

KOMMUNEPLAN 1992 - 2005

QEQERTARSUAQ KOMMUNE



PLANREDEGØRELSE

**KOMMUNEPLAN 1992 – 2005
QEQERTARSUAQ KOMMUNE
PLANREDEGØRELSE**



Kommuneplanen er udarbejdet af Sanati A/S, Sisimiut, rådgivende arkitekt- og ingeniørfirma i samarbejde med de enkelte fagforvaltninger i Qeqertarsuaq Kommune.

Geodætiske kort
Copyright: Kort- og Matrikelstyrelsen A86.

INDLEDNING	
FORUDSÆTNINGER OG BINDINGER	1
BEFOLKNINGSFORHOLD	5
1. ERHVERVSPLAN	8
2. BOLIGPLAN	13
3. TRAFIKPLAN	18
4. MILJØPLAN	26
5. FORSYNINGSPLAN	30
6. KOMMUNAL VIRKSOMHEDSPLAN	34
7. SOCIALPLAN	37
8. SKOLEPLAN	41
9. KULTUR- OG FRITIDSPLAN	45
10. TEMAPLAN FOR NATUROMRÅDER	54
11. PLANREDEGØRELSE FOR BYGDEFORHOLD	58
12. LOKALPLAN	62

INDLEDNING

Dette hæfte udgør PLANREDEGØRELSEN af kommuneplanen for Qeqertarsuaq 1992-2005.


Kommuneplanen består af en PLANREDEGØRELSE og en FYSISK PLAN.


PLANREDEGØRELSEN indeholder forudsætninger og politiske målsætninger, og den vil blive revideret årligt og "udkommer" omkring årsskiftet.

FYSISK PLAN indeholder planer for anvendelse af områder inden for by- og bygdezone, samt interesseområder i kommunen. I den fysiske plan afstikkes rammerne for det videre arbejde med udarbejdelse af lokalplaner, bygdeplaner og frilandsplaner.

Kommuneplanen for Qeqertarsuaq er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om kommune- og områdeplanlægning".

Kommunalbestyrelsen i Qeqertarsuaq den 31.01.95


Borgmester


Kommunaldirektør

Godkendt af Grønlands Hjemmestyre, Økonomi-
rektoratet den _____

FORUDSÆTNINGER OG BINDINGER

KOMMUNEPLAN FOR QEQERTARSUAQ OG HİDTİDİG PLANLÆGNİNG

Denne kommuneplan erstatter den hidtil gældende byplan for Qeqertarsuaq Kommune af januar 1983, revideret september 1983, med tilhørende bygplan tillæg 1, 2 og 3.

En kommuneplan muliggør blandt andet, at kommunalbestyrelsen kan overtage myndigheden til selvstændigt at udarbejde og vedtage lokalplaner uden landsstyrets godkendelse.

For at fremskynde dette mål og for at lette kommunernes mulighed for at gennemføre justeringer i det foreliggende byplangrundlag indeholdt lovgivningen endvidere mulighed for at udarbejde såkaldte "midlertidige rammer" for lokalplanlægningen.

Disse "midlertidige rammer" er midlertidige i den forstand, at de skal erstattes af den endelige kommuneplan. Indtil da giver de dog kommunalbestyrelsen den ovenfor nævnte mulighed for at overtage kompetencen til selv at godkende lokalplaner.

Midlertidige rammer for Qeqertarsuaq godkendes af Hjemmestyret i juni 1990. Rammerne erstattede det tidligere byplangrundlag, byplan af januar 1983, revideret september 1983 med tilhørende tillæg.

De midlertidige rammer danner derfor et ajourført byplanmæssigt grundlag for det videre kommuneplan arbejde.

I det hidtidige planlægningsmateriale foreligger der ingen bygdeplan for Kangerluk.

PLANREDEGØRELSE 92

I den af Grønlands Hjemmestyre udsendte vejledning i kommuneplanlægning lægger landsstyret op til, at kommuneplanen kommer til at danne grundlag for, at der kan ske en hensigtsmæssig samordning af de fysiske og økonomiske forhold i planlægningen.

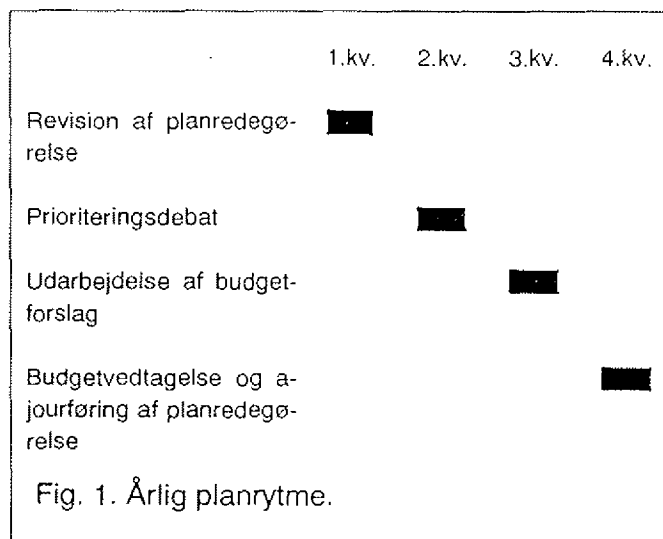
Planredegørelse 92 er det første forsøg på at samordne kommunens fysiske og økonomiske planlægning. Planredegørelsen fremstår hovedsageligt som en systematiseret beskrivelse af kommunens sektorplanlægning med en tilhørende oversigt over budgettets investeringsprogrammer og driftsøkonomiske konsekvenser for-

delt på de enkelte sektorplanområder.

ÅRLIG PLANRYTME

Samordningen af kommunens fysik og økonomi lægger således op til, at der indføres en årlig planrytme. Dermed kan der løbende sikres sammenhæng mellem kommunalbestyrelsens overordnede by- og bygdepolitik og kommunens og hjemmestyrets investeringer. Jvf. fig. 1.

Den årlige planrytme indebærer, at planredegørelsen revideres hvert år i januar kvartal med henblik på at vurdere, om der er tale om ændrede forudsætninger, der nødvendiggør ændringer eller justeringer af den overordnede målsætning for den by- og bygdemæssige udvikling. På grundlag heraf udarbejdes et nyt forslag til handlingsplaner for det kommende budgetår og de efterfølgende tre overslagsår med tilhørende oversigter over de driftsøkonomiske konsekvenser.



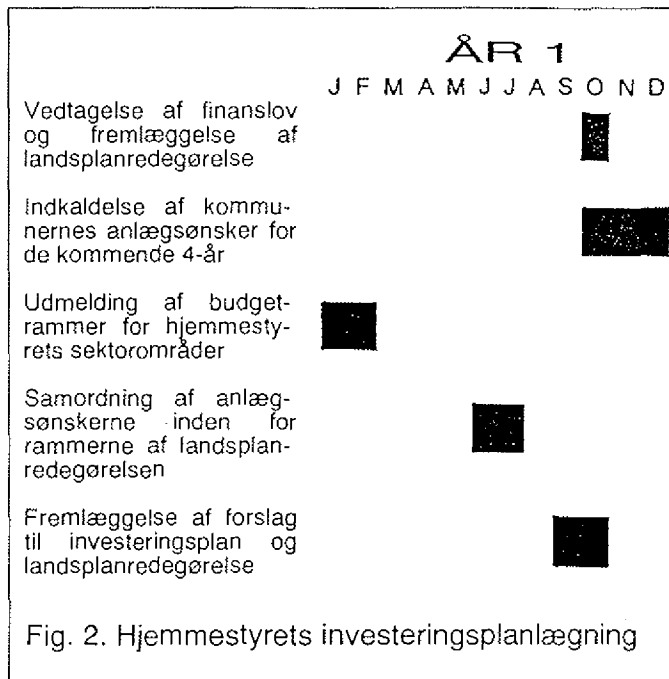
I april kvartal danner forslaget til planredegørelse grundlag for en prioriteringsdebat for den samlede kommunalbestyrelse. På grundlag heraf fastlægges rammerne for det kommende års budget.

I juli kvartal udarbejdes forslag til budget.

Vedtagelse af budgettet samt udarbejdelse af endelig planredegørelse sker i oktober kvartal. Planredegørelsen danner grundlag for kommunens udmelding af ønsker til hjemmestyrets investeringsplanlægning for det efterfølgende finansår.

Proceduren for Hjemmestyrets investeringsplanlægning fremgår af fig. 2, hvor kommunalbestyrelsen samtidig med fremsendelsen af kommu-

relsen samtidig med fremsendelsen af kommunens forslag til anlægsønsker kan fremkomme med kommentarer til landsplanredegørelsen og i forbindelse hermed fremsætte forslag om større eller væsentlige ændringer af by- og bygdepolitikken på længere sigt.



Ligeledes har kommunalbestyrelsen mulighed for at pege på planlægningstemaer, der ønskes belyst i landsplanlægning.

PLANREDEGØRELSENS OPBYGNING

Planredegørelsen omfatter en indledning og et indledende afsnit om forudsætninger og bindinger og om kommunens befolkningsforhold samt 9 sektorplaner. De 9 sektorplaner beskriver kommunens eksisterende forhold og planlægningsmuligheder. Herudover er der en temaplan omkring naturforhold og en samlet plan for bygden og afsluttende en oversigt over lokalplaner. Sektorplanerne er afgrænset sådan, at de hver især udgør et sammenhængende område, for hvilket kommunalbestyrelsen kan formulere en politik, jvf. fig. 3.

De enkelte sektorplaner er opbygget efter følgende systematik:

1. Afgrænsning og beskrivelse af planområdets indhold samt beskrivelse af det regelgrundlag, der er gældende for området. Herudover er der redegjort for sektorplanens eventuelle sammenhæng med andre sektorplanområder.
2. Eksisterende forhold og udviklingstendenser, herunder eventuelle prognoser for udviklingen frem til år 2005.

3. Forslag til overordnet målsætning for sektorområdet. Det vil sige kommunalbestyrelsens politik for områdets udvikling på lang sigt.
4. Planområdets forhold til kommuneplanens hovedstruktur.
5. Handlings- og økonomiplan for det kommende budgetår og de tre efterfølgende overslagsår.

Forvaltningsområde	Sektorplan	Planemne
Personforvaltningen	1. Erhvervsplan	Beskæftigelsesarb. Erhvervsudbygning
	2. Boligplan	Boligudbygning Boligforbedring
Teknik/miljø- og Boligforvaltning	3. Trafikplan	Veje, Stier, Kollektiv trafik, Havne, Heli-stop/lufthavn
	4. Miljøplan	Spildevand Renovation Kemisk affald
	5. Forsynings.	El, Vand, Varme Tele
Socialforvaltningen	6. Kommunal Virksomh.	Virksomheder Brandslukning
	7. Socialplan	Forebyggelse Offentlig hjælp Børn, Ældre
Kultur- og undervisningsforvaltningen	8. Skoleplan	Skoler
	9. Kultur- og Fritidsplan	Kultur Fritid

Fig. 3. Oversigt over sektorplaner.

Den ensartede opbygning af sektorplanerne sikrer:

- At der for hvert sektorområde kan ske en afvejning og prioritering af de forskellige initiativer og ønsker om udbygning på grundlag af den overordnede politik.
- At der på grundlag af kommuneplanens hovedstruktur kan ske en tværsektoriel afvejning, koordinering og prioritering af udbygningsønskerne.

PLANLÆGNINGSGRUNDLAGET

Som grundlag for udarbejdelsen af kommuneplanen gør der sig en række overordnede bindinger og forudsætninger gældende. Det drejer sig om:

- Landsplanmæssige bindinger
 - Befolkningsudvikling
 - Bymønstret
 - Kommuneplanens hovedstruktur
 - Kommunens økonomi

LANDSPLANMÆSSIGE FORUDSÆTNINGER

Der foreligger forskellige bindende landsplanmæssige retningslinjer for kommuneplanlægningen, så som containerprojektet, ændringer i passagertrafiksystemet, omstruktureringen af KNI osv. Endvidere er bevaringsinteresser indarbejdet i henhold til Hjemmestyret bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Omstrukturering af KNI og containerisering af anlagsfragten forventes ikke at ville medføre ændringer, hvortil der kræves nyudlagte arealer.

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLANLÆGNING

De landsplanmæssige bindinger for kommuneplanlægningen består herudover i det væsentlige af hjemmestyrets 4-årige investeringsplanlægning, jvf. finanslovens anlægsdel.

Hjemmestyrets investeringsplan for Qeqertarsuaq Kommune 1993 - 1996, jvf. finansloven, fremgår af figur 4.

	Qeqertarsuaq	Kangerluk
Boligbyggeri	11.916	
Erhvervsanlæg	9.550	
Trafikanlæg	4.300	
Sociale anlæg	2.300	
Sundhedsvæsenet	1.000	
Undervisning		
Infrastruktur	38.300	
Kirken		
Ialt	67.366	

Fig. 4. Hjemmestyrets investeringer 1993 - 1996 i 1000 kr.

Det fremgår, at der ialt er planlagt hjemmestyreinvesteringer på kr. 67.366.000 i den omhandlede 4-års periode.

HOVEDSTRUKTUR FOR QEQTARSUAQ BY

Den hidtidige fastlagte hovedstruktur for byen fastholdes og udbygges ved inddragelse af nye områder til byudvikling.

Der er 3 overordnede muligheder for byudvikling,

nemlig en nordlig, en vestlig og en sydlig. Alle 3 områder ligger inden for 1 km afstand fra bymidten og er generelt velegnet til bebyggelse.

1. En udvikling mod syd vil kræve en flytning af dumpen til et nyt område, da den sydlige del af byen i dag i visse perioder generes af røg og lugt herfra.

Der er umiddelbar mulighed for tilslutning til den nye diagonalvej, der planlægges forbundet med Upernaviup aqq., og der er planlagt forsyningsledninger til det tilstødende område mod nord.

2. En udvikling mod nord vil kræve at sprængstofmagasinet flyttes, og en evt. udnyttelse af grusforekomster i området gør det mindre attraktivt på nuværende tidspunkt.

3. En udvikling mod vest vil medføre at vejanlæg og forsyningsledningen vil kunne fremføres fælles for det nyudlagte erhvervsområde B1 og et nyt boligområde, A11.

Der vil formodentlig være tale om betydelige udgifter til den overordnede byggemodning af området, men samtidig åbnes for ibrugtagning af attraktive erhvervsarealer med tilknytning til havneområdet. Der er ikke sansynligt at en udvikling af A11 bliver aktuel før efter år 2005.

I nærværende planperiode sættes primært på en udbygning af områder A5 og A10 mod syd for at kunne udnytte de områder som etablering af den nye diagonalvej åbner op for.

Etablering af diagonalvejen vil ligeledes skabe gode vejforbindelser til det udvidede erhvervsområde B3.

Erhvervsaktiviteterne beliggende ved "sorte sand" forventes flyttet til dette område.

Placeringen af dumpen forventes ikke at give problemer i planperioden, derefter kan en flytning af dumpen kan blive aktuel. Alternativet er etablering af et forbrændingsanlæg.

Byen hovedstruktur udgøres af følgende funktionsområder:

- A - Boligområder
- B - Havne- og erhvervsområder
- C - Områder til fælles formål
- D - Større fritidsanlæg og friholte områder
- E - Områder til særlig anvendelse

Ud over nogle mindre justeringer er der foretaget følgende væsentlige ændringer af byens hovedstruktur:

Område A9 - B3.

Et område på ca. 1,8 ha. i den sydligste del er overgået fra område A9 - B3.

Område C1 - B2.

Et område på 0,1 ha. er overgået fra B2 til C1.

Område C4.

Det tidligere udlagte D område på ca. 0,4 ha. ved kirken er overgået til område C4.

Område C6 - D1.

Et område på ca. 1,0 ha. er overgået fra område D1 til område C6. Den øvrige del af område C6 er byudlagt og udgør spærrezonen omkring Magnetisk Observatorium.

Område D4.

Område D4 har fået tilført hele D område ved sorte sand på ca. 2,5 ha. (tidligere område D5) og den øvrige del udgør et nyudlagt område i det fredede areal ved Arktisk Station.

Område D6.

Området har tidligere været udlagt som B område og bortset fra at område D6 har medtaget en del af havnebassinet er det identisk med det tidligere område.

Område E2.

Området har tidligere været udlagt som B område og bortset fra at område E2 har medtaget en del af havnebassinet er området stort set identisk med det tidligere område.

E3 - A5 - B1.

Fra område A5 og B1 overgår henholdsvis ca. 0,2 ha. og ca. 0,4 ha. til område E3, den øvrige del af dette område er nyudlagt.

Områderne A11, C7, D5, E1, E4, E5, E6, E7 og E8 er nyudlagte i forhold til byens tidligere hovedstruktur.

Selv om hovedstrukturen således er funktionsopdelt skal dette ikke opfattes meget snævert. Det betyder blot at der i f.eks. A-områder er tale om at den primære funktion er boligområde. Der vil således i mindre omfang kunne placeres henholdsvis butikker, institutioner og ikke forurenende arbejdspladser (støj, røg, lugt m.v.) i boligområderne.

KOMMUNENS ØKONOMI

Det økonomiske spillerum i kommunens budget, det vil sige forskellen mellem kommunens indtægter og udgifter, er af afgørende betydning for mulighederne for at realisere kommuneplanens mål indenfor de enkelte sektorområder.

Ifølge kommunens budget for 1995 påregnes et overskud 2,19 mio. i 1996, 1,835 mio. i 1997 4,14 mio. og i 1998 4,025 mio.

Det fremgår, at anlægsbudgettet i 1995 er på 2,837 mio og de efterfølgende år på hhv. 2,268, 0,643 og 0,75 mio. kr.

I de senest år har der være ført en stram økonomisk styring således at tidligere års underskud nu er vendt til overskud.

Kommunens økonomiske situation er således væsentligt forbedret og der skulle være skabt grundlag for igangsætning af nye aktiviteter de kommende år.

BEFOLKNINGSFORHOLD

STATISTISK MATERIALE

Nedenfor er befolkningsforholdene beskrevet statistisk for perioden 1980 - 1990. For perioden frem til år 2005 foreligger der en prognose for befolkningsudviklingen i Qeqertarsuaq Kommune, udarbejdet af Grønlands Statistiske Kontor. På grundlag heraf er der udarbejdet en aldersopdelte fremskrivning af befolkningsudviklingen i Qeqertarsuaq indenfor relevante aldersgrupper.

UDVIKLINGEN 1980 - 1990

I Qeqertarsuaq Kommune boede der i 1990 1.164 mennesker, hvilket svare til ca. 2,1 % af landets befolkning. I Qeqertarsuaq by boede der på samme tidspunkt ca. 2,7 % af landets bybefolkning og bygdens andel af landets bygdebefolkning var kun 0,7 %. Qeqertarsuaq Kommune er altså en udpræget bykommune jvf. fig. 1.

Skemaet nedenfor viser følgende tendenser:

	1980	80/85	1985	85/90	1990
Hele landet	49.773	3.167	52.940	2.618	55.558
%		6.4		4.9	
Diskoregion	11.608	362	11.971	419	12.390
%		3.1		3.5	
Alle byer	37.954	3.457	41.411	2.946	44.357
			9.1		7.1
Qeq.Komm.	1.012	30	1.042	122	1164
%		2.9		11.7	
Qeq. by	941	35	976	117	1093
%		3.7		12.0	
Kangerluk	71	-5	66	5	71
%		-7		7.6	

Fig. 1. Befolkningsudviklingen 1980 - 1990.

Qeqertarsuaq Kommune har i perioden 1980 - 1990 haft en befolkningstilvækst på, fra 2,9 - 11,7 % pr. 5-år.

De tilsvarende tal for hele landet lå på 6,4 - 4,9% pr. 5-år, og for diskoregionen på, fra 3,1 - 3,5 % pr. 5-år.

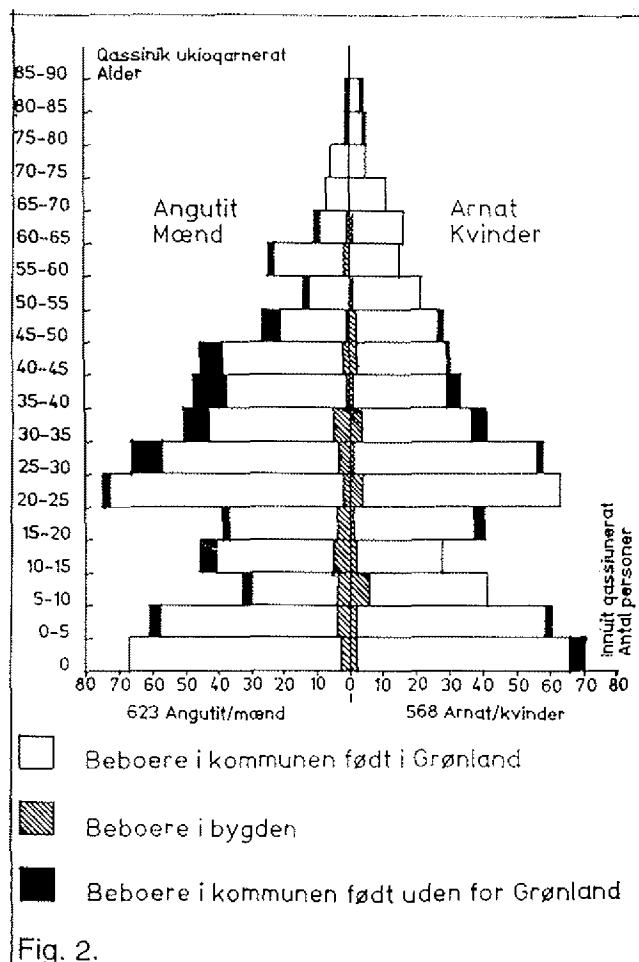
Kommunens befolkningstal stiger altså relativt i forhold til såvel diskoregionen som landet som helhed.

Qeqertarsuaq by har i 1980 - 1990 haft en befolkningstilvækst på 3,7 - 12,0 % pr. 5-år. De tilsvarende tal for landets byer lå på 9,1 - 7,1 % pr. 5-år. Byens tilvækst gennem hele perioden svare således til gennemsnittet for alle byer.

Bygden har holdt sit befolkningstal på ca. 70 i perioden 1980 - 1990 og det må forventes at den ikke vil ændre sig væsentligt i planperioden.

SITUATIONEN 1991

Pyramiden herunder viser kommunens befolkning fordelt på køn, aldersgrupper og fødested. Jvf. fig. 2.



Pyramiden er udarbejdet på grundlag af opgørelser fra Grønlands Statistiske Kontor (GSK) Befolk-

ser fra Grønlands Statistiske Kontor (GSK) Befolkning 1994:1.

Qeqertarsuaq Kommunes befolkning fordeler sig på 568 kvinder og 623 mænd. Dette er en overvægt af mænd på ca. 10 %.

I bygden er der 29 kvinder og 43 mænd og der er altså en overvægt af mænd på 48%

I forhold til kommunen er der få ældre kvinder i bygden.

I aldersgruppen 0-24 år er der ikke væsentlige forskelle mellem bygden og kommunen.

PROGNOSE 1990 - 2005

Den af GSK udarbejdede befolkningsprognose for perioden 1988 - 2012 vurderer i sit mest detaljerede niveau Qeqertarsuaq Kommunes samlede udvikling.

G.S.K. befolkningsprognose							
1990	stigning	1995	stigning	2000	stigning	2005	stigning
	90-95		95-00		00-05		90-05
1.158	4.3%	1.208	3.2%	1.247	2.0%	1.272	9.8%

Fig. 3. Befolkningsprognose.

Selv om prognosen er udarbejdet på baggrund af bl.a. de flytninger, fødselshyppigheder, dødelighed m.v., der har karakteriseret kommunen i de sidste år, så skal prognosen tages med forbehold.

QEQERTARSUAQ KOMMUNE 1990 - 2005

Prognosen peger på en aftagende befolkningstilvækst frem til år 2005. Væksten er således mindre end væksten for perioden 1985 - 1990.

Tendensen er altså iflg. prognosen at vækstraten halveres indtil år 2005.

En fremskrivning af udviklingen for udvalgte aldersgrupper efter landsprognosens indekstal for de pågældende aldersgrupper giver følgende resultat som fig. 4.

	00-06	07-16	17-24	25-59	60-	Ialt
1988						
index	100	100	100	100	100	100
Ialt	149	177	203	515	89	1133
1990						
index	104	103	88	107	121	102
Ialt	153	179	176	543	107	1158
1995						
index	109	113	61	120	147	107
Ialt	158	194	122	605	129	1208
2000						
index	99	124	64	123	175	110
Ialt	144	212	126	614	151	1247
2005						
index	89	125	71	123	214	112
Ialt	128	213	139	609	183	1272

Fig. 4. Aldersfremskrivning.

Tallene er korrigeret således, at summen af de enkelte aldersgrupper svarer til befolkningsprognosens hovedtal.

Befolkningsudvikling i Qeqertarsuaq kommune

Hidtidig udvikling

Kommuner	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Grønlandsk føde	924	944	926	944	957	968	980	1024	1020	1060	1060	1090	1095	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ej grønlandsk føde	100	103	99	89	85	94	96	109	123	104	101	95	93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ialt	1024	1047	1025	1033	1042	1062	1076	1133	1143	1164	1160	1185	1188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Byer	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Grønlandsk føde	854	871	857	880	892	901	905	955	953	990	990	1027	1029												
Ej grønlandsk føde	99	102	98	88	84	93	94	108	122	102	99	93	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ialt	953	973	955	968	976	994	999	1063	1075	1092	1089	1120	1120												

Bygder	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Grønlandsk føde	70	73	69	64	65	67	75	69	67	70	70	63	66												
Ej grønlandsk føde	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ialt	71	74	70	65	66	68	77	70	68	71	71	65	68												

Stationer	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Grønlandsk føde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
Ej grønlandsk føde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ialt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												

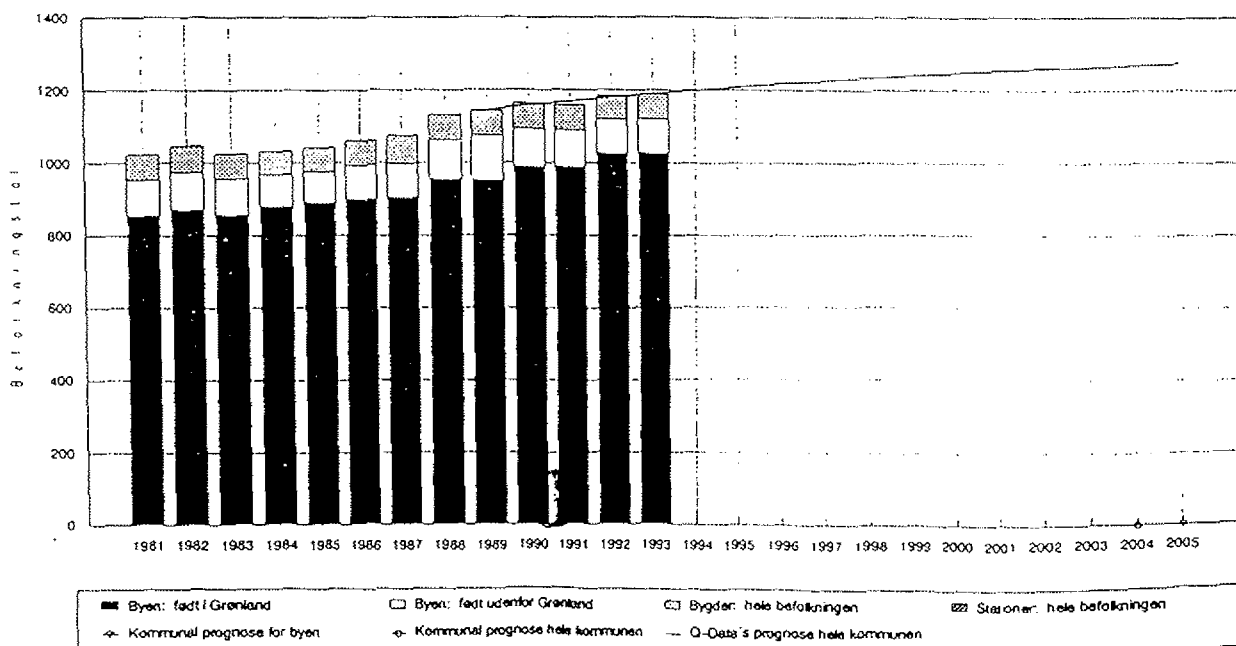
Prognose

(Q-data 1989 for hele kommunen)

Hvile kommuner	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
Egen prog.																										
Q-data									1145	1158	1168	1179	1189	1198	1208	1217	1225	1233	1240	1247	1253	1258	1264	1268	1272	

Byer	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
Egen prog.																										

Grafisk sammenligning af udvikling og prognose



1. ERHVERVSPLAN

INDLEDNING

Lovgivningsmæssigt er erhvervsområdet reguleret af landstingsforordning af 16.12.1988 om arbejdsformidling i Grønland.

Administrativt varetages området af kommunalbestyrelsen, arbejdsmarkedsudvalget og arbejdsmarkedskontoret.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Byen er i dag hjemsted for en betydelig fiskeflåde bestående af havgående trawlere og fiskerbåde og joller til det kystnære fiskeri. Royal Greenland har en fiskefabrik der forædler de forskellige fiskeprodukter.

Byen har en vedfunderende stand af lokale håndværksmestre og servicesektoren klarer den daglige service af byens borgere.

På grundlag af GSK's lønmodtagerstatistik kan den samlede beskæftigelsesvolumen i Qeqertarsuaq, det vil sige den samlede mængde lønarbejde målt i helårsansættelser, opgøres til 308 helårsbeskæftigede i 1987.

I alt svarer dette til 1,2% af den samlede beskæftigelsesvolumen i landet.

Set i forhold til den erhvervsaktive befolkningsgruppe der udgjorde 718 personer (17-59 årige) svarer tallet til en erhvervsfrekvens på 43%. Det tilsvarende tal på landsplan var 66%.

Arbejdspladsernes fordeling på hovederhverv fremgår af fig. 1.

	Qeqertarsuaq		Hele landet	
	Absolut	%	Absolut	%
Primære erhverv	13	4	10	
Sekundære erhverv	35	11	22	
Tertiære erhverv	259	84	65	
Uoplyst	1	0	2	
I alt	308	100	100	

Fig. 1. Beskæftigelsesvolumenet på hovederhverv.

Primære erhverv omfatter fiskeri og lignende. Sekundære erhverv er forarbejdning: fiskefabrik, bygge- og anlægsområdet og lignende. Tertiære erhverv er administration, handel og service (kommunekontor, sygehus, skoler, handelsvirksomheder, butikker og lignende).

Arbejdspladsernes fordeling på erhvervsgrupper fremgår af fig. 2.

	Qeqertarsuaq		Hele landet	
	Absolut	%	Absolut	%
Fiskeri	13	4	9	
Fremstilling	8	3	2	
El/varme	18	6	11	
Byggeri/anlæg	9	3	11	
Handel/omsætn.	46	15	11	
Tjenesteydelser	213	69	54	
Uoplyst	1	0	2	
I alt	308	100	100	

Fig. 2. Beskæftigelsesvolumenet på erhvervsgrupper.

Som det fremgår af tallene ovenfor, udgør tjenesteydelser over halvdelen af samtlige arbejdspladser i Qeqertarsuaq og er væsentlig højere end landsgennemsnittet.

Fordelingen mellem offentlige og private arbejdspladser fremgår af fig. 3.

	Qeqertarsuaq		Hele landet	
	Absolut	%	Absolut	%
Hjemmestyret	2	1	5	
Kommune	139	45	22	
Stat	20	6	5	
Off. virksomhed	122	39	26	
Selvstændige	0	0	8	
A/S	9	3	11	
ApS	14	5	11	
Andel	0	0	2	
Øvrig	3	1	11	
I alt	309	100	100	

Fig. 3. Beskæftigelsesvolumenet på erhvervsgrupper.

Det fremgår af tallene, at 91% af lønmodtagerne er offentligt ansatte, hvor landsgennemsnittet ligger på 58%.

Tallene skal dog tages med forbehold, idet der ifølge statistikken ikke findes ansatte på selvstændige virksomheder.

Nedenstående figur viser fordelingen af beskæftigelsesvolumenet på stillingstyper.

	Qeqertarsuaq		Hele landet	
	Absolut	%	Absolut	%
Tjenestemænd	36	12	7	
Funk. m. erhv. udd.	44	12	11	
Funktion u. vid.g.udd.	22	7	10	
Faglært arbejder	14	4	13	
Ufaglært arb.	181	59	55	
Lærl/ung arbejder	11	4	4	
I alt	308	100	100	

Fig. 4. Beskæftigelsesvolumenet på stillingstyper.

Qeqertarsuaq adskiller sig ikke væsentligt fra hele landet. Kun gruppen af faglærte udgør en markant forskel idet der kun findes 1/3 i forhold til landsgennemsnittet.

Det statistiske materiale skal dog tages med et vist forbehold. Det må formodes at der har været flere beskæftiget inden for fiskeri og fremstilling. Vurderet i forhold til fiskerflådens og fabrikkens størrelse har antallet næppe været mindre end landsgennemsnittet.

Tilsvarende gælder for byggeri og anlæg og det må derfor antages at beskæftigelsessituationen i Qeqertarsuaq ligger væsentlig tættere på landsgennemsnittet end til fældet er ifølge det statistiske materiale.

Arbejdspladsbehov

Ifølge arbejdsmarkedskontoret er der sket en væsentlig stigning i antal arbejdspladser i 1991 hvor der var omkring 540 helårsbeskæftigede. Det giver med en erhvervsaktiv befolkning på 723 en erhvervsfrekvens på 75%. Forøgelsen af antal arbejdspladser er i det væsentlige sket inden for fiskeri og fremstillingsvirksomhed, og der er således tale om en gunstig udvikling henimod flere produktive arbejdspladser.

Efter befolkningsprognosen vil der i år 2005 være 748 personer i den erhvervsaktive alder. Hvis der stilles mod at fastholde erhvervsfrekvensen på 75% vil der være behov for 560 arbejdspladser i år 2005, svarende til en vækst på 20 arbejdspladser i forhold til 1991.

Ledighed

Opgørelsen af ledigheden sker på grundlag af månedlige indberetninger fra arbejdsmarkedskontoret.

Opgørelse af ledighedsprocenter beregnes på grundlag af den grønlandsk fødte befolkning i byerne mellem 15 og 59 år.

I Qeqertarsuaq udgjorde denne befolkningsgruppe 643 personer i 1991.

Nedenfor er vist opgørelser dels over personer berørt af ledighed dels over ledige ultimo 1990.

Qeqertarsuaq	Hele landet		
	Absolut	%	%
Februar	96	15	11
April	94	15	11
Juni	39	6	7

Fig. 5. Berørt af ledighed 1. halvår, 1990.

	Qeqertarsuaq		Hele landet	
	Absolut	%	Absolut	%
Februar	63	10	73	7
April	73	11	73	7
Juni	4	1	3	3

Fig. 6. Ledige ultimo 1990.

Berørt af ledighed betyder det antal personer, der i en måned havde henvendt sig til arbejdsmarkedskontoret som arbejdssøgende. Ledige ultimo betyder det antal personer, der en bestemt dag i måneden var registreret arbejdsløse.

Skemaerne over ledigheden understreger, at Qeqertarsuaq er ramt hårdere af ledighed end landet som helhed.

Den store ledighed om vinteren skyldes til dels, at Qeqertarsuaq er beliggende i et ikke-åbentvandsområde. For eksempel foregår produktionen af hovedsagelig rejer og torsk på rejefabrikken fra isens opbrydning om foråret til vinterisens gendannelse om efteråret. Manglende opbevaringsmulighed gør at produktionen nedsættes i vinterhalvåret med deraf følgende arbejdsløshed.

Ledigheden rammer langt hårdest aldersgruppen 20-24 årige.

På landsplan udgør de ufaglærte næsten 90% af de ledige, og blandt de der har afsluttet en uddannelse, det vil sige cirka 10% af de ledige, udgør handel og kontor samt industri og håndværk hver ca. 40% af de ledige i denne gruppe.

ERHVERVSPOLITIK

Udviklingen på erhvervsområdet vil især være bestemt af politikken på landsplan. De aktuelle politiske tiltag, der blandt andet er kommet til udtryk i forbindelse med landstingets landsplanredegørelse, tyder på, at hjemmestyrets erhvervs politik er under ændring, hvor der arbejdes hen imod en decentralisering med udgangspunkt i de enkelte byers særlige regionale udviklingsmuligheder. Derved placeres de bedst egnede erhvervs muligheder hvor udnyttelsesgrader er størst. Ilulissat, Nuuk, Sisimiut og Qaqortoq vil formodentlig blive de overordnede vækstcentre i Grønland, hver der arbejdes mod en decentralisering med udgangspunkt i det enkelte byers særlige regionale udviklingsmuligheder, og for at placere de bedst egnede erhvervs muligheder i enkelte områder.

Følgende initiativer kan udpeges som overordnede for kommunens erhvervs politik:

- Gennem kommune- og lokalplanlægningen bør det sikres, at der til enhver tid er attraktive, byggemodnede erhvervsarealer til rådighed.
- Udbygning af fiskefabrikken f.eks. med en

større produktion af grønlandske fødevarer til hjemmemarkedet og en større forædlingsgrad af eksportdelen.

- Skaffe nye virksomheder til kommunen som f.eks. smykkeproduktion, fremstilling af grønlandsk vand og evt. en kulproduktion.
- Udbygge turismen i samarbejde med Greenland Tourism A/S.

FORHOLDET TIL HOVEDSTUKTUREN

Der kan skelnes mellem flere typer af arealudlæg til arbejdspladser:

- Havnearealer omfattende bl.a. kajområdet, tankanlæg m.v. samt tilhørende opankringsområder. (B-områder).
- Arealer til industri og håndværk også omfattende særligt forurenende virksomheder. (B-områder).
- Arealer til centre, institutioner m.v. omfattende kommunekontoret, skoler og daginstitutioner, sygehus, butikker, kontorer m.v. (C-området).

Områderne C6 og C7 er udlagt til henholdsvis Magnetisk og Seismisk Observatorium og Arktisk Station og må i det væsentlige betegnes som fuldt udbygget til formålet. Eventuelle udbygninger vil formodentligt ikke have væsentlig indflydelse på den lokale beskæftigelse.

Område	Areal	Rummelighed	Udnyttet 92	Restrum
B1	ca. 8,5	ca. 12750 m ²	ca. 4200 m ²	ca. 8550 m ²
B2	ca. 1,9	ca. 3000 m ²	ca. 2700 m ²	ca. 300 m ²
B3	ca. 4,5	ca. 9000 m ²	ca. 900 m ²	ca. 8100 m ²
Ialt	ca. 15,0	ca. 24750 m ²	ca. 7800 m ²	ca. 16950 m ²

Fig. 7. Arealudlæg til havne- og erhvervsformål

Område	Areal	Rummelighed	Udnyttet 92	Restrum
C1	ca. 1,5	ca. 2800 m ²	ca. 1800 m ²	ca. 1000 m ²
C2	ca. 1,0	ca. 2500 m ²	ca. 1800 m ²	ca. 700 m ²
C3	ca. 1,0	ca. 2400 m ²	ca. 1500 m ²	ca. 1000 m ²
C4	ca. 2,2	ca. 5500 m ²	ca. 3400 m ²	ca. 2100 m ²
C5	ca. 0,6	ca. 1500 m ²	ca. 1100 m ²	ca. 400 m ²
C6	ca. 4,2	ca. 10500 m ²	ca. 10500 m ²	0 m ²
C7	ca. 5,3	ca. 13250 m ²	ca. 13250 m ²	0 m ²
Ialt	ca. 15,7	ca. 38550 m ²	ca. 33350 m ²	ca. 5200 m ²

Fig. 8. Arealudlæg til centerområder

Der er således en restrummelighed på i alt 22150 m² hvor der er mulighed for projekter der kan skabe nye arbejdspladser. Forudsættes det at en arbejdsplads svare til 200 m² vil der være mulighed for at skabe ca. 90 - 100 nye arbejdspladser på eksisterende arealer hvilket må formodes at dække behovet i planperioden.



OVERSIGT OVER ERHVERVSAREALER
1:15.000

B HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

C CENTEROMRÅDE

HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
	0	0	0	0	

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
	0	0	0	0	

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift

Hjemmestyrerefusion

Kommunal anlægsudgift

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
Vandproduktionsanlæg					6000
Stenbrudsvirksomhed					2000

KOMMUNAT DRIFTBUDGET

<u>Erhvervsplan</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
	300	300	300	300	

2. BOLIGPLAN

INDLEDNING

Boligplanen omfatter følgende boligformer:

- Hjemmestyrets udlejningsboliger
- Hjemmestyrets personaleboliger
- Kommunale udlejningsboliger
- BSU støttet boligbyggeri (kap. 4 og 6)
- Private enfamiliehuse og Andelsboliger.
- Selvbyggerboliger, (kap. 5)
- Offentlige personaleboliger

Området reguleres af landstingsforordning nr. 1 af 9 april om støtte til boligbyggeri.

Vedrørende opførelse af andelsboliger gælder bekendtgørelse nr. 35 af 27 august 1990 med vejledning.

Den daglige ledelse på politisk plan henhører under boligudvalget og på det administrative plan under teknik/miljø- og boligforvaltningen.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Beskrivelsen af de eksisterende forhold er foretaget på grundlag af nøgletal fra Grønlands Statistisk kontors (GSK's) publikation om boligbyggeri og boligbestand 1991 (boliger 1993:3) suppleret med oplysninger fra teknik/- miljø- og boligforvaltningen.

Sammensætning og størrelse af boligmassen

01.01.1988 bestod boligmassen i Qeqertarsuaq by af 326 boliger. Boligmassen pr. 31.12.1991 var 361 boliger, hvoraf de 24 er beliggende i bygden.

De 24 boliger beliggende i bygden er alle enfamiliehuse.

Boligernes fordeling på boligart pr. 31.12.1991 fremgår af fig. 1.

	Boligmasse pr. 31.12.1991				
	Etage	Tæt-lav	En-fam.	Uoplyst	Ialt
Absolut	39	27	295	0	361
%	10,8	7,5	81,7	0	100
Alle byer %	45,9	11	43,1	6	100

Fig. 1. Boligernes fordeling efter art.

I forhold til landsgennemsnittet kan det konstate-

res, at Qeqertarsuaq by adskiller sig væsentlig fra landsgennemsnittet, idet der er ca. 82% enfamiliehuse.

Boligernes tilstand

Boligernes tilstand er i første række belyst ved deres opførelsestidspunkt, se fig. 2.

	før 60	60-69	70-79	80-91	Ialt 91
Procent	30	17	25	28	100

Fig. 2. Boligens fordeling efter alder (hele kommunen).

Som det fremgår er ca. 1/3 del af kommunens boliger over 30 år gamle.

Boligernes ejerforhold

Kommunen ejer 68 boliger, Hjemmestyret 63 og Sundhedsvæsenet råder over 6 boliger. Den resterende boligmasse er privatejet og må antages at være enfamiliehuse. Der er ingen andelsboliger.

Byfornyelse

I de kommende år må der påregnes at skulle investeres betydelige beløb i fornyelse af den ældre del af boligmassen ved byfornyelse. Byfornyelsesproblemerne omfang og karakter lader sig imidlertid vanskeligt belyst på grund af manglende statistik på området, og kommunen har til hensigt at udarbejde en byfornyelsesplan og et tillæg til kommuneplanen inden en byfornyelse påbegyndes.

Byfornyelse omfatter:

- Renovering
- Sanering
- Miljøforbedringer
- Særlig vedligeholdelse.

Der er i vid udstrækning ikke foretaget en løbende vedligeholdelse af de ældre boliger og det kan frygtes, at helt op mod 50% af kommunens boligmasse står overfor et betydeligt behov for renovering eller modernisering til et tidssvarende niveau.

Hjemmestyret har i 1991 afsluttet renovering af badeværelser i flerfamiliehusene på Estap aqq., samt personaleboligerne, type 67-14 og 67-16.

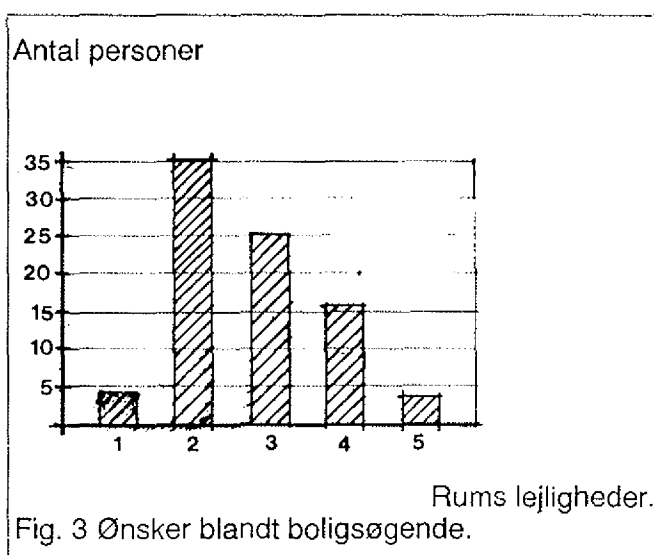
Derudover har Hjemmestyret tilkendegivet, at det ud fra en foreløbig vurdering af renoveringsbehovet, må forventes, at det vare en del år, inden der igen er midler til renovering af Hjemmestyrets boliger.

Saneringer bunder både i ønsker om at fjerne utilidsvarende boliger, som det ikke kan betale sig at renovere, og i behov for plads til anden eller mere intens arealudnyttelse. Saneringsproblemerne knytter sig til den ældste del af boligmassen. Denne del af boligerne er overvejende beliggende i den ældre bydel i form af spredte enfamiliehuse.

Miljøforbedringer, det vil sige fornyelse og forbedringer af de fysiske omgivelser, knytter sig hovedsagelig til omgivelserne ved flerfamiliehusene på Estap aqq.

Boligefterslæb

Det aktuelle boligbehov i Qeqertarsuaq kan opgøres på grundlag af boligventelisten som viser, at der pr. 01.06.1994 var 81 boligsøgende. Hovedparten af ønsker går på 1 og 2 rums lejligheder.



Boligbehovet i planperioden

Beregning af det fremtidige boligbehov vil altid være behæftet med stor usikkerhed alene af den grund, at beregningerne må baseres på befolkningsprognoser, der i sig selv er behæftet med usikkerhed.

Som grundlag for beregningen af det fremtidige boligbehov er det valgt at tage udgangspunkt i den gennemsnitlige husstandsstørrelse. Se fig. 4.

	Qeqertarsuaq		
	1976	1987	1994
Antal borgere	973	1008	1125
Antal boliger	231	326	363
Husstandsstør.	4,2	3,1	3,1
	Alle byer		
	1976	1987	1994
Antal borgere	5530	43319	54850
Antal boliger	9747	14552	19270
Hustandsstør.	3,6	3,0	2,85

Fig. 4. Husstandsstørrelse.

Det kan konstateres at husstandsstørrelsen i Qeqertarsuaq i dag svarer til knap nok gennemsnittet for samtlige byer.

Hvor meget tallene vil falde yderligere de kommende år afhænger af den økonomiske og sociale udvikling i samfundet og af udviklingen af befolknings sammensætningen. Hvis det imidlertid forudsættes, at husstandsstørrelsen falder til 2,5 i år 2005, vil der beregnet på grundlag af den af Q-data udarbejdede befolkningsprognose være behov for at opføre omkring 140 boliger i kommunen frem til år 2005, jvf. fig. 5.

	1995	2000	2005
Befolkningsprognose	1208	1247	1272
Husstandsstørrelse	2,8	2,6	2,5
Beregnet boligantal	431	480	508

Fig. 5. Boligprognose.

BOLIGPOLITIK

Kommunalbestyrelsen anser boligen som en af de mest grundlæggende forudsætninger for en menneskeværdig tilværelse.

Hovedformålet for kommunens boligplanlægning er derfor, at arbejde for en boligforsyning, der kan sikre en afskaffelse af boligefterslæbet og en forbedring af boligvilkårene.

Antallet og arten af boliger

Ud fra boligplanens givne forudsætninger ønskes der i Qeqertarsuaq kommune frem til år 2005

opført cirka 120 boliger foruden erstatningsboliger i forbindelse med saneringer. Tallet baserer sig på Q-data's befolkningsprognose, jvf. afsnittet om befolkningsforhold.

Det er derfor kommunens hensigt, at opføre 6 kommunale udlejningsboliger hvert år i de følgende år. Dette vil sammen med et fortsat privat byggeri kunne opfylde målet med en husstandsstørelse der nærmer sig 2,5 i år 2005.

Der er desuden behov for et øget antal beskyttede boliger iflg. Socialplanen. F.eks. som en del af boligbyggeriet eller i form af indretning af lejligheder i den eksisterende boligmasse ved evt. modernisering/renovering.

Det er også et mål, at sikre, at det fremtidige boligbyggeri i overvejende grad gennemføres som enkelt- eller dobbelthusbyggeri, samt tæt lav byggeri, i de eksisterende boligområder.

I nye områder vil der fremover også kunne opføres etagebyggeri.

Byfornyelse

Byfornyelse, reparation og modernisering af den ældre del af boligmassen samt gennemførelse af miljøforbedringer anses som et lige så påtrængende problem som nybyggeri.

FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Boligrummelighed

Der er i den nye hovedstruktur yderligere udlagt områder for blandet boligbebyggelse i den vestlige del af byen til dækning af boligbehovet efter år 2005, jvf. figur 6.

Område A11 vil formodentlig ikke skulle ibrugtages i denne periode såfremt kommunens byggeri fortsætter med 6 boliger pr. år i resten af planperioden, da A1 - A10 indeholder den fornødne rummelighed.

Område	Areal	Bebyggelse	Rummelighed	Opf. 92	Restr.
A1	ca. 8,0	blandet	ca. 85	81	ca. 4
A2	ca. 0,9	tæt	ca. 30	30	0
A3	ca. 1,0	blandet	ca. 12	8	ca. 4
A4	ca. 2,0	åben	ca. 18	16	ca. 2
A5	ca. 5,5	åben	ca. 42	27	ca. 15
A6	ca. 1,0	åben	ca. 13	11	ca. 2
A7	ca. 6,0	blandet	ca. 65	60	ca. 5
A8	ca. 3,3	åben	ca. 40	31	ca. 9
A9	ca. 4,0	åben	ca. 47	17	ca. 30
A10	ca. 9,0	blandet	ca. 140	38	ca. 102
Øvrige				48	
Ialt	40,7	beboelse	ca. 492	367	ca. 173
A11	ca. 14,1	blandet	ca. 230	0	ca. 230

Fig. 6. Arealudlæg til boligbebyggelse.



HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-96 (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
6 boliger 94/94	2046	0	0	0	

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
6 boliger 94/95	2558	0	0	0	

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	2558	0	0	0
Hjemmestyrefusion	2046	0	0	0
Kommunal anlægsudgift	512	0	0	0

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>senere</u>			
-----------------------	---------------	--	--	--

KOMMUNENS DRIFTBUDGET

<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	
boligområdet	290	265	265	265

3. TRAFIKPLAN

INDLEDNING

Trafikplanen omfatter udbygningen af:

- Veje og stier,
- Kollektiv trafik,
- Havneanlæg
- Heliport/lufthavn.

Anlægs-mæssigt administreres de overordnede veje og stier af hjemmestyret's tekniske direktorat. De øvrige vej- og stianlæg varetages af kommunens udvalg for teknik og miljø samt under forvaltningen for teknik/miljø- og boligforhold. I praksis fastlægges de enkelte projekter dog gennem forhandlinger mellem parterne.

Driftsmæssigt hører både de overordnede og de øvrige veje og stier under kommunen.

Qeqertarsuaq by besejles og beflyves regelmæssigt med kystpassagerskib og helikopter. Kyst passagerskibene administreres af KNI-Service A/S og anlægs- og driftsmæssigt hører beflyvningen under Direktoratet for Offentlige Arbejder og Trafik (lufthavnsvæsenet).

Beflyvningen varetages af det hjemmestyreejede Grønlandsfly. Sikkerhedsforholdene følger Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser.

Havnen med kaj anlæg og pakhuse, hører anlægs- og vedligeholdelsesmæssigt under hjemmestyret, idet kommunen varetager arealtildelinger. Den daglige drift af kaj og pakhus varetages af KNI-Service A/S.

Fartøjningsbroer for joller og småbåde varetages anlægs- og driftsmæssigt af kommunen.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Veje

Det eksisterende vejnet har en noget forskellig standard lige fra 2-sporede asfalterede veje til smalle kørespor på afrettet fjeld. Vejnettet fremgår af fig. 1 og er klassificeret i tre kategorier:

Primærveje, der forbinder byens kvarterer.

Sekundærveje, der fordeler trafikken i det enkelte kvarter.

Lokalveje, der er interne veje, som regel blinde og alene beregnet på de, der bor eller arbejder i området som vejene betjener.

Lokalvejene fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen af lokalområderne, og derfor medtaget i handlingsplanerne for byggemodningen af de enkelte lokalområder og indgår således ikke i trafikplanen.

Primærvejenes udgøres af den overordnede øst/vest gående vejforbindelse: Vestlige del af M.P. Porsildip Aqquserna - P.H. Rosendahlip aqquserna - Peter Brobergip aqquserna og den fra P.H. Rosendahl sydgående stikvej bestående af Oqalufiup aqquserna - Holten Møllerip aqquserna - Upernaviup aqquserna og den påbegyndte diagonalvej.

Langs primærvejen bør udlægges hovedkommunikationsbælter, således at vejene kan udbygges til at rumme 2 kørebaner, grøfter, snelægsareal, samt evt. fortov. Vand og kloakledninger kan evt. nedlægges i snelægsarealet.

Følgende sekundærveje fordeler kvartertrafikken: Adam Mølgaardip aqquserna - Aqqualip aqquserna - Aqqusinertaaq - Dalagip aqquserna - Akinnguit aqquserna - østlige del af M.P. Porsildip aqquserna.

Stier

Der findes ingen fortove i byen. Fodgængere færdes langs og på trafikvejene og stiarealerne mellem bebyggelserne.

Et egentligt stisystem forekommer ikke, men flere genvejspassager er efterhånden gjort mere farbare ved opfyldning og ved etablering af gangbroer.

Slædeveje

I byområdet findes flere slædeveje førende ud af byen.

Her foregår i vinterhavåret en livlig trafik af hundslæde, snecootere og gående ud til fangstoråderne øst, syd og vest for byen.

Kollektiv trafik

Kystpassagerskibene anløber Qeqertarsuaq 1 gang om ugen i både nord- og sydgående retning i sommerperioden.

Der er helikopterforbindelse 4 gange ugentlig til de øvrige byer i Diskobugten og via Ilulissat til det øvrige land/udland. Hele året rundt er der mulighed for charter.

Der er ingen kollektiv trafikbetjening men der findes 1 privat taxa i byen. En stor del af transportarbejde forestås af private.

Havneanlæg

Trafikhavnens nuværende kaj anlæg er utilstrækkelig. Den nuværende vanddybde ved skonertbroen DV 5,5 tillader ikke atlantskibende at

lægge til, hvorfor losning foregår via pramme. Også fiskeflåden har behov for bedre fortøjningsfaciliteter. Pramlossebram tillader grundet den ringe vanddybde DV 3,0 m kun anløb af mindre skibe.

I 1992 blev trawlerkajen ved rejefabrikken færdiggjort. En fremtidig udbygning vil således være en udbygning af skonnertbram til atlantkaj samt en udvidelse af trawlerkajen.

Der er sket en gradvis udbygning af pakhusfaciliteterne i området ved skonnertbroen og der er behov for en yderligere udbygning her til afløsning for det gamle pakhul 4 ved pramlossebroen. Omfanget af denne udbygning afhænger af den fremtidige udvikling inden for atlantfragten.

Forskellige steder i havneområdet er udlagt pontonbroer for joller og lystbåde, og derudover er en del af denne flåde ligger fortøjet til bøje i havnebassinet.

Heliport

Heliporten er beliggende i det fredede område ud for Arktisk Station på "Sorte Sand". Den nuværende heliportbygning er for lille og der er planlagt opført en ny bygning i 1995. Beliggenheden i det fredede område medføre begrænsninger. Det er således kun tilladt at opføre de til driften absolut nødvendige bygninger og anlæg. Placering af heliport er ikke umiddelbart nogen hindring for byudviklingen.

Lufthavn

En evt. kommende lufthavn for fastvingede fly er planlagt placeret på aralet øst for Røde elv. Anlæg af lufthavn vil skabe bedre mulighed for erhvervsmæssig udvikling og vil samtidig sikre borgerne en bedre service. Der er på nuværende tidspunkt anlagt grusvej til Røde elv.

Lufthavnsvæsenet kommentarer til de 2 forslag lyder følgende:

Området øst for Røde Elv byder på gode muligheder for placering af en STOL-bane. På oversigtkort er vist lufthavnsvæsenets, samt kommunens forslag, som det fremgår af kommunens landsplanoplæg.

Lufthavnsvæsenets forslag:

Forslaget ligger i let tilgængeligt terræn. Vejafstanden til byen bliver 1 km med bro over Røde Elv.

Der er mulighed for opstilling af 2 x 300 m ind-

flyvningslysrækker samt en baneforlængelse på 150 m.

Der kan gennemføres frie, lige ind- og udflyvninger i begge retninger, i den nordøstlige baneende, dog med en svag forsætning. Faren for kritiske isfjelde må undersøges ved pejling. I givet fald må beflyvningen gennemføres i daglys med reduktion i regulariteten.

Forslaget er flyveteknisk velegnet.

Kommunens forslag:

Forslaget omfatter et væsentligt større terrænarbejde en forslag 1 og vil medføre urealistisk høje indflyvningslysmaster. Ved en baneforlængelsen må indflyvningslysrækken mod vest føres over Røde Elv.

Konklusion:

Lufthavnsvæsenets forslag må anses for repræsentativt for området.

TRAFIKPOLITIK

Kommunalbestyrelsens overordnede trafikpolitiske mål er at sikre en let, billig og sikker afvikling af trafikken. Kommunalbestyrelsen ønsker især at fremme dette gennem følgende delmål for de enkelte områder:

Primære og sekundære veje

Den primære og sekundære vejudbygning bør ske i takt med det erhvervs- og bolig-mæssige behov for byggemodning af nye områder. Den fremtidige udbygning af det primære vejnet bør ske som facadeløse veje, og der bør ikke tillades yderligere udkørsler til de eksisterende primære veje. Antallet af udkørsler hertil bør søges nedbragt.

I området omkring KNI's butikken og brættet bør man overveje at forbedre trafikforholdene. Oversigtsforholdene er dårlige og sammenholdt med parkeringsforholdene ved KNI's SP butik medføre det efter trafikproblemer i "myldretiden". Det foreslåes at der udarbejdes en samlet plan for området, således at der fremover sikres bedre trafikforhold.

Stier

En videre udbygning af stisystemet bør fortsættes således at gående kan færdes sikkert mellem de enkelte bydele.

Der bør udlægges tilstrækkelige og hensigtsmæssigt beliggende arealer til sikring af slæde-ruterne i byområdet.

Slædeveje

Slædevejene ud af byområdet ønskes bevaret ved den fremtidige udbygning af byen.

Parkeringsforhold

Af hensyn til trafiksikkerheden ønsker kommunalbestyrelsen at forhindre parkering på de primære vejestrækninger.

P-forholdene i centerarealerne ønskes gjort til genstand for en analyse.

Ved udarbejdelse af justeringer omkring det enkelte lokalplanen, samt ved udarbejdelse af nye lokalplaner fastsættes rammerne for parkeringsforholdene i området og der tages hensyn til såvel eksisterende som nye forhold.

Kollektiv trafik

I forbindelse med byens vækst, bør det overvejes at etablere en kollektiv bustrafik. I første omgang evt. som skolebus for de mindste børn og for byens ældre. Der skønnes ikke at blive behov for transport af skoleelever.

Havneanlæg

For at sikre tidsvarende forsyningsforhold ønskes havneområdet udbygget med atlantkaj. For at fremme dette mål vil kommunen evt. foreslå en opfyldning af havnebassinet i dette område.

På længere sigt ønskes havnområdet udbygget med en liggekaj og en bedding og der ønskes etableret direkte vejforbindelse mellem de enkelte havneanlæg.

Der bør indvidere sikres udbygningsmuligheder for havnepakhus og Royal Greenlands fiskefabrik.

FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Vej- og stiplan

På baggrund af trafikpolitikken fastlægger hovedstrukturen en samlet vej- og stiplan, jvf. kortbilag.

Planen omfatter det primære og det sekundære vejnet samt evt. stiforbindelser.

Der planlægges anlagt ny primærvej til nyt bolig og erhvervsområde vest for byen og forbindelsen mellem Peter Brobergip aqquserna og Uperna-

viup aqquserna forventes færdiganlagt i denne planperiode.

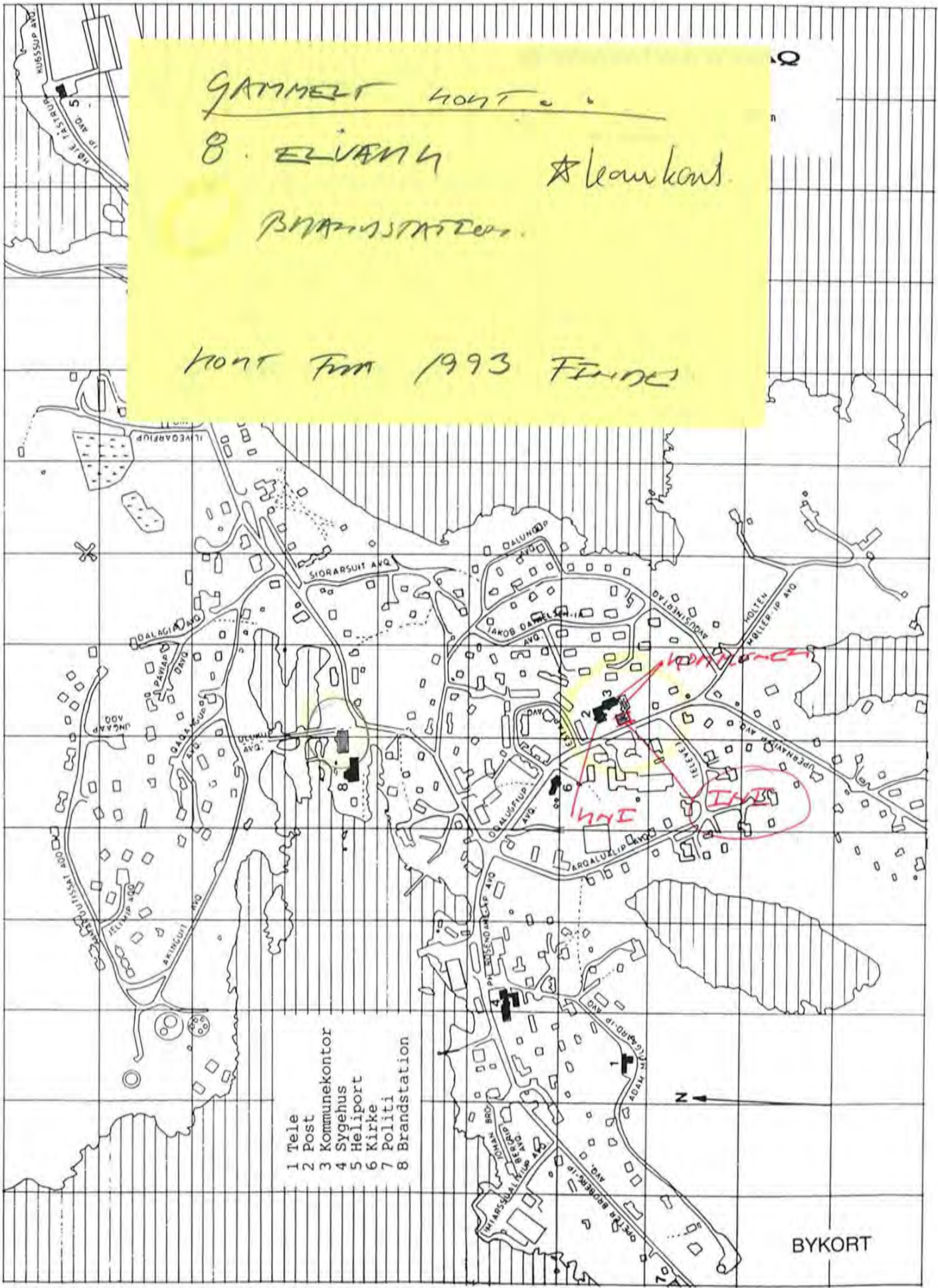
Adam Mølgaardip aqquserna forlægges som vist og tilsluttes i stedet til Aqqalualip aqquserna.

I dag er der kun en forbindelsesvej til Akinnguit.

Der ønskes etableret alternativ tilkørselsmulighed.

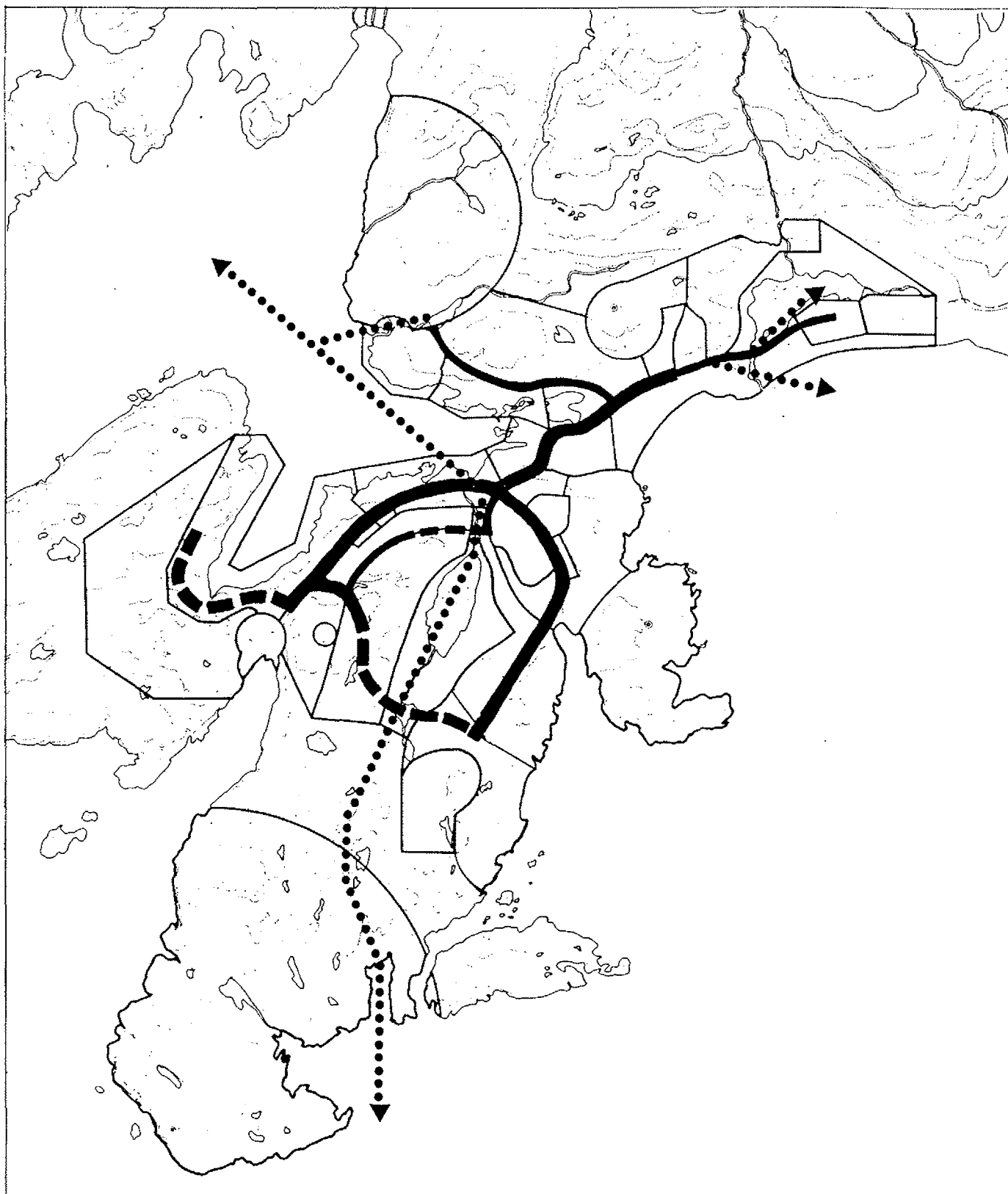
NYT HONT VEJNET

GAMMELT HONT
 8. ELVANG * leam kont.
 BHANUSSTADEN
 HONT Fm 1993 FINDER








- 1 Tele
- 2 Post
- 3 Kommunekontor
- 4 Sygehus
- 5 Heliport
- 6 Kirke
- 7 Politi
- 8 Brandstation

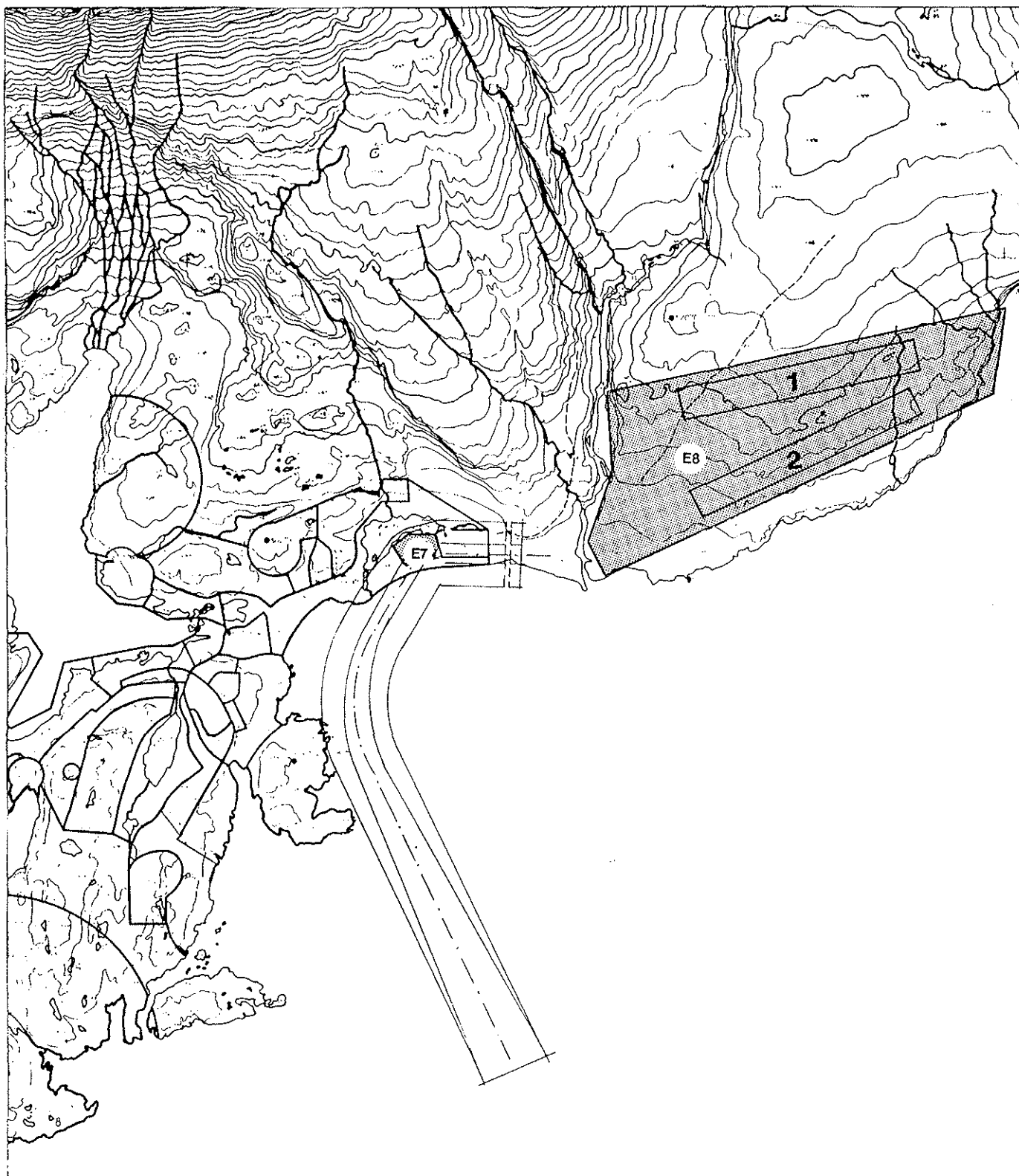
BYKORT



OVERSIGT OVER VEJE

1:15.000

-  PRIMÆR VEJE
-  FREMTIDIGPRIMÆR VEJE
-  SEKUNDÆR VEJE
-  FREMTIDIG SEKUNDÆR VEJE
-  SLÆDEVEJE



OVERSIGTSKORT OVER HELIPORT OG LUFTHAVNSOMRÅDER
1:20.000
E7 HELIPORTOMRÅDE
E8 LUFTHAVNSOMRÅDE
1. LANDINGSBANE, KOMMUNENS FORSLAG
2. LANDINGSBANE, LUFTHAVNSVÆSNETS FORSLAG

HANDLINGSPLANHJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Forlængelse, Arfivik				1000	3000
Færdigg. 2. etape, Diagonalvej		700			
Forl. Kvartervej A10 1. etape	900		800		
Forl. Kvartervej A10 2. etape					1500
Vej B1, byggemodning		700		1000	1000
Ny heliportbygning			3000		

700 %

KOMMENENS ANLÆGSPLAN. 1995 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Kvartervej A10/A5	400	400	300	420	

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	1300	1100	4100	2420	5500
Hjemmestyrefusion	900	700	3800	420	5500
Kommunal anlægsudgift	400	400	300	420	0

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Kystvej mel. trawl- og atlantkaj		X			
Liggekaj ved kystvej			X	X	
Landingsbane		X			
Forbedring af ekst. veje	X	X	X	X	X

KOMMUNENS DRIFTBUDGET

Veje, snedrydning	689	689	689	689
-------------------	-----	-----	-----	-----

SNEEDRYDNING

4. MILJØPLAN

INDLEDNING

Miljøplan omfatter følgende områder:

- Spildevand
- Olie- og kemikalieaffald
- Renovation

Miljøområdet reguleres af forordning nr. 7 af 13. Maj 1993 om beskyttelse af miljøet. Forordningen indeholder bestemmelser om bekæmpelse af forurening af luft, vand, is og jord. Den overordnede byggemodning, herunder bortledning af spildevand henhørte anlægsmæssigt under Grønlands Byggevesen Indtil 1/1-1994, men er nu overgået til Bygge- og Anlægsstyrelsen. I kommunal henseende er miljøområdet henlagt under teknik/miljø- og boligforvaltningen.

Kommunale vedtægter gældende for området:

Vedtægt om hvalflænsning i Qeqertarsuaq by, stadfæstet 25.08.1977, med ændring af den 31.03.1978.

Vedtægt for renovation i Qeqertarsuaq, stadfæstet 25.01.1983.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Spildevand

Der eksistere ikke en egentlig spildevandsplan for Qeqertarsuaq, men eksisterende kloaknet er kortlagt på bykort udarbejdet af Grønlands Forundersøgelse.

Det eksisterende kloaknet omfatter i princippet alle større institutioner, samt den del af den nyere boligbebyggelse der er opført som tæt lav.

Såvel den ældre som den nyere boligbebyggelse bestående af enkelt- og dobbelthuse er i det væsentlige uden kloak.

Da en væsentlig del af denne boligmasse er forsynet med helårsvand, sker der idag en betydelig udledning af gråt spildevand direkte til de bolig-nære, friholdte områder med deraf følgende hygiejniske og æstetiske problemer.

I de kommende år ønskes en udbygning af kloaknettet i boligområderne A5 og A10, således at samtlige boliger i disse områder kan tilsluttes kloak.

Udbygningen af kloaknettet sker kun i det omfang minimum 80 % af området kan tilsluttes.

Hjemmestyret anlægger det overordnede ledningsnet, fordelende hovedledninger anlægges af kommunen/boligejer og stikledninger af boligejer.

Recipientforhold

Alt spildevand udledes urensset til havområdet øst for byen, nær det planlagte rekreative område ved "sorte sand". Der foreligger ingen oplysninger eller vurderinger af spildevandsudlednings påvirkninger af det kystnære havmiljø. Det er imidlertid åbenlyst at der foregår en forurening af kysten langs "sorte sand" der er særdeles uheldig for bla. angmassetfangsten fra stranden.

Bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald

Håndtering af olie- og kemikalieaffald sker gennem indsamling og opmagasinering af affaldet på en plads, der er anlagt i forbindelse med dumpen.

Kemikalieaffald videresendes til kommunekemi i Danmark.

Renovation

Renovation omfatter bortskaffelse af dag- og nataffald samt bortskaffelse af jern- og metalaffald.

Dagrenovationen indsamles gennem privat vognmandsentreprise og deponeres på dumpen, der er beliggende umiddelbart syd for byen.

Natrenovationen indsamles gennem privat vognmandsentreprise og køres til renovationsanstalten, hvor den kastes i havet.

Det må forventes, at natrenovationen vil formindskes i takt med udbygningen af kloaknettet.

Særlig forurenende virksomheder

Område E1., der indeholder den kommunale dagrenovations plads, vil kunne dække behovet planperioden ud.

Placering af et eventuelt kommende forbrændingsanlæg vil ske inden for dette område.

I forbindelse med opførelsen af et forbrændingsanlæg skal der søges tilladelse efter landstingsforordningen.

MILJØPOLITIK

Kommunens miljøpolitik har som hovedmål at forbedre hygiejnen og bymiljøet samt at undgå forurening af naturen, og sikre at naturværdierne bevares.

Kommunalbestyrelsen ønsker især at fremme denne målsætning gennem:

Udbygning af kloaknettet i Qeqertarsuaq by til at omfatte bortledning af mest muligt spildevand.

Udløbet ved "sorte sand" skal forsøges suppleret med et udløb ved natrenovationsanstalten.

Etablering af affaldsforbrændingsanlæg.

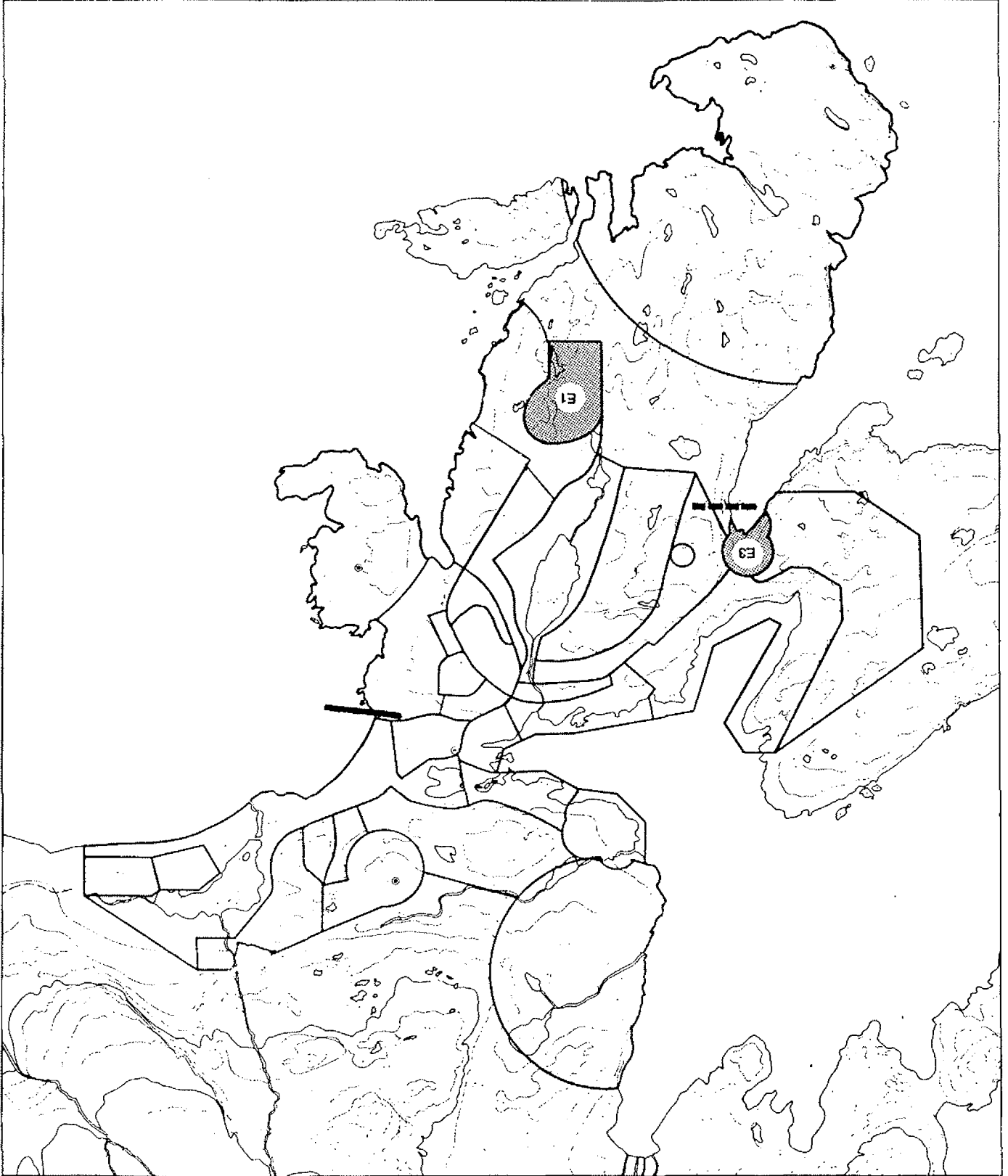
FORHOLD TIL HOVEDSTRUKTUREN.

De forskellige områders forhold til hovedstrukturen fremgår af kortbilag.

OVERSIGT OVER SPILDEVAND OG RENOVATION

1:15.000

- SPILDEVANDSUDLØB
- FREMTIDIG SPILDEVANDSUDLØB
- E1 DAGRENOVATION
- E3 NATRENOVATION



HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Kloak/Aqqalualiip					1100
Kloak A10,2			1500		1100

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
	0	0	0	0	

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	0	0	1500	0	2200
Hjemmestyrefusion	0	0	1500	0	2200
Kommunal anlægsudgift	0	0	0	0	0

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Kloak, B1 (byggemodn.)				X	
Kloak, Upernaviup Aqq.			X		
Kloak, Akinnguit				X	
Forbrændingsanlæg		X			

KOMMUNENS DRIFTBUDGET

	1995	1996	1997	1998
Spildevand	120	110	110	110
Olie og kemikaliæff.				
Dag og natrenovation	847	847	847	847
Forårsrengøring	71	71	71	71
	1133	1124	1125	1126

5. FORSYNINGSPLAN

INDLEDNING

Forsyningsplanen omfatter udbygningen af:

- Elforsyningen
- Vandforsyningen
- Varmeforsyningen
- Telekommunikation
- Tankanlæg
- Sten- og grusmaterialer
- Sprængstof

El-, vand og varmforsyningen varetages af Grønlands Energiforsyning, medens telekommunikationen varetages af Grønlands Televæsen.

Varmeforsyningen varetages af private i egen bolig, og det offentlige udlejningsbyggeri har egen varmeproduktion.

I forbindelse med opløsningen af Nuna-Tek er det hidtil gældende regelgrundlag bortfaldet. Der er endnu ikke tilvejebragt et nyt regelsæt for området.

I kommunal henseende varetages området af udvalget for teknik og miljø og af teknik/miljø- og boligforvaltningen.

Forsyninger med sten - grusmaterialer og sprængstoffer er organisatorisk placeret under KNI.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

El

Byens elektricitet produceres på det centralt placerede elværk midt i byen.

I 1990 er elværket udvidet med en tilbygning til administrationen og kapaciteten er blevet forøget.

De eneste to områder hvor elforsyningen ikke kan påregnes dækket med det eksisterende højspændingsnet er boligområderne A10 og A11. Område A10 er forberedt til etablering af en netstation N5, hvilket er udskudt grundet ændringer i byggetakten.

I hjemmestyrets plan for udbygning af vandkraftforsyningen indeholdes muligheden for bygning af et mindre vandkraftanlæg ved Røde Elv til supplerende af det eksisterende dieselbaserede elværk.

Vand

Byen er indtil 1992 blevet forsynet med vand fra elvlejet i det fredede område ved Arktisk Station. Fra 1992 er vandforsyningen blevet suppleret med en ny råvandsledning fra Lyngmarksøen.

Lyngmarksøen er i reserve og anvendes primært i forårsmånederne når indhandlingen på fiskefabrikken påbegyndes. I maj/juni stiger vandmængden i elvlejet ved Arktisk station på grund af smeltevand, således at det ikke er nødvendigt at supplere med vand fra Lyngmarksøen.

Vandværket er ligeledes udbygget i 1992 og med en kapacitet på ca. 500.000 m³/år fremover, er der plads til en forøgelse af vandforbruget der i øjeblikket er på ca. 100.000 m³/år. Største vandforbruger er fiskefabrikken med et forbrug på ca. 55.000 m³/år.

Det må dog påregnes at indtil der er indhentet flere års driftserfaringer regnes dog kun med en årskapacitet på max. 240.000 m³/år.

Varme

Den nyopførte boligbebyggelse varmforsynes fra egen varmecentral. De spredte enfamiliehuse, og en del af rækkehusene opvarmes også via egne oliefyr, ligesom visse dele af den ældre bebyggelse bliver opvarmet med petroleumsovn.

Telekommunikation

Teleanlægget i Qeqertarsuaq består af et modtager- og sendeanlæg. I lighed med andre byer er Qeqertarsuaq fuldautomatiseret og der skulle ikke være problemer med oprettelse af nye telefonlinier i planperioden.

Teles bynære anlæg er beliggende i antenneområde 1 i byens sydlige udkant og er på vej til at blive lukket inde med begrænsede udvidelsesmuligheder. Tele har ved brev af den 13. marts 1987 godkendt at indsigtszonen for ovennævnte område ændres til 25 m.

I de kommende år planlægges helt at nedlægge det bynære anlæg og flytte ud i antenneområde 2 der er beliggende på halvøen sydøst for byen. Antenneområde 3 ligger ca. 1 km syd for byen.

Tankanlæg

Det eksisterende tankanlæg i havneområdets nordlige del har tilstrækkelig kapacitet og der er udvidelsesmuligheder. Desuden er i 1991 opført

ny tank i havneområdet sydvestlige del, til betjening af fiskerflåden.

FORSYNINGSPOLITIK

Kommunalbestyrelsen ønsker en fortsat udbygning af forsyningsområdet i takt med befolkningsudvikling og befolkningens ønsker og behov iøvrigt.

Et mål er at alle brugere skal forsynes med helårsvand.

Hjemmestyret anlægger kun helt overordnede ledningsanlæg, der giver boligområderne mulighed for tilslutning, og kun såfremt 80% af boligerne bliver tilsluttet. Fordelende hovedledninger i områderne skal anlægges af kommunen/boligejerne og stikledninger til de enkelte boliger af boligejerne.

Det er ligeledes et mål at virke for modernisering af utidssvarende opvarmningsforhold samt at arbejde for effektive og ressourcebesparende opvarmningsforhold, herunder boligers isolering.

FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

De forskellige forsyningsanlægs placering, fremgår af kortbilag.



OVERSIGT OVER EL-, VAND- OG TELEOMRÅDER
1:20.000

E2 - E3 OMRÅDER MED TANKANLÆG

E5 - E6 TELE, ANTENNEOMRÅDER

▲▲▲ VANDINDVINDINGSOMRÅDE, S1

----- RÅVANDSLEDNING

① VANDVÆRK

② ELVÆRK

③ TELESTATION

HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Renovering af hovedvandledningsnet	3200				
Vand 2. etape A10 (byggemodning)		1100			
Renov./modern. elværk		500	5200	11500	
Vand og el A10 (byggemodning)					3400
Ringforbind. A10 - Upernav. Aqq.					3700

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
	0	0	0	0	

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	4200	1400	5200	11500	7100
Hjemmestyrerefusion	4200	1400	5200	11500	7100
Kommunal anlægsudgift	0	0	0	0	0

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Vand, Akinnguit		X			

KOMMUNENS DRIFTOMKOSTNINGER

El	62	62	62	62
Vand	24	24	24	24
	86	86	86	86

6. KOMMUNAL VIRKSOMHEDS PLAN

INDLEDNING

Virksomhedsplanen omfatter kommunens drifts- og anlægsaktiviteter inden for det tekniske område samt den kommunale administration. Aktiviteterne omfatter:

- Entreprenørafdeling
- Lossepladsdrift
- Glasfiberværksted
- Systue
- Brandvæsnet
- Kirkegårde
- Kommunens administration

Aktiviteterne indenfor kommunal produktion har en nær sammenhæng med socialforvaltningens aktiviteter på beskæftigelsesområdet.

Området reguleres af følgende regelgrundlag:

- Brandvedtægt for Qeqertarsuaq kommune.
- Landstingsforordning nr. 6 af 17. oktober 1990 om kirkegårde.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Kommunal produktion

Entreprenørafdelingen arbejder med vedligeholdelse af veje, stier, grøfter, fartøjsningsbroer for både, småreparation og transportarbejde.

Lossepladsdrift består i opsyn/sortering af tilkørt affald og afbrænding.

Glasfiberværkstedet arbejder med reparation af småjoller.

Systuen fremstiller hovedsageligt børnetøj til salg i byen.

Kirkegårde omfatter begravelser og vedligeholdelse. Der er behov for udvidelse af kirkegården.

Kommunens administration omfatter et sekretariat og forvaltninger for økonomi, bolig- teknik & miljø, kultur og undervisning, sociale forhold og skat.

Brandslukning

Brandslukningen omfatter aktiviteter i forbindelse med slukning af ildebrande og redningsaktioner.

Brandkorpset i Qeqertarsuaq består i 1991 af 1 brandinspektør, 2 brandsassistenter samt 4 brandmestre. Herudover er der til korpset tilknyttet 13 brandmænd.

Brandkorpset råder over stationært udstyr i byen. Der er behov for udbygning af brandstationen i Qeqertarsuaq.

KOMMUNAL VIRKSOMHEDSPOLITIK

Det er kommunalbestyrelsens ønske at bibeholde de kommunale virksomheder i den nuværende form, således at der fortsat sikres borgerne service på de forskellige områder.

FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Udviklingstendenserne på det kommunale virksomhedsområde indebærer ikke væsentligt øgede arealbehov. Det forventes således, at den forventede udbygning kan foregå indenfor de eksisterende byplanmæssige rammer.



HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
----------------	------	------	------	------	--------

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN 1995 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Ny kirkegård	150	300	0	0	
Ny brandbil	310	300	275	250	

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	460	600	275	250
Hjemmestyrefusion	0	0	0	0
Kommunal anlægsudgift	460	600	275	250

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
----------------	------	------	------	------	--------

KOMMUNALE DRIFTUDGIFTER 1995 (1.000 KR.)

Entreprenøraftdeling	498	498	498	498
Lossepladsdrift	120	120	120	120
Komm. værksted	47	47	47	47
Brandvæsen	574	694	634	694
Kirkegård	0	0	0	0
Kommunal adm.7226	7224	7224	7234	7244
	8465	8583	8583	8603

7. SOCIALPLAN

INDLEDNING

Socialplanen omfatter 4 hovedområder:

- Forebyggelse
- Offentlig hjælp
- Børn
- Ældre

Lovgivningsmæssigt er socialområdet omfattet af følgende regelsæt.

Vedrørende forebyggelse:

Landstingsforordning nr. 6 af 28.4.88 om institutioner med særlige formål for voksne.

Landstingsforordning nr. 14 af 1.11.82 om tværfagligt samarbejde i sociale sager.

Vedrørende offentlig hjælp:

Landstingsforordningerne nr. 9 (1982) og nr. 10 og 11 (1982) med tilhørende cirkulærer nr. 162 af 14.03.83 og 169 af 1.1.85, samt nr. 12 (1982).

Bekendtgørelser nr. 17 (1983), 6 (1987) og 48 og 52 (1990).

Vedrørende børn:

Landstingsforordningerne nr. 4, 9, 12, 14 og 28 med tilhørende cirkulærer nr. 161 af 27.2.84, nr. 126 af 21.09.78, nr. 129 af 1.1.86, nr. 121 af 1.6.78, nr. 171 af 1.1.86, 176 af 1.7.86, nr. 183 af 1.6.88, nr. 185 af 7.4.88 og nr. 188 af 1.4.88.

Bekendtgørelse nr. 28 (1989).

Vedrørende fysisk og/eller psykisk handicappede:

Landstingsforordning nr. 3 med tilhørende cirkulærer nr. 168 af 1.1.85, nr. 183 af 1.6.88, nr. 184 af 1.6.88 og nr. 193 af 1.1.90.

Vedrørende ældre:

Landstingsforordning nr. 8 (1990).

Politisk og administrativt hører socialområdet under socialudvalget/socialforvaltningen og kulturudvalget/kulturforvaltningen, jvf. landstingsforordning nr. 8 af 10.10.79 med tilhørende cirkulære nr. 158 af 1.11.83 om socialvæsenets styring og organisation, herunder cirkulæret om social udbygning.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Forebyggelse og offentlig hjælp

Forebyggelsesarbejdet har til formål at minimere eller helt at hindre problemers opståen. Kernen

er at sikre befolkningen en god og tryk hverdag.

Dette kan ske gennem et godt samarbejde mellem skole, socialforvaltningen, politi og sundhedsvæsen.

Disse instanser kan gennem et nært samarbejde igangsætte forebyggende aktiviteter både generelt og direkte med rådgivning, vejledning og støtteforanstaltninger til socialt belastede hjem.

Offentlig hjælp, der helt overvejende er forordnings- og cirkulærebestemt, ydes typisk i forbindelse med arbejdsløshed, sygdom og barsel. Endvidere ydes der økonomisk hjælp i forbindelse med revalidering. Den økonomiske hjælp dække underholdsbeløb og boligudgifter.

I forbindelse med medlemskab af SIK/SIP, KAIK eller PIP kan der ydes takstmæssig hjælp i forbindelse med arbejdsløshed og sygdom.

Den nye barselsreform giver adgang for alle til barselsdagpenge.

Der findes ingen misbrugskonsulent og der er ikke oprettet en ungdomstjeneste i kommunen.

Børn

Børn omfatter her de 0-13 årige, svarende til vuggestue-, børnehave- og fritidshjemsalderen.

Gruppen udgjorde 404 personer i 1992, jvf. fig. 1.

	1980		1995	
	absol.	%	absol.	%
0 - 3 år	50	4	71	6
3 - 7 år	69	6	104	8,8
7 - 13 år	120	10	137	11,6

Fig. 1. 0 - 13 årige, udviklingen 1980 - 1995.

Af figur 2 fremgår de udviklingstendenser, der forventes at gøre sig gældende ifølge GSK's befolkningsprognose (indextal).

	1990	1995	2000	2005
0 - 2	83	71	75	70
3 - 6	173	104	176	160
7 - 13	117	137	151	132

Fig. 2. Udviklingstendenser.

Gruppen udgjorde 312 personer pr. 03.01.1995 ud af en samlet befolkning på 1181 personer.

OVERSIGT OVER INSTITUTIONER
1:15.000
1 BØRNEHAVE
2 ALDERDOMSHJEM



HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Vuggestue 74.01	500	0	0	0	
Alderdomshjem	0	1200	0	0	
Sygehuset					1000

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Vuggestue	1000	0	0	0	
Legepladser	75	0	0	0	
Alderdomshjem		2400			

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	1075	2400	0	0	1000
Hjemmestyrefusion	500	1200	0		1000
Kommunal anlægsudgift	575	1200	0	0	0

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
Udvidelse af legeplads, børnehaven	X				
Døgninstitution			X		
Beskyttede boliger		X			

KOMMUNENS DRIFTUDGIFTER

Socialområdet	10426	10575	10600	10625
---------------	-------	-------	-------	-------

8. SKOLEPLAN

INDLEDNING

Planområdet omfatter folkeskolen og den lokale STI skole.

Folkeskolen indeholder en obligatorisk 9-årig hovedskole med en 3-årig fortsættelses- og kursussskole.

Folkeskolen er henlagt under hjemmestyret og reguleres ved landstingsforordning nr. 10 af 25. oktober 1990 om folkeskolen. Landsstyret har den overordnede styrelse af folkeskolen, medens den daglige ledelse forestås af direktoratet for kultur, uddannelse og forskning (KIIP).

På det kommunale plan har kommunalbestyrelsen den overordnede styrelse. Den daglige ledelse på politisk plan henhører under kultur- og undervisningsudvalget og på det administrative plan under kultur- og undervisningsforvaltningen.

STI skolen er en lokal erhvervsskole hvor der undervises inden for faggrupperne socialmedhjælper, levnesmiddel, fiskeriassistent, jern og metal, bygge og anlæg og HK. Uddannelsen variere fra 2 til ca. 5 år incl. praktik og brancheskoleophold.

STI skolen er henlagt under hjemmestyret og lovgrundlaget er Landstingsforordning nr. 1 af 4. maj 1990 om erhvervsuddannelse, uddannelsesstøtte og erhvervsvejledning, Landstingslov nr. 4 af 23. april 1988 om retsforhold mellem elever og praktikpladsvirksomheder i Grønland samt Landstingslov nr. 16 af 23. november 1989 om arbejdsgiverens erhvervsbidrag.

Ansvaret for undervisningen er henlagt under direktoratet for kultur, uddannelse og forskning (KIIP).

Undervisningslokaler og kontorfaciliteter stilles til rådighed af kommunen.

Kommunen har nedsat et lokalt erhvervsuddannelsesudvalg som skal påse at uddannelsen gennemføres i overensstemmelse med gældende bestemmelser.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

På Qeqertarsuup Atuarfia er der i 1994/95 192 elever fordelt på 1. - 12. klassetrin i 1 - 2 spor. De dansksprogede elever er delvis integreret i de grønlandsksprogede klasser, men de undervises i nogle fag i grupper på tværs af flere årgange.

Skolen råder over 12 normalklasser samt diverse faglokaler.

Der er i dag et behov for ialt 16 normalklasser. Manglen på klasseværelser betyder, at der er klasser, der ikke har sit eget klasselokale, men må undervises i faglokalerne, når disse ikke anvendes til deres egentlig formål.

Behovet for en udvidelse af skolebiblioteket, lærerværelset, kontorene samt øvrige faciliteter som toiletter og garderobe er meget påkrævet.

Der har i flere år været et ønske om en udvidelse af skolen da pladsforholdene og faciliteterne iøvrigt er helt utilstrækkelige.

Endvidere er skolen præget af mange sammenbygninger og dårlig udnyttelse af arealet.

ANOTIERING
Klassekvotienten er $(192:16) = 12$

Lærerskematimeforbrug pr./elev $(595,5:192) = 3.10$

Skolene etageareal udgør 1.295 m²

år	antal elever	
1994-95		192
1995-96	(194)	203
1996-97		225
1997-98		231
1998-99		240
1999-00		253
2000-01	(212)	260
2001-05	(213)	260

(XXX) GSK's prognose for Qeqertarsuaq.
Fig 1. skolevæsnets prognose for Qeqertarsuaq.

Skolevæsenet har udarbejdet prognosemodel for nærmeste års udvikling i Qeqertarsuaq, jvf. ovenstående tabel. Denne model bygger på elever fra 1-12 klassetrin. Skolevæsenets elevprognose skal sammenholdes med befolkningsprognosen for de 7-16 årige, fra GSK der ligger noget lavere. (tallene i parantes, fig. 1).

SKOLEVÆSNETS PROGNOSE
udgangspunktet for prognosen er de faktiske fødselstal i årene 88-94.

Som det fremgår at den viste prognose er elevtallet stigende. Frem til år 2000 vil elevtallet såle-

des blive forøget med ca. 35 %, hvilke naturligvis medfører et forøget lokalebehov.

I årene 94/97 er der behov for 16 normalklasser.

I årene 97/99 er der behov for 17 normalklasser.

Og i årene fremover skønnes det at der vil være behov for 18 normalklasser.

Der er således at ønsker om yderlig 8 klasselokaler samt forbedring af eksisterende faciliteter. Det vurderes at der er et behov for en forøgelse af skolens areal med ca. 800 m².

Begge prognoser er behæftet med nogen usikkerhed, men viser en stigning

På STI skolen har elevtallet været faldende de sidste år, således at det i dag kniber at gennemføre undervisning inden for alle faggrupper med det lovmæssige elevantal.

En mulighed for at øge elevtallet kunne være at tilbyde elever fra mindre byer og bygder i Diskoområdet et skoleophold. Dette ville kræve at kommunen fremskaffede kollegieboliger.

Kollegie værelserne vil opså kunne anvises elever fra Brancheskolerne under deres praktiktid, eller andre unge under uddannelse der har behov for et tidsbegrænset opholdsted.

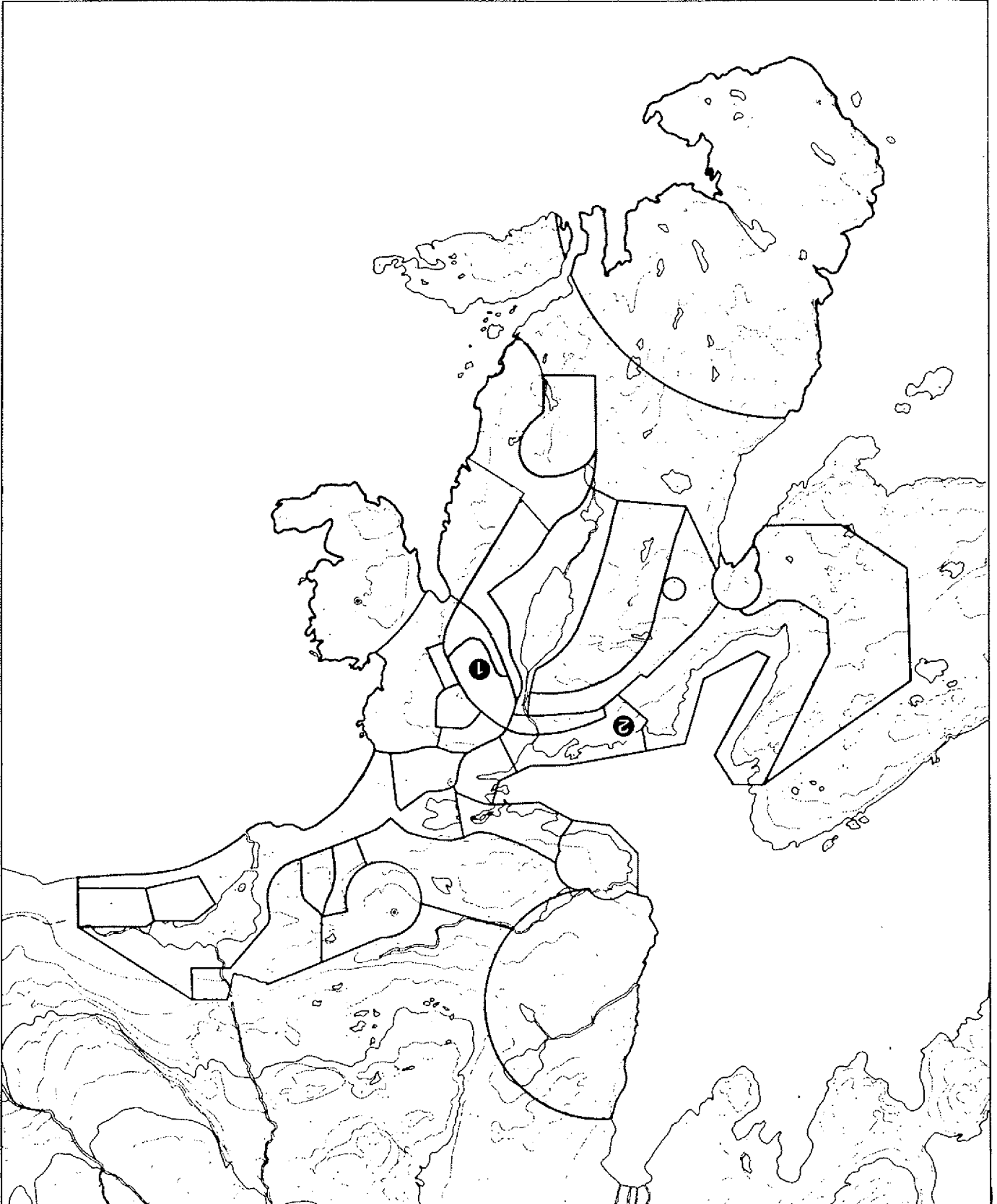
De manglende indkvarteringsmuligheder for elever fra Kangerluk kan formodentlig for de 7-16 årige løses gennem en eller anden form for privat indkvartering.

SKOLEPOLITIK

Det er kommunalbestyrelsens intention overfor Hjemmestyret at påpege behovet for udvidelse af Qeqertarsuup Atuarfia, så den kan rumme den lovpligtige folkeskoleundervisning i dagtimerne, ligesom den om eftermiddagen og om aftenen kan rumme kulturelle og fritidsundervisningsmæssige aktiviteter.

For STI skolen er målsætningen at etablere kollegiefaciliteter således at skolen kan videreføres. Byggetjenestens gamle indkvartering kan evt. indrettes til kollegie.

SKOLERNES LOKALISERING
1:15.000
FOLKESKOLE ①
STI-SKOLE ②



HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
----------------	------	------	------	------	--------

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
----------------	------	------	------	------	--------

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	0	0	0	0	0
Hjemmestyrefusion	0	0	0	0	0
Kommunal anlægsudgift	0	0	0	0	0

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	senere
----------------	------	------	------	------	--------

Om-/tilbygning skole, 6 klassevær.		1000	7000		
Om-/tilbygning skole, lærerfacil. m.v.		2000			

KOMMUNENS DRIFTBUDGET

	95	96	97	98
Skole	8285	8825	8435	8435
STI	96	96	96	96
	8381	8921	8531	8531

9. KULTUR- OG FRITIDSPLAN

INDLEDNING

Kultur- og fritidsplaner omfatter følgende områder:

- Museum
- Bevaringsinteresser
- Lokal - TV
- Kirke
- Bibliotek
- Kulturelle aktiviteter
- Fritidsundervisning
- Idræt

Kultur- og fritidsområdet reguleres af flg. regelsæt:

Landstingsforordning nr. 3 af 15. oktober 1979 om kultur- og folkeoplysningsvirksomhed.

Landstingsforordning nr. 4 af 15. oktober 1979 om biblioteksvæsenet.

Landstingsforordning nr. 7 af 16. oktober 1979 om fritidsvirksomhed.

Landstingsforordning nr. 8 af 7. maj 1988 om styrelsen af kultur- og undervisningsvirksomhed.

Landstingsforordning nr. 4 af 18. maj 1990 om museums- og arkivvæsen.

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30 oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Landstingsforordning nr. 3 af 17 maj 1990 om radio- og fjernsynsvirksomhed.

Følgende kommunale vedtægter gælder for området:

Vedtægt for Qeqertarsuaq kommune om sne-scootere, stadfæstet 13.02.1991.

Vedtægt om hundehold i Qeqertarsuaq kommune, stadfæstet 06.06.1991.

Politisk/administrativt henhører området under kultur- og undervisningsudvalget/kultur- og undervisningsforvaltningen.

EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Kulturområdet

Kommunen er i øjeblikket ved at indrette museum i B-5, den tidligere landsfogebolig. Indretningen finansieres ved kommunale midler og tilskud fra fonde. Indretningen gennemføres i etaper, og 1. etape er ibrugtaget i foråret 1992. Når museet er færdigindrettet i løbet af nogle år, vil det råde over ca. 150 m² til udstillingsbrug i stueetagen og ca. 150 m² til kontor, arbejdsrum og arkivrum på 1. sal; desuden råder museet over 2 udhuse.

Museet er et kommunalt museum.

Hjemmestyrets økonomidirektorat har i 1990 udarbejdet en bevaringsregistrant for Qeqertarsuaq by. Ifølge den findes der 2 bevaringsområder: Den gamle bydel ved havnen.

Området ved kirken, endvidere henvises til bynotatet:

"Qeqertarsuaq - Bevaringsværdige bygninger og bygningsdele", Grønlands Hjemmestyre, Økonomi direktoratet 1990.

Se kortbilag og listring med oversigt over bevaringsværdige bygninger. Der forsøges etableret et samarbejde mellem KNI og kommunen om bevaring, vedligeholdelse og anvendelse af de bevaringsværdige bygninger i byen.

I 1983 rejstes fredningssøg på B-5, men den er trukket tilbage af Landsmuseet.

Kommunen har netop overtaget det tidligere fjernsynsforeningsstudie, og det er herefter kommunens plan at søge koncession til udsendelse af lokal-tv - primært meddelelser og lokalproducerede udsendelser. Der vil være mulighed for at interesserede personer kan deltage i arbejdet med lokal-tv på frivillig og ulønnet basis. Lokal-tv vil være underlagt kultur- og undervisningsforvaltning/kultur- og undervisningsudvalg.

Kirken er beliggende i byens centrum, og der er behov for kontor/møderum i forbindelse med denne.

Biblioteket i Qeqertarsuaq er kombinerede skole- og folkebibliotek både lokale- og bogmæssigt og råder over i alt 10.700 bogtitler. Biblioteket er indrettet i lokale på 50 m², hvilket er for lidt til nutidig biblioteksvirksomhed. Biblioteket forsøges udvidet til det dobbelte ved en kommende skoleudvidelse.

Regelsættet for kultur- og fritidsområdet angiver rammerne, som kommunen kan udøve sin kultur- og fritidsvirksomhed indenfor.

Rammerne for kultur- og folkeoplysningsvirksomhed forsøges udfyldt i samarbejde med de øvrige kommuner i Diskobugten samt Uummannaq og Upernavik, idet aktiviteter indenfor områderne musik, teater og udstillinger tilrettelægges i et økonomisk og praktisk samarbejde.

En del af kommunens kultur- og folkeoplysningsarbejde foregår i samarbejde med foreningerne.

Alle aktiviteter indenfor kulturområdet foregår i skolens lokaler incl. skolens gymnastiksal, og i byens forsamlingshus.

Fritidsområdet

Fritidsområdet omfatter først og fremmest hal- og banesport og skisport. Disse aktiviteter knytter sig til anlæg og arealer til fritidsformål.

Skolens gymnastiksal udlånes vederlagsfrit til idrætsforeningerne udenfor de tidspunkter, som skolen anvender den.

For fortøjning af joller og småbåde findes i det indre havnebassin nær elværket pontonbroer. En kommende lystbådehavn påregnes placeret i den nordlige del af inderhavnen, se side 21 (Havneområdets udbygning).

KULTUR- OG FRITIDSPOLITIK

Det er et mål, at tilbuddene indenfor kultur- og fritidsområdet udvikles i overensstemmelse med hele befolkningens behov.

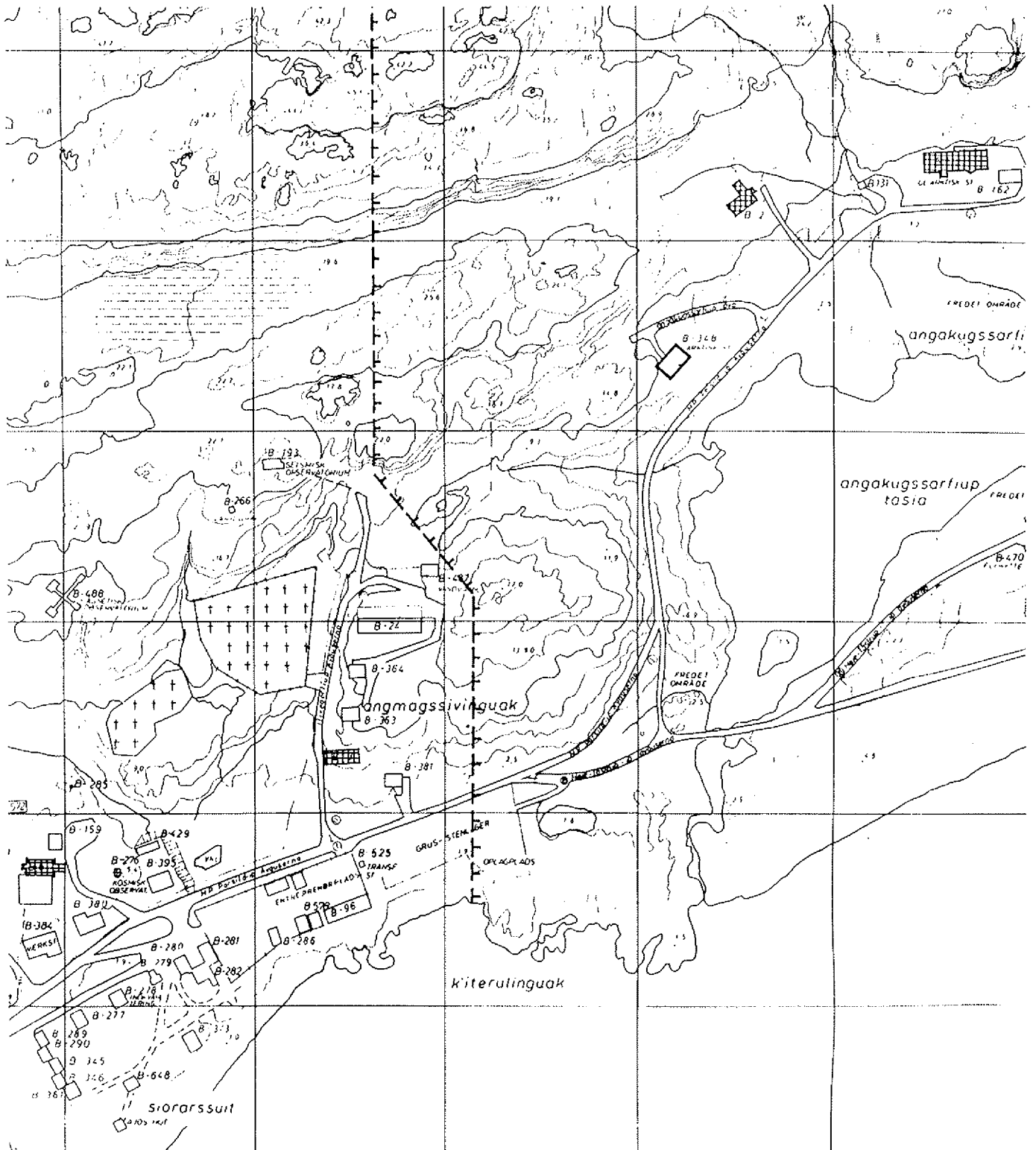
Udviklingen af tilbuddene skal så vidt muligt foregå i samarbejde med det etablerede foreningsarbejde, så kommunens og foreningernes tilbud supplerer hinanden i størst mulig udstrækning.

Det er fortsat kommunens mål at støtte både kulturelle og idrætslige foreninger i deres aktiviteter - dog vil aktiviteter for børn og unge blive prioriteret højest.

Støtten til foreningsarbejdet kan både være økonomisk støtte til bestemte aktiviteter og praktisk støtte og vejledning i forbindelse med det almene foreningsarbejde.

FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

De forskellige kultur- og fritidsaktiviteter findes jævnt fordelt i byen og de bynære arealer.

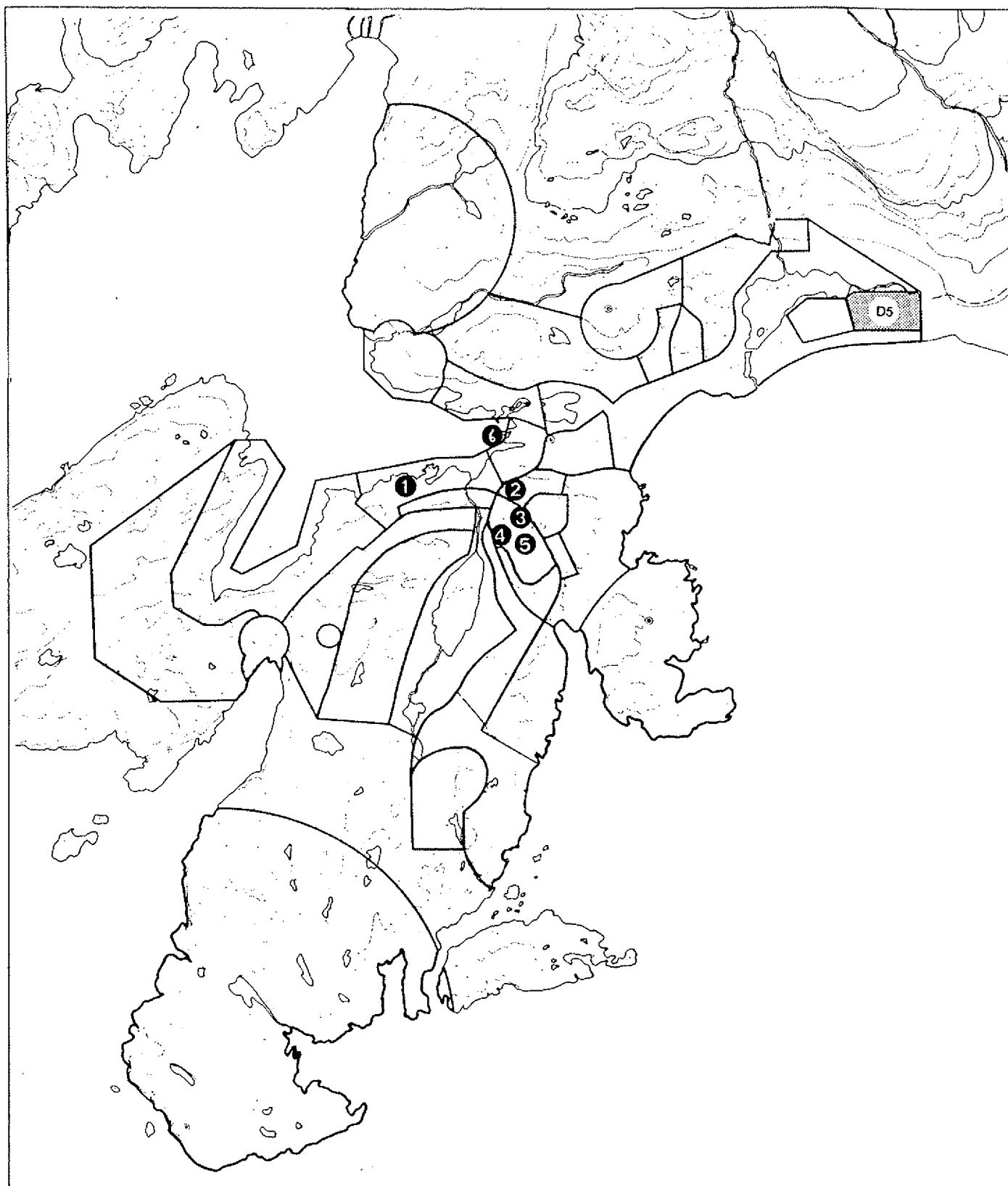


OVERSICHT OVER BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

1:5.000

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER EFØLGE KOMMUNEPLAN 1992 - 2005

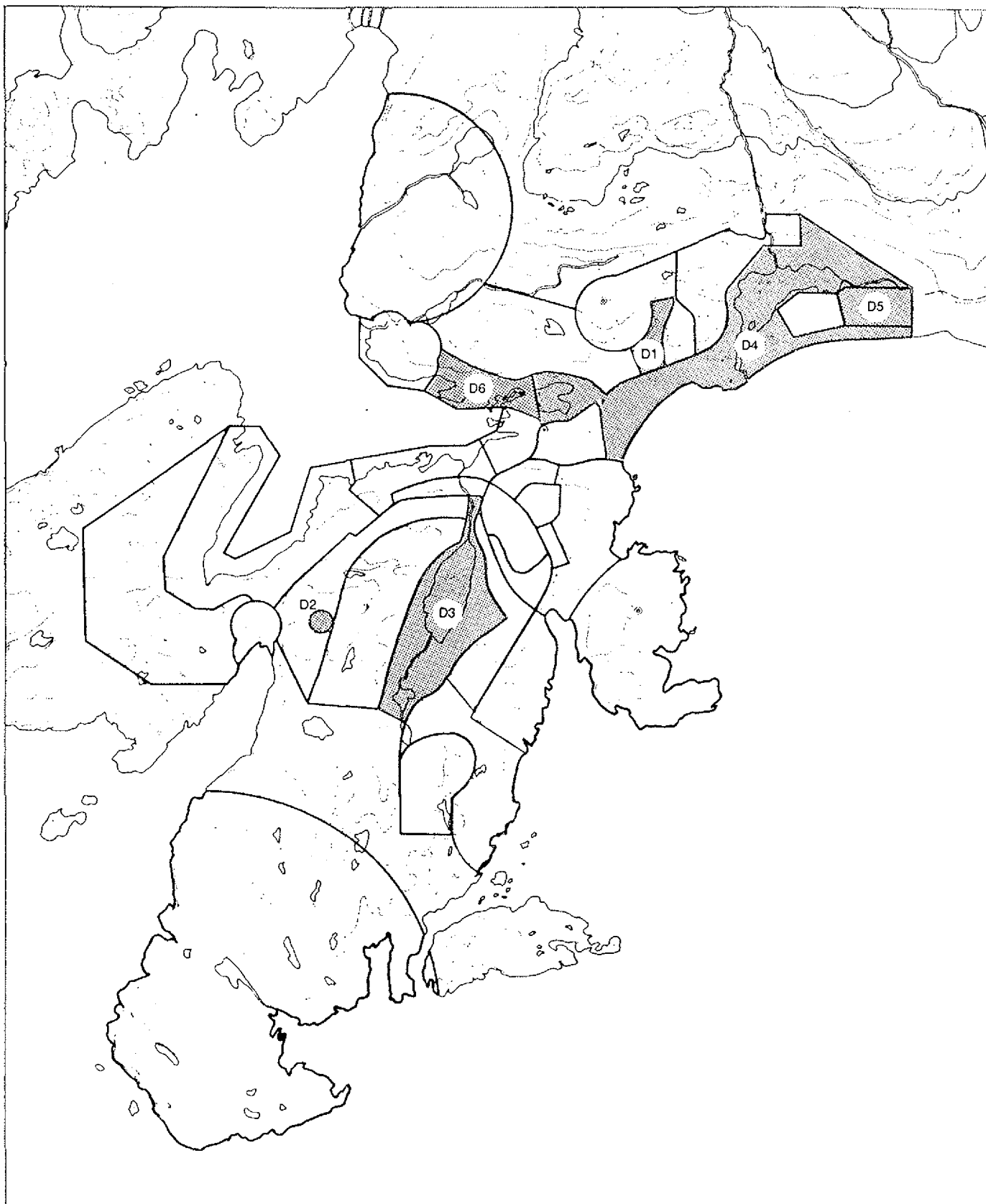
FREDNINGSGRÆNSE



OVERSIGT OVER KULTUR- OG FRITIDSAKTIVITETER

1:15.000

- D5 SPORTSPLADS
- ① MUSEUM
- ② FORSAMLINGHUS
- ③ KIRKE
- ④ IDRÆTSHAL
- ⑤ BIBLIOTEK
- ⑥ PONTONBROER



FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG

1:15.000

- | | |
|----|------------------------------|
| D1 | KIRKEGÅRD |
| D2 | UDKIKSPLADSEN |
| D3 | REKREATIVE OMRÅDE |
| D4 | BEVARINGSVÆRDIGT NATUROMRÅDE |
| D5 | SPORTSPLADS |
| D6 | EVENTUELT LYSTBÅDEHAVN |

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

B-9	Hvalfangerhus (nu sygehus)	1778 ✓
B-5	"Nordforgedboliger" museum udhuse og kongebro	ca. 1840
B-10	Midterdel tidl.bestyrer bolig kontor, lagerbyg og butik	1840,1890
B-33	Spækhus/lager	1852
B-4	Landstådsbygninger Bogtrykkeri>skole	1913 ~
B-13	Handelschefbolig	1923 ~
B-16	Tømrerværkstedet	1902 ~
B-15	Butikken <i>Gyrene 22</i>	1939
B-12	Bageriet	1935
B-27	Manufaktur og skobutik	1967
B-32	Smedien ubenyttet, opgørt i natursten, <i>DELVIS nedrevet I 1992</i>	1909
B-208	Arkivet, nu Værksted, opført i natursten	-
B-69	Præstebolig	1909
B-34	Lagerbygning Grønsagshus	1950
B-67	Kirken	1913
B-502	Klokkestabel	1975
B-68	Ligkabellet	1975
B-86	Bolig	1925
B-70	Skole	1928

B-287	Tandklinikken	1963
B-6	Geofysisk laboratorium	1927
B-276	Kosmisk laboratorium	1938
B-1	Gammel Artisk station	1906
B-348	Artisk station	1965
B-3	Assistensbolig	1948
B-23	Krudthuset	1873
B-183	Sten Pakhuset	1880
B-2	Bolig for videnskabelig leder af arktisk station	- 1948
B-11	Syværkstedet	- 1948

HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
Kommunal fritidsklub	500	400			

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
Kommunal fritidsklub	1880				

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	1880	0	0	0	0
Hjemmestyrefusion	500	400	0	0	0
Kommunal anlægsudgift	1380	0	0	0	0

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
Kontor til kirke		x			
Udvidelse af bibliotek			x		

<u>KOMMUNENS DRIFTBUDGET</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>
Museum	129	129	129	129
Lokal TV				
Kirke				
Bibliotek	84	84	84	84
Kulturelle aktiviteter	254	254	254	254
Idræt	68	68	68	68
Ungdomsklub	175	175	175	175
	710	710	710	710

10. TEMAPLAN FOR NATUR-OMRÅDER

INDLEDNING

Flere steder i kommunen findes områder af særlig naturværdi og for at beskytte dyre og plantelivet her er nogle områderne fredet, se kortbilag. Materialet om områderne med særlig naturværdi er indhendet ved Ole Frimer, videnskabelig leder af arktisk station i Qeqertarsuaq. På stationen, der hører under Københavns Universitet, foregår til stadighed videnskabelige undersøgelser af dyre- og plantelivet på og omkring Diskøen. Område 1, 2 og 3 er "Ramsar områder d.v.s. områder omfattet af den internationale beskyttelsesorganisation for natur. "The Ramsar-convention".

Endvidere er flere områder af særlig naturværdi end herunder nævnt i rapport nr. 4, registrering af bevaringsværdige områder, april 1976. Rapporten er udarbejdet af Arbejdsgruppen vedrørende koncessionshaveres Tekniske Aktiviteter i Grønland.

Administrativt og politiske hører området under teknik/miljø- og boligforvaltningen og teknisk udvalg.

Kommunale vedtægter gældende for området:

Vedtægt af 17. marts 1960 for Qeqertarsuaq Kommune angående remmesælfangst med kajak eller jolle og fra iskant, stadfæstet 28.09.1963.

Vedtægt vedrørende rævefredning i Qeqertarsuaq Kommune, stadfæstet den 12.02.1986.

Grønlands Hjemmestyres kundgørelse om fredning af arealet omkring Arktisk Station i Qeqertarsuaq, ikrafttrådt den 02.04.1986.

Vedtægt for Qeqertarsuaq Kommune om ørredfangst, stadfæstet den 22.08.1986.

Vedtægt for Qeqertarsuaq Kommune om midlertidig fredning af den arktiske krabbe, stadfæstet 07.06.1990.

Vedtægt for Qeqertarsuaq Kommune om indsamling og brydning af smykkesten, ikrafttrådt 18.06.1990.

Vedtægt for Qeqertarsuaq Kommune om fredning af kammuslinger, stadfæstet den 21.12.1990.

DE VIGTIGSTE OMRÅDER

1. Aqajarua-Sullorsuaq (Ramsar område).
Disko's vigtigste vandfugle-lokalitet, og et meget vigtigt vådefugleområde, ikke mindst for populationer fra Ellesmere Island og NV Grønland på efterårstrækket, som benytter områdets sydlige del

(Qaamasoq) som sidste rasteplads inden den lange flyvetur over indlandsisen og/eller Atlanterhavet.

2. Kuannersuit kuussuat (Ramsar område).
Vigtigt vandfugleområde.

3. Qinguat marraa - Kuussuaq (Ramsar område)
Vigtigt vandfugleområde.

4. Avatarpaat.
Vigtigt yngle og fældningsområde for gæs (Blisgæs, Canadagæs). Snegæs yngler her af og til (Bennike 1990).
Måske Disko's vigtigste fældningsområde for Kongeederfugl (her ligger så mange at stedet må siges at være af international vigtighed og derfor burde udnevnnes til Ramsar-område). Desuden raster en del vadefugle i området om efteråret.

5. Qasigissat.
Stor fældningsplads for Havlit (>500 fugle), Toppet Skallesluger, alm. ederfugl og kongeederfugl. Desuden yngleplads for Blisgås og Canadagæs (Bennike 1990), og Rødstrubet Lom.

6. Qeqertaq.
Måske Grønlands største Mallemuk-koloni, samt store Skarvkolonier.

7. Østerlien, Kuanit og Engelskmandens havn.
Førstnævnte er totalfredet p.g.a. usædvanlig høj botanisk værdi (varme kilder, orkidéer m.v.). Kuanit og Engelskmandens havn er også af botanisk stor værdi, og et vigtigt "rekreativt" og turist område.

8. Brændevinsskærene (totalfredet).
Vigtig havfugle koloni (Lunde, Søkonge, Alk, Havterne).

NATURPOLITIK

Kommunens naturpolitik har som hovedmål at begrænse forurening af naturen, og sikre at naturværdierne bevares.

Kommunalbestyrelsen ønsker især at fremme denne målsætning gennem:

- Fredning af truede fangst dyr og områder af særlig naturværdi.



DISKO B.L.G.T.
OF FJARRSIPP

2 H.A.V.F.

10. Temaplan for naturområder

HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	99 senere
				60/100 90	60/100 240

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	99 senere
				60	160

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift
Hjemmestyrefusion
Kommunal anlægsudgift

ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

Anlægsemner/år	1995	1996	1997	1998	99 senere
				150	400

KOMMUNENS DRIFTBUDGET

Natur	0	0	0	0,50	50
-------	---	---	---	------	----

11. PLANREDEGØRELSE FOR BYGDEFORHOLD

INDLEDNING

Bygden indtager en særstilling, idet forudsætningerne er anderledes end i Qeqertarsuaq, for at igangsætte en erhvervsmæssig udvikling og sikre sociale forbedringer for befolkningen.

Især et mindre befolkningstal og en mere ensidig og mindre udbygget erhvervsstruktur, samt få transport- og kommunikationsforbindelser, gør sig gældende. Samtidig har traditionelle livsmønstre også betydning i denne sammenhæng.

ERHVERVSFORHOLD

Fangst og fiskeri er fortsat det altdominerende erhverv og er dermed erhvervet med de største muligheder for øget beskæftigelse og økonomisk indtjening.

Beskæftigelsesmulighederne i bygden er derfor direkte knyttet til mulighederne inden for fangst og fiskeri.

Vigtigste indtægtskilde er torsken, der indhandles til Royal Greenland's fabrik i Qeqertarsuaq. Omtrent 12 personer ernærer sig i dag af fangst og fiskeri.

Inden for det offentlige er ca. 16 personer ansat på hel- og deltid med henholdsvis renovation, veje, snerydning, vand- og elforsyning og hjemmehjælp.

I KNI butikken er ansat 6 personer.

Der er ansat 2 lærere, 1 pedel og 1 rengøringsdame på skolen.

BOLIGFORHOLD

01.01.1992 var der i bygden 22 boliger hvilket giver en husstandstørrelse på 3,2 svarende til byens husstandsstørrelse.

I 1976 var husstandsstørrelsen 5,1 og der er altså tale om en væsentlig forbedring af boligforholdene i bygden i perioden op til i dag.

Den økonomiske udvikling gør det sandsynligvis vanskeligt at sænke husstandsstørrelsen yderligere foreløbig og der er derfor ikke planlagt opførelse af boliger til forøgelse af boligantallet.

Der har ikke været muligt at udføre en nøje registrering af husenes tekniske kvalitet. men der vil givetvis i bygden være et sanerings- og vedligeholdelsesbehov.

TRAFIKFORHOLD

Kangerluk besejles 2 gange ugentlig i sommerhalvåret fra Qeqertarsuaq (den isfri periode). Fra 1993 vil besejlingen foregå hver 14 dag fra Aasiaat. I vinterperioden foregår forsyning/indhandling pr. snescooter medens der ingen offentlig transportmiddel findes for persontransporten.

Joller og speedbåde sørger for langt den største del af persontransporten til og fra bygden og transporten i forbindelse med afsætning af de produkter, der fanges i bygden (brætsalg i Qeqertarsuaq).

Vejforholden er tilfredstillende.

Selv om der ikke er planer for landingspladsanlæg for helikopter i bygden i planperioden skal der udarbejdes en arealreservation til formålet inden planperiodens udløb.

MILJØFORHOLD

Bygden er ikke kloakeret og gråt spildevand udledes til de bolignære områder. Der er ikke planer om en kloakering foreløbig, og det bør fremover tilstræbes at spildevand udledes således at det er til mindst mulig gene for områderne omkring boligen.

Dag- og natrenovation opsamlles i plastposer og afhentes af offentlig arbejdskraft inden det transporteres ud til dumpen/udledes i havet.

FORSYNINGSFORHOLD

El-og vandforsyningen i bygden varetages af kommunen.

Der er i 1987/88 opført elværk og kapaciteten er 5 gange større end det nuværende forbrug i bygden.

Om sommeren forsynes befolkningen med vand fra en samlebrønd, hvorfra vandet hentes af den enkelte forbruger. I vinterperioden forestår det offentlige transport af vand til bygden fra varm kilde ca. 3 km fra bygden.

I 1993 planlægges udført sommervandsforsyning med taphus nord for skolen.

I bygden opvarmes de fleste bygninger med petroleumsovne - enkelte boliger opvarmes via oliеfyр.

Der er en telefon der betjenes over VHF nettet. Der er ikke mulighed for yderligere telefonopretelse og der er ikke planlagt en forbedring foreløbig.

KOMMUNAL VIRKSOMHED

Der er en brandformand og der er stationær udstyr i bygden.

SOCIALE FORHOLD

Gruppen af 0-13 årige udgjorde 21 personer i 1991.

Der er ingen børnepasningsordning, men det påpeges at der er behov for en sådan.

Gruppen over 60 år udgjorde 8 personer i 1990.

Der findes ingen institution for ældre, men en hjemmehjælpsordning der fungerer tilfredsstillende.

SKOLEFORHOLD

På Aalunnguup Atuarfia i Kangerluk er der 17 elever fordelt på 1. - 9. årgang. Undervisningen gives i 2 hold - 1. hold for 1. - 4. årgang og 2. hold for 5. - 9. årgang.

Skolevæsnets har udarbejdet en prognose frem til år 2006 og der forventes ingen stigning i elevtallet.

år	elever
1991-92	17
1995-96	13
2000-01	11
2005-06	15

Fig. 1. Skolevæsnets prognose for Kangerluk.

Skolen er placeret i B-164, som både er skole og kirke. Skoledelelen er nybygget i 1986 og består af 2 klasselokaler, 2 depotrum, kontor/lærerværelse, toiletter og fyrrum. Skolen og kirken har fælles forsyning af el og varme.

Skolens kontor anvendes også til kontor for bygderådet, ligesom et af depotrummene anvendes til fjernsynsstudie, hvorfra bygden forsynes med KNR-udsendelser, der afspilles fra bånd. Der er formodentlig ikke behov for udvidelse af lokalbehovet til undervisningsbrug i planperioden.

KULTUR - FRITIDSFORHOLD

Der er ikke noget forsamlingshus i Kangerluk. I stedet for anvendes skolen til alle former for fritidsaktiviteter. Kommunens tømrerværksted anvendes til private fester.

Folkebiblioteksvirksomhed udøves i henhold til landstingsforordning nr. 4 af 15. oktober 1979 om biblioteksvæsenet. Folkebiblioteket er placeret på skolen, og der er åbent for udlån 1. gang ugentlig i perioden medio september - medio april.

Kirken er indrettet i samme bygning som skolen.

Kirkedelen er den oprindelige bygning, som tidligere indeholdt både skole og kirke.

Det har ikke været muligt at foretage en registrering af bygninger i bygden, men ifølge kultur- og fritidsforvaltningen, har de ikke kendskab til om der findes bevarings værdige bygninger. Dette spørgsmål skal rejses over for bygderådet således det rette hensyn kan tages ved fremtidig planlægningsopgaver.

For voksne etableres der i vinterhalvåret aften fritidsundervisning i henhold til landstingsforordning nr. 7 af 16. oktober 1979 om fritidsvirksomhed.

For børn og unge tilbydes der i vinterhalvåret klublignende aktiviteter som erstatning for egentlig fritidsundervisning og klubvirksomhed i henhold til landstingsforordning nr. 10 af 25. oktober 1990 om folkeskolen. Disse aktiviteter foregår på skolen.

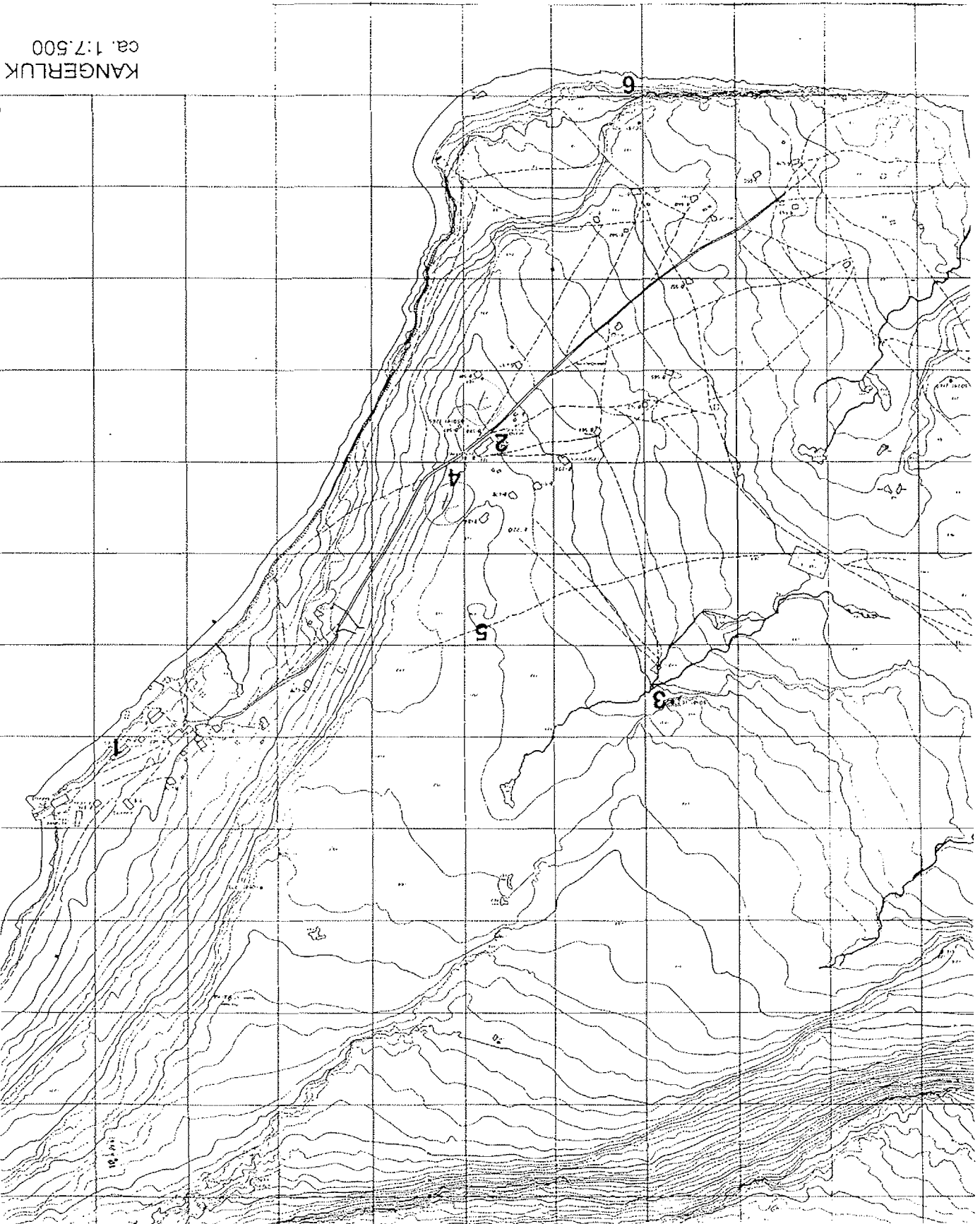
BYGDEPOLITIK

Kommunalbestyrelsens mål er i samarbejde med bygderådet, at forbedre de erhvervsmæssige vilkår og derved skabe mulighed for økonomisk vækst til gavn for bygden.

Samtidig ønskes en udvikling hen imod større selvforvaltning, således at man i højere grad motiveres til at deltage i den fremtidige udvikling af bygdesamfundet, således at eksistensgrundlaget styrkes.

1. TANKANLÆG
2. SKOLE/FORSAMLINGSKUS
3. SOMMERVANDSBRØND

4. TAPHUS FOR SOMMERVAND
 5. PLANLAGT TANK FOR VINTERVAND
 6. DAG- OG NATRENOVATION
- 7. Planlægning af placering af tank
for vinter vand.*



KANGERLUK
ca. 1:7.500

LOKALPLANER

OVERSIGT OVER LOKALPLANER

A1

Lokalplan godkendt af Landsplanudvalget i maj 1984.

A5

Lokalplan godkendt af kommunalbestyrelsen 8. januar 1993.

A10

Lokalplan godkendt af økonomidirektoratet juni 1990.

B1

Lokalplan godkendt af økonomidirektoratet juni 1990.

C1

Lokalplan vedtaget af Qeqertarsuaq kommunalbestyrelse marts 1993.

C2

Lokalplan godkendt af Landsplanudvalget juni 1985.

C4

Lokalplan godkendt af Landsplanudvalget maj 1984.

HANDLINGSPLAN

HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLAN, 1995-98 (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
Servicehus		400	400		

KOMMUNENS ANLÆGSPLAN, 1995 (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
-----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------

INVESTERINGSPLAN (1.000 KR.)

Samlet anlægsudgift	0	470	470	0
Hjemmestyrerefusion	0	400	400	0
Kommunal anlægsudgift	0	70	70	0

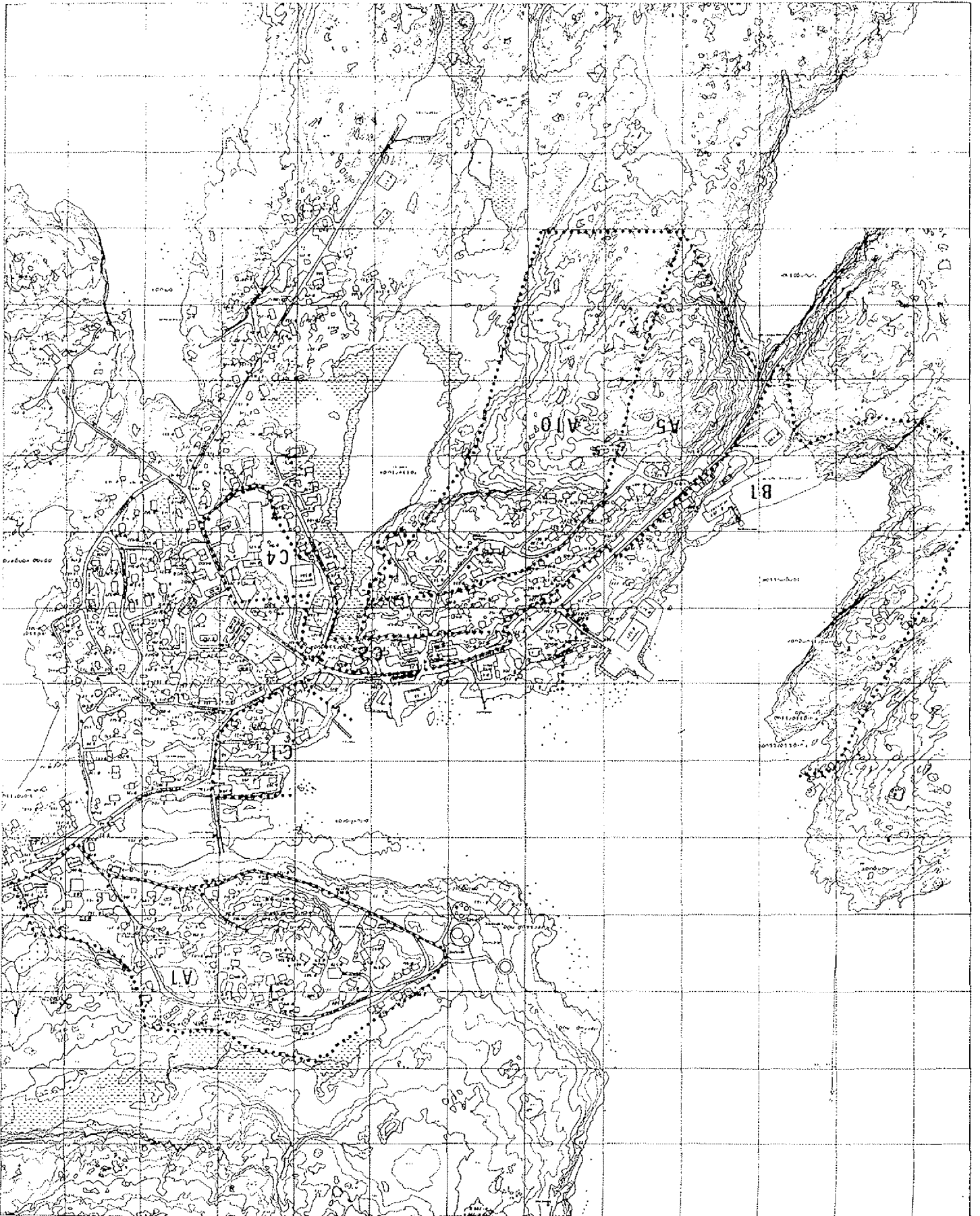
ANLÆGSØNSKER. (1.000 KR.)

<u>Anlægsemner/år</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>senere</u>
Vintervandsforsyning			X		
Landgangsbro		X			

<u>KOMMUNELE DRIFTUDGIFTER</u>	<u>95</u>	<u>96</u>	<u>97</u>	<u>98</u>	<u>senere</u>
--------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------------

kan ikke angives da omkostningerne ikke er specificeret i budgettet.

GRAFISK ÖVERSIGT
ÖVER LOKALPLANOMRÅDEN
1:7.500

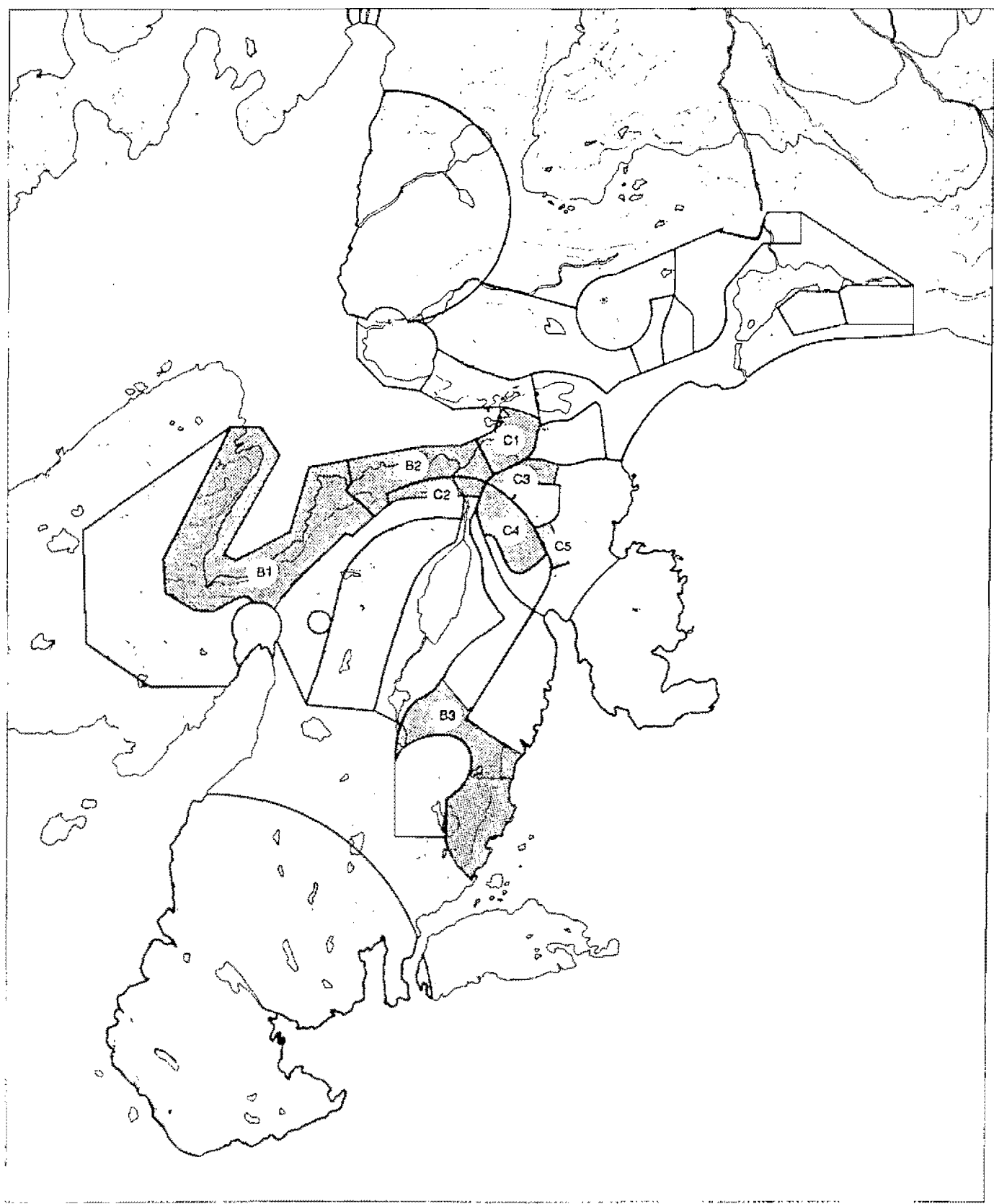


KOMMUNEPLAN 1992 - 2005

QEQERTARSUAQ KOMMUNE



FYSISK PLAN



OVERSIGT OVER ERHVERVSAREALER
1:15.000

- B HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER
- C CENTEROMRÅDE

KOMMUNEPLAN 1992 – 2005
QEQERTARSUAQ KOMMUNE
FYSISK PLAN



Renslyghed
Kysighe
Opvæddelighed
Hænde hold
Både og dus pæ-
ning.

Kommuneplanen er udarbejdet af Sanati A/S, Sisimiut, rådgivende arkitekt- og ingeniørfirma i samarbejde med de enkelte fagforvaltninger i Qeqertarsuaq Kommune.

Geodætiske kort
Copyright: Kort- og Matrikelstyrelsen A86.

INDLEDNING

1. BY- OG BYGDEZONEPLAN	1
2. BYPLAN FOR QEQERTARSUAQ	5
3. RAMMEBESKRIVELSE	18
4. AREALTILDELING	61
5. BYGDEPLAN	63

INDLEDNING

Dette hæfte udgør FYSISK PLAN af kommuneplanen for Qeqertarsuaq 1992-2005.

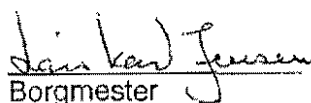
Kommuneplanen består af en PLANREDEGØRELSE og en FYSISK PLAN.

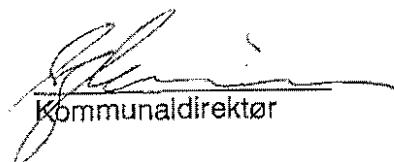
FYSISK PLAN indeholder planer for anvendelse af områder inden for by- og bygdezone, samt interesseområder i kommunen. I den fysiske plan afstikkes rammerne for det videre arbejde med udarbejdelse af lokalplaner, bygdeplaner og frilandsplaner.

PLANREDEGØRELSEN indeholder forudsætninger og politiske målsætninger, og den vil blive redigeret årligt og "udkomme" omkring årsskiftet.

Kommuneplanen for Qeqertarsuaq er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om kommune- og områdeplanlægning".

Kommunalbestyrelsen i Qeqertarsuaq den 27.02.2002


Borgmester


Kommunaldirektør

Akuersissuteqarnermik allakkiaq 11. december 1995-imeersoq
naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.
Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af 11. december 1995

NAALAKKERSUISUT / LANDSSTYRET
Ineqarnermut, Attaveqarnermut Pilersuinernullu Pisortaqaarfik
Direktoratet for Boliger og Infrastruktur

Ulloq/den 25. marts 2002
P.d.v.


Steffen Ulrich-Lyng


Mette Jensen

1. BY- OG BYGDE ZONEPLAN

OVERSIGTSKORT

På oversigtskort er vist kommunegrænser, nuværende og tidligere bosteder samt interesseområder uden for by- og bygdezzone.

KOMMUNENS UDSTRÆKNING

Qeqertarsuaq Kommune er beliggende i Diskobugten på Vestgrønland omtrentlig på 70° nordlig bredde og 54° vestlig længde.

Kommunen har en udstrækning omfattende hovedøen Qeqertarsuaq (Disko øen) og det lille ørige Kitsissut (Kronprinsens Ejlände).

Det giver kommunen et samlet areal på 7000 km², hvoraf de 1500 km² er dækket af is.

Befolkningen er bosat i henholdsvis Qeqertarsuaq by og bygden Kangerluk.

INTERESSEOMRÅDE UDEN FOR BY- OG BYGDEZONE

Qullissat.

Den nedlagte kulmineby Qullissat er beliggende på østsiden af øen ud til Vaigat sundet.

Hovedparten af bygningerne ejes af Ilulissat Kommune, mens enkelte ejes af Qeqertarsuaq Kommune.

Foreningen Qullissat's venner har over for begge kommuner fremsendt ønske om at overtage samtlige bygninger samt få arealtildeling for hele området.

Qullissat's fremtidige anvendelse skal derfor løses i samarbejde med Qeqertarsuaq og Ilulissat Kommune og Qullissat's venner og der skal udarbejdes frilandsplan for området.

Nipisat.

Den nedlagte loranstation Nipisat er beliggende på vestsiden af øen ved indsejlingen til Kangerluk.

Nogle af bygningerne bruges nu som lejrskole og benyttes som overnatning i forbindelse med fangst.

Området udlægges som interesseområde for en frilandsplan.

Kulforekomster.

På Disko øen findes flere kulforekomster, se oversigtskort. Ifølge rapport udarbejdet af Mineral Development internal A/S i 1990-1991 er kullene umiddelbart øst for Aamaruutissat af samme eller bedre kvalitet end kullene fra Qullissat. Det vil imidlertid kræve videregående undersøgelser for

at få fastlagt kullenes kvalitet og omfang, således at der kan tages stilling til en eventuel produktion. For områder med kulforekomster skal der udarbejdes frilandsplan, inden en udnyttelse kan ske.

AFGRÆNSNING AF BYZONE

Byzonen er afgrænset således at den omfatter:

- arealer som rummer den eksisterende by,
- arealer der forventes inddraget til byformål,
- landingsbane område,
- områder der indeholder naturlige grusforekomster,
- områder der har betydning for befolkningens bynære filuftsliv.

Byzonegrænsen er søgt trukket langs naturlige skel, så som vandløb, højdedrag og dalsænkninger.

Inden for byzoneafgrænsningen er der ca. 268,8 ha. som er fastlagt i bestemmelserne for byplanens rammebestemmelser, således de kan benyttes til byformål.

Disse fordeler sig med:

- ca 54,8 ha. til boliger
- ca 14,5 ha. til erhvervs områder
- ca. 15,9 ha. til fælles formål
- ca. 26,2 ha. til friholdte områder og større fritidsanlæg
- ca. 157,4 ha. til områder for særlig anvendelse

AFGRÆNSNING AF BYGDEZONE

Bygdezonen indeholder arealer for bygdens fremtidige udvikling og nære arealer der har betydning for befolkningens fritluftsliv.

Vandindvindingsområdet er beliggende inden for bygdezonen og der udlægges spærregænse omkring dette område.

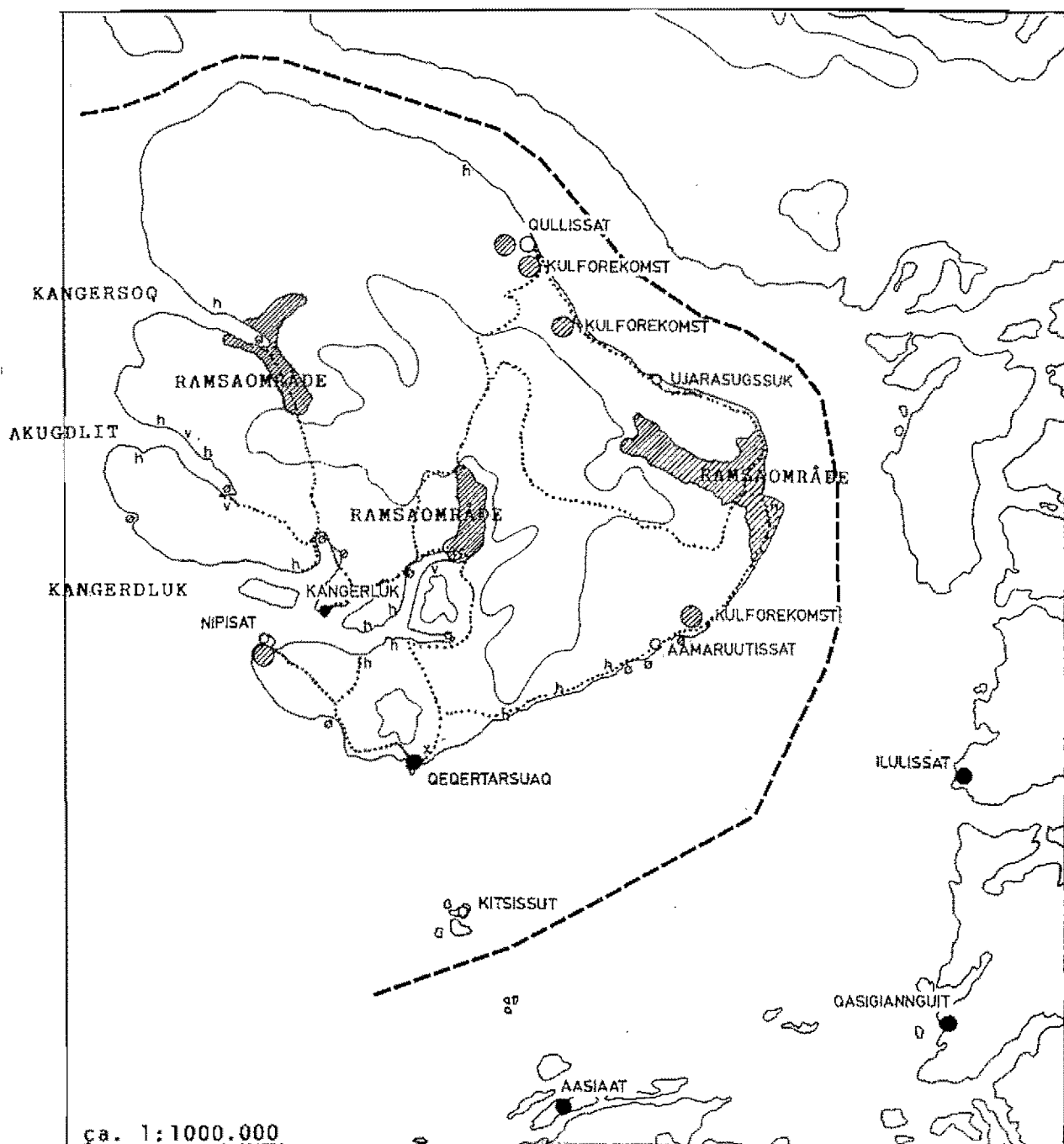
Bygdezonen er trukket langs det naturlige skel, den kraftigt stigende fjeldside mod nord danner:

Inden for bygdezoneafgrænsningen er der ca. 42 ha. som rummer den eksisterende bygd, samt en eventuel fremtidig udvidelse.

Den eksisterende bygd udgør ca. 26 ha. og udvidelsen 16 ha.

Afgrænsningen må opfattes som noget teoretisk, når det drejer sig om bebyggelse af en så spredt karakter.

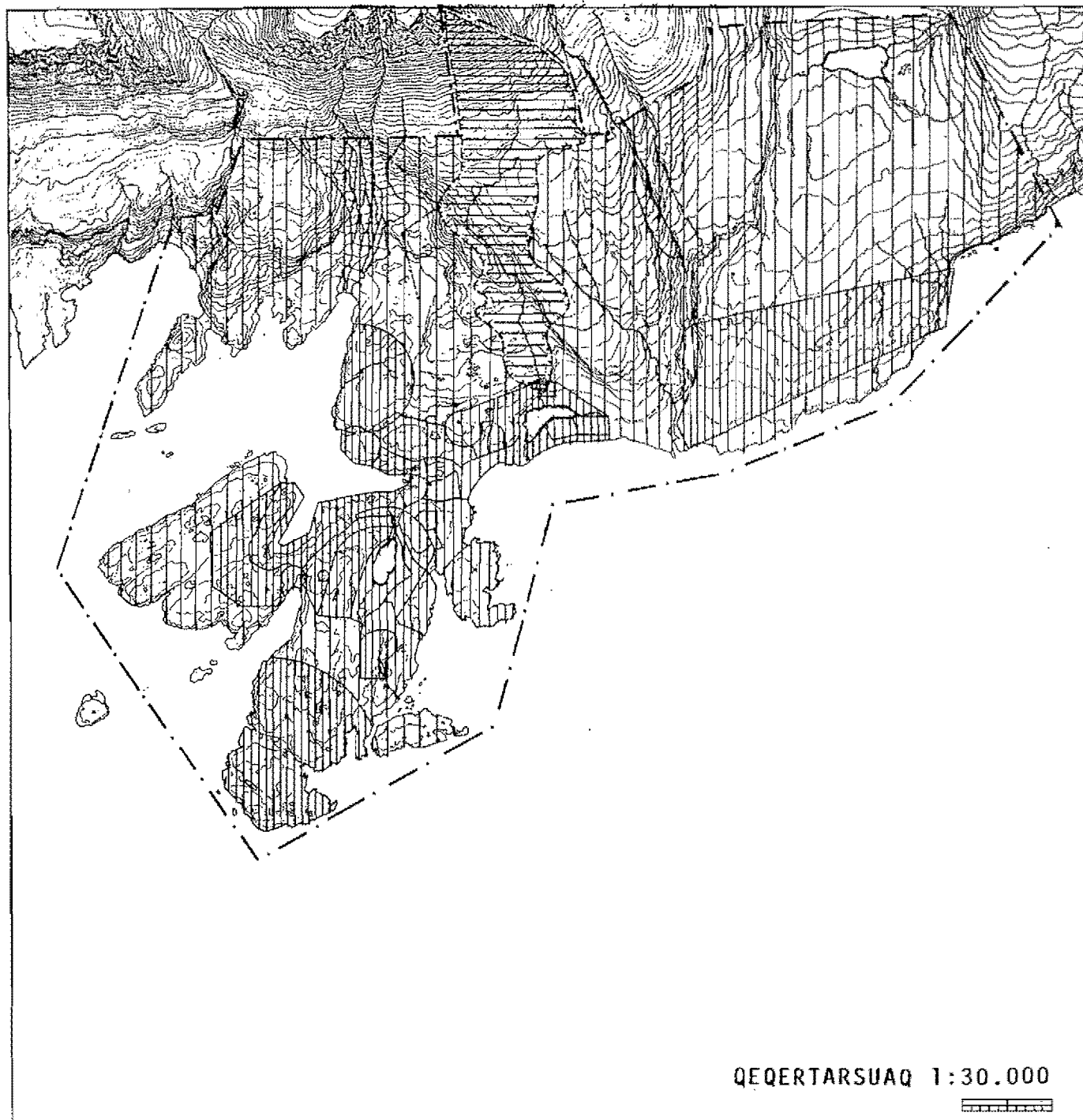
OVERSIGTSKORT



- By
- Bygd
- Nedlagt by
- Nedlagt bygd
- x Vandkraftinteresse ved Røde Elv.
- o Ørred- og lakse-elve (vedtægt for Qeqertarsuaq kommune om ørredfangst af 26 maj 1986 skal overholdes)
- h Hytteområder for fangst og turisthytter
- v Varme kilder
- ⊗ Interesserområde (Øvrige interesseområder, se temaplan for naturområder)
- Hundeslædespor
- Kommunegrænse

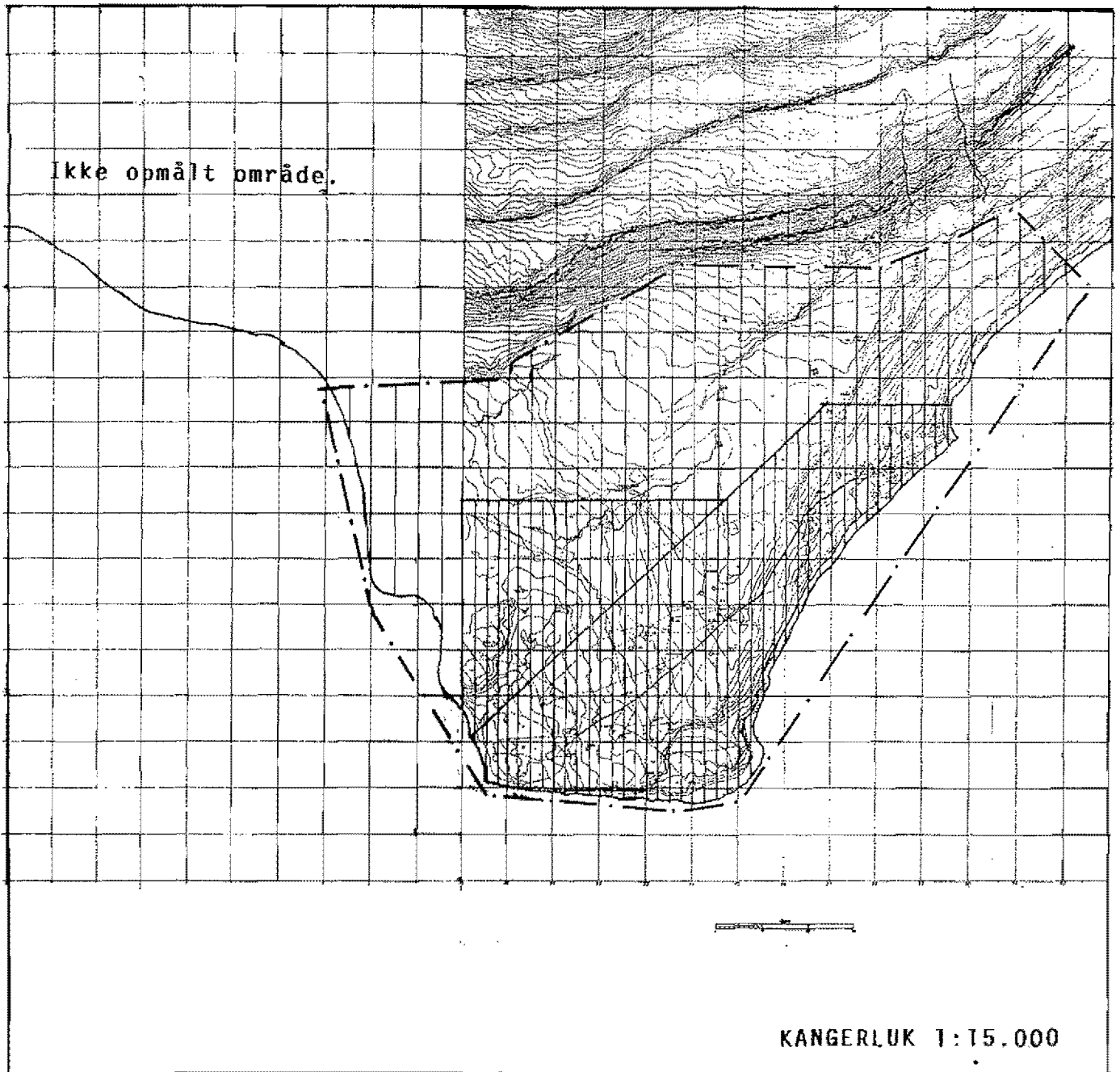
Diskofjord (Kangerdluk) er god Agmagssat yngle -og fangstplads, samt turistmål.



BYZONE



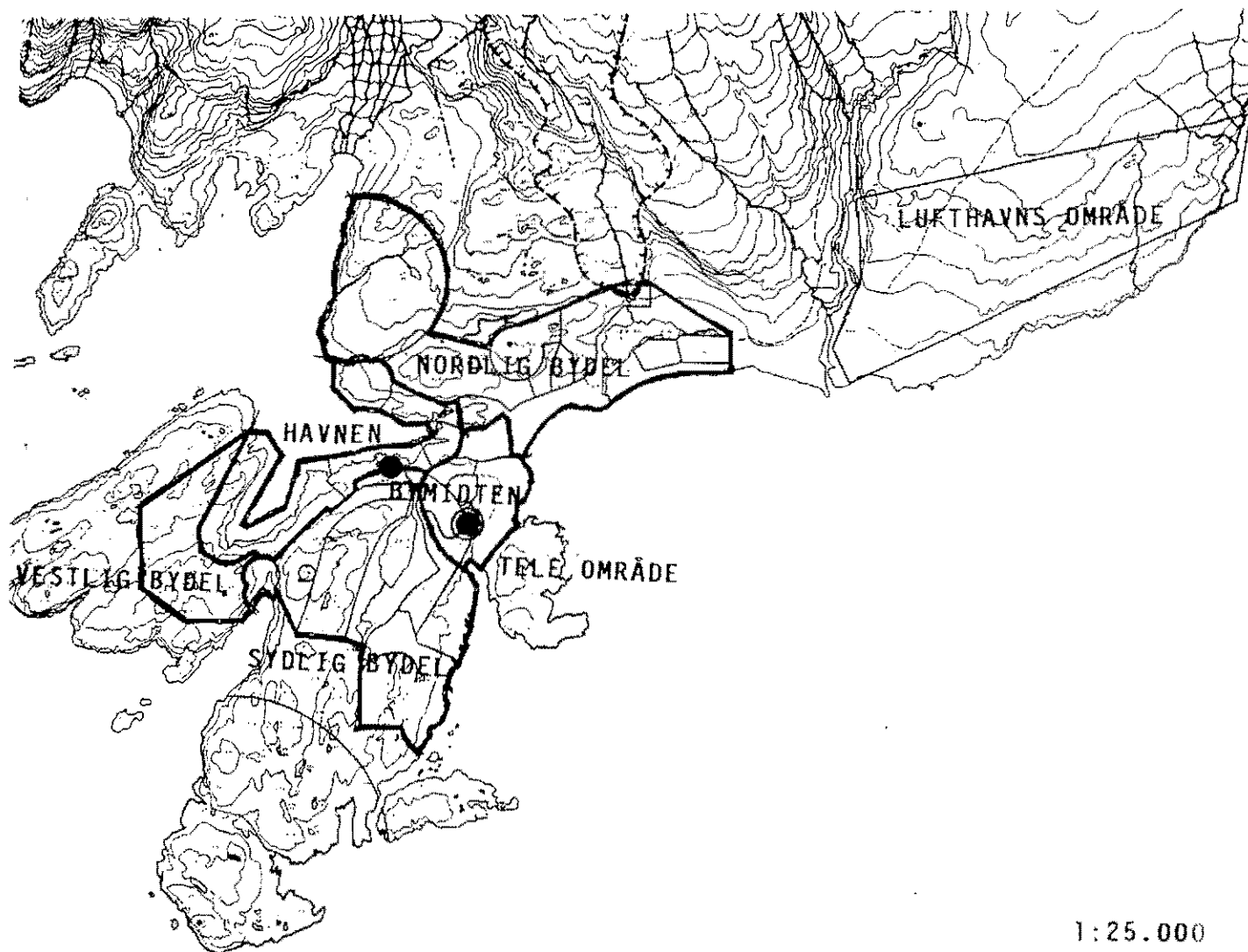
- Grænse for byzone
- ||||| Område omfattet af hovedstruktur
- ==== Interesseområde for byudvikling
- ▲-▲-▲-▲- Vandingsområde for byudvikling

BYGDEZONE



- Grænse for bygdezone
-  Område omfattet af hovedstruktur
-  Interesseområde for bygdeudvikling

2. BYPLAN FOR QEQERTARSUAQ



BYENS HOVEDSTRUKTUR

Dispositionsplanens hovedstruktur udgøres af følgende funktionsområder:

- A - Boligområder
- B - Havne- og erhversområder
- C - Områder til fælles formål
- D - Større fritidsanlæg og friholdte områder
- E - Områder til særlig anvendelse

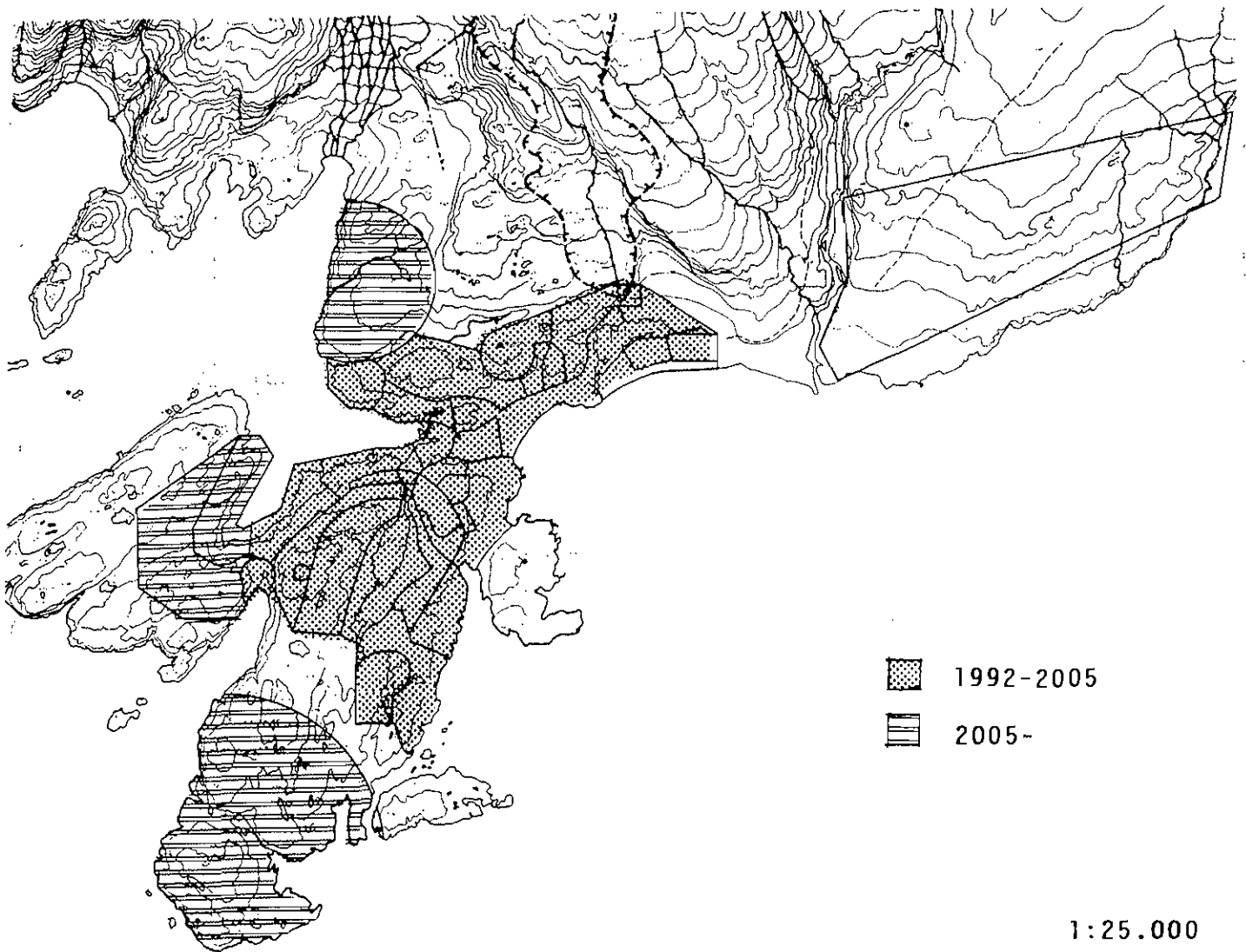
Selv om hovedstrukturen således er funktionsopdelt skal dette ikke opfattes meget snævert. Det betyder blot at der i f.eks. A-områder er tale om at den primære funktion er boligområde. Det er ikke ønskeligt at få byen opdelt mellem rene boligområde o.s.v., som det f.eks. kendes fra mange funktionalistiske europæiske byer. Der vil således i mindre omfang kunne placeres henholdsvis butikker, institutioner og ikke forurenende arbejdspladser (støj, røg, lugt m.v.) i

boligområderne, men kun såfremt det fremgår af rammebestemmelserne.

BYENS OPDELING

Byen kan i grove træk opdeles i 5 hovedområder:

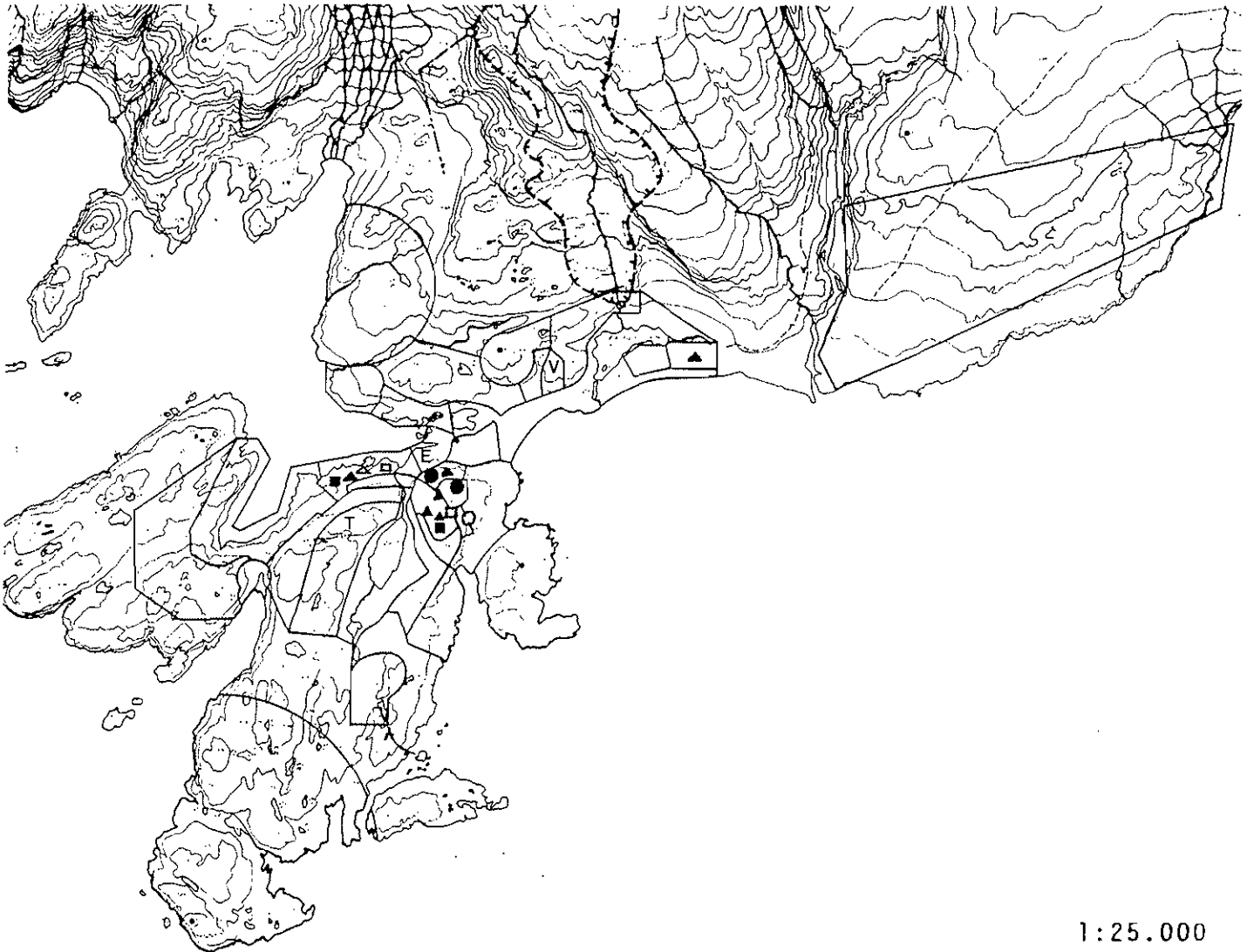
- Bymidten indeholdende blandet bolig,- service- og centerfunktioner.
- Havnen indeholdende service- og forsyningsfunktioner.
- Nordlige bydel indeholdende blandet bolig og forsyningsfunktioner, samt et større fredet område omkring arktisk station.
- Sydlige bydel indeholdende primært boliger samt erhverv. Området er under udbygning.
- Vestlige bydel



OVERORDNET AREALDISPONERING

De langsigtede byvækstmuligheder ligger nogenlunde fast, men i denne planperiode forventes der ikke en større byudvikling end det på kortet markerede områder.

Efter år 2005 må byvæksten enten gå mod nord, syd eller vest. Sandsynligheden taler for en udvidelse mod vest, da der her åbnes mulighed for ibrugtagning af attraktive erhvervsarealer med tilknytning til havneområdet, samt gode arealer til boliger og liberalt erhverv.



1:25.000

OFFENTLIGE SERVICE, INSTITUTIONER, SAMT KONKRETE FUNKTIONER.

På kortet er angivet offentlige servicefunktioner, institutioner, samt de vigtigste kulturelle funktioner.

- Institutioner
- Skoler
- ▲ Kulturelle aktiviteter
- Offentlige kontorer
- Kontorer under KNI
- △ Sygehus
- V Vandværk
- E El-værk
- T Telestation



1:25.000

BOLIGER

På kortet er markeret de områder, der er udlagt til boligområder. På skemaet kan aflæses hvor mange boliger der ca. er yderligere plads til i de enkelte A-områder.

Områderne A-5, A-8, A-9 og A-10 er endnu ikke fuldt udbyggede, mens de resterende må betegnes udbyggede. A-11 er anført nederst på skemaet, men forventes ikke påbegyndt i denne planperiode.

Område	Areal	Bebyggelse	Rummelighed	Opf. 92	Restr.
A1	ca. 8,0	blandet	ca. 85	81	ca. 4
A2	ca. 0,9	tæt	ca. 30	30	0
A3	ca. 1,0	blandet	ca. 12	8	ca. 4
A4	ca. 2,0	åben	ca. 18	16	ca. 2
A5	ca. 5,5	åben	ca. 42	27	ca. 15
A6	ca. 1,0	åben	ca. 13	11	ca. 2
A7	ca. 6,0	blandet	ca. 65	60	ca. 5
A8	ca. 3,3	åben	ca. 40	31	ca. 9
A9	ca. 4,0	åben	ca. 47	17	ca. 30
A10	ca. 9,0	blandet	ca. 140	38	ca. 102
Øvrige				48	
Ialt	40,7	beboelse	ca. 492	367	ca. 173
A11	ca. 14,1	blandet	ca. 230	0	ca. 230

Arealudlæg til boligbebyggelse.



ERHVERVSAREALER.

På kortet er markeret de arealer der er udlagt til Erhvervsområder.

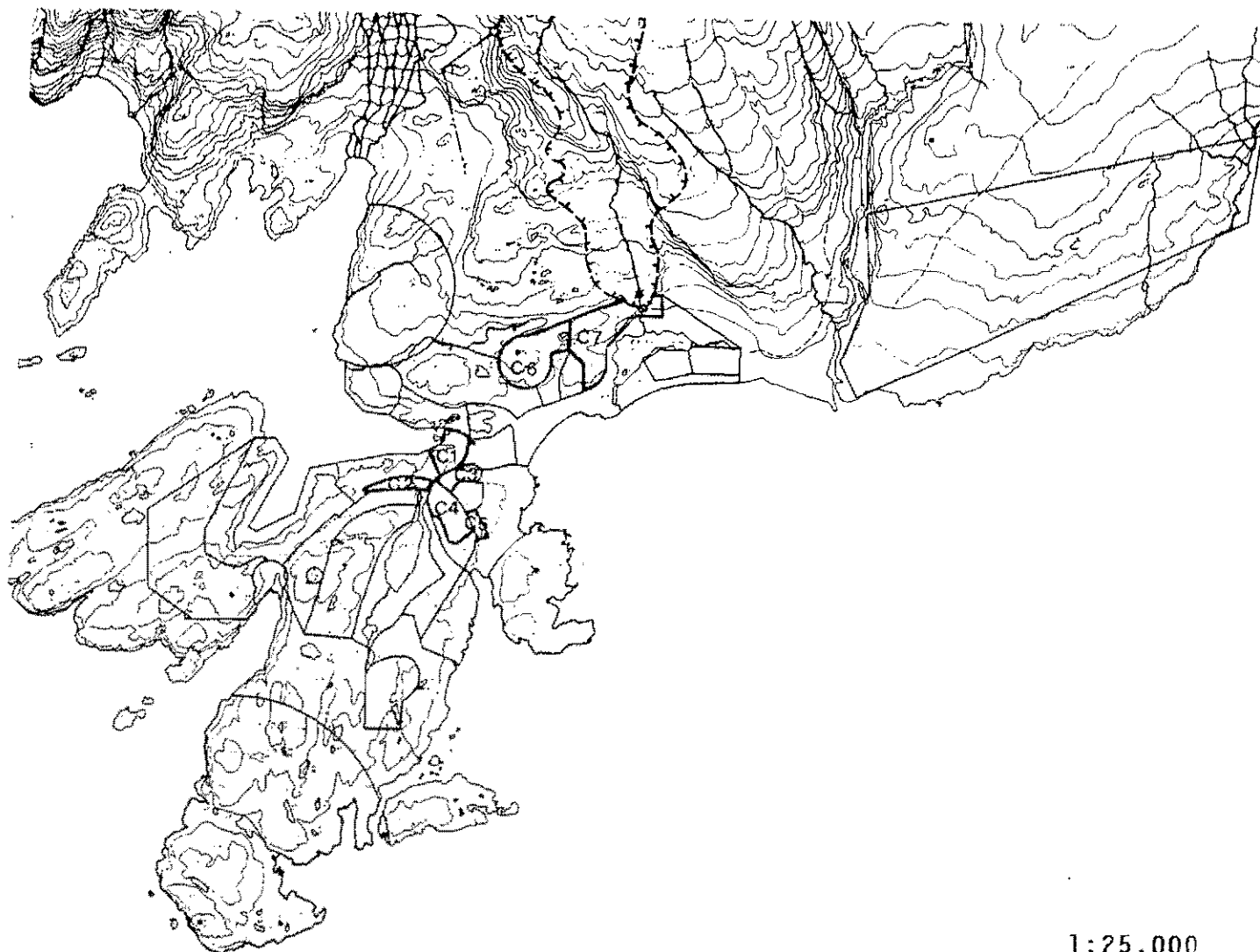
På skemaet kan aflæses de resterende m² i hvert Enkelt B-område.

Ved rummelighed forstås etageareal i m².

Det skraverede område i B1 er ikke påbegyndt, men her er påtænkt tungere erhvervsvirksomheder, herunder blandt andet kap. 5 virksomheder.

Område	Areal	Rummelighed	Udnyttet etageareal 92	Restr.
B1	ca. 8,5 ha	ca. 12750 m ²	ca. 42 00 m ²	ca. 8550 m ²
B2	ca. 1,9 ha	ca. 3000 m ²	ca. 2700 m ²	ca. 300 m ²
B3	ca. 4,5 ha	ca. 9000 m ²	ca. 900 m ²	ca. 8100 m ²
Alt	ca. 15 ha	ca. 24750 m ²	ca. 7800 m ²	ca. 16950 m ²

Arealudlæg til havne- og erhvervsformål



1:25.000

BUTIKKER OG PRIVAT SERVICE

På kortet er markeret de arealer der er udlagt til butikker og privat service.

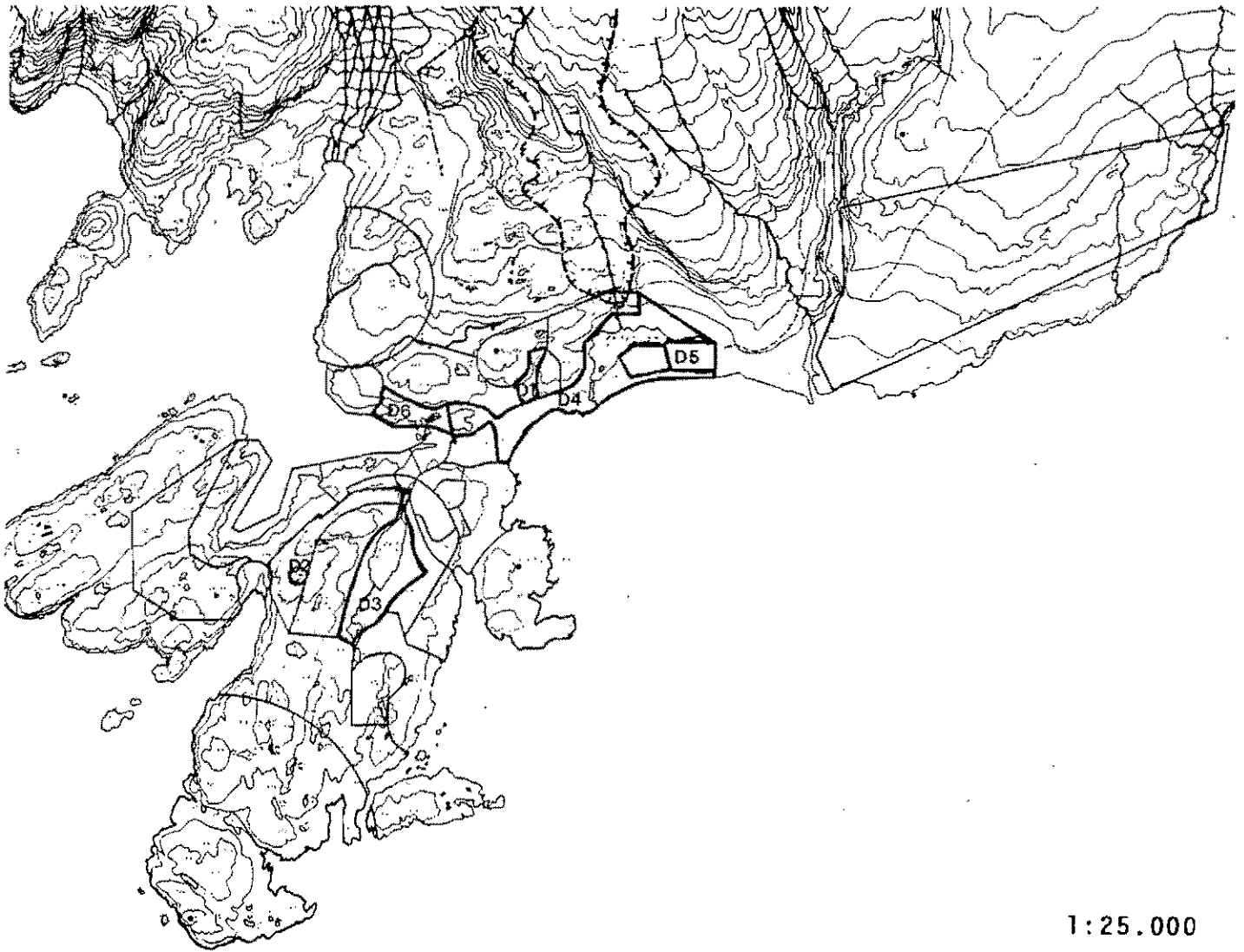
På skemaet kan aflæses de resterende m² i hvert enkelt C-område.

Ved rummelighed forstås etageareal i m².

Det er normalt C-områder, "områder til fælles formål" der udlægges til ovennævnte formål, men det er muligt at placere kiosker og lignende i A-områderne, eller i B-områderne.

Område	Areal	Rummelighed	Udnyttet etageareal 92	Restrum
C1	ca. 1,5 ha	ca. 2800 m ²	ca. 18 00 m ²	ca. 1000 m ²
C2	ca. 1,0 ha	ca. 2500 m ²	ca. 1800 m ²	ca. 700 m ²
C3	ca. 1,0 ha	ca. 2400 m ²	ca. 1500 m ²	a. 1000 m ²
C4	ca. 2,2 ha	ca. 5500 m ²	ca. 3400 m ²	ca. 2100 m ²
C5	ca. 0,6 ha	ca. 1500 m ²	ca. 1100 m ²	ca. 400 m ²
C6	ca. 4,2 ha	ca. 10500 m ²	ca. 10500 m ²	ca. 0 m ²
C7	ca. 5,3 ha	ca. 13250 m ²	ca. 13250 m ²	ca. 0 m ²
Alt	ca. 15,7 ha	ca. 38550 m ²	ca. 33350 m ²	ca. 16950 m ²

Arealudlæg til centerområder



1:25.000

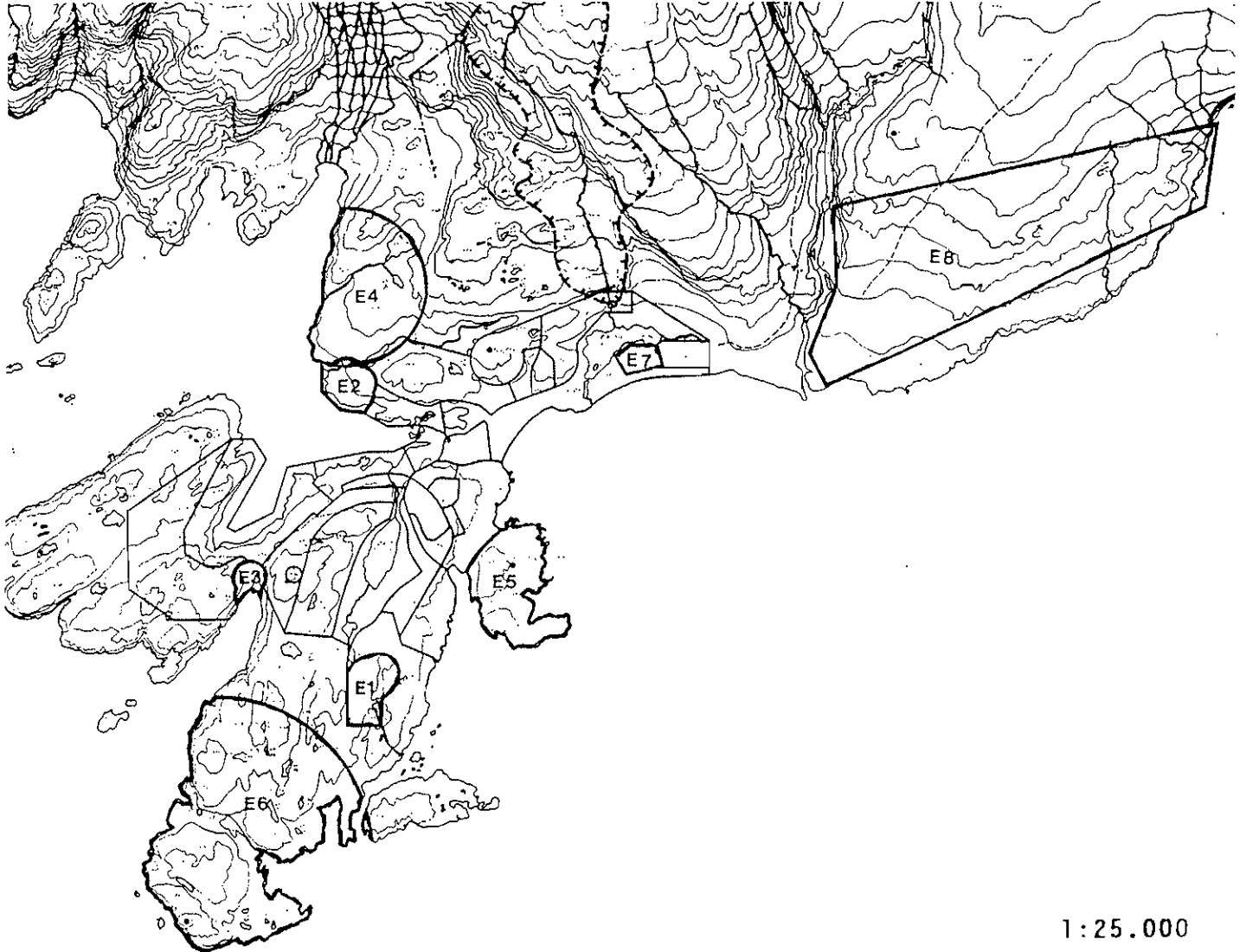
FRIHOLDTE OMRÅDER

På kortet er markeret de vigtigste friholdte områder.

D1	rummer	1,0 ha.
D2	rummer	0,2 ha.
D3	rummer	8,0 ha.
D4	rummer	14,0 ha.
D5	rummer	1,7 ha.
D6	rummer	1,2 ha.

Områderne er generelt udlagt til friholdte områder, tørrestativer, fritidsanlæg, kirkegårdsformål m.v.

I alt er ca. 26,1 ha udlagt til friholdte områder.



1 : 25 . 000

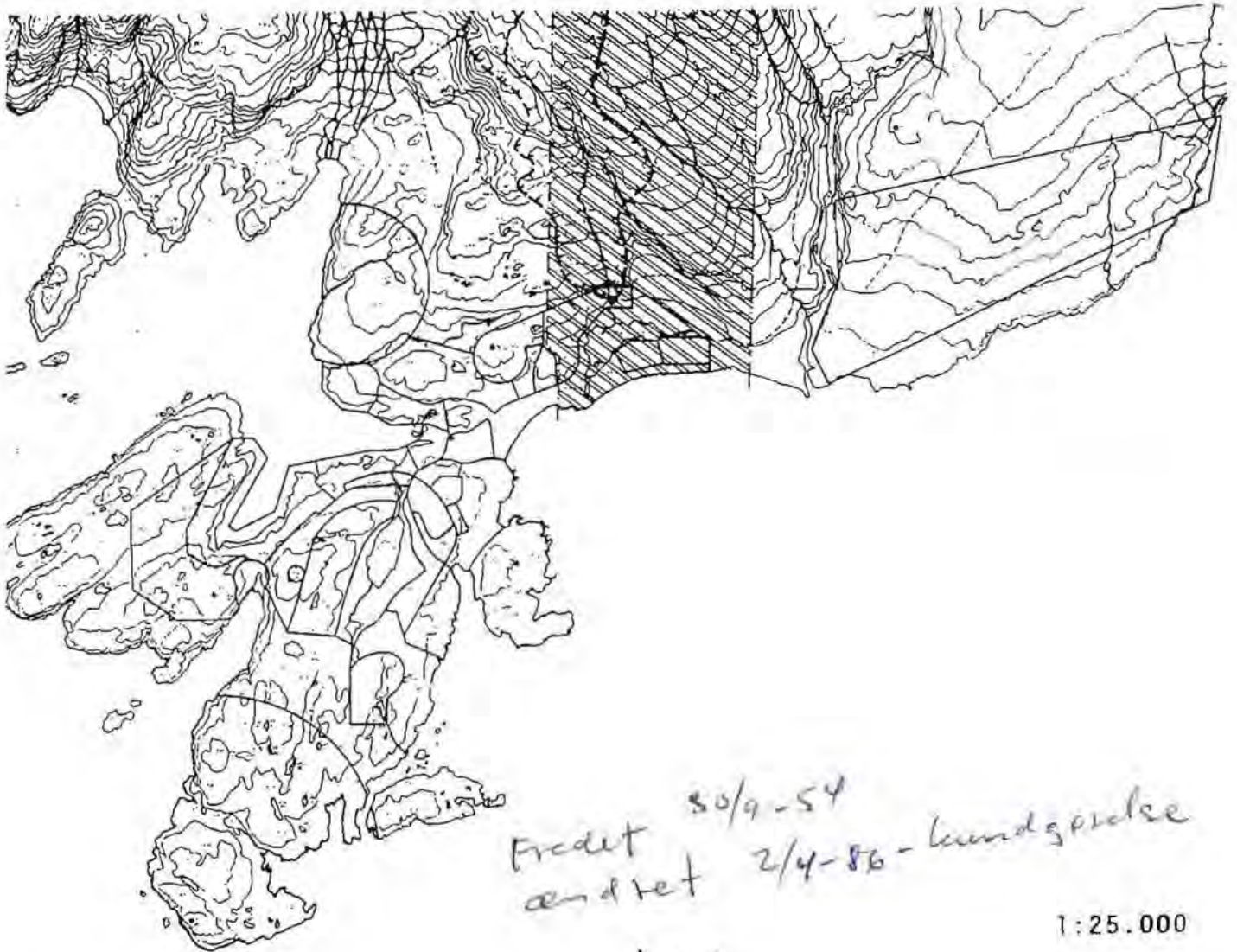
OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE.

På kortet er markeret områder til særlig anvendelse.

E1	4,0 ha	indeholder dagrenovation
E2	2,1 ha	indeholder tankanlæg
E3	1,2 ha	indeholder renovation
E4	20,4 ha	indeholder sprængstofdepot
E5	10,6 ha	indeholder tele formål
E6	45,4 ha	indeholder tele formål
E7	1,6 ha	reserveret til heliport
E8	72,1 ha	reserveret til lufthavnsformål

I alt er ca. 157,4 ha reserveret eller anvendes til område til særlige anvendelse.

E1 er udlagt til at skulle rumme et eventuelt kommende forbrændingsanlæg hvilket henhører under kap. 5 virksomhed.



FREDET OMRÅDE

Området omkring Arktiske Station er ved Landstingslov nr. 11 af 12. november 1980 fredet.

§2. På det fredede areal må kun findes eller opføres sådanne bygninger, som universitetet anser for påkrævet, for at stationen kan løse sine opgaver.

På det fredede areal må ikke tilføres spildevand eller affald fra andre bygninger eller anlæg.

På det fredede areal må ikke graves tørv eller hentes ral. Grus må kun tages fra det anviste sted i grusgraven.

Grundlaget for fastlæggelsen af dette areal er Grønlands tekniske Organisations kort 1:10.000 over Godhavn af juni 1983.

Der fastlægges således følgende afgrænsning:
Mod vest udgøres grænsen af rette linier imellem følgende 6 punkter:

Punkt 1. y:28730, x:60480
Punkt 2. y:28915, x:60480
Punkt 3. y:28950, x:60515
Punkt 4. y:29760, x:60515
Punkt 5. y:30030, x:60785
Punkt 6. y:31195, x:60785
(fixpunkt 52068)

hvor punkt 1 er beliggende ved kysten og punkt 6 (fixpunkt 52068) på Lyngsmarksfjeldet i kote 632 m.

Mod nord udgår grænsen fra ovennævnte fixpunkt 52068 og fortsættes ca. 660 m mod ØSØ langs Lyngsmarksfjeldets NNV-ØSØ gående højderyg til Lyngmarkselven i punkt 7, y:31010, x:60155, hvorfra den følger elven mod SØ til punkt 8, y:30445, x:59760, der ligger ved kysten.

Mod øst udgår grænsen fra ovennævnte punkt 8 og fortsætter herfra ca. 1600 m mod syd til punkt 9, y:28845, x:59760, der ligger ved ky-

i, lit.

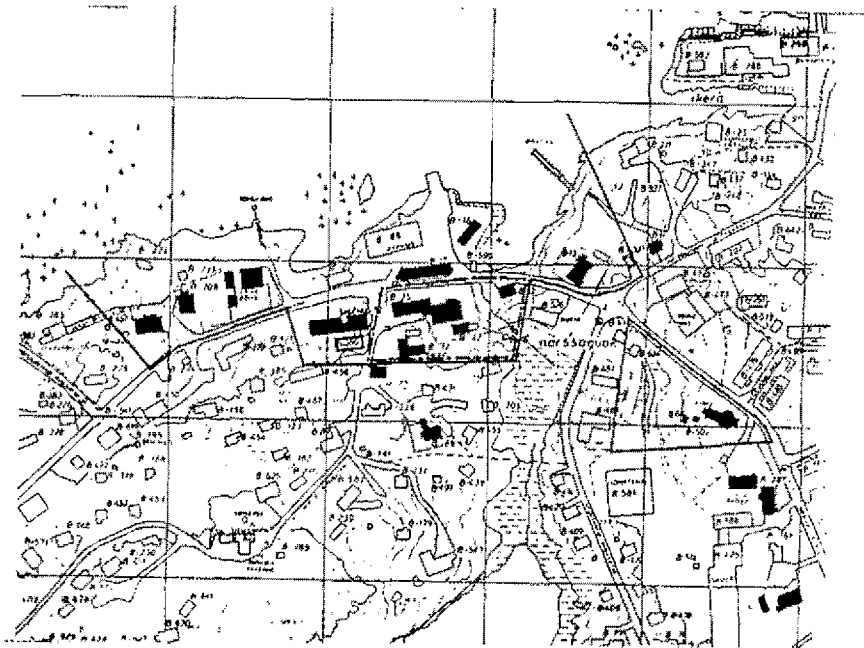
1:25.000

sten.

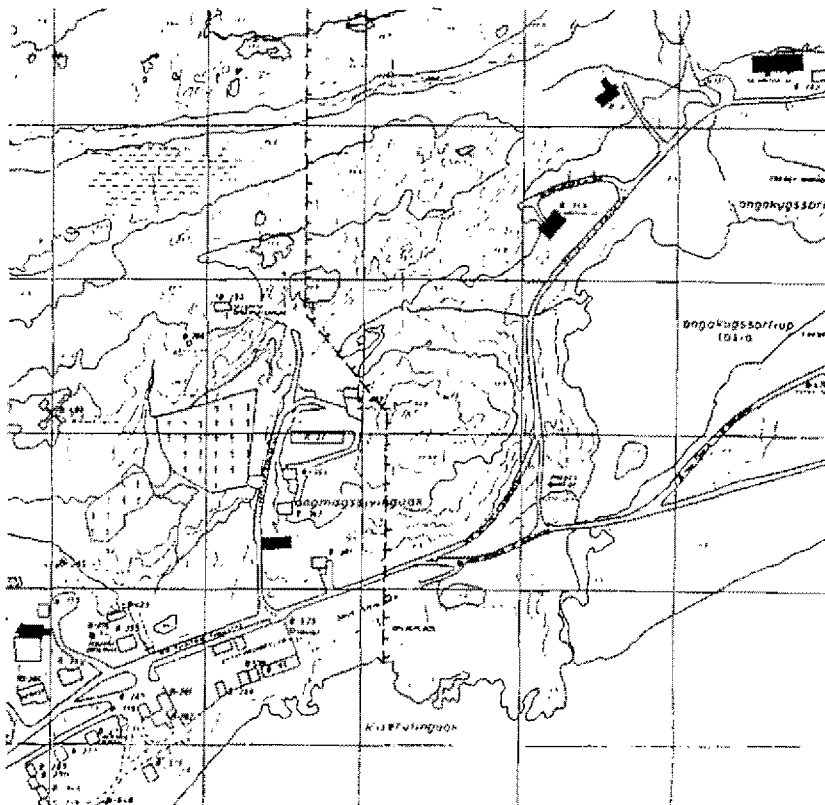
Mod syd følger grænsen kystlinien mellem punkt 1 og punkt 9.

Kortet viser det fredede område skraveret.

Københavns Universitet har indseende med reglernes overholdelse og virker som dispensationsmyndighed.



Området omkring havnen.



Området omkring arktisk station.

FREDEDE OG BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER.

Kortene viser de fredede, samt bevaringsværdige bygninger.

Bygningerne er markeret med sort.

Der henvises til bevaringsbestemmelserne, samt liste med bevaringsværdige bygninger benævnt med B. nr. i planredegørelsen.

KLAUSULEREDE ZONER

Klausulerede områder.

I Qeqertarsuaq er følgende områder (angivet ved bykortreferencer til omtrentlig midte) omgivet med spærre- eller sikkerhedsgrænser mærket med hhv. Sp og Si, inden for hvilke der gælder de begrænsninger for arealanvendelsen, som i det følgende er angivet såvel generelt som specielt for de enkelte zoner.

Generelt.

Arealer omgivet med spærre- eller sikkerhedsgrænser betegnes henholdsvis spærre- eller sikkerhedszoner.

Spærre og sikkerhedszoner er vist på kortbilag nr. 3.

Arealer i spærre- og sikkerhedszone må ikke bebygges eller anvendes til andre formål, end de er anvist til. Dispensation gives i alle tilfælde af landsstyret og er således et departementalt anliggende, idet ansøgning indgives via det fagdirektorat, der varetager det pågældende resortområde. Dog henhører afstandsbestemmelser for lufthavne og heliport under Statens Luftfartsvæsen.

Spærregrænse Sp 1, vandindvindingsområde.

I henhold til "Landstingsforordning nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet", som ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993 er denne spærregrænse fastsat til 30 meter uden for oplandsgrænsen (vandskellet) ved vandreservoiret. Selve fastlæggelsen udføres af Direktoratet for Sundhed og Miljø (DSH).

Området henhøre under Nukissiorfilit.

Spærregrænse Sp4, Magnetisk Observatorium.

Denne grænse er fastsat til perimeteren for en cirkel med radius 100 meter og med centrum i det såkaldte "ABSOLUT-hus" (B-488), der er beliggende ved bykortreferencerne 321/852.

Spærregrænse Sp5, Magnetisk Observatorium.

Denne grænse er fortsat som en afstand af 25 m fra observatoriets fire bygninger.

Grænserne skal sikre observatoriets uforstyrrede funktion.

Indseende med grænsens overholdelse: Den daglige leder.

Dispensationer: Meteorologisk Institut.

Vedrørende de klausuler, der gælder inden for

grænsen, henvises til GTODs notat nr. 44422 af 22/4 1975 til GTO byggetjeneste i Qeqertarsuaq, og vedtægt for Qeqertarsuaq kommune vedrørende klausulering af området omkring Geomagnetisk Observatorium i Qeqertarsuaq by.

Sikkerhedsgrænse Si1 og Si2.

For tankanlæg fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9. af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker". Denne bekendtgørelse relaterer sig til forordningen om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand.

Ifølge bekendtgørelsen er denne sikkerhedsgrænse fastsat til 50 m fra bassinkanterne. Området varetages af KNI.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er modtaget nyt materiale vedr. ændring af spærre- og sikkerhedszoner for nedennævnte områder udlægges disse som hidtil.

Sprængstofmagasiner.

For sprængstofmagasiner fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Ministeriel bekendtgørelse nr. 12 af 21. januar 1986 om transport, overdragelse, opbevaring, fremstilling og brug af eksplosive stoffer". Bekendtgørelsen relaterer sig til den dengang gældende brandlov for Grønland, der siden er erstattet af "Landstingsforordning nr. 9 af 19. december 1986 om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand".

Forudsat der max. opbevares 1000 kg sikkerhedssprængstof incl. detonatorer er sikkerhedsgrænsen 300 m fra magasinet.

Området henhørte tidligere under Direktoratet for Offentlige Arbejder og Trafik ved Grønlands Byggevæsen, men administreres nu af KNI Service A/S.

Heliport.

For heliport, helistops og lufthavne fastsættes sikkerhedszoner i medfør af Statens luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-10, bestemmelser om luftfartshindringer, udgave 1, 9. april 1992. Området er således underlagt dansk (international) lovgivning.

Bestemmelserne administreres her i landet af Grønlands Lufthavnsvæsen.

Telekommunikationsanlæg.

For telekommunikationsanlæg fastsættes spærre-zoner i medfør af "Landstingslov nr. 11 af 15. december 1987 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning".

Området varetages af TELE Attaveqaatit.

3. RAMMEBESKRIVELSE

OMRÅDEOPDELING OG RAMMEBESTEMMELSER

Byplanen er inddelt i 5 rammeområdetyper.

A-områder, hvor den primære anvendelse er boligformål

B-områder, hvor den primære arealanvendelse er havne- og erhvervsformål

C-områder, hvor den primære arealanvendelse er fælles formål

D-områder, hvor den primære arealanvendelse er friholdte områder og større fritidsanlæg

E-områder, hvor den primære arealanvendelse er særlige anlæg.

Opdelingen er foretaget ud fra den eksisterende funktionsopdeling af byen. Der opereres således i hovedsagen med allerede kendte områdegrenser.

RAMMEBESKRIVELSER

Ved udformningen af rammebeskrivelserne har det været målet at udforme disse, således at de ikke virker begrænsende i forhold til de muligheder den kommende detailplanlægning vil afsløre.

Derfor er lagt vægt på at rammebeskrivelserne kun skal rumme plangrundlaget for lokalplanlægning. Bestemmelserne angiver spillerum for den videre planlægning således, at den nærmere vurdering af bebyggelsesmulighederne sker i forbindelse med detailplanlægningen (lokalplanudarbejdelsen). Rammebeskrivelserne indeholder en beskrivelse af områdets anvendelse og et kortbilag over området.

GENERELLE BESTEMMELSER

De væsentligste styringsmidler man har til at gennemføre byplanens intentioner er rammebeskrivelserne og arealtildeling

For samtlige områder gælder nedenfor beskrevne bestemmelser.

Anvendelse

Udnyttelse af de enkelte områder skal ske således, at det primære hovedformål bevares.

Der skal altid forud for arealtildeling udarbejdes samlet bebyggelsesplan for ikke blot det enkelte hus, men også for dettes nærmeste omgivelser. Denne skal vise bygningernes indbyrdes placering, friarealers placering, vej og tilkørselsforhold, samt parkeringsforhold.

Eksisterende bygninger der ikke anvendes til hovedformålet kan pålægges begrænsede om- og tilbygningsmuligheder, hvis det skønnes at de hindrer en hensigtsmæssig udnyttelse af et område.

Arealer til byformål

Det skal sikres at der i områder som anvendes til byformål kan anvendes arealtildelinger, som er i overensstemmelse med og hensigtsmæssige i forhold til planlægningens målsætninger og ideer.

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med arealtildelinger fastsætte nærmere vilkår og krav for arealers ibrugtagning og benyttelse.

I tilfælde af ændring i anvendelsen af et areal, skal der søges om ny arealtildeling.

Udøvelsen af liberalt erhverv kan fortsætte indtil den i arealtildelingen tilladte aktivitet ophører. Der kan foregå salg af værkstederne, uden at kommunalbestyrelsen kan nægte at give den nye ejer arealtildeling til det lovlige formål. I fald der er forløbet en periode på mindst 2 år hvor anvendelsen har været ophørt, kan kommunen tilbagekalde arealtildelingen. Hvis området på daværende tidspunkt er udlagt til boligområde i kommuneplanen, kan kommunalbestyrelsen nægte at give arealtildeling til liberalt erhverv til en ny ansøger.

Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til udøvelse af liberalt erhverv, som almindeligvis kan finde sted i boligområder uden gener for de omkringboende.

Ubebyggede arealer

Det skal sikres, at arealer, der ikke benyttes til byggeri, veje, tekniske anlæg m.v., skal henligge i naturtilstand og åben for offentlighedens frie adgang med mulighed for benyttelse som friareal.

Arealer som midlertidig har været anvendt i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejder, skal reetableres og henligge i naturtilstand.

Bevaringsværdige træ.

Det skal sikres, at bygninger eller områder med arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssigt interesse bliver bevaret. Tilbygninger eller indpasning af nye bygninger i eksisterende bymiljøer skal foretages med den største hensyntagen til eksisterende bygninger og områdets karakter iverigt.

Senest i forbindelse med udarbejdelse af bevaringsplan/lokalplan for området, skal der opstilles retningslinier for vedligeholdelse og ændringer af bevaringsværdige bygninger.

Klausuler.

Der kan pålægges særlige krav til afbrænding, opbevaring af affald og oplag af materialer, stoffer, kemikalier m.v.

Krav til miljøforhold er lovmæssigt reguleret.

Rummelighed.

I enkeltområder, der i områdebestemmelserne er betegnet som fuldt udbygget, må der i princippet ikke gives nye arealtildelinger, mens etagearealet på allerede tildelte arealer højst må udvides med 10%.

Hvis der opstår ønsker om en større udvidelse end 10% eller om ny selvstændig arealtildeling, må dette kun foretages på baggrund af en lokalplan.

Bebyggelse.

Byggeri skal tilpasses terrænforholdene. Såvel i eksisterende som i nyudlagte områder skal bygninger placeres således, at gode udsigts- og solforhold opnåes samtidig med at læ- og sneforhold og mulighed for udeophold tilgodeses.

Ved udformning, materialevalg og farver skal der lægges vægt på at skabe harmoniske og oplevelsesrige miljøer. Nyt byggeri skal indordne sig eksisterende bebyggelse.

I boligområder skal der sikres mulighed for etablering af beboerhuse, fællesbygninger, mindre butikker og børneinstitutioner for områdets og kvarterets beboere.

Trafik og teknisk forsyning.

Veje.

For vejanlæg gælder, at der til vejbane, evt. for-tov, grøft, ledningsføring og sneoplæg m.v. skal udlægges følgende arealer:

Primær vej 20 m

Sekundær vej 15 m

Lokalvej 12 m

Slædeveje/stier.

Slædevejene skal sikres, således at det er muligt at komme fra byområdet og ud i fangstområderne.

Stisystemet skal sikres således, at gående kan færdes mellem de enkelte områder.

Parkering.

I områder til åben beboelse skal mindst udlægges/anlægges 1 parkeringsplads pr. bolig. I områder til tæt beboelse skal mindst udlægges 2 parkeringspladser for hver 6 boliger og mindst halvdelen af disse skal anlægges inden byggeriets ibrugtagning.

I øvrige områder skal der mindst udlægges/anlægges 1 parkeringsplads pr. 175 m² etageareal eller hvad der efter kommunalbestyrelsens skøn er nødvendigt for at undgå parkering på vejareal. Parkeringsarealer skal så vidt muligt etableres ved de bygninger eller anlæg, hvor behovet er.

Spildevand/vandforsyning.

Efterhånden som områderne udbygges med kloak og helårsvand skal alt nyt byggeri tilsluttes. Forurening af havnebassinet må ikke finde sted. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt med kloaktilslutning, kan der ved nybyggeri stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand.

Etaper.

Nyudlagte områder ibrugtages efterhånden som eksisterende områder er fuldt udbygget, eller når der i eksisterende områder ikke findes egnede arealer for et kommende byggeri.


Ibrugtagning af nye områder skal, hvor det er hensigtsmæssigt, foregå i etaper. Udbygning af det enkelte område skal ske under hensyntagen til fremføring af vej, vand og kloak, således at der bliver god økonomi i byggemodningen.


Lokalplan.


Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at kommuneplanens målsætninger og ideer bliver fremmet.


Bestemmelserne vedrørende lokalplaner er lovreguleret i henhold til bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.


SIGNATURER PÅ OMRÅDEKORTENE

 Områdegrænse

 Friareal

 Fremtidig vej

 Spærre- og sikkerhedsgrænse

 Grænse for fredede og bevaringsværdige områder

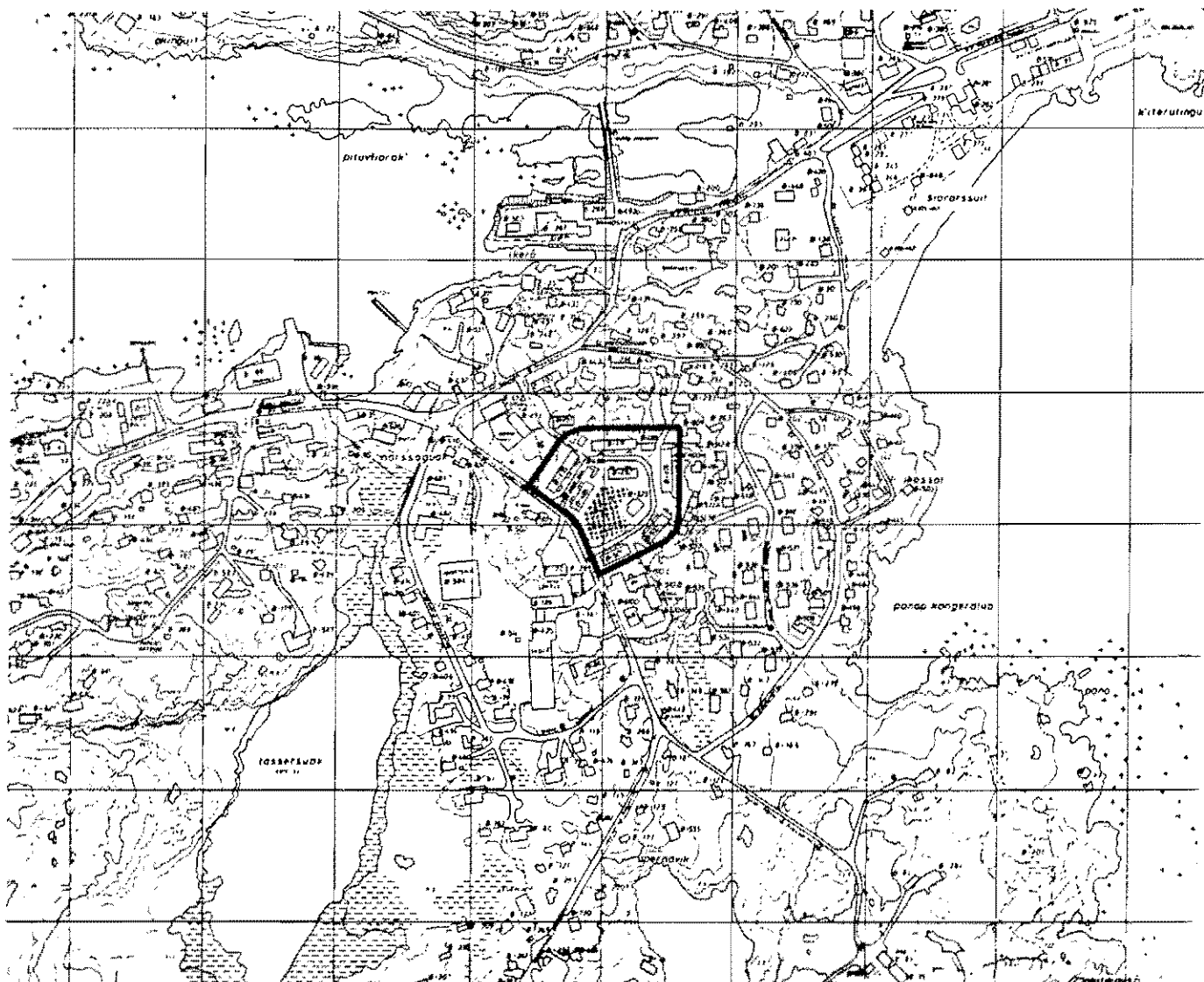
A BOLIGOMRÅDER



1:25.000

A2 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse og plejehjem.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 0,9 ha stort og skal rumme 35-45 boliger pr. ha.
 Restrummeligheden reserveres til udvidelse af plejehjemmet.
 Restrummeligheden udgør 0.

BEBYGGELSE

Bebyggelsen skal være rækkehus- og plejehjemsbyggeri i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER

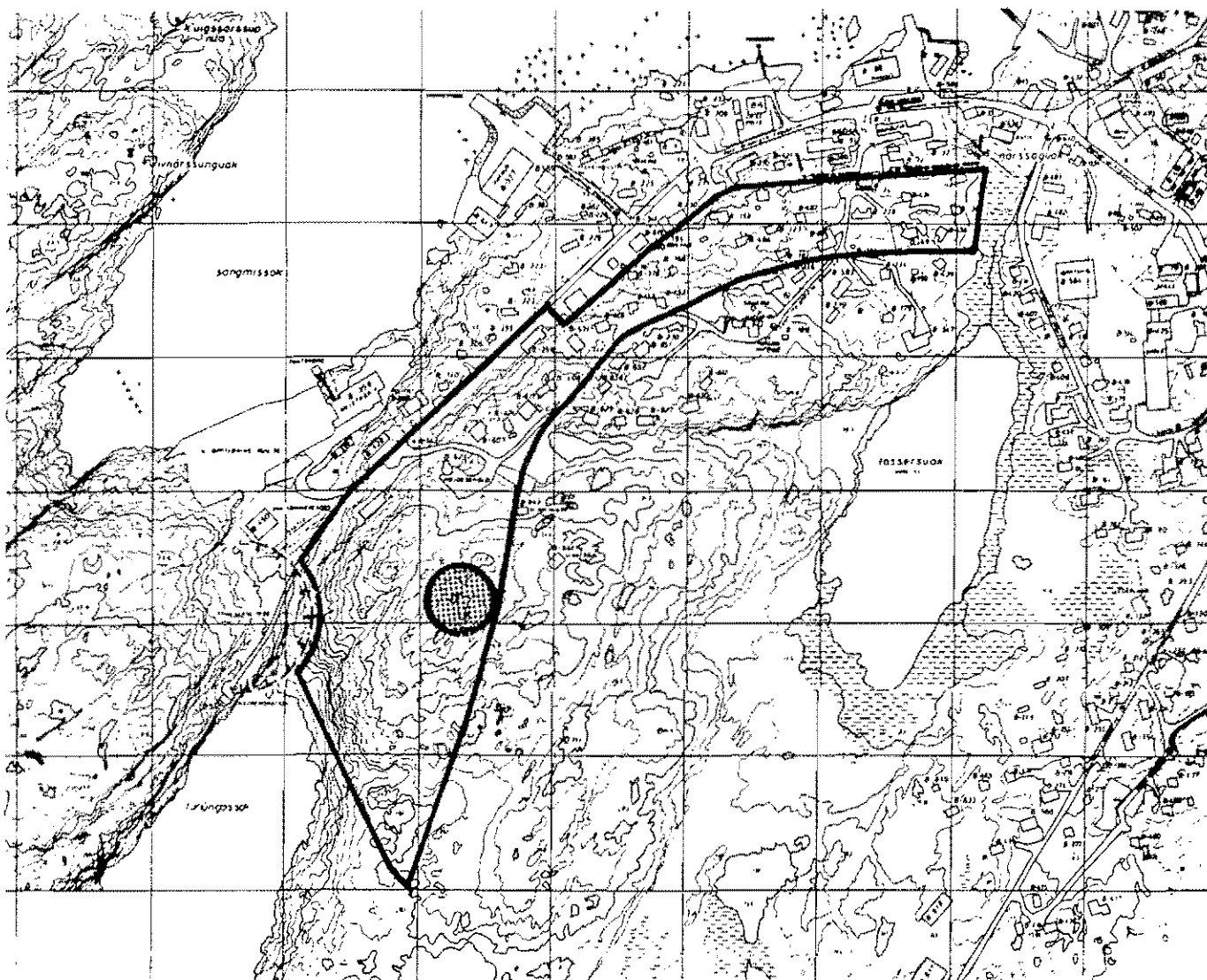
Arealet mellem B-501 og B-485 skal friholdes for byggeri.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Der må etableres 2 vejtilslutninger til Oqaluffiup aqquserna/ Holten Møller-ip aqquserna.
 Der er fremført helårsvand og kloak til området.

A5 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse. I området kan der i forbindelse med ejer- eller funktionærboliger etableres lokale for liberalt erhverv samt butik for dagligvarer.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-34 er bevaringsværdig og en mindre del af området, hvori B-34 er beliggende, indgår i det bevaringsværdige område i den gamle bydel. B-69 er bevaringsværdig, og indeholder præstebolig. Bygningernes karaktertræk og farveholdning bør ikke ændres.

KLAUSULER

Ingen bygningsdele excl. skorstene må være højere end kote 40.0.
Der må ikke bygges tættere på B-34 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 5,1 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 15.

BEBYGGELSE

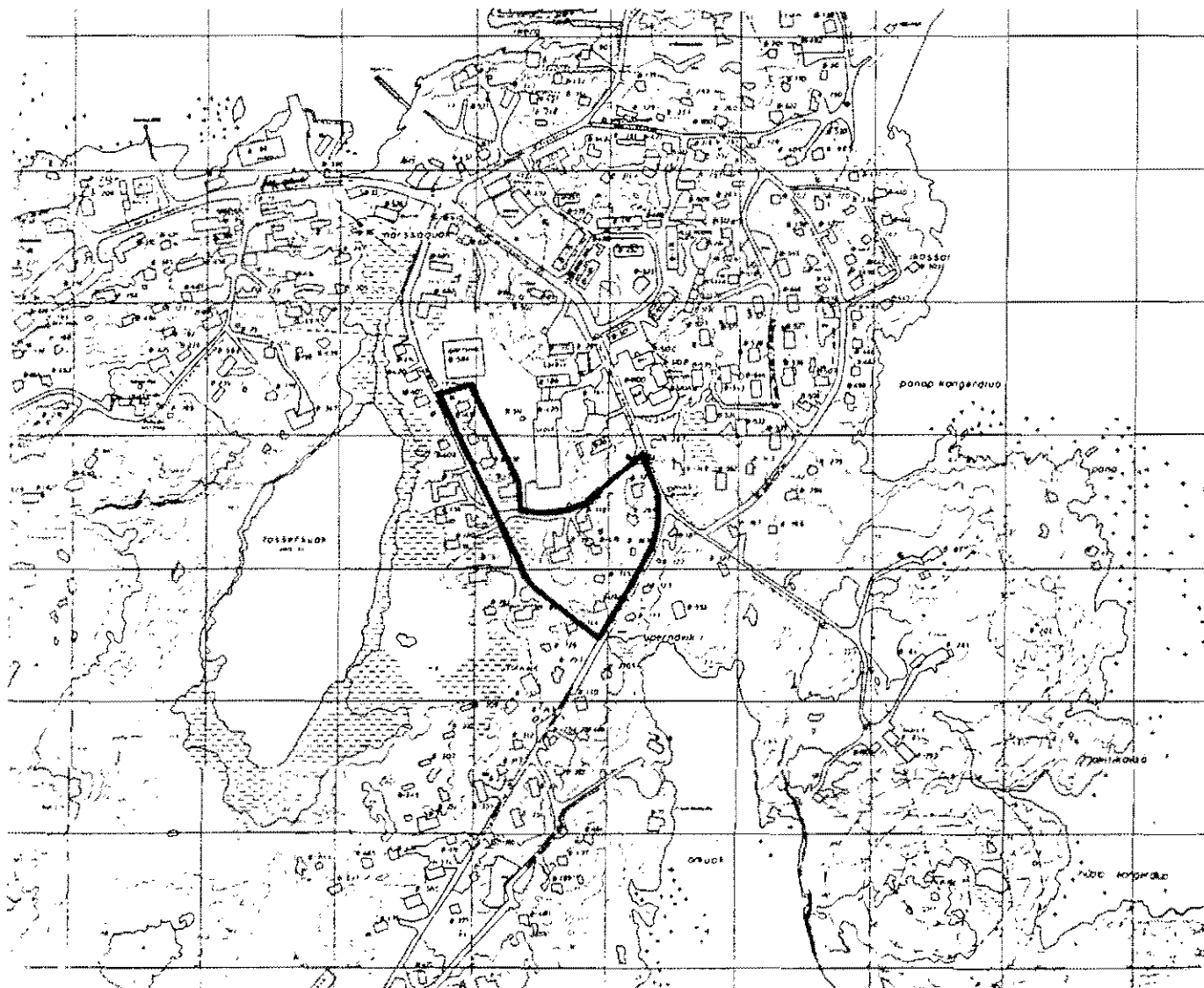
Området skal bebygges med én- og tofamiliehusse i op til 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må fra området etableres 2 vejtilslutninger til Peter Broberg-ip acquaserna.
Bydelstiens gennemføring i området skal sikres. Helårsvand og kloak planlægges fremført i takt med udbygningen af den ubebyggede sydlige del af området.

A6 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 1,0 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 2.

BEBYGGELSE

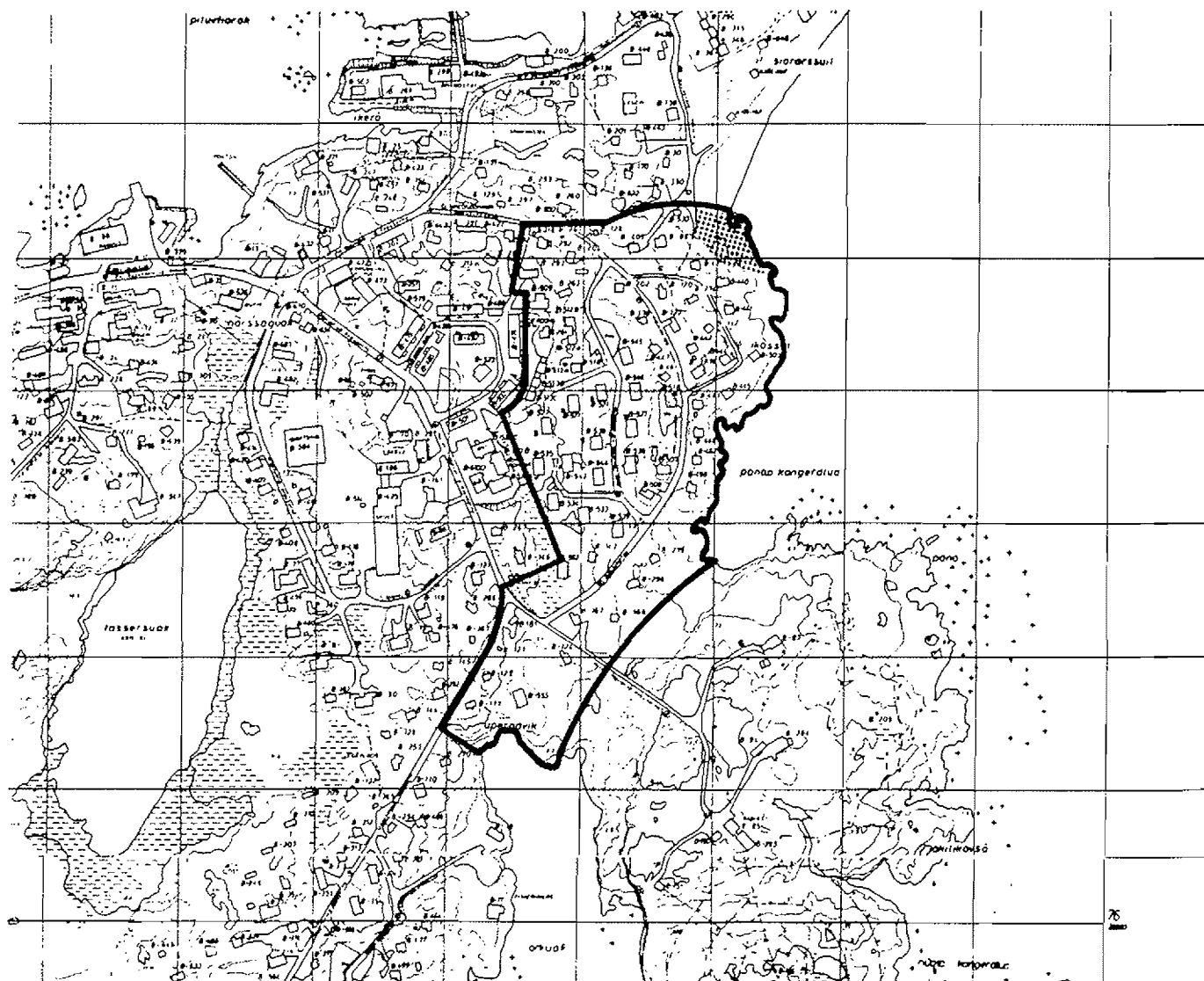
Området skal bebygges med enfamiliehuse i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må fra området etableres 1 vejtilslutning til henholdsvis Holtén Møller-ip aqquserna og U-
pernaviup aqquserna.
Gråt spildevand skal ledes bort fra Tasersuaq.

A7 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse. Mindre, ikke-genevoldende erhverv kan indrettes i lokaler i tilknytning til ejer- og funktionærboliger.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Der må ikke bygges tættere på kysten end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 6,0 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha. Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 5.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med én- og tofamiliehusse og tæt/lav bebyggelse i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER

Sandstranden i områdets nordlige ende må ikke bebygges.

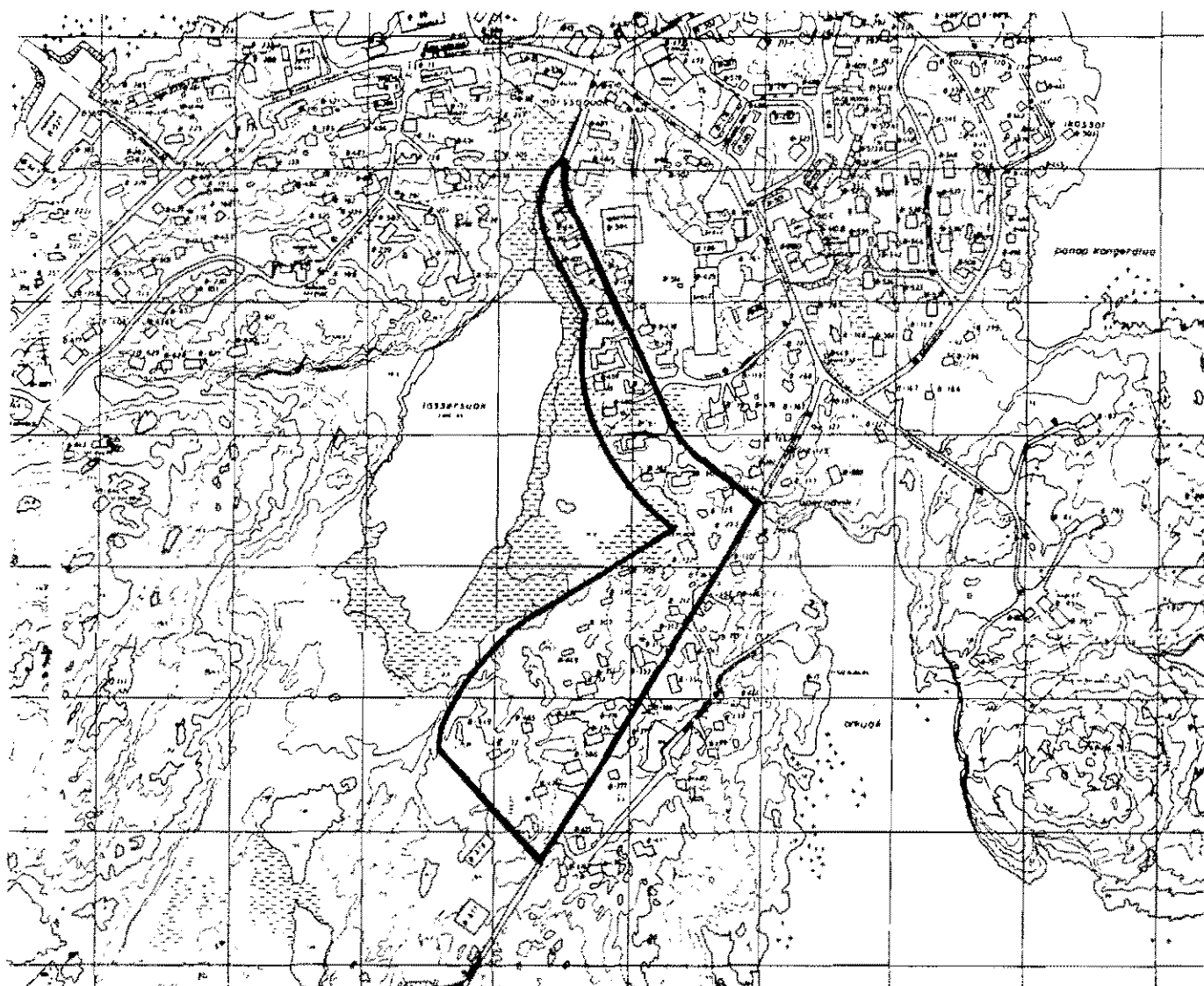
TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Der må fra området etableres 1 vejtilslutning til Upernavip aqquserna og 5 indmundinger af lokalveje i Aqqusinertaaq.

Der er mulighed for tilslutning af helårsvand og kloak til hovedledninger i området mod nord (A4).

A8 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 3,3 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 9.

BEBYGGELSE

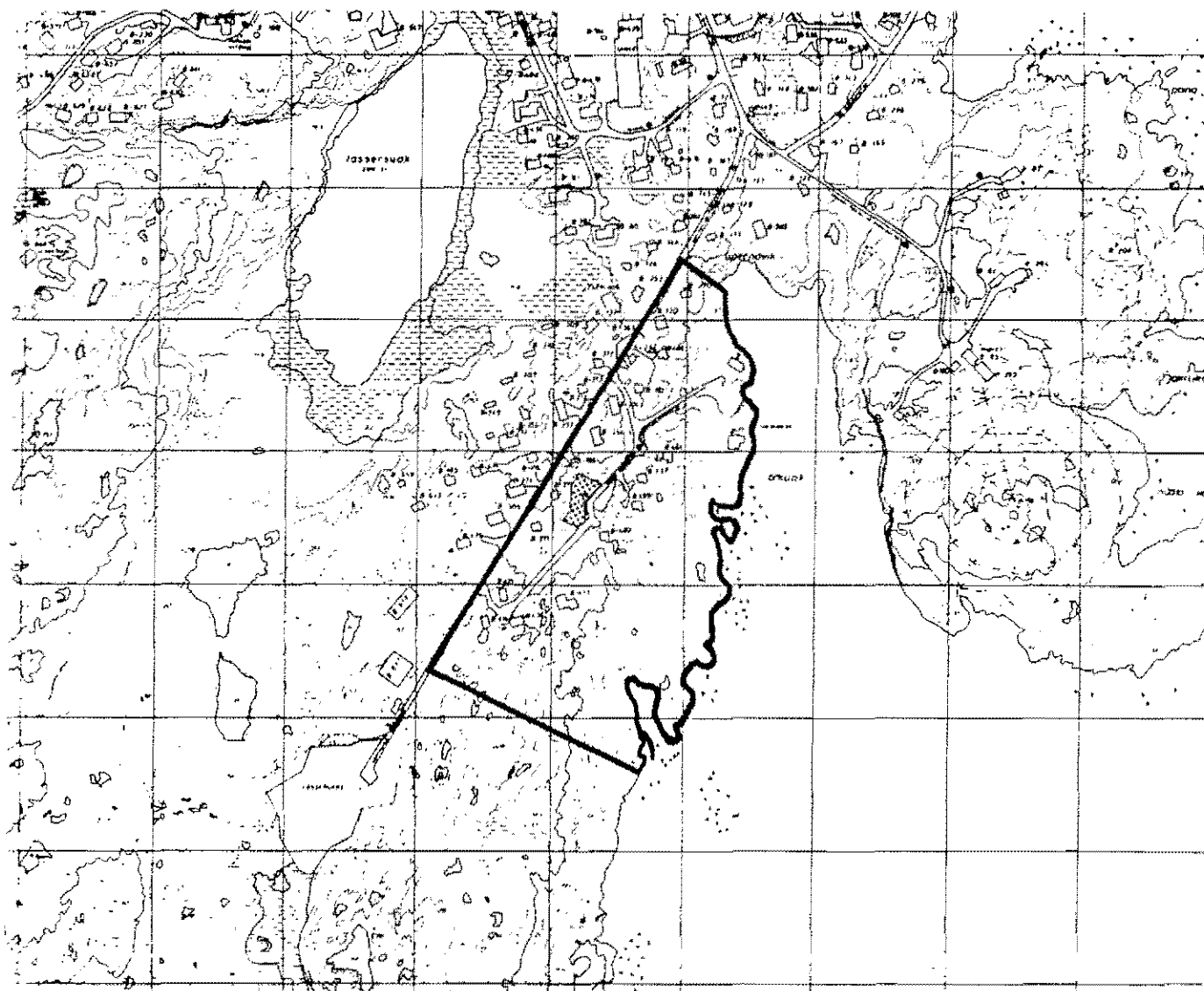
Området skal bebygges med én- og tofamiliehu-
se i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en
større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må fra området etableres 2 vejtilslutninger til
Upernaviup acquuserna.
Gråt spildevand skal ledes bort fra Tasersuaq.
For en del af området vil det være muligt at til-
slutte helårsvand og kloak til hovedledning nord-
vest for området.

A9 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse. Udover ovennævnte tillades der i forbindelse med ejer- eller funktionærbolig opført enkelte bygninger indeholdende mindre ikke-genevoldende erhverv. Endvidere kan der tillades placeret en enkelt daginstitution i området.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 4,0 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 30.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med én- og tofamiliehusse i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER

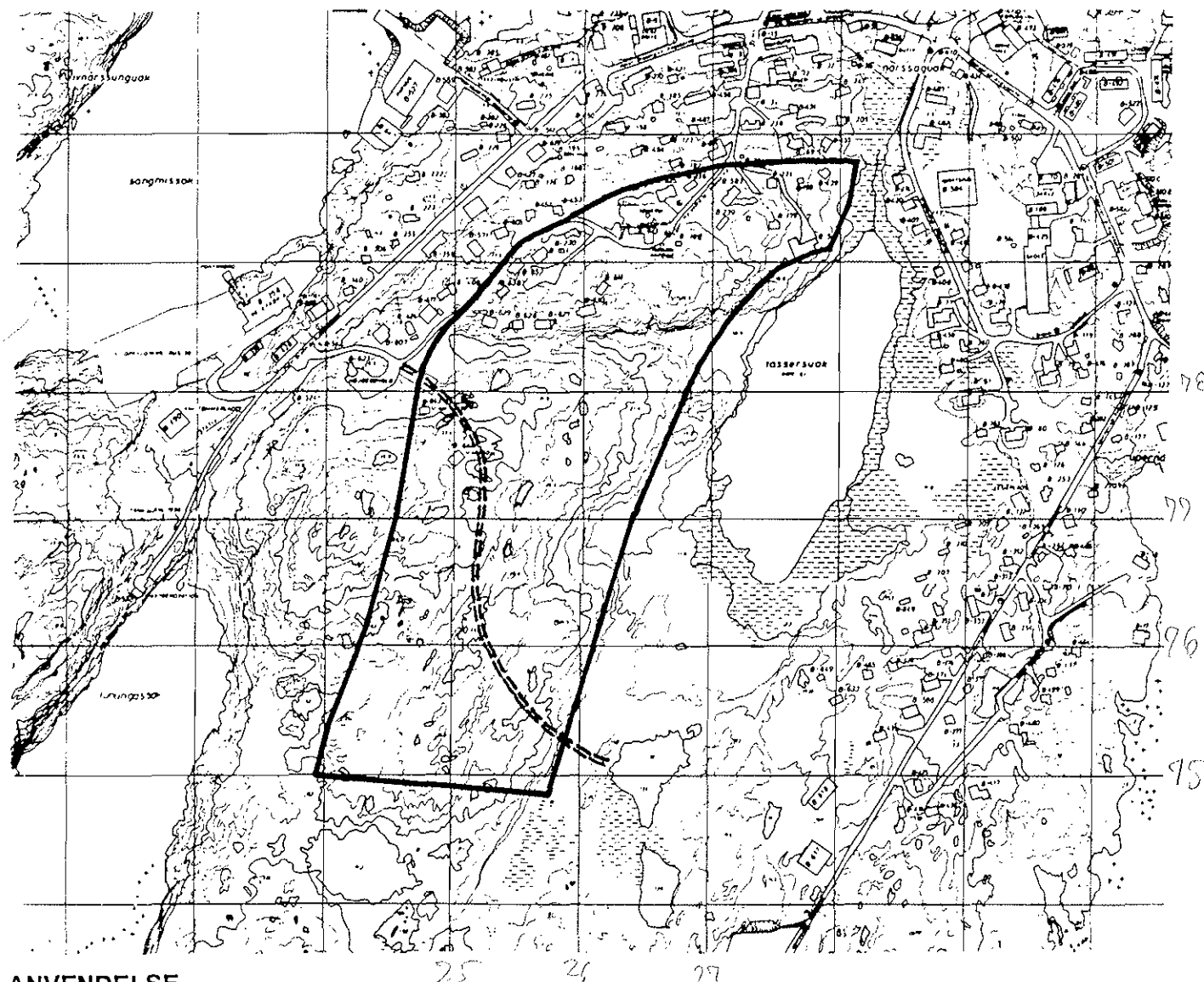
Centralt i området friholdes et areal på ca. 600 m², hvorpå der indrettes en lege- og opholdsplads.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Der må etableres 3 vejtilslutninger til Upernaviup aqquserna.

A10 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse og tæt/lav boligbebyggelse.

I området kan der i forbindelse med ejer- eller funktionærbolig etableres lokaler for liberalt erhverv samt en butik for dagligvarer og en institution.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 9,0 ha stort og skal rumme 15-20 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 102.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med én- og tofamiliehus og tæt/lav bebyggelse i indtil 1 1/2 etage samt

etagehusbebyggelse i flere etager.

FRIAREALER

I området skal friholdes 2 arealer på hver 500 m², som kan indrettes til legeplads og opholdsareal.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Gennem området føres ny primærvej forbindende Adam Mølgårdip aqquserna med Upernaviup aqquserna.

Der må etableres 5 vejtilslutninger til fordelingsvejen fra området.

Hvor der er fare for forurening af Tasersuaq skal nyt byggeri forsynes med kloak.

Helårsvand og kloak planlægges fremført i takt med udbygning af området.

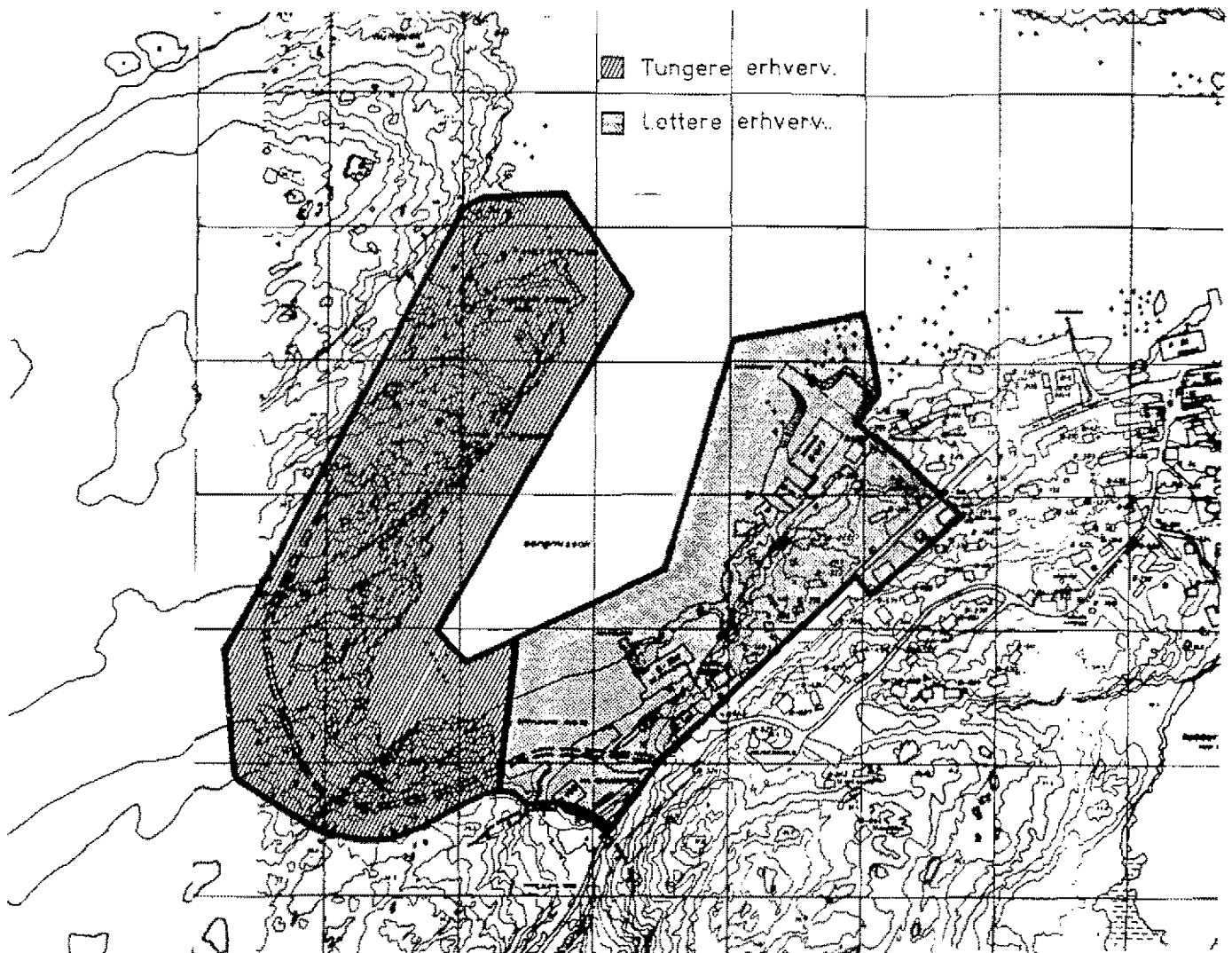
Bydelstiens gennemførelse i området skal sikres.

B HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER



B1 HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til havne- og erhvervsområde og reserveres til kaj anlæg, bygnings- og andre anlæg, som tjener havneformål og erhverv.

Ejer- og funktionær bolig kan tillades opført i forbindelse med de enkelte virksomheder, når særlige forhold taler herfor.

Eksisterende boliger i området kan moderniseres og istandsættes.

Området deles op i et østligt område for ikke forurenende og genevoldende erhverv samt et vestligt for mere forurenende og genevoldende virksomheder, kap. 5 virksomheder.

I området må kun etableres havnerelaterede erhverv.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Landområdet er ca. 8,1 ha stort og en stor del er i dag ubebygget.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 15% af områdets areal.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 8550 m².

BEBYGGELSE

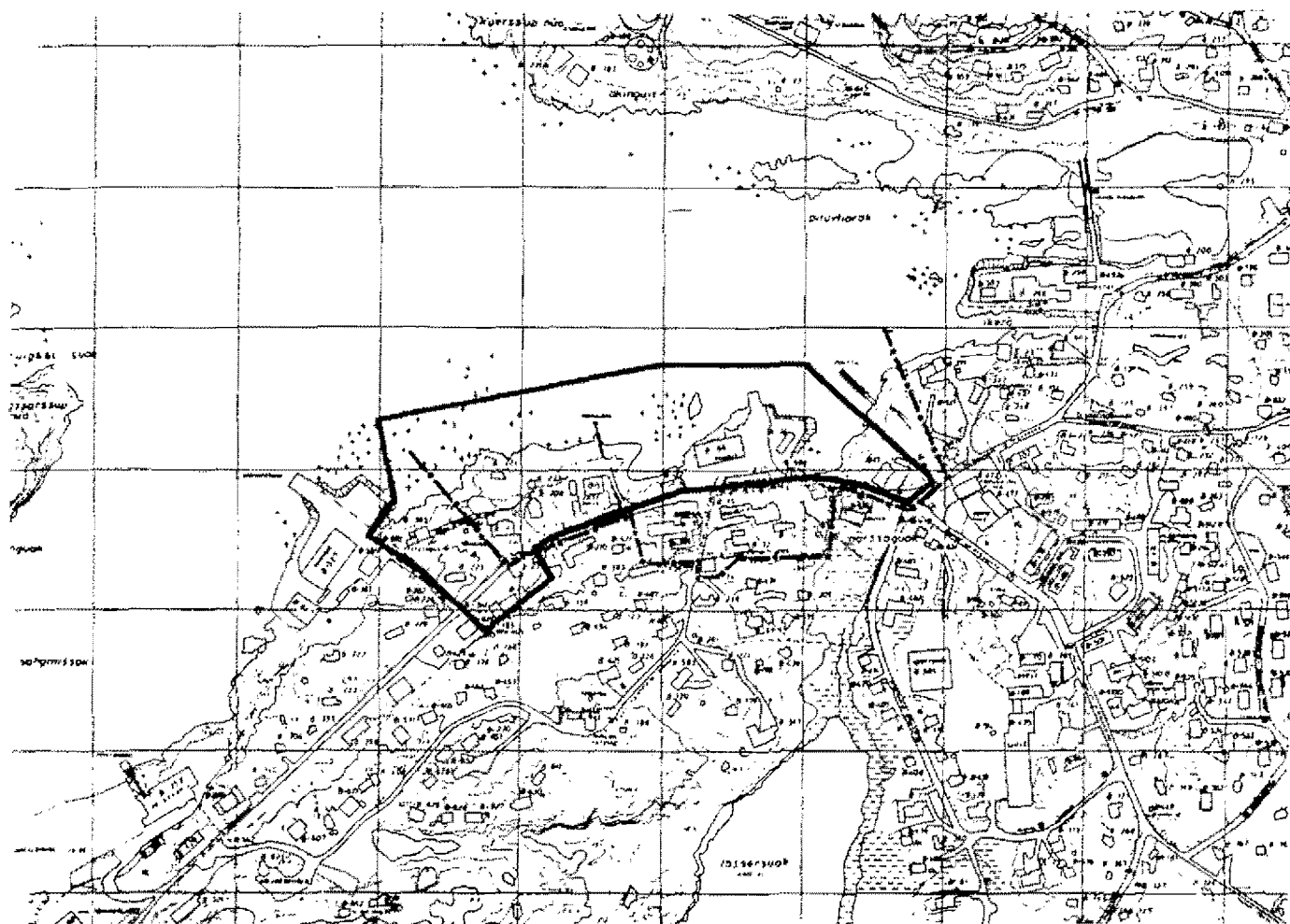
Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ingen steder gives større højde end 10,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Med tilslutning til Peter Broberg-ip aqquserna fremføres primær fordelingsvej i den vestlige del af området. Der må højst være 3 vejtilslutninger fra området til henholdsvis Peter Broberg-ip aqquserna og den nye primær vej.

B2 HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til havneområde og reserveres til kajantæg samt bygnings- og andre anlæg, som tjener havneformål og søværtsoverretede erhverv.

Området ved det gamle KNI pakhuis reserveres dog for KNI's planer om et nyt butiksbyggeri. Bolig for ejer eller funktionær tillades opført i forbindelse med de enkelte virksomheder, når særlige forhold taler herfor. Området forbeholdes ikke genevoldende erhverv.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

Bygningerne B-4, B-5, B-10, B-13, B-16, B-27 og B-208 er bevaringsværdige og en stor del af området indgår i det særlige værdifulde bevaringsområde i den gamle bydel. Der henvises til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991.

KLAUSULER

Der må ikke bygges tættere på B-4, B-5 og B-

13 end 20 m, og på B-10, B-27 og B-208 end 15 m.

RUMMELIGHED

Landområdet er ca. 1,9 ha stort og en stor del af det er i dag udnyttet. Bebyggelsens samlede areal må ikke overstige 15% af områdets areal. Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 300 m².

BEBYGGELSE

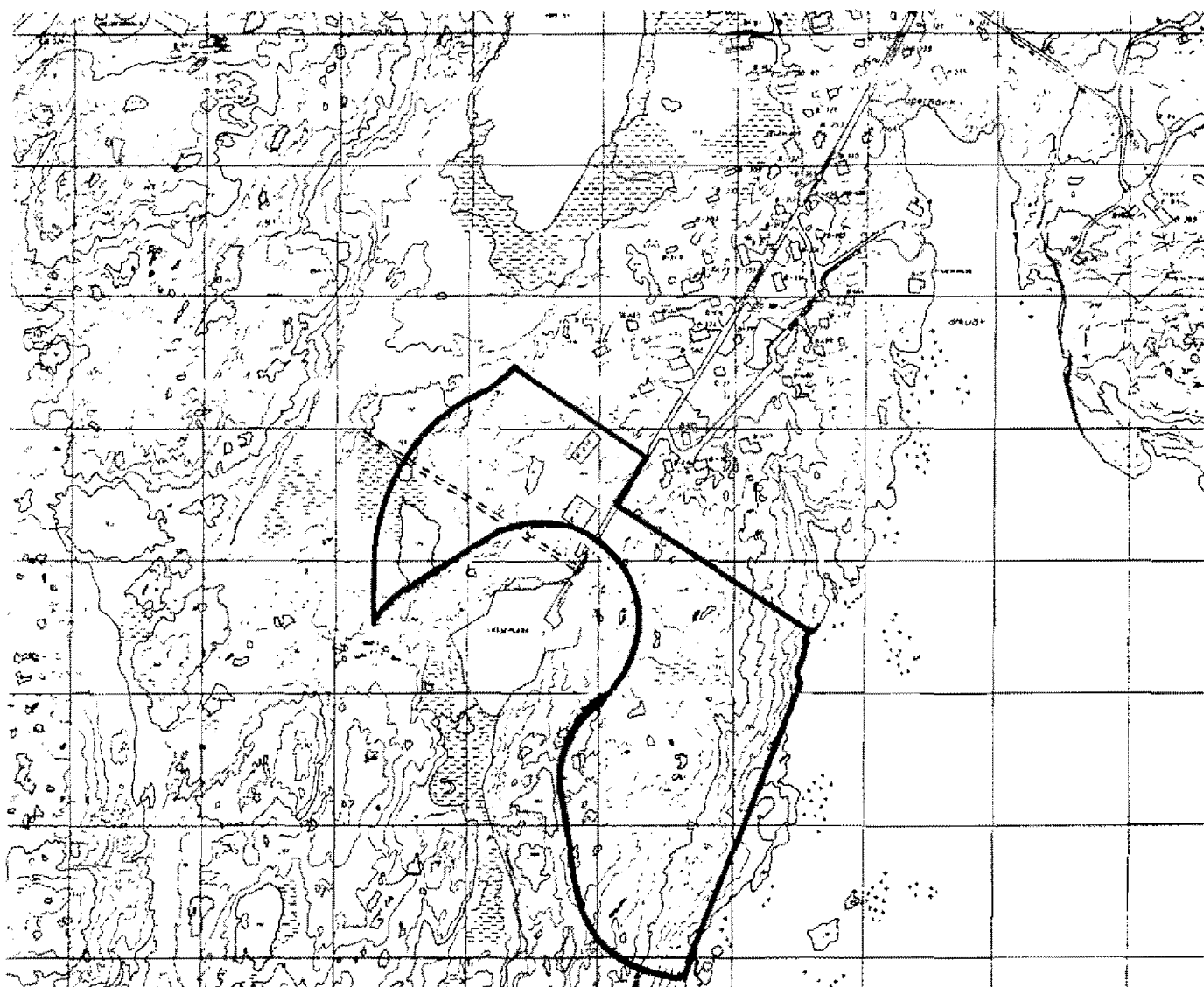
Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ingen steder gives større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 4 vejtilslutninger til Peter Brobergip aqquerna fra området. Ved et kommende butiksbyggeri skal oversigts- og parkeringsforholdene forbedres.

B3 HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt som erhvervsområde og reserveres til håndværk- og industribyggeri. Ejer- eller funktionærboliger tillades dog opført i forbindelse med erhvervsbygninger.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 4,5 ha stort og en stor del er i dag ubebygget.
 Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.
 Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 8100 m².

BEBYGGELSE

Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ikke gives større højde end 10,0 m.

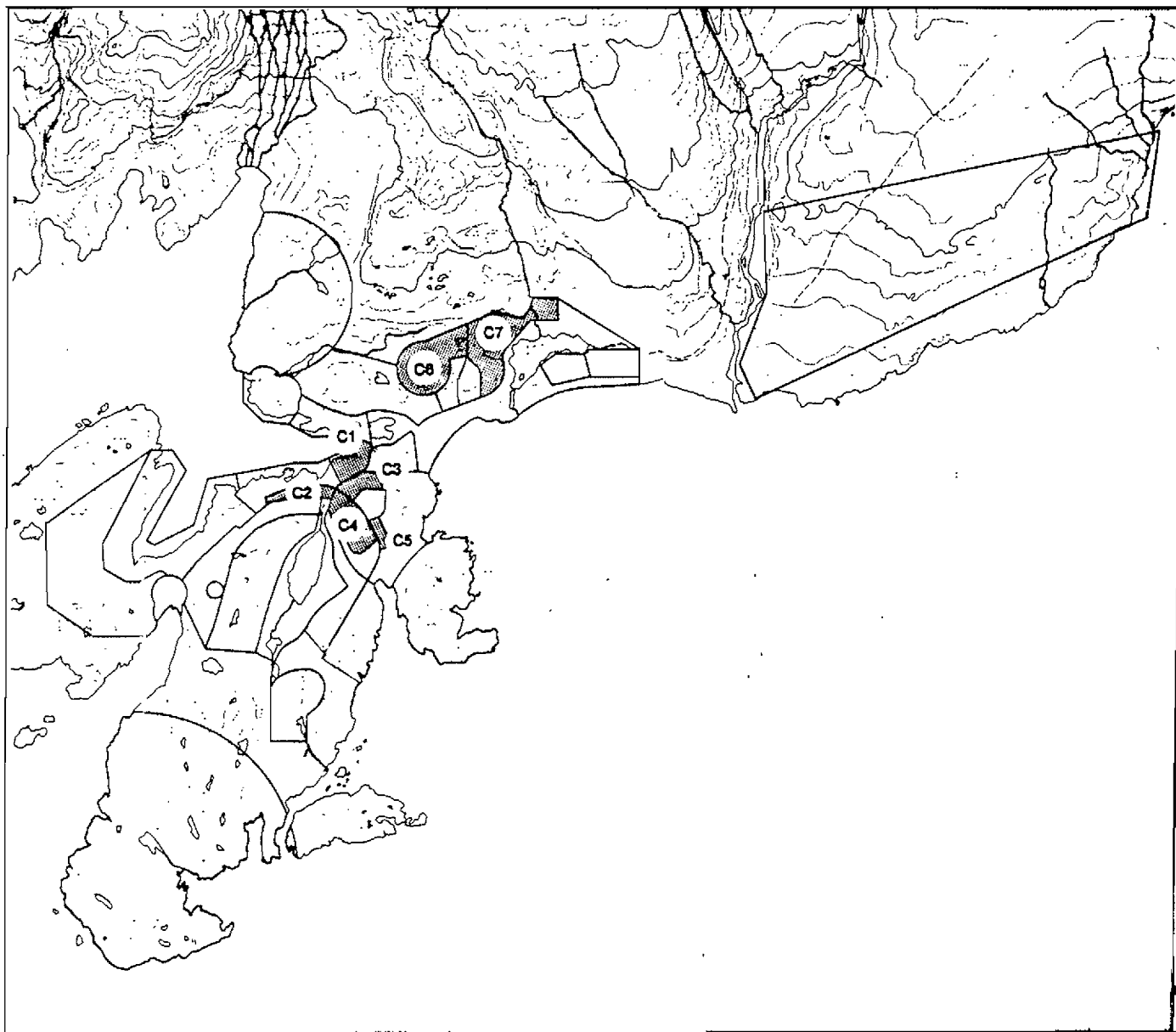
FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der er planlagt en sekundær fordelingsvej gennem området med tilslutning til Upernaviup aq-guserna.

Til sekundær vejen må der højst være 2 vejtilslutninger fra området.

Spildevand må ikke udledes i Tasersuaq med omkringliggende friarealer.

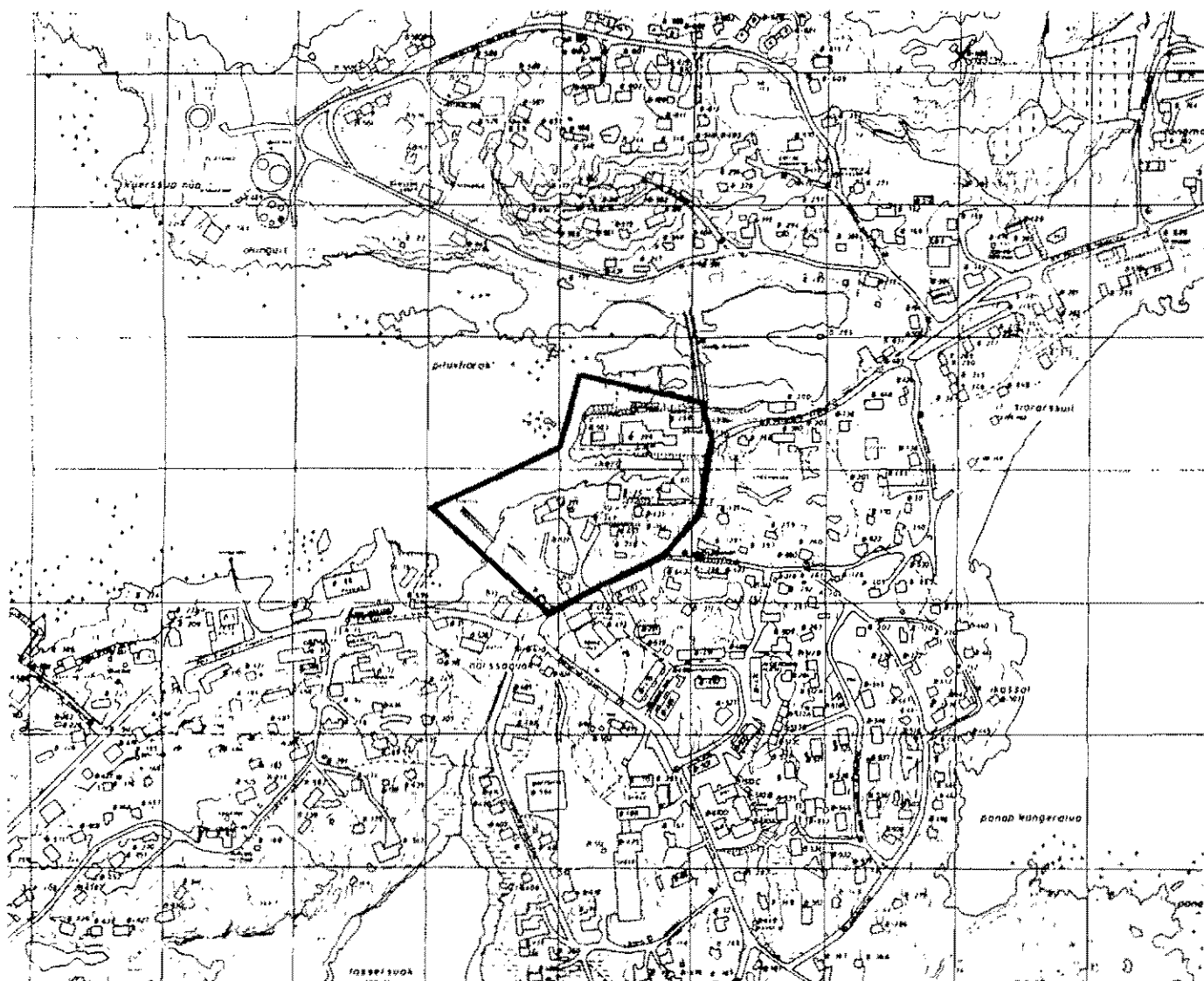
C OMRÅDER TIL FÆLLES FORMÅL



1:25.000

C1 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål og er fortrinsvis reserveret til anlæg såsom elværk, brandstation, diverse værksteder, butik og hotel.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

KLAUSULER B-11 er bevaringsværdig

RUMMELIGHED

Landområdet er ca. 1,5 ha stort og en stor del af det er i dag udnyttet.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 1000 m².

BEBYGGELSE

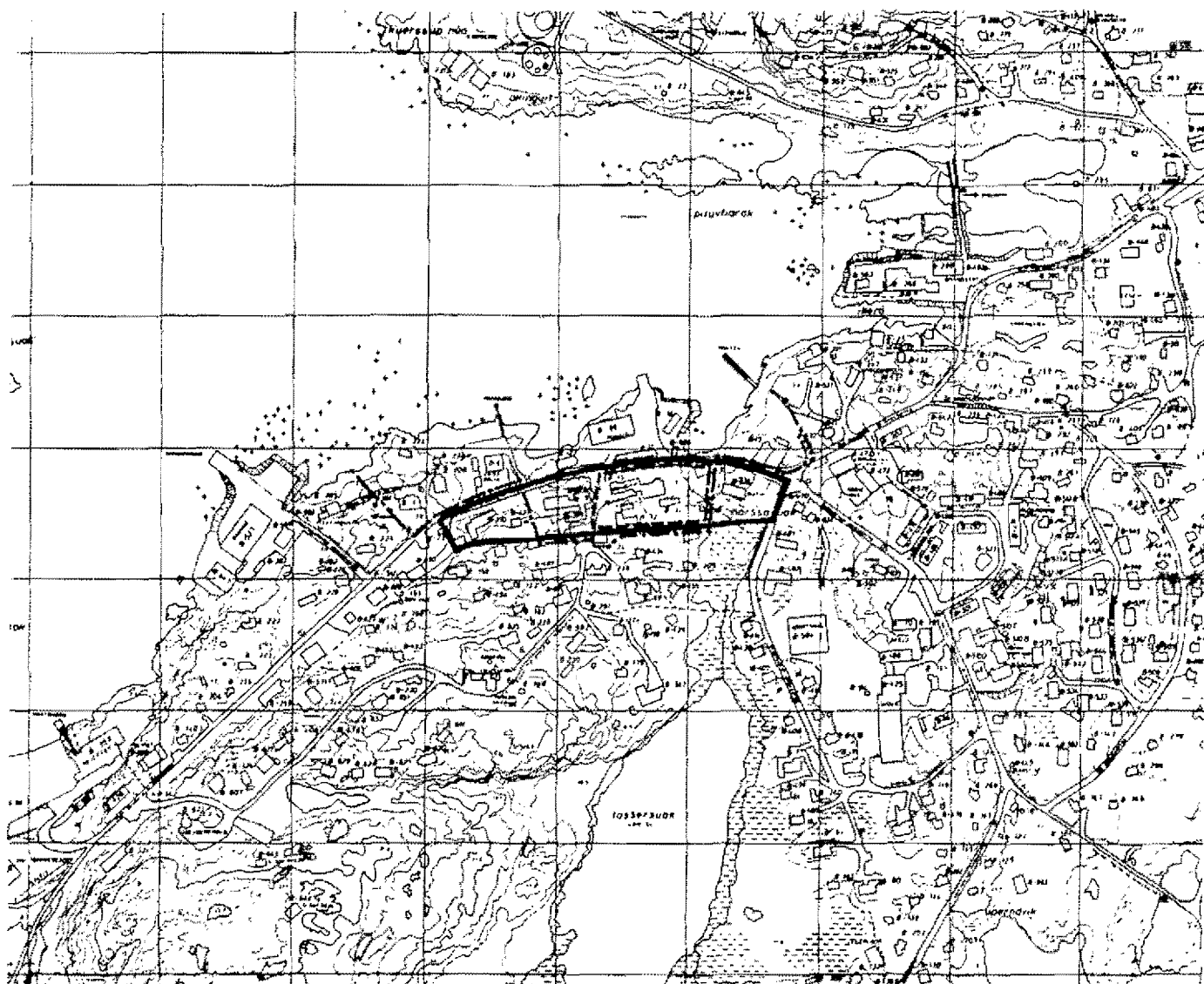
Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ikke gives større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 2 vejtilslutninger til PH Rosendahl-ip aqquserna fra området.

C2 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål og er fortrinsvis reserveret offentlige og private servicefunktioner, herunder bl.a. sygehus, posthus og diverse butikker.

Der tillades opført ejer- eller funktionærbolig til den enkelte institution, butik m.v., når særlige forhold taler herfor.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK.

B-9, B-12, B-15, B-32, B-33 er bevaringsværdige og ca. halvdelen af området indgår i det bevaringsværdige område (§2-område) i den gamle bydel.

I området inden for den stiplede linie skal miljøet bevares, og der henvises til Hjemmestyres bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991.

KLAUSULER

Der må ikke bygges tættere på B-9, B-12, B-15,

B-20 og B-33 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 1,1 ha stort og stort set udnyttet i dag.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 700 m².

BEBYGGELSE

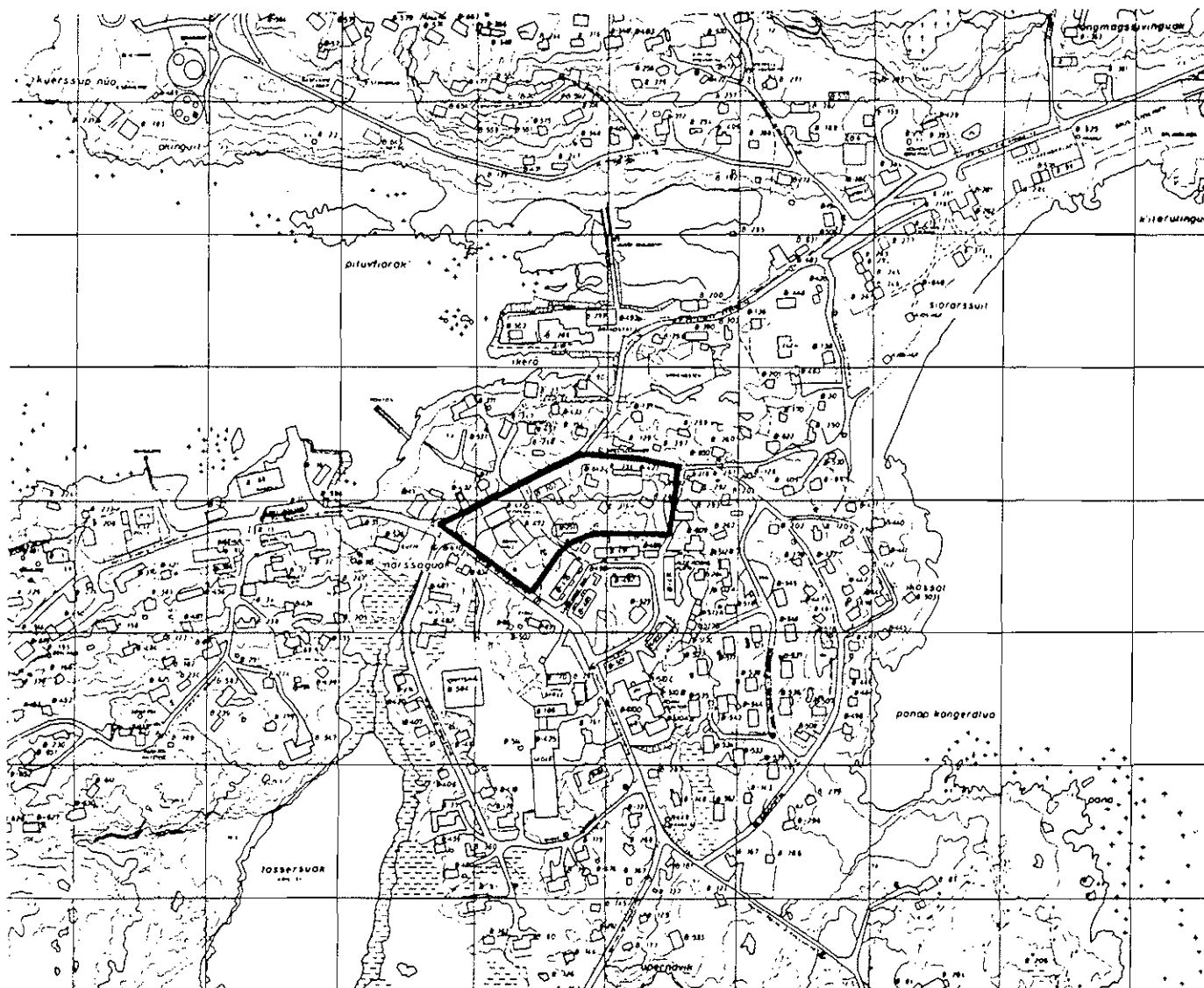
Bebyggelse må opføres i indtil 1 1/2 etage og der må ikke gives større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 1 vejtilslutning til PH Rosendahl-ip agquserna/Peter Broberg-ip agquserna.

C3 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål i form af offentlig kontor- og institutionsbyggeri samt byggeri med butiks- og servicefunktioner. I forbindelse med ovennævnte byggerier kan der, når forholdene taler herfor, tillades opført bolig for ejer eller funktionær.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 1,0 ha stort og en stor del af det er i dag udnyttet.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal. Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 1000 m².

BEBYGGELSE

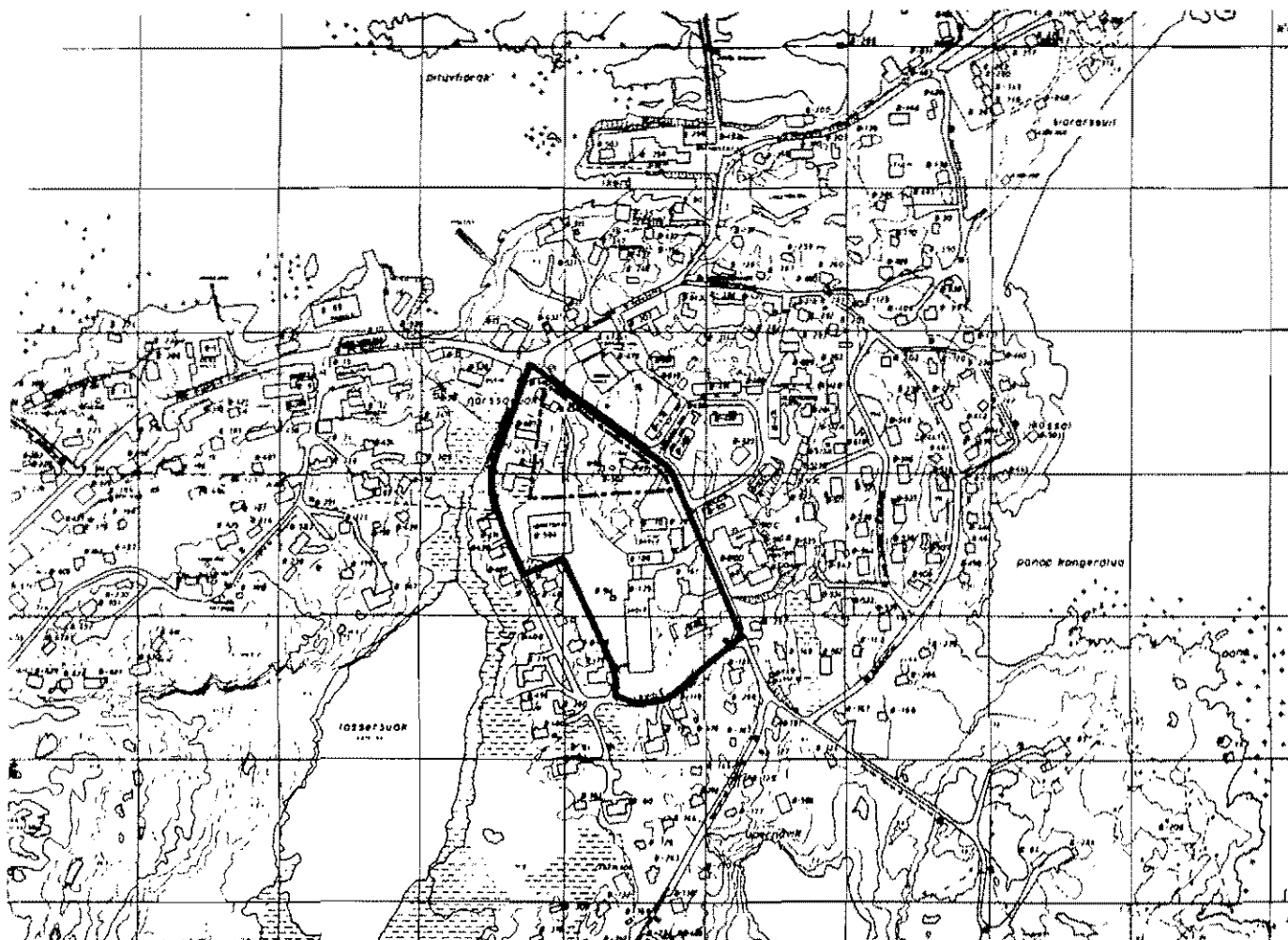
Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ikke gives større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 1 vejtilslutning til hver af vejene PH Rosendahl-ip aqquserna og Aqqusinertaaq.

C4 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål og er fortrinsvis reserveret til kirke, skole, idrætshal og sports- og legepladser.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-67, B-68, B-70, B-86, B-287 og B-502 er bevaringsværdige, og en mindre del af området udgør det særlige værdifulde bevaringsområde (§2-område) ved kirken.

Der henvises til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991.

KLAUSULER

Det bevaringsværdige område forbeholdes byggeri til kirkelige formål og bygningsafstanden til kirken (B-67) er 25 m for ikke kirkelige formål.

Der må ikke bygges tættere på B-68, B-86 og B-502 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 2,2 ha stort og er i dag delvis udnyttet.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 2100 m².

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.

BEBYGGELSE

Bygninger må opføres i indtil 2 etager og må ikke gives større højde end 8,0 m.

Ingen bygning må dog overstige kirkens højde.

FRIAREALER

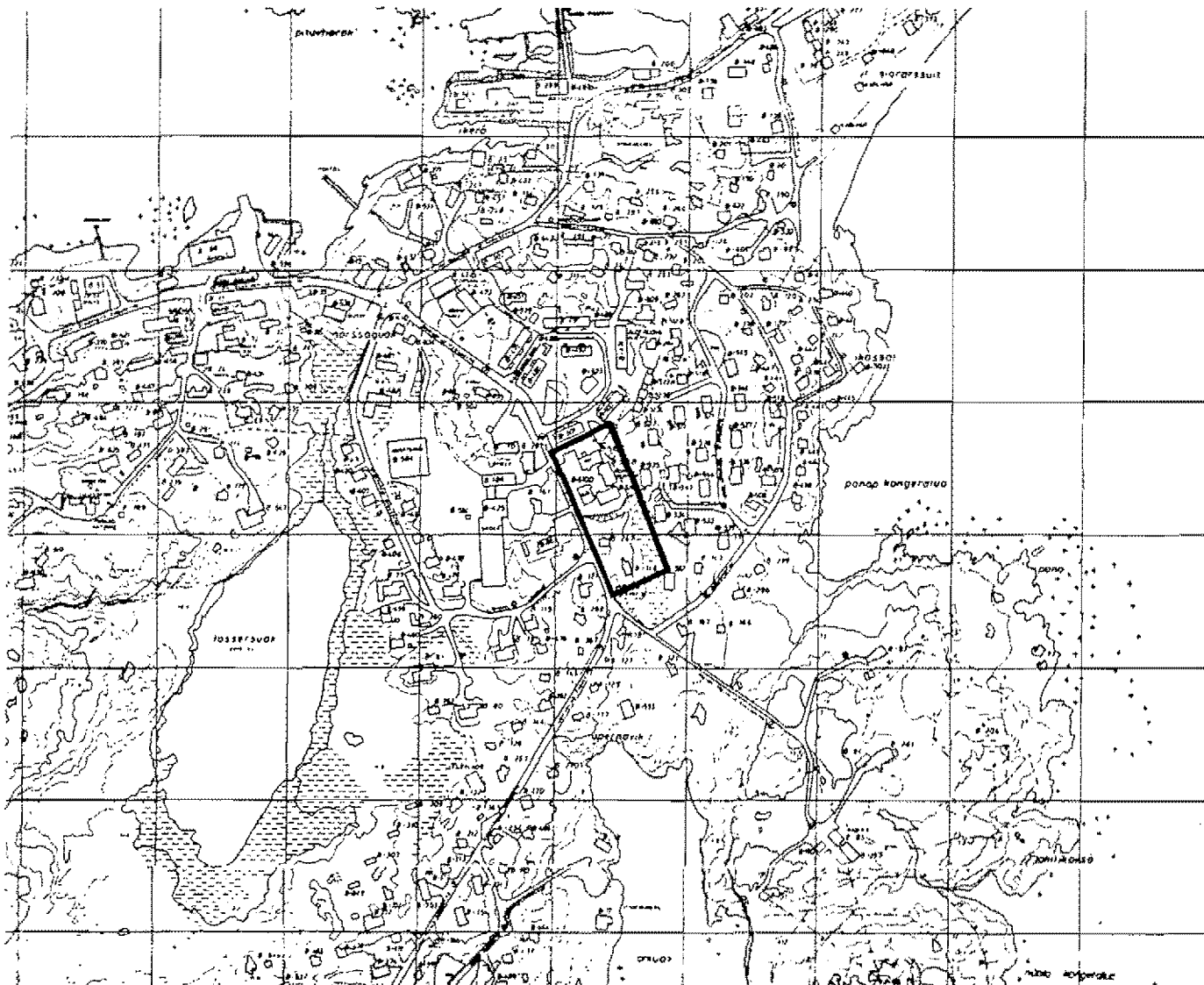
Den vestlige sumpede del af området friholdes og udlægges til boldbane og legepladser og evt. en udvidelse af Idrætshallen.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Der må etableres 1 vejtilslutning til Holten Møller-ip aqquserna og 2 vejtilslutninger til Aqqa-lualip aqquserna/Televej.

C5 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål i form af byggeri for offentlige servicefunktioner, administrationsbygninger og eventuelt større butiksbyggeri.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 0,6 ha stort og er stort set udbygget i dag.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 400 m².

BEBYGGELSE

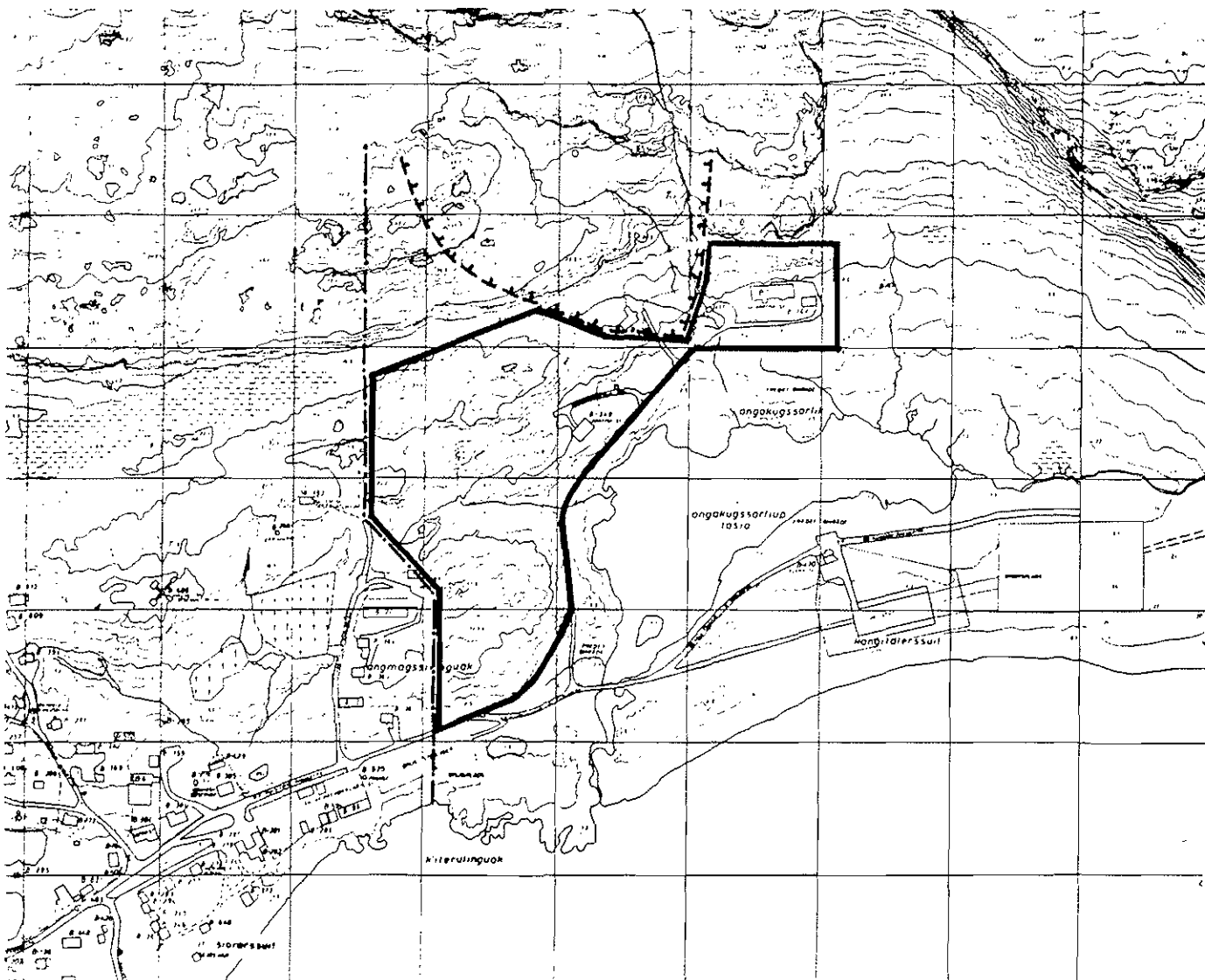
Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og ikke gives større højde en 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 2 vejtilslutninger til Holten Møller-ip acquserna fra området.

C7 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål og forbeholdes byggeri for videnskabelige formål under Arktisk Station.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-1, B-2 og B-348 er bevaringsværdige. Hele området er beliggende i det fredede område ved Arktisk Station og byggeri skal ske i henhold til fredningsbestemmelserne herfor.

KLAUSULER

Der må ikke bygges tættere på B-1 end 25 m og på B-2 og B-348 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 5,3 ha stort. Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 10% af områdets areal. Restrummeligheden udgør 0

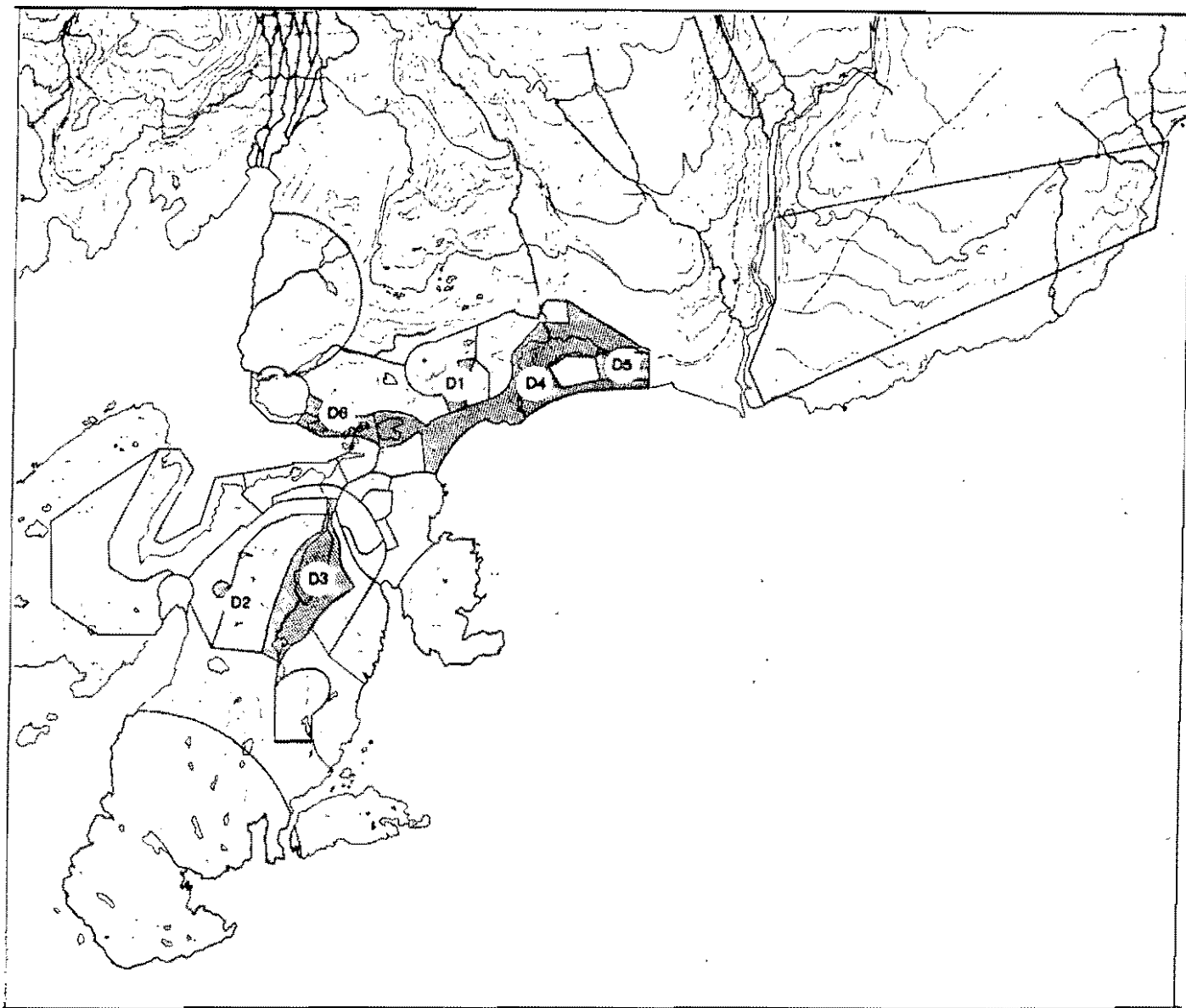
BEBYGGELSE

Bebyggelse må opføres i indtil 1 1/2 etage og ikke gives en større højde end 7,0 m. B-1 skal fortsat være den dominerende bygning i området.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området skal vejbetjenes fra M.P. Porsild-ip aquserna.

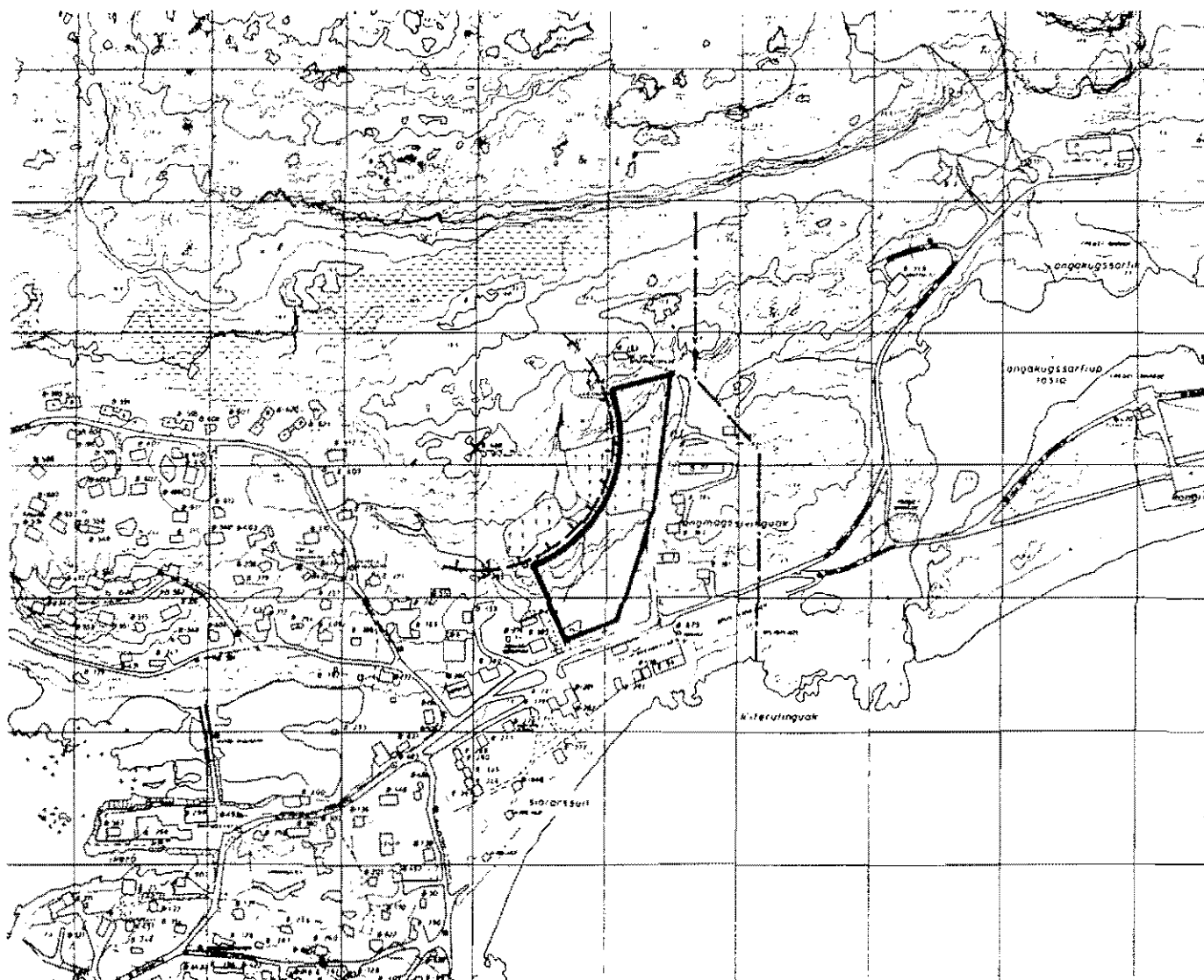
D FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG



1:25.000

D1 FRIHOLDT OMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område og forbeholdt kirkegårdsformål.

En del af området kan dog tillades anvendt til legepladser eller opholdsarealer, der ikke kræver større terrænarbejder.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 1,0 ha stort og en mindre del er i dag udnyttet til kirkegård.

BEBYGGELSE

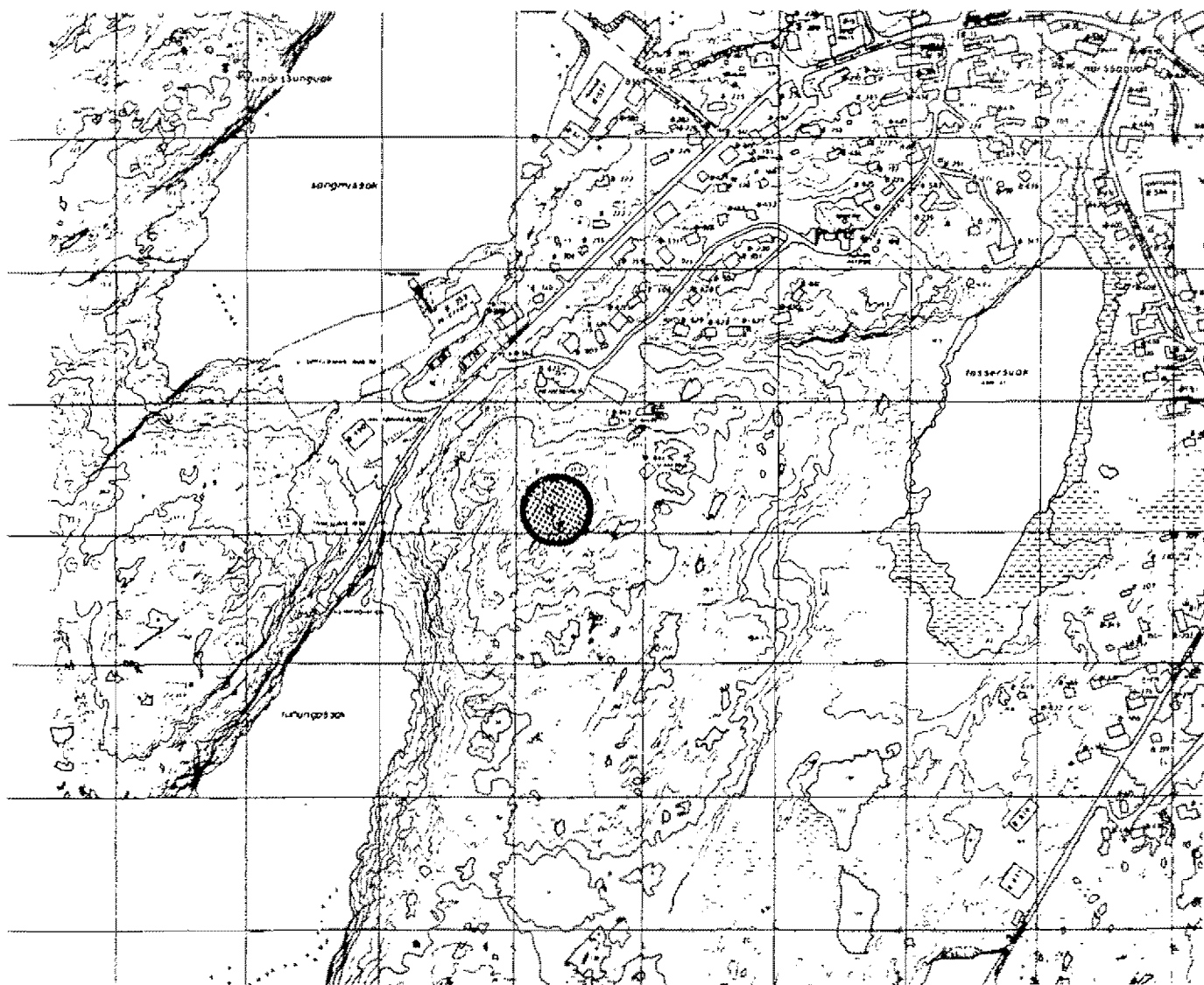
Der må ikke opføres bygninger på området.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 2 vejtilslutninger til Iliveqarfiup aqquserna.

D2 FRIHOLDT OMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område og forbeholdt udkigsplads.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 0,2 ha stort.

BEBYGGELSE

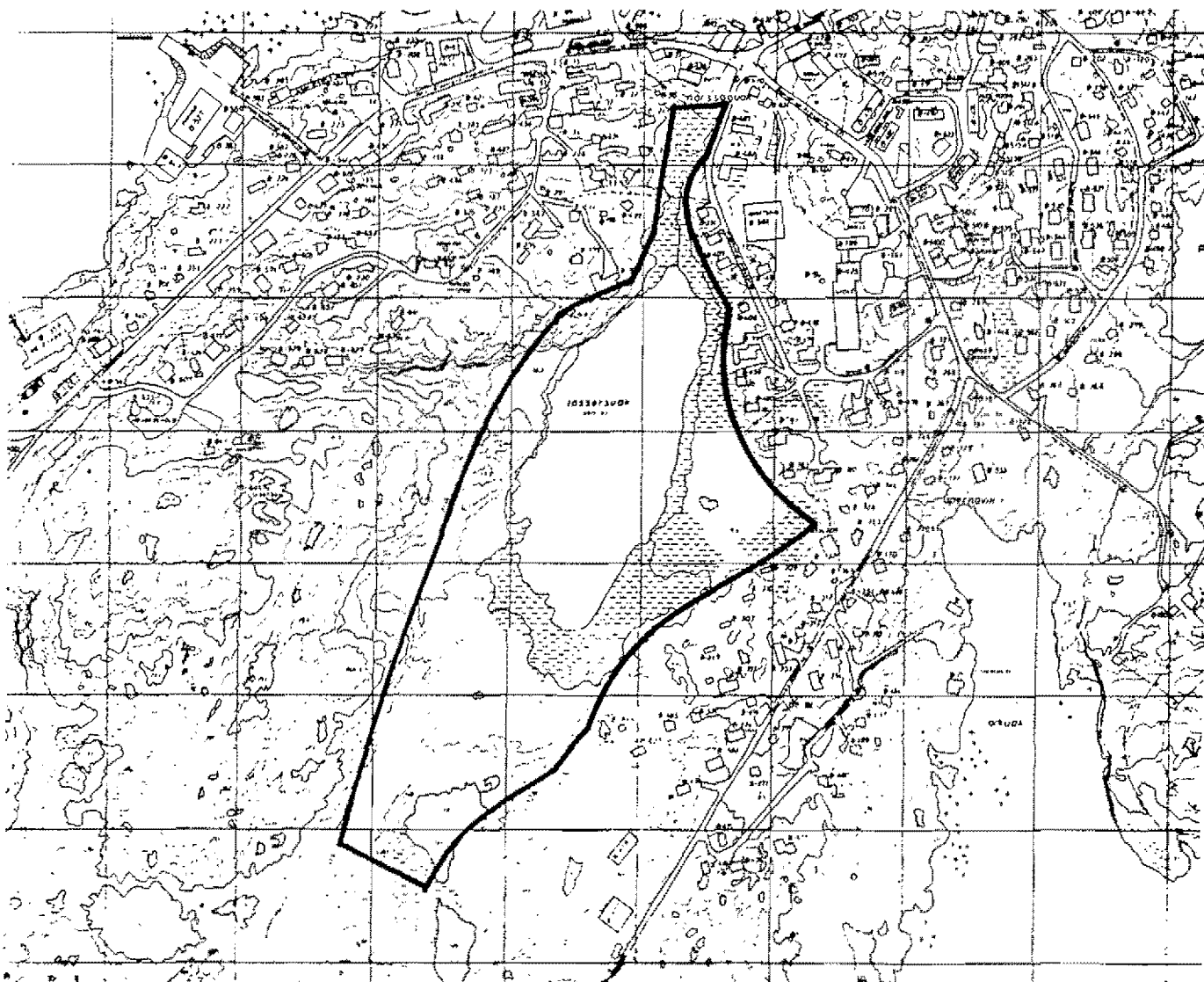
Der må ikke opføres bygninger på området.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der skal føres sti op til udkigspladsen.

D3 FRIHOLDT OMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område. I området kan der etableres boldbaner, legepladser og andre rekreative anlæg, der ikke kræver større terrænreguleringer. På udpegede og afgrænsede arealer kan der efter fælles retningslinier udstukket af kommunalbestyrelsen tillades hundehold.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Der må ikke foregå forurening af Tasersuaq fra området.

RUMMELIGHED

Området er ca. 8,0 ha stort og heraf udgør ca. 2,2 ha en sø.

BEBYGGELSE

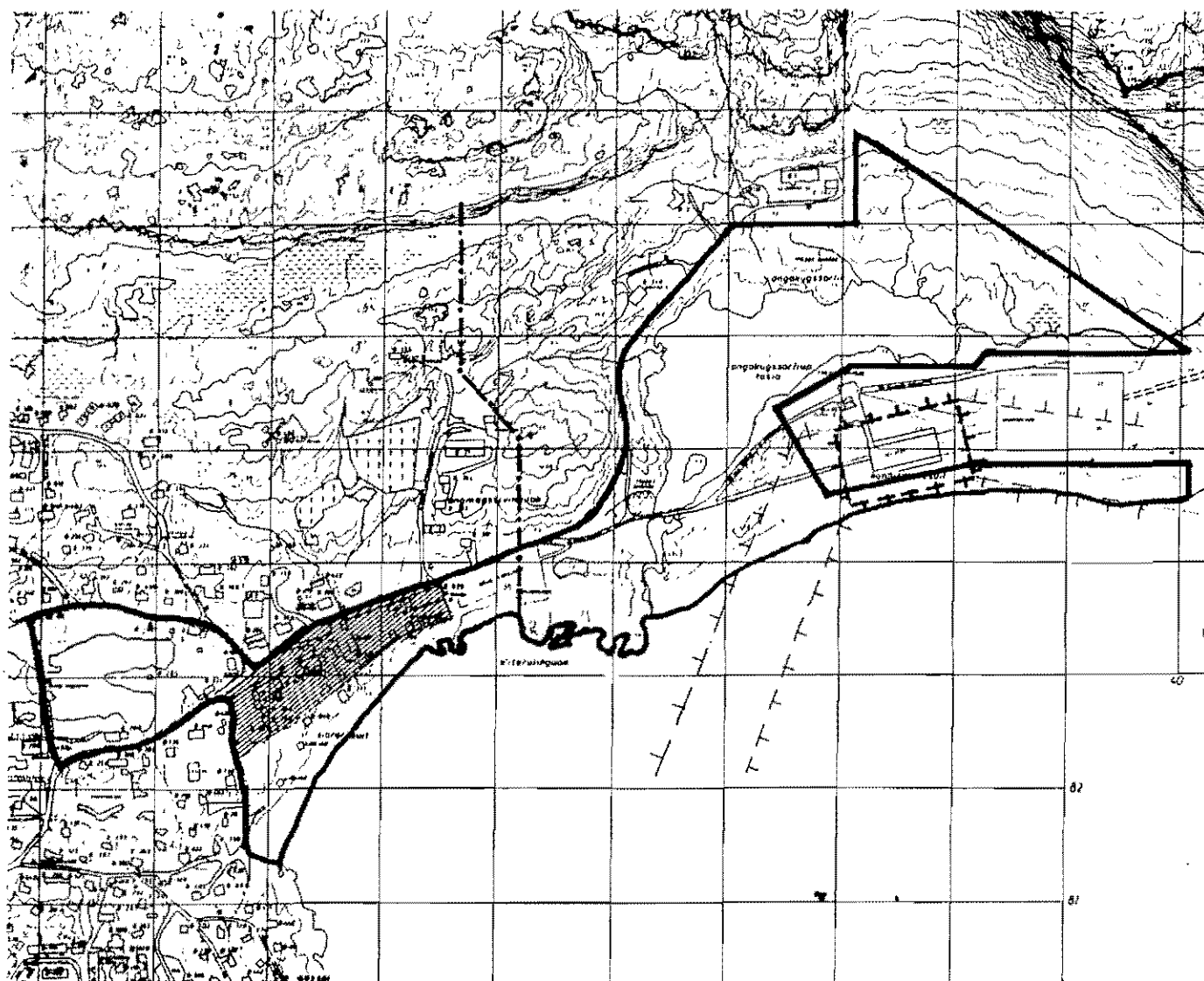
Mindre udhuse, skure og tørrestativer kan efter fælles retningslinier udstukket af kommunalbestyrelsen opføres i området. Alt byggeri skal være på træfundament, således at det let kan fjernes/flyttes. Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der kan etableres stier gennem området med tilslutning til de omgivende områder.

D4 FRIHOLDT OMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område. For den vestlige del af område ved "Sortesand" (skraveret) gælder; Området er et blandet område med boliger, kvindeforeningenshus, kommunalt værksted, vandrehjem, entreprenørplads og depot for sand og sten. Eksisterende bygninger og anlæg kan fortsætte. Der vil i denne del af område være mulighed for etablering af nye funktioner til fælles formål, såsom hotel, brandstation, kommunal entreprenørplads m.v.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

En del af området er beliggende i det fredede område ved Arktisk Station.

KLAUSULER

Sikkerhedszone for helikopter dækker en del af området, vist ved sikkerhedsgrænse Si 4

RUMMELIGHED

Området er ca. 14,0 ha stort heraf udgør ca. 2,5 ha en sø.

BEBYGGELSE

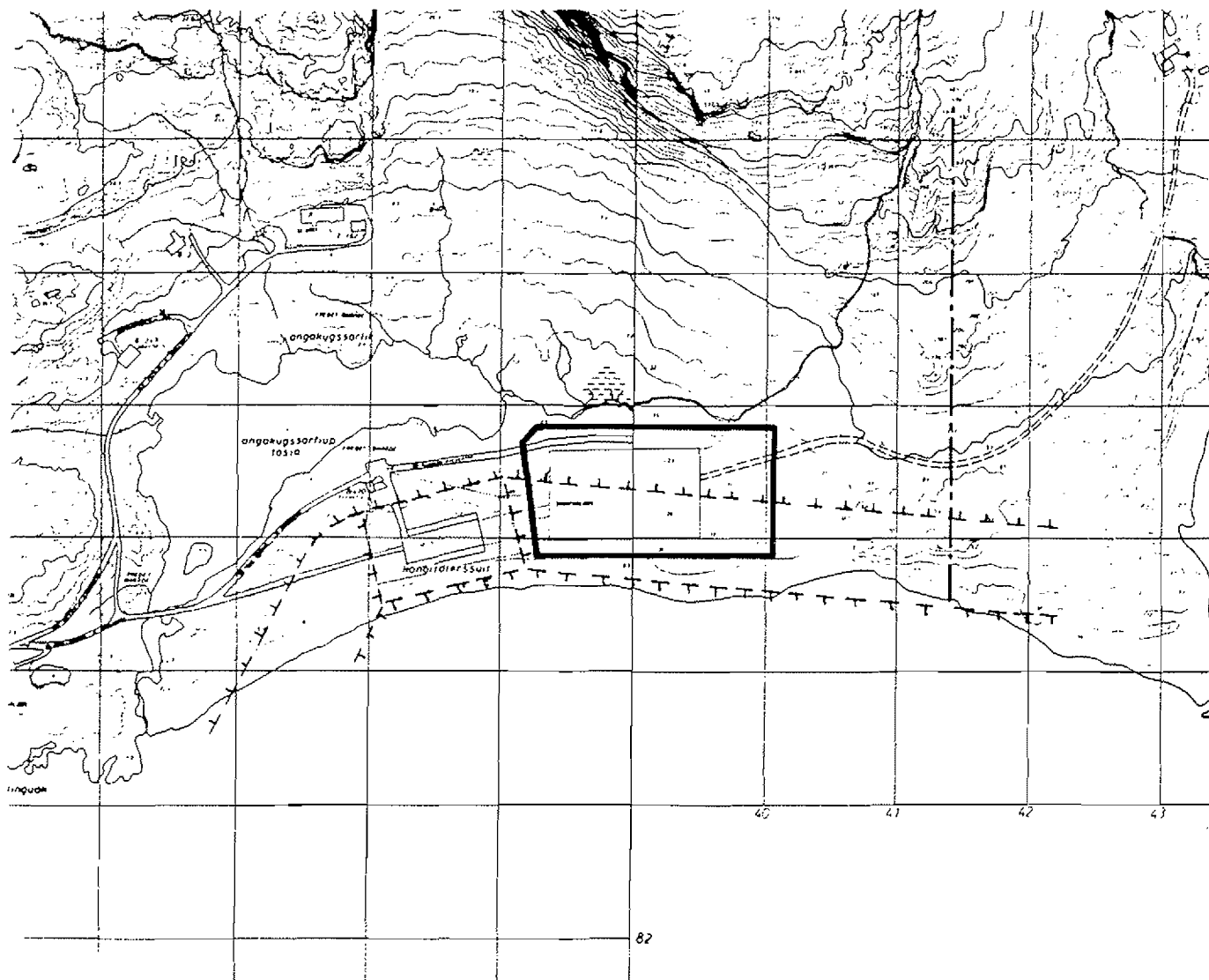
Alt nybyggeri, til- og ombygning og anlæg i området er ikke tilladt.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der kan etableres stier gennem området med tilslutning til de omgivende områder.

D5 STØRRE FRITIDSANLÆG

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til større fritidsanlæg og forbeholdes sportspladsen med tilhørende faciliteter.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

Hele området er beliggende i det fredede areal ved Arktisk Station og byggeri m.v. skal ske i henhold til fredningsbestemmelserne herfor.

KLAUSULER

Sikkerhedszone for heliporten dækker en stor del af området.

RUMMELIGHED

Området er ca. 1,7 ha stort, og der er mulighed for udvidelse af sportspladsen og opførelse af mindre klubhus.

BEBYGGELSE

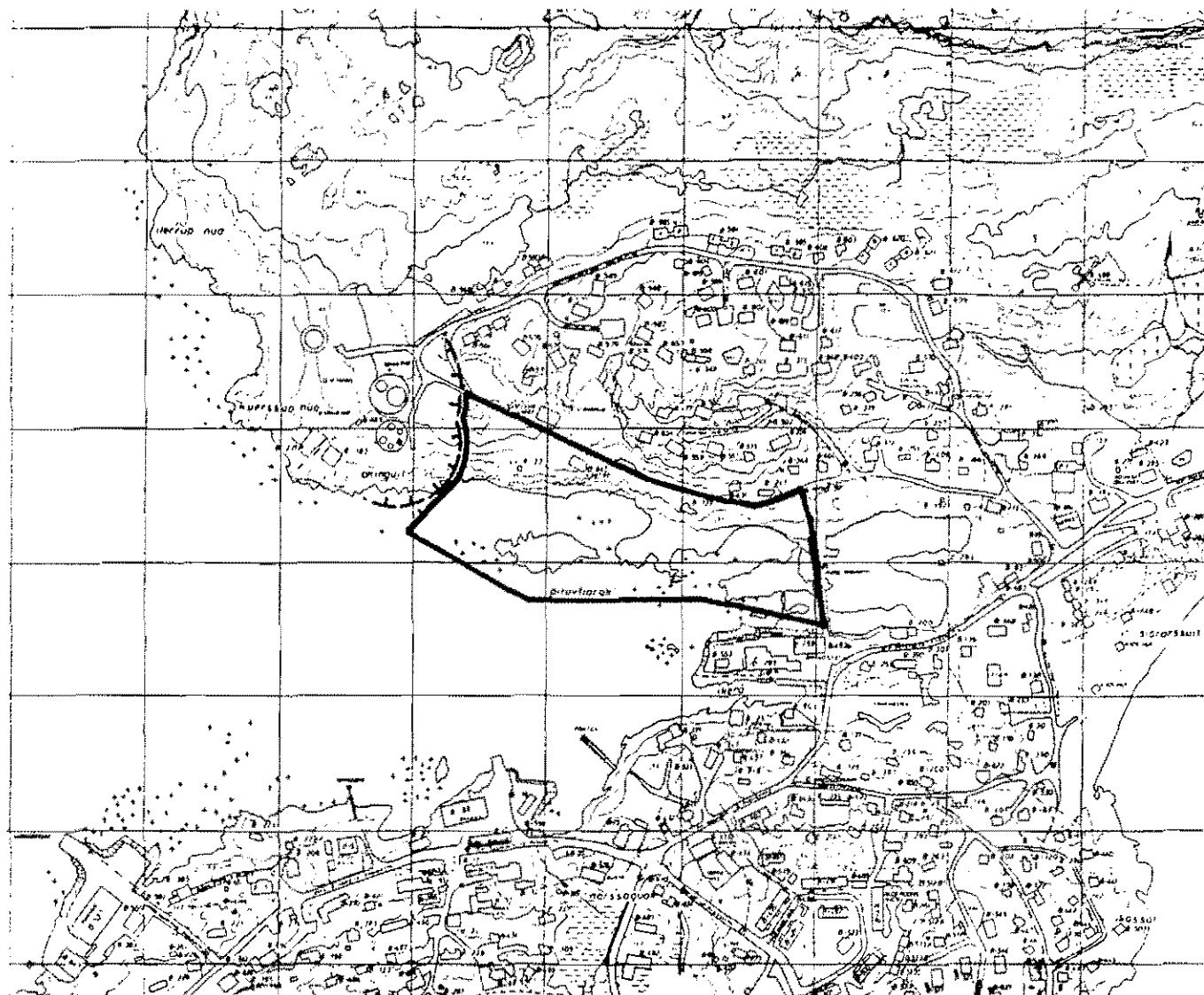
Bebyggelse må opføres i 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 4,5 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området vejbetjenes fra Høje-Tåstrup-ip aquuserna.

D6 FRIHOLDT OMRÅDE OG STØRRE FRITIDSANLÆG

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område og større fritidsanlæg og reserveres til skure for jolle- og fritidsfiskeri samt mulighed for erhvervsmæssigt oplag af fiskeredskaber og bygninger i forbindelse med en eventuel lystbådehavn.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-23 er bevaringsværdig. Bygningens karaktertræk og farveholdning bør bevares.

KLAUSULER**RUMMELIGHED**

Landområdet er ca. 1,2 ha stort og en stor del er i dag ubebygget.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 5% af områdets areal.

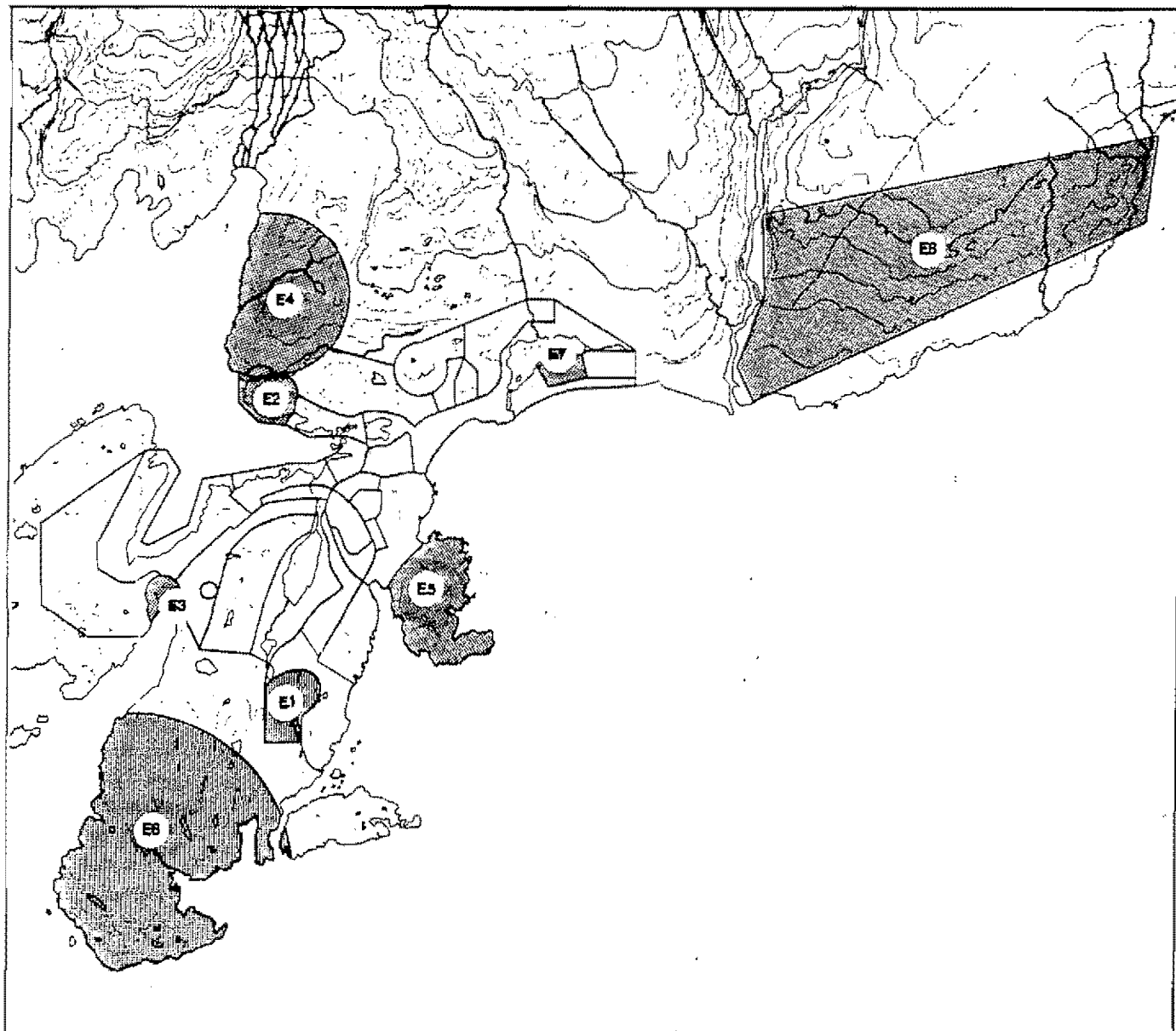
BEBYGGELSE

Bebyggelse må opføres i indtil 1 etage og må ikke gives større højde end 6,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Akinnguit aqquserna planlægges udvidet til sekundær fordelingsvej og der må højst være 2 vejtilslutninger hertil fra området.

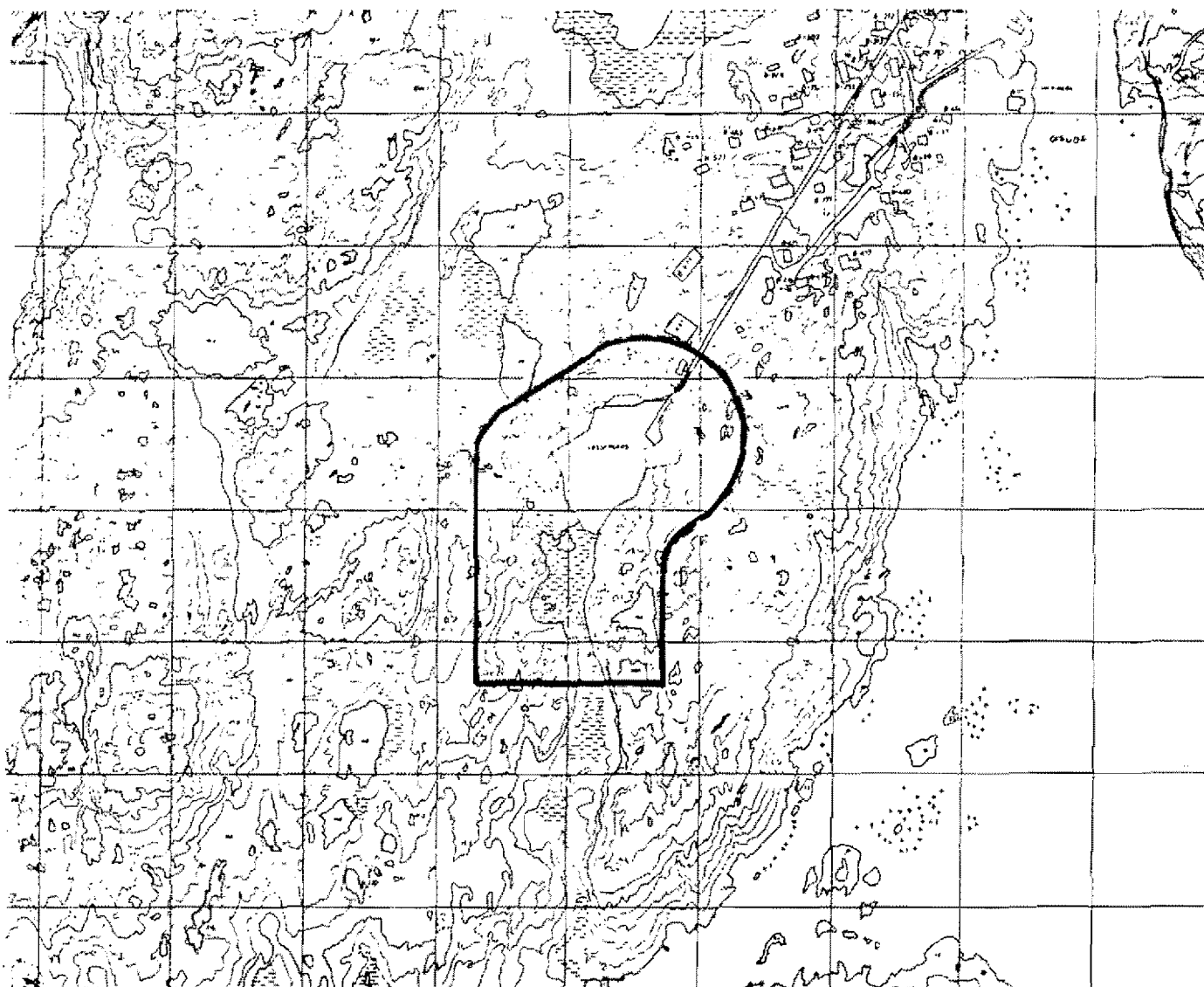
E OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE



1:25.000

E1 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til dump/stenbrud og reserveres til dagrenovation.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGEHD**

Området er ca. 4,0 ha stort og en mindre del er i dag udnyttet til dagrenovation og skrotplads.

BEBYGGELSE

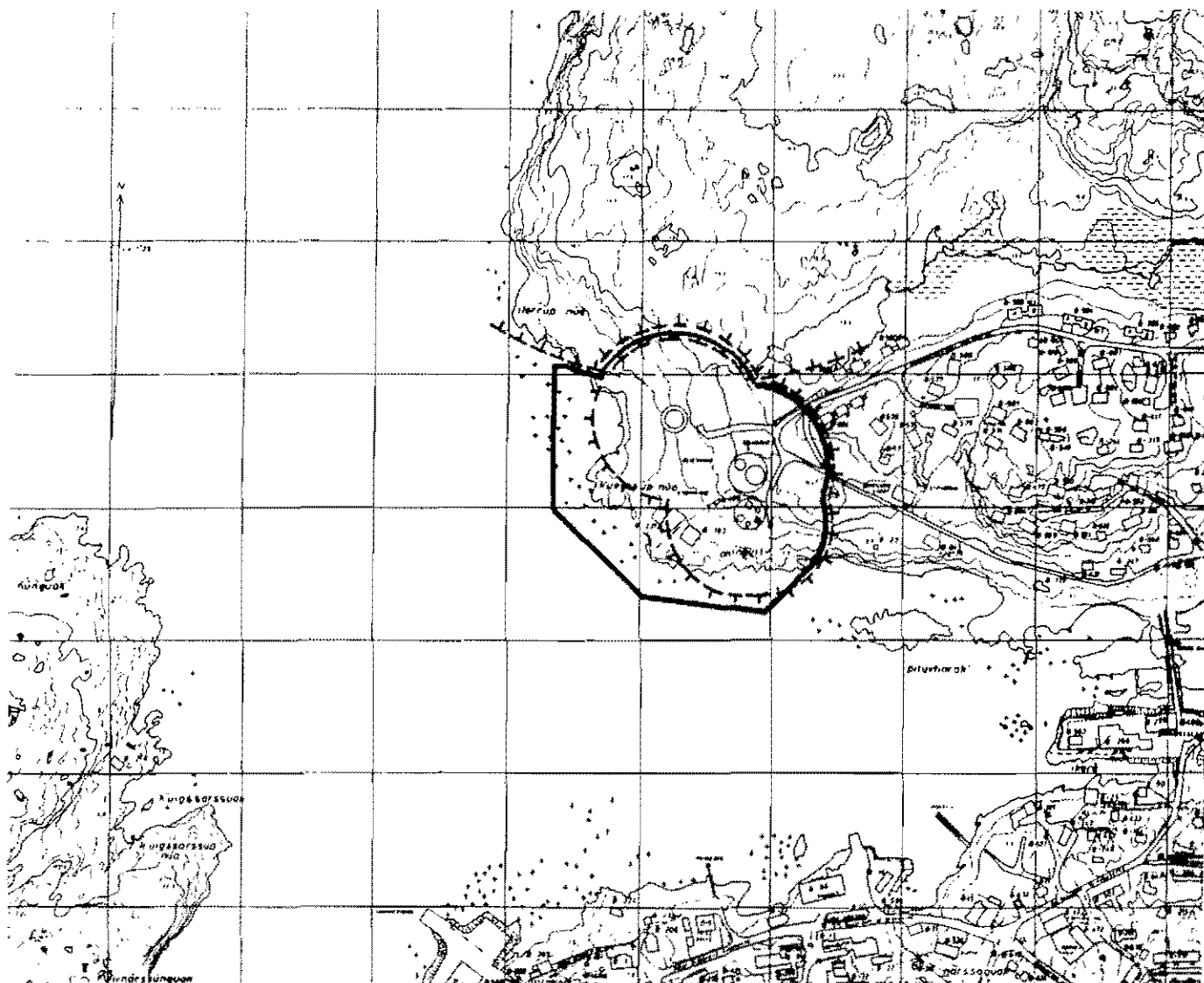
Bygninger må højst udføres i 1 etage, bygningshøjden må ikke overstige 6 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må være 1 vejtilslutning til Upernaviup aqquserna.

E2 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyningsanlæg og reserveret til tankanlægget og eventuelle kommende udvidelser heraf.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-183 er bevaringsværdig
Bygningens karaktertræk og farveholdning bør bevares.

KLAUSULER

Spærregrænse S11 omkring tankanlægget.

RUMMELIGHED

Landområdet er ca. 2,1 ha stort og er delvis udbygget.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.

BEBYGGELSE

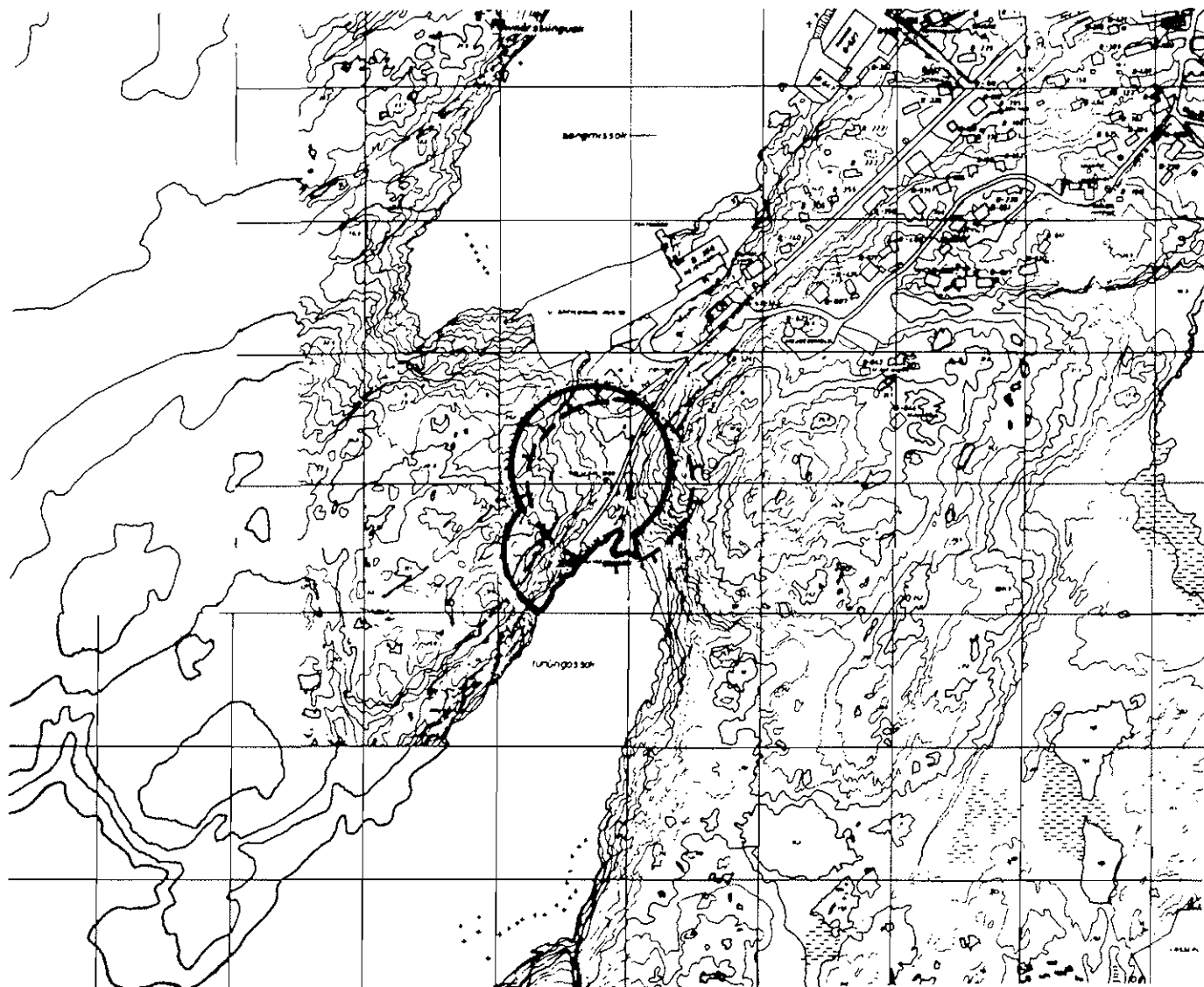
Bebyggelse må opføres i indtil 1 1/2 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må være 1 vejtilslutning til Akinnguit acqu-serna fra området.

E3 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til område til særlig anvendelse og reserveres til tankanlæg og natrenovation.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Sikkerhedszone Si2 omkring tankanlæg.
Sikkerhedszone Si3 omkring natrenovation.

RUMMELIGEHD

Området er ca. 1,2 ha stort.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 15% af områdets areal.

BEBYGGELSE

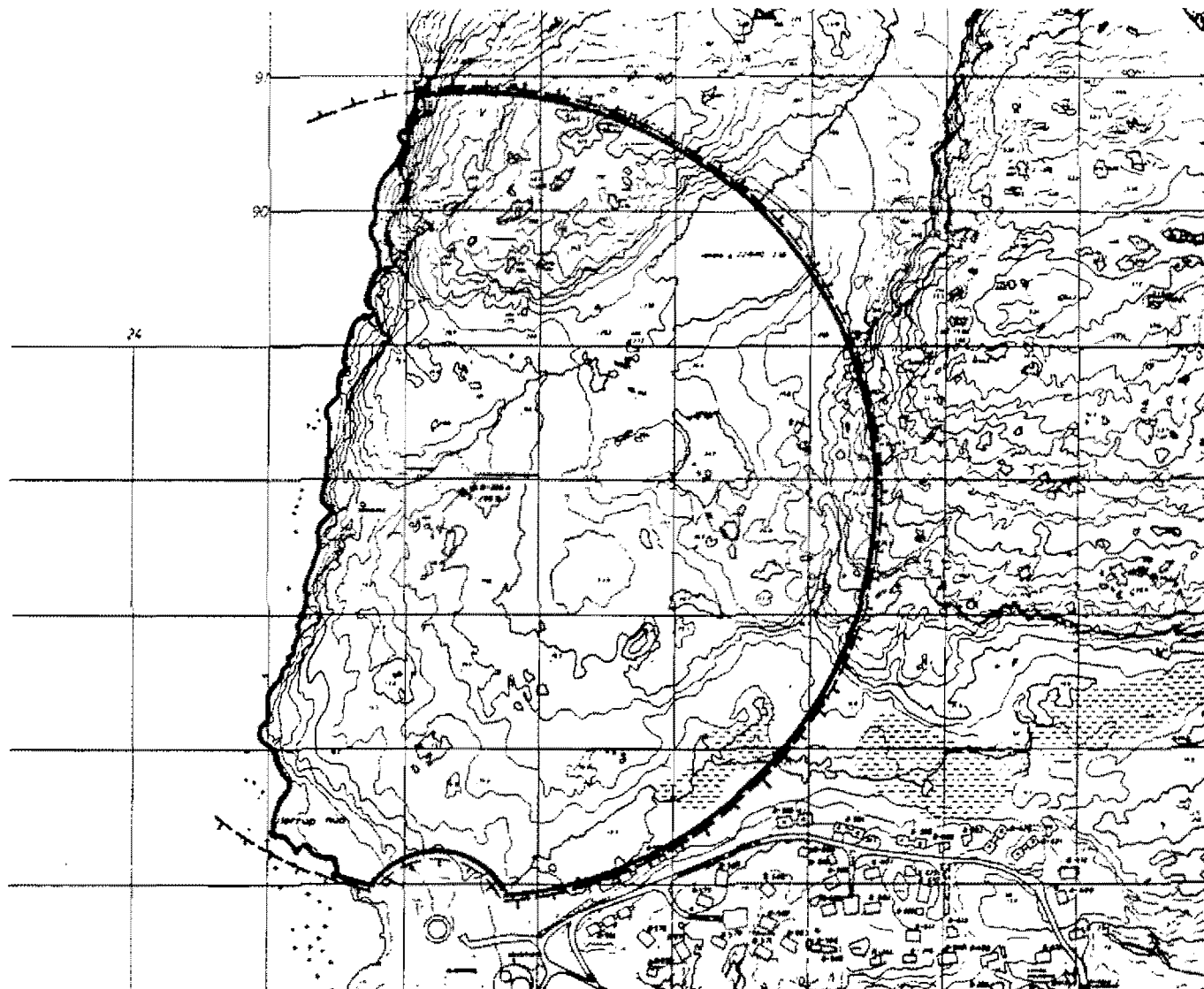
Bygninger må opføres i indtil 1 1/2 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må være 1 vejtilslutning til Peter Broberg-ip acquuserna.

E4 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til område til særlig anvendelse og reserveres til sprængstofdepot.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Sikkerhedsgrænse S13 formodes at være sammenfaldende med den tidligere spærregrænse S5, der udgør områdegrensen.

RUMMELIGHED

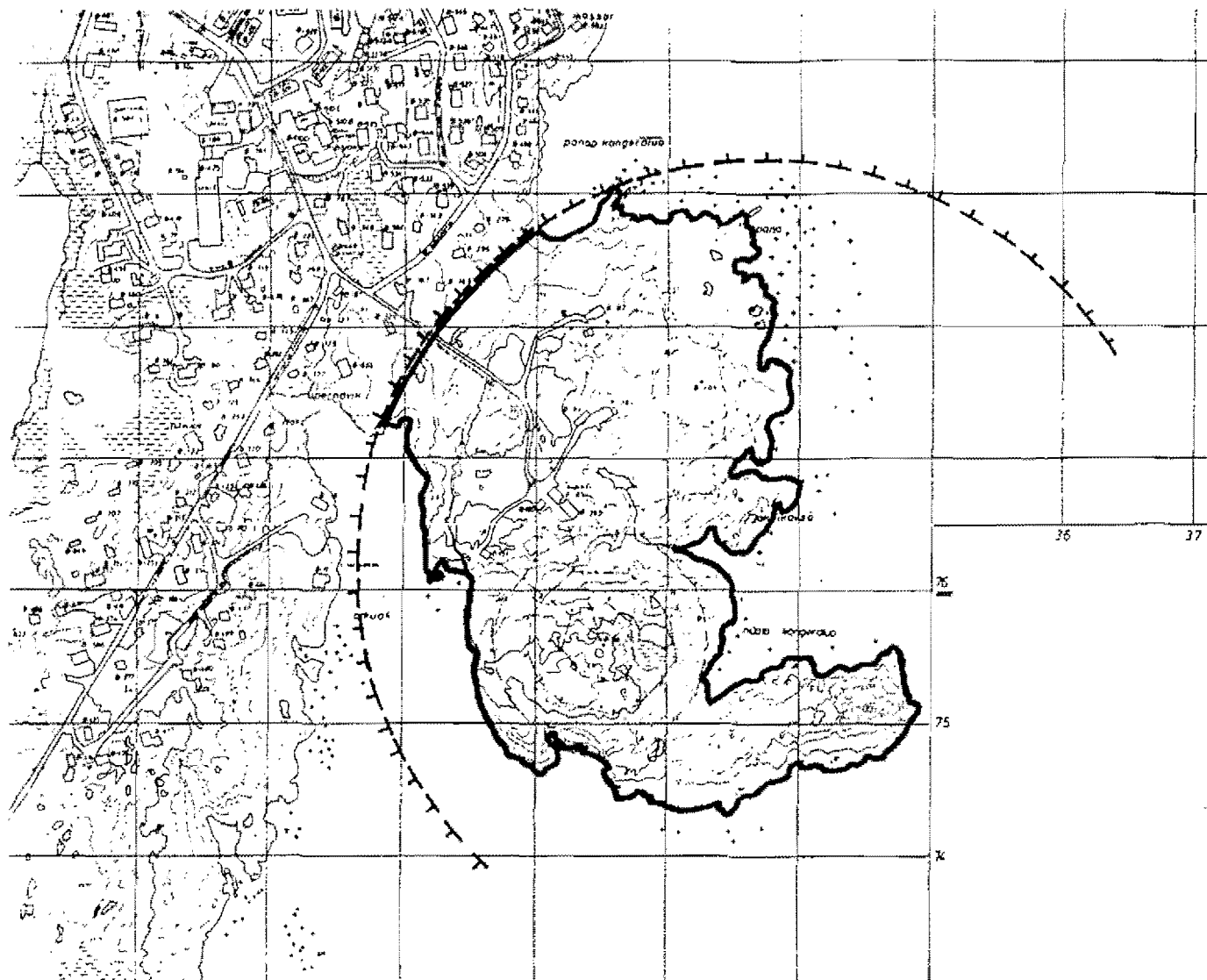
Området er ca. 20,4 ha stort.

BEBYGGELSE**FRIAREALER****TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må være 1 vejtilslutning til Akinnguit aqqu-serna.

E5 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyningsanlæg og reserveres til Tele formål.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Spærregrænse Sp6 formodes at være sammenfaldende med den tidligere indsigtsgrense I4. Hele området er beliggende inden for denne grænse.

RUMMELIGEHD

Området er ca. 10,6 ha stort
Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 10% af områdets areal.

BEBYGGELSE

Bygninger må opføres i indtil 1 1/2 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8 m.
Teleanlæg (master, antenner, paraboler m.v.) skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området vejbetjenes fra Holten Møller-ip acquerna.

E6 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyningsanlæg og reserveres til Tele formål.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Spærregrænse Sp7 formodes at være sammenfaldende med den tidligere indsigtsgrense I5. Hele området er beliggende inden for denne grænse.

RUMMELIGHED

Området er ca. 45,4 ha stort.

BEBYGGELSE

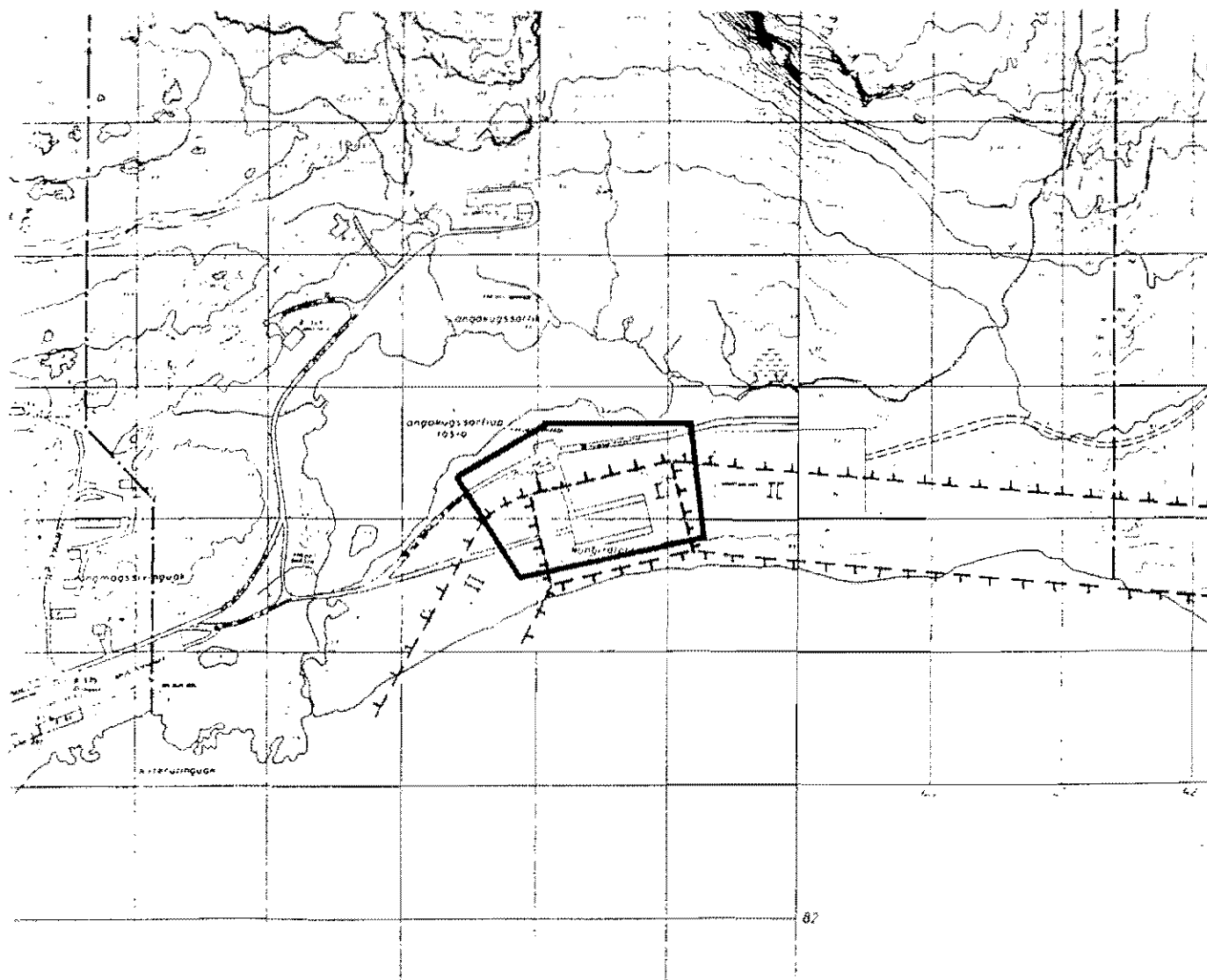
Bebyggelse må opføres i indtil 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 6 m. Teleanlæg (master, antenner, paraboler m.v.) skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Vejforsyning til området skal tilsluttes Upernaviup aqquserna.

E7 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyningsanlæg og reserveres til Heliport.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

Området er beliggende i det fredede område ved Arktisk Station og byggeri m.v. skal ske i henhold til fredningsbestemmelserne herfor.

KLAUSULER

Der udlægges Sikkerhedsgrænse Si4 til erstatning af hidtidige spærrezone S6. Si4 er inddelt i zone I og II, henholdsvis landings- og indflyvningszoner.

RUMMELIGEHD

Området er ca. 1,6 ha stort og kan foruden eksisterende funktioner rumme en ny heliportbygning.

BEBYGGELSE

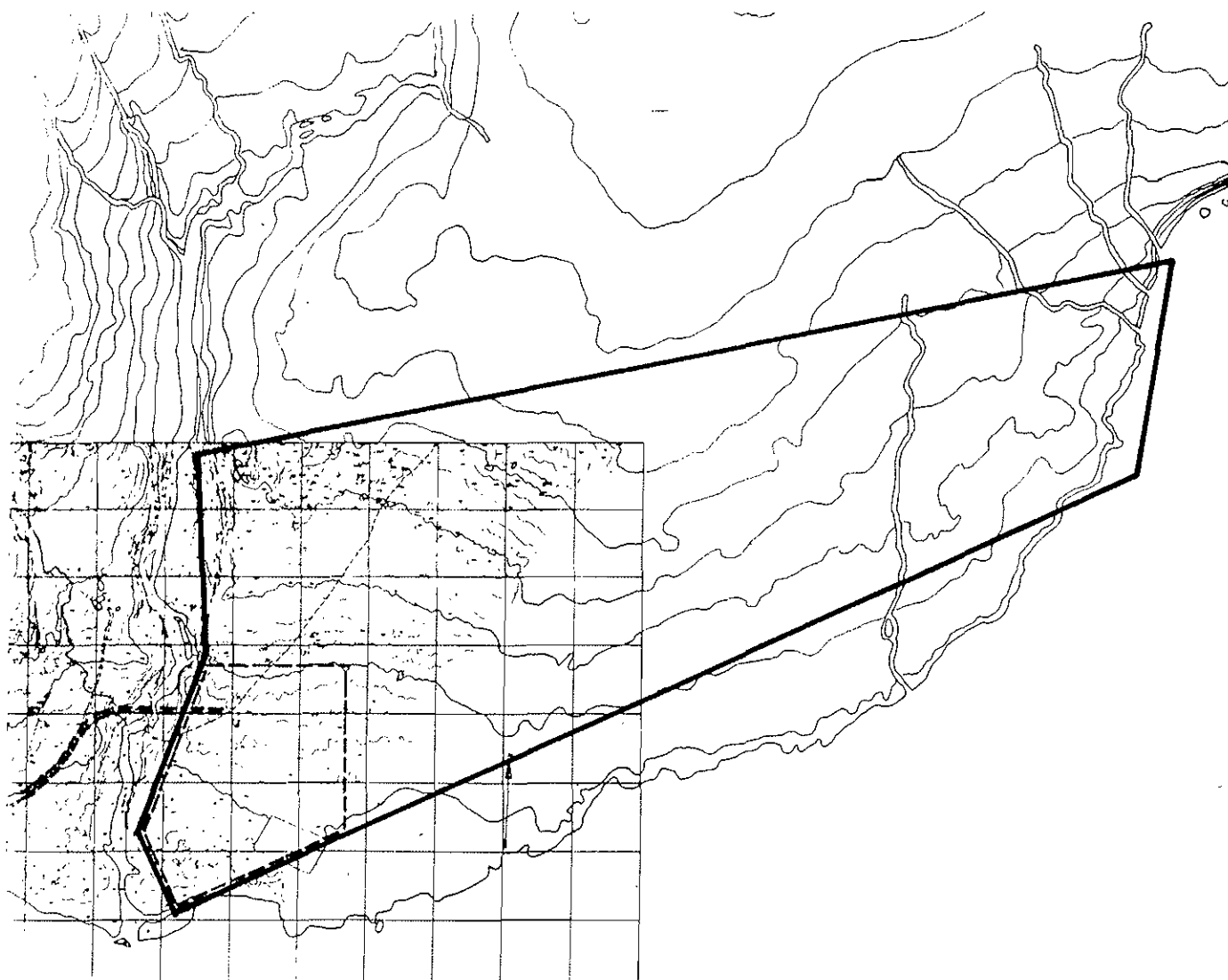
Bebyggelse må opføres i 1 etage og ikke gives en højde, der overskrider gældende indflyvningsplaner. Der må ikke bygges i zone I og II.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området vejbetjenes fra Høje-Tåstrup-ip acqu-serna.

E8 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyninganlæg og reserveres til en kommende lufthavn. Indtil lufthavnsplanerne bliver aktuelle, må der inden for den stiplede linie udvindes grus.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Inden området ibrugtages til lufthavnsområde skal sikkerhedszoner herfor fastlægges.

RUMMELIGHED

Området er ca. 72,1 ha stort og kan rumme en landingsbane med tilhørende bygninger.

BEBYGGELSE

Med undtagelse af kontroltårn må bebyggelse kun opføres i 2 etager og ikke gives en større højde end 9,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området skal vejbetjenes fra Høje-Tåstrup-ip aquserna der føres over Røde Elv til området.

4. AREALTILDELING

GENERELLE RETNINGSLINIER

I henhold til § 2, stk. 1, nr. 5, i "Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning" fastlægges følgende retningslinier for kommunalbestyrelsens arealadministration, gældende for Qeqertarsuaq Kommune.

Ansøgning om arealtildeling.

Alle ansøgninger om arealtildeling inden for kommunens område stiles til Forvaltningen for bolig, teknik & miljø. Det gælder også for ansøgninger uden for by- og bygdezone (frilandszone).

Intet areal må tages i brug før der er meddelt en skriftlig tilladelse fra Forvaltningen for bolig, teknik & miljø. Det gælder også ændret anvendelse af eksisterende bygninger, samt midlertidig anvendelse af et areal til f.eks. henstilling af både, containere o.l.

En arealtildeling er personlig. Kommunalbestyrelsen skal underrettes om alle overdragelser af rettigheder over arealer, f.eks. i forbindelse med salg af bygninger, anlæg m.v.

Såfremt en ansøgning om arealtildeling ikke er i overensstemmelse med en for arealet gældende områdeplan skal det fremgå af ansøgningen, herunder en begrundelse for, at der evt. meddeles dispensation fra områdeplanen.

En ansøgning om tildeling af et areal til byggeri skal vedlægges følgende tegningsmateriale, visende det pågældende byggeri:

1. Situationsplan mål 1:500
2. Facader og grundplan mål 1:100/50 ved bygge- og anlægssager.
3. Endvidere kan der stilles yderligere krav om dokumentation.

En arealreservation til byggeri bortfalder, såfremt der ikke er fremsendt endelig ansøgning om byggetilladelse inden 6 måneder, regnet fra datoen for meddelelse af reservationen.

Ansøgninger om forlængelse af en uudnyttet tildeling vil blive betragtet som en ny ansøgning.

En arealtildeling bortfalder, såfremt byggeriet eller den ønskede foranstaltning på arealet ikke er færdigmeldt til kommunen senest 2 år efter, at tilladelsen er givet.

Behandling af ansøgninger.

I tilfælde, hvor der er flere ansøgning til samme areal, vil den der først har indgivet en ansøgning få tildelt det pågældende areal.

Såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at det ansøgte projekt ikke er realistisk af økonomiske eller tekniske grunde, kan kommunalbestyrelsen afslå af meddele arealtildeling. Kommunalbestyrelsen kan kræve yderligere dokumentation om økonomiske og tekniske forhold før ansøgningen behandles endeligt.

Ansøgninger om arealtildeling i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan, eller ansøgninger, som ikke er i overensstemmelse med en gældende områdeplan, vil blive offentliggjort gennem opslag på byens opslagstavle, samt på opslagstavle i bygden. Alle arealtildelinger vil ligeledes blive bekendtgjort på ovennævnte opslagstavler. Fristen for at gøre indsigelse mod det ansøgte er 14 dage. Eventuelle indsigelser skal stiles til kommunalbestyrelsen. Alle arealtildelinger vil ligeledes blive offentliggjort på de nævnte opslagstavler. Fristen for at klage over kommunalbestyrelsens afgørelse er 2 måneder. Eventuel klage skal stiles til kommunalbestyrelsen.

Vilkår for tildelingen.

Kommunalbestyrelsen vil i forbindelse med en arealtildeling stille sådanne vilkår, som sikrer den for området gældende planlægning.

Arealer omkring en bygning skal både under og efter byggeriet holdes rent og ryddeligt, og terrænet må ikke beskadiges unødigt.

En bygherre er pligtig til at bidrage til de for området nødvendige byggemodningsudgifter. De nærmere retningslinier herfor vil fremgå af bestemmelseerne, gældende for de enkelte områder.

En tildeling vil blive tilbagekaldt, såfremt de stillede vilkår ikke overholdes.

Særlige bestemmelser.

Oplagring af både må ikke finde sted uden for de hertil udpegede områder. Oplagring af både betragtes som en midlertidig arealanvendelse og kræver en arealtildeling, såfremt der ikke er truffet særlige bestemmelser herom for det pågældende område.

Enhver placering af hundehold skal være godkendt af Forvaltningen for bolig, teknik & miljø,

såfremt der ikke er truffet særlige bestemmelser herom for det pågældende område.

Bidrag til byggemodning.

Principper omkring bidrag til byggemodning vil blive fastsat i et kommuneplantillæg, når et overordnet regelgrundlag foreligger.

ALMINDELIGE VILKÅR VED AREALTILDELINGER

Nedenstående forhold i forbindelse med grundafsætning og det øvrige byggeri m.v. skal nøje iagttages og overholdes:

1. Grundafsætning samt det øvrige byggeri udføres på bygherrens ansvar og for dennes regning.
2. De til enhver tid gældende bestemmelser vedr. bygningsafstande iflg. GBR (Grønlands Bygningsrelement) skal overholdes.
3. Eventuel afledning af "gråt" spildevand på terræn skal ske uden gener for offentlig færdsel og omkringboende samt i det hele taget således, at der tages fornødent hensyn til terrænets afløbsmuligheder. Kommunen kan, når det skønnes nødvendigt, udstede påbud til sikring heraf. Påbud kan ligeledes udstedes, såfremt fremtidige byggerier påføres gener. Eventuelle foranstaltninger til bortledning af smeltevand udføres af bygherren og for dennes regning.
4. Eventuelle omlægninger af eksisterende afløbs- eller forsyningsledninger foretages for bygherrens regning og i samråd med Grønlands Byggevesen eller Tele.
5. Arealtildelingen bortfalder, såfremt udnyttelsen af arealet til det angivne formål ikke er påbegyndt senest 1 år fra arealtildelingen er givet.
6. Arealtildelingen bortfalder ligeledes, såfremt byggeriet ikke er anmeldt færdigt senest 2 år fra udstedelse af tildelingen.
7. Arealet omkring bygningen skal holdes rent og ryddeligt såvel under som efter byggeriets afslutning.
8. Terrænet må ikke beskadiges unødvendigt. Eventuelle terrænbeskadigelser skal udbedres for bygherrens regning og efter aftale med Forvaltningen for bolig, teknik og miljø. Såfremt kommunen ønsker det, kan denne

frit råde over ethvert overskud af sprængsten, grus, muld, sand og lign..

9. Etablering af adgangsforhold, herunder indkørsel, udvendige trapper, gangbroer m.v., udføres af bygherren og for dennes regning.
10. I områder, hvor der er udført offentlig byggemodning, skal alt nybyggeri tilsluttes offentlig vand- og kloakledning og der kan stilles krav om betaling af byggemodningsandel.

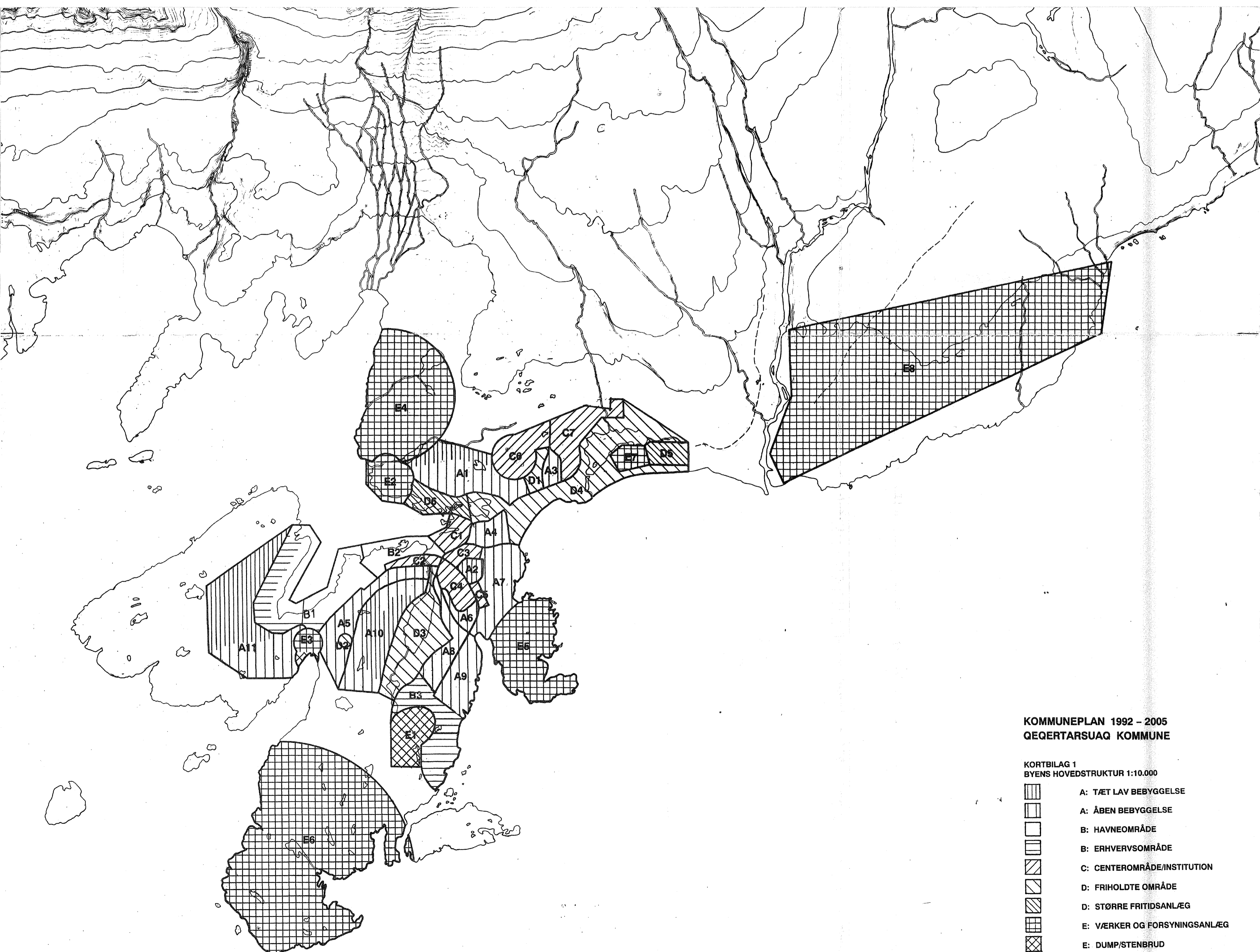
Byggemodningsandelen udgør en andel af de faktisk afholdte udgifter til byggemodning i området.

Bygherren skal herudover selv afholde udgifterne til etablering af kloak-, vand- og elstik samt eventuelle parkeringspladser.

Hvis der er tale om en videreførsel af en tidligere brugsretsindehavers aktiviteter, kan en brugsretsindehaver ikke pålægges udgifter i form af tilslutningspligt.










Såfremt ovenstående forskrifter og eventuelle påbud ikke overholdes, forbeholder kommunen sig ret til at tilbagekalde arealtildelingen samt retablere området for bygherrens regning.

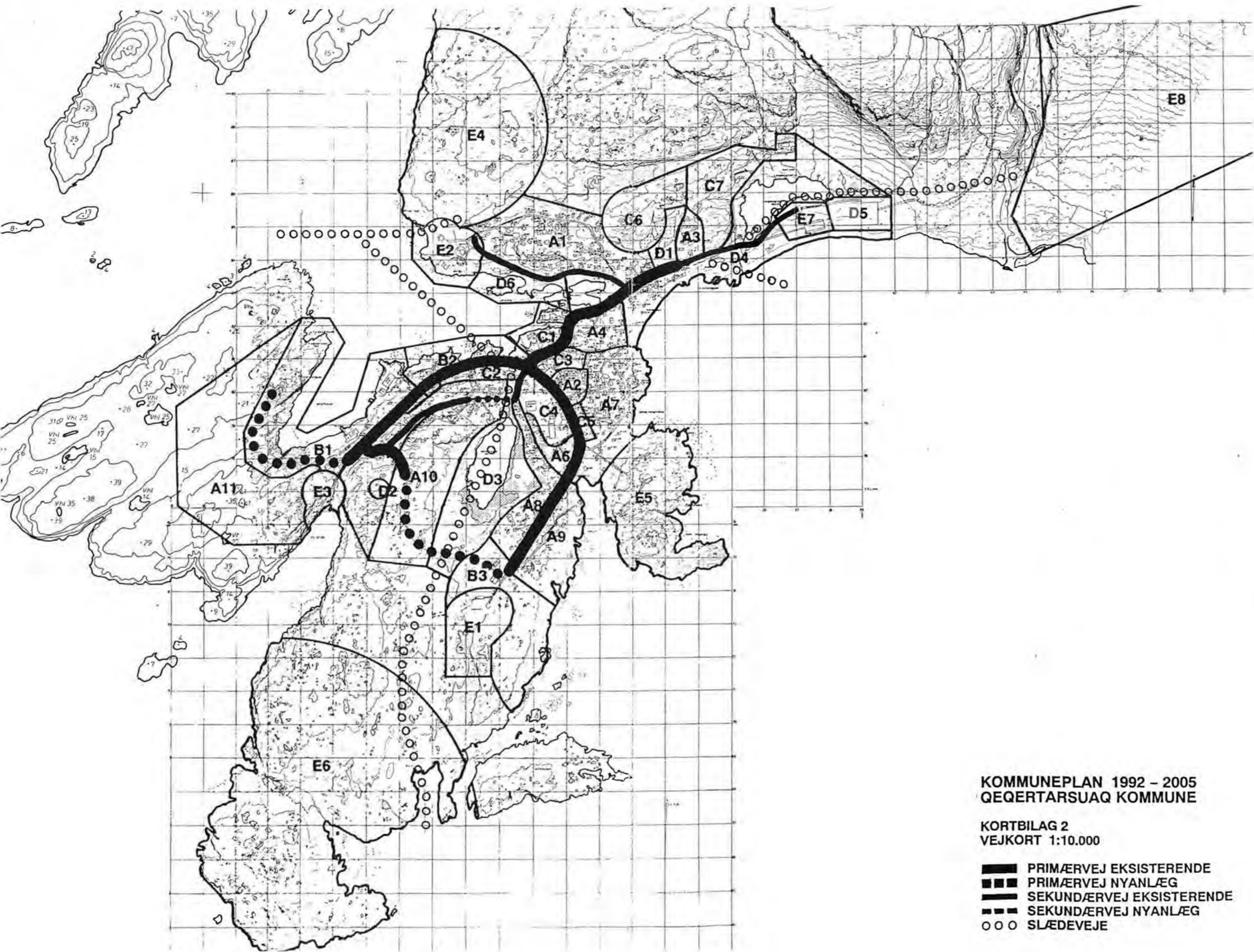
Ved ansøgning af arealtildeling udleveres sammen med ansøgningen en orientering omkring retningslinierne, samt en klagevejledning. Klagefristen er 2 måneder.

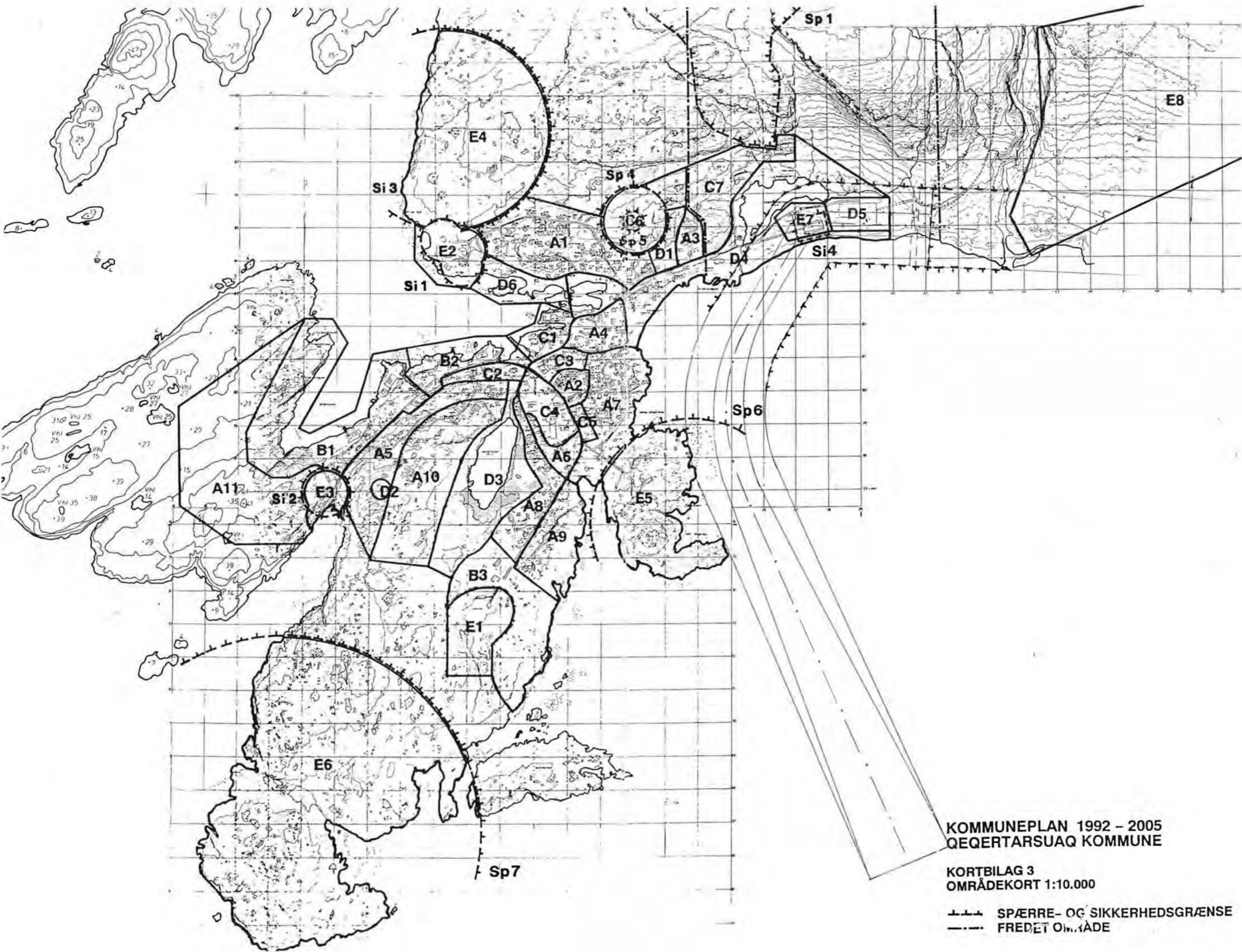


**KOMMUNEPLAN 1992 - 2005
QEQERTARSUAQ KOMMUNE**

KORTBILAG 1
BYENS HOVEDSTRUKTUR 1:10.000

-  A: TÆT LAV BEBYGGELSE
-  A: ÅBEN BEBYGGELSE
-  B: HAVNEOMRÅDE
-  B: ERHVERVSOMRÅDE
-  C: CENTEROMRÅDE/INSTITUTION
-  D: FRIHOLDTE OMRÅDE
-  D: STØRRE FRITIDSANLÆG
-  E: VÆRKER OG FORSYNINGSANLÆG
-  E: DUMP/STENBRUD





KOMMUNEPLAN 1992 - 2005
 QEQTARSUAQ KOMMUNE

KORTBILAG 3
 OMRÅDEKORT 1:10.000

--- SPÆRRE- OG SIKKERHEDSGRÆNSE
 - - - FREDT OMRÅDE