

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan	1
Vision og hovedstruktur	2
Vision	3
Statusbeskrivelse	4
Befolkningsudvikling	5
Bolig og bosætning	6
Erhverv, uddannelse og indkomst	7
Målsætninger	8
Erhvervsudvikling	9
Uddannelse	10
Bosætning og gode boliger	11
Kultur og identitet	12
Tryghed og det gode liv	13
Sundhed og forebyggelse	14
Infrastruktur	15
Klima, miljø og natur	16
Kulturarv	17
IT, demokrati og dialog	18
Planredegørelse	19
Landsplanlægning	20
Hidtidig planlægning	21
Oversigt over kommuneplantillæg og lokalplaner	22
Overordnet hovedstruktur	23
Bymønstre og befolkningsudvikling	24
By- og boligudvikling	25
Erhverv og infrastruktur	26
Tekniske anlæg og bæredygtighed	27
Uddannelse og sundhed	28
Kulturarv og bevaring	29
Læsevejledning	30
Velkommen	31
Hvad er en kommuneplan?	32
Retsvirkninger	33
By- og bygdeplaner	34
Generelle bestemmelser	35
Det åbne land	36
Selvstyrets interesser i det åbne land	37

K: Hytter, fritidshuse mv.	38
L: Særlige rekreative områder	39
M: Dyrehold og jordbrug	40
N: Tekniske anlæg og infrastruktur	41
O: Friholdte områder	42
Generelle bestemmelser	43
Arealtildelinger	44
Hvad kræver arealtildeling?	45
Hvem tildeler arealtildeling?	46
Ansøgning om arealtildeling	47
Procedure	48
Bortfald af arealtildeling	49
Dispensation	50
Klageregler	51
Tilsyn og håndhævelse	52
Containere	53
Hundehold	54
Bådoplag	55
Landsplanmæssige interesser	56
Det åbne land	57
Andre myndigheders tilladelse	58
Meddelte arealtildelinger	59

Vision og hovedstruktur

Denne del af kommuneplanen omfatter en beskrivelse af de vigtigste forudsætninger for planlægningen i kommunen, herunder:

- En overordnet **vision**, der angiver retningen for udviklingen i Kommune Qeqertalik.
- En statusbeskrivelse af udviklingen inden for vigtige temaer som befolkning, bosætning, erhverv, byggeri mv
- Kommunalbestyrelsens konkrete **målsætninger** for udviklingen og arealanvendelsen i Kommune Qeqertalik.
- En **planredegørelse**, der beskriver forholdet til anden planlægning – herunder planlægningsmæssige forhold på nationalt plan, økonomisk planlægning og kommunens planlægning (lokalplaner, kommuneplantillæg mv.) siden seneste planrevision.
- En **overordnet hovedstruktur** med beskrivelse af karakteristika og struktur i kommunen under ét og hvordan det tænkes udviklet i fremtiden.

Vision

Med virkning fra 1. januar 2018 deles Kommune Qeqertalik i to, som både Naalakkersuisut og kommunen selv har anbefalet, til **Kommune Qeqertalik** med byerne Aasiaat, Kangaatsiaq, Qasigiannnguit og Qeqertarsuaq og til **Avannaata Kommunian** med byerne Ilulissat, Qaanaaq, Upernavik og Uummannaq.

Kommunal bestyrelsen for Qaasuitsup Kommunian har vedtaget Planstrategi 2017, der udstikker retningen for revision af kommuneplanen. Af Inatsisartutlov nr. 30 af 28. november 2016 om ændring af strukturreform af den kommunale sektor fremgår, at det er de to overgangsudvalg, der skal godkende hver deres forslag til kommuneplan.

Vækst gennem mangfoldighed

Som en del af den indledende planproces er der udarbejdet en planstrategi – Planstrategi 2017 - der beskriver såvel den overordnede kurs for kommunens fremtidige udvikling, som helt konkrete og handlingsorienterede indsatser.

Visionen i Strategi 2017 lyder:

I Kommune Qeqertalik er der plads til mange forskellige mennesker, oplevelser og udvikling. I respekt for vores livsgrundlag – den storslåede natur, de naturlige ressourcer og den unikke kultur – skaber vi plads til nyt liv, nye fællesskaber, en bæredygtig moderne udvikling og hinanden.

I kommunen er der god plads til alt dette og dermed plads til det gode liv. Kommune Qeqertalik er således en rummelig kommune – både på et fysisk men også et menneskeligt plan. Visionen er den røde tråd i udviklingen af vores kommune og dét som andre kommunale politikker og indsatser skal sigte mod, herunder kommuneplanen. Visionen handler grundlæggende om, hvad Kommune Qeqertalik skal leve af og prioritere i fremtiden og hvordan man kan bedst muligt kan forene kommunens kræfter – også i den fysiske planlægning.

Med Koalitionsaftalen "Prioriterede mål og visioner", er der lagt op til at der skal være fokus på at styrke lokale udviklingsmuligheder.

4 kerneværdier ...

Visionen bygger på fire værdier, der kendetegner det særlige ved Kommune Qeqertalik:

- Fællesskab
- Læring
- Mangfoldighed
- Gæstfrihed

Fællesskab er en del af vores kulturelle identitet. Det er igennem fællesskab, at vi får tryghed og motiveres til at tage ansvar.

Det er fællesskab, når

- alle tager aktivt del i samfundet
- vi er engagerede og tager ansvar
- vi løfter i flok

Der skal være fokus på *læring*, for at kunne drage nytte af de mange muligheder fremtiden vil bringe. Uddannelse og viden er en vigtig nøgle til en langtidssikret udvikling af kommunen.

Læring er, når

- vi er åbne, nysgerrige og har lyst til at lære nyt
- vi gør brug af menneskers viden
- vi sikrer, at viden om vores kultur overleveres fra generation til generation

Nordvestgrønlands styrke ligger i mangfoldigheden - vores enestående natur, årstidernes skiften, de naturlige ressourcer, oplevelsesmulighederne, de levende kultursamfund. Den skal vi bevare og fastholde i fremtiden.

Mangfoldighed er, når

- der er plads til forskellighed
- livet kan have mange udtryk
- vi værner om forskellighederne og særprægene rundt om i vores kommune

Ved at fokusere på gæstfrihed kan vi bygge videre på den traditionelle nordvestgrønlandske venlighed, varme og åbenhed.

Det er gæstfrihed, når

- alle føler sig velkomne
- nyankomne ses som en ressource
- Kommune Qeqertalik er en attraktiv kommune at bosætte sig i

Kerneverdierne er vores styrke og med dem skal vi både sikre og udvikle fremtidens kommune. Til dette er kommuneplanen og arealadministrationen helt centrale værktøjer.



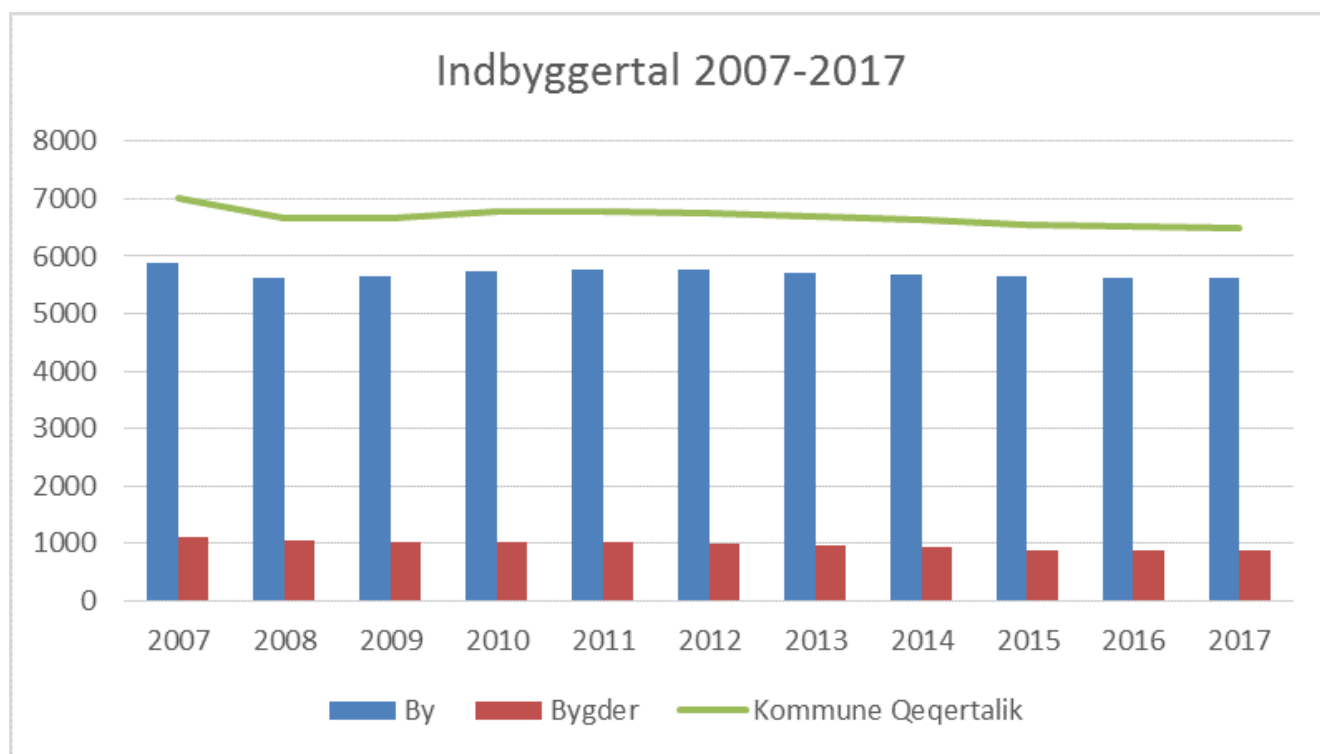
Statusbeskrivelse

I statusbeskrivelsen redegøres for de overordnede centrale oplysninger om de faktiske forhold samt udviklingstendenser i Kommune Qeqertalik, herunder befolknings- og boligmæssige forhold, flyttemønstre, erhvervs- og uddannelsesforhold samt sociale og indkomstmæssige forhold.

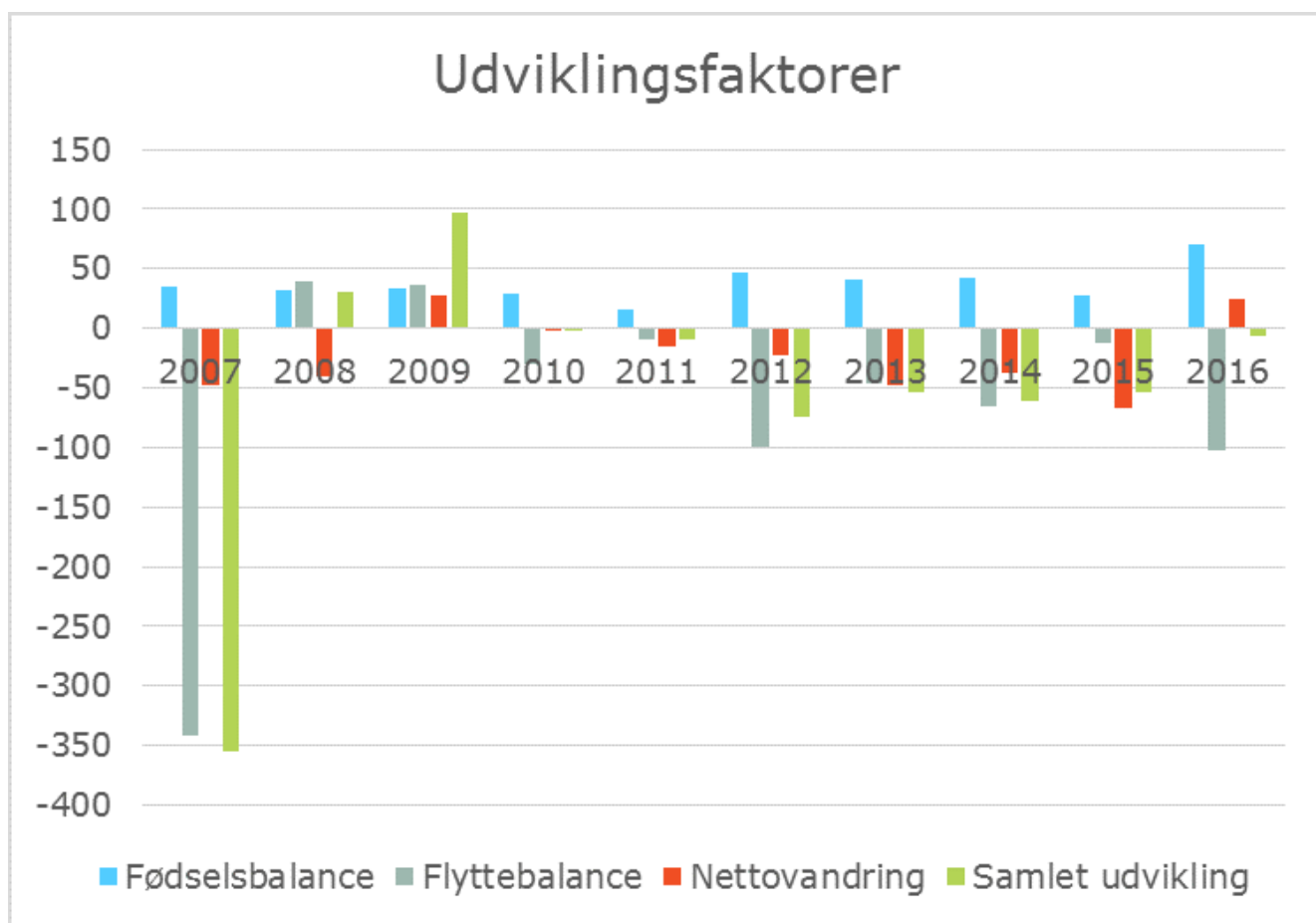
Befolkningsudvikling

Befolkning

Knap 12% af Grønlands befolkning bor i Kommune Qeqertalik. Den 1.1.2017 boede der 6.500 personer i kommunens byer og bygder. Befolkningen bosat i de fire byer udgør 87% mens de sidste 13% bor i de 8 bygder. I 2007 udgjorde bybefolkningen 84% og bygdebefolkningen 16%. Siden 2007 er indbyggertallet faldet med 498 personer svarende til 7,1%, hvilket er et større fald end for Grønland samlet set (-1,4%). Faldet er sket i både byer (-251 personer) og bygder (-247 personer). Fra 2016 til 2017 har tilbagegangen i indbyggertallet dog været ganske beskedent både i byerne (-4) og i bygderne (-4).



Antallet af fødsler overstiger generelt antallet af døde og siden 2007 har der således været et fødselsoverskud på knap 40 personer om året, hvilket har bidraget til befolkningstilvækst. Omvendt har der været en nettofraflytning (til andre kommuner) på godt 60 personer om året og dermed har nettofraflytningen mere end udlignet den vækst, som fødslerne skabte. Endelig har nettovandringen, som er forskellen på indvandrede og udvandrede, bidraget negativt til befolkningsudviklingen. I gennemsnit er der hvert år udvandret godt 20 personer flere end der er indvandret. Samlet set har nettofraflytning og nettoudvandring overgået fødselsoverskuddet og resulteret i en samlet nedgang i befolkningstallet.



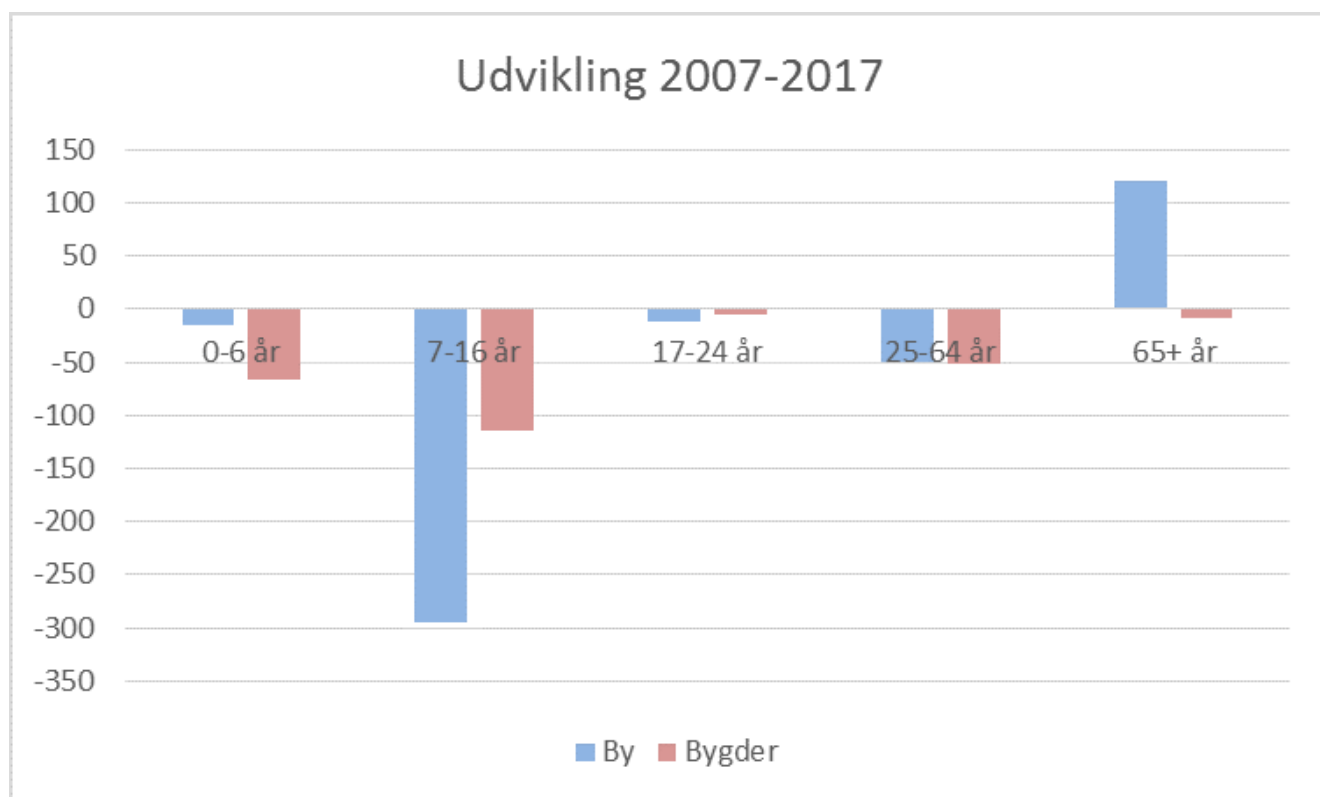
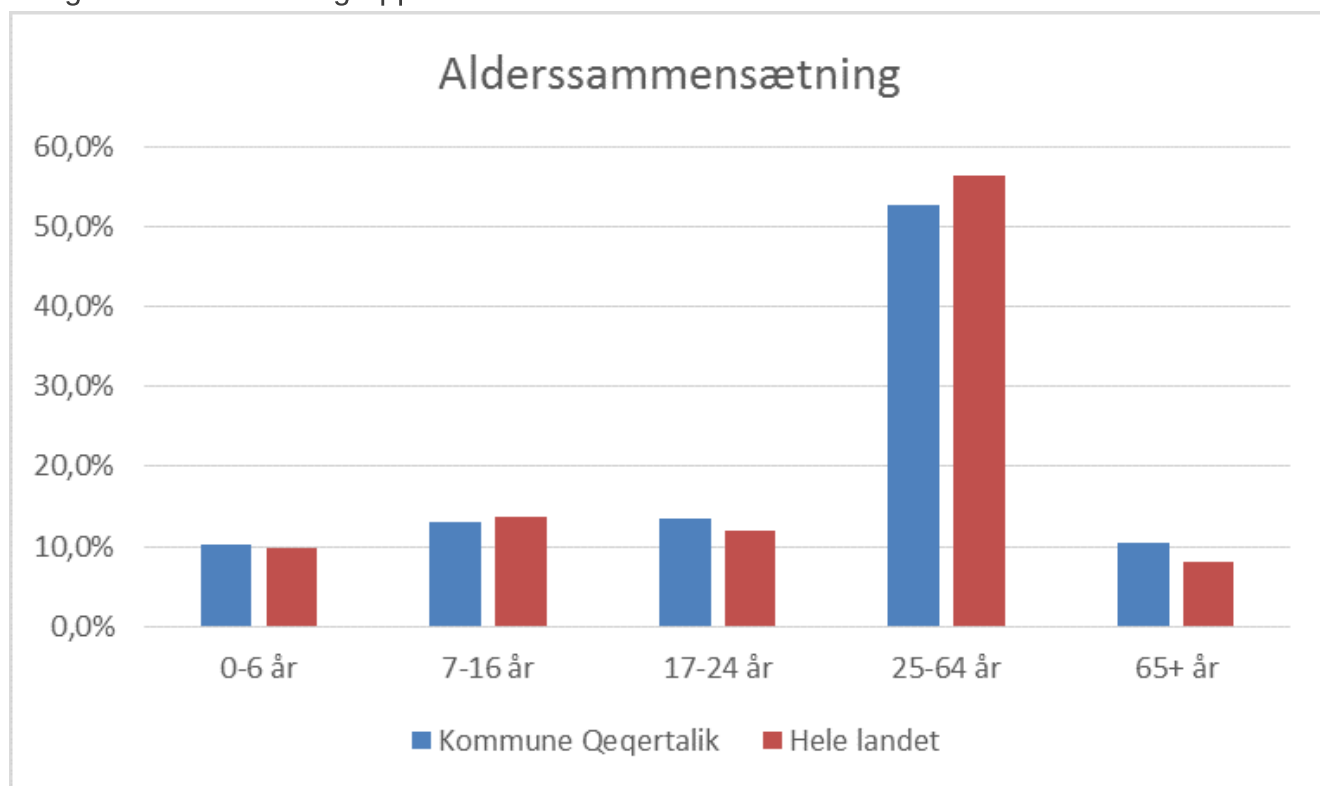
Befolkningsprognosen 2016-2030 forudser at Grønland som helhed vil opleve et fald på godt 1.800 indbyggere. Udviklingen ventes dog at være ulige fordelt idet byerne og især hovedstaden Nuuk ventes at vokse i indbyggertal. 2016 prognosen for den samlede Qaasuitsup Kommunia venter et fald frem til 2030 på godt 2.600 indbyggere. Prognosen er ikke opdelt på byer og bygder, men det må formodes, at der er store forskelle på den ventede udvikling i byer og bygder, og at den fremtidige udvikling mere eller mindre vil afspejle de seneste års faktiske udvikling.

Kønsfordeling og aldersgrupper

Som i resten af Grønland, er der i Kommune Qeqertalik en overvægt af mænd. Kønsfordelingen er således 52,3 % mænd og 47,7 % kvinder. I bygderne er andelen af kvinder en smule lavere (45,0%) end i byerne (48,1%).

23% af kommunens indbyggere er børn og unge op til 16 år. 14% er i alderen 17-24 år og 53% er i alderen 25-64 år, mens 10 % er over 65 år. Sammenlignet med den generelle aldersfordeling i Grønland har Kommune Qeqertalik relativt mange i aldersgruppen over 65

år og relativt få i aldersgruppen 25-64 år.

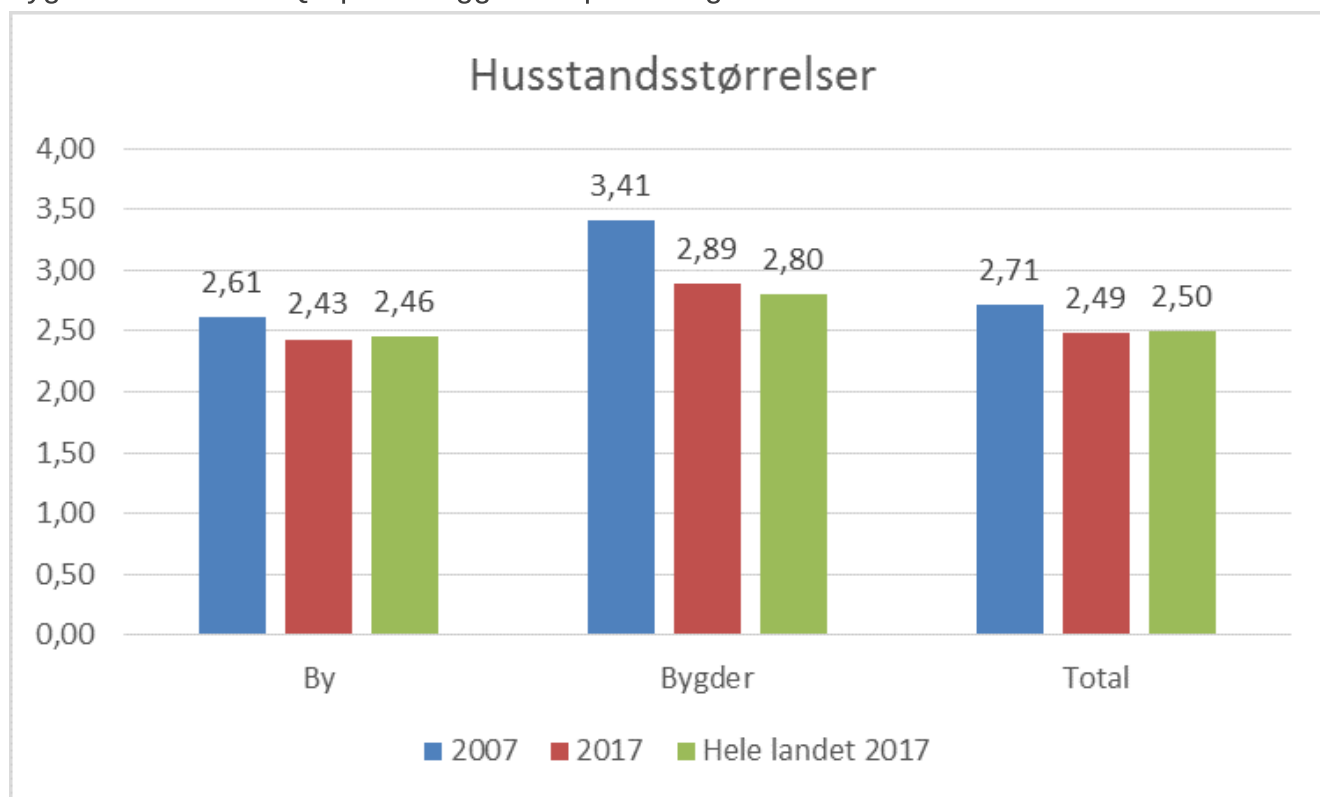


De seneste 10 år har der været et markant fald i befolkningsgruppen 7-16 år, mens antallet af 65+ årige er steget. Stigningen i 65+ årige er sket i byerne.

Bolig og bosætning

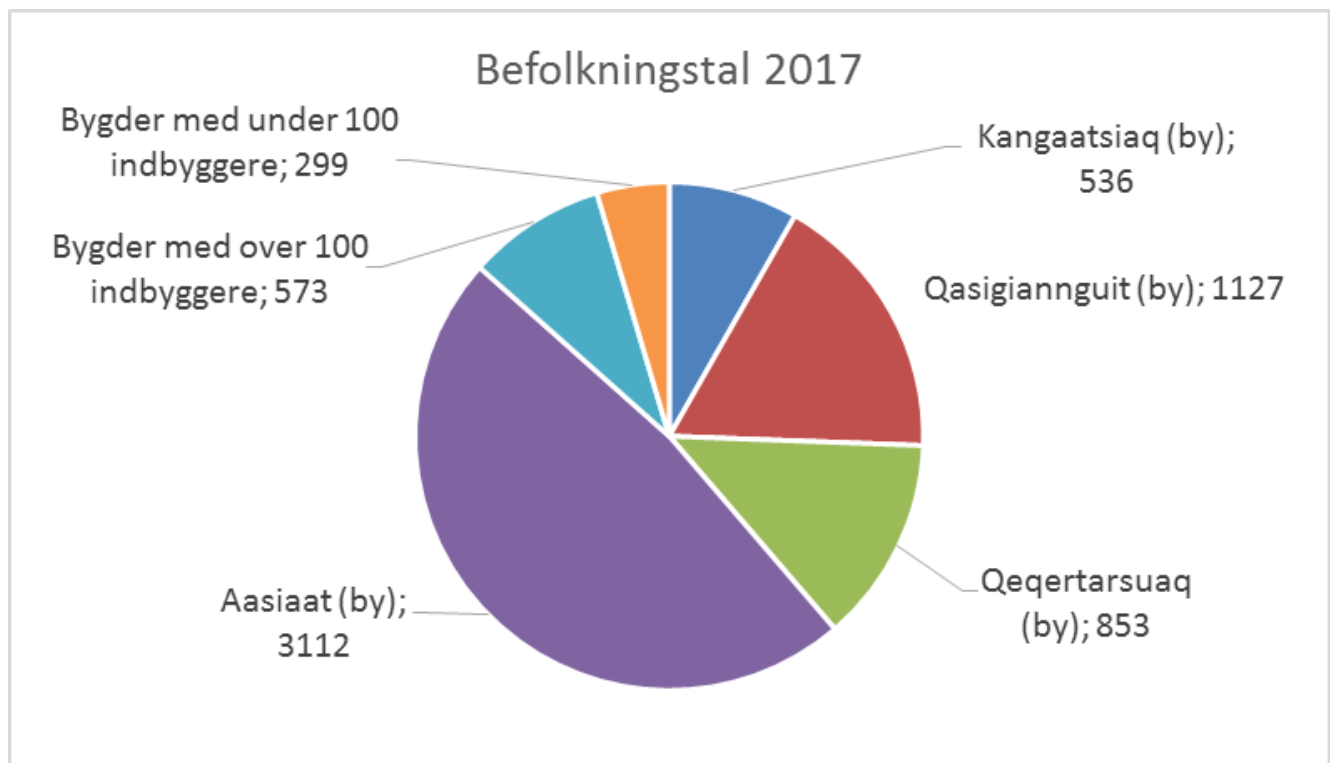
Husstande

Husstandsstørrelserne har generelt været faldende og især i bygderne hvor faldet fra 2007 til 2017 er gået fra 3,41 pr. husstand til 2,89 pr. husstand. Husstandsstørrelserne i både byer og bygder i Kommune Qeqertalik ligger tæt på landsgennemsnittet.

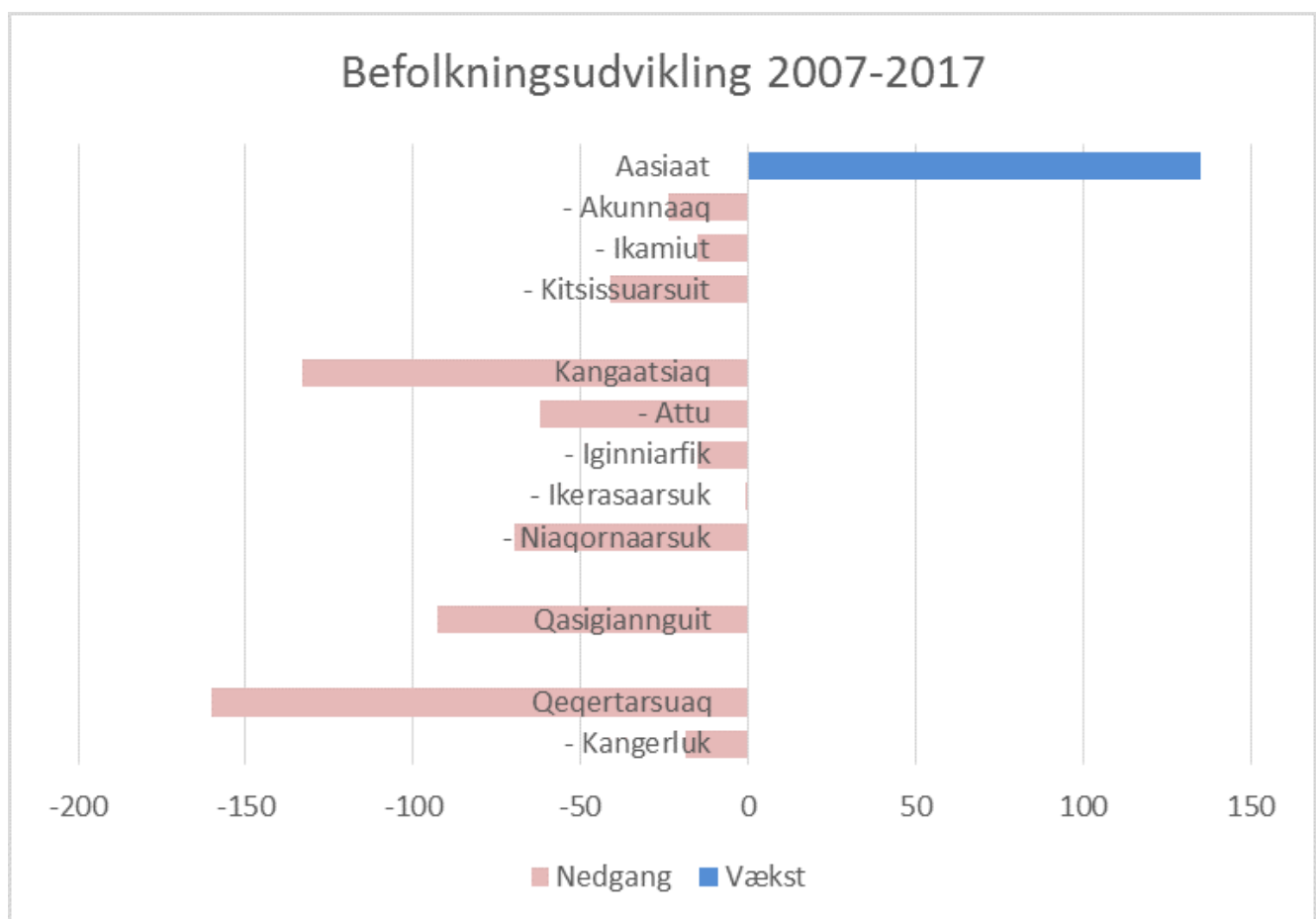


Bosætning

Kommune Qeqertalik har 4 byer og 8 bygder. Næsten 90% af befolkningen bor i byerne og langt de fleste af disse i Aasiaat, der rummer 48% af kommunens samlede befolkning.

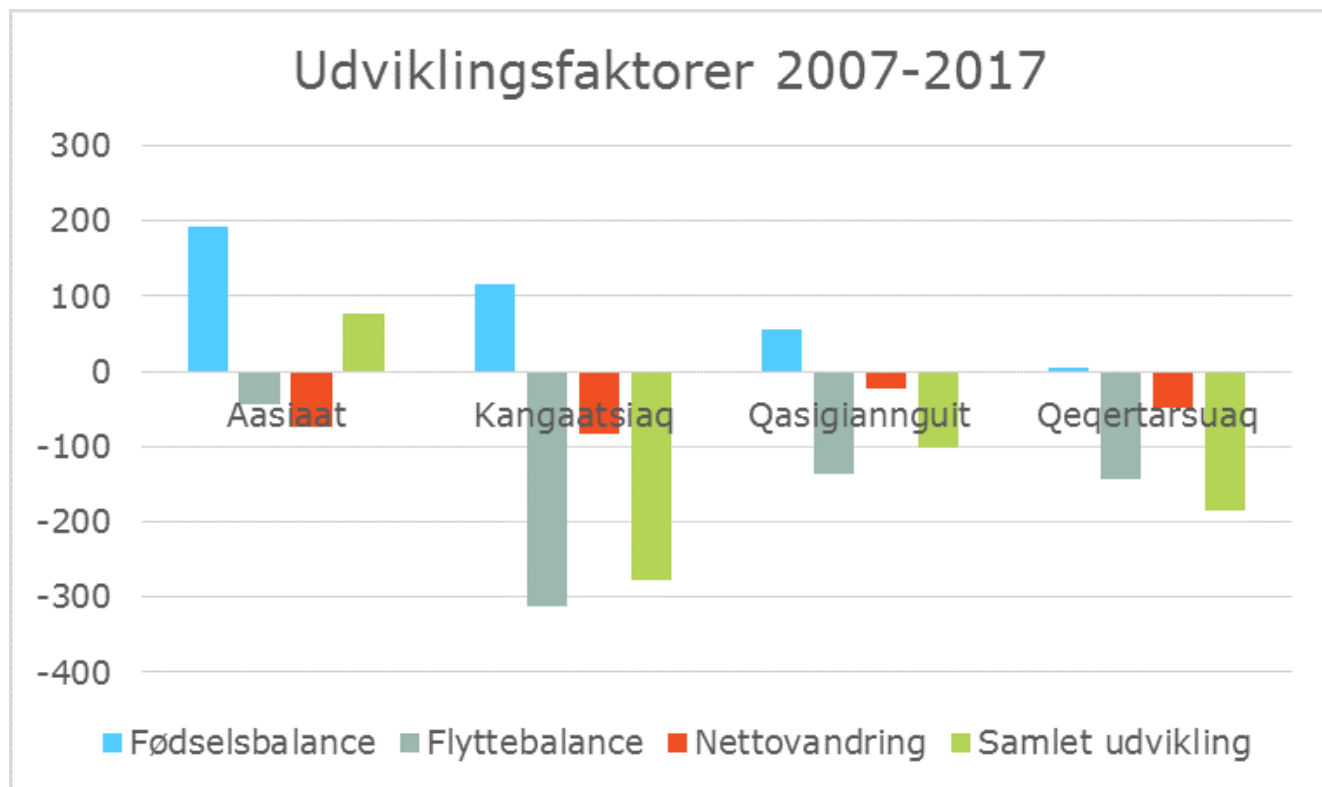


Siden 2007 har alle områder på nær Aasiaat oplevet tilbagegang i befolkningstallet.



Tre af de fire distrikter har oplevet tilbagegang i indbyggertallet og kun Aasiaat har samlet set haft fremgang hvilket skyldes at distriktet har så stort et stort fødselsoverskud, at det

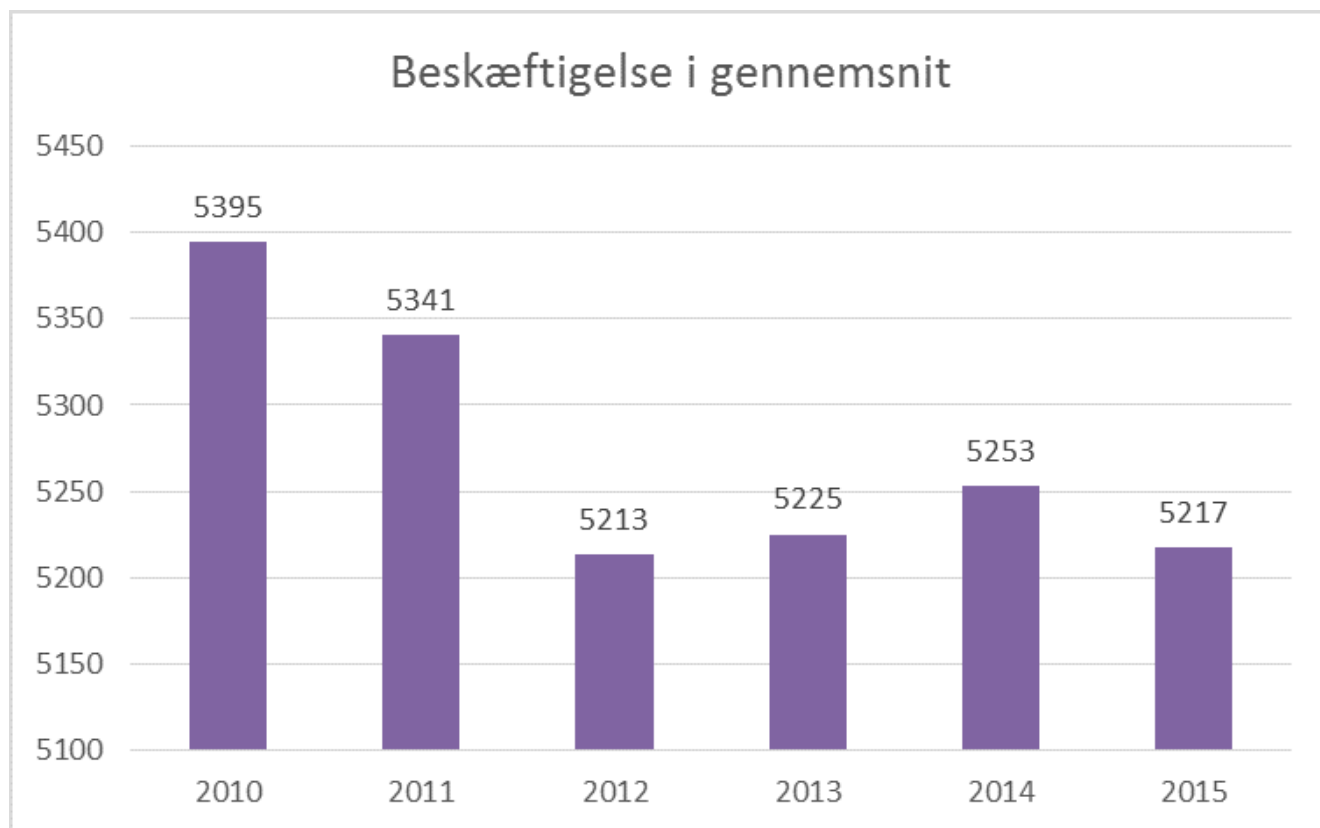
overstiger den inden- og udenlandske nettofraflytning. De tre øvrige distrikter har også fødselsoverskud, men deres nettofraflytning (og særligt nettoudvandringen) er så stor at det samlede indbyggertal falder.



Beskæftigelse og indkomst

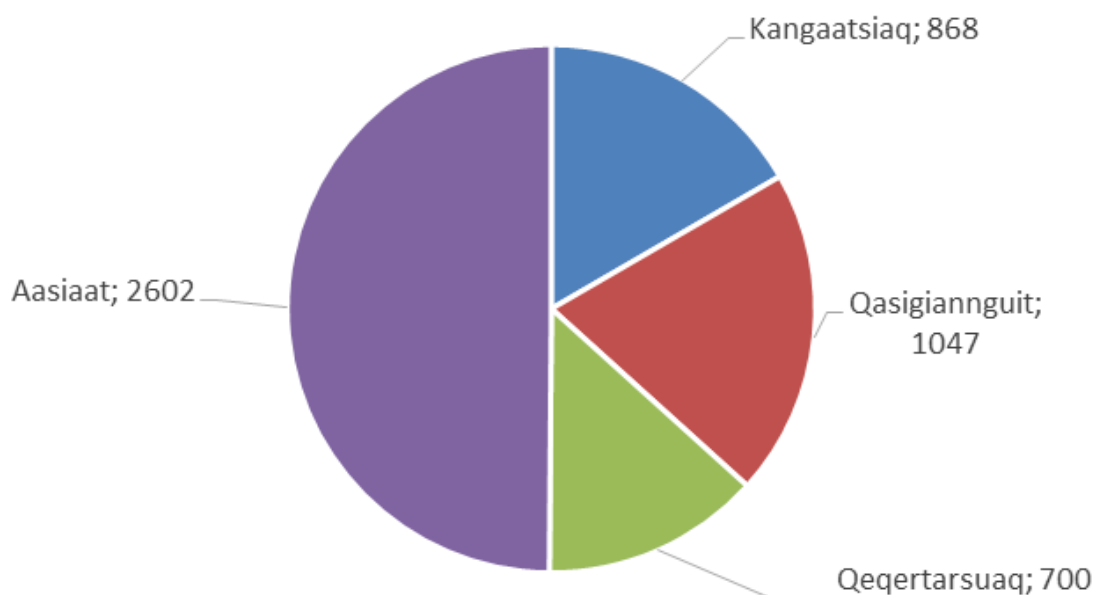
Beskæftigelse

Fra 2010 og frem til 2012 har der været en nedgang i den gennemsnitlige beskæftigelse fra ca. 5.400 til ca. 5.200. Fra 2012 til 2015 har beskæftigelsen været stabil omkring 5.200.



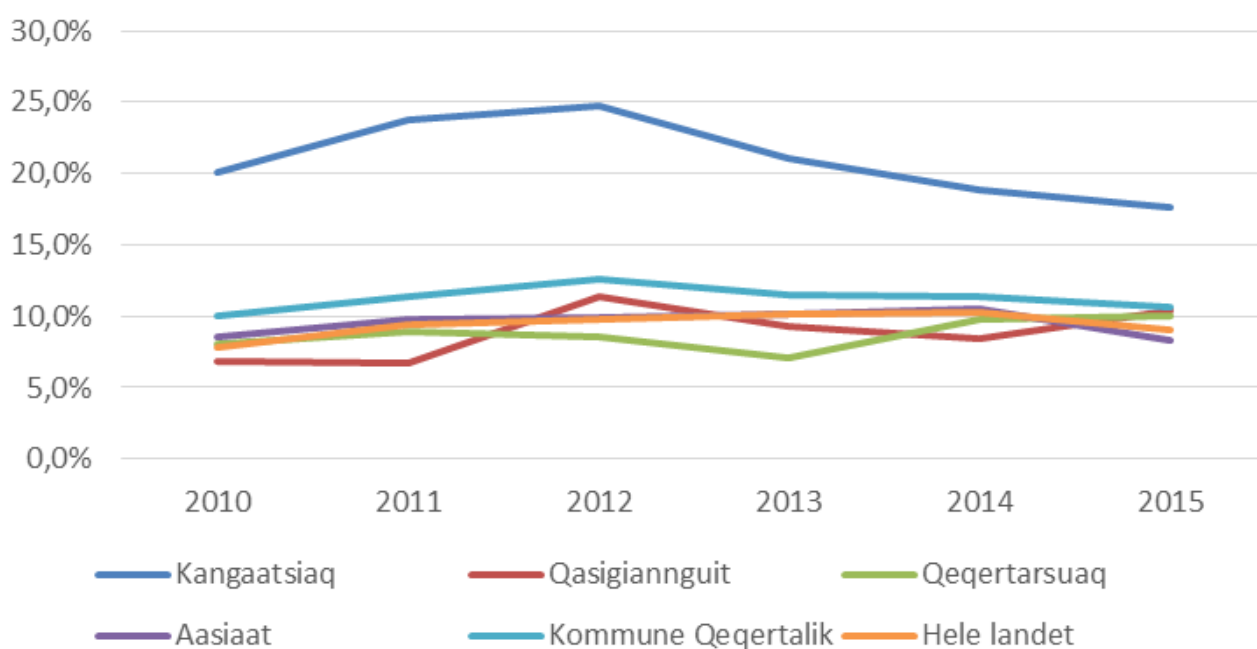
Fordelt på distrikter findes halvdelen af de beskæftigede i Aasiaat, Qasigiannnguit har 20%, Kangaatsiaq 17% og Qeqertarsuaq 13%.

Beskæftigelse i gennemsnit (2015)



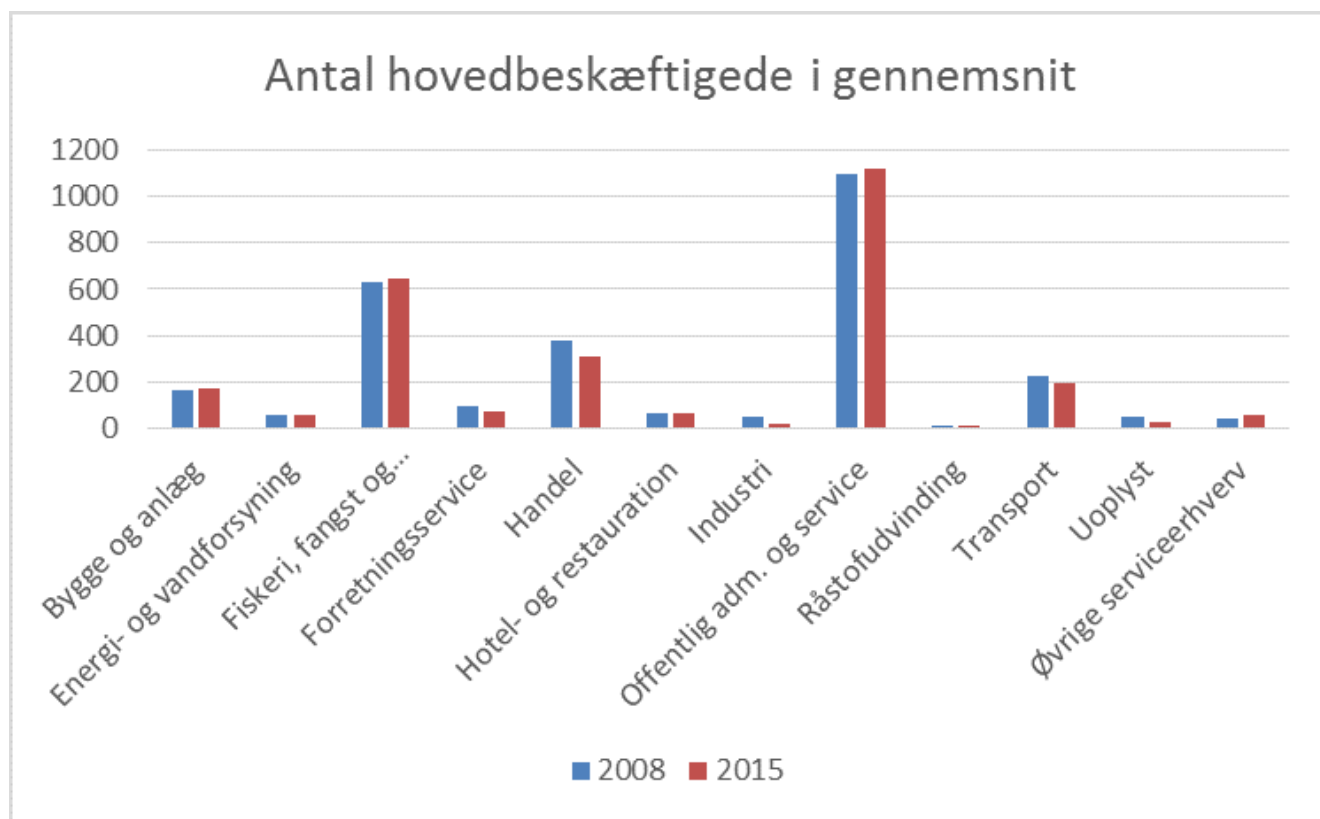
Ledighedsprocenten for Kommune Qeqertalik var i 2015 10,7% hvilket er lidt over landsgennemsnittet (9,1%). Der er store forskelle på ledighedsprocenten i de fire distrikter. Aasiaat, Qasigiannnguit og Qeqertarsuaq har ledighedsprocenter der ligger tæt på landsgennemsnittet mens Kangaatsiaq har en markant højere ledighedsprocent (17,6% i 2015).

Ledighedsprocent i distrikter



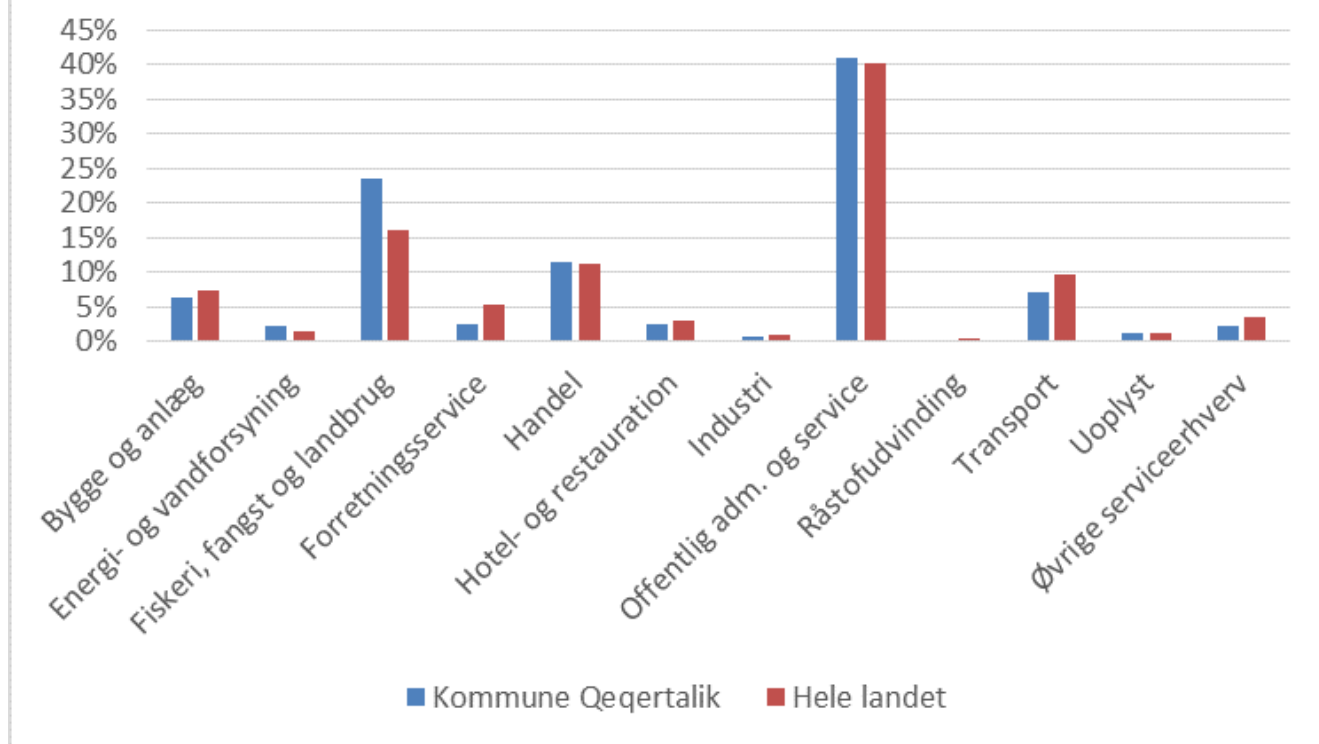
Brancheopdeling

De to største branchegrupper i Kommune Qeqertalik er Offentlig administration og service (41%) samt Fiskeri, fangst og landbrug (24%).



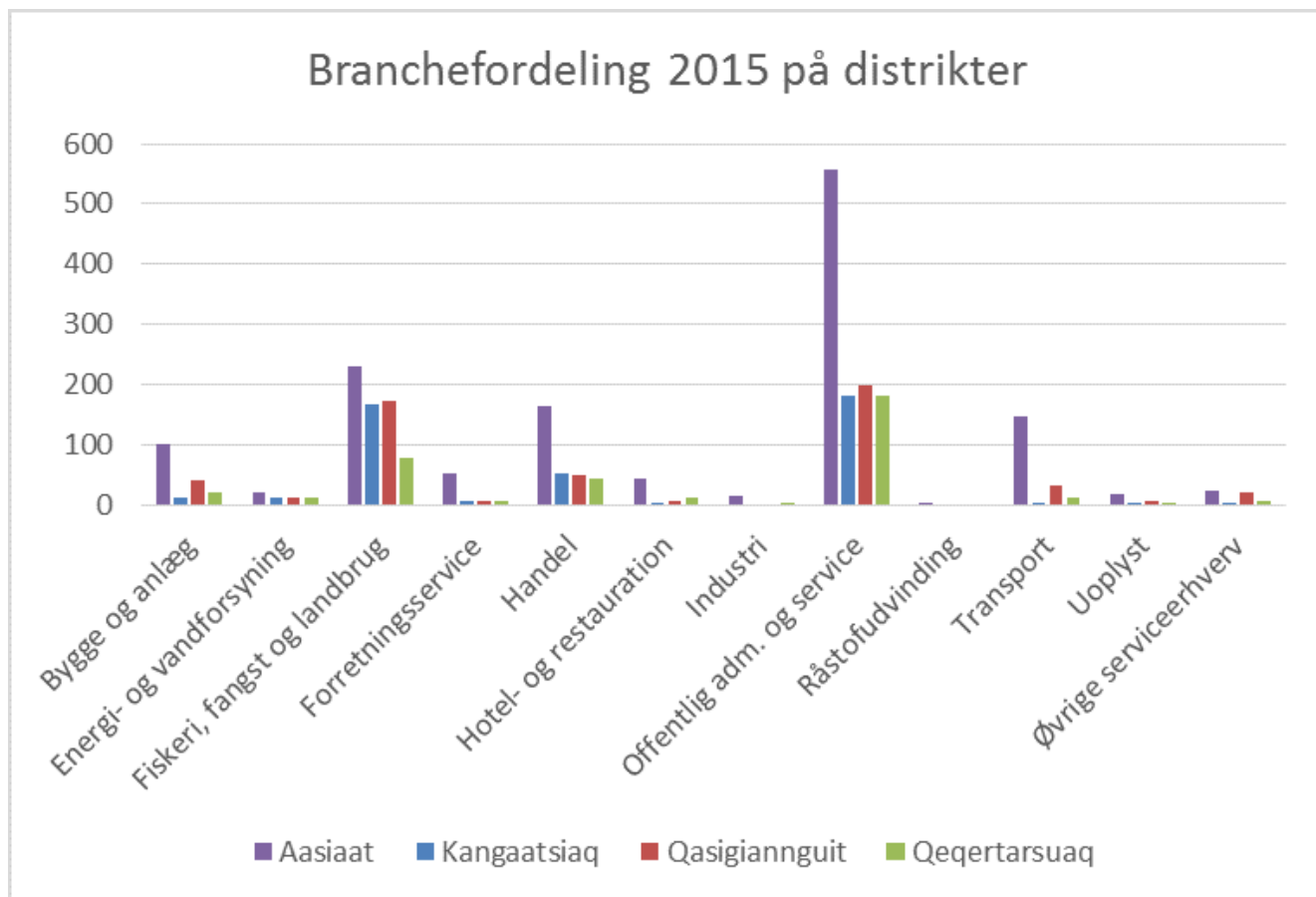
Sammenlignet med landsgennemsnittet har Kommune Qeqertalik især en stor andel af beskæftigede i gruppen Fiskeri, fangst og landbrug.

Branchefordeling i fht. hele landet



Aasiaat har mange beskæftigede inden for Offentlig administration og service, men også inden for Fiskeri, fangst og landbrug, samt Handel og Transport. Som kommunens hovedby forventes andelen inden for Offentlig administration og service at stige betragteligt i de næste år.

Kangaatsiaq, Qasigiannnguit og Qeqertarsuaq har også mange beskæftigede inden for Offentlig administration og service samt Fiskeri, fangst og landbrug - dog har Qeqertarsuaq ikke så mange beskæftigede i sidstnævnte branchegruppe.

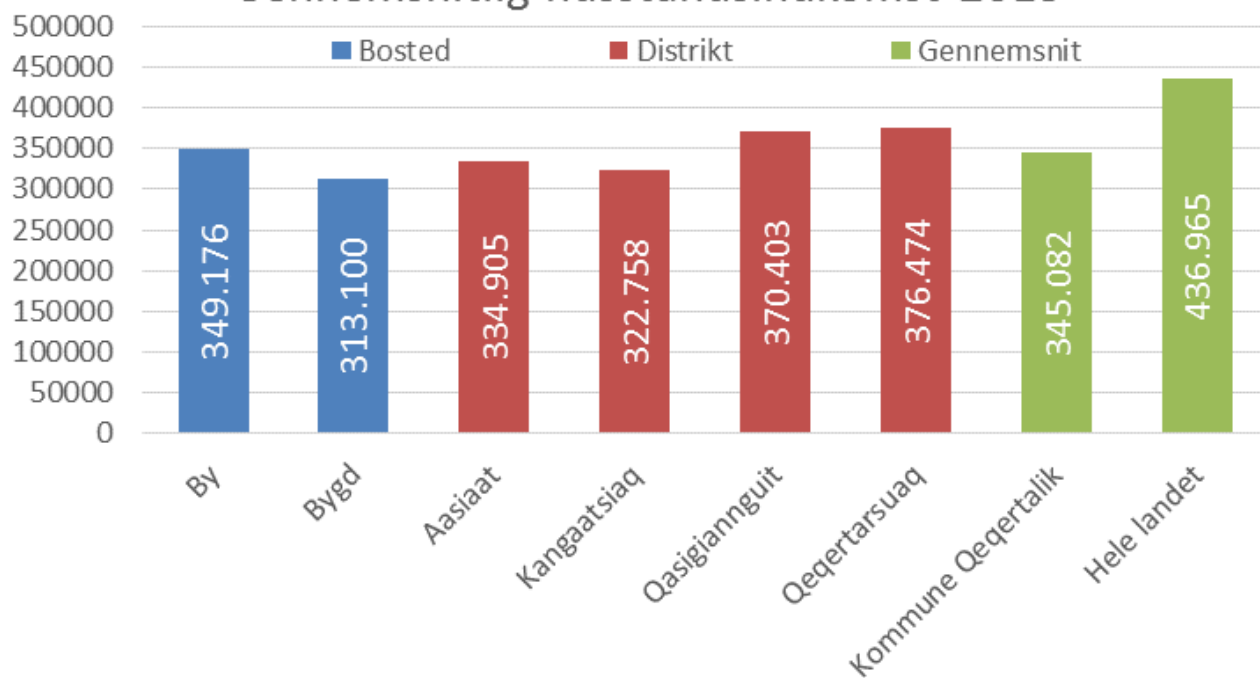


Indkomst

Den gennemsnitlige husstandsindkomst i Kommune Qeqertalik lå i 2015 på ca. 345.000 kroner hvilket er ca. 20% lavere end den gennemsnitlige husstandsindkomst på landsplan. Indkomstniveauet i kommunen er steget i samme takt som landsudviklingen siden 2008.

Husstandsindkomsten er generelt højere i byerne end i bygderne. På distriktsniveau er husstandsindkomsten højest i Qasigiannnguit og Qeqertarsuaq, Aasiaat ligger lidt under kommunegennemsnittet og Kangaatsiaq har det laveste indkomstniveau af de fire distrikter.

Gennemsnitlig husstandsindkomst 2015



Målsætninger

Fra vision til handling

Alle kommunens politikker og indsatser skal sigte mod at realisere visionen og afspejle kommunens fire kerneværdier: Fællesskab, Læring, Mangfoldighed og Gæstfrihed. Det gælder også for kommuneplanen.

Kommuneplanen skal indeholde målsætninger for den fremtidige udvikling og arealanvendelse. For hvert indsatsområde er der således opstillet en række mål, som kan iværksættes gennem den fysiske planlægning. Det er disse mål Kommunalbestyrelsen vil arbejde ud fra i planperioden frem til 2030.

I planstrategien blev der udpeget 10 strategiske indsatsområder, med stor betydning for at sikre en gunstig og hensigtsmæssig udvikling af Kommune Qeqertalik og som udgør grundlaget for prioriteringer og beslutninger i planperioden:

- Erhvervsudvikling
- Uddannelse
- Bosætning og gode boliger
- Kultur og identitet
- Tryghed og det gode liv
- Sundhed og forebyggelse
- Infrastruktur
- Klima, miljø og natur
- Kulturarv og bevaring
- IT, demokrati og dialog

Den nye planstrategi for 2017 fastholder således fokusområderne fra forrige planstrategi, men tilrettes med henblik på:

- Øget fokus på udvikling af turismen i hele kommunen
- Øget fokus på udvikling af infrastrukturområdet med henblik på udvidelse af lufthavnen i Aasiaat og for at styrke infrastrukturen i hele kommunen
- Øget fokus på udbygning og udvikling af Aasiaat gennem udlæg af nye byområder
- Øget fokus på erhvervslivet gennem udlæg af nye erhvervsarealer og styrkelse af fiskerierhvervet

Mange af indsatsområderne har direkte sammenhæng med den fysiske planlægning, mens andre typisk ligger inden for kommunens andre arbejdsområder. Det er imidlertid vigtigt at huske, at for at løse de opgaver og imødekomme de udfordringer, som Kommune Qeqertalik står overfor, er det nødvendigt at arbejde helhedsorienteret og på tværs af kommunens forskellige forvaltninger og fagområder.

Forvaltning af forhold der reguleres af anden lovgivning

Kommune Qeqertalik udarbejder lovbestemte og formålstjenlige regulativer, vedtægter og bekendtgørelser for flere forskellige emner, der enten ikke indgår i kommuneplanen eller som delvist indgår. I begge tilfælde skal disse emner koordineres med kommuneplanen, især deres fysiske dimension og arealforhold. Ofte omhandler disse emner det der er mellem husene i vores byer og bygder.

I den kommende planperiode forventes det således, at der bl.a. skal udarbejdes:

- En plan for de rekreative områder, som omfatter, legepladser, grønne og friholdte områder mv. Dette vil ske ved en løbende justering af kommuneplanen gennem tillæg.
- I forbindelse med udarbejdelse af hundevedtægt skal de allerede udlagte hundeområder, og områder der anvendes til hundehold, implementeres i kommuneplanen, med udlæg af hensigtsmæssige og brugsmæssigt forsvarlige områder.
- I forbindelse med udarbejdelse af regulativ for bådoplag skal der udpeges arealer i eksisterende delområder og udlægges nye delområder, hvor der kan ske oplag af både.
- I henhold til bekendtgørelsen om anvendelse af motoriserede befordringsmidler, skal der i et kommunalt regulativ udpeges transportkorridorer og /eller kørerzoner i det åbne land, som skal koordineres med beskyttelsesinteresser og særligt følsomme områder.

Erhvervsudvikling

Et sammenhængende fokus på erhvervsliv og arbejdsmarked - på både nationalt, regionalt og kommunalt niveau - er altafgørende for at sikre en bæredygtig udvikling af kommunerne mod et solidt økonomisk fodfæste. Klimaændringer giver både udfordringer og nye muligheder i vores del af Grønland – ændringer som vi skal leve med og af inden for de to primære erhverv: Fiskeri og råstofsektoren.

Fiskeriet er det vigtigste erhverv i Grønland – også i Kommune Qeqertalik. I disse år er der stort fokus på at øge indtjeningen i fiskeriet - især af hellefisk og rejer - med fokus på at sikre både økonomisk og ressourcemæssig bæredygtighed. Den aktuelle udvikling går i retning af større moderne fangstbåde, hvilket sætter pres på det traditionelle jollefiskeri. Oveni vil klimaændringer få indflydelse på både forekomst af fiskearter, lokalisering og bestande. Selv små ændringer kan få store konsekvenser for erhvervet, som eventuelt vil skulle omstille sig i forhold til flåde, redskaber og anlæg på land. Omvendt kan der også opstå nye udviklings- og indtjeningsmuligheder, som vil kræve opmærksomhed og handling.

Inden for de sidste årtier er der sket en stor udvikling af turismen i Grønland. I Kommune Qeqertalik er vi bevidste om de helt unikke kvaliteter og potentialer, som er i Nordvestgrønland. Den UNESCO-fredede isfjord der grænser op til kommunen er et stort trækplaster, som er med til at styrke Kommune Qeqertalik, samt området omkring Diskobugten er der igennem en årrække opbygget et både stort og professionelt turisterhverv. Udviklingsmulighederne er imidlertid store og mange. Klimaændringerne kan forlænge turistsæsonen og gøre det muligt at opdyrke nye attraktioner og destinationer længere mod nord, f.eks. i forhold til ekstremturisme og mørketurisme.

Råstofsektoren inden for olie-, gas- og mineralområdet kan på længere sigt få en større betydning for udviklingen af det kommunale erhvervsliv og blive et tredje primær erhverv i fremtiden. Andre råstofpotentialer er produktion af is og vand. Der skal derfor satses kraftigt på uddannelse og læring i de kommende år, for at råstofsektoren i fremtiden kan blive et primært erhverv i kommunen. Men med Planstrategi 2017 er der sat fokus på at kommunen for nuværende har to hovederhverv; fiskeri og turisme.

De selvstændige mindre erhvervsdrivende tæller bl.a. fangererhvervet, der er det oprindelige grønlandske og arktiske erhverv. Fangerkulturen har igennem århundreder haft en meget vigtig rolle i Grønland - både økonomisk, socialt, kulturelt og identitetsmæssigt. De mindre byer og bygder er stadig afhængige af lokal fangst, men erhvervet er alvorligt under pres og antallet af fangere bliver stadig færre pga. de svære arbejdsbetingelser, bl.a. grundet klimaforandringer. Det er dog vigtigt, at der fortsat er engagement og motivation for selvstændige **og iværksættere** i Kommune Qeqertalik. Dette skal næres gennem et fællesskab mellem kommune og erhvervslivet, hvor f.eks. et iværksætterhus kan danne en mangfoldig ramme for innovation, rådgivning, samarbejde og vidensdeling.

Klimaændringerne betyder, at det bliver muligt at dyrke andre og flere landbrugsprodukter i Grønland end hidtil. Det potentiale, som der måtte være i Nordvestgrønland, ønsker kommunen fortsat at udforske og stimulere - bl.a. gennem arealplanlægningen.

Målsætninger

- Indsatsen koncentrerer primært omkring fiskeri- og turismeerhvervet, og potentielt råstof- og mineralområdet på længere sigt, samt eksport af lokale fødevarer, herunder vand og is.
- At sikre, at fremtidige udvidelser af lufthavnen i Aasiaat og havneanlæg, samt planlægningen af tre nye lufthavne kan imødekomme fremtidige behov og udviklingsmuligheder, herunder at kunne modtage større fly- og fiskefartøjer, krydstogtskibe samt luft- og skibstrafik relateret til både turismeerhvervet og råstofindustrien.
- Kommunens position inden for turismeerhvervet skal fastholdes og styrkes, bl.a. gennem arealudlæg og en forbedret infrastruktur til udbygning af både eksisterende og nye turistfaciliteter og attraktioner.
- Der skal sikres arealer og rammer for en målrettet og bred udvikling af erhvervslivet, med fokus på bæredygtighed og klimatilpasning. Dette skal bl.a. ske med afsæt i en kortlægning af de erhvervsmæssige udviklingspotentialer i kommunens enkelte byer og bygder.
- Mindre projekter iværksættes for at fremme turismeerhvervet, herunder byforskønnelse og bedre adgangsforhold, som skal være med til at løfte turismen i alle dele af kommunen.
- Turismeerhvervet skal udvikles og tænkes i nye baner, for at sprede turismeattraktionerne i kommunen. Hermed er det en målsætning med innovation og udvikling af nye turismekoncepter for at fremme erhvervet i fremtiden.
- Der skal udarbejdes en Turismepolitik der tager udgangspunkt i kommunens etablerede styrkepositioner, og sætter konkrete mål for udvikling i hele turismens brede værdikæde og udvikling af attraktive destinationer mhp. at tiltrække og fastholde flere turister.
- Rammerne for erhvervsudviklingen skal bl.a. styrkes gennem en smidig, kvalitetsfyldt og ensartet arealadministration i hele kommunen.
- Udviklingen af turisterhvervet skal indtænkes i planlægningen af det åbne land.
- Kommuneplanen skal medvirke til at fremme en fortsat udvikling af offshore- og mineralbranchen, herunder arealer til udnyttelse af de naturgivne ressourcer.
- Kommunalbestyrelsen vil undersøge mulighederne for at etablere et iværksætterhus og et oliekontor, der bl.a. kan være knudepunkt for rådgivning af iværksættere samt håndteringen af offshore relaterede aktiviteter.
- Funktionerne i et iværksætterhus kan med fordel samtænkes med efteruddannelses- og omskolingsaktiviteter med henblik på at øge udbuddet af kvalificeret arbejdskraft og danne fundament for omstillingen af jæger- og fangererhvervet – særligt i bygderne.
- Der skal fortsat være mulighed for arealudlæg til forsøgslandbrug. Erfaringer fra forsøgsbeplantninger skal inddrages i den fremtidige planlægning, herunder erfaringer i

forhold til at udpege arealer med gode læforhold mm.



Uddannelse

Uddannelse er et af de vigtigste indsatsområder og nøglen til Grønlands fremtid. Uddannelse og opkvalificering er nødvendig for at borgerne har de rigtige værktøjer, kompetencer og redskaber til at møde nutidens og fremtidens udfordringer. Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at uddannelsesniveaueet hæves, så langt flere får en kompetencegivende uddannelse og kan bidrage til det økonomiske fællesskab. Efteruddannelse og opkvalificering af den nuværende arbejdsstyrke skal også prioriteres højt – ikke alene for at kunne servicere nye erhverv, men også for at hindre kortvarig og længerevarende ledighed.

Kommune Qeqertalik vil derfor arbejde med nye måder at tænke og udvikle læring og uddannelse på, så de fysiske rammer kan medvirke til at tiltrække, fastholde og inspirere brugerne - børnene, de unge, lærerne og de erhvervsaktive - og dermed lægge fundamentet til et højere uddannelsesniveau.

Målsætninger

- Der skal altid sikres gode rummelige og målrettede fysiske rammer for leg, læring og uddannelsesaktiviteter. Dette gælder både børnepasningsområdet, folkeskolen, de gymnasiale uddannelser, erhvervsskolerne, efteruddannelser m.m.
- Daginstitutioner, skoler, kollegier osv. skal sikres en god bygningsmæssig standard, bl.a. gennem renovering.
- Nye uddannelsesfunktioner og -tilbud - herunder også eventuelle nye efterskoler - skal gives en strategisk placering i en af kommunens 4 byer,
- Indsatsen omfatter et styrket samarbejde med erhvervslivet, bl.a. med henblik på at øge antallet af lære- og elevpladser, trække nye typer ressourcer ind i undervisningen samt sikre en målrettet og kvalificeret rådgivning af de unge.
- Ved udvikling af såvel nye som ved forbedring af eksisterende uddannelsesfaciliteter skal mulighederne for at kombinere flere uddannelses- og læringsformer afdækkes, herunder fælles brug af lokaler/bygninger og udenomsarealer.
- I udviklingen af områder med uddannelsesfunktioner skal der sikres en større mangfoldighed af anvendelser, herunder dækning andre behov end uddannelse – f.eks. tilknyttede boliger, fællesarealer til sport, servicefaciliteter o.l..
- Der skal foretages undersøgelser af, hvor der kan placeres et nyt gymnasium og evt. en international højskole i Kommune Qeqertalik.
- Der skal generelt sikres boliger til borgere under uddannelse, herunder tidssvarende og velbeliggende kollegie- og studieboliger.
- Fokus på at skabe en større indsats for at tiltrække kvalificerede læreruddannede for at løfte uddannelseskvaliteten i kommunen, og hermed skabe bedre uddannelsesrammer.



Bosætning og gode boliger

Kommune Qeqertalik er en attraktiv bosætningskommune med rammer for det gode liv – men vi vil være endnu bedre. Grundlaget er en aktiv og udfarende bolig- og bosætningspolitik med tæt sammenhæng til erhvervsudvikling, serviceforsyning og uddannelsesmuligheder. Selvstyret og kommunerne står i dag som ejere af hovedparten af landets boliger. Siden årtusindeskiftet har det offentlige prioriteret opførelse af private boliger.

I Kommune Qeqertalik findes i alt 4 byer og 8 bygder med i alt ca. 2.600 husstande. Byerne og bygderne har hver deres særpræg og identitet, og det skal vi bevare og udnytte positivt i den fremtidige udvikling af kommunen. Det betyder også, at det er nødvendigt at prioritere, bl.a. når nye byvækstområder skal udpeges. Prioriteringen har sit afsæt i et bostedsmønster, der er baseret på bostedernes særlige kvaliteter og potentialer, men også udfordringer. Netop forskelligheden skal være med til at styrke mangfoldigheden i kommunen.

Situationen er imidlertid, at boligmarkedet er med til at dæmpe den økonomiske vækst og mobilitet, idet ledighed og boligmangel mange steder hindrer folk i at flytte. Det har en negativ indflydelse på produktiviteten og økonomien – både privat og kommunalt. For at komme bolig manglen til livs er der derfor behov for at opføre både flere almennyttige boliger og for at stimulere det private boligbyggeri. Udgangspunktet er, at der skal være et byggefelt til alle, der ønsker at bygge.

Boligstandarden og -udbuddet i kommunen er meget varierende, og der er generelt et stort behov for istandsættelse og vedligeholdelse – både udvendigt og indvendigt. Det kræver fornyet fokus, hvis ikke bevaringsværdier og gode byggetraditioner skal gå tabt. Tilsvarende er der stor forskel på husstandsstørrelserne – en forskel der ikke nødvendigvis passer til de nye behov og familieformer, som vinder frem. Det betyder, at vi i fremtiden skal tænke anderledes når vi planlægger og bygger boliger – mere kvalitet, større variation og udbud, lavere energiforbrug m.v. Det er en vigtig opgave, som vi både kan og skal løse i fællesskab.

Målsætninger

- Der skal altid være plads til nye boliger og nye borgere i Kommune Qeqertalik. Dette skal bl.a. sikres gennem en ny helhedsorienteret bolig- og bosætningspolitik, som favner hele kommunen og understøtter mangfoldigheden i kommunen.
- Kortlægningen af de enkelte byer og bygders særlige kvaliteter og udviklingspotentialer skal indgå som et vigtigt redskab i den daglige planlægning og administration af både eksisterende og nye boligområder.
- Kvalitet, variation og et større udbud skal kendetegne fremtidens boligudbud, ligesom energiforbrug, bæredygtighed og klimatilpasning er fokusområder i nybyggeri.
- Der lægges særlig vægt på at øge udbuddet af almennyttige boliger – bl.a. ældre-, handicapvenlige- og kollegieboliger.

- Udviklingen af boligområder skal sammentænkes med omgivelserne, herunder god adgang til fællesarealer, grønne områder, service og bostedets andre funktioner.
- Rammerne for boligbyggeriet skal bl.a. styrkes gennem en smidig, kvalitetsfyldt og ensartet arealadministration.
- Standarden af den eksisterende boligmasse skal forbedres gennem sanering og fornyelse samt med afsæt i en ny arkitekturpolitik. Der skal planlægges for, at den arkitektoniske kvalitet skal prioriteres og højnes, samtidig med en ydmyghed og respekt for bevaring af den grønlandske byggeskik.



Kultur og identitet

Kommunens fire kerneværdier - Fællesskab, Læring, Mangfoldighed og Gæstfrihed - hænger i høj grad sammen med den grønlandske kultur og identitet. Kulturen er dog ikke kun de kulturelle institutioner, men også forenings- og fritidsliv, kunsthåndværk, slædehunde, det grønlandske sprog og andre grønlandske traditioner båret af et stærkt sammenhold. Dette er et fælles træk for befolkningen – også selvom der naturligt er individuelle særpræg og forskelle i kommunen.

Kerneverdierne indebærer også et ønske i kommunen om bedre integration af tilflyttere i kommunen. Herunder bedre udbud af muligheder for sprogundervisning til nyankomne. Dette vil skabe bedre værdi i integrationen for både de tilflyttende samt for lokalsamfundet. Den sproglige barriere mellem lokale og tilflyttere ønskes mindsket gennem først og fremmest at skabe en nysgerrighed for at lære, hvilket skabes gennem bedre udbud og muligheder.

I Kommune Qeqertalik sætter vi kulturen højt og er kendetegnet ved et stærkt og levende kultur- og foreningsliv, der hele tiden udvikler sig. Dette kendetegn skal fastholdes og udbygges - både for vores egen skyld, men også fordi det er en vigtig del af vores eksistensgrundlag: Fiskeri, fangst og turisme. Samtidig ser vi kulturen som et af de bedste værktøjer til at invitere resten af verden indenfor og på den måde skabe nye samarbejder og dialog.

Kulturen har et mangfoldigt ansigt og det stiller krav til de fysiske rammer – både ude og inde. For borgerne er det især rammerne for det daglige by- og foreningsliv, der har betydning, og derfor bør gives særlig opmærksomhed. I forhold til turister og andre besøgende er det andre ting der tillægges betydning – herunder formidlingen og "indpakningen" af kommunens unikke natur- og kulturoplevelser.

Målsætninger

- Kommunalbestyrelsen vil løbende arbejde for at styrke kulturliv og oplevelsesmuligheder i byer og bygder.
- Der skal sikres de bedst mulige fysiske rammer for kulturlivet, herunder faciliteter og udviklingsmuligheder for foreninger, museer, biblioteker og forsamlingshuse mv..
- Rammerne for kulturlivet skal spille en central rolle i arbejdet med byomdannelse og byudvikling.
- Der lægges særlig vægt på at sikre kvalitetsfyldte møde- og opholdssteder i det offentlige rum, hvor generationerne kan mødes og besøgende kan tage sig et pusterum.
- Et iværksætterhus kan med fordel også danne ramme om kulturelle tilbud og aktiviteter.
- Mulighederne for omdannelse af tomme bygninger til kultur- og fritidsformål skal vurderes.

- Fællesskaber på tværs af byer og bygder skal styrkes og udvikles – gerne i gennem nye samarbejder mellem bostederne.
- Oplevelsesøkonomi skal være en naturlig del af den kommunale planlægning.
- Bedre udbud af muligheder for sprogundervisning til nyankomne tilflyttere til kommunen.



Tryghed og det gode liv

Tryghed er et vigtigt fundament for læring, udvikling og et godt liv. Tryghed er oftest forbundet med familie og venner, men omgivelserne og de fysiske rammer har også stor betydning. Derfor er det vigtigt at skabe trygge rammer af høj kvalitet i byens fællesrum, sammen med at det er vigtigt at vores bosteder er indrettet, så alle naturligt indgår i det daglige byliv og ingen går tabt eller isoleres fra fællesskabet.

Målsætninger

- Kommune Qeqertalik vil sætte fokus på tryghed i den fysiske planlægning ved at indtænke gode trygge rammer for kommunens borgere, uanset hvor de bor.
- Gode mødesteder ude og inde fremmer fællesskabet og giver tryghed. Det skal derfor sikres, at der i bostederne er kvalitetsfyldte torve, pladser, forsamlingshuse o.l. hvor borgerne kan mødes på tværs af generationerne.
- Der skal gøres en særlig indsats for at sikre, at vores børn og de unge er trygge og glade – f.eks. ved etablering af gode og tidssvarende legepladser og forskellige former for aktivitetsområder til sport, motion og naturoplevelser.
- Tryghed skal indgå som en naturlig parameter bl.a. i forhold til indretning af boligområder, fællesområder, stisystemer, skoleveje mv. af høj kvalitet.
- Boligudbuddet skal indrettes, så det er muligt at bo i sit lokalområde hele livet – det skaber tryghed.



Sundhed og forebyggelse

Borgerne i Kommune Qeqertalik skal være sunde og glade. Det gavner både fællesskabet og samfundet som helhed. Tendensen er desværre, at flere og flere lever et inaktivt liv med usunde kostvaner, hvilket resulterer i overvægt og lignende livsstilssygdomme. Dette påvirker desværre også den enkelte og dennes familie både psykisk og socialt. Den fysiske planlægning giver imidlertid mulighed for at skabe rammer, der fremmer en sund livsstil og fysisk aktivitet.

Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at fremme den forebyggende indsats – dels gennem tværfaglig rådgivning og dialog om kostvaner, rygning, misbrug osv. – men også via et skarpt fokus på at forbedre borgernes muligheder for motion og anden fysisk aktivitet i dagligdagen. En aktiv og bred indsats på sundhedsområdet er også et stærkt redskab i forhold til at profilere Kommune Qeqertalik som en attraktiv bosætningskommune.

Målsætninger

- Bostederne, den omgivende natur og fællesskabet skal udgøre den bedst mulige ramme for et sundt og aktivt liv i Kommune Qeqertalik.
- Der skal indtænkes nye og flere faciliteter for motion og aktiviteter i byens rum og i de omgivende rekreative områder - både for unge og gamle. Nye aktiviteter der skabes gennem innovation og nytænkende rammer der vækker interesse gennem nysgerrighed for at lære og være aktiv. Det skal være sjovt at være aktiv og leve sundt.
- Motion og sund kost skal indtænkes som en vigtig del af dagligdagen i kommunens institutioner og skoler. Dette skal afspejles i skoleskemaet og de fysiske rammer i institutioner og skoler..
- Forebyggelse og rådgivning om sundhed skal fremmes via et tættere samarbejde mellem sundhedsvæsenet og f.eks. institutioner, skoler osv.
- Cyklisme skal fremmes, f.eks. ved etablering af nye stier og cykelruter samt bedre snerydning.



Infrastruktur

En god og effektiv infrastruktur er en forudsætning for, at samfundet kan udvikle sig. Det er vigtigt for borgernes mobilitet og hverdag, ligesom det er en afgørende parameter for både virksomhedernes konkurrenceevne, samt udviklingen af turismeerhvervet i kommunen.

I Kommune Qeqertalik spiller infrastrukturen en særlig vigtig rolle pga. de store afstande og vanskelige klimaforhold. Moderne lufthavne og havneanlæg er af vital betydning ift. forsyning og eksport, samt servicering af de mange turister, der hvert år besøger os, og for turismeerhvervets fortsatte udvikling. Infrastrukturen omfatter også det almindelige vej- og stinet samt den kollektive trafikforsyning – alt det som sikrer god tilgængelighed i hverdagen og som derfor vægtes højt.

Kommunalbestyrelsen er meget bevidst om nødvendigheden af løbende at foretage investeringer i infrastrukturen, men også, at det sker ud fra en rationel og helhedsorienteret betragtning, der er koordineret med selvstyrets investeringer i nationale infrastrukturanlæg. Udviklingen skal således ske i tæt samspil og i takt med den overordnede erhvervsudvikling, samt planlægningen af bostederne og det åbne land. I den forrige planperiode er der udarbejdet sektorplaner for trafik og vejstrukturen i alle kommunens byer og bygder, for at sikre et koordineret besluthedsgrundlag for infrastrukturinvesteringer. Sektorplanerne er med denne kommuneplan indarbejdet i plangrundlaget og koordineret med arealplanlægningen. I de tre byer, som i dag ikke betjenes med fastvingede fly – Kangaatsiaq, Qeqertarsuaq og Qasigianniguit - skal der i den kommende planperiode udføres en lokaliseringsundersøgelse for placering af lufthavne.

Teknisk forsyning ift. el, vand, varme, spildevand og affald er også en vigtig del af den kommunale infrastruktur. I de kommende år vil fokus være rettet mod bæredygtige og mere miljøvenlige løsninger, herunder nye innovative affaldsløsninger som erstatning for de eksisterende, der nogle steder er til direkte fare for borgernes sundhed. Det er også et ønske at fremme vedvarende energiløsninger.

Målsætninger

- Udvikling af infrastrukturen skal ske ud fra en rationel og helhedsorienteret betragtning, så vi får mest muligt for pengene.
- Større investeringer i ny infrastruktur skal ske med udgangspunkt i Transportkommissionens anbefalinger, herunder forbedring af havnefaciliteterne i Aasiaat.
- På finansloven 2019 er det besluttet, at der skal etableres syv nye regionale landingsbaner i Grønland. Tre af disse skal ligge i den nye Kommune Qeqertalik i byerne Kangaatsiaq, Qasigianniguit og Qeqertarsuaq.

- Udviklingen af infrastrukturen i og mellem byer og bygder skal fremme borgernes og virksomhedernes mobilitet, sikkerhed og tryghed.
- Forbedring af forholdene for bådtrafikken er et vigtigt indsatsområde, der kræver grundigere undersøgelser af de udpegede lokaliteter for nye havnefunktioner, med relevante søopmålinger og korttegning.
- Trafiksikkerheden for de bløde trafikanter skal forbedres – bl.a. via indsatser på skoleveje og stier.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at åbne op for private investeringer i infrastrukturen, bl.a. i forhold til havne- og lufthavnsanlæg. Dette kan bl.a. ske ved indgåelse af frivillige udbygningsaftaler.
- Gennem planlægningen skal sikres arealudlæg til fremme af nye og bæredygtige løsninger for teknisk forsyning, f.eks. i forhold til affaldshåndtering og udbygning med vedvarende energi.
- Fremtidens affaldshåndtering skal have fokus på genbrug/genanvendelse og lokal kildesortering, ligesom der skal udlægges arealer til affaldssorteringsanlæg.
- Ny viden og forskning er en forudsætning for holdbare løsninger. Kommunen vil arbejde aktivt på samarbejder om udviklingsprojekter der kan være med til at løse problemstillingen omkring klimaforandringerne der er med til at påvirke byen. Herunder inkl. en række nye udfordringer, såsom sårbarheden for permafrost der er med til at skabe infrastrukturelle problemer.



Klima, miljø og natur

Grønland og det arktiske område er mere påvirket af klimaændringer end mange andre områder i verden. Små ændringer får en markant effekt: Temperaturen stiger, vejret er mere ustadigt og der kommer mere nedbør. Havisen smelter, indlandsisen skrumper og havet stiger. Som konsekvens kan havstrømmene ændre sig med mærkbar effekt på fastlandsklimaet. På sigt vil plante- og dyrelivet sandsynligvis ændre sig - nye arter vil kunne trives, mens andre forsvinder. Der er gode muligheder for at holde mangfoldigheden intakt.

Der er i høj grad behov for at øge fokus på bæredygtighed samt arbejde intensivt for at reducere miljøbelastningen både lokalt og globalt. Der tegner sig et udviklingspotentiale for energitung industri på baggrund af vedvarende energikilder, primært vandkraft. Kommunalbestyrelsen ønsker imidlertid også at arbejde for en udvidelse af den vedvarende energiforsyning på andre fronter, f.eks. i forhold til vind- og solenergi.

Eventuelle miljøpåvirkninger som følge af råstofaktiviteter vil blive undersøgt nøje og håndteret som et led i den kommunale miljøplanlægning. Det samme gælder konsekvenserne som følge af den generelle by- og erhvervsudvikling og – ikke mindst – eventuelle aktiviteter i det åbne land. Det åbne land er et nyt forvaltningsområde i kommunerne. Nye fælles retningslinjer skal sikre en sammenhængende planlægning og administration af det åbne land i hele Kommune Qeqertalik. På den måde kan vi sikre, at vores helt unikke naturkvaliteter og naturressourcer ikke lider overlast, men samtidig gøre naturen mere tilgængelig – både for borgerne og turisterne, men også til brug for jagt og fangst.

Målsætninger

- Klimaændringerne skal imødekommes ved at tænke i bæredygtighed, klimatilpasning og langsigtede helhedsløsninger. En opprioritering af bæredygtige tiltag og erhverv skal medvirke til at reducere udledningen af CO₂.
- Planlægning af det åbne land skal minimere belastning af naturen, samtidig med at borgernes adgangsmuligheder og tilgængelighed tilgodeses.
- Udvikling af byer og bygder skal ske ud fra bæredygtige samt miljø- og klimamæssige overvejelser.
- Erhvervsudviklingen, herunder turisme, jagt og fangst, skal ske under hensyntagen til klima, miljø og bæredygtighed for på denne måde at "brande" kommunen.
- Nybyggeri og renovering, der er miljømæssigt bæredygtigt og energivenligt, skal fremmes. Kommuneplanen skal sikre mulighed for eksperimenterende og nytænkende byggeri, hvor der anvendes nye teknikker og materialer, og hvor der tages udgangspunkt i arktiske forhold og arktisk byggeskik.
- Mulighederne for at udbygge den vedvarende energiforsyning med f.eks. vind og sol skal undersøges nærmere.



Kulturarv

Kulturarven fortæller hvem vi er og hvor vi kommer fra, og derfor er kulturarven vigtig for nutid såvel som eftertiden. Inuit er den oprindelige befolkning i de arktiske områder, som i gennem århundreder har tilpasset sig den natur de lever i og af og som samtidig er et af jordens mest skrøbelige økosystemer. Inuitkulturen og den arktiske levevis er særlig sårbar set ift. den aktuelle samfundsudvikling og klimaændringerne, men kulturen lever stadig i grønlandernes litteratur, kunst, musik og madvaner.

I Kommune Qeqertalik er der mange forskellige lokaliteter med hver deres særegne kulturarv - det gælder fredede og bevaringsværdige bygninger og værdifulde kulturmiljøer i bostederne såvel som naturområder i det åbne land. Kulturarven er under konstant påvirkning af menneskelig aktivitet og naturens udvikling, og derfor kræver den løbende opmærksomhed og beskyttelse. Gennem planlægningen kan vi aktivt værne om kulturarven, men samtidig skabe nye oplevelsesmuligheder og værdier, som gavner samfundet og er med til at skabe identitet og fællesskabet. Kommune Qeqertalik prioriterer kulturarven højt og ønsker at skabe en fælles forståelse om at værne om og beskytte vores fælles kulturarv, og sikre disse værdier ikke går tabt.

Kommunalbestyrelsen lægger således stor vægt på at sikre den nordgrønlandske kulturarv – både i bebyggede og ubebyggede områder. Målet er – som en del af den fremtidige indsats - at borgerne mere systematisk inddrages i arbejdet. Borgerne spiller naturligt en central rolle ifm. bygningsmæssige bevaringsværdier, men kan samtidig yde værdifulde bidrag ifm. kortlægningen af kulturarv og historiefortællingen.

Målsætninger

- En aktiv kulturpolitik skal sikre, at vi videregiver vores kulturarv til de kommende generationer.
- Kulturarven skal synliggøres som en del af grundlaget for en forståelse af vores byer og bygder, ligesom den skal indgå i den fremtidige udvikling. Derfor skal formidlingen af kulturarven styrkes – både i det åbne land og i vores bosteder. Dette skal bl.a. ske ved brug af it og moderne kommunikationsplatforme.
- Fysisk planlægning og arealadministration skal ske under hensyntagen til kulturarv og kulturbårne særpræg i de forskellige egne af kommunen.
- Gennem registrering, analyse og formidling, ønsker kommunen i samarbejde med museerne at være med til at skabe større interesse, forståelse og omtanke/kærlighed til de fælles fortidsminder, ældre bygninger og bymiljøer.
- Byernes og bygdernes særpræg og identitet ønskes ikke blot bevaret men også fremmes og synliggøres – både som turistmål, men specielt også som steder lokalsamfundet kan være stolte af at være del af.



IT, demokrati og dialog

Udviklingen inden for IT skaber nye muligheder for det gode liv i Kommune Qeqertalik. Verden er på én gang blevet mindre og mere åben. Nogle af de særlige udfordringer vi har i kommunen på grund af den geografiske størrelse kan løses ved brug af IT – løsninger som kan binde kommunens administration, bosteder og borgere tættere sammen. Også i en global sammenhæng giver dette nye muligheder for samarbejder, netværk, læring og videndeling til gavn for erhvervslivet.

Derfor er det vigtigt, at IT betragtes som et grundlæggende redskab i kommunens arbejde og borgernes hverdag. Åbenhed, dialog og brug af moderne teknologi skal sikre en levende kommune, hvor borgerne oplever at de er en del af demokratiet. IT-løsninger skal derfor sikres som et fundamentalt og let tilgængeligt redskab i den daglige dialog mellem borgere og kommune.

Kommunalbestyrelsen vil løbende arbejde for at sikre den bedst mulige dialog og et højt kommunikationsniveau, f.eks. via et netværk af lokale webansvarlige rundt om i bostederne, via kommunens hjemmeside, informationskampagner og via et målrettet samarbejde med lokale og nationale medier. Borgerinvolvering og borgerinddragelse skal helt naturligt bruges som et redskab til at styrke demokratiet og fællesskabsfølelsen – også selvom det sker digitalt.

Målsætninger

- Kommunens IT-infrastruktur skal fortsat udbygges og forbedres til gavn for læring, servicering og dialog med kommunens borgere.
- Den digitale sagsbehandling skal styrkes med fokus på hurtigere sagsbehandlingstider og mere ensartet sagsbehandling i alle kommunens byer og bygder.
- Borgerinvolvering og -dialog skal i stigende grad ske digitalt – ikke mindst i de mest isolerede bosteder. Der lægges vægt på løbende at afprøve nye metoder.
- IT skal bruges mere intensivt i undervisningen på kommunens folkeskoler og evt. også i institutionerne.
- Alle dele af kommuneplanen skal være tilgængelige og godt formidlet digitalt via kommunens hjemmeside – evt. også ved brug af de sociale medier.
- Det IT-teknologiske netværk er kraftigt forbedret med anlæg af søkabel til Kangaatsiaq og Aasiaat, samt forstærkelse af radiokæden til Qasigiannguut.



Planredegørelse

Kommuneplanen skal, jf. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 (Planloven), indeholde en redegørelse for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling. Kommuneplanens redegørelse har til formål at beskrive baggrunden og begrundelsen for kommunalbestyrelsens vedtagelse af kommuneplanen.

I redegørelsen sættes fokus på kommunens potentialer og udviklingsmuligheder og hvordan disse kan forventes at påvirke befolkningsudvikling, bosætningsmønster og erhvervsmæssige rammebetingelser, samt hvordan planlægningen kan understøtte en positiv udvikling.

Planredegørelsen er et vigtigt redskab til at skabe overblik for, hvad der har været udgangspunkt for den nye kommuneplan. Planredegørelsen er en beskrivelse af forholdet til anden planlægning – f.eks. landsplanlægningen, økonomisk planlægning, kommunens hidtidige planlægning osv.

Kommunens hidtidige planlægning omfatter Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia og Planstrategi 2017 der fastlægger værdier, visioner og strategiske indsatsområder for den kommunale planlægning. Den hidtidige planlægning omfatter også en lang række lokalplaner og kommuneplantillæg som fremgår af oversigten, der kan ses i listen til venstre.

Opsummering af ændringer til den gældende kommuneplan, samt ændringer til delområder, findes her:

[Ændringer i kommuneplanen \(Hvidbogen\)](#) (298.1 KB)

Landsplanlægning

I planredegørelsen skal det beskrives, hvordan kommuneplanlægningen forholder sig til landsplanlægningen.

Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen

I 2015 udgav Afdelingen for Landsplanlægning "Oversigt over Selvstyrets interesser i kommuneplanlægningen – 2015", som et led i at styrke den kommunale planlægning. Heri beskrives en række overordnede forudsætninger og mål, som kommunerne skal lægge til grund for deres planlægning, samt Selvstyrets krav til kommunernes planlægning.

De overordnede forudsætninger er bl.a. landsplandirektiver og landsplanredegørelser samt tværgående indsatser og strategier for regional udvikling, turisme, boligområdet, transportområdet, sundhedsområdet mv. Hertil kommer overordnede hensyn ift. natur-, frednings- og råstofinteresser, herunder VVM-redegørelser eller Naturkonsekvensvurderinger ved planlægning af større projekter.

Selvstyret har følgende konkrete mål og krav til udformningen af kommuneplanerne:

- Overholde kravene fra "Bygningsreglementet" med særlig fokus på afstandsforhold, rednings- og brandslukningsforhold, vejbyggelinjer, adgangs- og tilkørselsarealer samt beregning af bebyggelsens omfang i de detaljerede bestemmelser
- Indeholde beskyttelseszoner og overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse omkring sprængstofmagasiner
- Indeholde beskyttelseszoner og bestemmelser om trafikbetjening for landingsbaner, heliporte og helistops
- Fastlægge placering, afgrænsning og trafikbetjening af havneområder
- Fastlægge beskyttelses- og sikkerhedszoner omkring teleanlæg
- Fastlægge placering, afgrænsning, arealanvendelse og beskyttelseszoner omkring tankanlæg
- Fastlægge placering og afgrænsning af vandkraftværker samt arealer og beskyttelseszoner for vandindvinding, herunder isindvinding
- Fastlægge placering og afgrænsning af virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- Tage hensyn til forurenede og potentielt forurenede arealer samt arealer forbeholdt miljøbelastende virksomheder
- Fastlægge retningslinjer for varetagelse af frednings- og bevaringsværdige forhold, herunder særligt bevaringsværdige naturværdier eller områder
- Fastlægge placering og afgrænsning af områder af særlig kulturhistorisk interesse samt råstofområder

Kommunen skal generelt være opmærksom på reglerne for beskyttede naturtyper. Den nye naturbeskyttelseslov har desuden betydet, at et landareal, en fjord, en elv eller en sø ikke længere kan fredes ved en kommunal vedtægt, mens kommunen til gengæld kan udarbejde lokale regler (kommunale vedtægter) til beskyttelse af fuglekolonier og fugleområder. I afsnittet "respekt for miljø og ressourcer" findes et kort over fredede områder i kommunen.

Landsplanredegørelser

I forlængelse af budgetsamarbejdsaftalen i 2014 var der et stærkt ønske hos både kommunerne og Naalakkersuisut om at skabe en bedre koordinering for at opnå den ønskede udvikling af vort samfund. Med landsplanredegørelserne er der over en treårig periode gennemført en intensiv prioritering. Gennem hele processen har den røde tråd for Naalakkersuisut været at skabe rammer for en mere selvstående økonomi. Desuden har Naalakkersuisut ønsket, at rammerne skal give bedre mulighed for en mere balanceret udvikling for alle kommunerne.

Landsplanredegørelserne har til opgave samlet at synliggøre de enkelte ressortområders planlægning og prioritering, og de skal dermed bidrage til at samle, styrke og målrette indsatser, der skal føre til realiseringen af Naalakkersuisuts mål. Redegørelserne skal således fremme til et bedre samarbejde, koordination og prioritering på tværs af og i dialog med de enkelte ressortområder i administrationen, kommunerne og samfundet i bred forstand.

De senere års landsplanredegørelser udgør til sammen en beskrivelse af hvilke udfordringer den fysiske planlægning og dermed også den økonomiske planlægning står med i disse år.

Der er aktuelt ikke konkrete planer om udarbejdelse af yderligere landsplanredegørelser de førstkomende år. Planloven angiver, at Naalakkersuisut mindst hvert fjerde år skal afgive en redegørelse om landsplanlægningen til Inatsisartut.

Landsplanredegørelse 2015 - Den nødvendige koordinering

Med Landsplanredegørelse 2015 gør Naalakkersuisut en status på centrale parametre og beskriver, hvor langt vi er kommet i forhold til at skabe bedre koordinering og større sammenhæng mellem den fysiske planlægning og den økonomiske planlægning. I forlængelse af den nye budgetsamarbejdsaftale fra 2014 er der et stærkt ønske både hos kommunerne og Naalakkersuisut om at skabe en bedre koordinering for at opnå den ønskede udvikling af vort samfund.

Landsplanredegørelse 2015 præsenterer et billede af, hvordan den demografiske udvikling har tegnet sig de senere år og, hvordan vi på nogle parametre kan forvente, at udviklingen kommer til at se ud i de kommende år, hvis vi blot fremskriver de aktuelle tendenser. Det er vigtigt at være opmærksom på den dominerende rolle, som de offentlige aktiviteter har for i det samlede erhvervsmønster. De udgør på den ene side en væsentligt grundlag for de lokale økonomier, men på den anden side en stor afhængighed.

Landsplanredegørelse 2016 - Den nødvendige prioritering

Det kræver en sammenhængende indsats og indretningen af en effektiv offentlig sektor med en god arbejdsdeling, som er i stand til at levere sammenhængende løsninger til gavn for borgerne og som bidrager til at gøre Grønland konkurrencedygtig. Brugen af sektorplaner og koordination mellem de nationale og kommunale sektorplaner er godt i gang, men der er stadig et større arbejde med at få disse på plads i visse sektorer. De er imidlertid vigtige redskaber, når der skal flyttes større anlægsområder ud til kommunerne i de kommende år, hvilket den politiske koordinationsgruppe har igangsat forberedelsen af.

Det var en af forudsætningerne i strukturreformen, at opgaver skal flyttes fra Selvstyret til kommunerne. Samtidig er det også erkendt af parterne, at nogle opgaver måske med fordel kan flyttes fra kommunerne til Selvstyret i det omfang, den kommunale opgaveløsning ikke leverer de ønskede resultater.

Ligeledes er antallet af og størrelsen på vores kommuner vigtige for den prioritering der må fortages. Her er opmærksomheden specifikt rettet mod den proces, som er i gang i Qaasuitsup Kommunia, hvor der fra den første januar sker en opdeling af storkommunen i hhv. Kommune Qeqertalik og Avannaata Kommunia. Denne opdeling forventes at få følgekonskvenser for prioritering på en lang række andre områder.

Endvidere må det løbende overvejes hvordan den fysiske placering af Selvstyrets arbejdspladser bedst organiseres. Efter hvilke principper skal de offentlige arbejdspladser placeres rundt i landet? Meget taler for, at ikke alle arbejdspladser skal være placeret tæt på parlamentet, Inatsisartut. Lige så meget taler for, at ikke alle bosteder skal have lige mange af Selvstyrets arbejdspladser. Der skal ske en fordeling, som ligger mellem de to poler.

Forslag til Landsplanredegørelse 2017 - Det nødvendige samarbejde

Temaet for Landsplanredegørelse 2017 er "Det nødvendige samarbejde". Samarbejdet skal sikre, at vi får en balanceret udvikling i hele landet. Samarbejdet skal ske på alle niveauer. Det skal være samarbejde mellem de enkelte enheder i Grønlands Selvstyres administration. Det skal være samarbejde mellem Grønlands Selvstyre og kommunerne. Det skal være samarbejde mellem det offentlige og alle andre aktører, eksempelvis organisationer, NGO'er og borgere.

Landsplanredegørelserne har til opgave samlet at synliggøre de enkelte ressortområders planlægning og prioritering, og de skal dermed bidrage til at samle, styrke og målrette indsatser, der skal føre til realiseringen af Naalakkersuisuts mål.

Der beskrives en ressource trekant og bostedsprofil der skal kunne anvendes til at sammenligne de forskellige bosteder. Med bostedsprofil 2017 er antallet af parametre blevet udvidet og samlet i tre kategorier. I ressource trekanten er der fokus på (1) de konkrete (eksisterende og potentielle) erhvervsressourcer, (2) de tilgængelige humane ressourcer samt (3) de tilgængelige samfundsmæssige ressourcer. Ved en samlet vurdering af et

bosteds styrkepositioner og potentialer skal de tre ressourceparametres reelle og potentielle score vægtes i forhold til hinanden. Det er det, som sikres i den samlede bostedprofil.

Landsplandirektiv for det åbne land

Landsplandirektivet udgjorde et regelsæt for det åbne land, som kommunerne skulle administrere efter fra 1. januar 2011, da kommunerne overtog plan- og arealkompetencen i det åbne land. Landsplandirektivet skulle indarbejdes i kommuneplanerne og havde til formål at modvirke uplanlagt arealanvendelse.

I landsplandirektivet inddeles det åbne land i fem typer delområder:

- K - Områder til fritidshytter og sommerhuse mv.
- L - Områder af særlig rekreativ karakter.
- M - Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundesøer mv.
- N - Områder til teknik og infrastruktur mv.
- O - Områder, der friholdes. Til denne hører tre underkategorier:
 - O-1 - Udisponerede områder;
 - O-2 - Områder til ekstensiv græsning;
 - O-3 - Vildmark.

Dette blev indarbejdet i den kommunale planlægning med Kommuneplan 2014-26.

Den Regionale Udviklingsstrategi (RUS)

Den regionale udviklingsstrategi beskriver en lang række mål, indsatser og dagsordener inden for kommuneplanrelevante temaer, såsom erhverv, herunder turisme, fiskeri og råstofudvinding, undervisning og boligbyggeri. Særligt inden for uddannelse og erhverv er der lagt et stort arbejde i at formulere strategier for at påvirke udviklingen i landet som sådan.

Udviklingsstrategien befinder sig på et politisk og procesmæssigt niveau, hvor der ofte er et spring til kommuneplanens mere konkrete fokus på kommunens udvikling i almindelighed og på den fysiske/rumlige udvikling i særdeleshed. Udviklingsstrategien vurderes dog at hænge særdeles godt sammen med kommunens målsætninger, politikker og ønskede udvikling.

Den regionale udviklingsstrategi har på visse områder en væsentlig betydning for kommuneplanen, idet den udgør det regionalpolitiske fundament for en lokal udvikling og således kan få en afledt effekt på bosætnings- og flyttemønstret i kommunen.

Du kan læse mere om RUS'en og finde redegørelsen om den regionale udviklingsstrategi her: <http://naalakkersuisut.gl/da>

Transportkommissionens betænkning

De nationale infrastrukturprojekter – først og fremmest beslutninger om havne og lufthavne – vil have en afgørende betydning for den fremtidige udvikling i kommunens bosteder.

Transportkommissionen udsendte i 2011 en betænkning, som belyser en række centrale problemstillinger og udfordringer i forhold til såvel personbefordring som godstransport, og den indeholder både en række analyser og anbefalinger til visioner, målsætninger og indsatsområder for infrastrukturen og transportsystemet i Grønland frem mod 2030. Anbefalingerne omfatter både organisering og prioritering i forhold til infrastruktur og drift.

I betænkningen indgår også undersøgelser af konkrete infrastrukturprojekter, der allerede er på tegnebrættet eller som har haft et stort fokus.

Flere af de undersøgte projekter har direkte relevans for Kommune Qeqertalik. Det drejer sig om:

- Undersøgelser for nye regionale lufthavne (Kangaatsiaq, Qasigiannnguit og Qeqertarsuaq).
- Kommunens havne, især Aasiaat
- Aasiaat lufthavn

Du kan læse mere og finde Transportkommissionens betænkning her:

<http://www.transportkommissionen.gl/>

Naturbeskyttelsesinteresser

Der er udpeget 6 Ramsarområder og 4 fuglebeskyttelsesområder i Kommune Qeqertalik, som skal omfattes af kommuneplanlægningen. De 6 Ramsarområder er:

- Aqajarua, Noorojuk og Sullorsuaq på Diskøen (381)
- Kangersooq og Kuussuaq på Diskøen (382)
- Kuannersuit Kuussuat (383)
- Kitsissunnguit / Grønne Ejland (384)
- Naternaq / Lersletten (385)
- Eqalummiut Nunaat og Nassutuup Nunaa (386)

De 4 fuglebeskyttelsesområder:

- Assissut / Brændevinsskær ved Kronprinsens Ejland (8)
- Nunatsiaq / Rotten ved Hunde Ejland (9)
- Saattuarssuit ved Grønne Ejland (10), og
- Fjordarmen Tasiussarssuaq bag ved Naternaq ved Nordenskjölds Bræ (11)

Fredningsinteresser

Frednings- og bevaringsinteresserne omfatter bl.a. nationale fredninger, arealfredninger, fredede bygninger, som alle skal indarbejdes i kommuneplanen. Herudover er der bevaringsværdige bygninger, der er udpeget af kommunen.

De nationale fredninger i Kommune Qeqertalik er:

- Lyngmarken, arealet omkring Arktisk Station i Qeqertarsuaq er fredet på grund af det enestående planteliv. Kundgørelse fra 1986.
- Kitsissunnguit i Diskobugten er fredet, da det er hjemsted for et rigt fugleliv. Bekendtgørelse nr. 11 af 17. april 2008. (Tillige International fredning: Ramsarområde)

Arefredningerne i Kommune Qeqertalik omfatter:

- Ikerasanguaq nær Niaqornaarsuk – ikke udgravede ruiner (Kangaatsiaq distrikt)
- Simiutalik (Aasiaat distrikt)
- Qajaa ved Jakobshavn Isfjord – hele pladsen (Qasigiannnguit distrikt)
- Tussaaq i Sydøstbugten (Qasigiannnguit distrikt)
- Perlertut i nordfjord – hele pladsen (Qeqertarsuaq distrikt)

Fredede bygninger er bygninger af særlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi af national betydning. For en fredet bygning gælder, at ejeren skal vedligeholde bygningen, og både udvendige og indvendige ændringer, store som små, kræver forudgående tilladelse fra Kulturarvsrådet. Området reguleres ved Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde, og det er Grønlands Nationalmuseum, der har myndighedskompetencen i forhold til fredede bygninger.

I Kommune Qeqertalik er der følgende fredede bygninger:

Qasigiannnguit:

- B-4 – Butik opført 1734 (nu museum)

Qeqertarsuaq:

- B-67 – Kirke opført 1913
- B-68 – Kapel opført 1915
- B-502 – Klokkestabel opført 1975

Aasiaat:

- B-24 – Kolonibestyrerbolig opført 1860 (nu museum)
- B-26 – Hvalkomandørbolig opført 1777 (nu turistkontor)
- B-144 – Børneskole opført 1914 (nu skolehjem)
- B-146 – Efterskolens gymnastiksal opført 1939 (nu folkeskole)
- B-156 – Pigeskole opført 1932 (nu bibliotek)

En samlet liste over fredede bygninger kan ses her: [Grønlands nationalmuseum](http://www.natmuseum.gl).

Endelig er der bevaringsværdige bygninger med regional eller lokal betydning, og som udpeges af kommunerne i kommuneplanen. Kommunerne har mulighed for at yde økonomisk støtte til vedligehold af bevaringsværdige bygninger. Det kræver en tilladelse, at nedrive, ombygge og ændre en bevaringsværdig bygning.

Råstofinteresser

Råstofudviklingen kan potentielt set få en afgørende betydning for kommunen og landet som sådan. Forvaltningen af råstofområdet varetages på nationalt niveau af Råstofdirektoratet. Råstofdirektoratets primære opgave er en løbende administration af forundersøgelses-, efterforsknings- og udnyttelsestilladelser på råstofområdet. Direktoratet er indgang til al myndighedsbehandling på området.

Råstofområdet er reguleret af Råstofloven, Inatsisartutlov nr. 7 af 7. december 2009 om mineralske råstoffer og aktiviteter af betydning herfor. Loven regulerer forundersøgelses-, efterforsknings- og udnyttelsestilladelser for kulbrinter og mineraler. Det er Råstofstyrelsen (AIA) med tilhørende institutioner, der forvalter råstofområdet. Udover Råstofloven reguleres området gennem en række regelsæt, som kan findes på Råstofdirektoratets hjemmeside: <https://www.govmin.gl/>.

Hvis du som borger ønsker at søge en småskalatilladelse, eller som selskab ønsker at søge en forundersøgelses-, -efterforsknings-, eller udnyttelsestilladelse til råstofferne olie og mineral, skal du søge hos os. Vi koordinerer derefter indsatsen med andre enheder, der støtter myndighedsbehandlingen. Et princip der sikrer en effektiv sagsbehandling.

Borger: Find ansøgningsblanketter til småskalatilladelser på www.sullissivik.gl

Selskab: Find ansøgningsblanketter, regelsæt og guidelines på www.govmin.gl

Hidtidig planlægning

Planstrategi 2017

En planstrategi er et politisk dokument, der skal synliggøre Kommunalbestyrelsens strategi for fremtidens udvikling i kommunen. Planstrategien danner således grundlag for revision af Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, ligesom den danner grundlag for en overordnet strategi for sektorplaner og politikker og et nyt slogan for udviklingen: Vækst gennem mangfoldighed.

Kommunalbestyrelsen lægger med Planstrategi 2017 op til, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen, og at der i forslag til den nye Kommuneplan 2018 – 30 skal sættes særligt fokus på planlægningen for turisme og erhvervsudvikling. Sideløbende arbejdes der for udvikling af infrastrukturen, hvor der afventes beslutning om realisering af de tre programpakker om infrastruktur og lufthavne.

Planstrategien er beskrevet nærmere under kommuneplanens afsnit "Vision".

Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia

Dette var den første fælles kommuneplan for den nye storkommune, der erstattede de otte kommuneplaner fra de otte gamle kommuner. Otte kommuneplaner, som er lavet på forskellige tidspunkter (i forskellige årtier) og på forskellige måder. Samtidig skulle kommuneplanen også indeholde planer for det åbne land. Et overordnet fokus var derfor, at harmonisere tilgangen og formen for både redegørelse og bestemmelser i den fælles plan.

Efter kommunesammenlægningen var der tilsvarende behov for at fastlægge et ensartet regelsæt for arealsagsbehandlingen. Årsagen til denne prioritering var ønsket om og behovet for en åbenhed, et fælles grundlag og en gennemsigtighed i kommunens samlede arealadministration.

Link til planmateriale:

[Planstrategi 2017](#) (Qaasuitsup Kommunia)

Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia:

[del 1](#), [del 2](#), [del 3](#) og [del 4](#)

[Planstrategien](#)

[De 100 Drømme](#)

[Bostedsregistrering](#)

Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat:

[del 1](#) og [del 2](#)

Kommuneplan 1998-2010 for Kangaatsiaq:
[del 1](#) og [del 2](#)

Kommuneplan 1993-2005 for Qasigiannnguit:
[del 1](#), [del 2](#), [del 3](#) og [del 4](#)

Kommuneplan 1992-2005 for Qeqertarsuaq:
[del 1](#) og [del 2](#)

De Gule Bynotater

Bevaringsværdige bygninger og bydele er beskrevet i de gule bynotater udgivet af Økonomidirektoratet i 1990.

[Aasiaat](#)

[Kangaatsiaq](#)

[Qasigiannnguit](#)

[Qeqertarsuaq](#)

Oversigt over kommuneplantillæg og lokalplaner

Kommunalbestyrelserne for de gamle kommuner samt kommunalbestyrelsen for Qaasuitsup Kommunia vedtaget en lang række lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Aasiaat

Gældende planer

Delområde	Plannavn	Plannummer	
1000-A01	Boligområde		A1.1
1000-A12	Hotel ved Sannerut	7	A12.1
1000-A14	Rebekkas Kiosk		A14.1
1000-A18, 1000-C07	Ny afgrænsning mellem A18 og C7	9	
1000-A21	Pujooriarfiup Saqqaa Nord	27	
1000-A22	Boliger i rammeområde A22		A22.1
1000-A22	Boligområde Aasiaat Øst II		A3.1
1000-A25	Off-shore/On-shore	17	
1000-A26	Boligområde Aasiaat Syd	13	A26.1
1000-A04	Boligområde Quorlortunnguaq		A4.1
1000-A09	Boligområde mellem Fjeldvej og Bakkevej		A9.1
1000-B01	Lokalplan for havneområdet		B1.1
1000-B15	Område til erhvervsformål vest for lufthavnen	18	
1000-B17	Off-shore/On-shore	17	
1000-B18	Den nordøstlige del af Tupilakøen	17	
1000-B19	Off-shore/On-shore	17	
1000-B21	Nyt erhvervsområde i det sydvestlige Aasiaat	29	
1000-B02	Lokalplan for havneområdet		B2.1
1000-B02	Kutterkaj	10	B2.2
1000-B20	Off-shore/On-shore	17	

1000-B04	Containerhavn	10	B4.2
1000-B04	Udvidelse af containerplads	5	B4.3
1000-B05	Lokalplan for havneområdet		B5.1
1000-C01	Hotel ved Sissakkooraq	5	C1.1
1000-C10	Tipituup Kangerlua		C10.1
1000-C10	Område til fælles formål og kollegium	15	C10.2
1000-C13	Center formål ved Pujooriarfik		C13.1
1000-C15	Off-shore/On-shore	17	
1000-C17	Qaqqamut	36	
1000-C02	Pottersvej/Peter Olsensvej	3	
1000-C03	Off-shore/On-shore	17	
1000-C04	Ældreboliger ved Niels Egedesvej		C4.1
1000-C05	Tilbygning til alderdomshjemmet i Aasiaat	1	C5.1
1000-C09	Kollegieboliger ved Qaqqamut		C9.1
1000-D01	Erhvervsområde ved Poul Bjergsvej		D1.1
1000-D19	Kirkegaard		D19.1
1000-D22	Grusgravsområde ved Tipitooq Kangilleq	3	D22.1
1000-E01	Kraftvarmeværk		E1.1
1000-E12	Fælles friareal Aasiaat Øst II		E12.1
1000-E03	Affaldsforbrændingsanlæg	11	E3.1
1000-E04	Aasiaat Lufthavn	2	E4.1
1000-E09	Etablering af nyt vandværk	12	E9.1
1000-E10	Område til hangarer	18	
1004-C02	Kitsissuarsuit	4	

Ophævet/Bortfaldet

Delområde	Plannavn	Plannummer	
1000-A19	Boligområde		A19.1
1000-A21	Boligområde ved Pujooriarfik	14	A21.1
1000-A21	Boligområde ved Pujooriarfik	16	A21.2
1000-B14	Industriarealer ved Mittarfimmut		B14.1

1000-B03	Lokalplan for havneområdet		B3.1
1000-B04	Lokalplan for havneområdet		B4.1
1000-B06	Havne- og erhvervsområde ved Tipitooq Kangilleq		B6.1
1000-C02	Centerområde ved Frederik Lyngesvej og Pottersvej		C2.1
1000-C14	Hotel ved Tipitooq Kangilleq		C14.1
1000-C15	Centerområde ved Qaqqamut		C15.1
1000-D08	Erhvervsområde ved Tipitooq Kangilleq		D8.1

Kangaatsiaq

Gældende planer

Delområde	Plannavn	Plannummer	
0900-D01	Delområdeplan for område D4	2	

Qasigiannnguit

Gældende planer

Delområde	Plannavn	Plannummer	
1100-A04	Boligområde		A4.1
1100-A08	Boligområde		A8.1
1100-A10	Boligområde		A10.1
1100-B01	Off-shore/On-shore	3	
1100-B02	Off-shore/On-shore	3	
1100-B10	Off-shore/On-shore	3	
1100-C01	Fælles formål		C1.1
1100-C05	Iminnguaq	35	
1100-C12	Ny efterskole	2	C12.1
1100-E05	Erhvervsområde		E5.1

Qeqertarsuaq

Gældende planer

Delområde	Plannavn	Plannummer	
1400-A03	8 Ældreboliger		A3.1
1400-A05	Boligområde		A5.1
1400-B01	Havneområde		B1.1
1400-C01	Fælles formål		C1.1
1400-D08	Aquutaasaq	21	
1400-B04	Off-shore/On-shore	5	
1400-B05	Off-shore/On-shore	5	

Kullorsuaq

Gældende planer

Delområde	Plannavn	Plannummer	
1607-B02	Aarrusap Kussinersua	9	

Ophævet/Bortfaldet

Delområde	Plannavn	Plannummer	

Iginniarfik

Gældende planer

Delområde	Plannavn	Plannummer	
0905-C01	Iginniarfiup Atuarfia	16	

Ophævet/Bortfaldet

Delområde	Plannavn	Plannummer	

Niaqornaarsuk

Gældende planer

Delområde	Plannavn	Plannummer	
-----------	----------	------------	--

0906-A01	Boligområde syd for Atuarfik Kristian Lundblad	17	
----------	--	--------------------	--

Ophævet/Bortfaldet

Delområde	Plannavn	Plannummer	

Nunaannaq (Det aabne land)

Gældende planer

Delområde	Plannavn	Plannummer	
0003-L15	Skiområde nord for Qeqertarsuaq	31	

Ophævet/Bortfaldet

Delområde	Plannavn	Plannummer	

Overordnet hovedstruktur

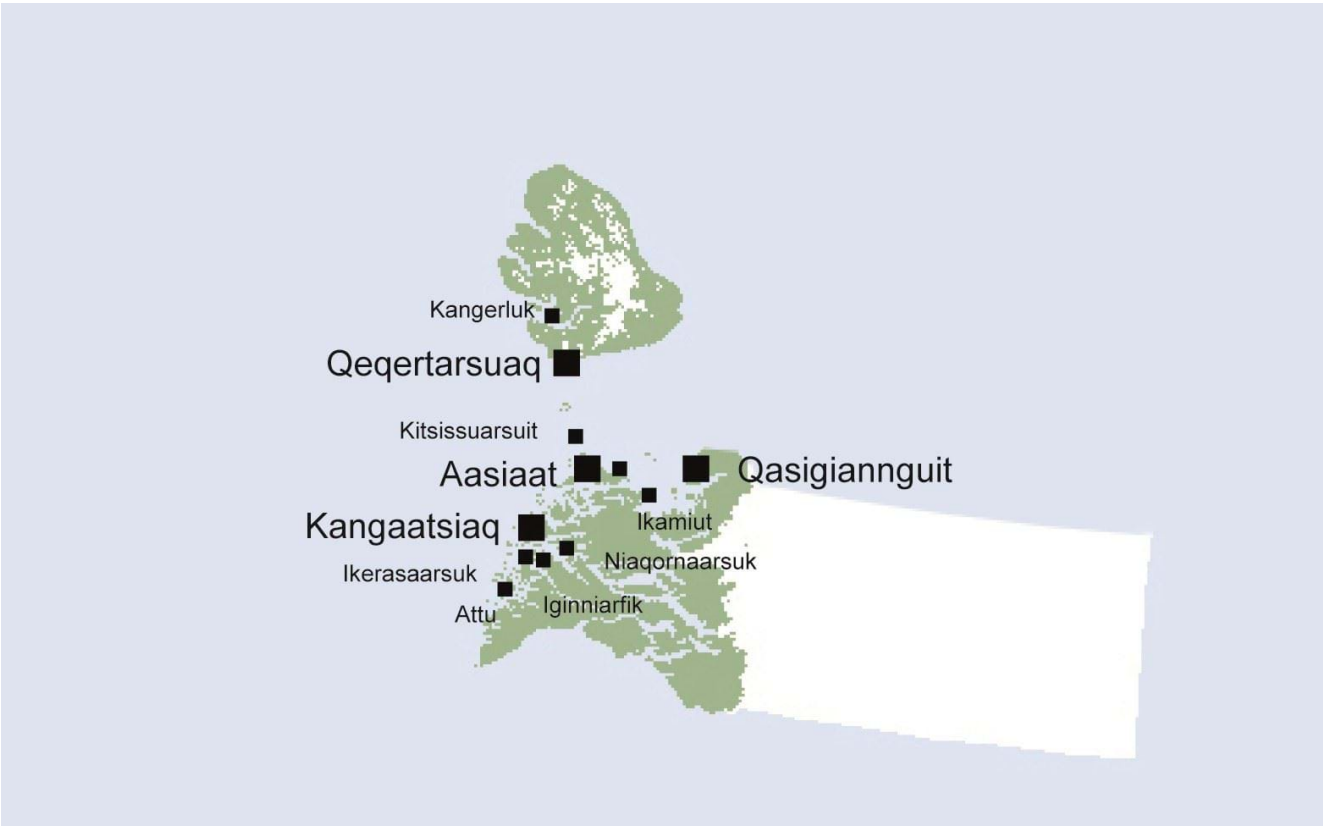
Kommune Qeqertalik, der ligger nord for polarcirklen, dækker med et areal på ca. 57.500 kvadratkilometer en mindre del af den nordvestlige del af Grønland. Kommunen er en af landets arealmæssigt mindste og har en kyststrækning på ca. 7.850 km, hvor kommunens byer og bygder ligger.

Selvom hovedparten af kommunen er dækket af indlandsis er der stor variation i klima samt dyre- og planteliv fra nord til syd, ligesom der også er stor forskel på længden af mørketiden og perioden med midnatssol. Det arktiske klima betyder, at havet de fleste år er tilfrosset fra december til april/maj. Derfor er skibsfart i store dele af kommunen ikke mulig i denne periode, hvorfor fragt af gods og passagerer i stedet må ske med fly. Udover de naturgivne forskelle er også stor variation i kultur og dialekt.

Hovedstrukturen tager udgangspunkt i planstrategien og Kommunalbestyrelsens visioner for udvikling af kommunen og indeholder en beskrivelse af de overordnede karakteristika og strukturer i Kommune Qeqertalik set under ét, herunder bymønstre, erhvervs- og infrastrukturen, hovedfunktioner inden for uddannelse og serviceforsyning mv.

Hovedstrukturen skal både give et billede af, hvordan situationen er i dag og hvordan den tænkes udviklet i fremtiden.

De fysiske strukturer planlægges i tæt sammenhæng med tendenser i befolkningsudviklingen samt inden for bosætning og arbejdsmarked, så der sikres de bedst mulige betingelser for en både hensigtsmæssig og bæredygtig udvikling – bl.a. set ift. klimaforandringerne.



Bymønstre og befolkningsudvikling

Bymønstre

Kommunens bymønstre omfatter 4 byer og 8 bygder, med i alt ca. 6.500 indbyggere. Der er fastlagt et bymønster med Aasiaat som hovedby og administrativt centrum, samt Kangaatsiaq, Qasigiannuguit og Qeqertarsuaq som bycentre for bygderne. Byer og bygder ligger mest koncentreret omkring Diskobugten.

Aasiaat, der ligger ved den sydvestlige del af Diskobugten, er kommunens største by med godt 3.100 indbyggere. Hovederhvervet er fiskeri og fiskeindustri, men Aasiaat har en vigtig rolle som uddannelsesby samt et voksende turisterhverv. Til Aasiaat hører bygderne Akunnaaq, Ikamiut og Kitsissuarsuit.

Qasigiannuguit er en middelstor by med omkring 1.100 indbyggere. Den ligger i den sydøstlige del af Diskobugten og Byen har fangst og fiskeri som hovederhverv, men spiller også en rolle i turismen. Der er ikke tilknyttet bygder til Qasigiannuguit.

Kommunens mindste byer er Qeqertarsuaq og Kangaatsiaq. Qeqertarsuaq ligger på Diskøen og har ca. 850 indbyggere, mens Kangaatsiaq ud mod Davis Strædet er den sydligste by med ca. 550 indbyggere. Byerne er typiske fisker- og fangersamfund, men nyder desuden godt af turismen og aktiviteter inden for kajak- og hundeslædeture, fjeldvandring, sejlsads, krydstogter, bygdebesøg osv.

Til Qeqertarsuaq hører bygden Kangerluk, mens Kangaatsiaq har 4 bygder (Attu, Iginniarfik, Ikerasaarsuk og Niaqornaarsuk).

Den positive udvikling af turismen omkring Ilulissat Isfjord påvirker også turismen i Kommune Qeqertalik positivt som med Isfjorden som trækplaster og den nye lufthavn i Ilulissat, vil kunne forstærke turismen i hele Nordvestgrønland.

Befolkningsudvikling

Samlet set bor ca. 12 % af Grønlands befolkning i Kommune Qeqertalik, hvor der pr. 1.1.2017 boede 6.500 personer i kommunens 4 byer (87 %) og 8 bygder (13 %). Siden 2007 er tre procent flyttet fra bygdebefolkningen til byerne i kommunen, som svarer til en landsdækkende tendens mod, at specielt bygderne skrumper og i mindre grad også byerne. Dette afspejles også i, at indbyggertallet i kommunen samlet er faldet med 500 personer (7,1%) i de sidste 10 år, som er et væsentligt større fald end Grønlands gennemsnit på 1,4 %. Faldet sker procentmæssigt hovedsageligt i kommunens bygder (-247 personer), og relativt mindre i byerne (-251). De seneste år har befolkningstilbagegang dog været meget beskeden, næsten svarende til status quo - både i byerne og bygderne.

I et fremtidsperspektiv, peger befolkningsprognosen 2016-2030 på, at Grønland som helhed vil opleve et fald på godt 1.800 indbyggere over de næste 15 år. Udviklingen ventes dog at være ulige fordelt, idet byerne og især hovedstaden Nuuk ventes at vokse i indbyggertal. I den forbindelse forventes der fortsat at ske en mindre nettoudflytning fra Kommune Qeqertalik til byer og områder uden for kommunen, specielt til hovedstaden Nuuk. Se endvidere redegørelsens statusbeskrivelse.

'2016 prognosen' for den tidligere Qaasuitsup Kommunian venter et regionalt fald frem til 2030 på godt 2.600 personer. Prognosen er ikke opdelt på byer og bygder, men det må formodes, at der er store forskelle på den ventede udvikling i byer og bygder, og at den fremtidige udvikling mere eller mindre vil afspejle de seneste års faktiske udvikling, hvor bygderne har et større procentvis befolkningsfrafald end byerne i Kommune Qeqertalik.



By- og boligudvikling

I planperioden vil der være særligt fokus på kommunens rolle som en attraktiv bosætningskommune. I praksis betyder det, at der skal kunne tilbydes job- og uddannelsesmuligheder samt attraktive boligområder og gode servicefaciliteter – forhold der bl.a. sikres gennem arealplanlægningen.

De kommende års byudvikling vil være koncentreret i hovedbyen Aasiaat – og i et mindre omfang de øvrige byer og bygder. Kommuneplan 2018-2030 omfatter ikke væsentlige nye arealudlæg, der er primært gennemført justeringer og tilpasninger af eksisterende delområder og deres anvendelse.

Der er i højere grad tale om byomdannelse frem for ny byudvikling, f.eks. i forbindelse med erstatningsbyggeri og sanering af nedslidte boliger. Den store udfordring i bygderne er, at fastholde et beskæftigelsesniveau, som kan sikre en bæredygtig økonomi lokalt. Fokus er derfor, at understøtte beskæftigelsen med udgangspunkt i de særlige styrker og potentialer, som findes på det enkelte bosted. Med en gunstig udvikling inden for beskæftigelsen vil helt naturligt følge et byudviklingsbehov, herunder ny boligbebyggelse, der forventes at kunne rummes inden for de eksisterende boligområder.

Samlet set er der i alt en rummelighed svarende til ca. 2600 boliger i kommunens byer og bygder. Hertil kommer en rummelighed til centerfunktioner og lignende fællesfunktioner.

Erhverv og infrastruktur

Fiskeri og havneanlæg

Alle havne og anløbssteder i kommunen er ejet og drives af Selvstyret. Anlæggene spiller en helt central rolle i det grønlandske samfund, da primære erhverv som fiskeri og turisme samt varetransporten er helt afhængige af disse. Havnene varierer meget ift. størrelse og funktion, og omfatter 3 hovedtyper: Havne med atlanttrafik, havne med feedertrafik og havne kun med bygdetrafik.

Havnene og skibstrafikken er et vigtigt led i godstransporten både ud i verden og internt i landet. Begge typer godstrafik udføres af Royal Arctic Line A/S. Godstrafikken fra Grønland omfatter overvejende fiskeprodukter, men godstrafikken ind i landet især er materialer til bygge- og anlægssektoren samt forbrugsvarer. Siden 2009 er godsmængderne imidlertid faldet markant som en følge af den globale økonomiske krise.

Fiskeriet - specielt af rejer, hellefisk og krabber – er fortsat det bærende erhverv med afgørende betydning for den grønlandske økonomi. Det gør sig også gældende i Kommune Qeqertalik, som dækker hovedparten af den vestgrønlandske kystlinje og den langt overvejende del af fiskeindustriens fabrikker og indhandlingsanlæg. De seneste års prisudvikling med faldende priser på verdensmarkedet har imidlertid sat fiskerierhvervet under pres. Det har betydet, at det dels har været nødvendigt at øge de fiskede mængder, og dels foretage generelle strukturændringer, bl.a. i forhold til de tilknyttede industrianlæg. Royal Greenland har - som den største operatør – gennemført en centralisering i form af sammenlægninger og lukninger af produktions- og indhandlingssteder. I dag har Royal Greenland således 4 fabrikker og 4 indhandlingssteder fordelt rundt om i kommunen. Ændringerne i fiskerierhvervet og den generelle afmatning siden år 2000 mærkes tydeligt, især når man ser på folketallet og beskæftigelsen i byggerne, hvor mange indhandlingssteder er lukket.

For fremadrettet at kunne imødegå den voksende globale konkurrence og effekten af klimaforandringer i de grønlandske farvande kræves store investeringer i fiskerierhvervet. Investeringerne knytter sig både til en fortsat modernisering af selve flåden af fiskefartøjer, men i lige så høj grad flere og forbedrede havneanlæg, herunder flere indhandlingsanlæg.

Sidst – men ikke mindst – spiller havnene en vigtig rolle i forbindelse med passagertransport og krydstogtturisme. Sejladsaktiviteterne varierer en del hen over året afhængigt af isforholdene, med primær aktivitet i sommerhalvåret. Hovedoperatørerne inden for passagertrafikken er Arctic Umiaq Line, Disko Line og Royal Arctic Bygdeservice, der alle opererer i Kommune Qeqertalik. De klimatiske ændringer og en øget satsning på turismen stiller imidlertid nye krav til besejlingsforholdene, så både flere og større skibe – f.eks.

moderne krydstogtskibe – kan lægge til, jf. afsnittet om "Turisme", hvilket fremadrettet er et fokusområde der skal være med til at fremme krydstogsturismen i kommunen.

Herudover har Naalakkersuisut udpeget havnemyndighedsområder, hvilket også må indarbejdes i planarbejdet i Kommune Qeqertalik.

Luftfart

Luftfart er et centralt element i Grønlands infrastruktur og bruges dagligt til fragt af gods og passagerer. Placeringen af lufthavne, heliporte og helistops i Kommune Qeqertalik ses på hovedstrukturkortet. Anlæggene ejes og drives af Mittarfeqarfiit. Aasiaat betjenes via lufthavnen, mens de øvrige byer og bygder har enten heliport eller helistop. Alle områder, der er udlagt til luftfart, er omfattet af klausulerede zoner ift. sikkerhed, indsigt, hindringsfrie planer osv. Klausulerede zoner er bindende ift. arealernes anvendelse, højdebegrænsning og dermed også fremtidig byudvikling.

En udvikling af infrastrukturen for luftfart indgår generelt som en vigtig del af planerne for at kunne udnytte potentialerne i kommunens byer – ikke mindst for at fremme turismen på den nordgrønlandske vestkyst. I de tre byer, som i dag ikke betjenes med fastvingede fly – Kangaatsiaq, Qeqertarsuaq og Qasigiannnguit - skal der i den kommende planperiode udføres en lokaliseringsundersøgelse for placering af lufthavne.

Lufthavnen i Aasiaat er Kommune Qeqertaliks eneste. På finansloven 2019 er det besluttet, at der skal etableres syv nye regionale landingsbaner i Grønland. Tre af disse skal ligge i den nye Kommune Qeqertalik i byerne Kangaatsiaq, Qasigiannnguit og Qeqertarsuaq. Derfor skal der nu foretages lokalitetsundersøgelser med det formål at finde den bedste placering til de fremtidige regionale landingsbaner. Dette inkluderer en undersøgelse af jordarbejder, de flyvetekniske forhold med klima, vind og turbulens, VVM-undersøgelser samt en samfundsmæssig konsekvensanalyse. Herudover skal både borgere og kommunen inddrages i Naalakkersuisuts lokalitets undersøgelser. Her undersøges den bedste placering ift. bjerge, vand og undergrunden. Lige så vigtigt er det, at finde den ideelle lokalitet så nært byen som muligt. De kommende regionale landingsbaner i kommunen vil skabe en bedre sammenhæng mellem de tre lokalbyer og hovedbyen Aasiaat, og dermed også med resten af Grønland. De nye landingsbaner er nødvendige for en erhvervsmæssig udvikling i byerne, ikke mindst for at fremme turismen, og vil gøre transporten mellem byerne langt billigere.

Råstofindustri

Udviklingsmuligheder inden for råstofindustrien omfatter både kulbrinte og mineralområdet, hvor der har været en lang række efterforskningsaktiviteter i gang. Der har kun været konkrete udvindingsaktiviteter på mineralområdet og fortsat kun i begrænset omfang. På olie- og gasområdet har aktiviteterne indtil videre været begrænset til efterforskning og indledende undersøgelser vest for Diskøen og i Baffin Bugten.

En forholdsvis ny industri koncentreret om produktion af vand fra enten kilder eller ved tapning fra flydende isbjerge. Vandet bruges til produktion af drikkevand i flasker, øl, isterninger osv.. I Kommune Qeqertalik er der bl.a. et produktionssted i Qeqertarsuaq.

Turisme

Kommune Qeqertalik har generelt et stort potentiale ift. turisme – nok det største i hele Grønland. Derfor er turismen en vigtig nøgle til at sikre et økonomisk bæredygtigt grundlag, som dels kan understøtte eksistensgrundlaget i kommunens mange byer og bygder, men som også kan danne basis for fremadrettede investeringer i Nordvestgrønland. Områderne omkring Diskobugten vil fortsat være knudepunkt for turisterhvervet i regionen, herunder udgangspunktet for mange af de arktiske oplevelser og attraktioner – bl.a. slædeture, krydstogter, hvalsafari, nordlys, vandreture og bygdebesøg.

Udviklingspotentialet er stort, men hænger nøje sammen med udbuddet, herunder placeringen og kvaliteten, af havne og lufthavne, overnatningsmuligheder mv. En tilsvarende sammenhæng ses ift. udviklingen af offshore relaterede erhverv, bl.a. i forhold til distribution og forarbejdning af råstoffer samt rekruttering af arbejdskraft. Kommuneplanen omfatter en længere række uudnyttede arealudlæg, som vil kunne udgøre den nødvendige basis også for en fremadrettet udvikling af turisterhvervet.

En af de største ændringer i planperioden er den nye og større lufthavn i Ilulissat, som går fra at være udelukkende indenrigslufthavn til og at kunne tage imod de store internationale fly. En ændring der vil have stor positiv indvirkning på turismen for hele Kommune Qeqertalik, såvel som for nabokommunen Avannaata Kommunua med nemmere tilgængelighed til bl.a. Diskøen og Aasiaat.

Klimaændringer kan betyde, at områder i det åbne land generelt bliver lettere tilgængelige, ligesom nogle havne kan besejles større dele af året. Der opleves derfor en voksende interesse for at etablere turisthytter og lignende turistfaciliteter på attraktive lokaliteter langs kysten, f.eks. i Diskobugten, hvor der i kommuneplanen er afgrænset nye hytte- og sommerhusområder – jf. afsnittet "Det åbne land".

Endelig omfatter kommuneplanen en række slædespor, stier og vandreruter, der understøtter turismeerhvervet. Hensigten er, at der løbende skal ske en udbygning og udvikling af stinettet og vandreruterne i det åbne land, ligesom slædesporene skal sikres.

Slædehundene spiller en vigtig rolle i turistmæssigt sammenhæng. Derfor har langt de fleste byer og bygder friholdte områder, der anvendes til hundepladser – nogle steder i form af "hundehøje". Fremadrettet lægges vægt på at sikre de eksisterende pladser, ligesom der nogle steder skal findes udvidelsesmuligheder. I den kommende planperiode skal der udarbejdes en samlet hunde- og kattevedtægt for kommunen, som arealmæssigt skal indarbejdes i kommuneplanen.

Øvrige erhverv

Kommune Qeqertalik's mange erhvervs- og havneområder skal - foruden fiskerirelaterede funktioner og anlæg – også rumme mange andre typer erhverv, f.eks. mindre håndværks- og serviceerhverv, lager, transportvirksomhed og produktion. I de mindre byer og bygder ligger områderne ved kysten, mens de lidt større byer har "rene" erhvervsområder andre steder inden for byområdet. Erhvervs- og havneområderne er typisk omfattet af afstandskrav ift. støj samt sikkerhedsmæssige forhold ved f.eks. tankanlæg og visse former for oplag.

Samlet set er der i alt en rummelighed til erhverv svarende til ca. 480 ha i kommunens byer og bygder. Dette vurderes at være tilstrækkeligt til at dække arealbehovet inden for kommuneplanens 12-årige tidshorisont. Kommuneplanen omfatter således ikke nye arealudlæg til erhverv.

Vejnettet

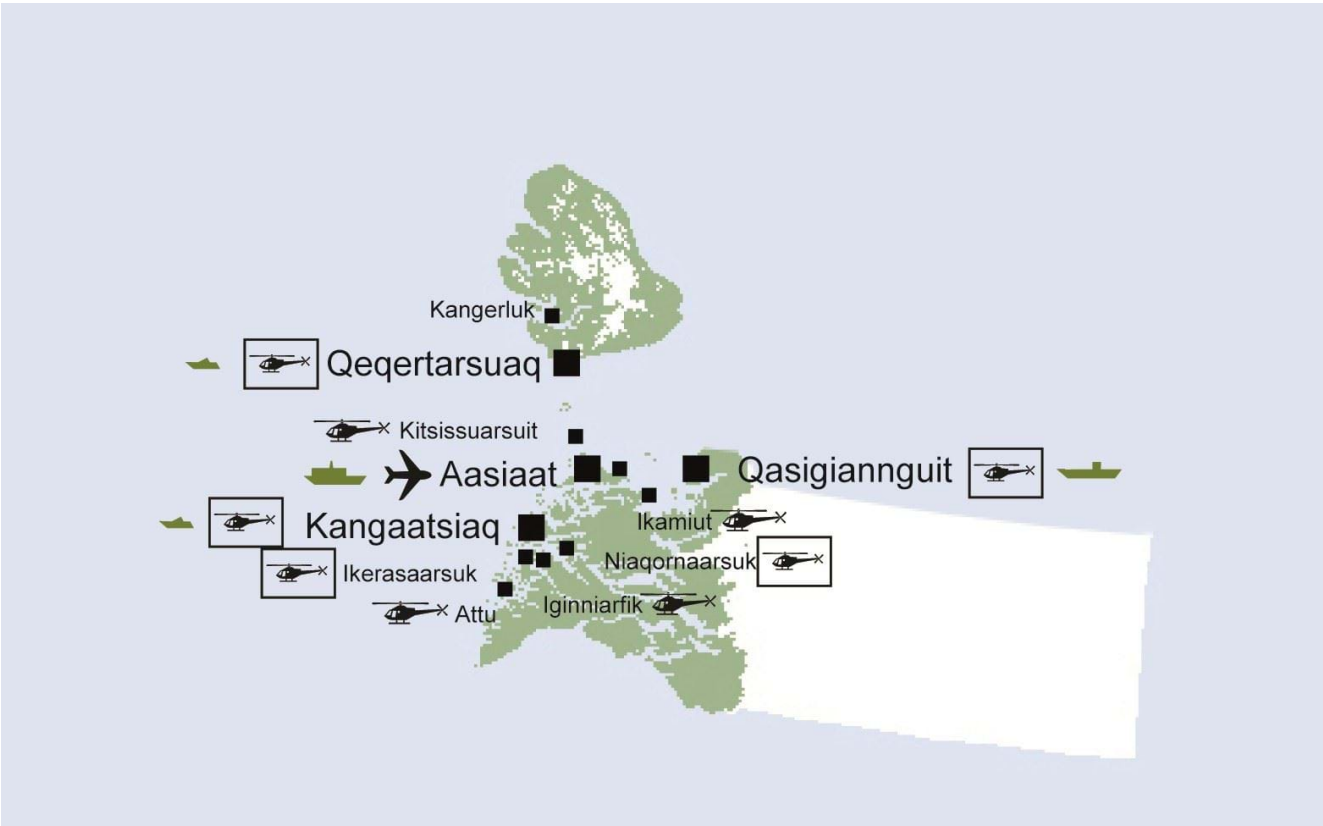
Kommunens vejnet ligger udelukkende i byerne og bygderne og omfatter et net af primære trafikveje, sekundære veje, lokalveje og øvrige private veje, samt kørespor og stier i byen.

Hensigten er, at vejnettet udbygges i takt med den generelle byudvikling – herunder nye bolig- og erhvervsområder samt – ikke mindst – havne, lufthavne og heliporte, der er rygraden i den grønlandske infrastruktur. På sigt kan ændringer i klimaet betyde, at det bliver muligt at anlægge veje mellem nogle af kommunens tættest beliggende byer og bygder og derved styrke borgernes mobilitet. Investeringer i større vejanlæg varetages imidlertid af Selvstyret.

Med den nye kommuneplan er vejstrukturen i kommunen blevet gennemgået, hvor et særligt fokusområde har været opdatering af vejstruktur og vejbyggelinjer. Dette betyder op- såvel som nedgradering af en række veje i Kommune Qeqertalik. Nogle veje nedgraderes for at skabe plads til parkeringspladser, mens andre opgraderes for at forbedre tilgængeligheden. Der skal desuden sikres, at køresporene i byer og bygder holdes frie og af god kvalitet.

Fodgængerforhold og Shared Space er også af stor interesse og et fokusområde i planperioden frem til 2030. Fortove og stier anlægges langs vejene og stinettet udbygges, så der fodgængernes fremkommelighed styrkes og der skabes en god forbindelse internt i byerne.

Det eksisterende vejnet samt eventuelle planlagte veje ses på hovedstrukturkortet for de enkelte byer og bygder.



Tekniske anlæg og bæredygtighed

Den overordnede tekniske forsyning i Kommune Qeqertalik varetages af det selvstyreejede Nukissiorfiit, der producerer og distribuerer vand, el og varme til hovedparten af kommunens indbyggere. Nukissiorfiit opererer via lokale energitjenester i hhv. Qasigiannnguit, Aasiaat/Kangaatsiaq og Qeqertarsuaq.

Teknisk forsyning

Der er generelt stor variation i forsyningsstrukturen i de enkelte byer og bygder, bl.a. pga. de lokale ressource- og terrænmæssige forhold. De aktuelle lokale forhold er således beskrevet nærmere i hovedstrukturen for den enkelte by og bygd.

Elforsyningen bygger primært på dieseldrevne generatorer, men der er planlagt nye vandkraftværker dels ved Kuussuup Tasia mellem Aasiaat og Qasigiannnguit, og dels på Diskøen (nord for Qeqertarsuaq), jf. afsnittet "Bæredygtighed". Kommunens eksisterende og planlagte vandkraftværker ses på hovedstrukturkortet.

Varmeforsyning i kommunens byer og bygder sker fra oliefyr – enten som fjernvarme, centralvarme eller fra individuelle oliefyr.

Vandforsyningen varierer fra bosted til bosted afhængigt af de naturgivne ressourcer og årstiden. Hovedparten af byer og bygder forsynes med overfladevand fra lokale drikkevandssøer og distribueres via net af elfrostsikrede, præisolerede ledninger, vandtankvogne og taphuse. Andre steder sker forsyningen med havvand eller smeltet is, der ledes gennem afsaltningsanlæg. De primære forsyningsområder (søer eller søsystemer) er omfattet af spærrezone, hvilket omfatter begrænsninger ift. anvendelser og byggemuligheder.

Som det er tilfældet med vandforsyningen er der også store lokale variationer ift. affaldshåndteringen – specielt ift. natrenovation og den videre behandling af affaldet. Alle byer og bygder har en dump – typisk placeret ud til kysten - hvor affald fra erhverv og de private husholdninger afbrændes, deponeres eller sorteres ift. genanvendelse. I de større byer er der etableret et egentligt forbrændingsanlæg, hvor brændbart affald bortskaffes. Generelt tegner der sig et billede af, at dumpene flere steder er uhensigtsmæssigt placeret ift. naboaktiviteter, infrastruktur og den fremadrettede by- og erhvervsudvikling. På sigt vil det således være aktuelt at finde nye og mere egnede lokaliseringsmuligheder til formålet.

Håndteringen af spildevand og natrenovation bygger på flere strenge. I kloakerede områder sker afledning af spildevand (sort og gråt) via kloak til havet og i områder med tank og tømning af posetoiletter/natrenovation sker afledning af gråt spildevand til terræn, mens sort spildevand afledes til havet via natrenovationsanstalt eller -ramper. Overfladevand fra tage, veje og pladser afledes til terræn og grøfter m.v.

Endvidere har der siden 2013 været udarbejdet på nye regulativer for affaldshåndtering – både for erhvervsaffald, private husholdningsaffald samt natrenovation. Hensigten med de nye regulativer er, at sikre en både effektiv og miljøvenlig håndtering af affald samt forebygge forurening og uhygiejniske forhold. Endvidere er håbet, at der også opnås en ressourcemæssig gevinst ved at fremme og systematisere genanvendelsen – også set fra en bæredygtighedsmæssig vinkel.

Teleanlæg mv.

Kvaliteten og dækningen af tele- og internetforsyningen er afgørende for fremadrettet at kunne styrke dialogen og IT-infrastrukturen i verdens største kommune. De store geografiske afstande mellem kommunens bosteder betyder, at der skal gøres en ekstra indsats for at sikre både adgang til gode tekniske løsninger samt nye demokratiske former for kommunikation. Efterspørgslen på bedre rammer for kommunikation er særlig fremtrædende i bygderne.

Al telekommunikation i Grønland varetages af TELE Greenland A/S, der råder over telemaster i de fleste af kommunens byer og bygder med forbindelse til hovedradiokæden. Hovedradiokæden er forbundet til resten af verden via et fiberoptisk søkabel – Greenland Connect. Med anlæg af søkablet frem til Kangaatsiaq og Aasiaat og forstærkning af radiokæden til Qasigiannnguit og Qeqertarsuaq er der fuld 3G-dækning i alle kommunens byer.

Endelig varetager TELE Greenland kystradioen, der udgør nød- og sikkerhedsvagten for skibsfarten i de grønlandske farvande. Kystradioen er placeret i Aasiaat.

Risikoanlæg

Der er ét eller flere risikoanlæg i alle byer og bygder i form af tankanlæg, sprængstofdepoter o.l. Alle risikoanlæg er omfattet af klausulerede zoner / sikkerhedsafstande, som regulerer anvendelsen – herunder evt. byggemuligheder – inden for zonen.

De klausulerede zoner har stor betydning for omgivelserne og de tilstødende aktiviteter, men også byens eller bygdens udviklingsmuligheder. Der lægges således vægt på, at indpasning af nye risikoanlæg såvel som omplacering af eksisterende sker under nøje hensyntagen til omgivelserne og fremtidig byudvikling.

Bæredygtighed

Mere end nogensinde er der fokus på af fremme grønne og bæredygtige løsninger – både til gavn for miljø, natur og økonomi. Der er især stillet skarpt på de forskellige muligheder for at producere vedvarende energi.

Det umiddelbart største potentiale knytter sig til vandkraft, hvor der er planlagt for etablering af to vandkraftværker, dels ved Kuussuup Tasia mellem Aasiaat og Qasigiannnguit, og dels

nord for Qeqertarsuaq på Diskøen. Det forventes at anlæg af værkerne vil kunne reducere udledning af CO₂ med mere end 20 ton årligt. De to områder er indarbejdet i kommuneplanen, men de konkrete anlæg er endnu ikke fastlagt.

Andre potentialer for vedvarende energi knytter sig til udnyttelse af termisk varme og evt. opsætning af solcelle- eller solvarmeanlæg samt vindmøller. Planen giver således mulighed for at integrere anlæg til solenergi ifm. renovering og nybyggeri. Egentlige arealudlæg til vindmølleparker og solcellefarme er stadig under nærmere vurdering.

Endelig knytter der sig et potentiale til byggeri, infrastruktur og affaldshåndtering – specielt lavenergibyggeri med fokus på materialer, isolering, solorientering osv. – men også bæredygtig byudvikling, hvor overvejelser omkring klimatilpasning, fortætning og infrastruktur spiller en central rolle. Fremme af bæredygtige transportløsninger knytter sig først og fremmest til en forbedring og udbygning af stinettet i og omkring byerne. Indsatsen ift. affaldshåndtering er beskrevet i afsnittet "Teknisk forsyning".

Uddannelse og sundhed

Skoler, gymnasium og videregående uddannelser

Der er i alt 13 folkeskoler i Kommune Qeqertalik inkl. handicapskolen i Aasiaat (Ado Lyngep Atuarfia). Skolerne i byerne har 1. til 10. klasse, mens de mindre skoler i bygderne går fra 1. til 7. klasse. De primære udfordringer på folkeskoleområdet er lave elevtal på især bygdeskolerne samt et presserende renoveringsbehov.

I Qasigiannnguit er der desuden en efterskole – Villads Villadsenip efterskolia - med plads til 80 elever. Efterskolen tilbyder tre linjefag: Adventure/Outdoor, Design/Kunst og Kommunikation/IT. Skolen oplever gode resultater ift. at få eleverne videre i uddannelsessystemet – godt 70 % af eleverne vælger efterfølgende en videregående uddannelse.

Nordgrønlands Gymnasium eller GUX Aasiaat, er Grønlands nordligste gymnasium og dermed også et af verdens nordligste gymnasier. Skolen ligger i Aasiaat, men eleverne kommer fra hele Nordgrønland og oplandet strækker sig 1150 kilometer, fra Kangaatsiaq i syd til Qaanaaq i nord, og derfor bor næsten alle vores cirka 400 elever på et af skolens kollegier rundt om i byen. Årligt tager ca. 90 elever fra hele Nordgrønland afgangseksamen fra gymnasiet.

Hver af de 4 byer i Kommune Qeqertalik har en lokal Piareersarfik, som tilbyder et 1-årigt FA-skoleophold til opkvalificering/forberedelse som afsæt til et erhvervsjob eller en videregående uddannelse.

Gennem kommuneplanlægningen skal der sikres de nødvendige arealer til f.eks. udvidelser og forbedringer af faciliteterne på kommunens skoler og uddannelsesinstitutioner. Kommune Qeqertaliks 8 byer skal fortsat styrkes som centre for uddannelse, men indsatsen i den kommende planperiode vil primært være knyttet til renovering og mindre udvidelser af de eksisterende skoler og uddannelsesinstitutioner. Der vurderes at være tilstrækkelig rummelighed til sikring af dette i kommuneplanens relevante delområder.

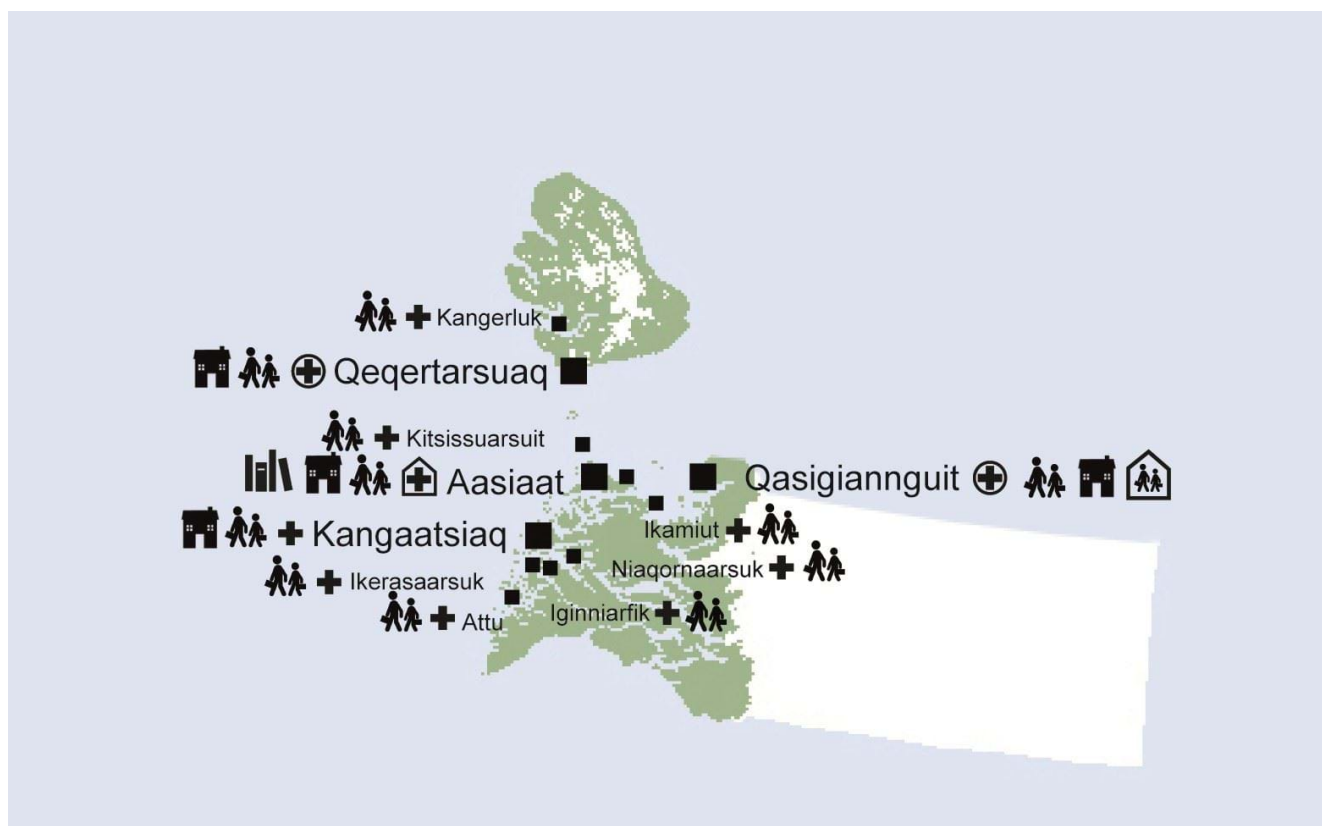
Sundhed

Kommune Qeqertalik hører under Sundhedsregionen 'Disko', der blev oprettet ved implementering af sundhedsreformen i januar 2011. I hver region er der et regionssygehus, som har det overordnede ansvar for sundhedsbetjeningen i regionen, herunder på de tilknyttede sygehuse og sundhedscentre samt i de mindre sygeplejestationer. Kommunens regionssygehuse ligger i hhv. Ilulissat og Aasiaat, mens de øvrige 3 byer har enten et sundhedscenter, jf. hovedstrukturkortet.

Sundhedsregionerne omfatter også tandplejen, der distriktsvis dækkes med én eller flere tandlæger. I Kaangatsiaq og Qaanaaq er der kun tandlægebetjening en del af året.

Med sundhedsreformen fra i 2011 blev der ligeledes indført telemedicin, som et nyt tilbud til borgerne i bl.a. de mere fjerntliggende bosteder. Der er varierende erfaringer med brugen af telemedicin, men med ansættelsen af en telemedicinsk konsulent i 2013 er det besluttet at fortsætte og udvikle sundhedstilbuddet, så det bliver hurtigere og nemmere at stille en korrekt diagnose og iværksætte behandling.

Den fremadrettede sundhedsindsats bygger på den nuværende regionsstruktur, hvor sundhedsvæsenet er til stede og tilgængelig alle steder i landet, og hvor den igangværende digitalisering fortsættes. Der vil være særligt fokus på forebyggelse og sundhedsfremme – bl.a. med udsigten til større udgifter som følge af flere ældre, flere livsstilssygdomme, dyrere og mere specialiserede behandlinger samt større krav til kvalitet og borgerkontakt. Alt sammen med betydning for borgerne i Kommune Qeqertalik.



Kulturarv og bevaring

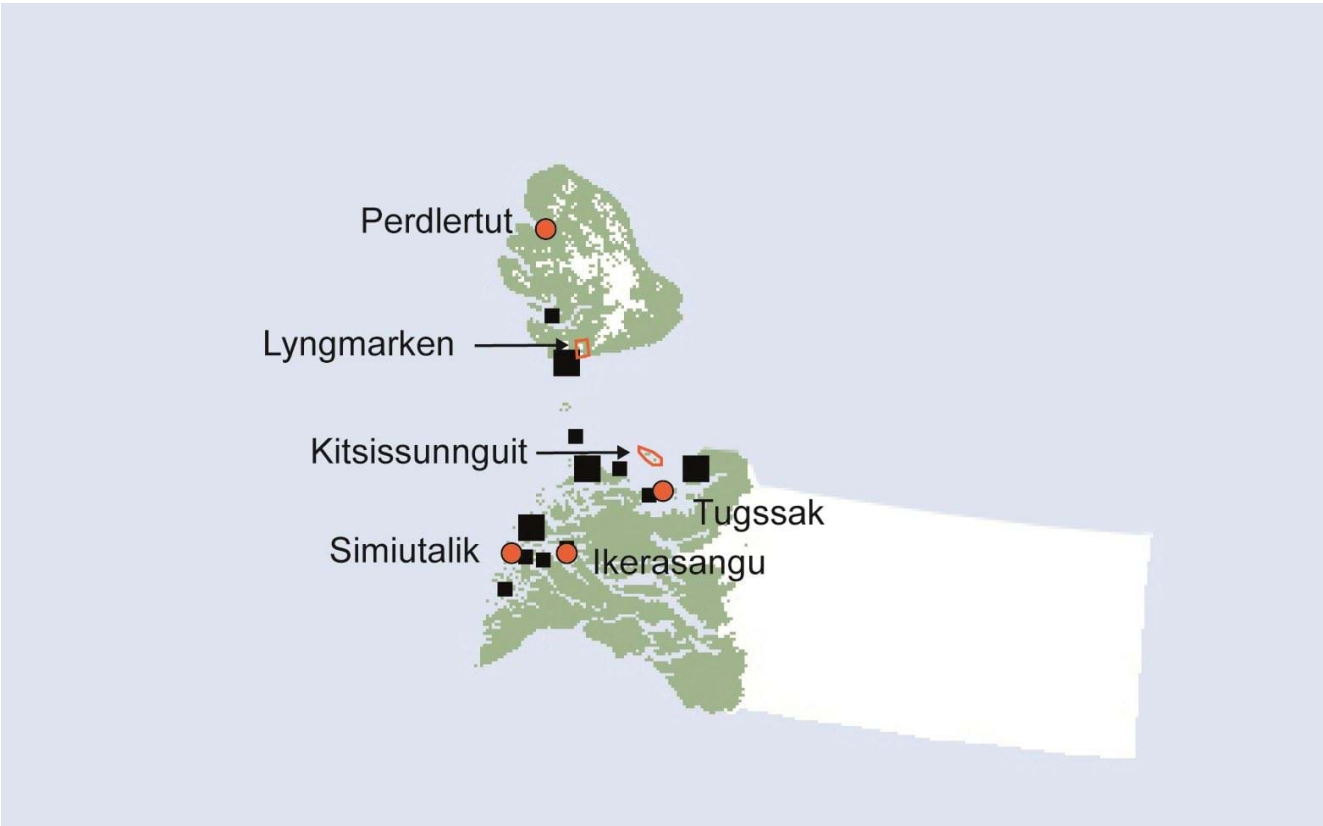
Kulturarven har sine rødder i såvel kolonitiden som inuitkulturen og endda endnu længere tilbage. Kulturarven er under konstant påvirkning af menneskelige aktiviteter og naturens gang – ikke mindst klimaforandringerne med mærkbart højere temperaturer. Den fysiske planlægning er imidlertid et vigtigt værktøj til aktivt at værne om den kulturarv og de bevaringsværdier som findes rundt om ved bostederne og i det åbne land i Kommune Qeqertalik.

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplanen er kulturarv og bevaringsværdier systematisk gennemgået og indarbejdet, herunder fredninger, fredede og bevaringsværdige bygninger mv. Områdefredninger ses på det overordnede hovedstrukturkort, mens fredede og bevaringsværdige bygninger ses på hovedstrukturkortene for de enkelte byer og bygder.

Andre planmæssige bevaringsindsatser er knyttet til renovering og nybyggeri i kommunens byer og bygder. Indsatsen reguleres dels med generelle bestemmelser, og dels gennem overordnede eller detaljerede bestemmelser, som enten sikrer og viderefører, eller videreudvikler den bygningsmæssige kulturarv.

I forlængelse af en bevaringsmæssig indsats ligger også et klart turistmæssigt potentiale. Der kan gennemføres bevarende planlægning i bostederne, hvor der er behov for fokus på kulturarvsværdier – herunder eventuelle fredninger – samt udvikling af relaterede turistfaciliteter i form af vandreruter, anløbspladser, overnatningsmuligheder o.l.

Bopladser registreret af Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan ses på: www.natmus.gl



Læsevejledning

Kommuneplanen er inddelt i 4 afsnit, som menupunkterne øverst på siden viser:

Vision og hovedstruktur omfatter hele kommunen under ét. Her kan du også finde en redegørelse for forholdet til anden planlægning og en statusbeskrivelse, der beskriver udviklingen de seneste år.

By- og bygdeplaner indeholder en beskrivelse af kommunens 12 bosteder i forhold til befolkning og boliger, erhverv, infrastruktur og forsyning, offentlig og privat service samt kultur og fritid. Der beskrives mål for udviklingen af hvert bosted. By- og bygdeplanerne indeholder både generelle og detaljerede bestemmelser for bostedernes delområder, dvs. erhvervs- og boligområder, centerområder og områder til offentlige formål mm. Bestemmelserne kan vedrøre anvendelse, bebyggelsesforhold, veje og stier osv. Bevaringsværdige bygninger og bevaringsområder udpeges også.

Det åbne land omfatter områder uden for byer og bygder. Disse områder er inddelt i 5 forskellige typer og der fastsættes generelle bestemmelser for de enkelte områder.

Arealtildeling fastsætter regler for tildeling af arealer på baggrund af den overordnede planlægning.

Velkommen

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til den første kommuneplan for Kommune Qeqertalik. Kommuneplanen beskriver vores vision og målsætninger for udviklingen af kommunen de næste 12 år, frem til 2030.

Kommuneplanen er blevet digital og det øger tilgængeligheden for borgere, sagsbehandlere, myndigheder og politikere. Den digitale kommuneplan henvender sig til alle, der ønsker at vide mere om de regler, fremgangsmåder, bestemmelser og planer der gælder i kommunen, eller ønsker at vide hvad kommunen har af visioner i fremtiden.

Med Planstrategi 2017 blev det vedtaget, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen, og at der i forslag til den nye Kommuneplan 2018–30 skal sættes særligt fokus på planlægningen for turisme og erhvervsudvikling. Sideløbende arbejdes der for udvikling af infrastrukturen, hvor der afventes beslutning om realisering af de tre programpakker om infrastruktur og lufthavne.

Forslaget til kommuneplanen sendes nu i offentlig høring i 8 uger. I den periode kan alle borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. fremsætte bemærkninger og ændringsforslag. Efter offentlighedsfasen kan kommunalbestyrelsen behandle eventuelle indsigelser og ændringsforslag, og derefter vedtage forslaget endeligt.

Hvad er en kommuneplan?

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen, og lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og disponeringen af det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at foretage en løbende ajourføring af kommuneplanen, og hvert fjerde år skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, om kommuneplanen skal revideres inden for den kommunale valgperiode.

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse:

[l_nr_17-2010_dk.pdf](#) (64.6 KB)

Inatsisartutlov nr. 34 af 9 december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse:

[pdf inatsisartutlov_nr_34_af_9_december_2015.pdf](#) (77.5 KB)

Vejledninger:

[arealer_udlagt_til_off._formaal.pdf](#) (198 KB)

[tilbagetagelse_af_arealer.pdf](#) (251.7 KB)

[pdf dispensation_fra_beveringsudpegning_dk.pdf](#) (162.9 KB)

Retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.

Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, jf. § 23, stk. 3 i Planloven, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

Ovenstående bestemmelserne finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, jf. § 25, dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse.

Retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel.

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer, jf. kapitel 6 (§ 29) i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Kommuneplanens bestemmelsesdel, jf. § 14, stk. 2, nr. 3, og § 14, stk. 3 Planloven, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der etableres forhold, som kan hindres ved tilvejebringelse af bestemmelser for et delområde efter § 14, stk. 2, nr. 3 og § 14, stk. 3 i planloven.

Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil 1 år og kun én gang. Forbuddet skal offentligt bekendtgøres.

Naalakkersuisut kan efter forhandling med kommunalbestyrelsen fastsætte tidsfrister for gennemførelsen af kommuneplanlægningen.

By- og bygdeplaner

Kommune Qeqertalik omfatter i alt 4 byer og 8 bygder ved Diskobugten med 6.688 indbyggere i 2017. Navnet betyder "Kommunen med øer", da kommunen primært består af et utal af små og store øer. I det følgende beskrives byernes og bygdernes karakteristika og udviklingspotentialer, samt kommuneplanens bestemmelser for den fremtidige anvendelse og udvikling.

Den enkelte by og bygd er underopdelt i delområder med forskellig anvendelser:

Boligområder (A), Erhvervs- og havneområder (B), Centerområder og områder til fællesformål (C), Friholdte områder og fritidsanlæg (D) og Områder til tekniske anlæg og infrastruktur samt tilhørende overordnede bestemmelser. Bestemmelserne er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser.

For nogle delområder er der – ud over de overordnede bestemmelser – også detaljerede bestemmelser. De detaljerede bestemmelser ligger enten i form af tidligere udarbejdede lokalplaner eller kommuneplantillæg, som der er linket direkte til.

Endelig er der for samtlige byer og bygder fastsat en række generelle bestemmelser vedrørende f.eks. veje, parkering, hundehold, containeropstilling mv.. De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen i hele Kommune Qeqertalik.

[Kommuneplanens generelle bestemmelser.](#)

Generelle bestemmelser

Kommuneplanen omfatter hele kommunens areal: byer, bygder og det åbne land samt den del af indlandsisen, der ligger inden for kommunegrænsen.

Generelle bestemmelser

Kommuneplanen fastlægger følgende "generelle bestemmelser", som gælder for hele kommunen, dvs. alle delområder i hele Kommune Qeqertalik. De generelle bestemmelser er gældende medmindre andet er fastsat i de overordnede bestemmelser for de enkelte delområder. De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.

Kommuneplanen skal fastlægge overordnede bestemmelser for alle delområder i kommunen og detaljerede kommuneplanbestemmelser, der udstikker rammerne for de fysiske aktiviteter og den efterfølgende planlægning med detaljerede bestemmelser:

- Der fastlægges med udgangspunkt i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse en række generelle overordnede bestemmelser.
- De overordnede bestemmelser for de enkelte delområder indgår i hovedstrukturen.
- De detaljerede bestemmelser må ikke være i strid med de overordnede bestemmelser.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land. For hvert delområde i by, bygd og det åbne land gælder desuden specifikke overordnede bestemmelser, der er tilpasset i forhold til de lokale forhold og behov og i mange tilfælde suppleret med særlige bestemmelser for bevaring, ud- og indsigtsforhold, osv.

De detaljerede bestemmelser har til formål at uddybe kommuneplanens overordnede retningslinjer og konkretisere, hvad der må ske indenfor et nærmere afgrænset delområde. Der kan således ikke fastlægges detaljerede bestemmelser for forhold, der strider imod i de overordnede bestemmelser. Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser, inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Områdetyper

Afgrænsningen af delområder er fastlagt i henhold til den primære anvendelse. Delområderne i byerne betegnes inden for anvendelseskategorierne A-E, mens

delområderne i det åbne land betegnes inden for kategorierne K-O. Anvendelserne er fastlagt som følgende:

A: [Boligområder](#)

B: [Erhvervs- og havneområder](#)

C: [Centerområder](#)

D: [Friholdte områder og fritidsanlæg](#)

E: [Tekniske anlæg og infrastruktur](#)

K: [Hytter, fritidshuse mv.](#)

L: [Særlige rekreative områder](#)

M: [Dyrehold og jordbrug](#)

N: [Tekniske anlæg](#)

O: [Friholdte områder](#)

Der er udarbejdet generelle bestemmelser for de enkelte områdetyper samt generelle bestemmelser for forhold, der gælder for alle områdetyper.

Generelle bestemmelser for områdetyper A-E

Afgrænsningen af delområder er fastlagt i henhold til den primære anvendelse.

A: Boligområder

Boligområder omfatter såvel eksisterende som nye boligområder. I hovedstrukturen udlægges arealer til forskellige boligtyper og dertil hørende fællesanlæg som parkering, opholds- og legeareal.

Åben- lav boligbebyggelse

Ved åben-lav boligbebyggelse forstås enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse i maksimalt 2 etager. Et enfamiliehus omfatter én bolig og et tofamiliehus/dobbelthus omfatter 2 boliger.

I tilknytning til åben-lav boligbebyggelse kan der tildeles areal til en have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m² i direkte tilknytning til boligen.

I nær tilknytning til den enkelte bolig kan der tillades opført garager, carporte, udhuse, drivhuse, vinterhaver, overdækkede terrasser o.l. på op til 30 m² samlet areal, når bygningsreglementets afstandskrav for det pågældende område er overholdt. Der kan maksimalt etableres en terrasse på 50 m² i tilknytning til en bolig, hvoraf de 30 m² kan være overdækket.

Arealtildeling til haver, terrasser, garager, udhuse o.l. kan meddeles såfremt terræn, grænseafstande mht. bygninger og veje, naboers ud- og indsigtsforhold giver mulighed for

det.

Tæt - lav boligbebyggelse

Ved tæt-lav boligbebyggelse forstås række-, kæde- og klyngehuse i maksimalt 3 etager, svarende til to fulde etager og udnyttet tagetage

I tilknytning til tæt-lav boligbebyggelse kan der tildeles areal til en have, åben terrasse o.l. på maksimalt 25 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen.

I tilknytning til en bolig i tæt - lav boligbebyggelse kan der tillades opført garager, carporte, udhuse, drivhuse, vinterhaver, overdækkede terrasser o.l. på op til 20 m² samlet areal, når bygningsreglementets afstandskrav og bestemmelserne i delområdeplanen for det pågældende område er overholdt.

Arealtildeling til haver, terrasser, garager, udhuse o.l. kan meddeles såfremt terræn, grænseafstande mht. bygninger og veje, naboers ud- og indsigtsforhold giver mulighed for det.

Etageboligbebyggelse

Ved etageboligbebyggelse forstås karré-, stok-, blokbebyggelse samt punkthuse i 3 etager eller højere.

Blandet boligområde

Blandede boligområder defineres som et område med en blanding af åben-lav-, tæt-lav- og etageboligbebyggelse.

Haver

Der kan i udlægges arealer til haver, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det er muligt og foreneligt med områdets udnyttelse i øvrigt, og såfremt det enkelte delområdes samlede rummelighed fastholdes.

Legepladser

Ved etablering af boligbebyggelse, skal der udlægges arealer til legepladser for børn. I en arealtildeling kan der stilles krav om, at legepladserne etableres inden ibrugtagning af boligerne.

Ubebyggede arealer i boligområder

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer.

For benyttelse af ubebyggede arealer gælder de til enhver tid gældende regulativer og vedtægter for bådoplag samt katte- og hundehold i Kommune Qeqertalik. Bestemmelser omkring opstilling af containere reguleres via arealtildelingen.

Øvrige aktiviteter i boligområder

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål etableres erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, når følgende betingelser er opfyldt:

- Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning.
- Virksomheden må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af røg- og lugtgener
- Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering
- Virksomheden må ikke hindre etablering af en børneinstitution i området.

Uanset bestemmelser i ældre lokalplaner og kommuneplantillæg kan der således med udgangspunkt i ovenstående etableres erhverv i boligområder.

I boligområder kan der indpasses friarealer, beboerhuse, fællesbygninger, børneinstitutioner, nærbutik og anlæg til områdets tekniske forsyning.

I boligområder skal det sikres, at adgangsforhold til den enkelte bolig er hensigtsmæssige, bl.a. af hensyn til vandforsyning og afhentning af dagrenovation.

B: Erhvervs- og havneområder

Der skelnes mellem erhvervsområder og erhvervs- og havneområder. Fælles for begge typer B-områder er afhængigheden af direkte adgang til det primære vejnet.

Erhvervsområder

Områder til erhvervsmæssige formål kan anvendes til kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.

Erhvervs- og havneområder

Områder til erhvervs- og/eller havnemæssige formål kan anvendes til kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel, kaj- og pieranlæg, skibsværft, terminalfunktioner og tekniske anlæg.

Der skal træffes foranstaltninger til begrænsning af eventuelle røg-, støj-, støv- og lugtgener.

I B-områder kan der etableres virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder særligt forurenende virksomhed (kapitel 5-virksomheder). I hvert tilfælde skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og metalaffald.

Endvidere kan der etableres oplag og lignende med containere, udstyr og materialer mv., men må ikke anvendes til ikke fyldplads, losseplads o.l.

C: Centerområder og områder til fælles formål

Centerområder

I centerområder kan bymæssige funktioner indpasses som butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.

Fælles formål

Fælles formål omfatter skole/undervisning, institutioner for børn unge og ældre, kirke, offentlig administration, boliger, kulturelle formål, fritids- og rekreative formål, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.

D: Friholdte-, rekreative områder og fritidsanlæg

Friholdt område

Ved friholdte områder forstås områder, som friholdes for bebyggelse og som anvendes til rekreative formål – f.eks. bynært naturområde, fælles friareal, grønt område/park, områder til hundehold o.l.

Fritidsanlæg og rekreative områder

Områder til fritidsanlæg omfatter funktioner som f.eks. idrætsanlæg, skisportsanlæg, lystbådehavn, skydebane, teltplads, museums- og udstillingsområde, kirkegård o.l.

De friholdte områder og områder til fritidsanlæg skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer så som tele-,

navigations-, tekniske observations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fiskeri og fangst, samt rekreative formål.

I D-områder kan der endvidere planlægges for hoteller og hyttebyer i forbindelse med rekreative anlæg af turistmæssig interesse, samt infrastrukturanlæg.

Områdernes landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

E: Tekniske anlæg og infrastruktur

Områder til tekniske anlæg og infrastruktur er ofte områder, der er omfattet af kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven eller funktioner med sikkerhedsrisiko for de tilstødende områder. I hvert tilfælde skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkning af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og metalaffald.

Tekniske anlæg

Områderne omfatter større tekniske anlæg som vandværk, dump, natrenovation, tankanlæg til olie, teleanlæg, sprængstofdepot, stenbrud, affaldsforbrændingsanlæg o.l.

I tilknytning til forsyningsanlæg (vandværk, dump, natrenovation mv.) kan der opføres mindre bebyggelse i form af mandskabsskure på op til 20 m² og med en maksimal kiphøjde på 6 meter, når bygningsreglementets afstandskrav og bestemmelserne i delområdeplanen for det pågældende område er overholdt.

Der kan i delområder, der er udlagt til tekniske formål i form af affaldshåndtering og lignende, indrettes arealer og anlæg til kildesortering og genanvendelse, opføres forbrændingsanlæg og tilknyttede funktioner og bygninger.

Der kan i delområder, der er udlagt til tekniske formål i form af natrenovation, indrettes arealer og anlæg til spildevandshåndtering, rensning og udledning, samt tilknyttede funktioner og bygninger.

Dette skal udmøntes i overensstemmelse med gældende sektorplaner, regulativer o.lign., samt bestemmelserne for det pågældende delområde og gældende regler (arealtildeling, bygningsreglement og anden relevant lovgivning).

Naalakkersuisut kan godkende, at der kan ske indsamling og brydning af sten, grus og lignende til lokalt brug som vej- og byggematerialer efter reglerne i §§ 46 og 47 i Råstofloven. Naalakkersuisut kan fastsætte vilkår ved udnyttelsen. Kommunalbestyrelsen kan give arealtildeling iht. reglerne.

Infrastrukturanlæg

Områderne omfatter større infrastrukturanlæg som lufthavn, heliport, faste havneanlæg, større vejanlæg, tunneller, svævebaner o.l.

Generelle bestemmelser for alle områdetyper

Klausulerede zoner

Klausulerede zoner fastlægges af de relevante myndigheder, enten for at beskytte tekniske anlæg eller for at beskytte drikkevandet.

Bestemmelser i forbindelse med en spærrezone eller sikkerhedszone omkring f.eks. vandindvindingsområder, telemaster, sprængstofmagasiner, tankanlæg, havne, lufthavne, heliporte mv. skal respekteres. Arealer omfattet af disse zoner må ikke bebygges eller anvendes til andre formål, medmindre der er indhentet dispensation hos den ansvarlige myndighed. Nødvendige driftsanlæg er undtaget.

Arealer omfattet af disse zoner må kun bebygges eller anvendes til andre formål med tilladelse fra den ansvarlige myndighed.

Afgrænsningen af hver enkelt zone fremgår af hovedstrukturen og de overordnede bestemmelser for det pågældende delområde.

Yderligere oplysninger om klausulerede zoner kan fås ved henvendelse til [Asiaq](#), og konkrete temaer kan ses på www.nunagis.gl.

Anvendelse

Der fastlægges en primær anvendelse for det enkelte delområde. Den fremtidige arealanvendelse skal ske som fastlagt i hovedstrukturen, og for udnyttelsen af de enkelte delområder gælder, at selv om andre anvendelser tillades skal det primære hovedformål fastholdes.

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med en arealtildeling fastsætte nærmere vilkår og krav for arealers ibrugtagning og anvendelse.

I tilfælde af ændring i anvendelsen af et areal skal der søges om en ny arealtildeling.

Ubebyggede arealer

Arealer i byer og bygder, der ikke skal anvendes til bebyggelse eller anlæg, og ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål administreres som ubebygget areal. Ubebygget areal skal henligge uberørt eller i naturtilstand og ryddeligt, uden anlæg, oplag og affald. Afbrænding af affald må ikke finde sted, og anvendelsen af ubebyggede arealer må ikke være til gene for andre.

Offentlighedens adgang til ubebyggede områder skal sikres.

Arealer, der midlertidigt har været anvendt i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, skal reetableres og henligge i naturtilstand.

Kommunalbestyrelsen kan tillige stille krav om at ubebygget areal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og fremtræden i byen.

Der kan efter ansøgning meddeles arealtildeling til opsætning af hegn i op til 1,8 meter omkring ubebyggede arealer i tilknytning til erhvervsvirksomheder. Hegn skal udføres i træ eller som trådhegn. Såfremt brugen af et areal skønnes at være til fare eller gene for omgivelserne kan kommunalbestyrelsen stille krav om opsætning af et hegn.

Der kan ved boliger opsættes indhegning om haver/friareal, inden for det tildelte areal, i form af træstakit med en maksimal højde på 1,2 m eller trådhegn med en maksimal højde på 1,8 meter.

Terrænregulering og sokkelhøjder

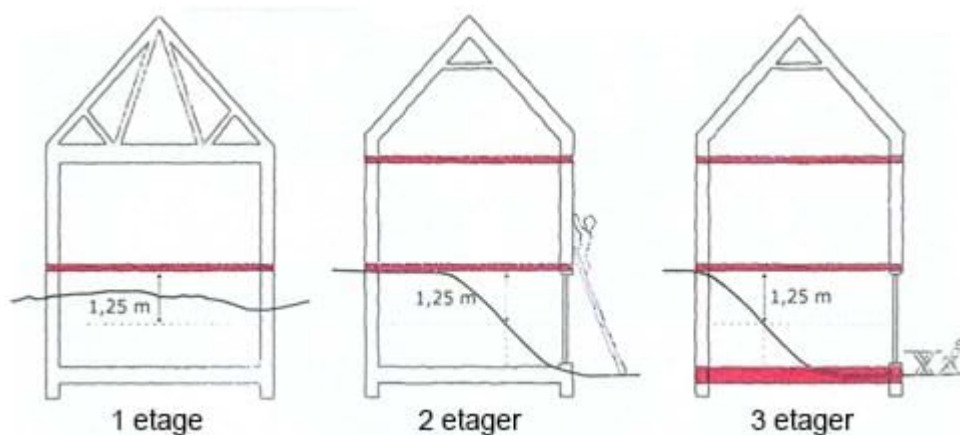
Nybyggeri skal så vidt muligt tilpasses eksisterende terræn. Terrænenændringer må kun foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeriet. Kommunalbestyrelsen kan dog ved nybyggeri stille krav om terrænregulering for at et område kan afvandes. Der må alene indrettes kælderetage, hvor terrænet på en naturlig måde tilsiger det.

Sokler og fundamenter må ikke gives en større højde, end det er nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn. I en delområdeplan kan der fastsættes en max højde for sokkel over terræn.

Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt males. I enkelte tilfælde kan der stilles krav om at betonfundamenter og sokler beklædes som ydervægge, for at bebyggelse opnår et ønsket arkitektonisk udtryk.

Etageantal og bygningshøjder

Etageantallet angiver antallet af udnyttelige "lag", uanset tagform. En udnyttelig tagetage regnes således for en etage. Etageantallet måles i forhold til terræn som angivet på nedenstående skitse.



(Kilde: SBI Anvisning 216: Anvisning om bygningsreglement 2008)

Hver af bygningens etager inklusiv stueetage medregnes i etageantallet. Til etageantallet medregnes desuden udnyttelige tagetager, hvor trempelhøjden er mindre end 1 m og kældre, hvor loftet ligger mere end 1,25 m over terræn.

Den maksimale bygningshøjde er i de overordnede bestemmelserne i de enkelte delområder angivet som den maksimale højde ved tagryggen (kipshøjde).

Ved en kælder placeret ved niveauspring i terræn gælder som hovedregel, at kælderen ikke regnes som en etage, hvis der er tale om en mindre fritlægning i naturligt terræn, mens en større fritlægning af kælderen som følge af terrænforskelle vil regnes som en etage, som vist på ovenstående skitse.

Vejudlæg og vejbyggelinjer

Nye områder skal tilsluttes vejnettet og sikres en tilfredsstillende vejadgang. Vejnettet er inddelt i fire kategorier:

- **Primære trafikveje** - der forbinder de enkelte bydele. Vejene er præget af tung og gennemkørende trafik. De lette trafikanter er separeret. Vejen er facadeløs og den tilladte hastighed er 40 eller 60 km/t
- **Sekundære trafikveje** - der forbinder de enkelte kvarterer indenfor en bydel. Disse veje er præget af meget biltrafik, men ikke så meget tung trafik. De lette trafikanter er separeret fra de tunge. Vejen er facadeløs og evt. adgangsbegrænset og den tilladte hastighed er 40 eller 50 km/t
- **Lokalveje** - der sikrer adgang til de enkelte delområder og tilgodeser god tilgængelighed og sikkerhed for alle. Vejene betjener kun lokaltrafik og er derfor præget af lav eller moderat trafik. Trafikantgrupperne kan både være blandet og separeret. Den tilladte hastighed er 30 km/t. Vejene betjener kun lokaltrafik og er derfor præget af moderat trafik. Trafikantgrupperne kan både være blandet og separeret. Den tilladte hastighed er 30 km/t.
- **Lukkede veje** – der betjener de lokale områder og de enkelte boliger, arbejdspladser, institutioner og butikker, og har ringe trafik. Alle trafikantgrupper er blandet og kan

etableres som "Lege og opholdsområde" med en tilladt hastighed på 15 km/t.

Ved planlægningen af vejnettet bør nye veje kun tilsluttes veje af samme, eller tilgrænsende klasse.

Vejudlæg

Udlæg af areal til veje omfatter vejbane, evt. fortov, grøft, ledningsføring og sneoplæg mv. Nye veje skal – med mindre særlige forhold taler imod det – udlægges i følgende bredder , inkl. rabatter/grøft:

- Primære trafikveje: 25 m
- Sekundære trafikveje: 16 m
- Lokalveje: 10 m
- Lukkede veje: 6 m

Primære og sekundære veje fremgår af hovedstrukturkortet for den enkelte by.

I bygder udlægges areal til veje, kørespor mv., som – med mindre særlige forhold taler imod det – skal udlægges i 8 meters bredde, inkl. rabatter/grøft og lignende.

Vejbyggelinjer

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der, hvor ikke særlige forhold taler for andet, søges fastlagt byggelinjer langs de større veje i følgende afstande fra vejmidte:

- Primære trafikveje: 15 m
- Sekundære Trafikveje: 10 m
- Lokalveje: 7,5 m
- Lukket vej: 3,0 m (der kun betjener enkelte boliger)

Der kan i de detaljerede bestemmelser altid fastlægges vejbyggelinjer i en større afstand fra vejmidte end angivet ovenfor.

Inden for byggelinjerne tillades ikke opført byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for vejanlæggets drift, herunder snerydning, reparation mm.

Parkering

Der skal ved nybyggeri og nye funktioner etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Medmindre andet fremgår af kommuneplanens detaljerede bestemmelser, gælder følgende minimumskrav:

- Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. individuel parkering: 2 p-pladser pr. bolig
- Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig
- Etageboliger: ½ p-plads pr. bolig

- Kollegier o.l.: 1 p-plads pr. 5 boliger
- Institutioner: 1 p-plads pr. 50 m²
- Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m²
- Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m²
- Lagerbygninger: 1 p-plads pr. 100 m²
- Restauranter o.l.: 1 p-plads pr. 10 siddepladser
- Dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill: 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal
- Butikker m. pladskrævende varer: 1 p-plads pr. 100 m²
- Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde

Parkering skal så vidt muligt etableres i direkte tilknytning til de pågældende bygninger eller anlæg. Parkeringsarealet skal så vidt muligt befæstes, og skal afvandes og holdes ryddeligt.

Ved etablering af fælles parkeringspladser med mere end 5 pladser skal der være mulighed for at kunne etablere og opstille ladestandere til elbiler.

I det konkrete tilfælde fremgår parkeringskravet af arealtildelingen, hvor der også kan stilles krav om, hvor mange parkeringspladser skal være etableret inden byggeriets ibrugtagning.

Kommunalbestyrelsen kan, hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige parkeringskravet under hensyn til anvendelsen. Kravet kan både skærpes eller lempes i forhold til de generelle bestemmelser.

Slædespor og stier

Slædespor skal sikres, således at der sikres god forbindelse fra det bebyggede område til baglandet, havisen og ud til fangstområderne. Slædespor fremgår af hovedstrukturkortet for den enkelte by eller bygd.

Stier, trapper og stisystemer skal i sammenhæng med veje sikres således, at gående kan færdes mellem de enkelte områder. De primære stiforbindelser fremgår af hovedstrukturkortet for den enkelte by eller bygd.

Der må ikke opføres bygninger og anlæg eller opstilles ting mv., der forhindrer brug af slædespor eller stier.

Tilgængelighed

Ved udformning af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have adgang, skal det tilstræbes at tilgængeligheden for gangbesværede og handicappede er så god som muligt, og at der derfor tages hensyn hertil.

I detailplanlægningen skal der fastlægges bestemmelser, hvor det tilstræbes at etablere lige adgang for alle, herunder at ældre og handicappede kan færdes overalt i bymiljøet.

Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, fjernvarmeforsyning, vandforsyning og kloak, såfremt det er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller etablering af anden spildevandsbehandling i henhold til de gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af gråt og sort spildevand.

Det påhviler den enkelte husejer at sørge for, at gråt spildevand, der udledes på terræn, ikke er til gene for nabobebyggelse eller for den offentlige færdsel på veje og stier. Natrenovation må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb, og der er opnået miljøgodkendelse. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt, undtaget herfra er tømning fra en natrenovationsrampe.

Udledning af olie, benzin og kemikalier på terræn, i afløb eller grøfter er ikke tilladt.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler o.l. skal føres under terræn, hvor det er muligt. Areal over ledningsanlæg må ikke bebygges, medmindre særlige forhold taler for det.

Hvis ledninger krydser veje eller stier, skal der etableres passende overkørsler, trapper, gangbroer o.l. til sikring af færdsel i området. Ledningsejer kan kræve omlægning af ledningsanlæg, hvis dette ikke overholdes. En eventuel omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og skal følge ledningsejers regler.

Ved detailplanlægning af nye byområder skal der så vidt muligt fastlægges traceer for fremføring af el-, vand- og spildevandsledninger mm.

Fredning og bevaring

Frednings- og bevaringsinteresserne omfatter bl.a. nationale fredninger, arealfredninger og fredede bygninger, som alle skal indarbejdes i kommune planen. Endvidere omfatter kommuneplanen de bevaringsområder der er udpeget med udgangspunkt i de gule bynotater, samt de bevaringsværdige bygninger, der er udpeget af kommunen.

Bygninger og anlæg, der er fredet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. En liste over fredede bygninger kan ses her: [Grønlands nationalmuseum](https://www.natmuseum.gl/)

Fredede områder i by- eller bygdeområder skal bevares uændret, dvs. at der ikke må ske ændringer i terræn, beplantning, opføres bebyggelse eller anlæg, uden at der er opnået tilladelse fra den pågældende fredningsmyndighed. En liste over fredede områder kan ses her: [Planredegørelse](#)

For en fredet bygning gælder, at ejeren skal vedligeholde bygningen, og både udvendige og indvendige ændringer, store som små, kræver forudgående tilladelse fra Kulturarvsrådet. Området reguleres ved Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde, og det er Grønlands Nationalmuseum, der har myndighedskompetencen i forhold til fredede bygninger.

Bevaringsværdige områder, samt bygninger og anlæg, skal søges bevaret og bestemmelser for bevarings skal indarbejdes i kommuneplanen. Området reguleres af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen (Bevaringsbekendtgørelsen). Der skelnes mellem:

- "særligt værdifulde bevaringsområder", hvor § 2 fastsætter, at det påhviler kommunerne, at der i delområdernes overordnede bestemmelser fastlægges tilstrækkeligt entydige retningslinjer, der sikrer, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver tilgodeset – ændringer kan således alene ske med accept fra Selvstyret.
- "bevaringsværdige områder", hvor §3 fastsætter, at kommunerne i delområdernes overordnede bestemmelser fastlægger i hvilket omfang områderne skal bevares, således at områdernes særpræg ikke går tabt - den enkelte kommune kan således frit ændre eller ophæve bevaringsbestemmelser fastsat efter § 3.

Tilbygninger eller indpasning af ny bebyggelse i bevaringsområder skal ske under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens karakter og særpræg.

Et hus erklæres bevaringsværdigt, fordi det har nogle særlige arkitektoniske eller byggetekniske kvaliteter, som anses for bevaringsværdige, og som har en lokal eller regional betydning. Det vurderes ikke alene, om huset er særligt gammelt eller smukt, men også om huset som helhed anses som unikt for sin tid eller hustype. Det er kommunerne, der administrerer og har ansvaret for de bevaringsværdige bygninger.

Istandsættelse og vedligehold af bevaringsværdige bygninger skal udføres med respekt for det oprindelige formsprog, konstruktion og materialevalg.

Hundehold

I kommuneplanen udlægges hundøer i det åbne land (M-områder) og områder til hundehold i byer og bygder, som fremgår af hovedstrukturen. Der kan endvidere fastlægges områder til hundehold i tilknytning til eksisterende boliger. Ubebyggede arealer kan ikke anvendes til hundehold medmindre det fremgår af bestemmelserne for det pågældende delområde.

Delområder, der i kommuneplanen er udlagt til en anden fremtidig anvendelse, kan anvendes til hundehold, indtil udbygningen af delområdet påbegyndes.

De gældende bestemmelser i "Vedtægt for katte- og hundehold i Kommune Qeqertalik" skal til enhver tid overholdes.

Containere

I særlige tilfælde kan der gives tilladelse til opstilling af en container i bolig- og centerområder. Denne tilladelse kan alene være tidbegrænset. Der kan stilles krav om at beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område, en container opstilles i.

Ønskes containere anvendt som skure o.l. i bolig- og centerområder mv. kan dette kun ske efter tilladelse fra kommunen og ved at containerne håndteres som et udhusbyggeri, der beklædes med træ og/eller males i overensstemmelse med hovedbebyggelsens farver.

Kommunalbestyrelsen kan udpege containerområder i byerne, hvor både private og virksomheder kan foretage oplag med en lukket container.

Opstilling af containere kan foregå i følgende tilfælde:

- I en byggeperiode, i forbindelse med byggepladser til nybyggeri, om og tilbygninger. Containere skal senest fjernes i forbindelse med meddelelse om ibrugtagningstilladelse.
- I forbindelse med flytning i maksimalt 4 uger.
- I erhvervsområder kan en virksomhed opstille op til 6 stk. 20 fods containere på eget oplagsareal, når containerne males i samme farve som virksomhedens bygninger.

Opstilling af containere skal overholde det til enhver tid gældende bestemmelser for [arealtildeling](#).

Bådoplag

Vinteroplag af både kan foregå i områder udlagt til erhvervs- og havneformål, eller i områder, der i kommuneplanen er udlagt til bådoplag. Vinteroplag af både kan tillades i forbindelse med enfamiliehuse, når båd- og husejer er den samme person, maksimalt én båd pr. bolig. Vinteroplag af både kan tillades i forbindelse med andels- eller lejeboliger, når der foreligger en accept fra boligforeningen/-ejer, og i forbindelse med en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet. Bådoplag kræver med få undtagelser arealtildeling, der alene kan være tidsbegrænset.

Bådoplag skal overholde det til enhver tid gældende "Vedtægt for bådoplag i Kommune Qeqertalik".

Havnemyndighedsområde

Naalakkersuisut har udpeget havnemyndighedsområder i alle byer og bygder, hvor der er faste anlæg. Havnemyndighedsområder omfatter i forskellig grad både land- og vandarealer, hvor Selvstyret er myndighed. Udpegninger kan ses på www.nunagis.gl

Herved afgrænses og fastlægges myndighedsansvar for dels renholdelse og dels fjernelse af skibsvrag og andre flydende genstande, begge reguleret gennem gældende havnereglementet.

Inden for de udpegede områder er Naalakkersuisut er myndighed. Den centrale havnemyndighed er Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger. Den lokale havnemyndighed er uddelegeret til RAL. Dette gælder ligeledes for vandarealet i inderhavnen.

På landområdet i inderhavnen (på indersiden af havnemyndighedsområdet) og mod havet er myndigheden derudover uddelegeret til kommunen for så vidt angår renholdelse og bortskaffelse af affald.

Forurening på vandområdet er reguleret af Inatsisartutlov om havmiljøet og Departementet for Natur og Miljø er i alle tilfælde myndighed.

Fjernelse af skibsvrag og andre flydende genstande på havareal uden for havnene reguleres af Søfartsstyrelsen i henhold til lov om sikkerhed til søs. Myndigheden er Søfartsstyrelsen.

**Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger -
Notat:**

Nærværende notat fra Naalakkersuisut beskriver udførligt, hvor oprydningsansvaret ligger inden for de forskellige typer myndighedsområder.

[havnemyndighedsomraader_dk.pdf](#) (1.1 MB)

Det åbne land

Kommunen har med virkning fra 1. januar 2011 overtaget plan- og arealmyndigheden i det åbne land, som hidtil har ligget hos Naalakkersuisut, se [Selvstyrets interesser i det åbne land](#).

Retningslinjer og bestemmelser for det åbne land vedrører primært inddelingen i delområder samt fastlæggelsen af overordnede bestemmelser for disse delområder. Bestemmelserne skal sikre mod uplanlagt arealanvendelse i det åbne land.

Delområderne i det åbne land fordeler sig på følgende typer:

- K – områder til fritidshytter, sommerhuse m.v.
- L – områder af særlig rekreativ karakter
- M – områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, hundøer m.v.
- N – områder til teknik og infrastruktur m.v.
- O – områder, der friholdes

De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.

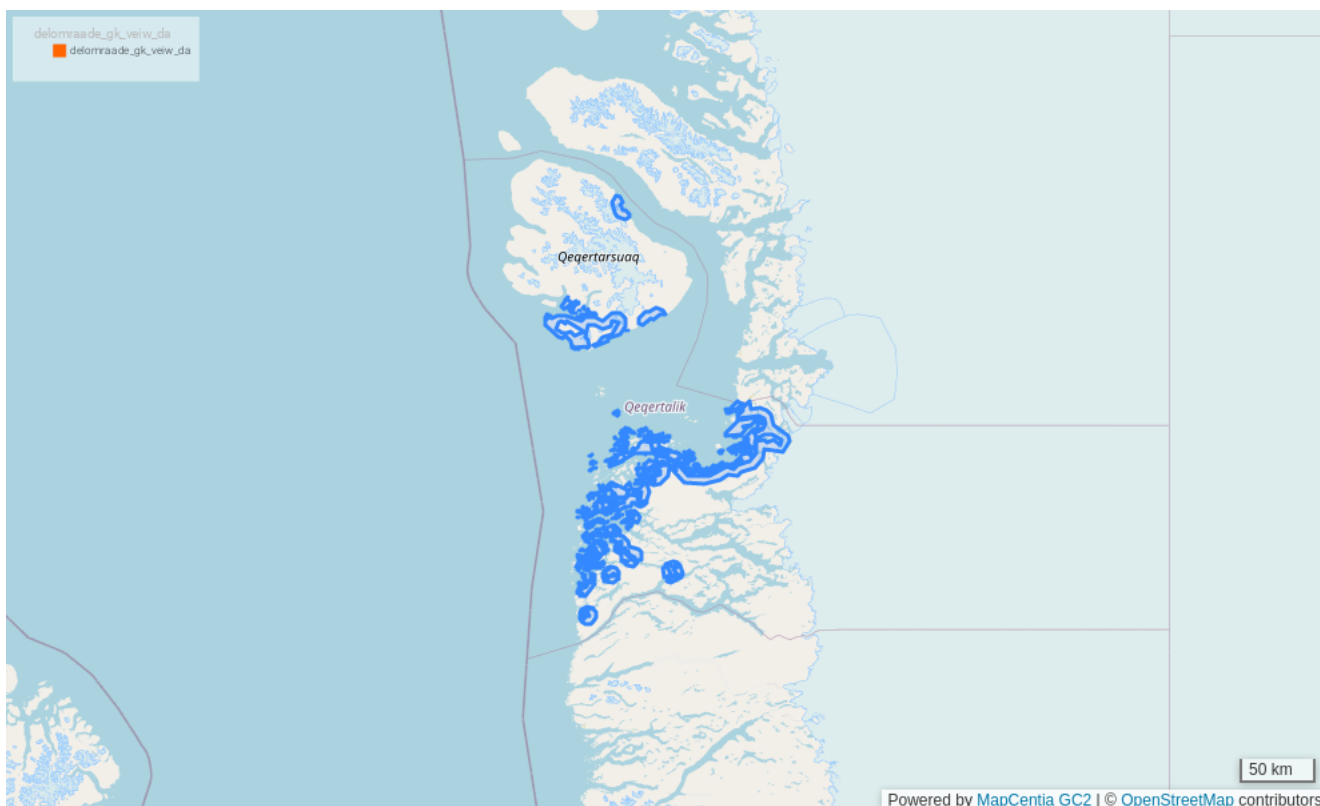
[Kommuneplanens generelle bestemmelser](#)

Bestemmelser og delområder

De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser.



Henter kort...



Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne.

Selvstyrets interesser i det åbne land

I det åbne land er der en række forhold, som har særlig interesse for Selvstyret, og som danner rammer for den kommunale planlægning og arealadministration. Derfor skal der tages hensyn til disse forhold i planlægningen for det åbne land.

Miljøbeskyttelse

For at beskytte miljø, skal der ved planlægning og gennemførelse af aktiviteter, herunder etablering af bebyggelse og anlæg, sørges for, at det sker under størst mulig hensyntagen til miljø og natur. Risikoen for forurening og anden skadelig indvirkning på miljøet skal undgås mest muligt. Væsker og stoffer, der kan forurene miljø og natur skal anvendes, opbevares og transporteres på en måde, så forurening af enhver art undgås. Olie og kemikalieaffald skal håndteres og afskaffes i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr.29 af 17. september 1993 om olie- og kemikalieaffald.

I miljøforordningen er der regler for beskyttelse af drikkevandsressourcer med tilhørende oplande, der forsyner byer og bygder med drikkevand. Naalakkersuisut har fastsat spærrezoner omkring drikkevandssøer med de tilhørende oplande for at sikre beskyttelsen af disse. Inden for disse spærrezoner er der ikke mulighed for at udlægge arealer til bebyggelse, anlæg eller andre aktiviteter, der kan medføre forurening af vandressourceoplandet. I praksis kan der kun gives tilladelse til aktiviteter, der har til formål at forbedre forsyningssikkerheden eller at forbedre vandkvaliteten.

Naturbeskyttelse

I overensstemmelse med naturbeskyttelsesloven skal naturens biologiske mangfoldighed med hensyn til blandt andet dyre- og plantearter beskyttes, landskabelige værdier bevares og plejes, samt befolkningens mulighed for at færdes og opholde sig i naturen sikres. Jf. naturbeskyttelsesloven må der derfor ikke ske ændringer i terrænet inden for en afstand på 100 meter fra ørredelve, saltsøer, varme kilder eller kystlinje. Det vil sige, at der ikke må bygges, opsættes hegn, beplantes eller lignende inden for disse beskyttelseslinjer. Landbrug og fangst- og overlevelsesshytter er undtaget fra disse regler.

Kommunalbestyrelsen kan desuden beslutte at udforme en delområdeplan i det åbne land for at opnå dispensation til at udlægge arealer til fritidshytter, sommerhuse eller turisthytter, på baggrund af særlige lokale forhold. Dispensation søges hos Selvstyrets naturbeskyttelsesmyndighed.

Fredning af landarealer

Nationale og internationale fredninger af landarealer skal beskyttes i henhold til naturbeskyttelsesloven, gældende bekendtgørelser og forvaltningsplaner samt internationale

aftaler og konventioner, fx for Ramsarområder og UNESCO-områder.

De nationale fredninger i Kommune Qeqertalik er:

- Lyngmarken, arealet omkring Arktisk Station i Qeqertarsuaq er fredet på grund af det enestående planteliv. Kundgørelse fra 1986.
- Kitsissunnguit i Diskobugten er fredet, da det er hjemsted for et rigt fugleliv. Bekendtgørelse nr. 11 af 17. april 2008. (Tillige International fredning: Ramsarområde)

De 6 Ramsarområder er:

- Aqajarua, Noorjuk og Sullorsuaq på Diskoøen (381)
- Kangersooq og Kuussuaq på Diskoøen (382)
- Kuannersuit Kussuat (383)
- Kitsissunnguit / Grønne Ejland (384)
- Naternaq / Lersletten (385)
- Eqalummiut Nunaat og Nassutuup Nunaa (386)

Fuglekolonier og fuglebeskyttelsesområder

I fuglebekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 5 af 29. februar 2008 om beskyttelse af fuglearter) er der udpeget en række fuglekolonier og fuglebeskyttelsesområder, Særlige restriktioner er der for fuglebeskyttelsesområderne, hvor der inden for en afstand på 500 meter ikke må etableres anlæg eller foregå anden forstyrrende aktivitet inden for den sårbare periode. Der er to forskellige typer fugle-kolonier. Den første arbejder med en beskyttelseszone på 3000 meter omkring kolonien, hvor det inden for denne ikke er tilladt at skyde eller på anden vis frembringe forstyrrelser. Den anden arbejder med en beskyttelseszone på 1000 meter omkring kolonien, hvor det inden for denne ikke er tilladt at skyde eller på anden vis frembringe forstyrrelser.

Desuden er der også udpeget sårbare områder i det åbne land til beskyttelse af andre truede arter, bl.a. moskusokse, rensdyr, hvalros, isbjørn.

De 4 fuglebeskyttelsesområder er:

- Assissut / Brændevinsskær ved Kronprinsens Ejland (8)
- Nunatsiaq / Rotten ved Hunde Ejland (9)
- Saattuarssuit ved Grønne Ejland (10) og
- Fjordarmen Tasiussarsuaq bag ved Naternaq ved Nordenskjölds Bræ (11)

Kulturhistorie og fortidsminder

Beskyttelsen af kulturmindearven i form af jordfaste fortidsminder, bygninger og kulturhistoriske områder er reguleret af loven om fredning af kulturminder. Varetagelsen af sikringen af den nationale kulturarv foretages af Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Et jordfast fortidsminde er et fysisk spor af menneskelig aktivitet efterladt fra tidligere tider. En

fredning af et jordfast fortidsminde indebærer, at dette ikke må beskadiges, ændres eller flyttes helt eller delvist. Inden for en afstand af to meter fra et fortidsminde må der ikke foretages nogen aktiviteter. Inden for en afstand af 20 meter må, der ikke foretages andre aktiviteter end landbrugsdrift.

Hvis en bygherre i forbindelse med udgravninger ved byggeri støder på jordfaste fortidsminder skal Grønlands Nationalmuseum og Arkiv straks inddrages, og anlægsarbejdet skal indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet. Grønlands Nationalmuseum skal gennem samarbejde med plan- og råstofmyndigheder samt andre, der arbejder med udnyttelse af landets ressourcer, virke for, at jordfaste fortidsminder sikres for eftertiden. Omvendt skal plan- og råstofmyndighederne inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i forbindelse med udarbejdelse af planmateriale i forbindelse med tilladelser, der kan berøre fortidsminder. Der er i dag registreret over 5.000 fredede punkter i nationalmuseets database.

Arefredningerne i Kommune Qeqertalik omfatter bl.a.:

- Ikerasanguaq nær Niaqornaarsuk – ikke udgravede ruiner (Kangaatsiaq distrikt)
- Simiutalik (Aasiaat distrikt)
- Qajaa ved Jakobshavn Isfjord – hele pladsen (Qasigiannnguit distrikt)
- Tusaaq i Sydøstbugten (Qasigiannnguit distrikt)
- Perlertut i nordfjord – hele pladsen (Qeqertarsuaq distrikt)

Grønlands Nationalmuseum fører et register over alle fredede kulturminder. Nationalmuseet er den eneste institution, der både har adgang til registeret og faglig kompetence til at vurdere registrets oplysninger. Mange fredede kulturminder kan være vanskelige at se. Det er bl.a. derfor, at Nationalmuseet skal se alle arealansøgninger i det åbne land for at vurdere, om der vil opstå konflikt med fredningsloven.

Telekommunikation

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i en radius af en (1) kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tele Greenland A/S (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

K: Hytter, fritidshuse mv.

Områder til hytter, fritidshuse m.v. er karakteriseret ved at være udlagt til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I delområderne kan der i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v.

Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

Delområdets overordnede bestemmelser, kan ses neden for.

Bestemmelser og delområder

De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser.



Henter kort...

Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne.

I K-områder skelnes der mellem fem typer af hytter: Fritidshytter, sommerhuse, turisthytter, lejrskoler samt fangst- og overlevelseshytter:

Ved *fritidshytter* forstås en hytte der er beregnet til ophold i kortvarige perioder. Fritidshytter kan anvendes privat, og må højst have et areal på op til 20 m² i etageareal. Det kræver ikke en byggetilladelse at opføre en fritidshytte.

Ved *sommerhuse* forstås en fritidshytte til privat brug. Sommerhuse må have et etageareal større end 20 m² og maksimum 60 m². Det kræver en byggetilladelse at opføre sommerhuse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *turisthytter/hotel* forstås hytter, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Turisthytter må have et etageareal på maksimum 60 m². Der er ingen retningslinjer for størrelsen på turisthytter. Turisthytter kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *lejrskoler* forstås bebyggelse, der bruges kommunalt af eksempelvis folkeskoler, fritidsklubber eller offentlige institutioner. Lejrskoler er kommunalt ejede eller ejet af en organisation. I K-områder må lejrskoler have et etageareal på maksimum 80 m². Opførelse kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *fangst- og overlevelseshytter* forstås mindre hytter, der er offentligt tilgængelige til kortvarigt ophold ved traditionel udøvelse af jagt, fangst, fiskeri, fåreavl og fritidsaktiviteter. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på fangst- og overlevelseshytter, men disse er i udgangspunktet mindre hytter. Opførelse kræver ikke byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

K-områderne er inddelt i:

- K1: Hytte- og sommerhusområder
- K2: Nedlagte bygder

For de forskellige hyttetyper gælder følgende:

	Adgangsforhold	Størrelse	Højde	Bygning	Areal
Fritidshytte	Privat	max 20 m ²	2 etager max 7,5 m	÷ Byggetilladelse	+ Arealtildeling
Sommerhus	Privat	max 60 m ²	2 etager max 7,5	+ Byggetilladelse	+ Arealtildeling

			m		
Turisthytte	Udlejes	max 60 m ²	2 etager max 7,5 m	+ Byggetilladelse	+ Arealtildeling
Lejrskole	Udlejes	max 80 m ²	2 etager max 7,5 m	+ Byggetilladelse	+ Arealtildeling
Over- levels-/ Fangsthytte	Offentlig tilgængelig	Ingen bestemmelser	1 etage max 5,5 m	÷ Byggetilladelse	+ Arealtildeling

** I hytteområder giver mulighed for at bebyggelse kan opføres i 2 etager, under forudsætning af at der er tale om stueetage og udnyttet tagetage.*

Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffe tilsvarende.

K1: Hytte- og sommerhusområder

Kendetegnet ved hytte- og sommerhusområder er, at de enkelte hytter ligger forholdsvis frit og, at der ikke skal ske nogen form for "bydannelse". Derfor skal al aktivitet knyttet til arealudnyttelse være i tilknytning til de enkelte hytter.

Hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Kommunalbestyrelsen kan vedtage andre større minimumsafstande i forbindelse med udarbejdelse af detaljerede bestemmelser. Såfremt der for eksempel ønskes minimumsafstande på 100 eller 200 meter mellem hytter på baggrund af lokale forhold, kan det gøres gældende. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 2 etager, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter må maksimum have en højde på en meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Der må i områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Desuden må alle mindre anlæg kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

K2: Nedlagte bygder

Nedlagte bygder er som hovedregel udlagt til K-områder. Hytter kan placeres med en minimumsafstand på 30 meter. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 2 etager, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage. Lejrskoler kan opføres i 2 etager. Fundamenter må maksimum have en højde på en meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

I nedlagte bygder kan de eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Desuden må alle mindre anlæg kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

Afstandskrav til kystlinje og andre naturtyper

I henhold til Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse må der ikke placeres bebyggelse, ske beplantning, opdyrkning og dræning eller foretages andre ændringer i terrænet indenfor en afstand af 100 meter fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve, varme kilder og kystlinjen.

Fritids-og turisthytter kan kun placeres nærmere end 100 meter fra de nævnte naturtyper, hvis dette bestemmes i et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for det pågældende delområde.

Naalakkersuisut kan i særlige tilfælde dispensere fra ovennævnte afstandskrav.



L: Særlige rekreative områder

L-områder er udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Det kan eksempelvis være skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter. For at sikre rekreative og landskabelige interesser er der generelt fastsat en lavere maksimal højde for hytter ift. K-områder. I bestemmelserne for det enkelte delområde kan der vedtages andre størrelses- og højdekrav.

Delområdets overordnede bestemmelser, kan ses neden for.

I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter – efter samme regler som i K-områder. Endvidere kan der etableres veje/kørespor, fælles tekniske forsyningsanlæg og en tættere bebyggelse, der kan give disse delområder en mere 'bymæssig' karakter end K-områder.

Bestemmelser og delområder

De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser.



Henter kort...

Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne.

Hytter kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte andre minimumsafstande efter ønske, når der skal fastlægges detaljerede bestemmelser for de enkelte delområder. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Områder af særlig rekreativ karakter kan forsynes med anløbsbro. Der kan anlægges veje, kørespor, stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse til rekreative formål. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte delområders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter.

Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet delområdet anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, ryster eller på anden vis.

I L-områder skelnes der mellem fem typer hytter: Fritidshytter, sommerhuse, turisthytter/hotel, lejrskole, fangst- og overlevelseshytter:

Ved *fritidshytter* forstås en hytte der er beregnet til ophold i kortvarige perioder. Fritidshytter kan anvendes privat, og må højst have et areal på op til 20 m² i etageareal. Det kræver ikke en byggetilladelse at opføre en fritidshytte.

Ved *sommerhuse* forstås en fritidshytte til privat brug. Sommerhuse må have et etageareal større end 20 m² og op til maksimalt 100 m². Det kræver en byggetilladelse at opføre sommerhuse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *turisthytter/hotel* forstås bebyggelse, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på turisthytter. Turisthytter kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *lejrskoler* forstås bebyggelse, der bruges kommunalt af eksempelvis folkeskoler, fritidsklubber eller offentlige institutioner. Lejrskoler er kommunalt ejede. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på lejrskoler, men opførelse kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *fangst- og overlevelseshytter* forstås mindre hytter, der er offentligt tilgængelige til kortvarigt ophold ved traditionel udøvelse af jagt, fangst, fiskeri, fåreavl og fritidsaktiviteter. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på fangst- og overlevelseshytter, men disse er i udgangspunktet mindre hytter. Opførelse kræver ikke byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

For de forskellige hyttetyper gælder følgende:

	Adgangsforhold	Størrelse	Højde	Bygning	Areal
Fritidshytte	Privat	max 20 m ²	1 etage max 5,5 m	÷ Byggetilladelse	+ Arealtildeling
Sommerhus	Privat	max 60 m ²	1 etage max 5,5 m	+ Byggetilladelse	+ Arealtildeling

Turisthytte	Udlejes	max 60 m ²	1 etage max 5,5 m	+ Byggetilladelse	+ Arealtildeing
Lejrscole	Udlejes	max 120 m ²	1 etage max 5,5 m	+ Byggetilladelse	+ Arealtildeing
Overlevelses-/Fangsthytte	Offentlig tilgængelig	Ingen bestemmelser	1 etage max 5,5 m	÷ Byggetilladelse	+ Arealtildeing

Afstandskrav til kystlinje og andre naturtyper

I henhold til Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse må der ikke placeres bebyggelse, ske beplantning, opdyrkning og dræning eller foretages andre ændringer i terrænet indenfor en afstand af 100 meter fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve, varme kilder og kystlinjen.

Fritids-og turisthytter kan kun placeres nærmere end 100 meter fra de nævnte naturtyper, hvis dette bestemmes i et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for det pågældende delområde.

Naalakkersuisut kan i særlige tilfælde dispensere fra ovennævnte afstandskrav.



M: Dyrehold og jordbrug

Områder udlagt til dyrehold og jordbrug er kendetegnet ved en overordnet anvendelse til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeejer m.v., og de omkringliggende arealer knyttet hertil. Med andre ord kan der etableres bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i henhold til erhverv, der baserer sig på udnyttelse af levende ressourcer.

Der kan ikke etableres andre former for erhverv i disse delområder. Byggeri og anlæg i M-områder er i nogle tilfælde kendetegnet ved at være enkeltstående bebyggelser med tilknyttede anlæg, der vil være afhængig af forsyning med infrastruktur og teknisk forsyning, eksempelvis i form af gode transportmuligheder. Derfor er der mulighed for etablering af denne forsyning i tilknytning til bebyggelse og anlæg i M-områder, hvor der desuden i tilknytning til erhverv kan etableres helårsboliger i op til 2 etager svarende til 7,5 meter. Der kan i begrænset omfang være fritidshytter, sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdernes overordnede anvendelse.

Bestemmelser og delområder

De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser.



Henter kort...

Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne.

For bebyggelse i områder til dyrehold og jordbrug gælder det, at der skal være mindst 60 meter til en hytte fra områdets erhvervsmæssige bebyggelse. Desuden skal hytter opføres med minimum 60 meters indbyrdes afstand.

Der kan anlægges anløbsbroer, veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse delområder. Der kan også etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til de enkelte delområders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

M-områderne er inddelt i:

- M1: Landbrug
- M2: Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter
- M3: Hundeøer

M1: Landbrug

I områder udlagt til forsøgslandbrug forstås områder, hvor dyrkning af grøntsager og afgrøder er tilladt. Det er i disse områder tilladt at opføre bebyggelse der relaterer sig til landbrugserhvervet, som eksempelvis drivhuse, maskinbygninger og lignende.

M2: Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter

I områder udlagt til forarbejdning af produkter kan der etableres byggeri og anlæg til rygning og tørring af fisk og kødprodukter samt forarbejdning af skindprodukter, med erhvervsmæssig karakter, men i mindre skala.

M3: Hundeøer

I områder udlagt til hundeøer må der kun opføres mindre bebyggelse til oplag, der relaterer sig til pleje/forsyning af hundene.

Afstandskrav til kystlinje og andre naturtyper

I henhold til Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse må der ikke placeres bebyggelse, ske beplantning, opdyrkning og dræning eller foretages andre

ændringer i terrænet indenfor en afstand af 100 meter fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve, varme kilder og kystlinjen.

Fritids-og turisthytter kan kun placeres nærmere end 100 meter fra de nævnte naturtyper, hvis dette bestemmes i et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for det pågældende delområde.

Naalakkersuisut kan i særlige tilfælde dispensere fra ovennævnte afstandskrav.



N: Tekniske anlæg og infrastruktur

Områder udlagt til teknik og infrastruktur m.v. er kendetegnet ved større tekniske anlæg som for eksempel vandkraftanlæg samt andre forsynings- eller fremstillingsvirksomheder m.v. Det er med andre ord erhverv, der ikke tager udgangspunkt i udnyttelse af levende ressourcer. Områderne kan i øvrigt omfatte være større infrastrukturforbindelser i det åbne land.

Delområdets overordnede bestemmelser, kan ses neden for.

Bestemmelser og delområder

De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser.



Henter kort...

Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne.

N-områderne er inddelt i:

- N1: Tekniske anlæg
- N2: Infrastruktur

Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, da det kan være nødvendigt for områder til teknik og infrastruktur m.v. Der kan etableres veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse delområder. Der kan etableres yderligere tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til el, vand, tele og kloakering til delområdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

N1: Tekniske anlæg

N1-områder er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg og vandsøer. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til de enkelte delområders virksomheder og anlæg. Disse virksomheder vil være naturligt afhængige af lokal infrastruktur og teknisk forsyning. Et vandkraftanlæg vil naturligt selv producere el til lokal forsyning. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da delområderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.

N2: Infrastruktur

N2-områder er udlagt til transportkorridorer og kørezoner i det åbne land med færdsel til motoriserede køretøjer. Ved motoriserede køretøjer forstås ethvert motoriseret bælte- eller hjuldrevet køretøj, der er konstrueret til eller anvendes til kørsel på is, sne, fjeld og andre naturlige landskabstyper.

Anvendelse af de udlagte korridorer og kørezoner er begrænset til erhvervsmæssig kørsel for nærmere fastsatte erhvervstyper, der fastsættes i kommunale vedtægter.

Afstandskrav til kystlinje og andre naturtyper

I henhold til Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse må der ikke placeres bebyggelse, ske beplantning, opdyrkning og dræning eller foretages andre ændringer i terrænet indenfor en afstand af 100 meter fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve, varme kilder og kystlinjen.

Fritids- og turishytter kan kun placeres nærmere end 100 meter fra de nævnte naturtyper, hvis dette bestemmes i et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for det pågældende delområde.

Naalakkersuisut kan i særlige tilfælde dispensere fra ovennævnte afstandskrav.



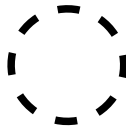
O: Friholdte områder

Områder, der friholdes, er enten karakteriseret ved at være helt uden eller næsten uden bebyggelse eller anlæg. Der kan etableres fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke er i et omfang, der ændrer på delområdernes overordnede anvendelse som områder, der friholdes.

Delområdets overordnede bestemmelser, kan ses neden for.

Bestemmelser og delområder

De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser.



Henter kort...

Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne.

Der kan undtagelsesvist etableres fritidshytter i O-områder, så længe antallet og tætheden af fritidshytter ikke er i et omfang, der ændrer på delområdernes overordnede anvendelse som friholdte områder. I O-områder skal der sikres minimum 1000 meter mellem hver fritidshytte. Der må ligeledes ikke etableres fritidshytter indenfor 1000 meter til K-, L- og N-områder og til by- og bygdeområder.

For de forskellige hyttetyper gælder følgende:

	Adgangsforhold	Størrelse	Højde	Bygning	Areal
Fritidshytte	Privat	max 20 m ²	1 etage max 5,5 m	÷ Byggetilladelse	+ Arealtildeling
Overlevelses-/ Fangsthytte	Offentlig tilgængelig	Ingen bestemmelser	1 etage max 5,5 m	÷ Byggetilladelse	+ Arealtildeling

O-områder er inddelt i:

- O1: udisponerede områder
- O2: områder udlagt til ekstensiv græsning
- O3: vildmark

O1: Udisponerede områder

Udisponerede områder er kendetegnede ved at være uberørte eller næsten uberørte og uden bebyggelse og anlæg. Der er som hovedregel udlagt et delområde som udisponeret område som en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land.

O2: Ekstensiv græsning

Områder udlagt til ekstensiv græsning er for græsning af husdyr, såsom får, rensdyr, heste, køer eller lignende, og hvor arealanvendelsen er af en intensitet, der ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder, der friholdes.

Der er ikke udlagt områder til ekstensiv græsning (O2) i Kommune Qeqertalik.

O3: Vildmark

Vildmark er uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb. Et indgreb kan være:

- By- og bygdeområder.
- Områder til fritidshytter og sommerhuse.
- Områder af særlig rekreativ karakter.

- Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeejer m.v.
- Områder til teknik og infrastruktur m.v.

Stier og mindre korridorer opfattes ikke som indgreb.



Generelle bestemmelser

Mange af delområderne med tilhørende bestemmelser blev med den forrige kommuneplan overført direkte fra landsplandirektivet. Kommuneplanen indeholder dog også en række nye eller ændrede områder, herunder flere K-områder. Hensigten har været at sikre nye muligheder for udvikling af turisterhvervet i det åbne land. Andre strategiske indsatser er knyttet til udvikling af vedvarende energi samt forskellige initiativer omkring forsøgslandbrug.

Nogle af K-områderne er nedlagte bygder og eksisterende hytteområder, mens andre er ubebyggede områder. Generelt har Kommune Qeqertalik mange K-områder langs kysten i hele Diskobugten. K-områderne omfatter både hytteområder og sommerhusområder, hvor der er åbnet op for differentierede byggemuligheder. Ændringerne betyder, at der flere steder er givet mulighed for mere tidssvarende byggemuligheder, jf. de generelle bestemmelser.

Foruden K-områder rummer kommuneplanen L- og N-områder. L-områderne omfatter eksisterende rekreative anlæg – hytter og lejrskole, mens N-områder omfatter tekniske eller infrastrukturelle anlæg. Konkret er der indarbejdet to nye vandkraftværker i planlægningen – hhv. på Diskøen og ved Kuussuup Tasia. Til sidstnævnte hører også et omfattende ledningstracé, der er pålagt en 500 m bufferzone. Kommuneplanen omfatter også M-områder, i form af hundeejer og områder til forsøgslandbrug, samt områder til forarbejdning af fisk og fangst produkter, bl.a. rydning og tørring af fisk og kød.

De friholdte områder er opdelt i tre kategorier - O1-, O2- og O3-områder – hvor sidstnævnte er Vildmarken, hvor der ikke kan ske nogen former for kommuneplanlagte aktiviteter, der strider mod områdets primære anvendelse - som O3. O1-områderne er en generel bufferzone på 5 km, der er lagt omkring alle delområder i det åbne land for at sikre den nødvendige hensyntagen til bl.a. naturkvaliteterne og dyrelivet i Vildmarken. Der findes ikke O2-områder (ekstensiv græsning) i kommunen.

I planlægningen for de enkelte delområder i det åbne land er der endvidere lagt vægt på at sikre hensynet til nærliggende fredede områder, kulturmiljøer og lignende bevaringsværdier. Blandt andet åbnes mulighed for særlige indsatser i den fysiske planlægning, som f.eks. kan fremme kvalitet, attraktionsværdi og tilgængelig til de individuelle områder.

Arealtildelinger

I Grønland er der fælles ejendomsret til jorden. Arealer kan således ikke købes og sælges. For at få mulighed for at bygge eller anlægge skal der udstedes en arealtildeling, som er en brugsret til jorden. Dette gælder også ved ændringer af arealers eller bygningers anvendelse, ved midlertidig arealanvendelse, ved terrænændringer, samt ved både nedrivning og genopførelse af bygninger.

En arealtildeling er personlig og en overdragelse til en ny rettighedshaver skal tiltrædes af den arealforvaltende myndighed. Derfor skal der ved køb og salg af bygninger og/eller anlæg fra en ejer til en anden, eller ved arv og realisering af panterrettigheder, gennemføres overdragelse af brugsretten gennem en arealtildeling.

Tilladelse til arealanvendelse i medfør af anlægslove og landsplandirektiver m.v., kan gives af Naalakkersuisut.

Bestemmelserne for arealtildeling i Kommune Qeqertalik er fastsat af kommunalbestyrelsen med baggrund i **Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse**, § 14, stk. 2, § 22 samt §§ 37-52, samt **Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse** (Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.).'

Indholdsfortegnelse

Afsnit	Bestemmelser
Hvad kræver arealtildeling?	§ 1 Hvad er en arealtildeling § 2 Typer af arealtildelinger
Hvem tildeler arealtildeling?	§ 3 Areakompetence
Ansøgning om arealtildeling	§ 4 Ansøgning om arealtildeling § 5 Annoncering af ledige arealer § 6 Krav til arealansøgning
Procedure	§ 7 Krav til projektansøgning § 8 Projektansøgninger § 9 Miljøvurdering § 10 Arealreservationer § 11 Krav på arealtildeling § 12 Registrering af arealtildelinger § 13 Forbud efter § 32
Bortfald af arealtildeling	§ 14 Tidsfrister for at udnytte arealtildelinger
Dispensation	§ 15 Dispensation

Klageregler	§ 16 Klageregler
Tilsyn og håndhævelse	§ 17 Tilsyn og håndhævelse § 18 Sanktioner
Containere	§ 19 Containere
Hundehold	§ 20 Hundehold.
Bådoplag	§ 21 Bådoplag
Landsplanmæssige interesser	§ 22 Landsplanmæssige interesser
Det åbne land	§ 23 Det åbne land
Andre myndigheders tilladelse	§ 24 Andre myndigheders tilladelser
Meddelte arealtildelinger	§ 25 Ledige byggefelter § 26 Arealansøgninger i høring § 27 Arealtildelinger

Bestemmelser for arealtildelinger

Kommune Qeqertalik har derfor behov for et sæt af bestemmelser som grundlag for administrationen i tildelingen af arealer og brugsret. De efterfølgende retningslinjer er et redskab for den kommunale administration og en oplysning til borgerne om rammerne for behandlingen af ansøgninger om arealtildeling.

Bestemmelserne er opbygget med generelle bestemmelser, hvor der er bestemmelser for byerne, for bygderne og for det åbne land, samt med særlige bestemmelser for opstilling af containere, bådeoplag, hundehold mv..

Desuden er der et sæt standard vilkår i arealtildelinger, samt et sæt generelle vilkår for arealtildelinger.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

Som grundlag for arealadministrationen i Kommune Qeqertalik gælder i øvrigt, at der altovervejende skal foreligge detaljerede bestemmelser forud for tildelingen af en endelig arealtildeling. Alle arealtildelinger skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Du kan søge om arealtildeling på to måder:

Ved at bruge det almindelige ansøgningsskema om arealtildeling:

[pdf vejledning_arealansoegning_dk.pdf](#) (770 KB).

Digital ansøgning om arealtildeling via <http://www.nunagis.gl>.

Alternativt kan du kontakte dit lokale borgerservicecenter eller bygdekontor for at få vejledning.

Generelt om arealtildeling

Du kan som borger, privatperson eller virksomhed få brugsret til jorden, hvis du f.eks. ønsker at bygge et hus. Du kan få brugsret til et areal ved at søge om en arealtildeling.

Forvaltning for Infrastruktur, Anlæg og Miljø, ved Arealadministrationen i Planafdelingen varetager arealtildelinger i Kommune Qeqertalik.

Du kan søge om arealtildeling via www.nunagis.gl. Har du søgt om arealtildeling via NunaGIS.gl, skal du senest 4 uger efter sende eller aflevere en underskrevet kvittering for arealansøgningen til dit lokale borgerservicecenter eller bygdekontor, som sender kvitteringen videre til "Forvaltning for Infrastruktur, Anlæg og Miljø". Har forvaltningen ikke modtaget kvitteringen inden 4 uger, bliver ansøgningen annulleret.

Du kan se en **vejledning** til, hvordan ansøgningen skal udfyldes.

Din ansøgning er først gyldig, når du har underskrevet den. Derfor skal du, indtil der indføres digital signatur, fortsat udskrive og underskrive ansøgningen, når du har udfyldt den. Du skal sende eller aflevere ansøgningen til dit lokale borgerservicecenter eller bygdekontor.

Har du ikke internetadgang, kan dit lokale borgerservicecenter eller bygdekontor hjælpe dig med at søge om arealtildeling.

Procedure

Som hovedregel skal din ansøgning offentliggøres, så alle har mulighed for at komme med indsigelser. Hvis din ansøgning om arealtildeling er i overensstemmelse med de detaljerede bestemmelser i kommuneplanen, kan kommunen vælge at give arealtildeling. Dette kan de gøre uden først at offentliggøre ansøgningen, men vil være en undtagelse.

Ansøgningsproceduren er den samme, om man søger arealtildeling i en by eller bygd, som det fremgår af afsnittet "tildelingsprocedure" til venstre. I bygder kan arealtildeling til mindre eller ikke væsentlige bygge- og anlægsarbejder gives, efter en konkret vurdering, hvis:

- det ansøgte er inden for et delområde med restrummelighed.
- det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for delområdet.

Strider din ansøgning imod kommuneplanen, skal kommunen som hovedregel give et afslag på din ansøgning. I nogle tilfælde kan kommunen dog vælge at give dig dispensation til det søgte areal. Dette kan kommunen gøre efter offentliggørelse og en høring af dem, der vil blive berørt af din arealtildeling.

Hvis kommunen ikke har vedtaget kommuneplanen for det delområde, hvor det areal, du søger om ligger i, skal kommunen enten vedtage et kommuneplantillæg for området eller foretage en høring af offentligheden. Høringen af offentligheden foregår typisk ved annoncering eller opslag. Høringsfristen er på mindst 14 dage.

Eventuelle høringssvar vil indgå i kommunens videre sagsbehandling.

Hvad kræver arealtildeling?

§ 1 Hvad er en arealtildeling

1.1 Før et areal kan tages i brug skal der være udstedt arealtildeling.

1.2 Alle nye bygninger og anlæg udløser arealtildeling.

1.3 Tilbygninger, større ombygninger, trapper, terrasser o.l., vejanlæg, parkeringspladser o.l., afmærkede faste vandruter med tilknyttede anlæg, vandledninger, kloakrør o.l., kræver arealtildeling.

1.4 Ændret anvendelse af bygninger, arealer og anlæg, kræver arealtildeling.

1.5 Når en bygning genopføres, skal der søges arealtildeling til både nedrivning og byggeri, da der er tale om en ny arealtildeling.

1.6 Ved køb og salg af bygninger og/eller anlæg fra en ejer til en anden, eller ved arv og realisering af panterrettigheder, skal der gennemføres overdragelse af brugsretten gennem en arealtildeling, idet en arealtildeling er personlig og at en overdragelse til en ny rettighedshaver skal tiltrædes af den arealforvaltende myndighed.

1.7 En overdragelse af brugsretten sker ved, at den nye ejer af bygningen eller anlægget søger om at overtage arealtildelingen. Kommunalbestyrelsen skal således afgøre, hvorvidt rettigheden til arealanvendelse kan overdrages til den ny ejer. Såfremt den nye ejer ønsker en anden anvendelse af bygningen end den hidtidige faktiske anvendelse, og denne anvendelse er i strid med den gældende planlægning for området, kan kommunalbestyrelsen nægte at godkende rettighedsoverdragelsen på disse nye vilkår.

§ 2 Typer af arealtildelinger

2.1 Permanente arealtildelinger udstedes til byggeri med tilknyttede anlæg og til større anlæg.

Tilknyttede anlæg er f.eks. terrasser, trapper, parkering, skure og stikledninger.

Større anlæg er f.eks. veje, hovedkloakker, højspændingsmaster i en samlet trace, osv.

2.2 Tidsbegrænsede arealtildelinger kan opsiges med et varsel på 3 måneder.

2.3 I særlige tilfælde kan der gives et kortere opsigelsesvarsel end 3 måneder. I disse tilfælde kan kommunen yde økonomisk kompensation til flytning og vil anviser et erstatningsareal.

2.4 Opsigelse af tidsbegrænsede arealtildelinger kan ske uden varsel såfremt;

- Rettighedshaver meddeler ophør af arealanvendelsen, jf. stk.15. 4.
- Kommunen konstaterer ophør af arealanvendelsen, jf. stk. 15.5-15.7.
- Kommunen konstaterer misligholdelse af vilkår for arealtildeling, jf. stk. 15.8 og 15.9.

Tidsbegrænsede arealtildelinger udstedes til anvendelse med en midlertidig karakter, eller hvor der er tale om brug af et areal i en kortere periode.

Der kan f.eks. være tale om opstilling af containere, både, oplæg af fiskeredskaber, hunde og lignende.

Der kan også være tale om anvendelse af arealer, der i kommuneplanen er udlagt i et delområde med en anvendelsesbestemmelse, men som endnu ikke er taget i brug.

2.5 Ved en kortvarig arealanvendelse, i en periode kortere end 2 måneder, udløser det normalt ikke krav om arealtildeling. Dog er der krav om at der indhentes en skriftlig tilladelse hos kommunen.

Hvem tildeler arealtildeling?

§ 3 Arealkompetence

3.1 Kommunalbestyrelsen har al arealkompetence inden for alle byer, bygder og det åbne land i kommunen. Ved arealtildeling tildeles brugsret til en bestemt anvendelse af et nærmere afgrænset areal.

I forbindelse med arealer i det åbne land gælder særlige vilkår for høringer, som fremgår af de særlige bestemmelser.

3.2 Dog kan Naalakkersuisut give tilladelse til arealanvendelse i medfør af anlægslove og landsplandirektiver, jf. Planlovens § 38 stk. 4. Endvidere kan Naalakkersuisut give arealtildelinger til aktiviteter i medfør af Råstofloven, jf. § 87 stk. 2.

Ansøgning om arealtildeling

§ 4 Ansøgning om arealtildeling

4.1 Arealansøgninger fremsendes til Kommune Qeqertalik enten via www.nunagis.gl eller via det traditionelle papirskema. Når ansøger har udfyldt NIN-applikationen/papirskema skal den udskrives og fremsendes til kommunen underskrevet.

4.2 For behandling af arealansøgninger opkræves der jf. § 54 i Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse et gebyr, i henhold til kommunens til enhver tid gældende takstblad.

4.3 En arealtildeling er personlig og kan gives til enhver juridisk person, det vil sige person, firma, selskab, forening og lignende uanset bopæl eller hjemsted.

4.4 Ved arealtildelinger til mindreårige skal der foreligge en 'friholdelseserklæring' fra Rigsombuddet i Grønland.

Ledige arealer annonceres løbende på kommunens hjemmeside og fremgår af NunaGIS.

Bilag med takstblad:

I linket neden for ses det takstblad med arealsagsgebyrer der var offentliggjort ved kommuneplanens udarbejdelse. For det til enhver tid gældende takstblad, henvises til kommunens hjemmeside.

[Opslag_Arealgebyrer_Kommune_Qeqertalik.pdf](#) (126.4 KB)

§ 5 Annoncering af ledige arealer

5.1 Kommunalbestyrelsen annoncerer løbende, på kommunens hjemmeside, på NunaGIS og evt. andet aktuelt medie, arealer der i kraft af kommuneplanlægning og byggemodning bliver ledige til byggeri.

5.2 Nye ledige byggefelt og -arealer til bolig- og foreningsformål annonceres ledige i minimum 3 uger.

5.3 Nye ledige byggefelt og -arealer til erhvervs-, institutions- og tekniske formål anvendelsesformål annonceres ledige i minimum 6 uger.

5.4 Hvis der på den annoncerede 'dead-line' indkommer flere kvalificerede ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der får arealreservation til arealet. Lodtrækningen foretages med adgang for offentligheden.

5.5 Såfremt en ansøger frafalder en arealreservation vil det frafaldne areal blive genannonceret efter procedurerne som beskrevet i stk. 5.1- 5.4.

5.6 For at være kvalificeret ansøger, skal der som minimum foreligge en tilkendegivelse fra långiver.

5.7 En person eller et selskab kan ansøge om – og få tildelt – flere arealer. Det kan f.eks. komme på tale, hvis et byggefirma ønsker at opføre flere boliger med videresalg for øje, såfremt der kan fremvises dokumentation for projektets realisme.

5.8 Der kan kun søges med én ansøgning fra samme person eller firma, der fremstår som én og kun én juridisk enhed til det samme byggefelt og/eller byggeområde.

§ 6 Krav til arealansøgning

6.1 Ansøgning om arealtildeling skal indeholde følgende bilag:

- Beliggenhedsplan der viser placering og størrelse af det ansøgte.
- Oplysning om anvendelse og placering af bebyggelse.
- Skitseforslag, der redegør for ud-seende og materialer (idet krav i gældende plangrundlag skal overholdes).
- Oplysning om tekniske installationer.
- Økonomiske oplysninger, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte kan realiseres.
- Ved større bygge- og anlægsarbejder skal andre forhold, der er af betydning for kommunalbestyrelsens vurdering af ansøgningen, herunder anvendelsens overensstemmelse med kommuneplanen belyses.

Ansøger kan f.eks. belyse, hvordan projektet opfylder de strategiske indsatsområder i kommunens Planstrategi – Strategi 2017.

Det er bygherre, der skal dokumentere, at han/hun kan rejse de efter kommunens skøn nødvendige midler med validering af långiver. Bestemmelsens ordlyd lægger op til en proportionalitet – nemlig at den likviditet man fra kommunens side vil se belæg for står i forhold til byggeprojektets størrelse.

Procedure

§ 7 Krav til projektansøgning

7.1 Projektansøgning, hvor der søges om arealreservationstildeling, skal indeholde følgende bilag:

- Beliggenhedsplan der viser placering og størrelse af det ansøgte (situationsplan i 1:2.000).
- Oplysning om anvendelse og placering af bebyggelse (bebyggelsesplan i 1:500).
- Terrænsnit, der redegør for det foreslåede byggeri/anlæg i forhold til landskab/terræn og eksisterende bebyggelse.
- Plan og opstalt, der redegør for materialer, farver, stofflighed og dimensioner i det foreslåede byggeri/anlæg.
- Rumlige illustrationer, der redegør for ydre fremtræden af det foreslåede byggeri/anlæg, samt dets volumen og skala i forbindelse med det eksisterende miljø.
- Beskrivelse af behov for belysning og skiltning.
- Beskrivelse af hvorledes projektet forholder sig til eventuelle bevaringsværdier.
- Beskrivelse af projektets bæredygtige tiltag.
- Oplysning om tidsplan for byggeriet/anlægget.
- Økonomiske oplysninger, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte kan realiseres.
- Ved større bygge- og anlægsarbejder, skal andre forhold, der er af betydning for kommunalbestyrelsens vurdering af ansøgningen, herunder anvendelsens overensstemmelse med kommuneplanen, belyses.
- Såfremt en indkommet projektansøgning er fyldestgørende i forhold til ovenstående, skal ansøgningen behandles i Kommunalbestyrelsen. En uddybet beskrivelse kan ses af bilaget til højre.

Bilag vedr. projektansøgning:

Vedr. materialeliste og proces i forbindelse med projektansøgninger i henhold til planlovsændringen Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (§§ 44a og 45a)

[liste_over_projektmateriale.pdf](#) (28.8 KB)

§ 8 Projektansøgninger

8.1 Kommunalbestyrelsen kan ved tilvejebringelsen af et forslag til et kommuneplantillæg for et delområde i forbindelse med projektansøgninger, jf. stk. 7.1 ovenfor, reservere brugsretten til et areal til en ansøger om arealtildeling i op til 2 år (§ 45a).

Kommunalbestyrelsen kan vælge at forlænge arealreservationen for 1 år ad gangen.

Arealreservationen giver ikke ansøger nogen brugsret til det pågældende areal, men giver derimod ansøgeren en fortrinsret til at opnå en sådan brugsret, hvis planforslaget efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen.

8.2 Ansøgers projektforslag skal annonceres i minimum 6 uger, før kommunalbestyrelsen kan meddele arealreservationen. I perioden er det muligt at fremsætte alternative projektforslag til områdets udnyttelse, samt at komme med øvrige bemærkninger.

8.3 Kommunalbestyrelsen skal fastsætte, hvilke saglige og objektive kriterier, samt prioritering af kriterier, der lægges til grund for valg af bygge- eller anlægsprojekt, herunder hvis der fremsættes alternative projektforslag.

Hvis Kommunalbestyrelsen vurderer, at projekterne er jævnbrydige, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der kan få arealreservation til arealet. Lodtrækningen foretages med adgang for offentligheden.

8.4 For at udnytte arealreservationen, skal ansøger forestå udarbejdelse af et kommuneplantillæg. I planforslaget skal det angives, at der er givet arealreservation på baggrund af en projektansøgning.

8.5 Efter endelig vedtagelse af planforslaget, kan der udstedes arealtildeling til ansøger.

§ 9 Miljøvurdering

9.1 Kommunalbestyrelsen kan, hvis den ansøgte arealanvendelse forudsætter miljøvurdering (SMV eller VVM), reservere brugsretten til et areal til en ansøger om arealtildeling i op til 2 år (§ 44a).

9.2 Reservation iht. stk. 9.1 kan kun foretages, hvis den ansøgte arealanvendelse er i overensstemmelse med plangrundlaget i det pågældende delområde eller ved nedlæggelse af et § 32 forbud.

§ 10 Arealreservationer

10.1 En arealreservation er en tilkendegivelse af kommunalbestyrelsens intention om at tildele tilsagn, såfremt arealet ikke er eller skal gives til anden ansøger i reservationsperioden.

10.2 En arealreservation er tidsbegrænset til en periode på maksimalt 3 måneder. For arealer til større byggerier eller anlægsarbejder kan reservationen fastsættes til maksimalt 6

måneder.

10.3 En arealreservation giver ikke brugsret til arealet, men skal betragtes som en periode, hvor ansøger har mulighed for at afklare projekt og økonomi mv. og udarbejde kommuneplantillæg.

10.4 En arealreservation bortfalder uden yderligere varsel, såfremt den fastsatte frist i reservationen er overskredet.

§ 11 Krav på arealtildeling

11.1 Såfremt en ansøger opfylder de overfor nævnte betingelser og vilkår, og ansøgningen i øvrigt er i overensstemmelse med den gældende planlægning, har vedkommende krav på at få en arealtildeling.

§ 12 Registrering af arealtildelinger

12.1 Arealmyndigheden skal registrere nye arealtildelinger i NunaGIS/NIN - Grønlands Arealregister.

12.2 Arealmyndigheden foretager i fornødent omfang en gennemgang og ajourføring af eksisterende rettigheder i byer og bygder, således at kommunen tilvejebringer en samlet oversigt over gældende arealrettigheder i kommunen.

12.3 Arealmyndigheden skal offentliggøre afgørelser om arealreservation (§ 48a). Af offentliggørelsen skal fremgå arealets afgrænsning og fristen for udnyttelse.

§ 13 Forbud efter § 32

13.1 En kommunalbestyrelse kan kun modsætte sig en ansøgning om arealtildeling, der er i overensstemmelse med plangrundlaget, såfremt der nedlægges et forbud mod anvendelsen efter Planlovens § 32, og kommunalbestyrelsen efterfølgende gennemfører den nødvendige ændring af plangrundlaget. Der kan ikke nedlægges § 32-forbud ved ansøgning om overdragelse, hvis denne ikke medfører ændring af de eksisterende forhold. Her gælder princippet om fortsat lovlig anvendelse.

Departementet for Boliger - Notat:

Arealer udlagt til offentlig service og institutioner (§§ 41-42)

[arealer_til_offentlige_formaal.pdf](#) (198 KB)

Bortfald af arealtildeling

§ 14 Tidsfrister for at udnytte arealtildelinger

14.1 Frist for udnyttelse af en arealtildeling til byggeri, som kræver byggetilladelse, er 2 år. Ansøgning om byggetilladelse skal være indgivet senest 1 år efter, at arealtildeling er udstedt. Ansøgning om ibrugtagning skal være indgivet inden 2 år fra arealtildeling, jf. plan- og areallovgivningen (§ 47). Ved større bygge- eller anlægsprojekter, kan kommunalbestyrelsen forlænge fristen for udnyttelsen af arealtildelingen til det pågældende areal, for 1 år ad gangen (§ 46).

14.2 Frist for at udnytte en arealtildeling, som ikke kræver byggetilladelse (eksempelvis oplagsarealer, indhegninger, legehuse mm.), er 1 år.

14.3 En uudnyttet arealtildeling bortfalder uden yderligere varsel, såfremt den fastsatte frist i arealtildelingen er overskredet. Har kommunalbestyrelsen tiltrådt en forlænget frist for udnyttelse af arealtildeling, jf. stk. 14.1 ovenfor, kan brugsretten til det pågældende areal først bortfalde, såfremt rettighedshaver ikke har efterkommet et påbud om ibrugtagning af arealet.

14.4 Hvis en frist overskrides i en udnyttet arealtildeling, indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet, iht. plan- og areallovgivningen.

14.5 Kommunalbestyrelsen kan forlænge de i stk. 14.1 og stk. 14.2 fastsatte frister i særlige tilfælde, hvor det skønnes, at arealtildelingsindehaveren kan færdiggøre projektet, og vil overholde de fastsatte vilkår for arealtildelingen, hvis skriftlig, begrundet ansøgning herom er indgivet inden udløbet af den frist, som søges forlænget med en dokumenteret tids- og aktivitetsplan.

14.6 Kommunalbestyrelsen kan endvidere forlænge de i stk. 14.1 og stk. 14.2 fastsatte frister i forbindelse med store byggerier og tekniske anlæg, hvor projektering og udførelse ikke kan gennemføres på 2 år med en dokumenteret tids- og aktivitetsplan.

Departementet for Boliger - Notat:

Tilbagetagelse af arealer

[tilbagetagelse_af_arealer_dk.pdf](#) (251.7 KB)

Dispensation

§ 15 Dispensation

15.1 Dispensationer fra de detaljerede bestemmelser, for et delområde kan meddeles af kommunalbestyrelsen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede bestemmelser for det pågældende delområde.

15.2 En bestemmelse for et delområde, hvis indhold er fastlagt efter aftale med en selvstyremyndighed eller en statslig myndighed, kan kun fraviges med den pågældende myndigheds godkendelse.

15.3 Videregående afvigelser fra de for delområdet gældende overordnede bestemmelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af nye overordnede bestemmelser for det pågældende delområde.

15.4 Dispensationer fra detaljerede bestemmelser, som har betydning for naboerne eller andre parter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.

Klageregler

§ 16 Klageregler

16.1 Kommunalbestyrelsens afgørelse i arealsager kan ankes til Naalakkersuisut. Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse. Klager kan sendes direkte til Naalakkersuisut eller indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen.

16.2 Selvstyrets afgørelse i en klagesag er endelig og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Afgørelsen kan indbringes for domstolene. Der er ikke fastsat nogen frist for en sags prøvelse ved domstolene.

16.3 Naalakkersuisut kan give en klage opsættende virkning. Det betyder, at en given tilladelse ikke kan udnyttes, før klagesagen er behandlet.

16.4 Såfremt Naalakkersuisut giver en klage opsættende virkninger er kommunalbestyrelsen forpligtet til at underrette den pågældende, der har fået en tilladelse om, at byggeriet eller foranstaltningen ikke må påbegyndes, eller skal standses, såfremt det er påbegyndt.

Tilsyn og håndhævelse

§ 17 Tilsyn og håndhævelse

17.1 Kommunen har tilsynspligt og bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold i arealanvendelsen, har den pligt til at søge forholdet lovliggjort.

17.2 Den kommunale planmyndighed kan efter forudgående underretning til brugsretsindehaveren eller ejeren forlange adgang til ethvert areal og privat ejendom for at udføre tilsyn samt opmålinger og andre tekniske forarbejder ved planlægning efter denne forordning, jf. plan- og areallovgivningen (§59).

17.3 Kommunen kan tilbagetage en arealtildeling i følgende situationer:

- Rettighedshaver meddeler ophør af arealanvendelsen, jf. stk. 4.
- Kommunen konstaterer ophør af arealanvendelsen, jf. stk. 5, 6 og 7.
- Kommunen konstaterer misligholdelse af vilkår for arealtildeling, jf. stk. 8 og 9.

17.4 Rettighedshaver har pligt til at meddele kommunen når arealanvendelsen ophører.

17.5 Hvis arealet ikke er ibrugtaget inden de i § 11 anførte frister bortfalder arealtildelingen.

17.6 Rettighedshaveren skal fremkomme med en redegørelse indenfor en frist på 4 uger, der klarlægger årsagen til ophør af arealanvendelsen. Såfremt fristen ikke overholdes indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet ved fremsendelse af varslings om tilbagetagelse.

17.7 Ved udsigt til krav om omfattende oprydning og evt. nedrivning varsles rettighedshaver, således denne får mulighed for at revurdere situationen, herunder afhænde værdier på arealet med henblik på tredjemands videreførelse af arealanvendelsen. Hvis rettighedshaver fastholder ophør, tilbagetagelsen gennemføres.

17.8 Misligholdelse af vilkårene for en arealtildeling kan bestå i overtrædelse eller manglerne opfyldelse af givne vilkår. Såfremt vilkår ikke overholdes indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet ved fremsendelse af varslings om tilbagetagelse.

Såfremt en ansøger bevidst eller groft uagtsomt har afgivet urigtige oplysninger om forhold af væsentlig betydning for arealtildelingen kan arealtildelingen bortfalde. Forinden bortfald underrettes arealtildelingsindehaveren skriftlig herom, og meddeles en frist på mindst 2 uger til at fremkomme med korrekte oplysninger, med henblik på en fornyet sagsbehandling.

§ 18 Sanktioner

18.1 Den til enhver tid værende ejer af en bygning eller et anlæg eller bruger af et areal er forpligtet til at berigtige et ulovligt forhold og sanktioneres i henhold til Planlovens § 62.

Containere

§ 19 Containere

19.1 Arealtildelinger til containere gives med permanent status, hvis de overholder bestemmelserne i § 19.2-19.12.

Der er tale om minimumskrav, og der kan altid søges arealtildeling til camouflering af en container med større krav end nærværende minimumskrav.

Delområderne i byerne

19.2 A-områder til boliger:

Containere, som anvendes i boligområder skal males eller beklædes, så de fremtræder som en bygning.

19.3 B-områder til Havne- og erhvervsformål:

Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i havne- og erhvervsområder, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.

19.4 C-områder til fælles formål:

Containere, som anvendes i centerområder skal males eller beklædes, så de fremtræder som en bygning.

19.5 D-områder til fritidsanlæg og friholdte områder:

Containere, som undtagelsesvist opstilles i friholdte områder, skal enten males med en afdæmpet farve, så de syner mindst muligt i landskabet eller camoufleres med beklædning, så de fremtræder som skure.

19.6 E Særlige teknisk anvendelse:

Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i havne- og erhvervsområder, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.

Delområderne i byggerne

19.7 Der gælder de samme bestemmelser for alle delområde-kategorier i byggerne.

Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i bygderne, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i bygdens visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.

Delområderne i det åbne land

19.8 K-Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v.:

Containere, kan kun undtagelsesvist opstilles i hytteområder, og skal enten males med en afdæmpet farve, så de syner mindst muligt i landskabet eller camoufleres med beklædning, så de fremtræder som skure.

19.9 L-områder af særlig rekreativ karakter:

Containere, kan kun undtagelsesvist opstilles områder med særlig rekreativ karakter, og skal enten males med en afdæmpet farve, så de syner mindst muligt i landskabet eller camoufleres med beklædning, så de fremtræder som skure.

19.10 M-områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v.:

Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i disse områder, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk.

19.11 N-områder til teknik og infrastruktur m.v.:

Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i disse områder, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.

19.12 O-områder, der friholdes

Der må ikke opstilles containere i friholdte områder i det åbne land.

19.13 Hundeholdspladser

Små containere, der anvendes som skure ved hundeholdspladserne, skal males, med en afdæmpet farve, så de syner mindst muligt i landskabet eller camoufleres med beklædning, så de fremtræder som skure.

19.14 Bygningsreglementet

Containere, der benyttes som bygninger eller bygningsdele, skal overholde kravene i Grønlands Bygningsreglement.

Hundehold

§ 20 Hundehold.

20.1 Såfremt hundehold placeres i delområder, der i kommuneplanen er udlagt til hundehold, gives en permanent arealtildeling.

20.2 Såfremt hundehold placeres i delområder, der i kommuneplanen er udlagt med en anden anvendelsesbestemmelse end til hundehold, men som endnu ikke er taget i brug, gives en tidsbegrænset arealtildeling.

20.3 Den til enhver tid gældende vedtægt for hunde- og kattehold i Kommune Qeqertalik gælder, og supplerer nærværende bestemmelser for Kommunalbestyrelsens bestemmelser for arealtildelinger.

20.4 Kommunens sædvanlige praksis med flytning af hundehold fortsætter, så hundeholdsejeren får hjælp til flytning af skure, hundegårde og andre faste genstande. Der kan i særlige tilfælde ydes økonomisk erstatning.

Bådoplag

§21 Bådoplag

21.1 Såfremt både placeres i delområder, der i kommuneplanen er udlagt til bådoplag, gives en permanent arealtildeling.

21.2 Såfremt både placeres i delområder, der i kommuneplanen er udlagt med en anden anvendelsesbestemmelse end til bådoplag, men som endnu ikke er taget i brug, gives en tidsbegrænset arealtildeling.

21.3 Den til enhver tid gældende vedtægt for bådoplæg i Kommune Qeqertalik gælder, og supplerer nærværende be-stemmelser for Kommunalbestyrelsens bestemmelser for arealtildelinger.

Landsplanmæssige interesser

§ 22 Landsplanmæssige interesser

22.1 For arealtildeling til byggeri og anlæg, der er af landsplanmæssig betydning, skal Kommunalbestyrelsen dog indhente godkendelse fra Naalakkersuisut.

Det åbne land

§ 23 Det åbne land

23.1 For arealtildeling til byggeri og anlæg, der falder uden for delområdegrænser i det åbne land, skal der ved arealtildeling gennemføres en høring af eventuelle berørte myndigheder - såfremt de ønsker det evt. forud eller i forbindelse med, at der skal udarbejdes en delområdeplan i et kommuneplantillæg, samt øvrige berørte parter.

Andre myndigheders tilladelse

§ 24 Andre myndigheders tilladelser

24.1 En arealtildeling vedrører alene de arealretslige forhold. Godkendelse fra andre myndigheder, herunder byggetilladelse, sprængningstilladelse og miljøgodkendelse, skal søges separat.

24.2 Kommunalbestyrelsen kan oplyse i en arealtildeling om, at der i forbindelse med et byggeri, anlæg o.a. skal indhentes de fornødne tilladelser, herunder byggetilladelse, opgravningstilladelse, og tilslutningstilladelser til hovedklo-aknet, samt el- vand- og telenet.

24.3 Kommunalbestyrelsen kan oplyse i en arealtildeling om at der hos Selvstyret må forventes at skulle indhentes miljøgodkendelse og tilladelse fra veterinærmyndighederne til planlagte aktiviteter.

24.4 Det er arealtildelingsindehaverens eget ansvar at indhente relevante tilladelser, godkendelser o. lign. og fremsende disse til arealmyndigheden.

Meddelte arealtildelinger

På denne side offentliggøres løbende meddelelse af nye arealtildelinger.

Meddelte arealtildelinger kan findes online på www.nunagis.gl.

§ 25 Ledige byggefelter

25.1 Med baggrund i "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010" om planlægning og arealanvendelse, som ændret ved "Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015", offentliggøres hermed byggefelter i Kommune Qeqertalik:

www.nunagis.gl eller www.qeqertalik.gl.

25.2 Et byggefelt kan være ledigt, reserveret, tildelt (arealtildeling givet) eller ikke frigivet.

§ 26 Arealansøgninger i høring

26.1 Kommunen offentliggør løbende de arealansøgninger der indebærer en offentlig høring på hjemmesiden www.qeqertalik.gl.

§ 27 Arealtildelinger

27.1 Kommunen offentliggør løbende de arealtildelinger, som er blevet givet på hjemmesiden www.qeqertalik.gl.