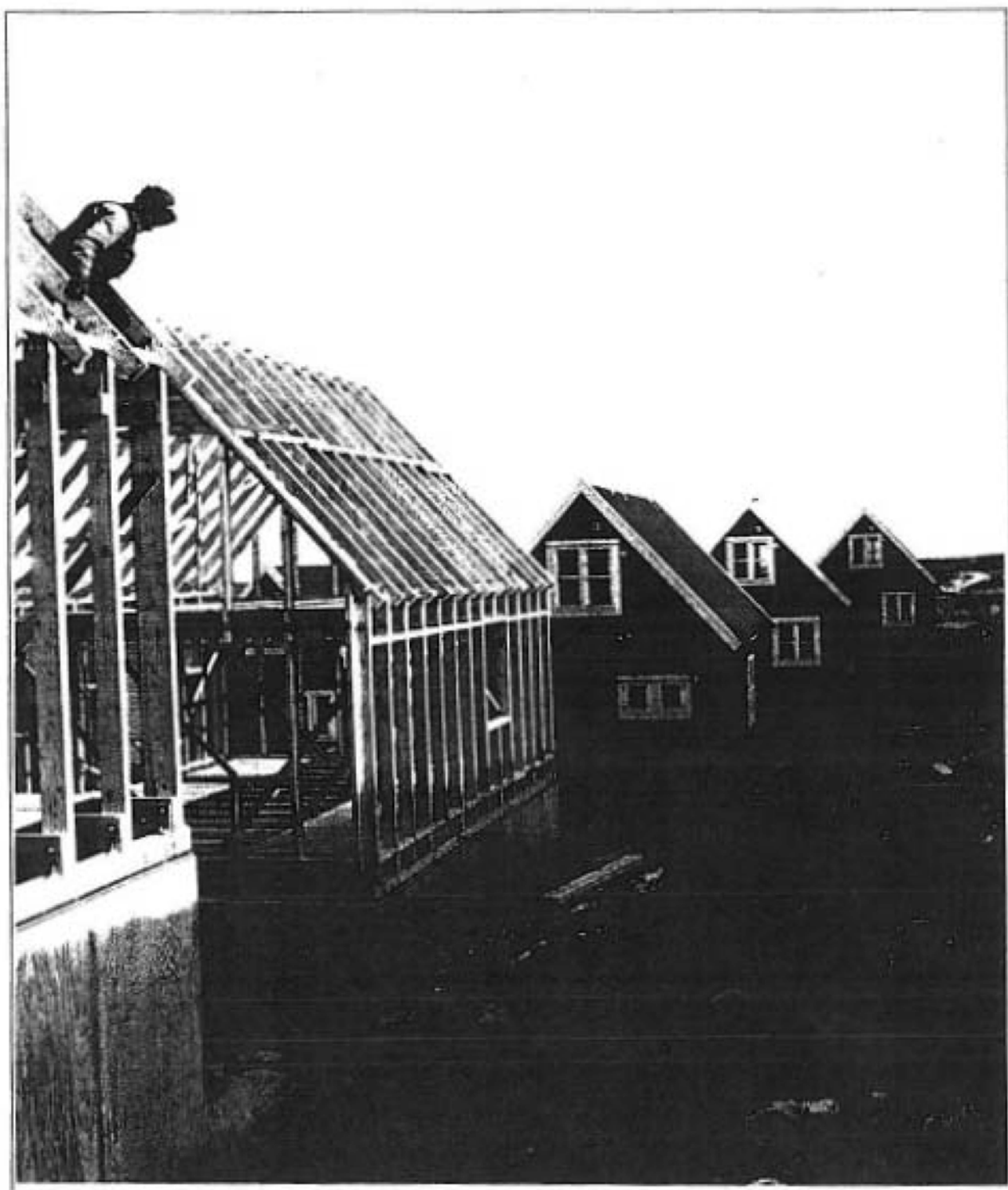




# AASIAAT KOMMUNEAT



**KOMMUNEPLAN 1993-2005**

# **AASIAAT KOMMUNEAT**

**AASIAAT KOMMUNEPLAN  
1993-2005**

Aasiaat kommuneplan 1993-2005 er udarbejdet af Aasiaat kommune, Teknisk Forvaltning, med bistand fra byplankonsulent Niels Bennetzens tegnestue. Oktober 1994.

## FORORD

Hermed fremlægger Aasiaat kommunalbestyrelse den endelige udgave af "Aasiaat Kommuneplan 1993-2005".

Det oprindelige forslag til kommuneplanen blev fremlagt til offentlig debat i perioden d. 29. april til d. 29. juli 1992. Under denne høring fremkom der et række bemærkninger fra Grønlands Hjemmestyre, og samtidig blev der vedtaget et nyt lovgrundlag for udarbejdelsen af en kommuneplan. På det grundlag vedtog kommunalbestyrelsen at ændre indholdet af det oprindelige forslag og fremlægge kommuneplanforslaget påny.

Det ændrede forslag til kommuneplan blev fremlagt i perioden fra d. 20. december 1993 til d. 31. januar 1994, hvorefter det blev vedtaget af kommunalbestyrelsen og fremsendt til Landsstyrets godkendelse. Landsstyrets bemærkninger til forslaget er indarbejdet i kommuneplanen, og hermed foreligger

den første, godkendte kommuneplan for Aasiaat kommune.

Som det er nærmere beskrevet i de indledende afsnit, har kommunalbestyrelsen besluttet, at kommuneplanen skal anvendes som et grundlag for en koordinering af denne planlægning med hjemmestyrets investeringsplanlægning.

Planredegørelsen, som er en del af kommuneplanen, skal derfor revideres hvert år for at sikre, at der til stadighed foreligger et ajourført beslutningsgrundlag for udviklingen i kommunen.

Hvert efterår, med vedtagelsen af det kommende års budget, vil Aasiaat kommune derfor præsentere en planredegørelse, der redegør for resultaterne af den løbende kommuneplanproces. Den første årlige planredegørelse forventes fremlagt i løbet af oktober - november måned 1995.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING .....	7
<b>I. PLANREDEGØRELSE 93 .....</b>	<b>9</b>
ÅRLIG PLANRYTME .....	10
PLANREDEGØRELSENS OPBYGNING .....	11
PLANLÆGNINGSGRUNDLÆGningen .....	12
LANDSPLANMÆSSIGE BINDINGER .....	12
BEFOLKNINGSFORHOLD .....	13
BYMØNSTRET .....	16
HOVEDSTRUKTUR FOR AASIAAT BY .....	16
KOMMUNENS ØKONOMI .....	18
<b>KOMMUNENS SEKTORPLANLÆGNING .....</b>	<b>19</b>
<b>ERHVERVSPLAN .....</b>	<b>21</b>
INDLEDNING .....	22
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	23
ARBEJDSPLADSER, ANTAL OG SAMMENSÆTNING .....	23
LEDIGHED .....	24
UDVIKLINGEN I ARBEJDSSTYRKEN .....	25
BESKÆFTIGELSESFORANSTALTNINGER .....	25
KOMMUNENS ERHVERVSPOLITIK .....	27
FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN .....	28
HANDLINGSPLAN .....	31
<b>BOLIGPLAN .....</b>	<b>33</b>
INDLEDNING .....	34
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	35
BOLIGMASSENS SAMMENSÆTNING OG STØRRELSE .....	35
BOLIGERNES TILSTAND .....	35
BYFORNYELSE .....	35
BOLIGLEVERSLÆB .....	36
BOLIGBEHOVET I PLANPERIODEN .....	36
DEN FREMTIDIGE BOLIGSTØRRELSE .....	37
BOLIGPOLITIK .....	38
FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN .....	39
HANDLINGSPLAN .....	41
<b>TRAFIKPLAN .....</b>	<b>43</b>
INDLEDNING .....	44
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	45
VEJE .....	45
STIENET .....	45
KOLLEKTIV TRAFIK .....	48
ILAVNEANLÆG .....	48
HELIPORT .....	49
TRAFIKPOLITIK .....	50
FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN .....	51
HANDLINGSPLAN .....	52
<b>MILJØPLAN .....</b>	<b>53</b>
INDLEDNING .....	54
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	55
SPILDEVAND .....	55
RECIPIENTFORHOLD .....	55
BORTSKAFFELSE AF OLIE- OG KEMIKALIEAFFALD .....	55
RENOVATION .....	55
MILJØPOLITIK .....	56
FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN .....	57
HANDLINGSPLAN .....	59

<b>FORSYNINGSPLAN</b> .....	<b>61</b>
INDLEDNING .....	62
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	63
ELFORSYNING .....	63
VANDFORSYNING .....	63
VARMEFORSYNING .....	63
TELEKOMMUNIKATION .....	64
TANKANLÆG .....	64
FORSYNINGSPOLITIK .....	65
FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN .....	66
HANDLINGSPLAN .....	67
 <b>KOMMUNAL VIRKSOMHEDSPLAN</b> .....	 <b>69</b>
INDLEDNING .....	70
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	71
KOMMUNAL DRIFT OG PRODUKTION .....	71
BRANDSLUKNING .....	71
KOMMUNAL VIRKSOMHEDSPOLITIK .....	72
HANDLINGSPLAN .....	73
 <b>SOCIALPLAN</b> .....	 <b>75</b>
INDLEDNING .....	76
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	77
OFFENTLIG HJÆLP .....	77
FOREBYGGELSE .....	77
BESKÆFTIGELSESPORANSTALTNINGER .....	77
BØRN OG UNGE .....	77
PENSIONISTER OG ÆLDREFORSORG .....	78
SOCIALPOLITIK .....	80
FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN .....	81
HANDLINGSPLAN .....	82
 <b>SKOLEPLAN</b> .....	 <b>83</b>
INDLEDNING .....	84
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	85
SKOLEPOLITIK .....	86
FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN .....	87
HANDLINGSPLAN .....	88
 <b>KULTUR- OG FRITIDSPLAN</b> .....	 <b>89</b>
INDLEDNING .....	90
EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER .....	91
MUSEUM .....	91
BEVARINGSINTERESSER .....	91
BIBLIOTEK .....	91
KIRKE .....	91
KULTURELLE AKTIVITETER .....	92
FRITIDSOMRÅDET .....	92
TURISME .....	92
FRIHOLDTE OMRÅDER .....	92
KULTUR- OG FRITIDSPOLITIK .....	93
FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN .....	94
HANDLINGSPLAN .....	95
 <b>2. BY- OG BYGDEZONEPLANER</b> .....	 <b>97</b>
<b>BY- OG BYGDEZONEPLAN</b> .....	<b>98</b>
BYZONENS AFGRÆNSNING .....	98
BYGDEZONERNES AFGRÆNSNING .....	98
AASLAAT BYZONE .....	99
AKUNNAAQ BYGDEZONE .....	99
KITSISSUARSUTT BYGDEZONE .....	99
INTERESSEOMRÅDER UDENFOR BY- OG BYGDEZONEN .....	100
GENERELLE RETNINGSLINIER FOR AREALADMINISTRATIONEN INDENFOR BY- OG BYGDEZONERNE .....	100

<b>BYGDEPLAN, AKUNNAAQ</b> .....	<b>101</b>
BEFOLKNINGSFORHOLD .....	102
BOLIGFORHOLD .....	102
HAVNE- OG ERHVERVSFORHOLD .....	103
INSTITUTIONER OG OFFENTLIG SERVICE .....	103
FORSYNING- OG MILJØFORHOLD .....	104
FRIHOLDTE OMRÅDER, STØRRE FRITIDSANLÆG OG KIRKEGÅRD .....	104
VEJANLÆG .....	104
KLAUSULEREDE ZONER .....	104
BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER .....	104
BYGDEPLANENS ADMINISTRATION .....	104
<b>BYGDEPLAN, KITSISSUARSUIT</b> .....	<b>107</b>
BEFOLKNINGSFORHOLD .....	108
BOLIGFORHOLD .....	108
HAVNE- OG ERHVERVSFORHOLD .....	109
INSTITUTIONER OG OFFENTLIG SERVICE .....	109
FORSYNING- OG MILJØFORHOLD .....	109
FRIHOLDTE OMRÅDER, STØRRE FRITIDSANLÆG OG KIRKEGÅRD .....	109
VEJANLÆG .....	109
KLAUSULEREDE ZONER .....	109
BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER .....	110
BYGDEPLANENS ADMINISTRATION .....	110
<b>HOVEDSTRUKTUR FOR AASIAAT BY</b> .....	<b>113</b>
INDLEDNING .....	114
BYDELE OG CENTERSTRUKTUR .....	114
BEVARINGSINTERESSER .....	115
BOLIGOMRÅDER .....	115
HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER .....	116
OMRÅDER TIL FÆLLES FORMÅL (CENTEROMRÅDER) .....	117
FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG .....	118
OMRÅDER TIL SÆRLIGE FORMÅL .....	119
VEJE OG STIER .....	119
KLAUSULEREDE ZONER .....	120
<b>RAMMER FOR INDHOLDET AF LOKALPLANLÆGNINGEN</b> .....	<b>121</b>
RAMMEOMRÅDER .....	122
RAMMEBESTEMMELSER .....	122
GENERELLE RAMMER FOR BOLIGOMRÅDER (A) .....	122
GENERELLE RAMMER FOR HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER (B) .....	122
GENERELLE BESTEMMELSER FOR OMRÅDER TIL FÆLLES FORMÅL (C) .....	124
GENERELLE RAMMER FOR FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG (D) .....	124
GENERELLE RAMMER FOR OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE (E) .....	124
KONKRETE BESTEMMELSER FOR DE ENKELTE RAMMEOMRÅDER .....	124
<b>3. RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING</b> .....	<b>153</b>
KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER .....	154
RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING .....	154

## KORTBILAG 1

## INDLEDNING

### KOMMUNEPLAN FOR AASIAAT

Den foreliggende kommuneplan for Aasiaat er udarbejdet i henhold til:

- Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning (som ændret ved Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987), og
- Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november om arealanvendelse og planlægning.

Kommuneplanen er vedtaget af kommunalbestyrelsen og godkendt af Landsstyret, og hermed foreligger der et samlet grundlag for kommunalbestyrelsens kompetence til selvstændigt at udarbejde og vedtage de mere detaljerede lokalplaner, og til at meddele arealtildelinger i Aasiaat by og i byderne Akunnaaq og Kitsissuarsuit.

Landsstyrets godkendelse af kommuneplanen indebærer på sin vis, at planen er en "aftale" mellem kommunalbestyrelsen og hjemmestyrets forskellige myndigheder om den fremtidige udvikling i kommunen. Kommuneplanen har derfor tillige det formål at danne grundlag for den løbende koordinering af hjemmestyrets investeringsplanlægning og kommunalbestyrelsens budgetlægning.

I overensstemmelse med kravene til kommuneplanens indhold består Aasiaat kommuneplan af tre dele:

1. Dels en redegørelses-del (Planredegørelse 93), der indeholder en beskrivelse af de generelle og juridiske

forudsætninger og bindinger for kommuneplanlægningen samt en beskrivelse af kommunens sektorplanlægning i form af en række sektorplaner med tilhørende mål og handlingsplaner. Planredegørelsen skal revideres hvert år.

2. Dels en plan-del, der indeholder en række fysiske planer: En by- og bygdezoneplan, der afgrænser det areal, hvor det er kommunalbestyrelsen, der er arealtildelingsmyndighed. Bygdeplaner for Akunnaaq og Kitsissuarsuit. En hovedstrukturplan for Aasiaat by, og endelig et afsnit, der beskriver de overordnede rammer for indholdet af den mere detaljerede lokalplanlægning i Aasiaat by.

3. Dels retningslinjer for kommunalbestyrelsens tildelelse af arealer i by- og bygdezone.

### VEDTAGELSESPÅTEGNING

"Kommuneplan 1993-2005" for Aasiaat kommune, således vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 16. maj 1994.

  
Borgmester

  
Kommuneingeniør

Landsstyret godkendte kommuneplanen - uden bygdeplaner - med godkendelsesskrivelse af d. 4. juli 1994. Bygdeplanerne blev godkendt af Landsstyret med godkendelsesskrivelse af 10. februar 1995.





**PLANREDEGØRELSE 93**

I bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning er der åbnet mulighed for, at landsstyret kan fastsætte regler for en årlig revision af kommuneplanen. Det fremgår af vejledningen til bekendtgørelsen, at hensigten hermed er at sikre, at der løbende foretages en kobling mellem den fysiske og økonomiske planlægning.

Dels med det formål at sikre en sammenhæng mellem kommunens anlægsønsker og budgetlægning.

Dels med det formål at danne grundlag for en koordinering af hjemmestyrets investeringsplanlægning og kommunalbestyrelsens budgetlægning, herunder fysisk og økonomisk styring af anlægsaktiviteter i kommunen.

Kommunalbestyrelsen har på denne baggrund besluttet at anvende kommuneplanens planredegørelsesdel som grundlag for samordningen af kommunens fysiske og økonomiske planlægning.

## ÅRLIG PLANRYTME

Samordningen af kommunens fysik og økonomi lægger op til, at der indføres en årlig planrytme. Dermed kan der løbende sikres sammenhæng mellem kommunalbestyrelsens overordnede by- og bygdepolitik og kommunens og hjemmestyrets investeringer, jvf. fig. 1.

Den årlige planrytme indebærer, at planredegørelsen revideres hvert år i *januar kvartal* med henblik på at

vurdere, om der er tale om ændrede forudsætninger, der nødvendiggør ændringer eller justeringer af den overordnede målsætning for den by- og bygdemæssige udvikling. På grundlag heraf udarbejdes et nyt forslag til planredegørelse for det kommende år med forslag til handlingsplaner for det kommende budgetår og de efterfølgende tre overslagsår med tilhørende oversigter over de driftsøkonomiske konsekvenser.

I *april kvartal* danner forslaget til planredegørelse grundlag for en prioriteringsdebat for den samlede kommunalbestyrelse. På grundlag heraf fastlægges rammerne for det kommende års budget.

I *juli kvartal* udarbejdes forslag til budget.

Vedtagelse af budgettet samt udarbejdelse af endelig planredegørelse sker i *oktober kvartal*. Planredegørelsen danner grundlag for kommunens udmelding af ønsker til hjemmestyrets investeringsplanlægning for det efterfølgende finansår.

Proceduren for hjemmestyrets investeringsplanlægning fremgår af figur 2, hvor kommunalbestyrelsen samtidig med fremsendelsen af kommunens forslag til anlægsønsker kan fremsætte kommentarer til landsplanredegørelsen og i forbindelse hermed fremsætte forslag om større eller væsentlige ændringer af by- og bygdepolitikken på længere sigt. Ligeledes har kommunalbestyrelsen mulighed for at pege på planlægningstemaer, der ønskes belyst i landsplanlægningen.

Årlig planrytme	januar kvartal	april kvartal	juli kvartal	oktober kvartal
Revision af planredegørelse				
Prioriteringsdebat				
Udarbejdelse af forslag til budget				
Vedtagelse af budget og endelig planredegørelse				

Fig. 1. Årlig planrytme

## PLANREDEGØRELSENS OPBYGNING

Planredegørelsen er opdelt i to hovedafsnit.

Det første afsnit indeholder en beskrivelse af planlægningsgrundlaget. Det vil sige de overordnede, generelle og juridiske bindinger, der gør sig gældende for kommunens planlægning.

Det andet afsnit indeholder en beskrivelse og en sammenfatning af kommunens sektorplanlægning i form af 9 sektorplaner, der tilsammen dækker alle kommunens aktiviteter.

	ÅR 1			ÅR 2			ÅR 3			ÅR 4										
	J	F	M	M	J	A	S	O	N	D	J	F	M	M	J	A	S	O	N	D
Vedtagelse af finanslov og fremlæggelse af landsplanredegørelse																				
Indkaldelse af kommunernes anlægsønsker for de kommende 4-år																				
Udmelding af budgetrammer for hjemmestyrets sektorområder																				
Samordning af anlægsønskerne indenfor rammerne af landsplanredegørelsen																				
Fremlæggelse af forslag til investeringsplan og landsplanredegørelse																				

Fig. 2. Hjemmestyrets investeringsplanlægning

## PLANLÆGNINGSGRUNDLAGET

Som grundlag for udarbejdelsen af planredegørelsen gør der sig en række overordnede bindinger og forudsætninger gældende. Det drejer sig om:

- landsplanmæssige bindinger,
- befolkningsforholdene,
- bymønstret,
- kommuneplanens hovedstruktur, og
- kommunens økonomi.

### LANDSPLANMÆSSIGE BINDINGER

Bestemmelserne om kommuneplanlægning betyder, at kommuneplanlægningen ikke må være i strid med landsplanlægningen.

Landsplanlægningen omfatter dels landsplanmæssige hovedretningslinier, der fastlægges af landstinget på grundlag af den årlige landsplanredegørelse, dels hjemmestyrets sektorplanlægning og investeringsplanlægning sådan som den kommer til udtryk i finansloven.

### LANDSPLANMÆSSIGE HOVEDRETNINGSLINIER

Landsstyret har fastlagt landsplanmæssige hovedretningslinier om varetagelse af bevaringsinteresser i

kommuneplanlægningen. Bestemmelserne herom fremgår af *Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 28 af 6. august 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.*

Bevaringsinteresserne i Aasiaat kommune er nærmere beskrevet i kultur- og fritidsplanen og indarbejdet i kommuneplanens hovedstruktur- og rammedel.

### HJEMMESTYRETS INVESTERINGSPLANLÆGNING

De landsplanmæssige bindinger for kommuneplanlægningen består herudover i det væsentlige af hjemmestyrets 4-årige investeringsplanlægning. Der henvises til finanslovens anlægsdel.

Hjemmestyrets investeringsplan for Aasiaat kommune 1993 - 1996, jvf. finansloven, fremgår af figur 1.

Det fremgår, at der ialt er planlagt hjemmestyreinvesteringer på kr. 100.946.000 i den omhandlede 4-års periode. En sammenligning af hjemmestyrets investeringsrate per person på landsplan og Aasiaat kommune viser, at der for den kommende 4-års periode investeres ca. 29.000 kr. pr. person i Aasiaat medens tallet på landsplan er på ca. 43.000 kr.

	1993	1994	1995	1996	1997	Ialt
Ertvervsplan	4.900	0	0	0	0	4.900
Boligplan	9.794	12.200	5.700	0	0	27.694
Trafikplan	29.180	6.300	0	0	0	35.480
Miljøplan	0	0	0	0	0	0
Forsyningsplan	0	5.000	2.100	0	0	7.100
Komm. virks. plan	0	0	0	0	0	0
Socialplan	2.390	0	3.600	2.000	0	7.990
Skoleplan	2.782	0	2.200	7.400	5.400	17.782
Kultur- og frit. plan	0	0	0	0	0	0
Ialt	49.046	23.500	13.600	9.400	5.400	100.946

Fig. 1 - Hjemmestyreinvesteringer fordelt på sektorområder

## BEFOLKNINGSFORHOLD

Befolkningsforholdene er nedenfor beskrevet statistisk for perioden 1980 - 1990. For perioden frem til år 2005 foreligger der en prognose for befolkningsudviklingen i Aasiaat kommune. Prognosen er udarbejdet af Grønlands Statistiske Kontor. På grundlag heraf er der udarbejdet en aldersopdelte fremskrivning af befolkningsudviklingen i Aasiaat indenfor relevante aldersgrupper.

### UDVIKLINGEN 1980-1990

I Aasiaat kommune boede der i 1990 3.599 mennesker, hvilket svarer til ca. 6,5% af landets befolkning. I Aasiaat by boede der på samme tidspunkt ca. 7,5% af landets bybefolkning og bygdernes andel af landets bygdebefolkning var kun 3%. Aasiaat kommune er altså en udpræget bykommune jvf. fig. 2.

Skemaet nedenfor viser følgende tendenser:

*Aasiaat kommune* har i perioden 1980 - 1990 haft en befolkningstilvækst på 1,1 - 1,8% pr. 5-år.

De tilsvarende tal for hele landet lå på 6,4 - 4,9% pr. 5-år, og for diskoregionen på 3,1 - 3,5% pr. 5-år. Selvom kommunens befolkningstal stiger, så er der

	1980	80 / 85	1985	85 / 90	1990
Hele landet	49.773	3.167	52.940	2.618	55.558
%		6,4		4,9	
Diskoregion	11.608	362	11.971	419	12.390
%		3,1		3,5	
Alle byer	37.954	3.457	41.411	2.946	44.357
%		9,1		7,1	
Aasiaat kom.	3.495	39	3.534	65	3.599
%		1,1		1,8	
Aasiaat by	3.196	49	3.245	63	3.308
%		1,5		1,9	
Akunnaaq	196	-22	174	-9	165
%		-11,2		-5,2	
Kitsissuarsuit	103	12	115	11	126
%		11,6		9,6	
Bygder ialt	299	-10	289	2	291
%		-3,3		0,7	

Fig. 2 - Befolkningsudviklingen 1980 - 1990.

altså tale om en relativ tilbagegang i sammenligning med såvel landet som helhed som med diskoregionen.

*Aasiaat by* har i 1980 - 1990 haft en befolkningstilvækst på 1,5 - 1,9% pr. 5-år. De tilsvarende tal for landets byer lå på 9,1 - 7,1% pr. 5-år. Som for hele kommunen er der også her tale om, at byens tilvækst er udtryk for en relativ tilbagegang i forhold til alle byerne.

*Bygderne* har samlet holdt deres befolkningstal på knap 300 i perioden 1980 - 1990.

Det er imidlertid bemærkelsesværdigt, at der i *Akunnaaq* er tale om en tilbagegang på 11,2 - 5,2% pr. 5-år, og at der i *Kitsissuarsuit* er tale om en tilvækst på 11,6 - 9,6% pr. 5-år. Hvor *Akunnaaq* i 1980 var ca. dobbelt så stor som Hunde Ejlend, så nærmer de to bygders befolkningstal sig nu hinanden. Fortsætter denne udvikling, vil bygderne være omtrent lige store om 5 - 10 år.

### KOMMUNENS BYGDER 1980 - 1990

Bygdernes udvikling viser en betydelig vækst i antallet af småbørn (0-4) og en vis øgning af personer i den erhvervsaktive alder (25-59).

Aldersgrupperne, der omtrent modsvarer skolealderen (5-24) og de ældre (60-), fremviser en generel tilbagegang på 20 - 25%, jvf. fig. 3.

	1980	1985	1990	ændring 80-90	
				absolut	%
00 - 04 år	17	38	31	14	82
05 - 14 år	80	48	62	-18	-23
15 - 24 år	66	67	51	-15	-23
25 - 59 år	104	113	122	18	17
60 - år	32	23	25	-7	-22
IALT	299	289	291	-8	-3

Fig. 3 - Befolkningsudvikling, bygderne.

## SITUATIONEN 1990

Skemaet herunder viser kommunens befolkning fordelt på køn og aldersgrupper.

Til sammenligning er det med tyk streg vist, hvordan fordelingen ville have været, såfremt de forskellige aldersgrupper indenfor hvert køn havde haft de vægte, som karakteriserer hele landets befolkning. Jvf. fig. 4.

Aasiaat kommunes befolkning fordeler sig på 1.904 mænd og 1.695 kvinder. Dette er en overvægt af mænd på 6%, hvor landstallene viser en overvægt af mænd på 8%.

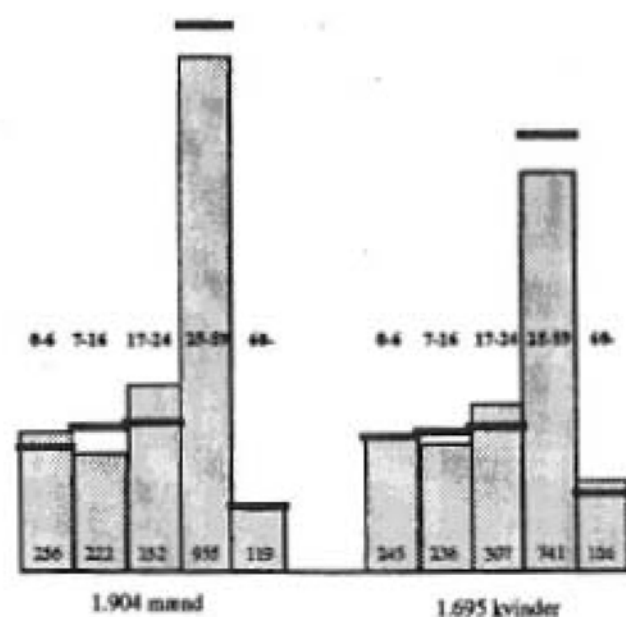


Fig. 4 - Aasiaat kommune, aldersfordeling.

Figurene viser næsten enslydende for de to køn følgende:

-grupperne førskolealderen (0-6), uddannelsesalderen (17-24) og de ældre (60-) er overrepræsenterede i Aasiaat kommune, og

-grupperne skolealderen (7-16) og den erhvervsaktive alder (25-59) er underrepræsenteret i Aasiaat kommune.

## KOMMUNENS BYGDER 1990

Bygdebefolkningens aldersfordeling viser omtrent det samme billede som for hele kommunens befolkningsfordeling. Jvf. fig. 5.

Dog bor der lige mange af begge køn i bygderne, hvor hele kommunen har overvægt af mænd. Dette hænger antageligt sammen med, at bygderne stort set mangler byens andel af tilkaldte - en gruppe, der er domineret af mænd.

Trods dette forhold kan bygderne opvise den samme overvægt af mænd i forhold til kvinder i den erhvervsaktive alder (25-59) som kommunen.

I forhold til kommunen er der få ældre kvinder i bygderne. I aldersgruppen 0-24 år er det statistiske materiale i øjeblikket ikke sammenligneligt, men intet tyder på væsentlige forskelle mellem bygderne og kommunen på dette område.

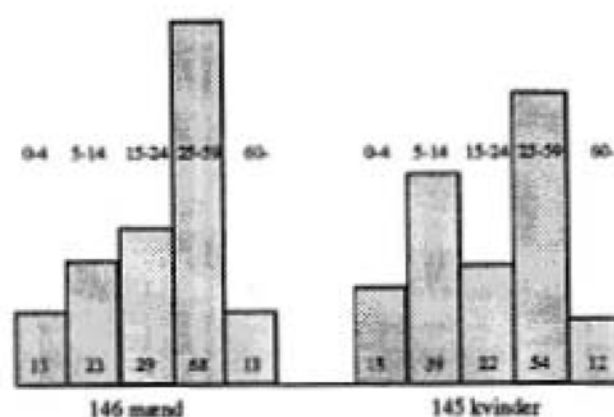


Fig. 5 - Kommunens bygder, aldersfordeling

## PROGNOSE 1990 - 2005

Den af GSK udarbejdede befolkningsprognose for perioden 1988 - 2012 vurderer i sit mest detaljerede niveau Aasiaat kommunes samlede udvikling.

Selvom prognosen er udarbejdet på baggrund af bl.a. de flytninger, fødselshyppigheder, dødelighed m.v., der har karakteriseret kommunen i de sidste år, så skal prognosen tages med mange forbehold.

G.S.K. - befolkningsprognose							
1990	stigning 90 - 95	1995	stigning 95 - 00	2000	stigning 00 - 05	2005	stigning 90 - 05
3.657	3,8 %	3.799	3,3 %	3.924	1,9 %	3.998	8,5 %

Fig. 6 - Befolkningsprognose, Aasiaat kommune

## AASIAAT KOMMUNE 1990 - 2005

Prognosen peger på en befolkningstilvækst frem til år 2005. Væksten er omtrent dobbelt så stor som væksten i perioden 1985 - 90, hvorfor der antagelig skal gøres en særlig indsats, såfremt prognosens vækstrate skal virkeliggøres.

I 1990 er prognosens befolkningstal 58 (1,6%) større end det faktiske befolkningstal.

Prognosens tendens er iøvrigt en vækstrate, der omtrentligt halveres i de næste 10 år.

En fremskrivning af udviklingen for udvalgte aldersgrupper efter landsprognosens indextal for de pågældende aldersgrupper giver følgende resultat, jvf. fig. 7.

	00-06	07-16	17-24	25-59	60-	IALT
<b>1988</b>						
index	100	100	100	100	100	100
andel, %	13,8	12,7	20,9	45,5	7,2	
ialt	498	458	757	1644	260	3.617
<b>1990</b>						
index	104	103	881	107	121	101
andel, %	13,9	12,7	7,9	47,2	8,4	
ialt	508	463	653	1725	309	3.658
<b>1995</b>						
index	109	113	611	120	147	105
andel, %	14,0	13,4	1,9	50,9	9,9	
ialt	532	507	453	1933	374	3.799
<b>2000</b>						
index	99	124	64	123	175	108
andel, %	12,3	14,1	12,0	50,3	11,3	
ialt	481	554	472	1973	444	3.924
<b>2005</b>						
index	89	125	71	123	214	111
andel, %	10,7	13,9	13,0	48,9	13,5	
ialt	429	555	520	1957	538	3.999

Fig. 7 - Aldersfremskrivning

Tallene er korrigeret således, at summen af de enkelte aldersgrupper svarer til befolkningsprognosens hovedtal.

## BEFOLKNINGSUDVIKLINGEN 1990-1992

Som nævnt skal befolkningsprognosens tal tages med en del forbehold. En sammenligning mellem prognosens tal og den faktiske udvikling i perioden 1990-1992 viser, at der rent faktisk har været tale om et fald i det samlede befolkningstal, hvor prognosen forudsagde en stigning.

Faldet er på 80 personer for hele kommunen, svarende til 2,2 %.

Faldet fordeler sig med 11 personer i byderne, svarende til 3,8% og 69 personer i Aasiaat, svarende til 2,0 %.

Befolkningens aldermæssige sammensætning pr. 1/1 1992 fremgår af befolkningspyramiden, figur 8.

Set på aldersgrupper er faldet sket indenfor børnegruppen (0-5) år, der er faldet med 27 personer svarende til 6,1 % og ungdomsgruppen (17-24) år, der er faldet med 134 personer, svarende til 20,3 %. Alle andre aldersgrupper har haft fremgang. Størst i

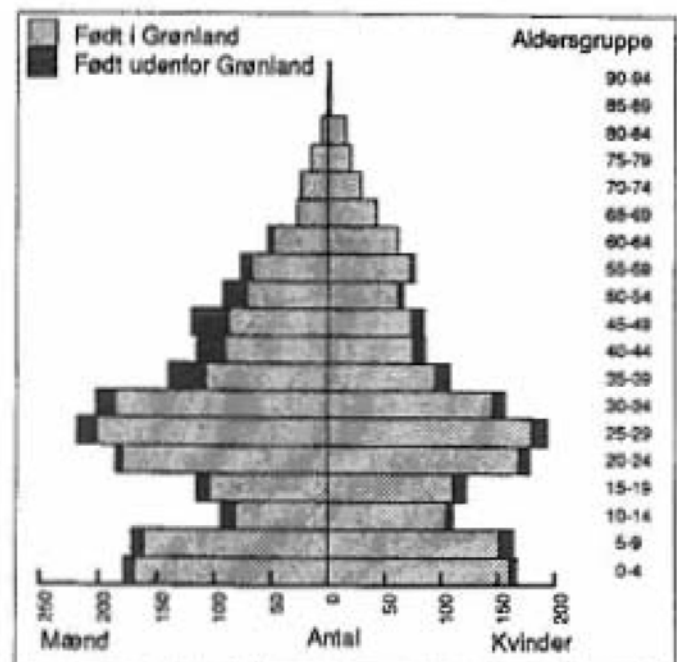


Fig. 8 - Befolkningspyramide 1/1 1992



den erhvervsaktive aldersgruppe (25-59 år) der er steget med 37 personer, svarende til 1,9 % og ældregruppen (over 59 år) der er steget med 17 personer, svarende til 6,0 %.

Over halvdelen af den samlede befolkningsmæssige tilbagegang skyldes udvandring af personer født udenfor Grønland. Denne gruppe er faldet med 44 personer. Faldet er især sket indenfor aldersgruppen 6-16 år, der er faldet med 23 personer og aldersgruppen 25-59 år, der er faldet med 25 personer. Tilbagegangen i personer født udenfor Grønland skyldes overvejende udvandring af mænd.

Sammenfattende viser udviklingen de sidste to år, at der sker en kraftig forskydning i befolkningens alderssammensætning i retning af en større andel af erhvervsaktive og ældre.

## BYMØNSTRET

I forbindelse med kommuneplanarbejdet er der af praktiske grunde foretaget en inddeling af kommunen i funktionsområder. De enkelte områder er dels afgrænset med henblik på at lette overskueligheden i forbindelse med udarbejdelsen af sektorplanerne og dels af hensyn til udarbejdelsen af by- og bygdezonenplanen og hovedstrukturen for Aasiaat by. Det drejer sig om følgende områder:

- Aasiaat by
- Kitsissuarsuit
- Akunnaaq
- Det åbne land

Det kan forventes, at det åbne land vil blive opdelt i flere funktionsområder, efterhånden som der opstår et planlægningsmæssigt behov herfor. For eksempel i forbindelse med planlægning for turisme eller råstofplanlægning.

## HOVEDSTRUKTUR FOR AASIAAT BY

I forbindelse med hjemmestyrets godkendelse af de midlertidige rammer for lokalplanlægningen i Aasiaat by blev der fastlagt en hovedstruktur for byen i overensstemmelse med den tidligere planlægning.

Ved opgørelsen af arealbehovene for de enkelte sektorplaner fremgik det, at hovedstrukturen ikke

indeholdt tilstrækkelig rummelighed til at sikre arealer for udviklingen frem til år 2005.

Desværre er Aasiaat by omgivet af diverse spærre- og indsigtzoner, som er til hinder for en hensigtsmæssig byudvikling.

Mod syd af spærre- og indsigtzonen for vandindvindingsområdet og mod sydvest af spærre- og indsigtzonen for heliporten. Ligeledes er en byudvikling mod og på Tupilak utopisk på grund af den særdeles omkostelige byggemodning i dæmnings- og vejanlæg, forsyningsanlæg m.v.

I overensstemmelse med Hjemmestyrets bemærkninger til forslaget til kommuneplan har kommunalbestyrelsen derfor besluttet, at den fremtidige byudvikling skal ske som en videreudbygning af den østlige bydel. Som en konsekvens heraf er der i hovedstrukturen udlagt et nyt centerområde i den østlige del. Centerområdet skal sikre mulighed for den kommende bydels servicering med sociale institutioner, skole, lokalbutik m.v.

Kommuneplanens hovedstruktur fremgår af figur 9.

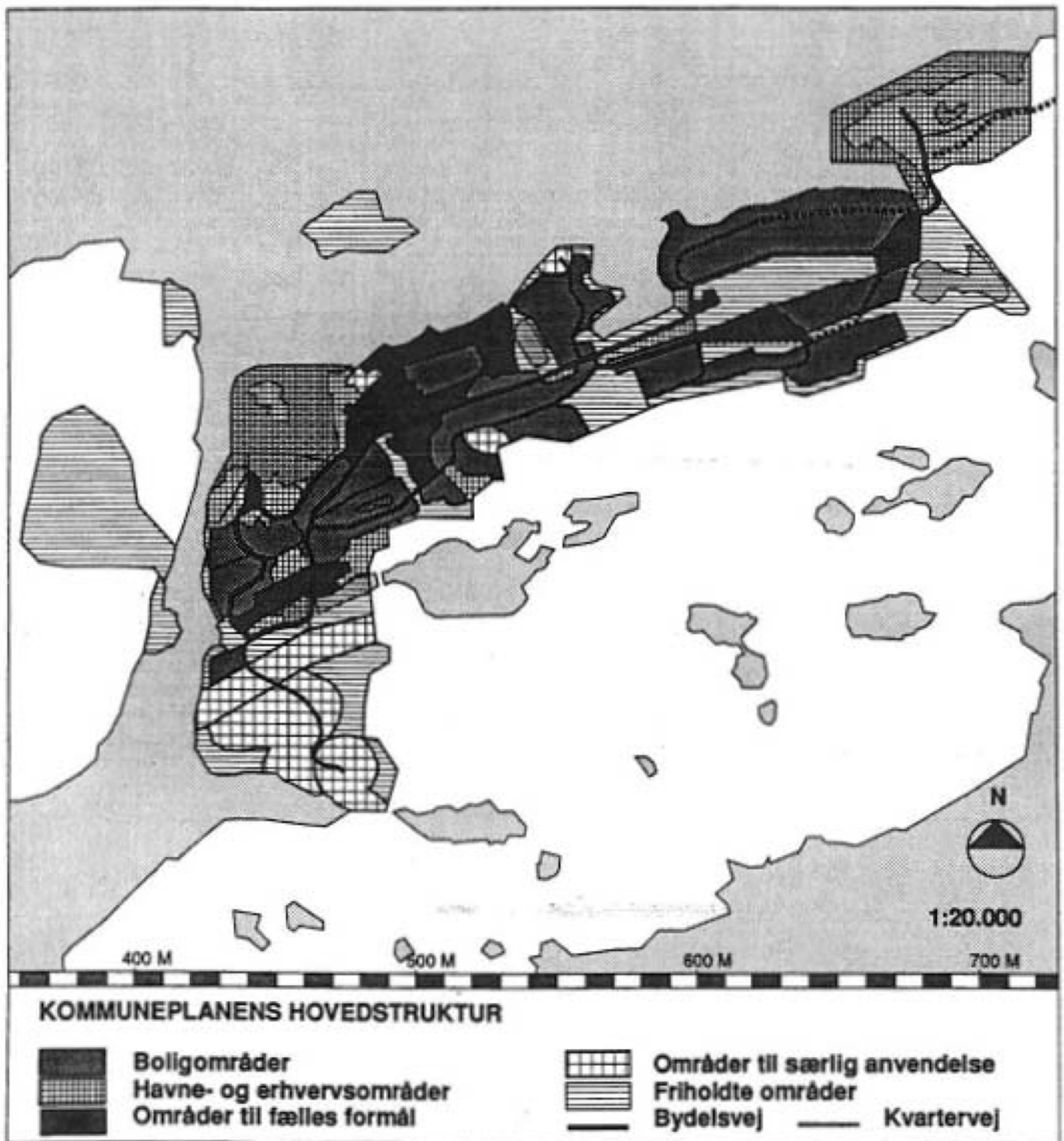


Fig. 9. Kommuneplanens hovedstruktur

## KOMMUNENS ØKONOMI

Det økonomiske spillerum i kommunens budget, det vil sige forskellen mellem kommunens indtægter og udgifter, er af afgørende betydning for mulighederne for at realisere kommuneplanens mål indenfor de enkelte sektorområder.

Kommunens økonomi sådan som den fremgår af budget 1993 fremgår af figur 10.

I henhold til budgettet forventes der et overskud på regnskabet for 1992 på ca. 4,5 mio. kr. For budgetåret 1993 forventes overskuddet at falde til godt 1 mio. kr. For overslagsårene 1994 og 1995 forventes overskuddet at falde yderligere til henholdsvis ca 0,7 og 1 mio. kr. For 1996 forventes der et lidt større overskud på ca. 1,8 mio. kr.

Samtidig med, at der forventes et dårligere driftsresultat de kommende år, forventes der et væsentligt fald i kommunens anlægsaktivitet.

Den samlede anlægsramme udgjorde i 1992 ca. 7,4 mio. kr. For 1993 forventes anlægsaktiviteten halveret til størrelsesordenen 3,5 mio. kr., hvorefter den forventes at holde sig på et niveau omkring 4 mio. kr.

Alt i alt er der tale om en forværret økonomisk situation for kommunen. Forværringen skyldes at der er sket en markant stigning af driftsudgifterne på socialområdet samtidig med at kommunens indtægter er faldet.

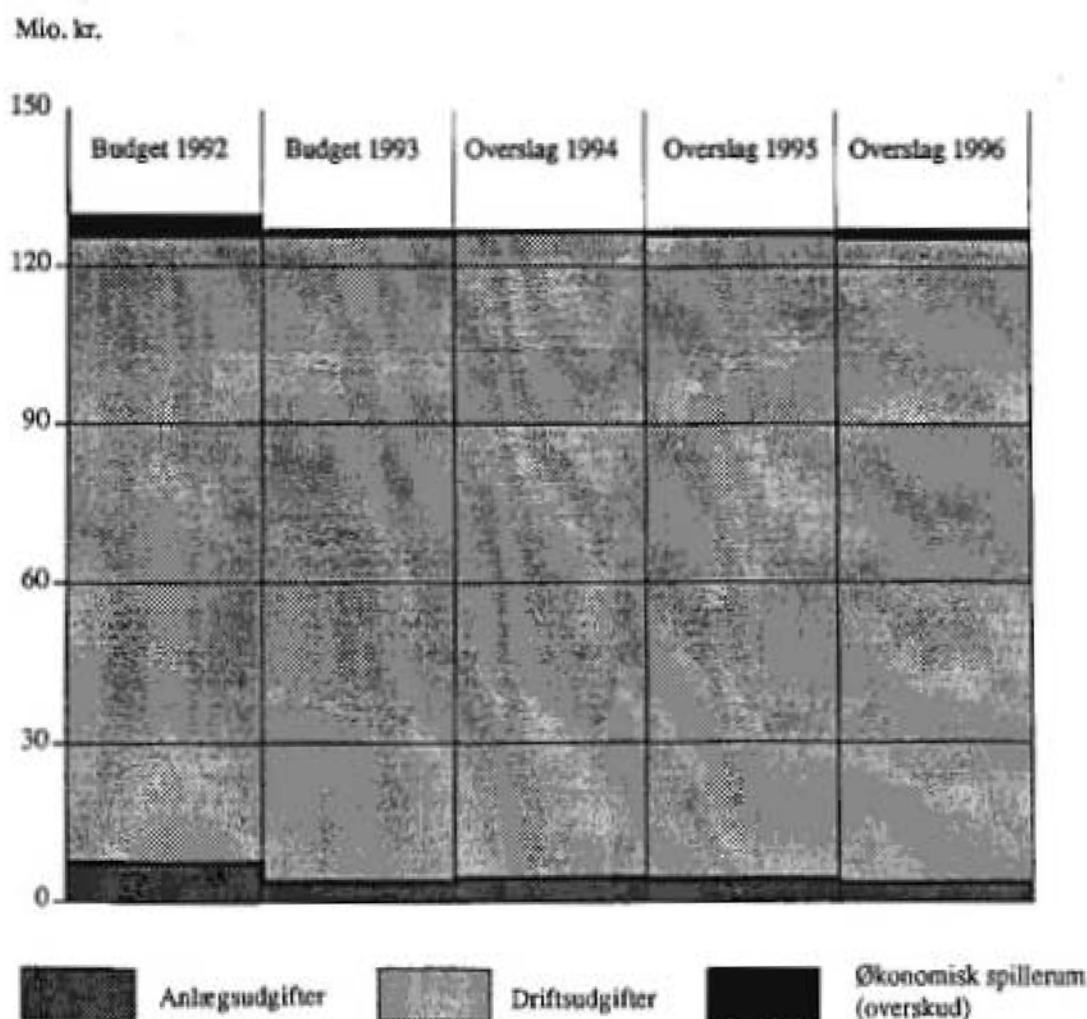


Fig. 10 - Kommunens økonomi

## KOMMUNENS SEKTORPLANLÆGNING

Planredegørelsen omfatter ialt 9 sektorplaner, der tilsammen dækker hele kommunens virksomhed. De 9 sektorplaner er afgrænset sådan, at de hver især udgør et sammenhængende område, for hvilket kommunalbestyrelsen kan formulere en politik, jvf. fig. 1.

De enkelte sektorplaner er opbygget efter følgende systematik:

1. Afgrænsning og beskrivelse af planområdets indhold samt beskrivelse af det regelgrundlag, der er gældende for området. Herudover er der redegjort for sektorplanens eventuelle sammenhæng med andre sektorplanområder.

2. Eksisterende forhold og udviklingstendenser, herunder eventuelle prognoser for udviklingen frem til år 2005.

3. Forslag til overordnet målsætning for sektorområdet. Det vil sige kommunalbestyrelsens politik for områdets udvikling på lang sigt.

4. Planområdets forhold til kommuneplanens hovedstruktur.

5. Handlings- og økonomiplan for det kommende budgetår og de tre efterfølgende overslagsår.

Den ensartede opbygning af sektorplanerne sikrer,

- at der for hvert sektorområde kan ske en afvejning og prioritering af de forskellige initiativer og ønsker om udbygning på grundlag af den overordnede politik, og

- at der på grundlag af kommuneplanens hovedstruktur kan ske en tværsektoriel afvejning, koordinering og prioritering af udbygningsønskeme.

Forvaltningsområde	Sektorplan	Planemne
	1. Erhvervsplan	erhvervsforhold centerforhold
Teknik/miljø- og Boligforvaltning	2. Boligplan	boligudbygning boligforbedring
	3. Trafikplan	veje stier kollektiv trafik havne helistop/lufthavn
	4. Miljøplan	spildevand renovation kemisk affald
	5. Forsyningsplan	el vand varme tele
	6. Kommunal virksomh. plan	virksomheder brandslukning
Personforvaltningen	7. Socialplan	forebyggelse offentlig hjælp børn ældre
Kultur- og undervisningsforvaltningen	8. Skoleplan	skoler
	9. Kultur- og fritidsplan	kultur fritid

Fig. 1 - Oversigt over sektorplaner



## **ERHVERVSPLAN**

## INDLEDNING

Erhvervsplanen omfatter i princippet samtlige arbejdspladser i kommunen fordelt på følgende planemner:

- Miljøbelastende erhverv (håndværk, industri, fiskeri og fangst).
- Ikke miljøbelastende erhverv (offentlig og privat service, handel og omsætning, institutioner).
- Beskæftigelsesfremmende foranstaltninger.

Lovgivningsmæssigt er erhvervsområdet reguleret af:

- Landstingsforordning af 16.12.1988 om arbejdsformidling i Grønland.
- Bekendtgørelse om tilskud til kommunale beskæftigelsesforanstaltninger.

Administrativt varetages området af kommunalbestyrelsen, arbejdsmarkedsudvalget og arbejdsmarkedskontoret under personforvaltningen.

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Beskrivelsen af erhvervsforholdene i kommunen vanskeliggøres på grund af manglende statistik for området.

Den seneste landsdækkende redegørelse for erhvervsforholdene i Grønland består af en lønmodtagerstatistik fra 1987, der er udarbejdet af Grønlands Statistiske Kontor (GSK). Af mangel på bedre er denne statistik anvendt som grundlag for en generel beskrivelse og sammenligning af erhvervsforholdene i Aasiaat kommune med det øvrige land.

### ARBEJDSPLADSER, ANTAL OG SAMMEN- SÆTNING

GSK har på grundlag af arbejdsmarkedsstatistikken fra 1987 udarbejdet en analyse af det samlede forbrug af arbejdskraft i de forskellige hovedgrupper. Analysen er baseret på en omregning af det samlede udførte arbejde i 1987 til helårsstillinger. Når der i det følgende tales om arbejdspladser er der således tale om beregnede arbejdspladser.

På grundlag af GSK's lønmodtagerstatistik kan den samlede beskæftigelsesvolumen i Aasiaat, det vil sige den samlede mængde lønarbejde målt i helårsansættelser, opgøres til 1.687 helårsbeskæftigede i 1987, jvf. figur 1.

I alt svarer dette til 6,8% af den samlede beskæftigelsesvolumen i landet.

Set i forhold til den erhvervsaktive befolkningsgruppe (15-59 årige) svarer tallet til en erhvervsfrekvens på 69%, en anelse højere end det tilsvarende tal på landsplan, der er 66%.

	Aasiaat kommune		Hele landet
	absolut	%	%
Primære erhverv	64	4	10
Sekundære erhverv	543	32	22
Tertiære erhverv	1078	64	65
Uoplyst	2	0	2
I alt	1687	100	100

Fig. 1. Arbejdspladser på hovederhverv

*Primære erhverv* omfatter fiskeri og lignende. *Sekundære erhverv* er forarbejdning: fiskefabrik, bygge- og anlægsområdet, skibsværft og lignende. *Tertiære erhverv* er administration, handel og service: kommunekontor, sygehus, skoler, handelsvirksomheder, butikker og lignende.

### ARBEJDSPLADSERNE FORDELTE EFTER ERHVERV

Arbejdspladsernes fordeling på erhvervsgrupper fremgår af figur 2.

Som det fremgår af tallene ovenfor, udgør tjenesteydelser over halvdelen af samtlige arbejdspladser i Aasiaat. Dette er dog ikke højere end landsgennemsnittet.

Aasiaat er præget af få arbejdspladser indenfor primærerhvervene, hvorimod byen er en af landets stærkeste kommuner indenfor sekundærerhvervene (fremstillingsvirksomhed).

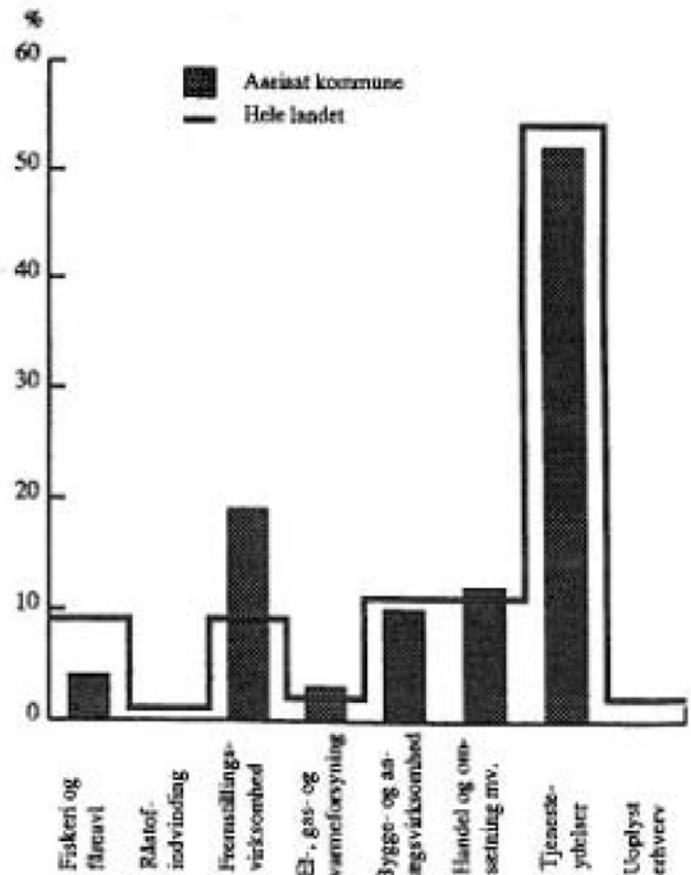


Fig. 2. Arbejdspladser fordelt på hovederhverv



Indenfor de tertiære erhverv placerer Aasiaat sig omkring landsgennemsnittet.

Fordelingen mellem offentlige og private arbejdspladser fremgår af figur 3.

Det fremgår af tallene, at 78% af lønmodtagerne er offentligt ansatte, hvor landsgennemsnittet er på 58%.

Den store forskel fremkommer ved, at Aasiaat har et forholdsvis stort antal kommunale arbejdspladser og mange arbejdspladser indenfor offentligt ejede, selskabslignende virksomheder (rejefabrikken).

I sammenhæng hermed er der et relativt lavt antal private arbejdspladser. Antallet af selvstændigt ejede arbejdspladser svarer dog til landsgennemsnittet.

Sammenfattende ligger antallet af arbejdspladser i forhold til den erhvervsaktive del af befolkningen tæt op ad landsgennemsnittet.

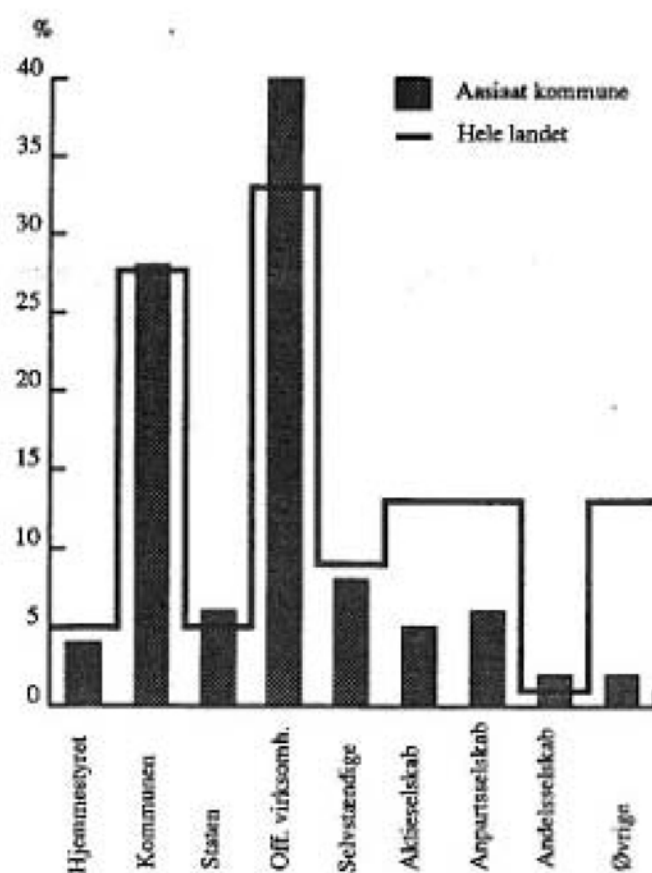


Fig. 3. Arbejdspladser fordelt efter ejerforhold

Arbejdsmarkedets sammensætning afviger heller ikke væsentligt fra landsgennemsnittet bortset fra den relativt lave andel arbejdspladser inden for primær-erhvervene og den relativt store andel arbejdspladser inden for sekundære erhverv, først og fremmest fremstillingsvirksomhed.

Ejerforholdene viser en relativ beskedne andel af privatejede arbejdspladser og en tilsvarende stor andel af arbejdspladser inden for offentlig virksomhed.

## LEDIGHED

Opgørelsen af ledigheden sker på grundlag af månedlige indberetninger fra arbejdsmarkedskontoret til Grønlands Statistiske Kontor. Indberetningerne omfatter kun personer født i Grønland, der er bosiddende i byen. Ledighedsprocenten udregnes på grundlag af antal personer i aldersgruppen 15-59 år.

Ledigheden målt som antal personer der har været berørt af ledighed i 1991, 1992 og januar måned 1993 fremgår af figur 4.

Det fremgår af figuren, at ledigheden i hele perioden har ligget betydeligt over landsgennemsnittet. Opgø-

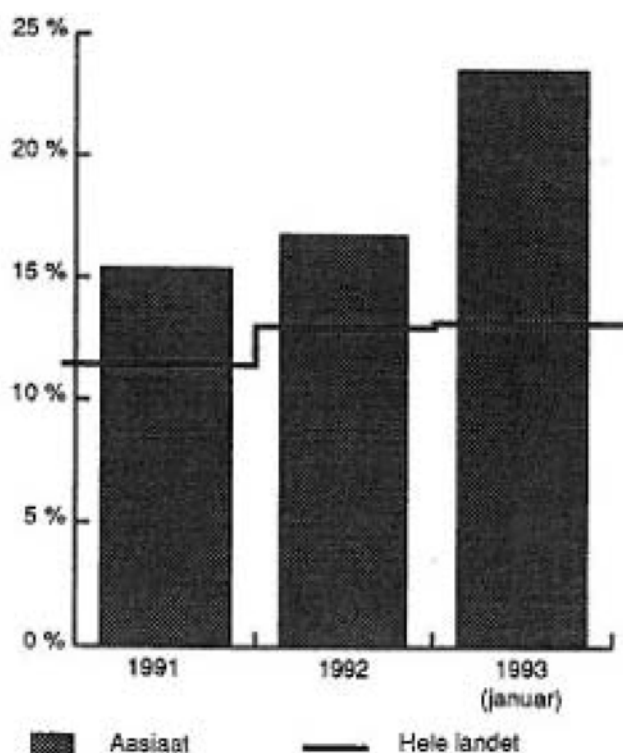


Fig. 4 - Ledigheden 1991-1993

relsen for januar 1993 viser en næsten eksplosiv stigning i ledigheden. Næsten hver fjerde person i aldersgruppen 15-59 var i januar 1993 berørt af ledighed.

### UDVIKLINGEN I ARBEJDSSTYRKEN

Den erhvervsaktive del af befolkningen defineres, som ovenfor nævnt, som befolkningsgruppen 15 - 59 årige.

I 1992 var der 2.333 i denne aldersgruppe svarende til 66% af den samlede befolkning.

Efter befolkningsprognosen vil befolkningstallet i Aasiaat i år 2005 være 3.998. Såfremt den erhvervsaktive andel af befolkningen antages at holde sig konstant på 66% af den samlede befolkning, vil der være ca. 2.640 personer i den erhvervsaktive aldersgruppe i år 2005. Hvilket svarer til en forøgelse af arbejdsstyrken med godt 300 personer.

### BESKÆFTIGELSESFORANSTALTNINGER

Som led i bestræbelserne for at fremme beskæftigelsen er der på grundlag af hjemmestyrets bekendtgørelse om tilskud til kommunale beskæftigelsesfremmende foranstaltninger iværksat følgende projekter i kommunen:

#### SKINDBEHANDLING

Projektet omfatter forberedelse af skind til indhandling ved Royal Greenland, samt forarbejdning og salg af skindbeklædning. Der påregnes foretaget en udvidelse af bygningsfaciliteterne i 1993, hvorefter projektet har en normering på 12 mand. Projektet finansieres med 50% hjemmestyretilskud.

Fra 1993 (april) er der etableret en skindsystue i Blok 2. Skindsystuen påregnes at skulle forestå forarbejdningen af skindbeklædning, kamikker m.v. og har en normering på 5-6 mand. Projektet finansieres med 100% hjemmestyretilskud.

Der er herudover etableret skindbehandlingsprojekter i begge kommunens bygder. Projekterne består i forbedring af skind til indhandling i Royal Greenland samt tilvirkning og salg af dagligdags skindbeklædning til private. Bygdeprojekterne er normeret med 4 mand hver og finansieres med 50 % hjemmestyretilskud.

### UNGDOMSTJENESTEN

Ungdomstjenesten udfører tømrer- og snedkerarbejde primært til private i form af møbler, inventar, hundeslæder m.v.

Projektet er budgeteret til 20.000 mandtimer, svarende til 10 heltidsbeskæftigede samt en formand. Projektet finansieres med 50 % hjemmestyretilskud for de beskæftigede og 100 % tilskud til formanden. Der påregnes indtægter fra projektet svarende til 30% af den kommunale udgift.

Fra april 1993 øges beskæftigelsen i ungdomstjenesten med 4 mand med 100 % hjemmestyretilskud. Der kan eventuelt blive tale om yderligere udvidelse af normeringen med 100 % hjemmestyretilskud i løbet af 1993.

### TRANSPORT AF FISK

Hovedformålet med projektet er dels at støtte distriktets fiskere, dels at støtte fangst af hellefisk ved Qasigianguit ved at sikre mulighed for transport til indhandlingsstedet. Projektet er normeret med 3-4 mand og finansieres med 50 % hjemmestyretilskud.

### PERLEARBEJDE I AKUNNAAQ

Projektets formål er at støtte udviklingen af husflidsproduktionen (perlearbejde) med henblik på afsætning af produkterne via Julemandsprojektet. Salgsfremstød for produkterne vil blive iværksat i foråret 1993. Projektet er normeret med 4 mand og finansieres med 50 % hjemmestyretilskud.

### FREMSTILLING AF REDSKABER AKUNNAAQ

Projektet har ligesom perleprojektet til formål at fremme udviklingen af husflidsarbejdet i Akunnaaq og produkterne påregnes afsat på samme måde. Projektet er normeret med 4 mand og finansieres med 50 % hjemmestyretilskud.

### EKSTRAORDINÆRE BESKÆFTIGELSESTILSKUD

På baggrund af den store stigning i arbejdsløsheden i Aasiaat i foråret 1993 har finansudvalget bevilget et ekstraordinært tilskud på 1,9 mio. kr. til beskæftigelsesfremmende aktiviteter i Aasiaat.

Pengene kan anvendes til 100 % finansiering af følgende aktiviteter:

- Nedbrydning af den gamle fiskefabrik B 38.
- Ekstra snerydning.
- Ekstraordinær rengøring og maling af kælderrum i boligblokke.
- Udvidelse af skindsystue og garveri.
- Renovering/ombygning af indkvarteringsbygning til krisecenter.
- Anlæg og vedligeholdelse af skøjtebaner, skilift og slædespor.

## KOMMUNENS ERHVERVSPOLITIK

Tilbagegangen for fiskeriet og den generelle økonomiske afmatning i samfundet tyder ikke på, at der uden særlige initiativer vil ske et beskæftigelsesmæssigt opsving indenfor den nærmeste fremtid.

Mulighederne for at fremme den erhvervmæssige udvikling i kommunen gennem et øget samarbejde mellem kommunen og det lokale erhvervsliv har været drøftet på en erhvervskonference i 1992.

Kommunalbestyrelsen ønsker blandt andet på baggrund af erhvervskonferencen at fortsætte de seneste års stramme økonomiske styring af kommunens udgifter og indtægter med henblik på at kunne yde støtte til udviklingen af det lokale erhvervsliv og samtidig øge anlægsinvesteringerne.

Følgende områder og initiativer kan herudover udpeges som overordnede for kommunens erhvervs politik:

- Gennem kommune- og lokalplanlægningen bør det sikres, at der til enhver tid er attraktive, byggemodnede erhvervsarealer til rådighed.

- Muligheder for støtte til udvikling af en lokal produktion/lokal udbygning af arbejdspladser bør systematisk undersøges i f. m. blandt andet a) udnyttelse af de levende ressourcer og b) etablering af arbejdspladser i f.m. lokalisering af offentlige institutioner i tilknytning til en udbygning af f.eks. Aasiaat Gymnasiale Kursus.

Det må imidlertid forventes, at der også de kommende år vil være en ekstraordinær stor arbejdsløshed, der gør det nødvendigt at gennemføre ekstraordinære beskæftigelsesforanstaltninger.

Kommunalbestyrelsen ønsker på denne baggrund, at gennemføre en mere målrettet indsats i forbindelse med planlægningen og gennemførelsen af de særlige beskæftigelsesforanstaltninger. Dels med henblik på at sikre det størst mulige antal arbejdspladser. Dels med henblik på at sikre at beskæftigelsesinitiativerne fører til noget nyttigt. Enten i form af en større grad af selvfinansiering gennem salg af produkter eller gennem produktion af ting der kan medvirke til en

generel forbedring af befolkningens levevilkår.

Udover de nævnte igangværende projekter ønsker kommunalbestyrelsen at igangsætte projekter der har til formål at forbedre bymiljøet i form af forbedringer af byens pladser og opholdsområder og i form af etablering af et sammenhængende stisystem i byen, jvf. trafikplanen.

## FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Hovedstrukturen for erhvervsplanen omfatter arealer til søbaserede erhverv (fiskeindustri, skibssalg og -service m.v.), landbaserede erhverv (håndværk, industri og entreprenørvirksomhed m.v.) og centerområder (administration, institutioner, butikker m.v.).

### ERHVERVSOMRÅDER

Områder der er udlagt til havnebetingede og landbaserede erhverv fremgår af figur 5 og 6.

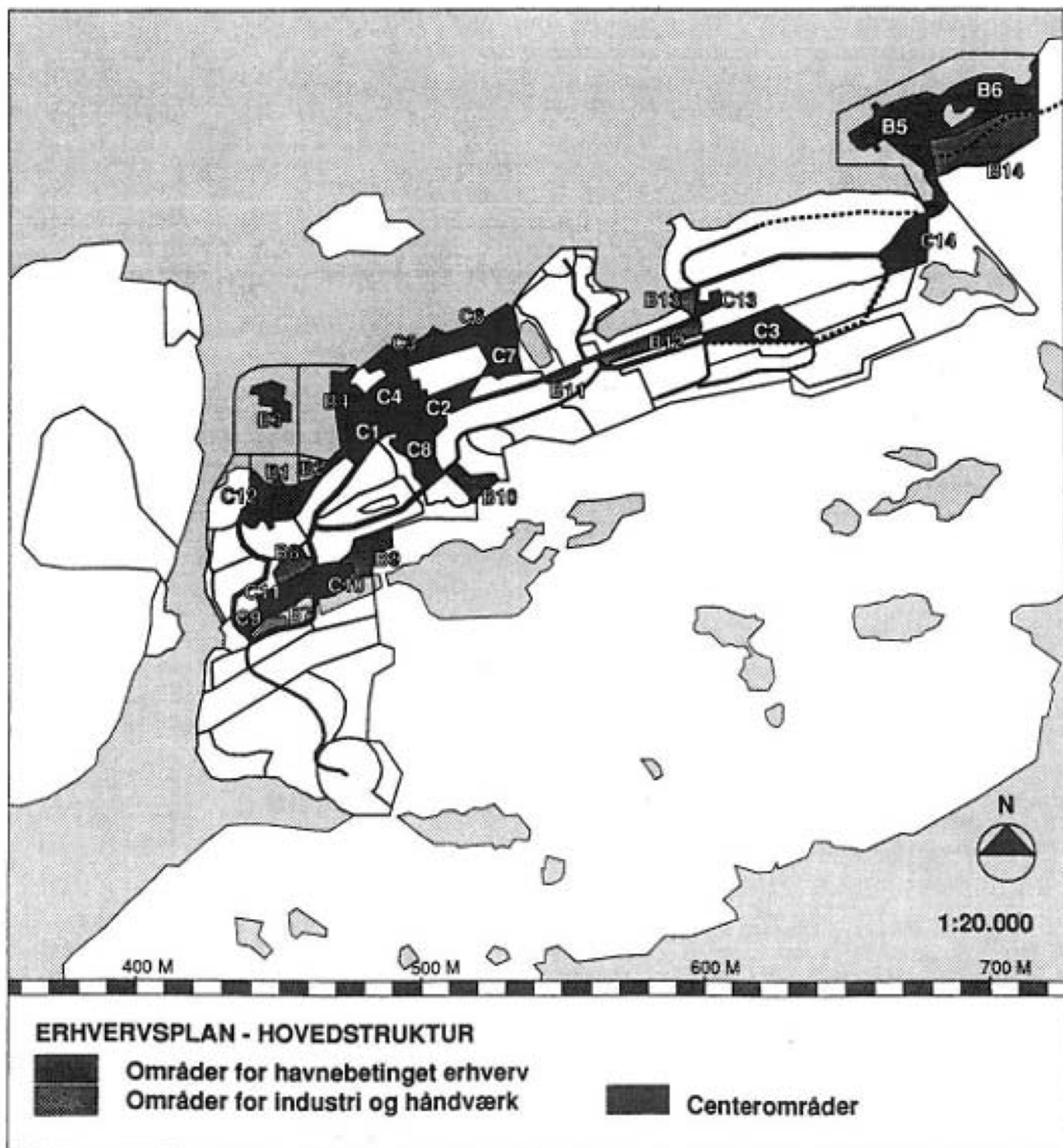


Fig. 5 - Erhvervsplanens hovedstruktur

Der er i hovedstrukturen udlagt ialt 27 ha til erhvervsformål. Heraf er de 11 ha fuldt udbyggede, medens der er en restrummelighed på 15,5 ha.

søbaserede erhverv og 6,9 ha udlagt til landbaserede erhverv.

Restrummeligheden fordeler sig med 8,6 ha udlagt til

Det fremgår, at den overvejende del af rummeligheden indenfor de udlagte erhvervsområder knytter

Område nr.	Areal ha.	Rest rummelighed ha	Anvendelse	Bemærkninger	
B 1	2,2	0,5	Skibsværft.	Der kan tilvejebringes yderligere rummelighed gennem opfyldning. Der er rummelighed i forbindelse med genanvendelse af eks. bygninger	
B 2	0,2	0,0	Skibsservice.		
B 3	1,4	0,0	Gammelt (nedlagt) fiskeproduktionsanlæg.		
B 4	2,3	0,0	Containerterminal, pakhus, butik m.v.		
B 5	3,0	2,5	Fiskeindustri, stejleplads m.v.		
B 6	5,6	5,6	Søorienteret erhverv og industri.		
B 7	1,5	0,7	Håndværk, industri og entreprenørvirks.		Restrumm. skal tilvejebringes gennem opfyldning af en sø.
B 8	1,0	0,0	Entrepreneurplads.		Området er et gammelt stenbrud.
B 9	1,6	1,0	Håndværk, industri og entreprenørvirks.		
B 10	0,9	0,0	Tømmerlager.		
B 11	0,4	0,0	Håndværk, industri m.v.		
B 12	1,3	0,0	Håndværk, industri og entreprenørvirks.		
B 13	0,4	0,0	Oliesalg, bådmotorreparation m.v.		
B 14	5,2	5,2	Håndværk, industri og entreprenørvirks.		
E 5	8,6	-	Stenbrud, dump, miljøanlæg m.v.		
Ialt	27,0	15,5			

Fig. 6 - Erhvervsområdernes rummelighed

Område nr.	Areal ha.	Rest rummelighed ha	Anvendelse	Bemærkninger
C 1	1,6	0,2	Administration og hotel.	Området er udpeget som bevaringsværdig bydel.  Restrummeligheden forbeholdes for boligbyggeri.
C 2	1,8	0,0	Daginstitution, butik samt brandstation.	
C 3	3,1	2,6	Institutioner, butikker, administration m.v.	
C 4	2,5	0,5	Kultur- og undervisn. instit. samt boliger.	
C 5	1,7	0,0	Sygehus og alderdomshjem.	
C 6	1,6	0,0	Uddannelsesinstitutioner.	
C 7	3,2	0,0	Skole og sportshal.	
C 8	2,0	0,0	Institution (forsamlingshus) og boliger.	
C 9	2,0	0,0	Institution (børnehjem) og indkvartering.	
C 10	1,1	0,0	Skole.	
C 11	0,9	0,9	Hotel og daginstitution.	
C 12	0,5	0,0	Sømandshjem.	
C 13	0,4	0,0	Arrest.	
C 14	1,6	1,0	Institutioner (træningsskole).	
Ialt	24,0	5,2		

Fig. 7 - Centerområdernes rummelighed

sig til det nye havne- og erhvervsområde i Øst Tipi-tooq. Det gælder både for områder til søbaserede og områder til landbaserede erhverv.

## CENTEROMRÅDER

Hovedstrukturens udlæg af arealer til centerformål fremgår af fig 5 og 7.

Der er udlagt ialt 24 ha til centerformål. Heraf er de 18,8 ha fuldt udbyggede, således at der er en restrummelighed på ialt 5,2 ha.

Det fremgår, at den væsentligste del af restrummeligheden knytter sig til det nye centerområde C 3 i den østlige bydel.

Når det i skemaerne 6 og 7 er oplyst, at restrummeligheden for et område er 0 betyder det, at der ikke er plads til nye funktioner i det pågældende område. Derimod vil der i de fleste tilfælde være plads til bygningsmæssige udvidelser af de eksisterende funktioner i områderne.

# HANDLINGSPLAN

## Anlægsplan - ERHVERVSPLAN

	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
Anlæg af helårsvand til fiskefabrikken						
Beskæftigelsesprojekter						

## Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift	4.900					
Hjemmestyrererefusion	4.900					
Kommunal anlægsudgift	0					

## Driftøkonomiplan - 1.000,- kr.


Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.





**BOLIGPLAN**

## INDLEDNING

Boligplanen omfatter følgende boligformer:

- offentligt udlejningsbyggeri,
- andelsboliger,
- BSU støttet boligbyggeri (kap. 2 og 4),
- selvbyggerboliger, og
- offentlige personaleboliger.

Området reguleres af bekendtgørelsen om boligstøtte, loven om andelsboliger og lejeloven.

Den daglige ledelse på politisk plan henhører under Teknisk Udvalg og på det administrative plan under Teknisk Forvaltning

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Der foreligger ikke statistik for boligbyggeriet i Grønland efter 1990 og dermed heller ikke for Aasiaat. Beskrivelsen af de eksisterende forhold er foretaget på grundlag af statsministeriets boligstatistik fra 1987, der for årene 1988-90 er suppleret med tallene fra GSK's årlige opgørelser af boligbyggeriet i Grønland.

### BOLIGMASSENS SAMMENSÆTNING OG STØRRELSE

Ved årsskiftet 1990/1991 bestod boligmassen i Aasiaat by af 1177 boliger, og i bygderne var der 87 boliger.

Boligernes fordeling på boligart pr. 31.12.90 fremgår af fig. 1.

	Etage	Tæt/lav	Eenfam.	Uoplyst	Ialt
By	378	289	452	74	1193
Bygd				87	87
Ialt	378	289	452	161	1280

Fig. 1 - Boligmassen pr. 31/12 1990, fordelt efter type

I forhold til landsgennemsnittet minus Nuuk kan det konstateres, at Aasiaat by ikke adskiller sig nævneværdigt fra gennemsnittet, det vil sige knap 40% enfamiliehuse.

Boligernes fordeling efter størrelse fremgår af fig. 2.

Det fremgår heraf, at boligerne heller ikke i størrelsesmæssig henseende adskiller sig nævneværdigt fra landsgennemsnittet bortset fra, at Aasiaats bygder har en betydelig mindre andel 1 og 2 værelses boliger, end det er tilfældet i alle bygder under eet.

	1 vær.	2 vær.	3 vær.	4 vær.	5 vær.	Uopl.	Ialt
By	150	321	313	326	66	1	1177
Bygd	6	17	38			25	86
Ialt	156	338	351	326	66	26	1263

Fig. 2 - Boligernes størrelse pr. 31/1987

### BOLIGERNES TILSTAND

Boligernes tilstand er i første række belyst ved deres opførelsetidspunkt, se fig. 3.

År	Før 56	56-65	66-75	Efter 76	Ialt
Aasiaat	140	278	414	361	1193
Bygder	35	5	12	35	87
Ialt	175	283	426	396	1280

Fig. 3 - Boligmassen fordelt efter alder

Som det fremgår, er over en tredjedel af boligerne i Aasiaat by opført i perioden 1966-75, og knap halvdelen af boligerne i bygderne er opført i perioden efter 1976. 71% af byens og 60% af bygdernes boliger er mere end 15 år gamle, og mere end en tredjedel af samtlige boliger er over 25 år gamle.

### BYFORNYELSE

Der må regnes med, at der i de kommende år skal investeres betydelige beløb i fornyelse af den ældre del af boligmassen ved byfornyelse. Byfornyelsesproblemmenes omfang og karakter lader sig imidlertid vanskeligt belyse på grund af manglende statistik på området.

Byfornyelse omfatter:

- renovering,
- sanering,
- miljøforbedringer, og
- særlig vedligeholdelse.

Da der i vid udstrækning ikke er foretaget en løbende vedligeholdelse af de ældre boliger kan det frygtes, at helt op mod 50% af kommunens boligmasse står overfor et betydeligt behov for renovering eller modernisering til et tidssvarende niveau.

Hjemmestyret har vurderet renoveringsbehovet i sine udlejningsboliger. I Aasiaat findes der 496 sådanne boliger opført før 1982. Det er vurderet, at de har et renoveringsbehov på cirka 80 millioner kroner, eller på cirka 110 millioner kroner, hvis der er råd til en højere standard. I 1990/91 er 18 rækkehuse på Svendborgip Aqq., der er opført omkring 1960, ble-

vet renoveret / moderniseret. I perioden 1993-1996 er der planlagt gennemført renovering af B-138, B-139, B-140 og B-625.

*Saneringer* bunder både i ønsker om at fjerne utidsvarende boliger, som det ikke kan betale sig at renovere, og i behov for plads til anden eller mere intens arealudnyttelse. Saneringsproblemerne knytter sig til den ældste del af boligmassen. Denne del af boligerne er overvejende beliggende i Aasiaats vestlige del i form af spredte enfamiliehuse.

*Miljøforbedringer*, det vil sige fornyelse og forbedringer af de fysiske omgivelser (blandt andet med kriminalpræventiv sigte), knytter sig hovedsagelig til de samlede etagebebyggelser fra 60'erne og begyndelsen af 70'erne og til disse bebyggelsers omgivelser; det vil sige bebyggelserne ved Ikerasannuaq og ved Peter Olsens vej - men der er allerede et stigende behov for tilsvarende i de nyere samlede bebyggelser ved Wille Brandts vej.

Løbende vedligeholdelse af boligbebyggelserne sigter på at hindre ophobning af genopretningsomkostninger og forslumning af den enkelte bolig og dens nære omgivelser. Det viser sig, at god vedligeholdelse er økonomisk lønsomt og nedsætter hærværk. Det er hensigtsmæssigt at benytte løbende vedligeholdelsesprogrammer for så vidt angår nybyggeri, yngre byggerier og nyrenoverede byggerier.

Da en løbende vedligeholdelse af den offentlige boligmasse generelt har været beskeden, er der især i de ældre etagebebyggelser - men også i de nyere bebyggelser - ofte behov for særlig vedligeholdelse, det vil sige udvendig vedligeholdelse, udskiftning af installationer og lignende.

### BOLIGFETERSLÆB

Det aktuelle boligbehov i Aasiaat kan opgøres på grundlag af boligventelisten. Den aktuelle venteliste viser, at der pr. 1.4.1993 var 471 boligsøgende.

GSK har i i publikationen "Boligbyggeriet, boligbestand og beregnet boligomangel 1990" beregnet boligomanglen i alle byerne. Boligomanglen er beregnet ud fra to forskellige forudsætninger.

Den ene beregning viser hvor stor en boligomangel,

der vil være, hvis alle enlige og samlevende par over 20 år skulle have en bolig. Den anden beregning viser hvor stor en boligomangel, der vil være, hvis alle enlige og samlevende par over 25 år skulle have en bolig.

På dette grundlag er boligomanglen i Aasiaat pr 31/12 1990 opgjort til henholdsvis 254 og 56 boliger.

### BOLIGBEHOVET I PLANPERIODEN

Beregning af det fremtidige boligbehov vil altid være behæftet med stor usikkerhed alene af den grund, at beregningerne må baseres på befolkningsprognoser, der i sig selv er behæftet med usikkerhed.

Som grundlag for beregningen af det fremtidige boligbehov er det valgt at tage udgangspunkt i den gennemsnitlige husstandsstørrelse og det gennemsnitlige antal personer pr. værelse. Tilsammen belyser disse tal boligbehovet kvantitativt og kvalitativt. Se fig. 4.

Det kan konstateres, at husstandsstørrelsen i byderne er større end i byen. Der er dog en tydelig tendens til udligning af denne forskel.

	Aasiaat		Bygder	
	1976	1990	1976	1990
Antal pers.	3.306	3.273	337	295
Antal boliger	834	1.193	57	87
Husst. stør.	4,0	2,74	5,91	3,39
Ant. værels.	2.502	3.402	131	243
Ant. vær./pers.	0,76	1,03	0,39	0,82

Fig. 4 - Husstandsstørrelser og værelsesforbrug

Tilsvarende er der en klar tendens til udligning mellem by og bygd for så vidt angår udviklingen i værelsesforbruget pr. indbygger.

I Aasiaat by var der i 1976 en husstandsstørrelse på 4,0 mod 3,6, der var landsgennemsnittet for alle byer. I 1990 var byens husstandsstørrelse faldet til 2,74,

tæt på landsgennemsnittet på 2,85 for alle byerne. Hvor meget tallene vil falde yderligere de kommende år afhænger af den økonomiske og sociale udvikling i samfundet og af udviklingen af befolkningssammensætningen. Hvis det imidlertid forudsættes, at husstandsstørrelsen falder til 2,2 i år 2005, vil der beregnet på grundlag af befolkningsprognosen være behov for at opføre 537 boliger frem til år 2005, svarende til et årligt boligbyggeri på 36 boliger, jvf. fig. 5.

År	1990	1995	2000	2005
Befolkningsprognose	3.568	3.799	3.924	3.998
Husstandsstørrelse	2,74	2,6	2,4	2,2
Beregnet boligbehov	1.280	1.461	1.635	1.817

Fig. 5 - Beregning af boligbehov

## DEN FREMTIDIGE BOLIGSTØRRELSE

Boligmassens størrelsesmæssige sammensætning fremgår af fig. 2 og 4.

Det samlede antal værelser i Aasiaat kommune kan opgøres til 3.645 værelser pr. 1.1.1991 svarende til, at der i gennemsnit boede 0,97 person pr. værelse.

Tallet er ikke udtryk for, at der rent faktisk var et værelse til rådighed pr. person. Dels har en række husstande et værelsesforbrug, der ligger over gennemsnittet. Dels står der til stadighed en del boliger tomme på grund af den høje flytteaktivitet.

Hvis det skal sikres, at alle personer får et værelse til rådighed forudsætter det derfor, at der opnås en situation, med en teoretisk gennemsnitsværdi på ca. 0,75 personer pr. værelse.

Ud fra befolkningsprognosen vil der således være behov for cirka 5.330 værelse i år 2005.

De 537 boliger, der efter boligprognosen skal opføres frem til år 2005 skal i gennemsnit indeholde 3,1 værelser for at imødekomme en målsætningen om en husstandsstørrelse på 2,2 og et værelse pr. person i år 2005.

## **BOLIGPOLITIK**

Kommunalbestyrelsen anser boligen som en af de mest grundliggende forudsætninger for en menneskeværdig tilværelse.

Det er derfor et hovedmål for kommunens boligplanlægning at arbejde for en boligforsyning, der kan sikre en afskaffelse af boligefterslæbet og en forbedring af boligvilkårene.

### **ANTALLET OG ARTEN AF BOLIGER**

Det er ønskeligt, at der som mål for boligplanen sigtes efter et fald i husstandsstørrelsen, og at der bør være et værelse til rådighed for hver beboer i husstanden.

Ud fra boligplanens givne forudsætninger skal der i Aasiaat kommune frem til år 2005 opføres cirka 537 boliger foruden erstatningsboliger i forbindelse med saneringer. Tallet baserer sig på befolkningsprognosen, jvf. afsnittet om befolkningsforhold.

I overensstemmelse med socialplanen bør der opføres et øget antal beskyttede boliger, enten som en del af boligbyggeriet eller i form af indretning af stuelejligheder i den eksisterende boligmasse.

Det er også et mål at sikre, at det fremtidige boligbyggeri i overvejende grad gennemføres som enkelt- og/eller dobbelthusbyggeri samt i form af lav-tæt byggeri, medens andelen af etageboliger ønskes nedbragt.

### **BYFORNYELSE**

Byfornyelse, reparation og modernisering af den ældre del af boligmassen samt gennemførelse af miljøforbedringer anses som et lige så påtrængende problem som nybyggeri.

Det må erkendes, at kommunens aktuelle økonomiske situation ikke giver mulighed for, at kommunen kan finansiere sin del af et nybyggeri i den beregnede størrelsesorden på 35 boliger om året med de nuværende finansieringsordninger.

På denne baggrund ønsker kommunalbestyrelsen, at fastholde og udvide aktiviteten på boligfornyelsesom-

rådet. Både for at sikre en rimelig boligkvalitet i de ældre boliger og for at sikre den størst mulige beskæftigelsesmæssige effekt af de kommende investeringer.

## FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

### BOLIGRUMMELIGHED

Boligrummeligheden pr. 31/12 1991 indenfor eksisterende byggemodnede og nye ikke byggemodnede boligområder fremgår af figur 6 og 7.

Som det ses knytter boligrummeligheden indenfor de eksisterende byggemodnede områder sig i det alt overvejende sig til områderne A 3 og A 21, der kan rumme henholdsvis 37 etageboliger og 194 åben-lav/tæt-lav boliger.

Der påregnes i 1992/1993 opført 18 boliger indenfor område A 3. Med den nuværende byggetakt for etageboliger må hovedstrukturens rummelighed for etageboliger således påregnes opbrugt i 1994/1995.

I det tidligere offentliggjorte forslag til kommuneplan var det forudsat, at boligbyggeriet i Aasiaat herefter overvejende skulle udformes som lavt byggeri.

I forbindelse med den offentlige debat om kommuneplanen har hjemmestyret meddelt, at der ikke kan forventes givet 60/40 eller 80/20 tilskud til opførelse af åben-lav boligbebyggelse. Hjemmestyret har på denne baggrund henstillet til kommunalbestyrelsen at revurdere boligplanen.

I denne anledning har kommunalbestyrelsen besluttet at ændre hovedstrukturens arealudlæg for boligområder, således at område A 22 ændres fra åben-lav bebyggelse til etagebebyggelse. Hovedstrukturen har herefter en samlet rummelighed på omkring 600 boliger, hvilket ligger over det beregnede boligbehov på godt 500 boliger i planperioden.

Såfremt der indenfor planperioden opstår et større behov end beregnet, kan det overvejes at ændre udnyttelsen af områderne A 23 og A24 fra åben-lav til tæt-lav/etage, hvorved rummeligheden kan øges med ca. 100 boliger

Område nr.:	Areal ha.:	Boligtype	Rummeligh antal bol.:	Restrummel. antal bol.:	Bemærkninger
A 1	3,0	Etage	185	0	
A 2	2,3	Etage	106	0	
A 3	2,3	Etage	130	37	
A 4	1,2	Tæt-lav	32	0	
A 5	1,3	Tæt-lav	37	0	
A 6	4,5	Tæt-lav	108	0	
A 7	1,1	Åben-lav	16	3	
A 8	1,4	Åben-lav	18	1	
A 9	2,8	Åben-lav	38	2	
A 10	2,8	Åben-lav	40	4	
A 11	1,9	Åben-lav	25	0	
A 12	3,2	Åben-lav	40	2	
A 13	1,6	Åben-lav	30	1	
A 14	1,2	Åben-lav	20	5	
A 15	1,5	Åben-lav	20	1	
A 16	3,2	Åben-lav	35	7	
A 17	5,5	Åben-lav	65	2	
A 18	1,1	Åben-lav	18	2	
A 19	4,0	Åben-lav	60	2	
A 20	1,8	Åben-lav	22	2	
A 21	20,0	Åben-lav/tæt-lav	220	194	Ej byggemodnet
A 22	5,3	Etage/tæt-lav	250	250	Ej byggemodnet
A 23	3,5	Åben-lav	70	70	Ej byggemodnet
A 24	1,2	Åben-lav	24	24	Ej byggemodnet
Ialt	77,7		1.609	609	

Fig. 6 - Boligområdernes rummelighed



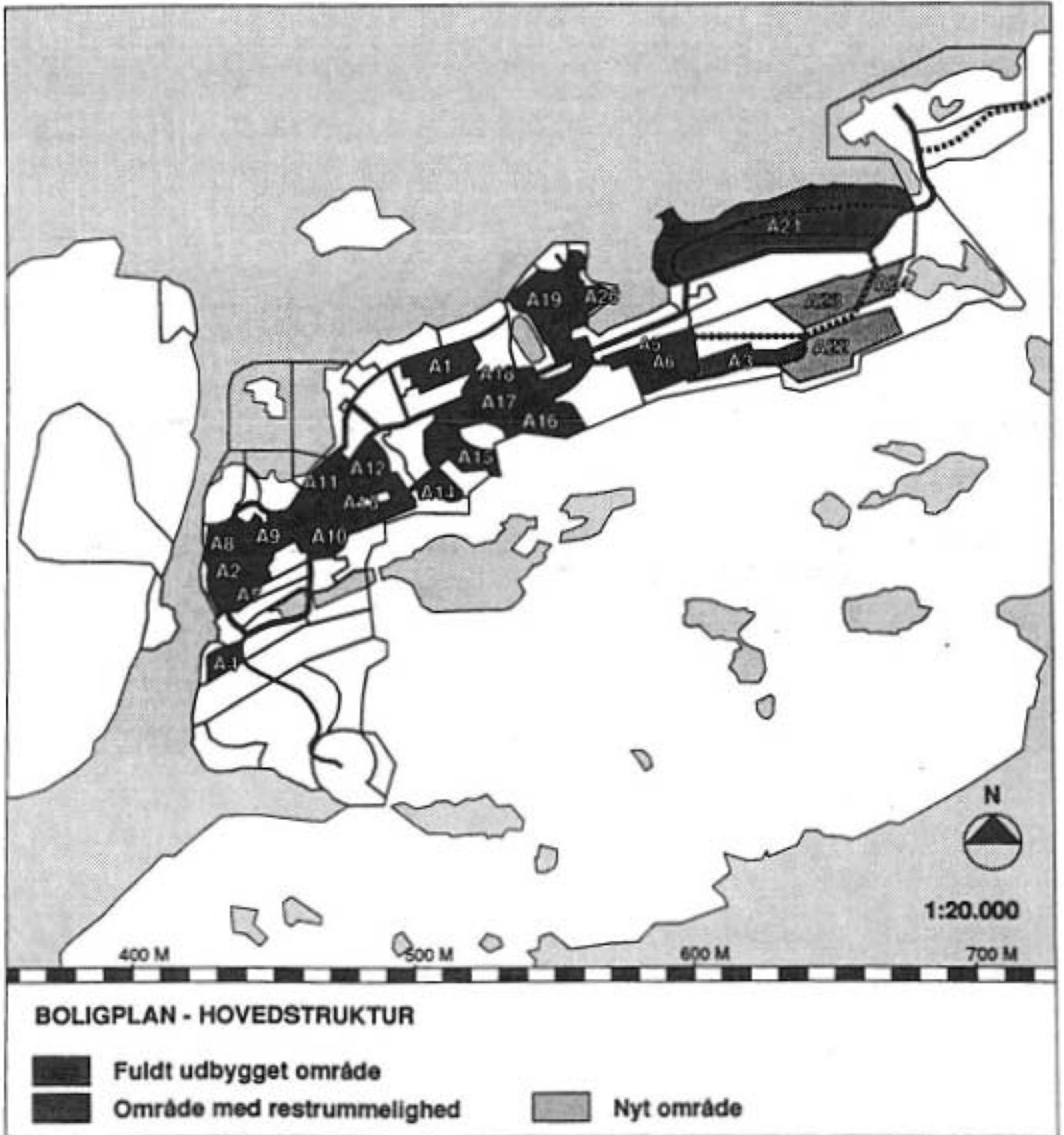


Fig. 7 - Hovedstruktur, boligområder

# HANDLINGSPLAN

## Anlægsplan - BOLIGPLAN

	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
5 dobbelthuse Otto Rosingsvej	■					
18 boliger Aasiaat øst 2, afsnit 5.	■					
Renovering B-138 m. flere.	■					
Udskiftning plastvinduer		■				
Byggemodning A 19	■					
18 boliger Aasiaat øst 2, afsnit 6.			■			
Modernisering Tipitooq (projektering)	■					
Sanering/opkøb	■					
6 stk. Ilorput 69 (komm. selvbyggerh.)	■					
Renovering af række- huse.		■				
Byggemodning A 22		■				
20 boliger/år (80/20) i område A 22.			■			

## Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift	12.289	15.448	8.693	2.293		
Hjemmestyrerefusion	9.794	12.200	5.700	0		
Kommunalanlægsudgift	2.495	3.248	2.993	2.293		

## Driftsøkonomiplan - 1.000,- kr.


■ Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

■ Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.

Udvalgte kommuner i Danmark, der har gennemført en kommunalreform i 1993. De kommuner, der er markeret med et stjerne (\*) er de kommuner, der har gennemført en kommunalreform i 1993. De kommuner, der er markeret med et kryds (x) er de kommuner, der har gennemført en kommunalreform i 1993.

**TRAFIKPLAN**

## INDLEDNING

Trafikplanen omfatter en samlet plan for trafikanelæggene i Aasiaat, det vil sige en plan for udbygningen af:

- veje og stier,
- kollektiv trafik,
- havneanlæg, og
- heliport / lufthavn.

Anlægmæssigt administreres de overordnede veje og stier af hjemmestyret ved Teknisk Direktorat. De øvrige vej- og stianlæg sorteres under Teknisk Udvalg, Aasiaat kommune og administrativt under Teknisk Forvaltning. Grænsen mellem de to ansvarsområder er i praksis flydende, idet de enkelte projekter fastlægges gennem forhandling.

Driftsmæssigt hører både de overordnede og de øvrige veje og stier under kommunen.

Aasiaat by besejles og beflyves regelmæssigt med kystpassagerskib og helikopter. Om vinteren gennemføres der regelmæssig bygdebeflyvning, ligesom der om sommeren foretages besejling af de to bygder.

Aasiaat bys to store havne, atlantkajen og havnen ved rejefabrikken, hører anlægs- og vedligeholdelsesmæssigt under hjemmestyret, idet kommunen varetager arealtildelinger.

Heliporten hører både anlægs- og driftsmæssigt under Grønlands Lufthavnsvesen. Beflyvningen varetages af Grønlandsfly. Sikkerhedsforholdene følger Statens Luftfartsvæsens bestemmelser.

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Det eksisterende vejnet har en noget forskellig standard lige fra 2-sporede asfalterede veje med fortov til smalle kørespor på afrettet fjeld. Vejnet fremgår af fig. 1 og er klassificeret i tre kategorier:

- *bydelsveje*, der forbinder byens kvarterer,
- *kvarterveje*, der fordeler trafikken i det enkelte kvarter, og
- *lokalveje*, der er interne veje, som regel blinde og alene beregnet på de, der bor eller arbejder langs netop disse veje.

Lokalvejene indgår som en integreret del af boligområderne og fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen af lokalområderne. Lokalveje er derfor medtaget i handlingsplanerne for byggemodningen af de enkelte lokalområder og indgår ikke i trafikplanen.

### VEJE

Vejklassifikationen, der følger snerydningsplanen, består for bydelsvejenes vedkommende af den overordnede øst / vest gående vejforbindelse: Fr. Lyngesvej - Suulunguup Aqquserna - Peter Siegstedsvej - Pujooriarfik - Pujooriarfiup Saqqaa - Tipitoq Kangilleq, der forbinder de to bydelsvejsløjfer: 1) vestlig løjfe: Koorunnguaq - Sissakkooriaq - Killerpaat - Ikerasanguaq - Poul Bjergs Vej - Atuarfittamut - Aqqusinersuaq (og Killerpaat), 2) midtersløjfe: Aqqusinersuaq - Qaqqap Tunua - Sanipik. Wille Brandts Vej udgør et bydelsvejsstik.

Følgende kvarterveje fordeler kvartertrafikken: Kangerlunnguamut, Niels Egedes Vej, Pottersvej, Tipitooq, Johs. Dorfs Vej, Hans Lynges aqquserna og Qimmeqarfik.

### BEHOVET FOR UDBYGNING AF VEJNETTET

Behovet for udbygning af vejnettet i planperioden fremgår af figur 1.

Som grundlag for en prioritering af udbygningen af vejnettet med henblik på optagelse i hjemmestyrets investeringsplan er der foretaget en opdeling af de nye vejanlæg i følgende etaper:

#### 1. Etape

- Færdiggørelse af kvartervejen Aadarujuup Aqquserna til tilslutningen til den kommende bydelsvej (etape 2).

- Videreudbygning af kvartervejen Qimmeqarfik i område A 21.

#### 2. etape

- Udbygning af bydelsvej øst fra Wille Brandtsvej til område A 22.

#### 3. etape

- Færdiggørelse af belægningen samt etablering af fortov/sti langs Pujooriarfik

#### 4. etape

- Videreudbygning af bydelsvej øst til tilslutningen med bydelsvejen Pujooriarfik.

#### 5. etape

- Færdiggørelse af belægning samt etablering af fortov/sti langs Pujooriarfik fra tilslutningen med den nye bydelsvej øst til fiskefabrikken.

#### 6. etape

- Videreudbygning af bydelsvejen. I første omgang for at forsyne erhvervsområdet B 14. På længere sigt med henblik på at tilvejebringe adgang til den nye lufthavn E 4.

Hvor ikke andet er nævnt er det forudsat at udbygningen af bydelsvejnettet og kvartervejnettet sker i overensstemmelse med de standarder, der er fastlagt i "Veje i Grønlandske byer" og "Bygdeveje i Grønland", der er udarbejdet af det daværende GTO.

Det er tillige forudsat at alle nye vejanlæg udføres med fortov/sti.

### STINETTET

Fodgængere færdes helt overvejende langs og på trafikvejene og arealerne mellem bebyggelse. Hvor blandingen af hårde og bløde trafikanter er farligst, er der et enkelt sted langs Aqqusinersuaq anlagt et smalt fortov mod vandsiden.

Et egentligt stisystem forekommer ikke, men mange genvejspassager er efterhånden gjort mere farbare ved opfyldning og ved etablering af gangbroer. Særlig vigtige for fodgængere er de af kommunen byggede trapper, der helt overvejende forbinder de øst-vest gående trafikveje, hvor disse veje ligger med store indbyrdes højdeforskelle. De nævnte fortøve, stier og trapper er givet fællesbetegnelsen hovedstier.

Med henblik på at forbedre forholdene for gående trafikanter både adgangsmæssigt og sikkerhedsmæssigt fastlægger kommuneplanen et overordnet hovedstinet langs det eksisterende og kommende bydelsvejnet. For kommende nye bydelsveje forudsætter kommuneplanen, at alle fremtidige anlæg udføres med fortov/sti.

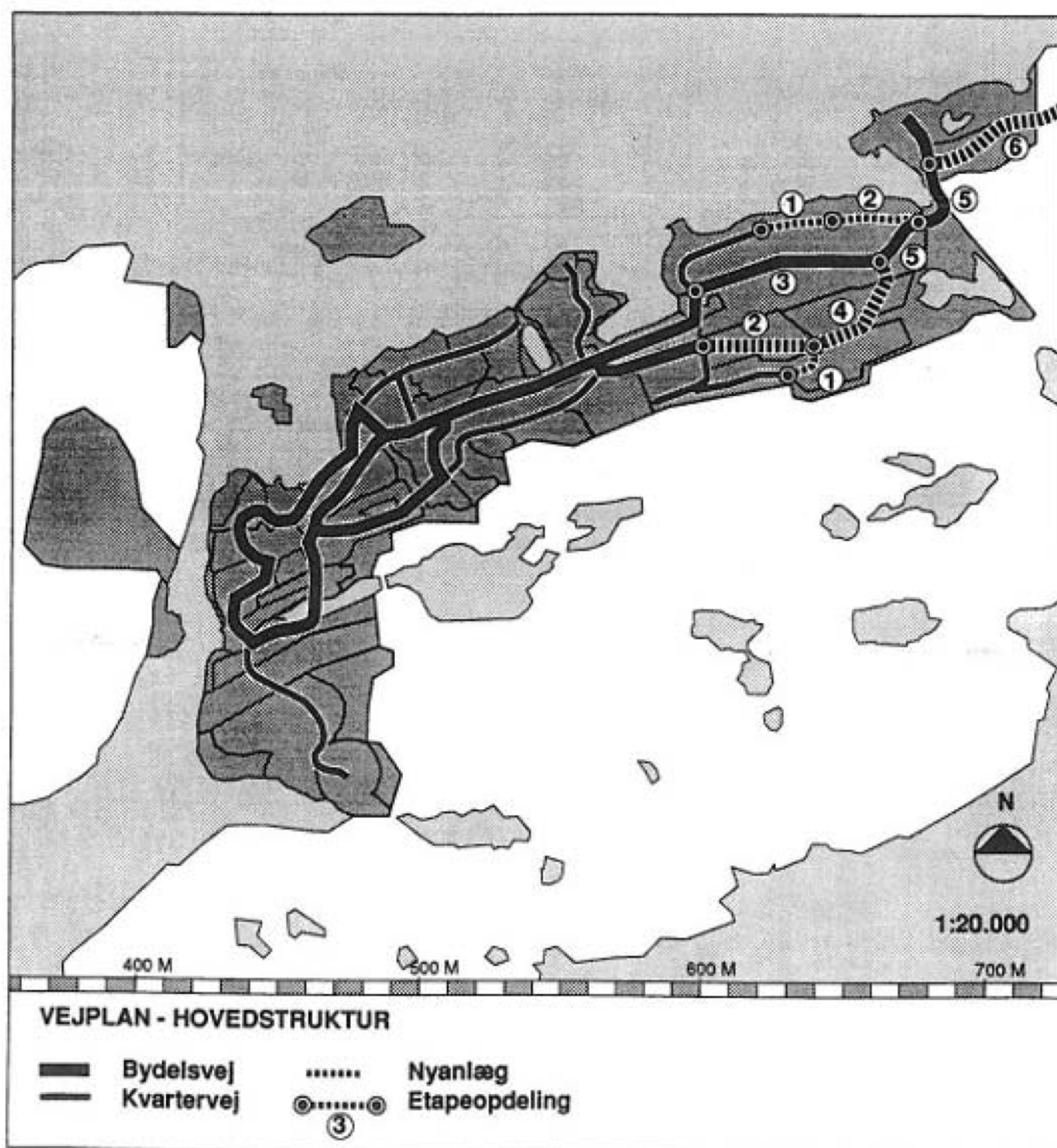


Fig. 1 - Vejplan

Som grundlag for en prioritering af udbygningen af hovedstien langs de eksisterende bydelsveje er der med henblik på optagelse i hjemmestyrets investeringsplan foretaget en opdeling af hovedstianlægget i følgende etaper:

1. etape  
- Etablering af fortov/sti langs Suulunnguup Aqqusema fra Frederik Lyngesvej til Wille Brandtsvej.
2. etape  
- Etablering af fortov/sti langs Wille Brandtsvej.

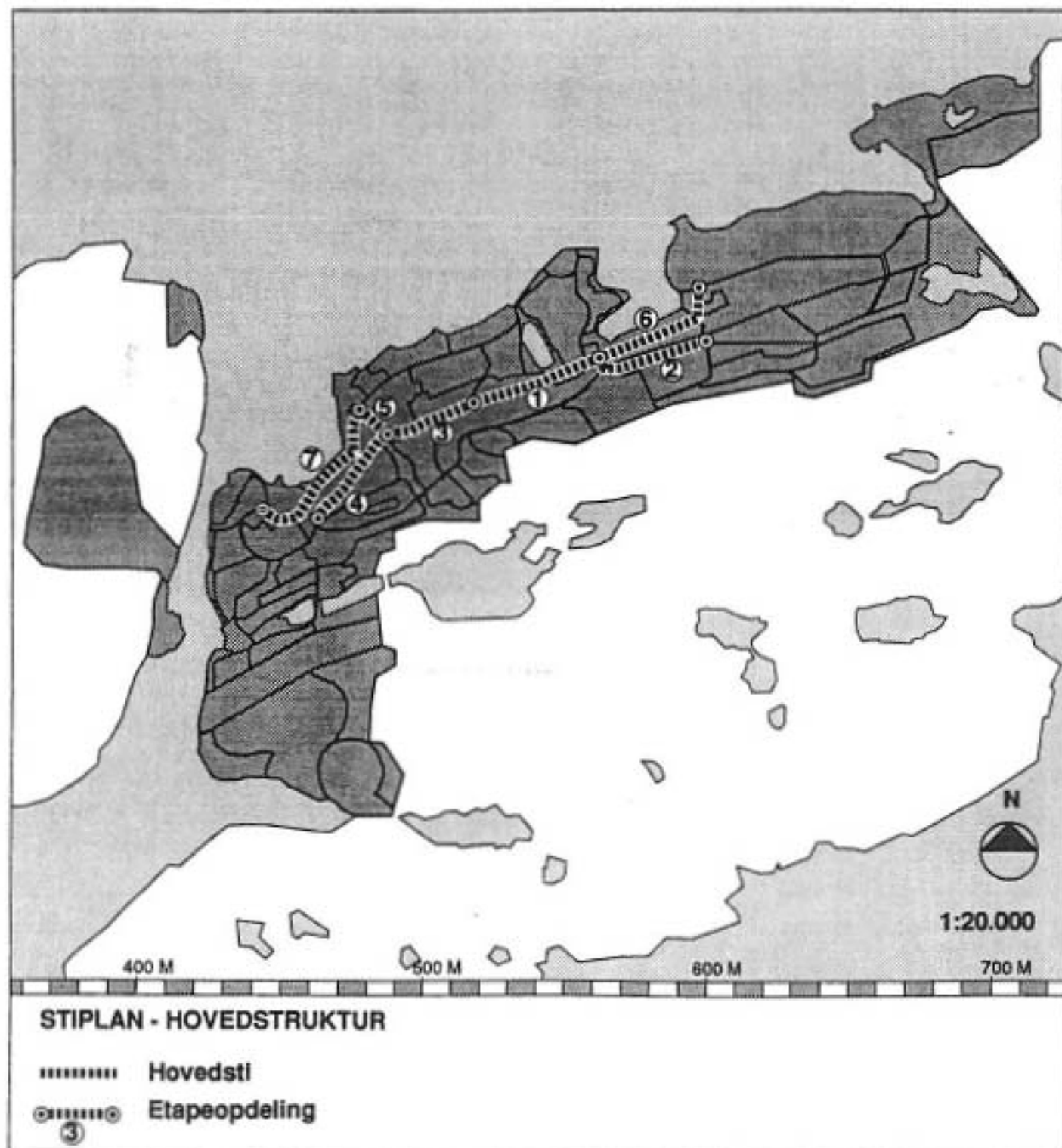


Fig. 2 - Stiplan



**3. etape**

- Etablering af fortov/sti langs Frederik Lyngesvej fra Koorunnguaq til Suulunnguaq.

**4. etape**

- Etablering af fortov/sti langs Aqqusinersuaq fra Frederik Lyngesvej til Qaqqap Tunua.

**5. etape**

- Etablering af fortov/sti langs Koorunnguaq.

**6. etape**

- Etablering af fortov/sti langs Peter Siegstadsvej fra Wille Brandtsvej til Qimmeqarfik.

**KOLLEKTIV TRAFIK**

Kystpassagerskibene anløber Aasiaat 4 gange om ugen i både nord- og sydgående retning i sommerperioden. Betjening af bygderne sker om sommeren med 4 ugentlige afgang med lokalbåde.

Helikopterne lander både sommer og vinter cirka 9 gange om ugen i Aasiaat, og internt i kommunen foretages om vinteren beflyvning af de to bygder 2 gange ugentligt. Ligeledes er der året rundt mulighed for charter.

Der findes ikke kollektiv busbetjening ud over en skolebusordning, der fungerer i morgen- og eftermiddagsperioderne, samt transport af ansatte til og fra rejefabrikken på faste tidspunkter.

En væsentlig del af transporten forestås af private taxa'er, hvoraf der pr. 1.1.1991 var 17 stk.

**HAVNEANLÆG**

I forbindelse med omlægningen af fragtrafikken i Grønland er Aasiaat udpeget som terminal for containertrafikken i Diskoområdet og for fragtrafikken til Nordgrønland.

I denne anledning sker der i 1993/1994 en udbygning af atlanthavnen, jvf. figur 3.

I forbindelse med udbygningen af atlanthavnen sker der samtidig en regulering af havneforholdene for passagertrafikken og en forbedring af forholdene for landing og salg af fangst- og fiskeprodukter for jollefiskerne.

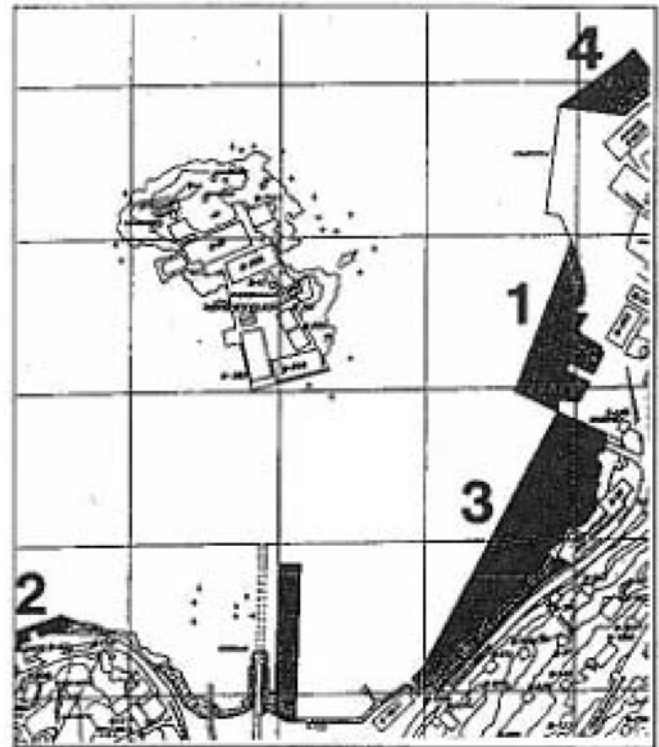


Fig. 3 - havneudbygningsplaner

Herudover er der følgende behov for udbygning/nyanlæg på havneområdet:

1. Renovering af brohovedet ved tankanlægget, jvf. figur 3.
2. Anlæg af kaj samt indretning af havneareal

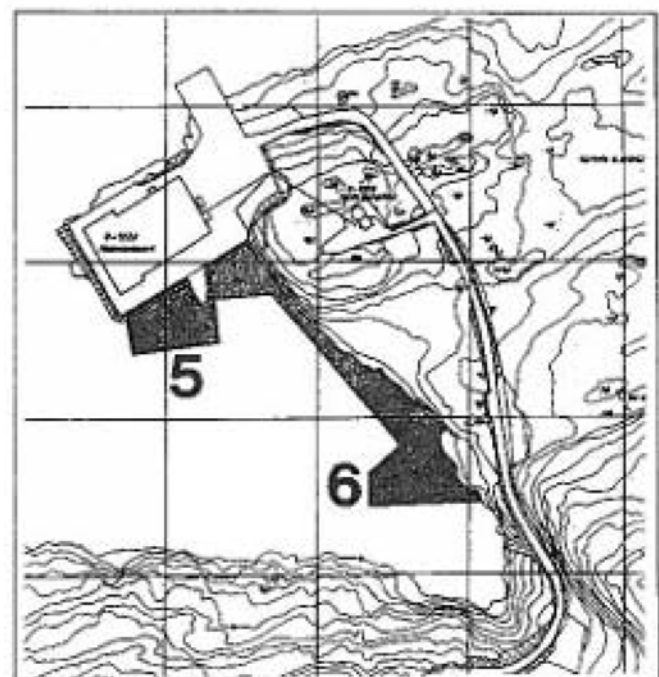


Fig. 4 - Havneudbygningsplaner

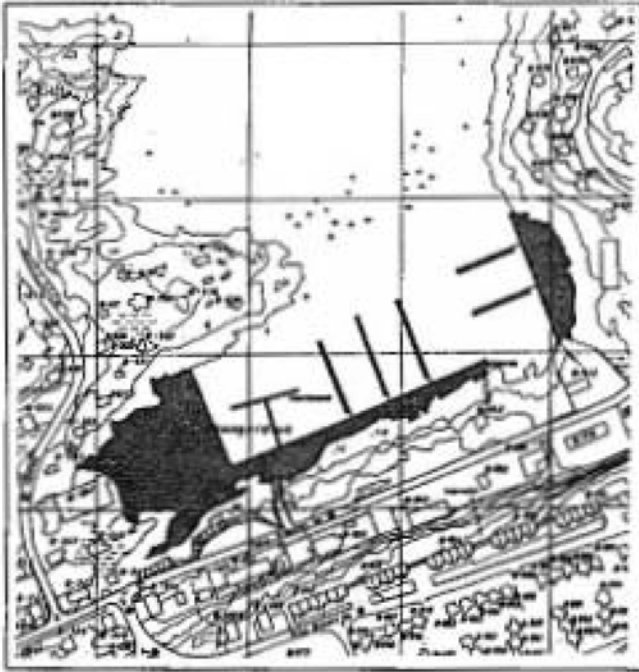


Fig. 5 - Havneudbygningsplaner

(stejleplads) for fiskerflåden ved fiskefabrikken, jvf. figur 4.

3. Anlæg af jolle- og anløbshavn mellem atlanthavnen og skibsværftet, jvf. figur 3.

4. Anlæg af jollehavn med tilhørende bagland (stejleplads) ved Tipituuq Kangerlua, jvf. figur 5

5. Etablering af industri- og sandlosningskaj ved fiskefabrikken, jvf. figur 4.

Den angivne rækkefølge for forbedring og udbygning af havneforholdene angiver kommunalbestyrelsens foreløbige prioritering af projekterne og vil blive lagt til grund for udmeldingen af anlægsønsker til hjemmestyrets investeringsplanlægning.

## HELIPORT

Den nuværende heliport er fuldt i stand til at opfylde kravene til helikoptertrafikken. Heliportens placering er meget central set ud fra et trafikafviklings-synspunkt. Placeringen kan dog anses som en hindring for en videre byudvikling i Aasiaat vest, ligesom til- og frabeflyvningen af heliporten dels foregår nær det tætbebyggede Qorlortunnguaq boligområde, dels henover det livsvigtige vandindvindingsområde. Et uheld ved beflyvningen af heliporten kan derfor nemt få katastrofale følger.

## TRAFIKPOLITIK

Det er kommunalbestyrelsens overordnede trafikpolitiske mål at sikre en let, billig og sikker afvikling af trafikken. Kommunalbestyrelsen ønsker især at fremme dette gennem følgende delmål for de enkelte områder:

### VEJNETTET

Udbygningen af bydelsvejnettet og kvartervejnettet bør ske i takt med det erhvervs- og boligmæssige behov for byggemodning af nye områder. Den fremtidige udbygning af bydelsvejnettet bør ske som facadeløse veje, og der bør ikke tillades yderligere udkørsler til de eksisterende bydelsveje. Hvor det er muligt, bør antallet af udkørsler søges nedbragt.

Som led i forbedringen af forholdene og sikkerheden for de gående trafikanter bør alle fremtidige bydelsveje og kvarterveje udføres med sti/fortov og gadebelysning.

Med henblik på at forbedre miljøet i centerområderne bør en omlægning af biltrafikken med henblik på at formindske eller helt fjerne trafikken fra dele af centerarealerne overvejes.

Ligeledes, som led i forbedringen af boligmiljøet og trafikikkerheden, bør etablering af fartdæmpende anlæg i forbindelse med fodgænger kryds på primærvejen Suulunnguup Aqquserna og i boligområder overvejes.

### STIER

For at lette den gående trafik og fremme trafikikkerheden bør der fastlægges og udbygges et sammenhængende stisystem i form af fortove og/eller stier i eget tracé, der sikrer forbindelse for gående mellem de enkelte bydele og mellem boligområderne og centerområderne.

I første omgang ønsker kommunalbestyrelsen at udbygge et sammenhængende hovedstinet gennem anlæg af fortov/sti langs det eksisterende bydelsvejnet, jvf. figur 2. Fortov/stianlæg langs det eksisterende bydelsvejnet påregnes i vid omfang at kunne gennemføres som ekstraordinære beskæftigelsesforanstaltninger, jvf. erhvervsplanen.

Der bør udlægges tilstrækkelige og hensigtsmæssigt beliggende arealer til sikring af slæderuter.

I forbindelse med kryds mellem overordnede veje og hovedstier bør mulighed for trafikregulering/fartdæmpning undersøges.

Der påregnes ikke etableret cykelstier.

### PARKERINGSFORHOLD

Af hensyn til trafikikkerheden ønsker kommunalbestyrelsen at forhindre parkering på bydelsvejstrækninger.

I eksisterende byområder bør behovet for anlæg af p-pladser vurderes konkret i forbindelse med lokalplanlægningen.

I denne sammenhæng bør særligt p-forholdene i centerarealerne blive gjort til genstand for analyse.

### KOLLEKTIV TRAFIK

For at sikre billige transportmuligheder kan det komme på tale at udbygge busdriften til egentlig fast busdrift på visse strækninger. Behovet herfor bør løbende følges i lyset af østbyens bolig- og erhvervmæssige udbygning.

### LUFTHAVN

Luftrafikken er som helikoptertrafik særlig følsom overfor vejrforholdene.

For at komme de mange vejrbedingede aflysninger til livs med henblik på dels at støtte en erhvervmæssig udvikling i Aasiaat og dels at sikre borgerne en bedre service samt af byplanmæssige grunde, herunder miljømæssige, sikkerhedsmæssige og langsigtede byudviklingsmæssige hensyn, prioriterer kommunalbestyrelsen planerne om etablering af en landingsbane til fastvingede fly 1,5 km. øst for rejefabrikken højt.

For at fremme dette mål vil anlægsarbejderne med at etablere vejforbindelse til det fremtidige lufthavnsområde blive fortsat.

## FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

### VEJ- OG STIPLAN

På baggrund af trafikpolitikken fastlægger hovedstrukturen en samlet vej- og stiplan, jvf. fig. 1 og 2.

Planen omfatter bydelsvejnettet og kvartervejnettet samt hovedstiforbindelser.

Bydelsvejnettet foreslås udbygges således, at Wille Brandts Vej indgår i en ny østlig bydelsvej-sløjfe med Pujooriarfik, Pujooriarfiup Saqqaq og Peter Siegstadtsvej. Da vejen betjener samtlige nyere boligområder i byens sydøstlige område, er der foreslået etableret trafikdæmpning ved en forlængning af vejforløbet ved KNI, B 998, og ved Wille Brandts Vejs udmunding i Peter Siegstadtsvej. Det foreslås endvidere, at vejen etableres med fortove.

Hovedstrukturen viser ligeledes en forlængelse af den østgående bydelsvejsforbindelse ud til de fremtidige erhvervsarealer og lufthavnsområdet.

Byudviklingen i østbyen forudsætter endelig etablering af en kvartervejssløjfe ved forlængelse af Qimmeqarfik til udmunding i Pujooriarfiup Saqqaq og Tipitooq Kangilleq

I det eksisterende byområde fastlægges der et overordnet stisystem i form af fortov/sti langs alle bydelsvejene og på visse strækninger af kvartervejene.

Der forventes ikke behov for etablering af fortove langs lokalvejene.

For at sikre mulighed for nødvendige fremtidige udbygninger af vejnettet fastlægges der byggelinier på 20 m. langs bydelsveje og 15 m. langs kvarterveje. Byggelinierne udmåles med henholdsvis 10 m. og 7,5 m. fra vejmidten.

### BYMIDTEN

Koncentrationen af væsentlige publikumsorienterede funktioner i form af offentlig og privat service samt atlantkaj funktionerne og tilstedeværelsen af bevaringsværdige bygninger i bymidteområdet er

grundlaget for, at centerområderne vil blive gjort til genstand for en samlet bymidteplanlægning. Herunder vil bymidtens trafikafvikling nærmere blive taget op.

# HANDLINGSPLAN

## Anlægsplan - TRAFIKPLAN

	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
Udbygning af containerhavn.						
Udbygning af vejnettet 1. etape.						
Udbygning af vejnettet 2. etape.						
Udbygning af vejnettet 3. etape.						
Udbygning af vejnettet 4. etape.						
Udbygning af vejnettet 5. etape.						
Udbygning af hovedstinet 1. etape.						
Udbygning af hovedstinet 2. etape.						
Udbygning af hovedstinet 3. etape.						
Udbygning af hovedstinet 4. etape.						
Udbygning af hovedstinet 5. etape.						
Udbygning af hovedstinet 6. etape.						
Renovering af brohoved ved tankanlægget						
Anlæg af kutterhavn ved fiskerfabrikken						
Anlæg af jollehavn ved skibsværftet						
Anlæg af jollehavn ved Tipluug Kangerlua.						
Anlæg af industri- og sandlosningskaj.						

### Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift	29.160	6.300				
Hjemmestyrererefusion	29.160	6.300				
Kommunalanlægsudgift	0	0				

### Driftøkonomiplan - 1.000,- kr.


■ Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

■ Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.

**MILJØPLAN**

## INDLEDNING

Miljøplanen omfatter kommunens aktiviteter på spildevandsområdet, renovationsområdet samt i forbindelse med bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald.

Miljøområdet reguleres af forordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet. Forordningen indeholder bestemmelser om bekæmpelse af forurening af luft, vand, is og jord.

Den overordnede byggemodning, herunder bortledning af spildevand henhører anlægsmæssigt under Grønlands Byggevæsen.

I kommunal henseende er miljøområdet henlagt under Teknisk Udvalg / Teknisk Forvaltning.

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

### SPILDEVAND

Den eksisterende spildevandsplan for Aasiaat er udarbejdet af det daværende GTO i 1984. Planen omfatter den eksisterende bebyggelse og de på det tidspunkt planlagte byudviklingsområder og indeholder en kortlægning af det eksisterende kloaknet samt forslag til udbygning af nettet til at omfatte hele den eksisterende bebyggelse samt de kommende nye byområder.

De eksisterende kloakerede områder fremgår af figur 1 og omfatter i princippet alle større institutioner, al etagebebyggelse samt den nyere boligbebyggelse iverigt.

Derimod er så godt som hele den ældre boligbebyggelse bestående af enkelt- og dobbelthuse uden kloak. Da en ikke uvæsentlig del af denne boligmasse er forsynet med helårsvand, sker der idag en betydelig udledning af gråt spildevand direkte til de bolignære, friholdte områder med deraf følgende hygiejniske og æstetiske problemer samt problemer med isophobning.

Bygderne er idag ukloakerede. I forbindelse med udarbejdelsen af bygdeplaner i 1988 er der rejst ønske om etablering af afledning af det grå spildevand i rør.

### RECIPIENTFORHOLD

Alt spildevand udledes urensset til havet. Der foreligger ingen oplysninger eller vurderinger af spildevandsudledningens påvirkninger af det kystnære havmiljø.

### BORTSKAFFELSE AF OLIE- OG KEMIKALIEAFFALD

Håndtering af olie- og kemikalieaffald sker gennem indsamling og opmagasinering af affaldet på en kemikalieplads, der er anlagt i forbindelse med dumpen.

Der er for øjeblikket ikke truffet beslutning om hvad der skal ske med det deponerede kemikalie- og olieaffald.

### RENOVATION

Renovation omfatter bortskaffelse af dag- og nataffald samt bortskaffelse af jern- og metalaffald.

Dagrenovationen indsamles gennem privat vognmandsentreprise og deponeres på dumpen, der er beliggende i den sydvestlige del af byen.

Det nuværende areal, der er udlagt til dump, vil være rigelig for en lang årrække.

### NATRENOVATION

Natrenovationen indsamles af kommunen og køres til renovationsanstalten, hvor den kastes i havet.

Det må forventes, at natrenovationen vil formindskes i takt med udbygningen af kloaknettet.



## MILJØPOLITIK

Kommunens miljøpolitik har som hovedmål at forbedre hygiejnen og bymiljøet samt at undgå forurening af naturen.

Kommunalbestyrelsen ønsker især at fremme denne målsætning gennem:

- udbygning af kloaknettet i Aasiaat by til at omfatte bortledning af alt husspildevand,
- undersøgelser af mulighederne for at etablere rør for bortledning af det grå spildevand i byderne,
- etablering af affaldssortering og gennemførelse af skrotning af jern- og metalaffaldet,
- etablering af affaldsforbrændingsanlæg, og
- etablering af behandlingsanlæg for spildolie.

Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at løsningen af en del af miljøproblemerne bør ske mellemkommunalt i samarbejde med hjemmestyret.

Det drejer sig især om etablering af ordninger for bortskaffelse/destruktion af olie- og kemikalie affald samt etablering af genbrugsordninger for bl. a. jern- og metalaffald.

En forøget indsats på de nævnte miljøområder vil derfor afvente, at der i medfør af miljøforordningen fastlægges nærmere regler for håndtering af olie- og kemikalieaffald samt jern- og metalaffald.

## FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Som grundlag for den videregående planlægning og prioritering af udbygningen af kloaknettet i eksisterende, ukloakerede områder er der i hovedstrukturen fastlagt en etapeopdeling, jvf. figur 1.

1. *etape* omfatter boligområdet A 19 i den vestlige bydel. Området påregnes kloakeret gennem tilslutning til den eksisterende hovedkloak i området.

2. *etape* omfatter boligområderne A 16, A 17 og A 18

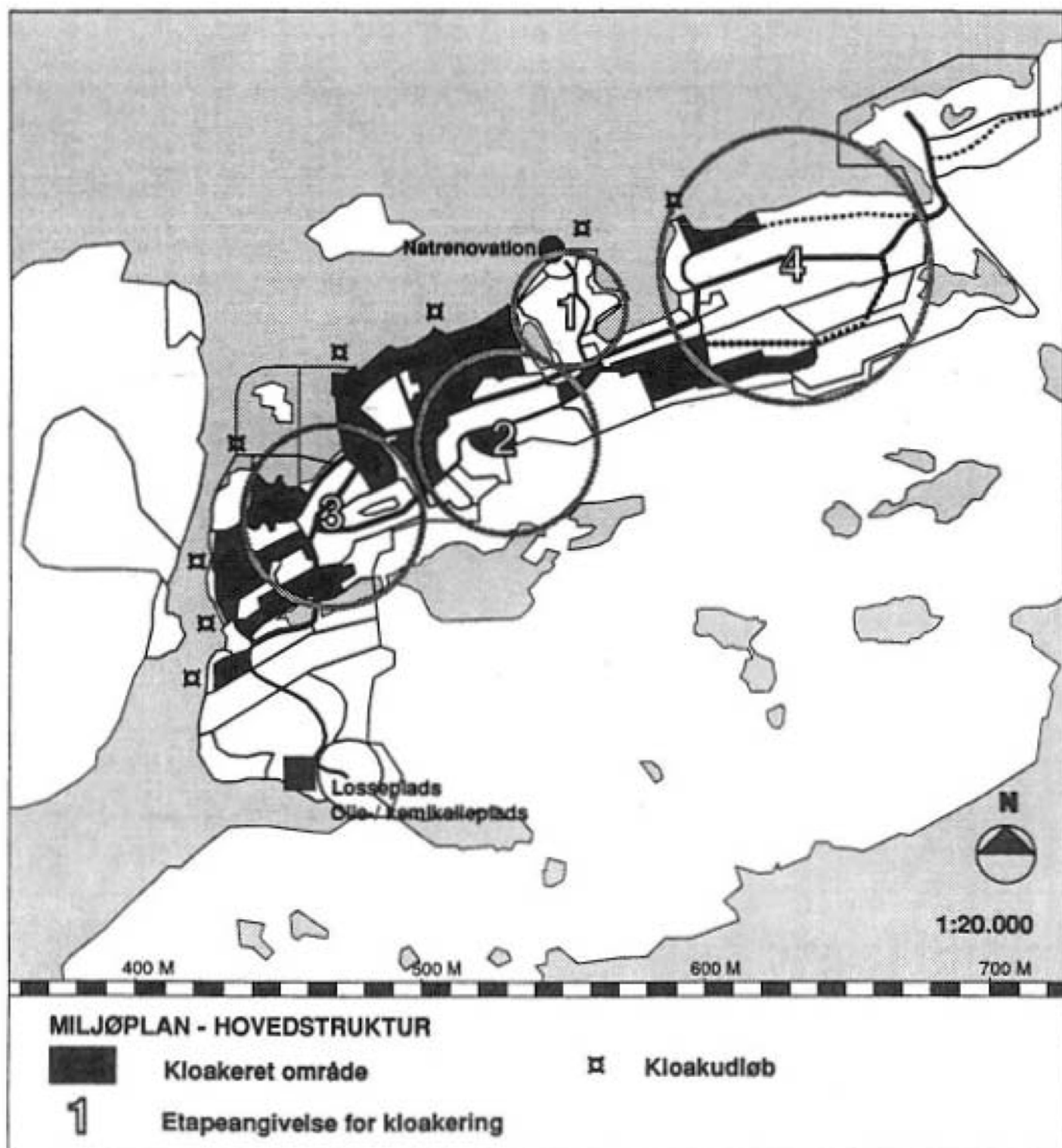


Fig. 1 - Miljøplanens hovedstruktur

m.v. I den vestlige bydel. Områderne påregnes tilsluttet en ny hovedkloak langs Frederik Lynges Vej/Suulunnguup Aqquserna, der påregnes etableret i forbindelse med anlæg af sti/fortov langs vejen, Jvf. trafikplanen.

3. *etape* omfatter boligområderne A 11, A 9 m. v. i den østlige bydel. Området forventes kloakeret i forbindelse med anlæg af en ny hovedkloak langs Strandvej. Hovedkloakken forventes etableret i 1993/1994 i forbindelse med anlæg af containerhavnen.

4. *etape* omfatter nye byudviklingsområder i den østlige bydel. Områderne påregnes kloakeret i forbindelse med byggemodning i takt med det fremtidige boligbyggeri (A21, A22, A23 og A24).

I hovedstrukturen er der udlagt et område i forbindelse med den eksisterende dump til fremtidige miljøanlæg (område E 5). Herunder anlæg for sortering af affald, forbrændingsanlæg samt eventuel anlæg for skrotning af jern- og metalaffald.

# HANDLINGSPLAN


## Anlægsplan - MILJØPLAN


	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
Kloakering af eks. by- område 1. etape.						
Kloakering af eks. by- område 2. etape.						
Kloakering af eks. by- område 3. etape.						
Skrot-/genbrugs- projekt						
Forbrændingsanlæg						
Flytning af dump						

## Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift						
Hjemmestyrerefusion						
Kommunalanlægsudgift						

## Driftsøkonomiplan - 1.000,- kr.


 Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

 Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.



**FORSYNINGSPLAN**

## INDLEDNING

Forsyningsplanen omfatter udbygningen af:

- elforsyningen,
- vandforsyningen,
- varmesforsyningen, og
- telekommunikation.

El-, vand og varmesforsyningen varetages af Grønlands Energiforsyning, medens telekommunikationen varetages af Grønlands Televæsen.

Varmeforsyningen varetages dels af private i egen bolig, dels af offentlige institutioners og private virksomheders egen varmeproduktion og dels af Grønlands Energiforsyning i form af fjernvarme.

Forsåvidt angår bygderne er det kommunen, der forestår forsyningen på el- og vandområdet.

I forbindelse med omdannelsen af GTO og den senere opløsning af Nuna-Tek er det hidtil gældende regelgrundlag bortfaldet. Der er endnu ikke tilvejebragt et nyt regelsæt for området.

I kommunal henseende varetages området af Teknisk Udvalg / Teknisk Forvaltning.

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

### ELFORSYNING

Byens elektricitet produceres på det centralt placerede kraftvarmeværk øst for atlantkajen.

Kraftvarmeværket er opført i 1991. Værket er forbedret for udvidelser, og forsyningssikkerheden i planperioden er herigennem i orden.

Det gamle elværk vil fremover fungere som reserveelværk.

Elværket i Kitsissuarsuit er blevet udbygget i 1991/1992. Forsyningssikkerheden for begge kommunens bygder er herefter tilstrækkelig med det nuværende forbrug. I Kitsissuarsuit kan der opstå behov for en yderligere udbygning af elværket, hvis der etableres en ny vandforsyning i form af omvendt osmoseanlæg.

### VANDFORSYNING

Byens vandindvinding sker fra den centrale del af øen med Imersuaq som det største vandreservoir. Fra vandværket, B-17, trykkes vandet via højdebeholderen ved B-835 rundt til aftagerne i overvejende overjordiske helårsvandledninger, herunder til rejefabrikken og til taphuse for de boliger, der ikke har indlagt helårsvand.

Rejefabrikkens store vandforbrug fordrede med et slag en fordobling af byens vandbehov til idag ca. 5-600.000 m<sup>3</sup> årligt. Dermed nåede man grænsen for oplandenes kapacitet.

På denne baggrund blev det besluttet at gennemføre forundersøgelser til belysning af mulighederne for at øge vandindvindingen på øen eller alternativt at hente vand fra den nærliggende ø Saqqarliup Nunaa.

Det blev samtidigt besluttet at gennemføre en vandsparekampagne samt en forøget indsats i forbindelse med opsøgning og udbedring af lækager på ledningssystemet.

De nævnte aktiviteter har sammen med en omlægning af produktionen på fiskefabrikken medført en nedsættelse af vandforbruget med 30-50%.

Det stærke fald i vandforbruget betyder, at der ikke eksisterer et aktuelt behov for at øge vandindvindingen og forundersøgelserne herfor er indtil videre stillet i bero.

Der gennemføres i 1993/1994 en udbygning af vandledningsnettet i Aasiaat til at omfatte alle forbrugere. Efter færdiggørelsen af ledningsnettet vil udkørselen af vand stoppe fra 1994.

Behovet for udbygningen af vandforsyningen i Aasiaat vil herefter bestå i en udbygning af ledningsnettet i takt med boligbyggeriet og byudviklingen iøvrigt. I den forbindelse er der et aktuelt behov for at øge vandtrykket til den østlige bydel.

Spærrezonen omkring vandindvindingsoplandene er i Aasiaat snævrere end i andre byer (30 m. mod 60 m.), hvilket øger risikoen for eventuel vandforurening.

I Kitsissuarsuit foregår vandforsyningen ved indsejling af skosser og individuel afhentning og optøning. Der er truffet beslutning om etablering af helårsvandforsyning gennem anlæg af omvendt osmoseanlæg og taphuse i bygden i 1994/1995. I den forbindelse kan der eventuelt blive tale om direkte tilslutning af større forbrugere i bygden.

I Akunnaaq er vandforsyning etableret med forsyning fra vandsø, hovedledning i vej og 3 taphuse. Vandforsyningen påregnes udbygget/forbedret gennem etablering af en ringvandledning i 1993.

### VARMEFORSYNING

Den største varmeproducent i Aasiaat udgøres af det nye kraftvarmeværk. Værket forsyner blokbebyggelsen mellem Tipituaq Tasia og Pottersvej, herunder skolen og alderdomshjemmet med varme. Det vil være ønskeligt, at sygehuset kobles på kraftvarmeværket.

Det oliebaseerede Varmeværk Øst forsyner de to kæder af rækkehuse umiddelbart nord for Nalunnguarfik og etageboligerne nord for Aadarujuup Aqquserna med fjernvarme. Varmeværkets bestyknings er tilstrækkelig til, at det er unødvendigt med reservevarmeværk, og tilstrækkeligt til at forsyne



eventuel tættere nybyggeri i området.

Byens øvrige tættere bebyggelser varmforsynes fra egne centralvarmeanlæg/blokvarme. De spredte enfamiliehuse, og en del af rækkehusene opvarmes også via egne oliefyr, ligesom visse dele af den ældre bebyggelse bliver opvarmet med petroleumsovn. Ingen bebyggelser bliver såvidt vides opvarmet med elvarme.

Såfremt der etableres et affaldsforbrændingsanlæg i Aasiaat, vil det blive aktuelt at inddrage yderligere bebyggelser under fjernvarmeforsyningen.

I bygderne opvarmes de fleste bygninger med petroleumsovne - enkelte har oliefyr med radiatorer.

### **TELEKOMMUNIKATION**

I Aasiaat er tele repræsenteret med samtlige tjenestoområder - telegram, telex, data, kystradio, radiosonde og vejr-tjenesten mv. I lighed med andre byer er Aasiaat fuldautomatiseret og med ubegrænset mulighed for oprettelse af telefoner.

Teles bynære institutioner er beliggende på højderyggen i byens sydlige udkant og er iøvrigt uden væsentlig genevirkning for byens øvrige funktioner. Det samme gælder masteområdet og radiokædeanlægget henholdsvis 1 og 1,5 km. syd for byen.

Akunnaaq har 22 telefoner i brug, og nettet kan rumme en fordobling, og der er ikke behov for udvidelse af kapaciteten.

I Kitsissuarsuit er der kun 2 linier ud. KNI-butikken anvender den ene, medens 8 andre husstande deles om den anden. En udvidelse af nettet er derfor påtrængende.

### **TANKANLÆG**

Det eksisterende tankanlæg i Aasiaat har tilstrækkelig kapacitet og udvidelsesmuligheder.

I Kitsissuarsuit er der idag behov for en udvidelse af tankkapaciteten til både petroleum og benzin. I Akunnaaq anses tankkapaciteten at være tilstrækkelig.

## FORSYNINGSPOLITIK

Efter færdiggørelsen af de allerede planlagte udbygninger på forsyningsområdet må forsyningsituationen i det alt væsentlige betegnes som tilfredsstillende.

I de kommende år vil udbygningsbehovet således være knyttet til en udbygning af vand-, el-, varme- og teleforsyningen i takt med boligudbygningen og byudviklingen iverigt.

I forbindelse med udbygningen af vandforsyningen må en forøgelse af trykket til den østlige bydel prioriteres højt.

Herudover påregner kommunalbestyrelsen at udvide fjernvarmeforsyningen i forbindelse med etablering af et affaldsforbrændingsanlæg.

## FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

De eksisterende forsyningsanlæg samt vandindvindingsområdet fremgår af figur 1. Der er i hovedstrukturen sikret mulighed for, at et eventuelt kommende affaldsforbrændingsanlæg kan placeres i område E 5. Det kan eventuelt blive aktuelt at

overveje en anden placering af affaldsforbrændingsanlægget, afhængig af de tekniske muligheder for at forsyne eksisterende eller nye boligområder med fjernvarme. Der påregnes herudover ikke gennemført nyanlæg på forsyningsområdet.

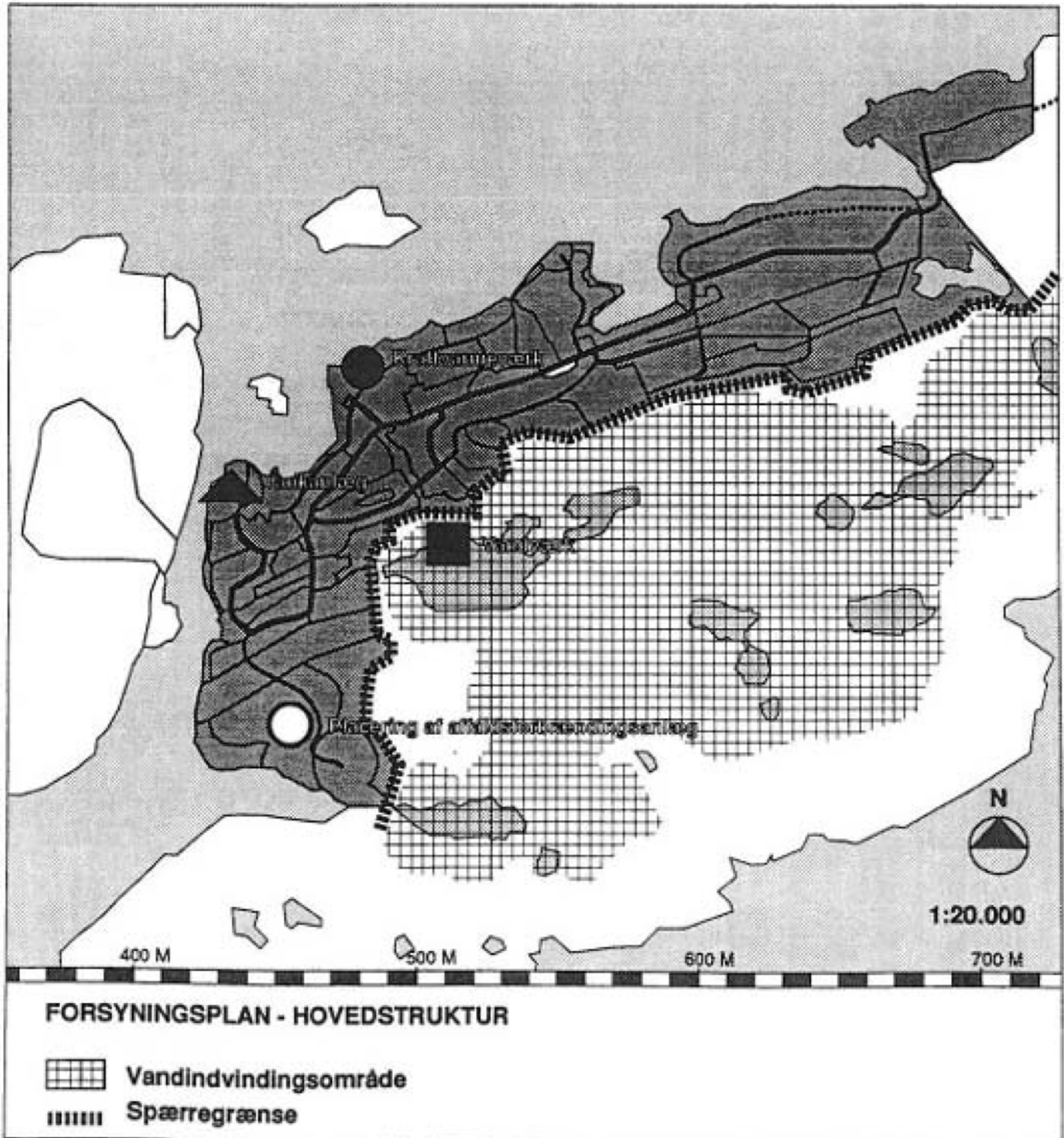


Fig. 1 - Forsyningsplanens hovedstruktur

# HANDLINGSPLAN


## Anlægsplan - FORSYNINGSPLAN


	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
Vandforsyning Kitsissuarsuit						
Udskiftning af råvands- ledning Sø 5						

## Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift		5.000	2.100			
Hjemmestyrerefusion		5.000	2.100			
Kommunal udgift		0	0			

## Driftøkonomiplan - 1.000,- kr.


 Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

 Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.



## **KOMMUNAL VIRKSOMHEDSPLAN**

## INDLEDNING

Virksomhedsplanen omfatter kommunens drifts- og anlægsaktiviteter inden for det tekniske område.

Aktiviteterne omfatter:

- kommunal drift og produktion, det vil sige kommunens entreprenøraftdeling og mekanikerværksted,
- brandslukning, og
- kirkegårde.

Aktiviteterne indenfor kommunal drift og produktion har en nær sammenhæng med socialforvaltningens og arbejdsmarkedskontorets aktiviteter på beskæftigelsesområdet.

Området reguleres af følgende regelgrundlag:

- Brandvedtægt for Aasiaat kommune,
- Landstingsforordning nr. 6 af 17. oktober 1990 om kirkegårde samt
- Kommunens renovationsvedtægt.

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

### KOMMUNAL DRIFT OG PRODUKTION

Den kommunale drift og produktion omfatter kommunens entreprenøraftdeling, kommunens mekanikerværksted samt natrenovationskørsel og drift af natrenovationsanstalten.

Der er i 1991 ansat 20-25 personer indenfor kommunens virksomheder.

Kommunen varetager opgaver i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af veje, stier, grøfter og fjeldtrapper. Fra d. 1. januar 1991 er det pålagt kommunen at forestå anlæggelse, drift, vedligeholdelse og nedlæggelse af kirkegårde. Herudover forestår kommunen reguleringen og driften af dumpen samt indsamling af brugte akkumulatorer og spildolie.

I forbindelse med gennemførelse af en forsøgsordning vedrørende opførelse af 6 selvbyggerboliger i Aasiaat by i 1991, har kommunen midlertidigt haft ansat en tømrerformand til at lede og fordele arbejdet. Det kan, afhængig af udviklingen i beskæftigelsen, blive aktuelt at overveje at etablere en mere permanent samlet koordinering og styring af beskæftigelsesprojekterne i kommunen, eventuelt i form af en egentlig håndværker- og entreprenøraftdeling, der kan forestå en samlet planlægning af anvendelsen af beskæftigelsesmidlerne, jvf. erhvervsplanen og socialplanen.

Aktiviteten på området vil isøvrigt være afhængig af den fremtidige placering af byggevæsenets hidtidige aktiviteter i kommunen.

På nuværende tidspunkt kan det konstateres, at der er behov for at udvide kommunens autoværksted. Herudover skal der ske en udvidelse af kirkegården i Aasiaat.

### BRANDSLUKNING

Brandslukningen omfatter aktiviteter i forbindelse med slukning af ildebrande.

Der er oprettet følgende brandkredse i kommunen:

1. Aasiaat by,
2. Akunnaaq, og
3. Kitsissuarsuit.

Brandkorpset består i 1991 af 1 brandinspektør, 2 brandassistenter samt 4 brandmestre. Herudover er der til korpset tilknyttet 24 hjemmepligtige brandmænd.

Brandkorpset råder over stationært udstyr i alle tre brandkredse. Der er behov for udbygning af brandstationen i Aasiaat samt ny brandstation i Kitsissuarsuit i lighed med den i Akunnaaq.



## KOMMUNAL VIRKSOMHEDSPOLITIK

Den fremtidige aktivitet på området vil som nævnt være afhængig af den fremtidige organisering af de aktiviteter der nu varetages af byggevæsenet samt af udviklingen på beskæftigelsesområdet.

Såfremt det fortsat må forventes, at den lave aktivitet på både det offentlige og private område og den deraf følgende store arbejdsløshed skal imødegås gennem væsentlige hjemmestyre tilskud til ekstraordinære beskæftigelsesforanstaltninger, er det kommunalbestyrelsens opfattelse, at der bør etableres en egentlig håndværker- og entreprenøraftdeling, der har til opgave at forestå en samlet planlægning, koordinering og styring af beskæftigelsesprojekterne.

Formålet hermed skal være, dels at sikre at de projekter der igangsættes har et rimeligt indhold i uddannelsesmæssig henseende, dels at sikre at produktionen får den størst mulige samfundsnytte, enten i form af produkter, der kan afsættes eller i form af produkter/anlæg der kan medvirke til at forbedre befolkningens levevilkår.

Herudover kan det blive aktuelt at øge aktiviteten i forbindelse med en omlægning af affaldshåndteringen i form af affaldssortering og affaldsforbrænding.

# HANDLINGSPLAN


## Anlægsplan - KOMMUNAL VIRKSOMHEDSPLAN


	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
Tømrerværksted						
Tipitoqhallen						
Udvidelse af brandstation i Aaslaa						

## Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift	65	65	65	65		
Hjemmestyrererefusion	0	0	0	0		
Kommunalanlægsudgift	65	65	65	65		

## Driftsøkonomiplan - 1.000,- kr.


 Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

 Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.



**SOCIALPLAN**

## INDLEDNING

Socialplanen omfatter 4 hovedområder:

- forebyggelse,
- offentlig hjælp,
- børn og unge,
- fysisk og/eller psykisk handicappede, samt
- ældre.

Lovgivningsmæssigt er socialområdet omfattet af følgende regelsæt.

Vedrørende forebyggelse:

- Landstingsforordning nr. 6 af 28.4.88 om institutioner med særlige formål for voksne, og
- Landstingsforordning nr. 14 af 1.11.82 om tværfagligt samarbejde i sociale sager.

Vedrørende offentlig hjælp:

- Landstingsforordningerne nr. 9 (1982) og nr. 10 og 11 (1982) med tilhørende cirkulærer nre. 162 af 14.3.83 og 169 af 1.1.85, samt nr. 12 (1982)
- Bekendtgørelser nre.17 (1983), 6 (1987) og 48 og 52 (1990).

Vedrørende børn og unge:

- Landstingsforordningerne nr. 4, 9, 12, 14 og 28 med tilhørende cirkulærer nr. 161 af 27.2.84, nr. 126 af 21.9.78, nr. 129 af 1.1.86, nr. 121 af 1.6.78, nr. 171 af 1.1.86, nr. 176 af 1.7.86, nr. 183 af 1.6.88, nr. 185 af 7.4.88 og nr. 188 af 1.4.88.
- Bekendtgørelse nr. 28 (1989).

Vedrørende fysisk og/eller psykisk handicappede:

- Landstingsforordning nr. 3 med tilhørende cirkulærer nr. 168 af 1.1.85, nr. 183 af 1.6.88, nr. 184 af 1.6.88 og nr. 193 af 1.1.90.

Vedrørende sociale pensioner og ældreforsorg:

- Landstingsforordning nr. 8 (1990).

Politisk og administrativt hører socialområdet under socialudvalget og personforvaltningen, jvf. landstingsforordning nr. 8 af 10.10.79 med tilhørende cirkulære nr. 158 af 1.11.83 om socialvæsenets styring og organisation, herunder cirkulæret om socialudbygning samt for så vidt angår beskæftigelsesforanstaltninger arbejdsmarkedsudvalget og arbejdsmarkedskontoret

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

### OFFENTLIG HJÆLP

Offentlig hjælp, der helt overvejende er forordnings- og cirkulærebestemt, ydes typisk i forbindelse med arbejdsløshed, sygdom og barsel. Endvidere ydes der økonomisk hjælp i forbindelse med revalidering. Den økonomiske hjælp dækker underholdsbeløb og boligudgifter.

I forbindelse med medlemskab af en faglig organisation kan der ydes takstmæssig hjælp i forbindelse med arbejdsløshed og sygdom.

Den nye barselsreform giver adgang til barselsdagpenge efter reglerne.

### FOREBYGGELSE

Forebyggelsesarbejdet har til formål at minimere eller helt at hindre problemers opståen. Kernen er at sikre befolkningen en god og tryk hverdag. Kommunen har iværksat følgende aktiviteter på området.

- Der er udpeget en misbrugskonsulent, som en opbakning af initiativet fra KANUKOKA, hjemmestyret og PAARISA omkring misbrug generelt (alkohol, stoffer, medicin m.fl.) samt bevilget midler til kampagne på området.
- Ungdomstjenesten er forvaltningsmæssigt slået sammen med personforvaltningen og er et tiltag omkring unge arbejdsløse med tilskud fra hjemmestyret.
- Der er etableret et krisecenter i form af den selvejende institution Qarajaq. Centret drives med 50% hjemmestyretilskud og 50% tilskud fra kommunen. Centrets klientel er primært kvinder og børn. Der er overvejelser om at flytte centret til en anden bygning, der påregnes istandsat som et beskæftigelsesprojekt.
- Med henblik på forebyggelse af kriminalitet, alkoholmisbrug m.v. blandt børn og unge har kommunen etableret en tværfaglig samarbejdsgruppe. Samarbejdsgruppen har deltagelse fra skole-, sundheds- og socialvæsenet samt skolepsykolog. Samarbejdsgruppen har indstillingsret overfor socialudvalget.
- Der er etableret et bokollektiv for psykisk handi-

cappede. Bokollektivet har 4 beboere pr. 1/1-93 og påregnes udvidet med yderligere 4 beboere i 1993. Det overvejes herudover at etablere et bokollektiv for fysisk handicappede.

### BESKÆFTIGELSESFORANSTALTNINGER

Udover de nævnte aktiviteter er forebyggelsesarbejdet især koncentreret om at afhjælpe den store arbejdsløshed gennem særlige beskæftigelsesforanstaltninger. De igangsatte beskæftigelsesprojekter og kommunalbestyrelsens langsigtede målsætning for den videre udvikling på området er nærmere beskrevet i erhvervsplanen.

På baggrund af arbejdsløshedens store omfang og permanente karakter er det som nævnt under erhvervspolitikken kommunalbestyrelsens opfattelse, at der bør ske en mere målrettet planlægning for beskæftigelsesprojekterne. I den forbindelse kan det blive aktuelt at overveje organisatoriske ændringer af administrationen.

Administrationen af beskæftigelsesprojekterne foregår idag i et samarbejde mellem Arbejdsmarkedskontoret, Personforvaltningen og Teknik-, Miljø- og Boligforvaltningen med reference til Arbejdsmarkedsudvalget, Socialudvalget og Teknisk udvalg.

En eventuel ændret administrativ struktur på området bør have til formål at forenkle sagsgangen ved at samle planlægningen og administrationen under én administrativ enhed med reference til ét politisk udvalg. En ændring bør i givet fald inddrage overvejelser om den fremtidige organisering af kommunens håndværker- og entreprenøraktiviteter, jvf. den kommunale virksomhedsplan.

### BØRN OG UNGE

Børn og unge omfatter her de 0-13 årige, svarende til vuggestue-, børnehave- og fritidshjemsalderen jvf. figur 1. Som det ses forventes aldersgruppen 7-13 år at falde fra de nuværende 913 personer til 745 personer i år 2005. Det skal understreges, at prognosen er udarbejdet på grundlag af befolkningsstatistikken fra 1988 og derfor må tages med en del forbehold.

Aldersgr.	1993	1995	2000	2005
0-2 år	227	189	170	155
3-6 år	281	323	286	256
7-13 år	405	322	351	334
Ialt	913	834	807	745

Fig. 1 - Prognose for 0-13 årige

En sammenligning mellem prognosen og den faktiske udvikling indtil 1993 viser, at der rent faktisk har været tale om et fald i gruppen 0-2 år, hvor prognosen forudsagde en mindre stigning. Modsat har der rent faktisk været tale om en voldsom stigning i aldersgruppen 6-13 år, hvor prognosen forudsagde en moderat stigning.

Antallet af institutionspladser og dækningsgraden for de enkelte aldersgrupper fremgår af figur 2.

Institutionspladserne fordeler sig på følgende institutioner, jvf. figur 4:

- 1 institution med 22 3-6 årige. (Mooqaat)
- 1 integreret institution med 13 0-3 årige og 39 3-6 årige. (Uiloq / Puisi)
- 1 vuggestue med 52 0-3 årige (Tikiusaaq)
- 1 børnehave med 80 3-6 årige. (Kulloq)
- 1 vuggestue med 40 0-3 årige. (Vaava)
- 1 børnehave med 20 3-6 årige.

Herudover har kommunen 3 dagplejepladser i hver bygd. Der er ikke etableret daginstitutioner i bygdene og det er ikke tanken at gøre det.

Ventelisten viser, at behovet for nye daginstitutionspladser især er knyttet til aldersgruppen 0-2 år, det vil sige vuggestuepladser.

Aldersgruppe	Antal børn	Antal institutionspladser				Ialt	Dækningsgrad	Venteliste
		Vuggestue	Børnehave	Dagpleje	Skole frit.			
0-2 år	227	105		6		111	49	94
3-6 år	281		161			161	57	31
7-13 år	405				123	123	30	
Ialt	913	105	161	6	123	395	43	125

Fig. 2 - Institutionspladser

## PENSIONISTER OG ÆLDREFORSORG

Området omfatter førtidspensionister og alderspensionister.

Førtidspensionister omfatter fysisk og psykisk handicappede mellem 18 og 59 år.

Den 1. januar 1993 udgjorde gruppen af førtidspensionister ialt 160 personer. Der er etableret et bokollektiv for psykisk handicappede. Kollektivet har 4 beboere og påregnes udvidet med endnu 4 beboere i 1993. Der er herudover behov for bokollektiv for fysisk handicappede.

Alderspensionister omfatter gruppen af ældre over 59 år.

Den 1. januar 1993 udgjorde denne gruppe ialt 302 personer fordelt med 276 personer i Aasiaat og 26 personer i bygdene. Den forventede udvikling i ældregruppen fremgår af figur 3.

Som det ses forventes der en kraftig stigning i antallet af ældre frem til år 2005. I forhold til 1993 vil der være tale om mere end en fordobling af antallet af ældre. Relativt vil ældregruppens andel af hele befolkningen stige fra 7,2 % i 1988 til 13,5 % i 2005.

Der eksisterer et alderdomshjem med 28 beboere i Aasiaat. Alderdomshjemmet forventes ombygget og udvidet i 1994/1995. Kommunen råder ikke over

1993	1995	2000	2005
302	374	444	538

Fig. 3 - Ældreprognose

plejehjemspladser. Plejehjemspatienter må derfor indtil videre anbringes på sygehuset.

Der findes ikke institutionspladser til ældre i bygderne.

Langt den overvejende del af ældreomsorgen varetages idag gennem kommunens hjemmehjælp både i Asiaat og i bygderne.

I overensstemmelse med målsætningen om at de ældre såvidt muligt bør sikres mulighed for at forblive i eget hjem og på baggrund af den forventede stigning i antallet af alderspensionister, må der forudses en stærk stigning i behovet for hjemmehjælp samt for opførelse af pensionistboliger og udbygning af støttefunktioner i form af dagcenter for ældre, madudbringningsordninger m.v.



## SOCIALPOLITIK

Med henblik på forebyggelse ønsker kommunalbestyrelsen at gennemføre forbedringer af det fysiske bymiljø, hvor der tages hensyn til børn, ældre og handicappede. Miljøforbedringer kan eventuelt gennemføres i form af beskæftigelsesprojekter i samarbejde med hjemmestyrets boligdirektorat.

Herudover ønsker kommunalbestyrelsen at arbejde for etablering af et værested for alle aldersgrupper.

For at sikre gruppen af børn og unge så trygge opvækstvilkår som muligt er det et mål at etablere en ny integreret daginstitution med 30-50 pladser.

Fritidsklub for de lidt ældre børn vil eventuelt kunne integreres i værestedet.

I bygderne er der aktuelt ikke planer om at oprette daginstitutioner, hvorimod kommunalbestyrelsen vil prioritere dagplejeordninger i et rimeligt og nødvendigt omfang.

I tråd med intentionerne i den pensionsreform, som landstinget vedtog i efteråret 1990, vil kommunalbestyrelsen arbejde for, at de ældre så vidt muligt kan forblive i eget hjem.

Denne målsætning fordrer udbygning af forskellige hjælpeforanstaltninger som for eksempel hjemmehjælp, hjemmesygepleje, madudbringning og boligindretninger, der tager hensyn til alderdomssvækkede og handicappede.

Etablering af beskyttede boliger og eventuelt kollektivboliger kan finde sted som en integreret del af den almindelige boligbebyggelse.

Alderdomshjem og plejehjemspladser skal dog etableres i nødvendigt omfang.

## FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Beliggenheden af nuværende institutioner fremgår af fig. 4. Mange tilbud er idag lokaliseret i den centrale bydel. En fastholden af dette lokaliseringsmønster gennem udbygning af de eksisterende institutioner kan være med til at sikre samspillet med

kultur- og fritidsinstitutionerne og centerområderne. Især vil det være vigtigt, at fastholde og udbygge ældreinstitutionerne i bymidten. Nye større institutioner påregnes opført i det nye centerområde C 3 i den østlige bydel i forbindelse med det kommende boligbyggeri.

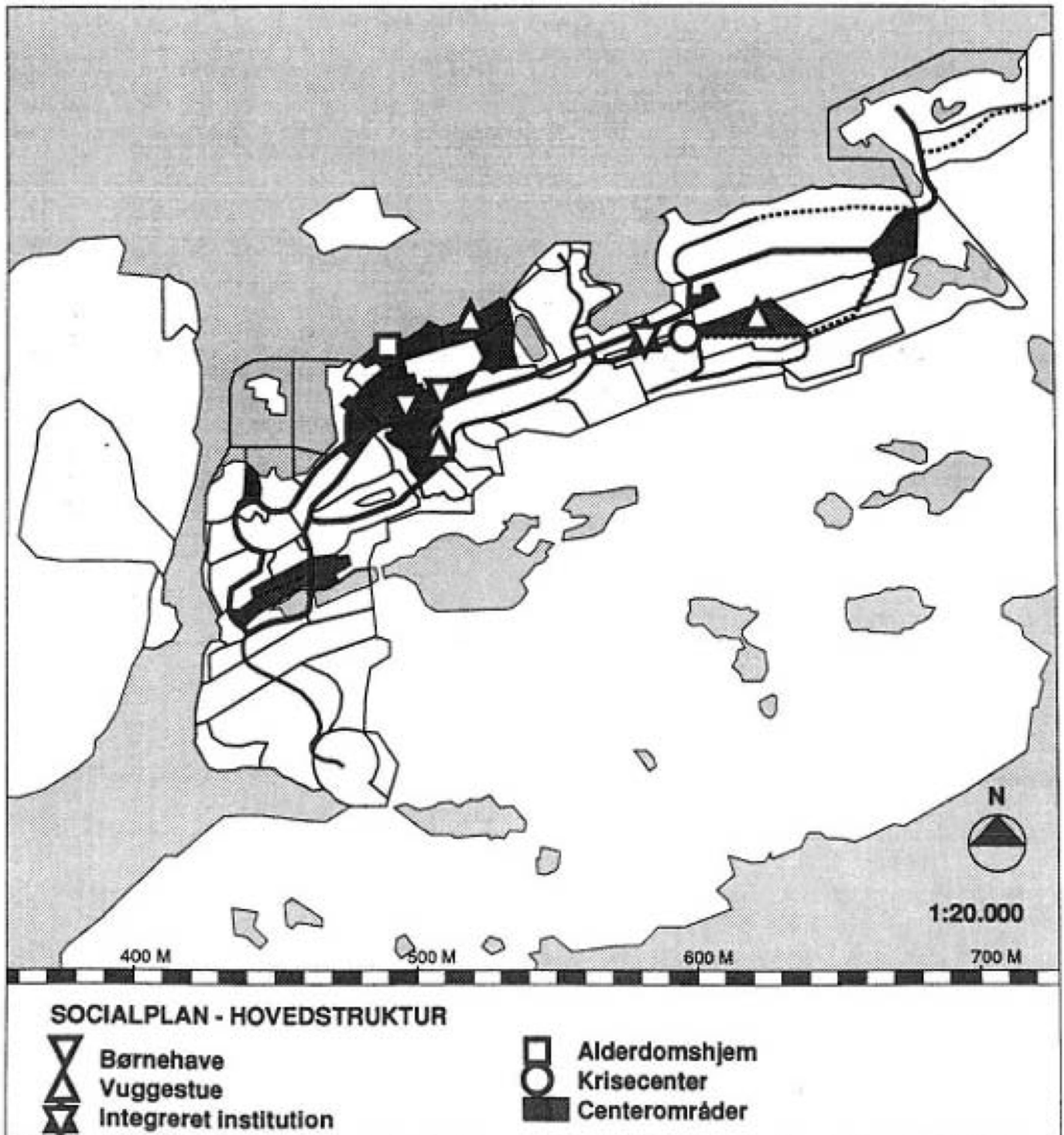


Fig. 4 - Socialplan, hovedstruktur

# HANDLINGSPLAN


## Anlægsplan - SOCIALPLAN


	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
Udvidelse af alderdomshjem, Aasiaat						
Aasiaat sygehus						
Tandklinik						
Vuggestuen Vaava						
Børnehaven Kulloq						
Tikituasaaq						
Børnehaven Meeqqat						
Færdiggørelse af træningskolen						

## Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift	3.504	1.114	4.714	3.114		
Hjemmestyrererefusion	2.390	0	3.600	2.000		
Kommunalanlægsudgift	1.114	1.114	1.114	1.114		

## Driftsøkonomiplan - 1.000,- kr.


 Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

 Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.

**SKOLEPLAN**

## INDLEDNING

Planområdet omfatter folkeskolen.

Folkeskolen indeholder en obligatorisk 9-årig hovedskole samt en 3-årig fortsættelses- og kursussskole.

Folkeskolen er henlagt under hjemmestyret og reguleres ved landstingsforordning nr. 8 af 15.4.1991.

Landsstyret har den overordnede styrelse af folkeskolen, medens den daglige ledelse forestås af direktoratet for kultur, uddannelse og forskning.

På det kommunale plan har kommunalbestyrelsen den overordnede styrelse. Den daglige ledelse på politisk plan henhører under kultur- og uddannelsesudvalget og på det administrative plan under kultur- og uddannelsesforvaltningen.

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

Aasiaats skolevæsen består af 2 skoler i Aasiaat by og af 1 skole i hver af bygderne Akunnaaq og Kitsissuarsuit.

De to byskoler omfatter:

Dels *Gammeqarfik skolen*, der indeholder 12 klassetrin og har 1 - 3 spor inklusive ét spor for byens dansksprogede elever.

Dels *Schultz-Lorentzenip Atuarfia*, der indeholder 1.- 9. klassetrin og 1 - 3 spor.

Skolen i Akunnaaq - *Aadap Atuarfia* dækker - 1.- 9. klassetrin, og skolen i Kitsissuarsuit - *Ole Reimerip Atuarfia* - dækker 1.- 9. klassetrin.

I forbindelse med en undersøgelse af skole- og kollegieforholdene i Aasiaat har direktoratet for kultur, undervisning og forskning udarbejdet en elevprognose for Aasiaat kommune frem til år 2000. Prognosen er baseret på de faktiske elevtal i 1990.

Prognosens tal for de forskellige klassetrin fremgår af figur 1.

Ifølge prognosen forventes elevtallet i Aasiaat kommune at stige fra de nuværende 624 til 681 i år 2000. Der forventes en forholdsvis markant nedgang i elevtallet i bygderne.

Udover kommunens egne elever er der truffet aftale om, at eleverne i 10., 11. og 12. klasse fra Kangaatsiaq kommune overføres til Aasiaat. Der regnes med 6 elever i 1993 stigende til 16 elever i år 2000.

Det samlede elevtal ved Aasiaat kommunes skoler forventes således at udgøre 630 elever i 1993 stigende til 697 i 2000.

I forbindelse med den tidligere omtalte undersøgelse af skole- og kollegieforholdene blev også inddraget GU- Nord's fremtid.

I undersøgelsen foreslåes det, at GU-uddannelsen flyttes fra de nuværende midlertidige lokaler til en blivende placering på *Schultz-Lorentzenip Atuarfia* samtidigt med, at alle folkeskoleeleverne samles på *Gammeqarfik skolen*.

En gennemførelse af undersøgelsens forslag forudsætter, at der gennemføres ombygning og udvidelse af *Gammeqarfik skolen*.

	1.-9. klasse		10.-12. klasse		13. klasse		Ialt	
	1993	2000	1993	2000	1993	2000	1993	2000
Aasiaat	493	532	63	96	2	1	558	629
Bygderne	65	49	1	3	0	0	66	52
Ialt	558	581	64	99	2	1	624	681

Fig. 1 - Elevprognose 1993-2000

## SKOLEPOLITIK

Det er kommunalbestyrelsens mål at opretholde skolerne i bygderne.

For Aasiaat overvejer kommunalbestyrelsen den fremtidige skolestruktur på grundlag af forslaget om at omdanne *Schultz-Lorentzenip Atuarfia* til GU.

En gennemførelse af forslaget vil som nævnt indebære en væsentlig ombygning og udvidelse af Gammeqarfik skolen. Herudover vil det medføre, at folkeskoleeleverne samles centralt i byen.

På længere sigt er det kommunalbestyrelsens mål, at der skal opføres en ny skole i den østlige bydel, efterhånden som behovet herfor opstår i takt med boligudbygningen i området. En ny skole i den østlige bydel vil kunne indgå som et samlende kulturelt og fritidsmæssigt element, jvf. nedenfor, og derigennem medvirke til at styrke bydelens identitet.

Det er igøvrigt kommunalbestyrelsens mål, at den fremtidige planlægning af folkeskolens indhold bør ske i nær sammenhæng med planlægningen af udviklingen på kultur- og fritidsområdet, herunder ikke mindst for børn- og ungeområdet.

## FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

I hovedstrukturen er der sikret mulighed for, at der kan opføres en ny skole i den østlige bydel i det nye centerområde C3. Centerområdet er beliggende centralt i forhold til den kommende boligudbygning. En placering af en ny skole vil sammen med den foreslå-

ede udbygning af byens hovedstinet betyde en forøget trafikikkerhed for skolebørnene. Samtidigt vil en ny skole her som nævnt kunne fungere som et kulturelt og fritidsmæssigt nærcenter for den kommende østlige bydel.

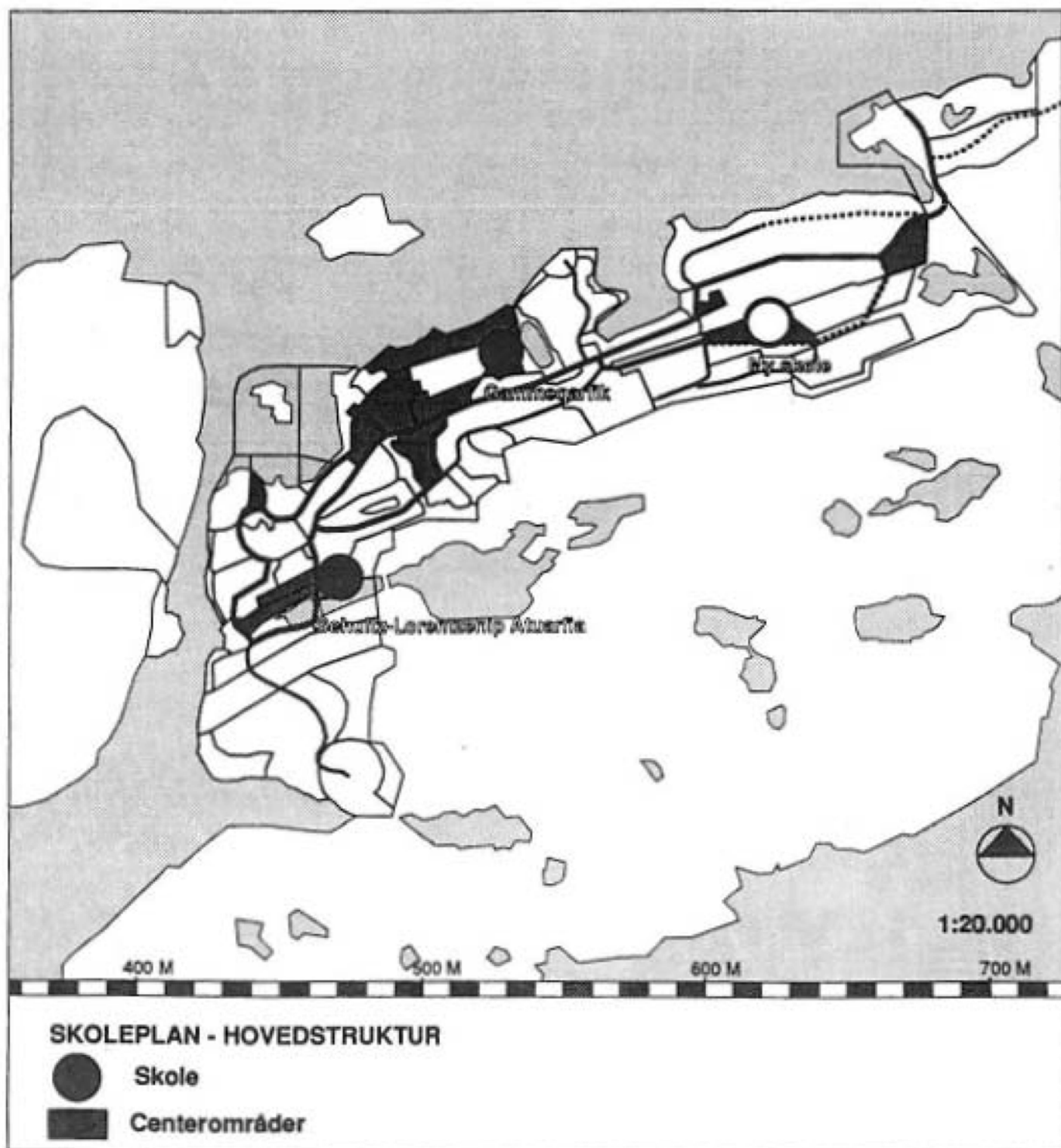


Fig. 2 - Skoleplanens hovedstruktur



# HANDLINGSPLAN


## Anlægsplan - SKOLEPLAN


	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
Renoveringn af varme-anlæg GU						
Skoleudvidelse						

## Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift	2.782	0	2.200	7.400	5.400	
Hjemmestyrererefusion	2.782	0	2.200	7.400	5.400	
Kommunalanlægsudgift	0	0	0	0	0	

## Driftøkonomiplan - 1.000,- kr.


 Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

 Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.

## **KULTUR- OG FRITIDSPLAN**

## INDLEDNING

Kultur- og fritidsplanen omfatter aktiviteter, der indgår som vigtige elementer for andre sektorplaner. Især har kultur- og fritidsplanen en nær sammenhæng til skolerne, til børn- og ungeområdet og til ældreområdet. Her er kultur- og fritidsaktiviteterne grundlaget for opbygning af fritidscentre og for etablering af et socialt netværk.

Kultur- og fritidsområdet reguleres af følgende regelsæt:

- Landstingsforordning nr. 3 om kultur- og folkeoplysningsvirksomhed,
- Landstingsforordning nr. 7 om fritidsvirksomhed samt
- Landstingsforordning nr. 8 om styrelse af kultur- og fritidsvirksomhed.

Det er imidlertid karakteristisk, at en stor del af kultur- og fritidsaktiviteterne kan iværksættes af kommunen uden påbud gennem lovgivningen.

Administrativt og politisk henhører området under kultur- og uddannelsesforvaltningen og kultur- og undervisningsudvalget.

## EKSISTERENDE FORHOLD OG UDVIKLINGSTENDENSER

I 1987 lod kommunalbestyrelsen udarbejde en analyse, hvoraf det fremgik, at der kunne konstateres en bygningsarealmæssig manko på ca. 100 m<sup>2</sup> til folkebibliotek og på ca. 100 m<sup>2</sup> til museets kanebådshal.

### MUSEUM

På Grønlands nationaldag - d. 21.6.1991 - indviedes Grønlands Fiskerimuseum i pakhushuset B-207 og B-200 på Transitsøen, hvor der i de kommende år vil blive etableret en udstillingshal med gamle fiskerfartøjer m.m.

Der er behov for etablering af magasin på Transitsøen, eventuelt i en del af B-208, samt for udvidelse af museumsbygning B-404 omfattende et mere publikumsvenligt indgangsparti samt de nødvendige værksteds- og mørkekammerfaciliteter. Det kan overvejes at tilgodese museets pladsbehov gennem inddragelse af pigeskolen til museumsformål.

### BEVARINGSINTERESSER

I henhold til bekendtgørelsen om bevaringsinteresser påhviler det kommunalbestyrelsen at bidrage til, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver tilgodeset i kommuneplanlægningen.

I bekendtgørelsen er der fastlagt tre typer af bevaringsinteresser, der skal varetages i forbindelse med kommuneplanlægningen:

- Særligt værdifulde bevaringsområder i byen.
- Øvrige bevaringsværdige byområder.
- Bevaringsinteresser i bygder og anden bebyggelse udenfor byen.

### SÆRLIGT VÆRDIFULDE BEVARINGS-OMRÅDER

For Aasiaat by er bevaringsinteresserne nærmere afgrænset og beskrevet i hjemmestyrets rapport "Aasiaat, Bevaringsværdige bygninger og bydele".

I rapporten er "Kolonien" (delområde C1) udpeget som et særligt værdifuldt bevaringsområde. Området omfatter den ældre kolonibebyggelse og de nye administrationsbygninger. Områdets afgrænsning fremgår af figur 1.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for havneområdet er der foretaget en justering af områdets afgrænsning. Den nye afgrænsning danner grundlag for fastlæggelsen af rammerne og bestemmelserne for indholdet af lokalplanlægningen.

Som led i varetagelsen af bevaringsinteresserne sker der en istandsættelse af den gamle hvalkommandørbolig. Bygningen vil efter endt istandsættelse blive anvendt til kontor for Kultur- og Undervisningsforvaltningen samt eventuelt som turistkontor.

### ØVRIGE BEVARINGSVÆRDIGE BYOMRÅDER

Udover "Kolonien" (delområde C1) har hjemmestyret peget på en række byområder der må tillægges bevaringsinteresse iøvrigt. Det drejer sig om Kirkefjeldet (delområde C4), den ældre del af skoleområdet (delområde C6), Transitsøen (delområde B3), ældre typehusbebyggelser (delområder A14 og A19), den gamle kirkegård (delområde D14) samt en række enkeltbuse, der er angivet med aktuelle B-numre i rammebestemmelserne.

Bevaringsinteresserne er indarbejdet i kommuneplanens rammebestemmelser samt i bygdeplanerne, i det omfang, der foreligger oplysninger herom.

### BIBLIOTEK

Biblioteksvæsenets 23.000 titler er fordelt på folkebiblioteket i Gammeqarfik og på bygdebibliotekerne i Akunnaaq og Kitsissuarsuit. Der er ønske om mulighed for en udvidelse af folkebiblioteket til ialt 300 m<sup>2</sup>. Et nyt bibliotek vil eventuelt kunne indrettes i det gamle pakhushuset B 203, der indgår som et af de bevaringsværdige bygninger i kolonibyden.

Grønlands skolecentral, Pilersuiffik, har en afdeling i Aasiaat, der idag disponerer over 65 m<sup>2</sup> på Gammeqarfik. Der er behov for en udvidelse til 150 m<sup>2</sup>.

### KIRKE

Forsåvidt angår kirkerne er der tilfredsstillende forhold i byen og i Akunnaaq, hvorimod kirken i Kitsissuarsuit er for lille til den nu stigende bygdebefolkning.

## KULTURELLE AKTIVITETER

De kulturelle aktiviteter som for eksempel teater, musik, kunstudstilling m.v. iværksættes oftest af foreninger, hvor der i en række tilfælde vil være mulighed for at opnå støtte fra kommunen og/eller hjemmestyret. Disse periodiske aktiviteter har idag udfoldelsesmuligheder i forsamlingshuset, hallen og skolerne, men der er dog udtrykt ønsker om, at der tilvejebringes mere tidssvarende udstillingsfaciliteter.

Aftenskoler og foreningsvirksomhed drives og finansieres gennem en kombination af offentlig og privat indsats. De aktiviteter, der ikke har egne lokaler, benytter sig af blandt andet skolerne. Endelig arbejdes der på opbygningen af et mediecenter i første omgang i form af lokal TV og radio i det gamle kommunekontor Norloq.

## FRITIDSOMRÅDET

Fritidsområdet omfatter først og fremmest hal- og banesport, fritidssejls og skisport. Disse aktiviteter knytter sig til anlæg og arealer til fritidsformål. Der henvises til figur 1.

Aasiaat Timersortarfiat (Hallen) drives af den selv-ejende institution af samme navn og anvendes i dagtimerne af skolerne for senere på dagen at blive overtaget af sportsforeningerne. Hallen er også rammen om større kulturelle arrangementer. Halbestyrelsen har ønsker om etablering af indkvarteringsmuligheder.

Der er dannet en komite der har til formål at opføre en skilift i Aasiaat. Komiteen har i 1993 fået tildelt et areal på Tupilaq-øen til opførelse af en skilift og tre hytter.

Fritidsbådene har gode forårsingsmuligheder ved pontonbroerne i havnebassinet og i Tipituup Kangerlua. De tilhørende landarealer er yderst begrænsede i midtbyen. I Tipituup Kangerlua vil en mere hensigtsmæssig anvendelse af landarealerne blive planlagt.

Der er dog udtrykt ønsker om at kunne tilbyde yderligere aktiviteter, der tilgodeser endnu flere, ja gerne alle byens børn og unge i form af forbedrede forhold for det sejlsende folk ved klubhuse og opbevarings- og reparationshaller, eventuelt placeret på

Transitøen. En forudsætning for optimal udnyttelse af Transitøens mange muligheder er etablering af broforbindelse. Værksted til reparation af bådmotorer eventuelt kombineret med banearealer for knallert- og snescooterkørere står også på ønskelisten.

## TURISME

Kultur- og Undervisningsforvaltningen fungerer som kommunens turistkontor. Aktiviteterne på turismeområdet har primært været koncentreret om at arrangere hundesledeture og kajakture. Forvaltningen har indkøbt kajaker til udlejning til turister. Kajakkerne opbevares for øjeblikket på Transitøen (B-200), men bør flyttes til "fastlandet" af hensyn til tilgængeligheden.

Det er forvaltningens opfattelse, at der er grundlag for at udvikle turismen i kommunen. Det forudsætter først og fremmest, at der sker en samlet planlægning af aktiviteterne, der følges op med relevant information, samt at der etableres overnatningsfaciliteter, dels i Aasiaat i form af hotel, dels udenfor byen i form af hytter, der kan anvendes til overnatning i forbindelse med ture. I den forbindelse bør det overvejes, at genbruge nedlagte/tomme boliger i bygdeme.

## FRIHOLDTE OMRÅDER

Byens friarealer er jævnt spredt i hele byen med særlig store arealudlæg i Aasiaat Øst.

Også dele af Tupilak og hele Ipararsuaq er udlagt som grønne friarealer. Mest indeklemmt er blokbygningen nord for KNI's nye butikshus B-968. Der er dog ikke langt herfra til Kirkefjeldet og Tipituup Tasia. I det hele taget giver byens ringe dybde alle boligområder maksimalt 500 meter til den omgivende frie natur.

Den sammenhæng i arealerne, der kunne ønskes, begrænses visse steder af gennemgående trafik på primærvejene. I trafikplanen er der redegjort for muligheder for bedring af trafiksikkerheden.

## KULTUR- OG FRITIDSPOLITIK

Det er et mål, at det bliver de ønskede aktiviteter inden for kultur- og fritidsområdet, der bliver udslagsgivende for hvilke bygninger og anlæg, der skal etableres, og ikke omvendt, at det er de bygnings- og anlægsmæssige muligheder, der bestemmer aktiviteterne.

I forbindelse med udbygningen af de bygningsmæssige rammer for de kulturelle aktiviteter (bibliotek, museum, aktivitetshus m.v.) bør det overvejes at genanvende overflødiggjorte, bevaringsværdige bygninger, for eksempel pakhusene ved havnen (B-202 og B-203) og pigeskolen (B-156). Herigennem kan der sikres gode miljømæssige rammer for udøvelsen af aktiviteterne samtidig med, at væsentlige bevaringsinteresser kan sikres.

På fritidsområdet er det kommunalbestyrelsens opfattelse at en forbedring af fritidstilbuddene for de 10 - 21 årige bør forbedres. Dels gennem udvidelse af de eksisterende fritids- og ungdomsklubber og dels gennem støtte i form af klublokaler og anlægstilskud til fritids- og sportsforeningernes aktiviteter.

Kommunalbestyrelsen finder iøvrigt, at den nuværende forsyning med større fritidsanlæg (fodboldbaner, sportshal, skilift, fritidshavne m.v.) har en rimelig bred og alsidig sammensætning. Kommunalbestyrelsen ønsker fortsat at støtte udviklingen af disse anlæg, herunder ikke mindst udbygningen af skiliften. Kommunalbestyrelsen finder herudover ikke, der er aktuelt behov for etablering af nye, større fritidsanlæg.

## FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

De eksisterende kulturelle institutioner, større fritidsanlæg, bevaringsområdet "Kolonien" og friholdte naturområder fremgår af figur 1.

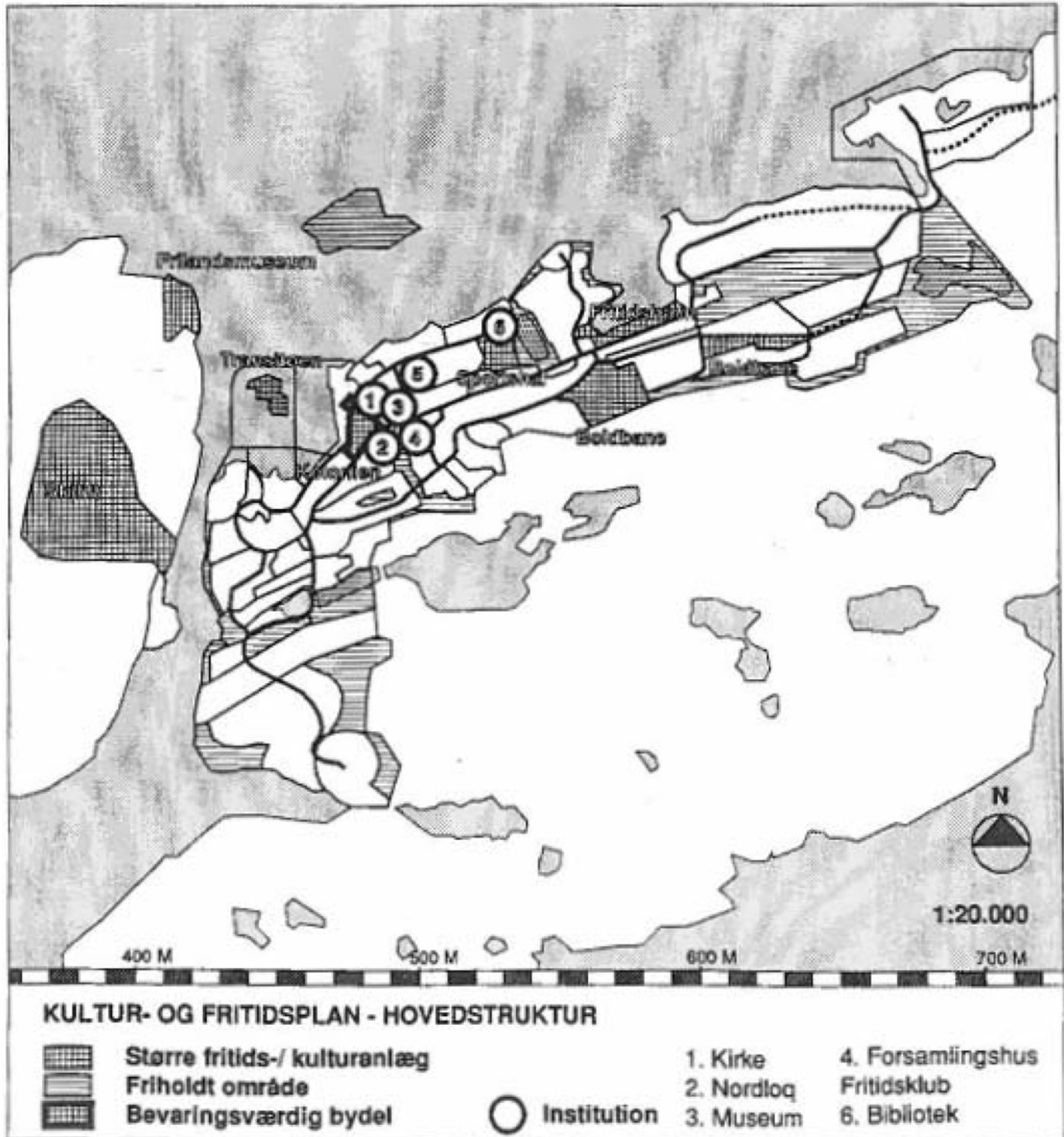


Fig. 1 - Kultur- og fritidsplanens hovedstruktur

## HANDLINGSPLAN


### Anlægsplan - KULTUR- OG FRITIDSPLAN


	1993	1994	1995	1996	1997-2000	2001-2005
Legepladser, Assiaat						

### Investeringsplan - 1.000,- kr.

Samlet anlægsudgift	75	75	75	75		
Hjemmestyrerefusion	0	0	0	0		
Kommunalanlægsudgift	75	75	75	75		

### Driftsøkonomiplan - 1.000,- kr.


 Anlægsprojekt, der er medtaget på finansloven og/eller kommunens budget

 Anlægsønske, der fremgår af sektorplanen.





**BY- OG BYGDEZONEPLANER**

## BY- OG BYGDEZONEPLAN

I henhold til § 2 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal en kommuneplan indeholde en plan, der afgrænser kommunens by- og bygdezoner. Ved afgrænsningen af by- og bygdezonerne fastlægges de dele af kommunens areal, hvor kommunalbestyrelsen er arealtildelingsmyndighed. For de øvrige dele af kommunens areal er landstyre arealtildelingsmyndighed.

### BYZONENS AFGRÆNSNING

Kommuneplanens afgrænsning af byzonen fremgår af figur 1 og 2.

Byzonen omfatter hovedøen Aasiaat, øerne Tupilaq og Ipararssuaq, der ligger umiddelbart vest og nord for hovedøen samt den i havnen beliggende Qeqertannguaq. Afgrænsningen af byzonen er begrundet i behovet for fremtidige byudviklingsarealer, beskyttelse af vandindvindingsområder samt hensynet til friluftslivet.

### BYGDEZONERNES AFGRÆNSNING

Kommuneplanens afgrænsning af bygdezoner fremgår af figur 1, 3 og 4.

Der er afgrænset bygdezoner for Akkunaaq og Kitsissuarsuit. Bygdezonen for Akkunaaq omfatter den østlige del af Akkunaaq Nunaa, medens bygdezonen for Kitsissuarsuit omfatter den sydligste ø i øgruppen af samme navn.

Bygdezonerne omfatter de land- og vandområder, der rummer den nuværende bydemæssige bebyggelse, samt de områder der skønnes nødvendige for at rumme bygdeudviklingen på længere sigt, herunder arealer til bolig- og erhvervsudvikling, institutioner og forsyningsanlæg samt arealer til friluftsmæssig udnyttelse. Ved afgrænsningen af bygdezonerne er der herudover lagt vægt på at fastlægge en i forhold til terrænet eentydig grænse.

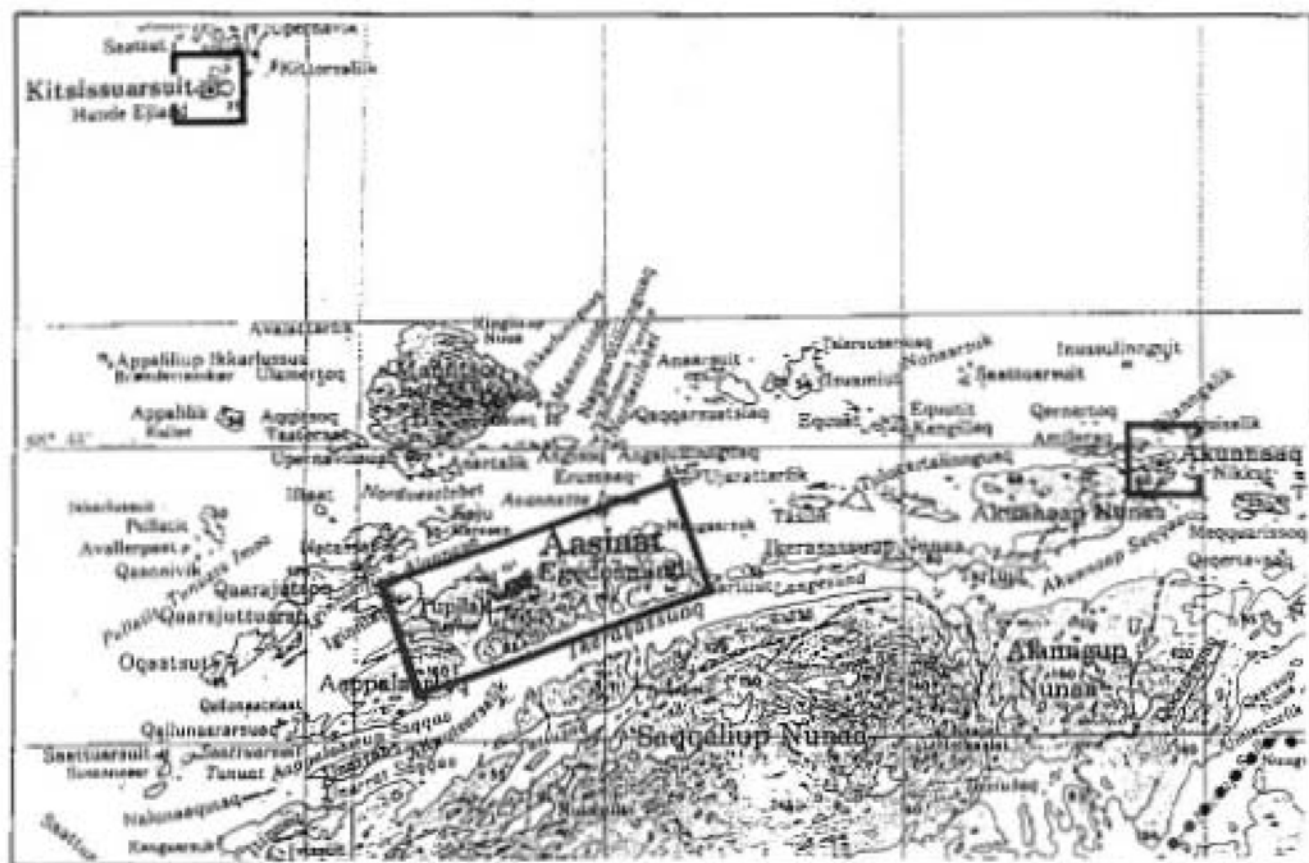


Fig. 1 - Oversigt over by- og bygdezoner

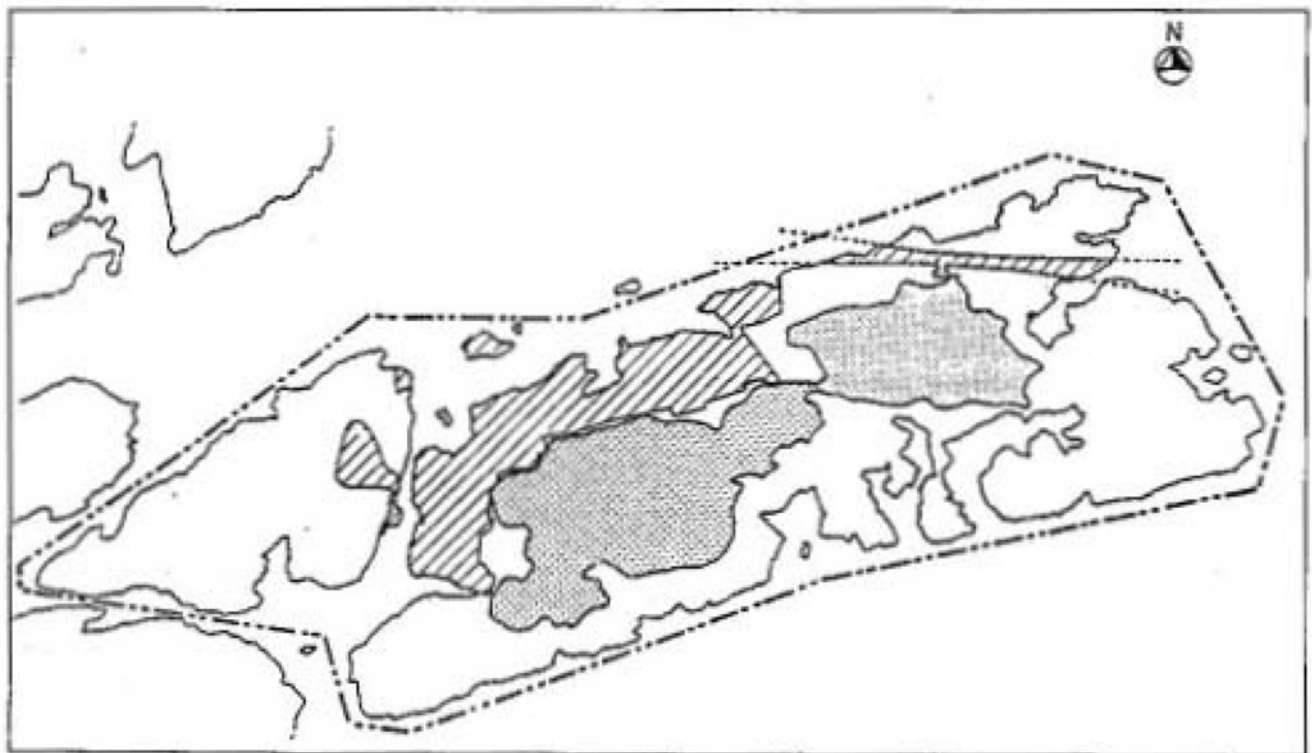


Fig. 2 - Aasiaat byzone

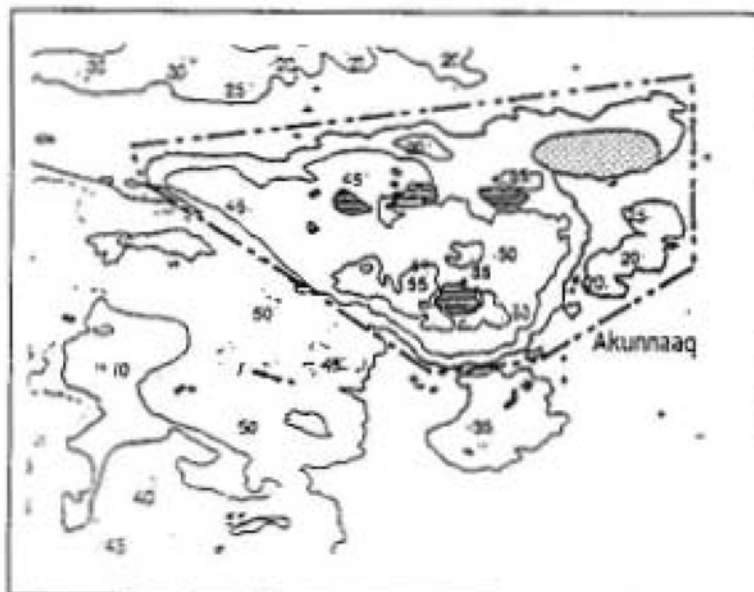


Fig. 3 - Akunnaaq bygdezone



Fig. 4 - Kitsissuarsuit bygdezone

## INTERESSEOMRÅDER UDENFOR BY- OG BYGDEZONEN

I henhold til § 22 i bekendtgørelsen kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe områdeplaner (frilandsplaner) for arealer, der ligger udenfor by- og bygdezonen. Frilandsplaner skal godkendes af landsstyret.

Kommuneplanen udpeger den nedlagte bygd Manermiut som interesseområde for en kommende områdeplanlægning. Områdeplanlægningen skal have til formål at sikre mulighed for, at bebyggelsen kan anvendes og udvikles som ferielejr.

Der er på det foreliggende planlægningsgrundlag ikke fundet grundlag for at udpege eller afgrænse yderligere områder af interesse for frilandsplanlægning. Det må imidlertid forventes, at der vil opstå behov herfor efterhånden som interesserne i det åbne land kortlægges. I første omgang må det forventes, at der kan opstå behov for at gennemføre en nærmere planlægning af områder udenfor by- og bygdezonen i forbindelse med udviklingen på råstofområdet og indenfor turismen.

## GENERELLE RETNINGSLINIER FOR AREALADMINISTRATIONEN INDENFOR BY- OG BYGDEZONERNE

Som grundlag for fastlæggelse af generelle retningslinier for planlægningen og administrationen indenfor by- og bygdezonerne, er der foretaget en opdeling af zonerne i:

- Planlagte arealer.
- Klausulerede arealer.
- By- og bygdezonearealer iøvrigt.

*Planlagte arealer* omfatter de dele af by- og bygdezonen, der er omfattet af hovedstrukturen for Aasiaat by og bygdeplanerne for Akkunnaaq og Kitsissuarsuit.

Indenfor disse arealer skal arealadministrationen foregå i overensstemmelse med bygdeplanerne og hovedstrukturen og rammerne for Aasiaat by.

*Klausulerede arealer* omfatter de dele af by- og bygdezonen, der i forhold til anden lovgivning er behæftet med beskyttelses- eller sikkerhedszoner. Det drejer sig om vandindvindingsinteresseområder,

tankanlæg, flyvepladser og sprængstof magasiner. Indenfor disse arealer skal arealadministrationen ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser for den pågældende zone.

De klausulerede zoner fremgår af bygdeplanerne side 105 og 111 samt af kommuneplanens hovedstruktur side 120 og kortbilag 1.

*By- og bygdezoner iøvrigt* omfatter de dele af by- og bygdezonen, der ikke er omfattet af en bygdeplan eller af hovedstrukturen for Aasiaat by.

Indenfor disse arealer kan der kun meddeles tilladelse til mindre bygninger og mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål samt til mindre bygninger og anlæg herunder transportveje og ledningsanlæg, der er nødvendige for at sikre vandforsyningen og adgangen til områderne.

Større eller væsentlig bebyggelse eller anlægsarbejder forudsætter, at der tilvejebringes en områdeplan forinden der meddeles arealtildeling.

**BYGDEPLAN AKUNNAAQ**

## BEFOLKNINGSFORHOLD

Befolkningen i Akunnaaq udgjorde pr. 1. januar 1992 ialt 160 personer.

Befolkningsudviklingen 1980 - 1990 fremgår af figur 1.

Befolkningstallet har været jævnt faldende i perioden 1980-1990, og tallet nærmer sig nu befolkningstallet for Kitsissuarsuit, hvor der i samme periode har været en fremgang i befolkningstallet.

Udviklingen viser en stagnation eller direkte fald i befolkningstallet for alle aldersgrupper. For perioden 1990-1992 har der været tale om et fald i befolkningstallet på 5 personer, således, at det samlede folketal i bygden den 1/1 1992 var på 160 personer.

Der foreligger ikke nogen befolkningsprognose for Akunnaaq, og det relativt lille befolkningstal betyder, at det ikke er muligt at opstille en realistisk prognose for befolkningsudviklingen i planperioden.

Som grundlag for vurderingen af behovet for boliger, institutioner og arbejdspladser m.v. er der alene foretaget en simpel fremskrivning af befolkningstallet for bygden på grundlag af befolkningsprognosen for hele kommunen. Det er ved fremskrivningen forudsat, at den relative fordeling af hele kommunens befolkning mellem kommunens bosteder vil være uændret i perioden.

Under denne forudsætning kan det forventes, at det

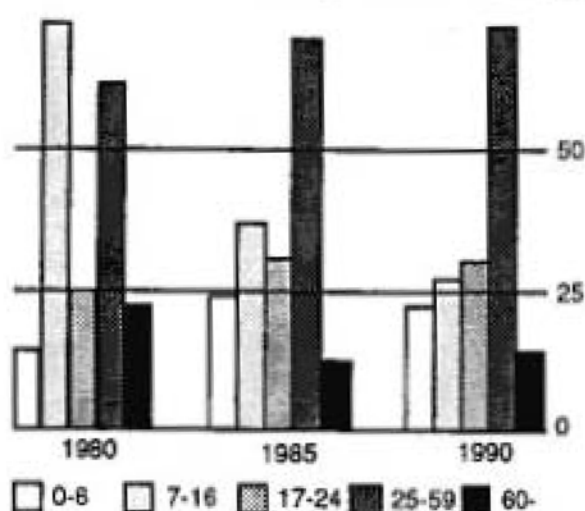


Fig. 1 - Befolkningsudviklingen 1980-1990

samlede befolkningstal for Akunnaaq i år 2005 vil være på 180 personer.

Det må forventes, at der i perioden vil ske en væsentlig forskydning i befolkningens alderssammensætning i retning af flere voksne og ældre.

Der var i 1988 30 fangere og fiskere med grønt fangstbevis i bygden.

Ifølge GSK's "tal om Grønlands bygder" indhandlede 40 personer fangst- og fiskeprodukter i bygden i 1991 til en samlet værdi af ca. 560.000.- kr. Indhandlingen i Akunnaaq lå således betydeligt over indhandlingen i Kitsissuarsuit. Det skyldes først og fremmest, at der i Akunnaaq findes et produktionsanlæg.

I 1988 var der ansat omkring 20 personer (overvejende kvinder) ved produktionsanlægget i sommerperioden.

Herudover var der ansat ca. 20 personer i bygden, fordelt med 7 ansatte i KNI, 3 personer på deltid i el- og vandforsyningen, 6-7 personer på deltid til bygerådsarbejde og hjemmehjælp samt 3 timelærere, sygehjælper og kateket.

## BOLIGFORHOLD

I følge bygningsfortegnelsen var der den 1/1 1992 ialt 48 boliger i bygden. Boligmassen fordeler sig med 46 enkeltboliger og 2 dobbeltboliger. Der er udelukkende tale om fritliggende huse i 1 til 1 1/2 etage. Aldersmæssigt fordeler boligmassen sig med 19 boliger opført før 1956, 3 boliger opført i perioden 1956-1965, 14 boliger opført i perioden 1966-1975 samt 12 boliger opført efter 1976. I forhold til Kitsissuarsuit må bygningsmassen således betegnes som forholdsvis gammel.

På grundlag af det fremskrevne befolkningstal og en målsætning om en husstandsstørrelse i år 2005 på 2,2 personer kan boligbehovet i år 2005 opgøres til ialt 82 boliger, svarende til en tilvækst i planperioden på 34 boliger.

Boligbyggeriet påregnes også fremover gennemført i form af enkeltboliger overvejende i form af selvbyggerboliger.

Under forudsætning af en bebyggelsestæthed på 12 boliger pr. ha. vil der således være behov for udlæg af nye boligområder på 2,8 ha.

I bygdeplanen er der udlagt to nye boligområder henholdsvis øst og vest for bygden med et samlet areal på ca 2,5 ha. Herudover er der indenfor de eksisterende boligområder plads til at opføre omkring 10 boliger i form af udfyldningsbyggeri.

### HAVNE- OG ERHVERVSFORHOLD

Bygden har et produktionsanlæg for saltfisk, der blev opført lige efter krigen. Der er ikke investeret i produktionsanlæg i bygden siden og forholdene må idag betegnes som utidssvarende og giver ikke mulighed for en væsentlig forøgelse af produktionen. Såfremt der ønskes en erhvervsmæssig udvikling i bygden vil det således være nødvendigt at investere i en modernisering og udbygning af produktionsanlægget. Fra byggerådet er der peget på, at en udbygning af produktionsanlægget bør tilgodese flere produktionsmetoder, for at sikre den størst mulige alsidighed for bygdens erhvervsliv.

Etablering af et nyt produktionsanlæg forudsætter først og fremmest, at der sker en forøgelse af torskeforekomsten, eller at der viser sig afsætningsmuligheder for bearbejdet sæl- og hvalkød. Herudover skal spørgsmålet om investeringer i et nyt produktionsanlæg vurderes i forhold til mulighederne for bygdens fangere og fiskere for at lande fangsten i Aasiaat.

Et nyt produktionsanlæg vil forudsætte en forbedring af havnefaciliteterne i bygden. I bygdeplanen er der udlagt et havne- og erhvervsområde i den sydlige del af bygden. Området kan rumme en udbygning af havnen i form af en udvidelse af det eksisterende kajanlæg og en ny ophalerslidske samt en om- og udbygning af produktionsanlægget.

En udbygning af havnen og produktionsanlægget med tilhørende lager- og servicebygninger forudsætter, at der sker en sanering af enkelte ældre bygninger i området. I den forbindelse bør det tillige overvejes at flytte bygdens tankanlæg. Den nuværende placering centralt på havneterrænet virker hindrende for udbygningsmulighederne for de egentlige havnefunktioner og udgør samtidig en sikkerhedsrisiko.

### INSTITUTIONER OG OFFENTLIG SERVICE

Bygden råder idag over en række institutioner og offentlige servicefunktioner. Det drejer sig om kirke, skole, forsamlingshus (sammenbygget med skolen), servicehus, sundhedsmedhjælperbolig, butik og posthus m.v. samt byggerådskontor.

Der er behov for udbygning af venteværelse/klinik i forbindelse med sundhedsmedhjælperboligen samt for udvidelse af skolen med lokaler der kan anvendes til børne- og ungeaktiviteter. Herudover knytter behovet for udbygning af den offentlige service sig især til ældreområdet. Først og fremmest i form af et stigende behov for ældreboliger (ældrekollektiver) med det formål at sikre at ældre kan blive boende i bygden. Det må forventes, at behovet for ældreomsorg vil være stigende i hele planperioden.

I bygdeplanen er der udlagt et større område til fælles formål midt i bygden. Området rummer idag de ovenfor nævnte funktioner samt en række boliger. Området har tilstrækkelig rummelighed til at sikre den fortsatte udbygning af den offentlige service, herunder ældreboliger/ældrekollektiver. Ældreboliger/ældrekollektiver bør placeres i den sydlige del af området med god adgang til butik, kirke, posthus m.v.

### FORSYnings- OG MILJØFORHOLD

Bygdens forsynings- og miljøanlæg omfatter et bygdeelværk, vandforsyningsanlæg, tankanlæg, helistop, teleanlæg samt en losseplads. Vandforsyningsanlæg, elværk og teleanlæg vurderes til at have tilstrækkeligt kapacitet til at klare forsyningen indenfor planperioden.

Den eksisterende heliport er beliggende øst for bygden i forbindelse med teleanlægget. Heliportens indflyvningszone vil være til hinder for den kommende udbygning af boligområdet øst for byen. Der er som følge heraf udlagt et areal til anlæg af en ny helistop vest for bygden.

Den eksisterende losseplads er beliggende umiddelbart nord for bygden og medfører lugt- og røggener for den nærliggende boligbebyggelse. Der er som følge heraf udlagt et areal til ny losseplads for dag- og natrenovation nordvest for bygden med mulighed for placering af eventuel bygdeforbrændingsovn.



## FRIHOLDTE OMRÅDER, STØRRE FRI-TIDSANLÆG OG KIRKEGÅRD

Den del af øen, der ikke er udlagt til bebyggelsesmæssige formål er udlagt som friholdt område, herunder kirkegård og fodboldbane.

Der er sikret mulighed for at udvide kirkegården i den østlige del af bygden, efterhånden som der opstår behov herfor.

Der er udlagt arealer til anlæg af en fodboldbane vest for bygden. De pågældende arealer er afdrænede med henblik på anlæggelse af banen. Arealerne anvendes idag tillige som helistop. For at sikre mulighed for at friholde området til fodboldbane, er der i bygdeplanen udlagt et areal vest for fodboldbanen, hvor der på længere sigt kan ske en udflytning af helistoppet. I forbindelse med arealudlægget er der sikret plads til, at der kan opføres et klubhus i forbindelse med fodboldbanen samt eventuelt - på længere sigt - en idrætshal.

## VEJANLÆG

I bygdeplanen er der fastlagt et overordnet system af kørespor, der efterhånden skal udbygges til bygdevejsstandard.

Vejsystemet består i princippet af en øst-vestgående vej fra det eksisterende teleanlæg og kirkegården i øst til den nye losseplads i vest. Vejsystemet er forsynet med to store vejsløjfer, der sikrer adgangen til de kommende boligområder i henholdsvis den østlige og vestlige del af bygden samt en stikvej der sikrer adgangen til og fra havnen og kirken. Den midterste del af den øst-vestgående vej er idag udbygget til kørevejsstandard. Den øvrige del af vejsystemet skal efterhånden udbygges til kørevejsstandard.

## KLAUSULEREDE ZONER

Der fastlægges følgende klausulerede zoner:

*Sikkerhedszone* for helistoppet i bygdens vestlige del. Sikkerhedszonen fastlægges med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart.

Som ovenfor nævnt er der udlagt areal vest for fodboldbanen til nyt helistop. Der vil blive fastlagt sikkerhedszoner for det nye helistop i forbindelse med den endelige afklaring af helistoppets placering.

Bestemmelserne for sikkerhedszonen administreres af Grønlands Lufthavnsvesen.

*Sikkerhedszone* for tankanlægget centralt i bygden. Sikkerhedszonen er fastlagt som et cirkulært areal med radius = 20 meter omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen fastlægges med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.87 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

## BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Kirken (B-153) fra 1907, den gamle udstedbestyrerbolig (B-85) fra 1926, salteriet (B-75) fra 1948 samt de gamle pakhuse (B-70, B-71, B-81 og B-83) er udpeget som bevaringsværdige og bør bevares i deres oprindelige udformning.

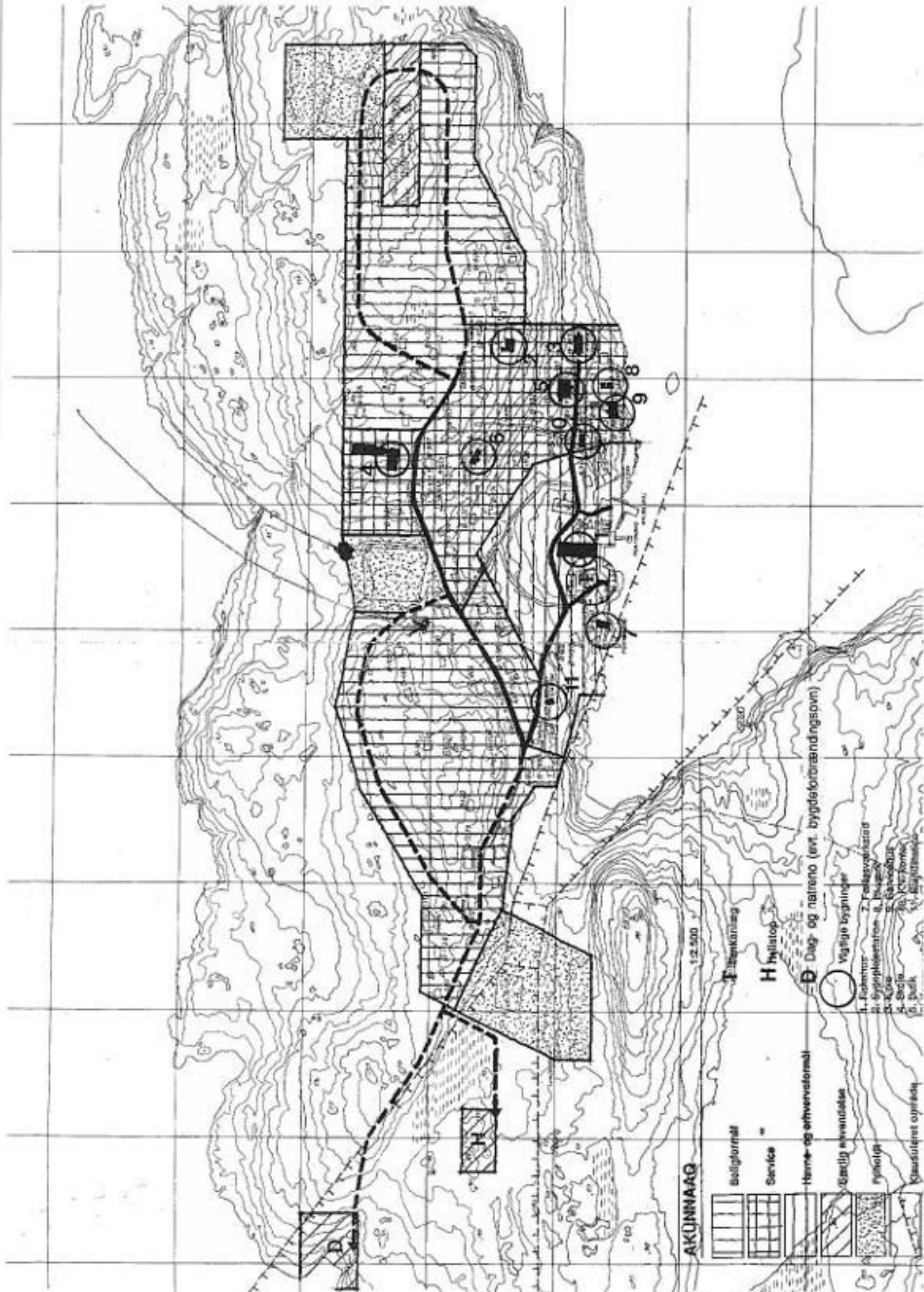
Pakhusene B 81 og B 83 ligger uheldigt i forhold til mulighederne for at udbygge havnen og produktionsanlægget. I forbindelse med udbygningen af havn og produktionsanlæg, bør det overvejes at flytte pakhusene til en anden placering.

## BYGDEPLANENS ADMINISTRATION







I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal en bygdeplan ikke indeholde egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser eller lignende.

I forbindelse med udformningen af bygdeplanen for Akunnaaq er det forudsat, at den kommende bebyggelse placeres og udformes med hensyntagen til den eksisterende bebyggelse. Det vil sige som 1 til 1 1/2 etages længehuse i traditionel grønlandsk byggestil med tagpapdækning og malede træfacader. Det er endvidere forudsat, at vedligeholdelse samt om- og tilbygning i forbindelse med de udpegede bevaringsværdige bygninger sker med respekt for bygningernes oprindelige konstruktion, materialer og arkitektoniske udformning.

Større eller væsentlig bebyggelse eller anlæg, der afviger væsentligt herfra forudsætter, at der forinden tilvejebringes en lokalplan eller en ny bygdeplan.



**AKUNNAG**

-  Bollifornali
-  Service
-  Hærne- og ernæringsforbali
-  Gærdlig æirvandanale
-  Fyrisoliþ
-  Kvausturættur eyriræla

1:2.500

Tiltekningsálag

H Hællistop

D Dag- og natreño (ævt. bygðforbræðingsovn)

Vigligo byggingar

1. Forbrunn
2. Bygðstjórnarstofa
3. Kúgæla
4. Stacila
5. Stúki
6. Búgættur
7. Félagsvæðingarsalur
8. Þvögn
9. Gættur
10. Kúgættur
11. Búgættur

59

**BYGDEPLAN KITSISSUARSUIT**

## BEFOLKNINGSFORHOLD

Befolkningen i Kitsissuarsuit udgjorde den 1/1 1992 ialt 120 personer. Befolkningsudviklingen 1980 - 1990 fremgår af figur 1.

Befolkningstallet har været stigende i perioden 1980-1990, og tallet nærmer sig nu befolkningstallet for Akunnaaq, hvor der har været en tilbagegang i befolkningstallet i den samme periode.

Udviklingen viser en vækst i antallet af småbørn (0-6 årige) og en vis øgning af personer i den erhvervsdygtige alder (25-59 år). Der har været en mindre vækst i antallet af skolepægende børn (7-16 år) medens ungdomsgruppen (17-24 år) er gået tilbage.

For perioden 1990 - 1992 har der været tale om et fald i befolkningstallet på 6 personer, således, at det samlede folketal i bygden den 1/1 1992 var på 120 personer.

Der foreligger ikke nogen befolkningsprognose for Kitsissuarsuit, og det relativt lille befolkningstal betyder, at det ikke er muligt at opstille en realistisk prognose for befolkningsudviklingen for planperioden. Som grundlag for vurderingen af behovet for boliger, institutioner og arbejdspladser m.v. er der alene foretaget en simpel fremskrivning af befolkningstallet for bygden på grundlag af befolkningsprognosen for hele kommunen. Det er ved fremskrivningen forudsat, at den relative fordeling af hele kommunens befolkning mellem kommunens bosteder vil være uændret i perioden.

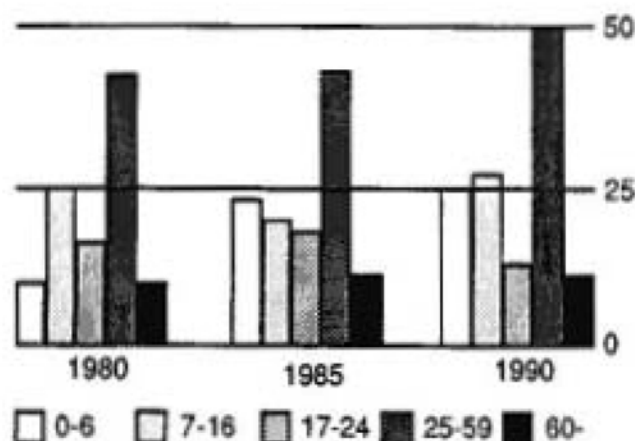


Fig. 1 - Befolkningsudviklingen 1980-1990

Under denne forudsætning kan det forventes, at det samlede befolkningstal for Kitsissuarsuit i år 2005 vil være på 140 personer. Det må forventes, at der i perioden vil ske en væsentlig forskydning i befolkningens alderssammensætning i retning af flere voksne og ældre.

Der var i 1988 30 fangere og fiskere med grønt fangstbevis i bygden. Ifølge GSK's "tal om Grønlands bygder" indhandlede 10 personer fangst- og fiskeprodukter i bygden i 1991.

Den lave indhandling skal ses på baggrund af, at der ikke findes et produktionsanlæg i bygden.

## BOLIGFORHOLD

Ifølge bygningsfortegnelsen var der den 1/1 1992 ialt 35 boliger i bygden. Der er udelukkende tale om eenfamilieboliger i form af enkeltliggende 1 og 1/2 etage's huse.

Aldersmæssigt fordeler boligmassen sig med 7 boliger opført før 1956, 2 boliger opført i perioden 1956-1965, 8 boliger opført i perioden 1966-1975 samt 18 boliger opført efter 1976.

På grundlag af det fremskrevne befolkningstal og en målsætning om en husstandsstørrelse i år 2005 på 2,2 personer kan boligbehovet i år 2005 opgøres til ialt 64 boliger, svarende til en tilvækst i planperioden på 29 boliger. Boligbyggeriet påregnes også fremover opført som enkeltboliger overvejende i form af selvbyggerboliger.

Under forudsætning af en bebyggelsestæthed på 12 boliger pr. ha. vil der således være behov for udlæg af nye boligområder på ialt 2 ha. I bygdeplanen er der udlagt et nyt boligområde på ca. 2 ha. i den sydøstlige del af bygden. Herudover er der indenfor de eksisterende boligområder plads til at opføre omkring 12 boliger i form af udfykningsbyggeri.

## HAVNE- OG ERHVERVSFORHOLD

Bygden har tidligere haft et produktionsanlæg for saltfisk. Anlægget blev opført i 1954, men blev på grund af svigtende tilførsel nedlagt først i 1980'erne.

Etablering af et nyt produktionsanlæg forudsætter først og fremmest, at der sker en forøgelse af torsk-

forekomsten, eller at der viser sig afsætningsmuligheder for bearbejdet sæl- og hvalkød. Herudover skal spørgsmålet om investeringer i et nyt produktionsanlæg vurderes i forhold til mulighederne for bygdens fangere og fiskere for at lande fangsten i Aasiaat.

Et nyt produktionsanlæg vil forudsætte en forbedring af havnefaciliteterne i bygden. I bygdeplanen er der derfor udlagt et nyt havne- og erhvervsområde i den nordøstlige del af bygden. Området kan rumme en ny kaj og et produktionsanlæg og vil samtidig kunne rumme et nyt vandværk.

### INSTITUTIONER OG OFFENTLIG SERVICE

Bygden indeholder idag butik, skole og kirke. Det tidligere forsamlingshus blev inddraget til skoleformål i 1988.

Fra bygderådet er der udtrykt behov for en forbedring af forholdene gennem opførelse af forsamlingshus, bygdekontor, servicehus og sundhedshus. Der er endelig behov for en gennemgribende reovering af kirken eller for opførelse af en ny kirke. Herudover må der i overensstemmelse med de forventede ændringer i befolkningens aldersmæssige sammensætning forudses et stigende behov for opførelse af ældreboliger.

I bygdeplanen er der udlagt et større område til fælles formål midt i bygden. Området indeholder bygdens butik, skole og kirke. Området er ca. 3,5 ha stort og vil kunne rumme den fremtidige udbygning af den offentlige service i form af bygdekontor, sundhedshus, forsamlingshus og servicehus.

Ældreboliger (beskyttede boliger, ældrekollektiv m.v.) skal placeres i boligområdet umiddelbart syd for området til fælles formål med henblik på at sikre de bedst mulige adgangsforhold i relation til den offentlige service.

### FORSYNINGSG- OG MILJØFORHOLD

Bygden råder over bygdeelværk, tankanlæg, helistop samt en losseplads for dag- og natrenovation, hvor en eventuel bygdeforbrændingsovn kan placeres.

Der er behov for udbygning af forsyningsanlæggene. Først og fremmest gennem etablering af et vandforsyningsanlæg (omvendt osmoseanlæg) samt etabler-

ing af taphuse i bygden. Herudover er der behov for udvidelse af tankanlægget samt for udbygning af bygdens fælles værksted med et tilhørende ophalersted.

I bygdeplanen er der sikret arealer til opførelse af et nyt vandværk samt til anlæg af et nyt og større tankanlæg i havne- og erhvervsområdet i den nordøstlige del af bygden. Herudover er der sikret mulighed for at det gamle produktionsanlæg kan anvendes som fælles båd- og motorværksted.

### FRIHOLDTE OMRÅDER, STØRRE FRI-TIDSANLÆG OG KIRKEGÅRD

Den del af øen der ikke er udlagt til bebyggelsesmæssige formål er udlagt som friholdt område, herunder kirkegård og fodboldbane.

Der er sikret mulighed for at udvide kirkegården mod vest og syd, efterhånden som der opstår behov herfor. Der er reserveret plads til anlæg af en fodboldbane på de sandede arealer vest for bygden umiddelbart nord for helistoppet.

### VEJANLÆG

I bygdeplanen er der fastlagt et overordnet system af kørespor, der efterhånden skal udbygges til bygdevejsstandard.

Vejsystemet består af en gennemgående vej fra det nye havne- og erhvervsområde i den nordlige del af bygden til lossepladsen i den sydlige del af bygden. Den gennemgående vej er forsynet med en vejsløjfe gennem området til fælles formål i bygdens midte og giver desuden mulighed for trafikforbindelse til boligområderne og heliporten gennem anlæg af stikveje.

### KLAUSULEREDE ZONER

Der fastlægges følgende klausulerede zoner:

*Sikkerhedszone* for helistoppet umiddelbart vest for bygden. Sikkerhedszonen fastlægges med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart. Bestemmelserne administreres af Grønlands Lufthavnsvæsen.

*Sikkerhedszone* for tankanlægget i bygdens nordlige

del. Sikkerhedszonen er fastlagt som et cirkulært areal med radius = 20 meter omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen fastlægges med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.87 om brandfarlige væsker. Bestemmelserne administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

### **BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER**

Den gamle skolebygning (B-159), den eksisterende skolebygning (B-785), den gamle udstedbestyrerbolig (B-93) samt de gamle pakhuse (B-86, B-90, B-91) er udpeget som bevaringsværdige og bør bevares i deres oprindelige udformning.

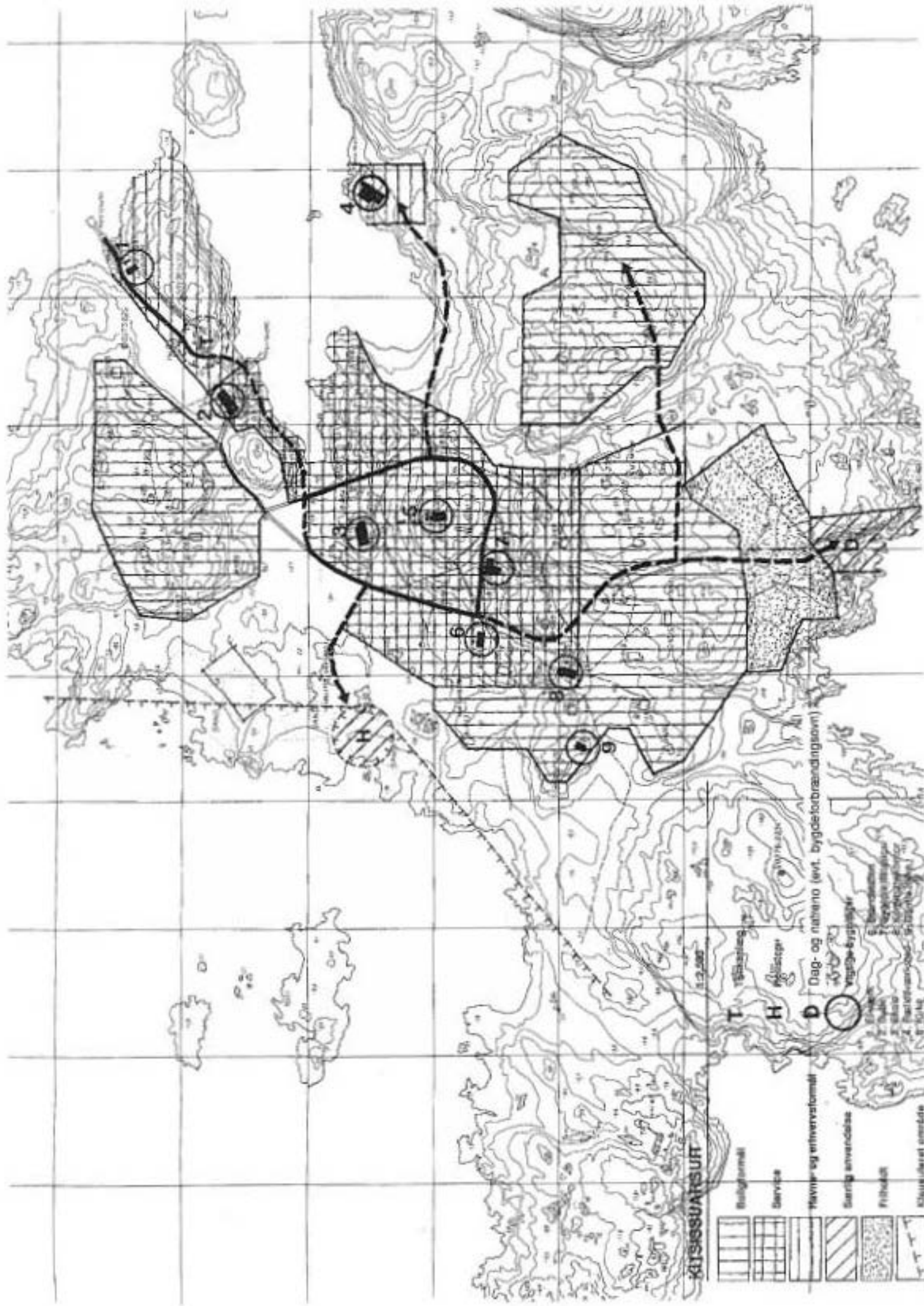
### **BYGDEPLANENS ADMINISTRATION**

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal en bygdeplan ikke indeholde egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser eller lignende.

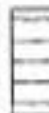





I forbindelse med udformningen af bygdeplanen for Kitsissuarsuit er det forudsat, at den kommende bebyggelse placeres og udformes med hensyntagen til den eksisterende bebyggelse. Det vil sige som 1 til 1 1/2 etages længehuse i traditionel grønlandsk byggestil med tagpapdækning og malede træfacader.










Det er endvidere forudsat at vedligeholdelse samt om- og tilbygning i forbindelse med de udpegede bevaringsværdige bygninger sker med respekt for bygningernes oprindelige konstruktion, materialer og arkitektoniske udformning.

Større eller væsentlig bebyggelse eller anlæg, der afviger væsentligt herfra forudsætter, at der forinden tilvejebringes en lokalplan eller en ny bygdeplan.



**KITESUATSUIT**

-  Byggeområde
-  Service
-  Havne- og erhvervsområde
-  Særlig anvendelse
-  Fritidsland
-  Klausuleret område

- T** Tilstedeværelse af bygninger
- H** Havn
- D** Dag- og natbælt (evt. bygdeforbrændingsområde)
-  1. Bygning
-  2. Havne- og erhvervsområde
-  3. Fritidsland
-  4. Havne- og erhvervsområde
-  5. Bygning
-  6. Havne- og erhvervsområde
-  7. Fritidsland
-  8. Havne- og erhvervsområde
-  9. Fritidsland

1:3.000

**HOVEDSTRUKTUR FOR AASIAAT BY**



## INDLEDNING

I henhold til bestemmelserne i §§ 2 og 4 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal kommuneplanen fastlægge en hovedstruktur for Aasiaat by.

Hovedstrukturen skal fastlægges ved en sammenfattende vurdering af planerne for udbygning med boliger og arbejdspladser, institutioner og offentlig service samt havne- og trafik anlæg.

I forbindelse med den offentlige debat om kommuneplanforslaget i 1992 fremkom hjemmestyret med en række indsigelser vedrørende kommuneplanens hovedstruktur for Aasiaat by. Indsigelserne vedrørte især den fremtidige byudviklingsretning samt centerproblematikken, herunder placeringen af en ny skole i Aasiaat og arealanvendelsen og trafikbetjeningen i bymidten.

Blandt andet på baggrund af hjemmestyrets indsigelser har kommunalbestyrelsen besluttet at fastlægge hovedstrukturen for Aasiaat by som følger:

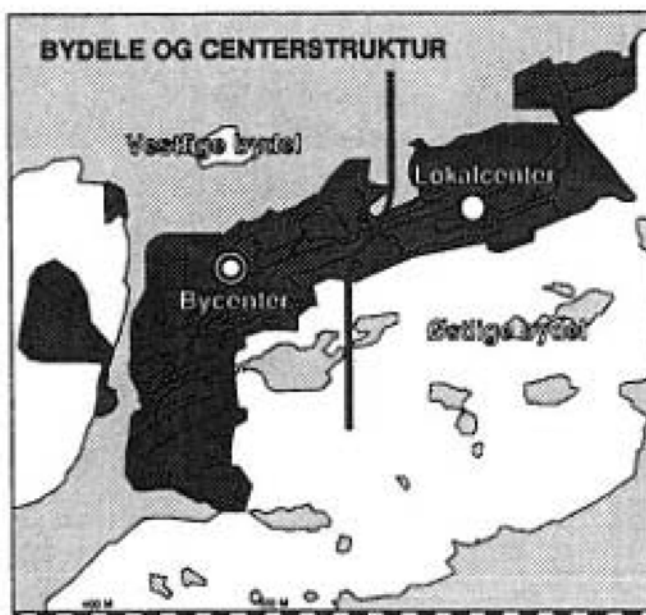
## BYDELE OG CENTERSTRUKTUR

Den gældende hovedstruktur for Aasiaat by er fastlagt i Aasiaat byplan-82 og tillæg til og revision af Aasiaat byplan 1985. I overensstemmelse hermed er byudviklingen siden 1982 i det alt væsentlige sket mod øst. Den hidtidige byudvikling aftegner således en forholdsvis klar bystruktur bestående af to selvstændige bydele. Kommunalbestyrelsen har besluttet at den fremtidige byudvikling skal fortsætte og udvikle denne bystruktur.

*Den vestlige bydel* omfatter den ældste bebyggelse, der er udviklet med havnen og den gamle kolonibebyggelse som centrum. Bydelen rummer den væsentligste del af byens centerfunktioner, forsyningshavnen, de offentlige værker og heliporten, industri og håndværksvirksomhed samt den ældste del af boligbebyggelsen.

Bydelen er stort set fuldt udbygget og indeholdt pr. 31/12 1990 ialt 770 boliger svarende til en befolkning på omkring 2.100 personer.

Den fremtidige planlægning for den vestlige bydel vil især have til formål at regulere de eksisterende



forhold. Først og fremmest i form af fastlæggelsen af en strukturplan for bymidten, der inddrager a) trafikbetjening (herunder parkeringsforholdene), b) forholdene for gående trafikanter, c) arealanvendelsen (herunder mulighederne for at udbygge de eksisterende center-, havne- og erhvervsfunktioner i bymidten), samt d) hensynet til bevaringsinteresserne.

*Den østlige bydel* har som nævnt dannet grundlag for byudviklingen siden 1982. Bydelen indeholdt pr. 31/12 1990 omkring 260 boliger samt den nye fiskefabrik, der må betegnes som byens mest betydende erhvervsaktivitet. Der er påbegyndt en centerudvikling i forbindelse med opførelsen af en nærbutik i området. Herudover rummer bydelen en træningsskole samt byens stadionanlæg.

Den resterende rummelighed indenfor arealer til bolig- og erhvervsformål er i det alt væsentlige lokaliseret i den østlige bydel.

Fuldt udbygget kan den østlige bydel indeholde godt 800 boliger, svarende til en befolkning på omkring 1800 personer.

I hovedstrukturen er der udlagt et nyt større samlet centerområde (C3) i den østlige bydel. Området er 3,1 ha og er idag, bortset fra den eksisterende nærbutik, ubebygget. Området vil kunne rumme den nødvendige udbygning med servicefunktioner for bydelen i form af skole, institutioner og offentlig og privat service.

En samling af centerfunktionerne i den østlige bydel har til formål at sikre den mest hensigtsmæssige trafikbetjening af bydelen og vil iøvrigt kunne medvirke til, at den østlige bydel efterhånden vil kunne udvikle en selvstændig identitet, der vil kunne styrke bydelens sociale og kulturelle liv og dermed sikre betingelserne for udviklingen af et godt nærmiljø.

## BEVARINGSINTERESSER

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 28 af 06.08.91 om varetagelse af bevaringsinteresser i kommuneplanlægningen, påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver indarbejdet i kommuneplanlægningen, og at der lægges vægt på varetagelsen af bevaringshensynet inden for de bevaringsværdige områder i kommunens by og bygder (§1).

For særligt værdifulde bevaringsområder skal der fastlægges éntydige bestemmelser, som sikrer, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver tilgodeset (§2). For byens øvrige bevaringsværdige byområder omfattende bebyggelser opført i perioden 1950 til slutningen af 1960'erne skal der i kommuneplanlægningen tages stilling til bevaringsinteresserne (§3). Endelig skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresserne og indarbejde disse i kommuneplanens redegørelsesdel (§4).

Med udgangspunkt i rapporten "Aasiaat - bevaringsværdige bygninger og bydele" udarbejdet af Økonomidirektoratet er der i kommuneplanen indarbejdet følgende bevaringsinteresser:

Som særligt værdifuldt bevaringsområde (§2-område) er udpeget delområde C1, der omfatter den ældre kolonibebyggelse, det vil sige hvalkommandørboligen (B-26), bestyrerboligen (B-24), butikken (B-32), postkontoret (B-30), assistentboligen (B-43), pakhuse (B-202 og B-203) samt eenfamiliehusene (B-55 og B-25).

Sombevaringsværdige områder (§3-områder) er udpeget delområderne A14 og A19. Områderne omfatter karakterfulde, ældre typehusbebyggelser fra 1950-1960'erne opført af det daværende Grønlands Tekniske Organisaation (GTO). Områderne fremtræder planmæssigt og arkitektonisk velordnede.

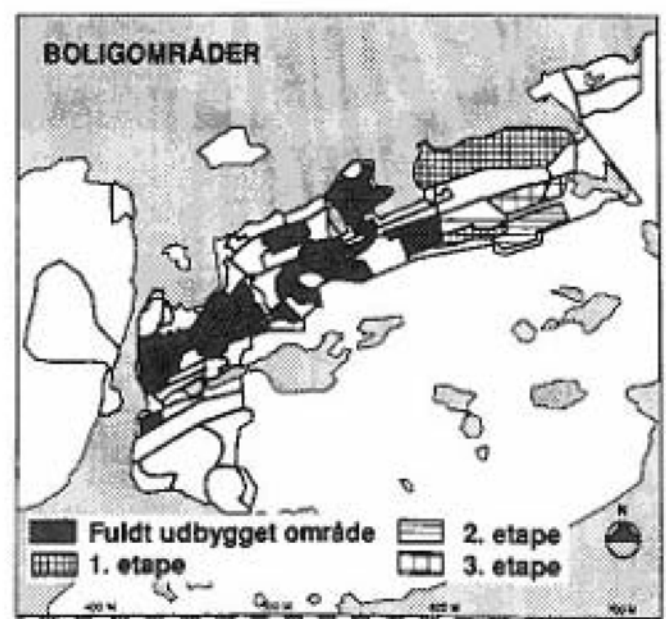
Herudover er der udpeget følgende bevaringsinteresser i forbindelse med en række enkeltbygninger:

i delområde A9: B-396 (ældre selvbyggerhus),  
i delområde A12: B-399, B-414 og B-474 (ældre selvbyggerhuse) og B-36 (tidligere mandskabshus),  
i delområde B2: B-1180 (brædtet),  
i delområde B3: B-200, B-201, B-207 og B-208 (tidligere pakhuse),  
i delområde C4: B-144 (tidligere børneskole), B-404 (museet), B-405 (tidligere forsamlingshus) og B-627 (kirken),  
i delområde C5: B-18 (distriktslægeboligen) og B-442 (Jørgen Brøndlunds Mindehus),  
i delområde C6: B-145 (tidligere efterskoleforstanderbolig), B-146 (tidligere gymnastiksal) og B-156 (tidligere pigeskole).

## BOLIGOMRÅDER

Hovedstrukturens udlæg af arealer til boligformål fremgår af figur 1 samt kortbilag 1. Restrummeligheden i den vestlige bydel er meget beskeden og alene knyttet til spredte muligheder for udfyldningsbyggeri i form af enkelt- eller dobbeltboliger. Den fremtidige boligudbygning skal således ske i den østlige bydel.

I det oprindelige forslag til kommuneplan var der lagt op til, at det fremtidige boligbyggeri overvejende skulle ske som lav bebyggelse enten i form af enkelt- og dobbelthuse eller i form af række- og kædehusbebyggelse.



Område nr.:	Areal ha.:	Boligtype	Rummeligh antal bol.:	Restrummel. antal bol.:	Bemærkninger
A 1	3,0	Etage	185	0	
A 2	2,3	Etage	106	0	
A 3	2,3	Etage	130	37	
A 4	1,2	Tæt-lav	32	0	
A 5	1,3	Tæt-lav	37	0	
A 6	4,5	Tæt-lav	108	0	
A 7	1,1	Åben-lav	16	3	
A 8	1,4	Åben-lav	18	1	
A 9	2,8	Åben-lav	38	2	
A 10	2,8	Åben-lav	40	4	
A 11	1,9	Åben-lav	25	0	
A 12	3,2	Åben-lav	40	2	
A 13	1,6	Åben-lav	30	1	
A 14	1,2	Åben-lav	20	5	
A 15	1,5	Åben-lav	20	1	
A 16	3,2	Åben-lav	35	7	
A 17	5,5	Åben-lav	65	2	
A 18	1,1	Åben-lav	18	2	
A 19	4,0	Åben-lav	60	2	
A 20	1,8	Åben-lav	22	2	
A 21	20,0	Åben-lav/tæt-lav	220	194	Ej byggemodnet
A 22	5,3	Etage/tæt-lav	250	250	Ej byggemodnet
A 23	3,5	Åben-lav	70	70	Ej byggemodnet
A 24	1,2	Åben-lav	24	24	Ej byggemodnet
Ialt	77,7		1.609	609	

Fig. 1 - Boligområdernes rummelighed

Under hensyn til hjemmestyrets boligpolitik, hvorefter tilskud til udlejningsbyggeri alene gives til etagebebyggelse har kommunalbestyrelsen besluttet at ændre anvendelsen af område A 22 fra åben/lav bebyggelse til etagebebyggelse. Ændringen sikrer, at der fremover vil være større fleksibilitet i forbindelse med valg af fremtidig boligform.

I hovedstrukturen fastlægges der følgende tidsfølge for udbygning af boligområderne i den østlige bydel:

1. etape: udbygning af område A 21 og A 3.
2. etape: udbygning af område A 22.
3. etape: udbygning af område A 23 og A 24.

Tidsfølgen svarer til tidsfølgen for udbygningen af bydels- og kvartersvejnettet og skal anlægsmæssigt koordineres hermed. Den fastlagte tidsfølge sikrer, at der til stadighed vil være mulighed for at opføre både åben/lav bebyggelse, tæt/lav bebyggelse og etagebebyggelse.

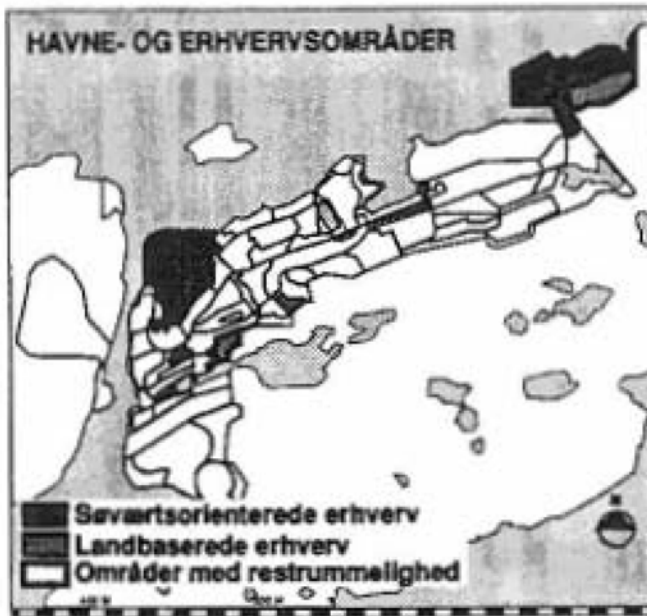
Tidsplanerne for tilvejebringelse af lokalplaner, gennemførelse af byggemodningen samt opførelse af boligerne fastlægges i boligplanens handlingsplaner i forbindelse med den årlige revision af planredegørelsen.

## HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

De eksisterende og planlagte havne- og erhvervsområder samt områdernes rummelighed fremgår af kortbilag 1 og figur 2.

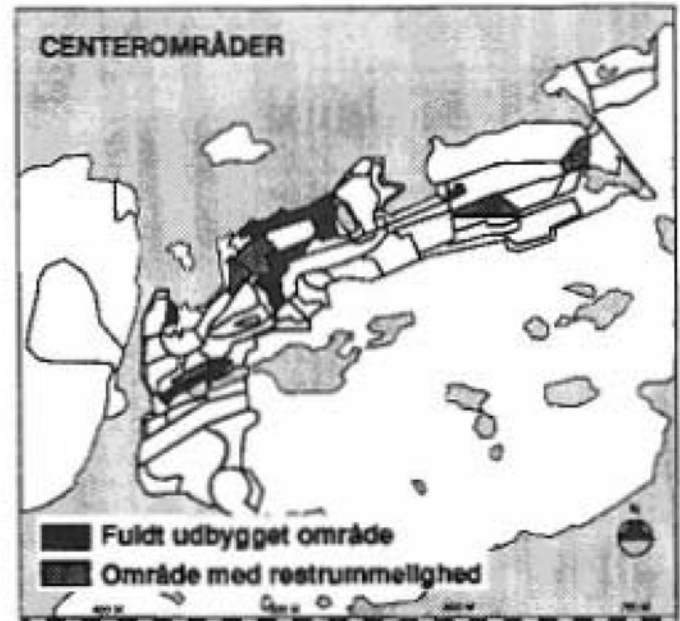
Havne- og erhvervsområder omfatter ialt 27 ha. Heraf er 11,5 ha. udnyttet således, at der pr. 1/1 1992 er en samlet restrummelighed på ca. 15,5 ha. Restrummeligheden fordeler sig med 8,6 ha., der er udlagt til havneformål og søværtsorienterede erhverv og 6,9 ha., der er udlagt til landbaserede erhverv.

Det fremgår at langt den overvejende del af restrummeligheden er lokaliseret i den østlige bydel ved den nye fiskefabrik.



Hovedstrukturen sikrer mulighed for, at der kan ske en udflytning af kutter- og trawlerflåden til en ny fiskerihavn i område B5. Der er i forbindelse hermed udlagt landarealer, hvor der kan indrettes til stejleplads, opføres skure og værkstedsbygninger m.v. for kutter- og trawlerfiskerne.

Hovedstrukturen lægger således op til, at der efterhånden sker en udflytning af det egentlige erhvervsfiskeri fra det eksisterende havneområde til den nye fiskefabrik. Det eksisterende havneområde kan he-



fter forbeholdes til gods- og passagertrafik samt til joller og småbåde, herunder til landing af fiske- og fangstprodukter, der omsættes på brædtet eller forbruges privat af fiskere og fangere.

#### OMRÅDER TIL FÆLLES FORMÅL (CENTEROMRÅDER)

Områder der er udlagt til fælles formål samt områdernes rummelighed fremgår af kortbilag 1 samt figur 3.

Som nævnt under beskrivelsen af bydele og center-

Område nr.	Areal ha.	Rest rummelighed ha.	Anvendelse	Bemærkninger	
B 1	2,2	0,5	Skibsværft.	Der kan tilvejebringes yderligere rummelighed gennem opfyldning. Der er rummelighed i forbindelse med genanvendelse af eks. bygninger	
B 2	0,2	0,0	Skibsservice.		
B 3	1,4	0,0	Gammelt (nedlagt) fiskeproduktionsanlæg.		
B 4	2,3	0,0	Containerterminal, pakhús, butik m.v.	Restrumm. skal tilvejebringes gennem opfyldning af en sø.  Området er et gammelt stenbrud.	
B 5	3,0	2,5	Fiskeindustri, stejleplads m.v.		
B 6	5,6	5,6	Søorienteret erhverv og industri.		
B 7	1,5	0,7	Håndværk, industri og entreprenørvirks.		
B 8	1,0	0,0	Entrepreneurplads.		
B 9	1,6	1,0	Håndværk, industri og entreprenørvirks.		
B 10	0,9	0,0	Tømmerlager.		
B 11	0,4	0,0	Håndværk, industri m.v.		
B 12	1,3	0,0	Håndværk, industri og entreprenørvirks.		
B 13	0,4	0,0	Oliesalg, bådnotorreparation m.v.		
B 14	5,2	5,2	Håndværk, industri og entreprenørvirks.		
Ialt	27,0	15,5			

Fig. 2 - Havne- og erhvervsområdernes rummelighed

struktur, er der udlagt et nyt større centerområde i den østlige bydel. Indenfor området kan der opføres institutions-, service- og administrationsbyggeri. Området har en restrummelighed på 2,6 ha. og påregnes at kunne dække behovet for udbygning af centerfunktioner for denne bydel.

For den vestlige bydel gælder, at der er en samlet restrummelighed på 1,6 ha. Restrummeligheden er dels forbeholdt til opførelse af 10-12 boliger i område C4 samt til opførelse af hoteller i område C1 og C11. Der er mulighed for at opføre en enkelt daginstitution i område C11. Såfremt der opstår behov for at indpasse nye centerfunktioner i den vestlige bydel må arealerne hertil således tilvejebringes gennem sanering og/eller gennem udflytning af funktioner eller gennem ændret anvendelse - for eksempel af område C11.

I forbindelse med den videregående kommuneplanlægning bør gennemførelsen af en samlet planlægning for bymidten prioriteres højt. Bymidte planen bør omfatte områderne C1, C2, C4, C5, C6, C7 og C8 og bør inddrage arealanvendelsen, herunder behovet for sanering og mulighederne for at udflytte funktioner, f. eks. brandstationen og eksisterende boliger samt trafikforholdene og hensynet til bevaringsinteresserne.

## FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRI-TIDSANLÆG

Arealer der er udlagt til friholdte områder og større fritidsanlæg fremgår af kortbilag 1. Det er tilstræbt at sikre en sammenhæng i de friholdte områder med henblik på at tilvejebringe en "grøn struktur", der kan danne grundlag for et overordnet system af slæderuter/skiløyper/stier. Som det fremgår af kortbilaget er det lykkedes at sikre en sådan overordnet sammenhæng i de friholdte områder i den østlige bydel. Derimod giver den eksisterende tætte bebyggelse i den vestlige bydel ikke mulighed for at tilvejebringe et sammenhængende system af friholdte områder. Som kompensation herfor er der i vej- og stiplanen fastlagt et overordnet stisystem langs bydelsvejene i den vestlige bydel.

I forbindelse med den videregående kommuneplanlægning, herunder især planlægningen for bymidten, bør der i størst muligt omfang etableres "grønne kiler", der kan anvendes til friluftsmål. De større fritidsanlæg omfatter områderne D1 (jolle- og småbådshavn), D2 (stadion), D3 (kvarterlegeplads, fodboldbane m.v.), D4 (skisportsområde) samt D5 (frilandsmuseum og udflyttingsområde). Ved udlæg af de større fritidsanlæg er det tilstræbt at områderne tilsammen skal indeholde et alsidigt udbud af friluftaktiviteter og dække de friluftsmæssige muligheder der er tilstede i byen.

Område nr.	Areal ha.	Rest rummelighed ha.	Anvendelse	Bemærkninger
C 1	1,6	0,2	Administration og hotel.	Området er udpeget som bevaringsværdig bydel.  Restrummeligheden forbeholdes for boligbyggeri.
C 2	1,8	0,0	Daginsti., butik samt brandstation.	
C 3	3,1	2,6	Institutioner, butikker, administration m.v.	
C 4	2,5	0,5	Kultur- og undervisn. instil. samt boliger.	
C 5	1,7	0,0	Sygehus og alderdomshjem.	
C 6	1,6	0,0	Uddannelsesinstitutioner.	
C 7	3,2	0,0	Skole og sportshal.	
C 8	2,0	0,0	Institution (forsamlingshus) og boliger.	
C 9	2,0	0,0	Institution (børnehjem) og indkvartering.	
C 10	1,1	0,0	Skole.	
C 11	0,9	0,9	Hotel og daginstitution.	
C 12	0,5	0,0	Sømandshjem.	
C 13	0,4	0,0	Arrest.	
C 14	1,6	1,0	Institutioner (træningskole).	
Ialt	24,0	5,2		

Fig. 3 - Centerområdernes rummelighed



### OMRÅDER TIL SÆRLIGE FORMÅL

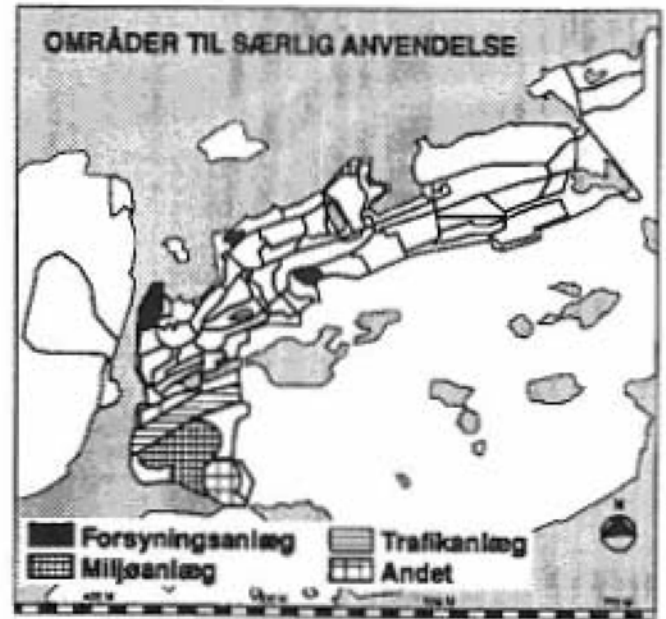
Områder, der er udlagt til særlige formål fremgår af kortbilag 1. Særlige formål omfatter større forsyningsanlæg (el- og varmeværk, vandværk samt telestation), miljøanlæg (dag- og natrenovation), større trafik anlæg (heliport og ny lufthavn) samt stenbrud og sprængstof magasin).

Ved udlægget af arealer til særlige formål er der sikret mulighed for, at der kan ske en omstilling af affaldshåndteringen i byen. Dels gennem indførelse af affaldssortering -genbrug og -forbrænding. Med henblik herpå er der i rammebestemmelserne for område E 5 sikret mulighed for, at der kan opføres de fornødne anlæg i form af bygninger, forbrændingsanlæg og skrotpresser.

### VEJE OG STIER

Eksisterende vej- og stianlæg samt forslag til udbygning heraf fremgår af kortbilag 1. I hovedstrukturen er der fastlagt et overordnet system af bydelsveje og kvartervej samt et overordnet stinet.

Bydelsveje omfatter det overordnede vejssystem for den gennemkørende trafik. Det vil sige den trafik der forbinder de enkelte bydele og de overordnede bymæssige funktioner. Kvarterveje omfatter et system af fordelingsveje der sikrer fordelingen af trafikken fra bydelsvejnettet i de enkelte kvarterer. Lokalveje, der udelukkende har til formål at fordele den interne trafik i bolig- og erhvervsområder, forudsættes fastlagt i forbindelse med lokalplaner for de enkelte

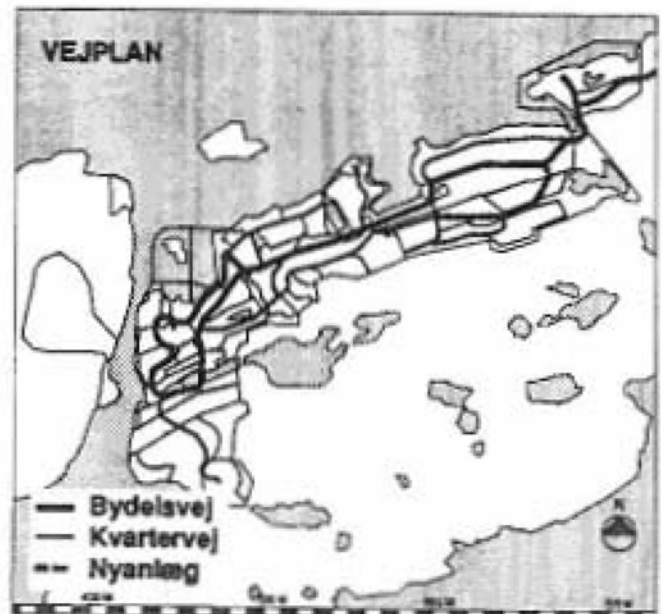


rammeområder og er ikke medtaget i hovedstrukturen.

Udbygningen af bydelsveje og kvarterveje skal ske i overensstemmelse med de standarder, der er fastlagt i "Veje i grønlandske byer", der er udarbejdet af det daværende GTO.

Der fastlægges byggelinier på 20 m. langs bydelsveje og på 15 m. langs kvarterveje. Byggelinierne udmåles med henholdsvis 10 m. og 7,5 m. fra vejmidten.

Hovedstinettet er i princippet udlagt langs bydelsvejnettet enten som fortov eller, hvor de bebyggelsesmæssige og terrænmæssige forhold tilsiger det, som separate stiforløb og fjeldtrapper.



## KLAUSULEREDE ZONER

I hovedstrukturen er der fastlagt klausulerede zoner omkring følgende anlæg:

*Spærrezone* omkring vandindvindingsområdet er fastsat mindst 30 meter udenfor vandressource oplandene og berører følgende delområder: E6, D11, E3, D13, B9, A10, D15, B10, A15, E2, A16, D2, D20, A22 og D22. Spærrezonen fastsættes med hjemmel i Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.88 om beskyttelse af miljøet. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

*Sikkerhedszoner* omkring heliporten er fastsat med en bredde af 250 meter og berører følgende delområder: D10, E3, D9, A4, D8, E5, D11, D12, D13 og B7. Sikkerhedszonen fastsættes med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for helikopterflyvepladser dimensioneret efter S-61 helikoptere, kategori A starter af januar 1986. Området administreres af Grønlands Lufthavnsvesen under Hjemmestyret.

*Sikkerhedszone* omkring fremtidig landingsbane for fastvingede fly vil blive fastlagt, når der foreligger en endelig afklaring af landingsbanens placering og udformning. Zonen berører delområde E4 og fastsættes med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, der administreres af Grønlands Lufthavnsvesen under Hjemmestyret.

*Sikkerhedszone* omkring tankanlægget er fastlagt 50 meter omkring tankanlægget og berører følgende delområder: E8 og C12. Sikkerhedszonen fastsættes med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.87 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

*Sikkerhedszone* omkring sprængstofmagasinet berører delområde E6 og er fastsat med hjemmel i Ministeriel bekendtgørelse nr. 12 af 21.01.86 om transport, overdragelse, opbevaring, fremstilling og brug af eksplosive stoffer. Området administreres af Direktoratet for Offentlige Arbejder og Trafik.

*Spærrezone* for telekommunikationsanlæg berører følgende delområder: A3, E2, A17, A6, D3 og D20. Spærrezoneerne fastsættes med hjemmel i Landstings-

lov nr. 11 af 15.12.87 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning. Området administreres af Direktoratet for Offentlige Arbejde og Trafik under Hjemmestyret

Zonerne fremgår af kortbilag 1.

Indenfor de klausulerede zoner må der ikke opføres bebyggelse eller anlæg eller på anden måde ske udnyttelse af arealerne i strid med bestemmelserne for de enkelte zoner. Dispensationer kan meddeles af de respektive fagdirektorater og Statens Luftfartsvæsen.

I forbindelse med kommuneplanarbejdet har hjemmestyrets økonomidirektorat pålagt de enkelte fagdirektorater, at udarbejde kortmateriale vedrørende de klausulerede zoner.

Det pågældende kortmateriale er desværre endnu ikke fremsendt til kommunen i fuldt omfang. De klausulerede zoner er derfor - på nær sikkerhedszonen omkring heliporten - afgrænset i overensstemmelse med den tidligere foretagne afgrænsning i Aasiaat byplan-82.

Såfremt der i forbindelse med udarbejdelsen af det pågældende kortmateriale sker ændringer i den hidtidige afgrænsning af de klausulerede zoner, vil de blive ændret i overensstemmelse hermed i forbindelse med den førstkomende revision af kommuneplanens hovedstruktur.

**RAMMER FOR INDHOLDET AF LOKALPLANLÆGNINGEN**



I henhold til § 4 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal der i kommuneplanen fastlægges rammer for indholdet af lokalplanlægningen i Aasiaat.

## RAMMEOMRÅDER

I hovedstrukturen er der foretaget en opdeling af byzonearealet i overensstemmelse med den påtænkte fremtidige anvendelse af arealerne. Det vil sige til boligformål, havne- og erhvervsformål, fælles formål, friholdte områder samt områder til særlige formål. Som grundlag for fastsættelse af bestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen er der foretaget en opdeling af de enkelte arealkategorier i delområder, i det følgende kaldet rammeområder. Rammeområderne fremgår af figur 1 og kortbilag 1.

## RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er udformet dels som generelle rammer og dels som konkrete rammer. De generelle rammer fastlægger bestemmelser for de forhold, der gør sig gældende for hele byen indenfor arealer, der i hovedstrukturen er udlagt til samme formål. De konkrete rammer indeholder bestemmelser, der er specifikt knyttet til et enkelt rammeområde.

## GENERELLE RAMMER FOR BOLIGOMRÅDER (A)

Der er udlagt arealer til følgende boligformer:

*Åben/lav boligbebyggelse* omfatter fritliggende enkelt- og/eller dobbelthuse i 1 og 1 1/2 etage. For nye områder regnes der med en rummelighed svarende til 10-15 boliger pr. ha.

*Tæt/lav boligbebyggelse* omfatter række- og kædehusbebyggelse m. v. i 1 og 1 1/2 etage. For nye boligområder regnes der med en rummelighed på 20-25 boliger pr. ha.

*Etagebebyggelse* omfatter etageboliger i indtil 3 etager. For nye områder regnes der med en rummelighed på 40-50 boliger pr. ha.

I lokalplaner der er udlagt til boligformål, skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer:

at ubebyggede arealer såvidt muligt bevares i naturtilstand,

at terrænændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af boligbyggeriet,

at ubebyggede arealer ikke kan anvendes til henkastelse af affald eller udledning af spildevand,

at ubebyggede arealer ikke kan benyttes til hundehold med mindre det fremgår af de konkrete rammebestemmelser for det enkelte rammeområde, (nye ubebyggede boligområder kan anvendes til hundehold indtil området inddrages til boligformål),

at der i boligområder kan placeres mindre virksomheder i form af forretning eller kontor under forudsætning af, at virksomheden drives af den der bebor ejendommen, samt at virksomheden ikke medfører gener for de omliggende boliger,

at de enkelte boligområder tilsluttes bydelsvejnettet,

at der fastlægges byggelinier langs bydelsveje på 20 m. og byggelinier på 15 m. langs kvarterveje udmålt med henholdsvis 10 og 7,5 m. fra vejmidten,

at der for de enkelte boligområder udlægges arealer til parkeringspladser svarende til mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger, samt

at der såvidt muligt fastlægges tracéer for fremføring af el-, vand- og spildevandsledninger m.v.

## GENERELLE RAMMER FOR HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER (B)

Havne- og erhvervsområder omfatter arealer, der er udlagt til lager- og pakhusformål, industri og håndværk. Der er i væsentlig omfang tale om særligt forurenende virksomheder, der er omfattet af bestemmelserne i miljøforordningens kapitel 5. For arealer der er udlagt til havne- og erhvervsformål, skal der i lokalplaner fastsættes bestemmelser, der sikrer:

at der i forbindelse med etablering af særligt forurenende virksomheder træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser om udledning af spildevand og deponering af olie-, kemikalie og jern- og metalaffald,

at der sker en regulering af de ubebyggede arealers

anvendelse, herunder vedrørende hegning, offentlighedens adgang og udendørs oplag,

at de enkelte områder tilsluttes bydelsvejnettet,

at der fastlægges byggelinier langs bydelsveje på 20 m. og byggelinier på 15 m. langs kvarterveje udmålt med henholdsvis 10 og 7,5 m. fra vejmidten,

at der på grundlag af en konkret vurdering af den enkelte virksomheds art og karakter udlægges et tilstrækkeligt antal parkeringspladser i forbindelse med den enkelte virksomhed, samt

at der ikke kan tillades hundehold i de enkelte områder, idet der dog kan accepteres hundehold i tilknytning til eksisterende boliger.

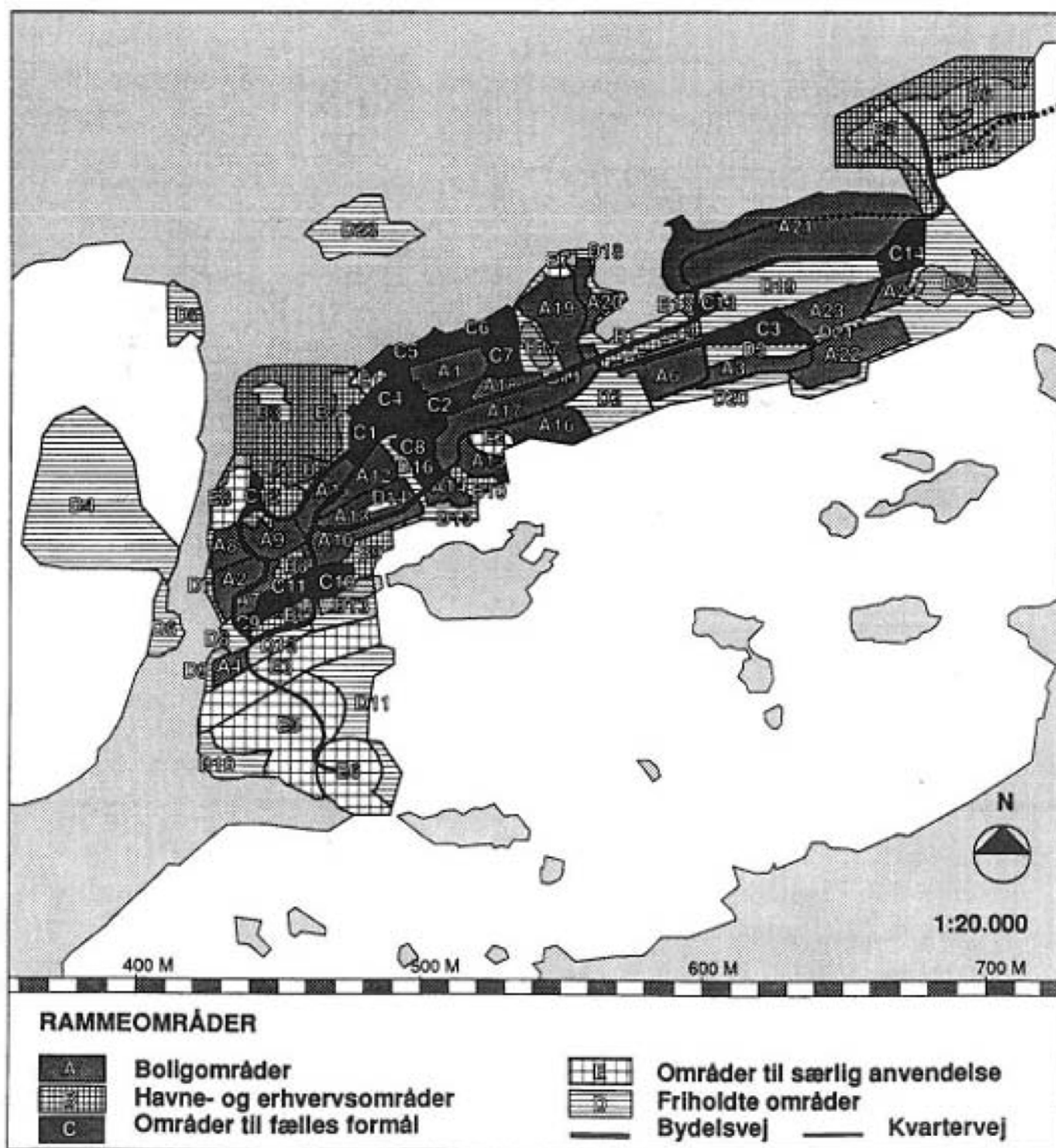


Fig. 1 - Oversigt over rammeområder

### **GENERELLE BESTEMMELSER FOR OMRÅDER TIL FÆLLES FORMÅL (C)**

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde. Fælles for disse funktioner er, at der er tale om arbejdspladser samt bruger- og kundeorienterede funktioner med behov for bekvemme trafikale adgangsforhold.

For områder der er udlagt til fælles formål, skal der i lokalplaner fastsættes bestemmelser, der sikrer:

*at de enkelte funktioner kan tilsluttes bydelsvejnettet,*

*at der fastlægges byggelinier langs bydelsveje på 20 m. og byggelinier på 15 m. langs kvarterveje udmålt med henholdsvis 10 og 7,5 m. fra vejmidten,*

*at der på grundlag af de enkelte funktioners art og karakter udlægges et tilstrækkeligt antal parkeringspladser. Parkeringspladserne kan enten udlægges i forbindelse med den enkelte virksomhed eller som en samlet offentlig parkeringsplads for et område,*

*at ubebyggede arealer og fælles friarealer friholdes for oplag og deponering af affald, (uudnyttede arealer kan anvendes til hundehold indtil arealerne inddrages til fælles formål), samt*

*at ubebyggede arealer og fælles friarealer gives en udformning, der harmonerer med områdernes beliggenhed og fremtræden i bybilledet.*

### **GENERELLE RAMMER FOR FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG (D)**

Friholdte områder omfatter arealer, der er udlagt til friluftsmål og idrætsformål.

I lokalplaner for friholdte områder og større fritidsanlæg skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer:

*at større fritidsanlæg tilsluttes bydelsvejnettet og det overordnede stisystem, samt*

*at der i forbindelse med større fritidsanlæg udlægges arealer til parkeringspladser i overensstemmelse med anlæggets karakter,*

*at friholdte områder såvidt muligt bevares i naturtilstand,*

*at der indenfor de friholdte områder kan anlægges stier, løjper og fjeldtrapper samt opstilles bænke m.v. som led i områdernes friluftsmæssige udnyttelse,*

*at der indenfor de friholdte områder kan udlægges arealer til hundehold, i det omfang det kan ske uden konflikt i forhold til områdernes friluftsmæssige udnyttelse, samt*

*at de friholdte områder iøvrigt friholdes for bebyggelse og vejanlæg m.v. med mindre andet fremgår af de konkrete rammebestemmelser for det enkelte område.*

### **GENERELLE RAMMER FOR OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE (E)**

Særlig anvendelse omfatter større trafik- og forsyningsanlæg, lossepladser og stenbrud. Der er i de fleste tilfælde tale om funktioner, der er omfattet af bestemmelserne om særligt forurenende virksomhed i miljøforordningens kapitel 5 og/eller funktioner, der medfører sikkerhedsrisiko for de nærmeste omgivelser.

For områder til særlig anvendelse skal der i lokalplaner fastsættes bestemmelser, der sikrer:

*at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges,*

*at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne,*

*at trafik anlæggene tilsluttes bydelsvejnettet,*

*at der i forbindelse med trafik anlæggene kan anlægges et tilstrækkeligt antal parkeringspladser, samt*

*at uudnyttede arealer kan anvendes til hundehold indtil arealerne inddrages til anden anvendelse.*

### **KONKRETE BESTEMMELSER FOR DE ENKELTE RAMMEOMRÅDER**

For de enkelte rammeområder skal der i lokalplaner herudover fastsættes bestemmelser som det fremgår af skemaerne på de følgende sider.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 1	Boligformål: Etagebebyggelse samt mindre institutioner.	Området er 3,0 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres i indtil tre etager. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse. I området skal der udlægges arealer til 2 nærlegepladser på mindst 400 kv. m.
A 2	Boligformål: Etagebebyggelse.	Området er 2,3 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres i indtil tre etager. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse. I området skal der udlægges arealer til nærlegepladser på mindst 400 kv. m. Der kan tillades enkelte mindre hundehold i tilknytning til de eksisterende eenfamiliehuse i den nordlige del af området.
A 3	Boligformål: Etagebebyggelse. Området er berørt af spærrezone for telekommunikationsanlæg	Området er 2,3 ha. og har (1/1-93) en restrummelighed på 20 boliger.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m.h. t. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.
A 4	Boligformål: Tæt/lav bebyggelse. Området berøres af sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er 1,2 ha. og fuldt udbygget.	Området kan bebygges med kædehusbebyggelse i 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse. I området skal der udlægges areal til en nærlegeplads på mindst 400 kv. m. Ny bebyggelse skal respektere spærre- og indsigtzonen omkring heliporten.
A 5	Boligformål: Tæt/lav bebyggelse	Området er 1,3 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som række- og/eller kædehuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 6	<p>Boligformål: Tæt/lav bebyggelse.</p> <p>Området er berørt af spærrezone for telekommunikationsanlæg.</p>	Området er 4,5 ha. og fuldt udbygget	<p>Ny bebyggelse i området kan opføres som række- og/eller kædehuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Indenfor området skal der udlægges arealer på mindst 800 kv. m. til nærlegepladser.</p>
A 7	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt enkelte butikker og institutioner.</p>	Området er 1,1 ha. og stort set udbygget.	<p>Ny bebyggelse skan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger.</p>
A 8	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre institutionsbygning (tandlægeklinik).</p>	Området er 1,4 ha. og stort set udbygget.	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h.t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.</p> <p>Det eksisterende slædespor, der gennemskærer den nordvestlige del af området, skal bevares.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 9	Boligformål: Åben/lav bebyggelse.	Området er 2,8 ha. og stort set fuldt udbygget.	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m.h.t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares.</p> <p>Bygning nr. B 396 skal bevares med sin nuværende arkitektoniske helhedskarakter.</p> <p>Området mellem B61/62, B 453 og B 1047 skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand.</p> <p>Der skal iverigt udlægges arealer til nærlegepladser i passende omfang.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgreftning eller røromlægning.</p>
A 10	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og erhverv.</p> <p>Den sydøstlige del af området omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.</p>	Området er 2,8 ha. og stort set fuldt udbygget.	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse.</p> <p>Området mellem Kilerpaat, Qaqqap Tunua, Imsuarmut og B 222A/B 827 skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand.</p> <p>Der skal udlægges arealer til indretning af nærlegepladser i området i passende omfang.</p> <p>Den del af området, der ligger indenfor spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges, anvendes til hundehold eller iverigt udnyttes i strid med bestemmelserne for spærrezone.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgreftning eller røromlægning.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 11	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og erhverv.</p>	<p>Området er 1,9 ha. og fuldt udbygget.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m.h.t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgreftning eller røromlægning.</p>
A 12	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse.</p> <p>Området indeholder bevaringsinteresser.</p>	<p>Området er 3,2 ha. og stort set fuldt udbygget.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares, samt at bevaringsinteresserne i forbindelse med B 36, B 399, B 414 og B 474 sikres.</p> <p>Der skal udlægges areal til nærlegeplads på mindst 400 kv. m. i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgreftning eller røromlægning.</p>
A 13	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse.</p> <p>Der kan indrettes enkelte mindre butikker, institutioner eller ikke miljøbelastende erhverv i forbindelse med en bolig.</p>	<p>Området er 1,6 ha. og stort set fuldt udbygget.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m.h.t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares.</p> <p>Området mellem Aqqusinersuaq, Qaqqap Tunua og bygning nr. B 469/B 499/B 1082 skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
			<p>Der skal udlægges areal til indretning af en nærlegeplads i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i området i forbindelse med eksisterende boliger.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller røromlægning.</p>
A 14	<p><b>Boligformål:</b> Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhver i forbindelse med den enkelte bolig.</p> <p>Området er bevaringsværdigt (§3-område).</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Området er 1,2 ha og stort set fuldt udbygget.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets ensartethed og små variationer både i bebyggelsesplanen og de enkelte bygningers arkitektur bevares og eventuelt videreudvikles.</p> <p>Der skal udlægges arealer til indretning af nærlegeplads i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller røromlægning.</p>
A 15	<p><b>Boligformål:</b> Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhver i forbindelse med den enkelte bolig.</p> <p>Den østlige del af området er omfattet af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.</p>	<p>Området er 1,5 ha. og har en restrummelighed på 5 boliger.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Den del af området der er omfattet af spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal friholdes for bebyggelse og må iøvrigt ikke anvendes i strid med bestemmelserne for spærrezone.</p> <p>Der skal udlægges arealer til indretning af nærlegeplads i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i området.</p>



Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
			Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.
A 16	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhver i forbindelse med den enkelte bolig.</p> <p>Den sydlige del af området omfattes af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.</p>	Området er 3,2 ha og har en restrummelighed på 7 boliger (1/1 1992).	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Det eksisterende slædespor i området skal bevares.</p> <p>Den del af området der omfattes af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde udnyttes i strid med bestemmelserne for spærrezonen.</p> <p>Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv. m. til indretning af nærlegeplads i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.</p>
A 17	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhver i forbindelse med den enkelte bolig.</p> <p>Området er berørt af spærrezonen for telekommunikationsanlæg.</p>	Området er 5,5 ha. og fuldt udbygget.	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv. m. til indretning af nærlegeplads i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 18	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhver i forbindelse med den enkelte bolig.</p>	Området er 1,1 ha og stort set fuldt udbygget.	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Det eksisterende mindesmærke fra 2. verdenskrig i områdets østlige del skal bevares.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller røromlægning.</p>
A 19	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhver i forbindelse med den enkelte bolig.</p> <p>Området er bevaringsværdigt (§3-område).</p>	Området er 4,0 ha. og fuldt udbygget.	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>I forbindelse med ny bebyggelse og om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal det særligt påses, at områdets ensartethed og små variationer både i bebyggelsesplanen og de enkelte bygningers arkitektur bevares og eventuelt videreudvikles.</p> <p>Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv. m. til indretning af nærlegeplads i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området.</p> <p>Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller røromlægning.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 20	Boligformål: Åben/lav bebyggelse.	Området er 1,8 ha. og stort set fuldt udbygget.	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området.</p> <p>Eksisterende slædespor i området skal bevares.</p> <p>Bygningssejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.</p>
A 21	Boligformål: Blandet bebyggelse i form af åben/lav, tæt/lav samt punkthuse i 2 1/2 etager.	Området er 20 ha. og har en restrummelighed på ca. 190 boliger (1/1 1992)	<p>Ny bebyggelse kan opføres som:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Åben/lav bebyggelse i op til 1 1/2 etage, ca. 60 boliger.</li> <li>- Tæt/lav bebyggelse i op til 1 1/2 etage, ca. 40 boliger.</li> <li>- Punkthusbebyggelse i op til 2 1/2 etage, ca. 90 boliger.</li> </ul> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Punkthuse kan opføres med afvalmede tage.</p> <p>Der skal udlægges arealer til 2 nærlegepladser på mindst 500 kv. m.</p> <p>De højeste dele af området skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med den ældste bebyggelse i den vestlige del af området.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 22	<p>Boligformål: Blandet etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse.</p> <p>Den vestligste del af området berøres af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet.</p>	<p>Området er 5,3 ha. og er ubebygget.</p> <p>Ved sammensætningen af bebyggelsen skal der opnås en samlet rummelighed på 250 boliger.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres som blandet etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse.</p> <p>Etagebebyggelse kan opføres i op til 3 etager.</p> <p>Tæt/lav bebyggelse kan opføres som række- eller kædehuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv. m. til indretning af nærlegeplads i området.</p>
A 23	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse.</p>	<p>Området er 3,5 ha. og har en samlet rummelighed på 70 boliger.</p> <p>Området er ubebygget.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med saddeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Der skal udlægges et areal på mindst 400 Kv. m. til indretning af nærlegeplads.</p>
A 24	<p>Boligformål: Åben/lav bebyggelse.</p>	<p>Området er 1,2 ha. og har en samlet rummelighed på 24 boliger.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Der skal udlægges et passende areal til indretning af nærlegeplads i området.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 1	<p>Havneformål: Skibsværft.</p> <p>Søområdet kan anvendes til opankring, fortøjning og ophaling af både til værftet.</p> <p>I området kan der opføres kajenlæg og pierenlæg i form af monteringskaj.</p>	<p>Området er ca. 2,2 ha. og er stort set fuldt udbygget.</p> <p>Der kan tilvejebringes rest-rummelighed ved sanering af oplagsplads m.v. i den sydlige del af området.</p>	<p>I området kan der opføres nye bygninger til værftformål i form af værksteder, haller og administrations- og velfærdsbygninger.</p> <p>Bygninger må ikke anvendes til beboelse.</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 1/2 etage. Bebyggelsens højde må ikke overstige kipkøten på den eksisterende bådehal (B 1000).</p> <p>Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>På ubebyggede arealer kan der indrettes oplagsplads for skibsværftet.</p> <p>Arbejdsarealer og oplagsarealer m.v. skal afskærmes med hegn.</p>
B 2	<p>Jollehavn, brændstofsalg, skibsservice m.v.</p> <p>Søterritoriet kan anvendes til fortøjning og opankring af joller og mindre fartøjer.</p> <p>Der kan opføres pontonbroer.</p> <p>Salg af fiske- og fangstprodukter ("Brædtet").</p>	<p>Området er ca. 0,4 ha. og fuldt udnyttet.</p> <p>Rummeligheden kan forøges gennem opfyldning af kystområdet søværts Sissakkoriaq.</p>	<p>I området kan der opføres ny bebyggelse i form af båd- og motorreparationsværksteder, brændstofsalg, kiosk og skibssalg m.v.</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 1/2 etage. Bebyggelsens højde må ikke overstige kipkøten på de tidligere KGH pakhuse B 202 og B 203. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Brædtet B-1180 skal sikres og må kun udvides eller ombygges under hensyntagen til bygningens konstruktion, materialer og samspil med det særlige bevaringsområde C1.</p>
B 3	<p>Transitæen: Nedlagt produktionsanlæg.</p> <p>Området er udlagt til søorienterede formål samt til kultur- og fritidsformål (museumsaktiviteter).</p> <p>Transitæen er udpeget som et bevaringsværdigt byområde.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Området er ca. 1,4 ha. og fuldt udnyttet.</p> <p>Der kan indpasses nye aktiviteter i eksisterende bygninger.</p>	<p>Der kan ikke opføres ny bebyggelse eller foretages nedrivning af eksisterende bebyggelse.</p> <p>Reparation og vedligeholdelse af eksisterende bygninger skal ske med hensyntagen til bygningernes oprindelige konstruktion og arkitektur.</p> <p>Pakhuse B-200, B-201, B-207 og B-208 er bevaringsværdige.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 4	<p>Offentlig havn: Trafik- og forsyningstjenesten, containerterminal, passagertrafik samt landing af fiske- og fangstprodukter.</p>	<p>Området er 1,1 ha.</p> <p>I forbindelse med udbygning af havnen (1993/1994) og sanering af den gamle fiskefabrik (B38) øges arealet til ca 1,2 ha.</p>	<p>Indenfor området kan der opføres nye bygninger til lager- og pakhushuse samt administrations- og velfærdsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift.</p> <p>Nye bygninger skal opføres i forbindelse med eksisterende bebyggelse i området, og der skal i videst muligt omfang tages hensyn til de bevaringsværdige bygninger B-202 og B-203.</p> <p>I forbindelse med nedrivning af den gamle fiskefabrik kan der opføres ny bebyggelse på arealet.</p> <p>Ny bebyggelse kan max. opføres i 1 1/2 etage og skal med hensyn til udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til områdets beliggenhed som nabo til den bevaringsværdige kolonibebyggelse i område C 1.</p> <p>På de ubebyggede arealer kan der indrettes landgangsplads for skibspassagerer, plads for containeroplag parkeringspladser m.v.</p> <p>I det omfang det er nødvendigt af hensyn til havnens drift kan der etableres midlertidig afspærring af havneområdet.</p> <p>Udformning af havnens afgrænsning i forhold til bymidten (område C 1), herunder udformning af eventuelle hegn, støttemure m.v. skal ske med hensyntagen til det samlede bybillede omkring den gamle kolonibebyggelse.</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 5	<p>Fiskerihavn: Fiskeindustri, havn og landarealer (støjeplads, fiskeskure m.v.) for kutter- og trawlerfiskere.</p>	<p>Området er ca 3,8 ha. Der er anlagt en fiskefabrik med tilhørende kaj-anlæg i området.</p> <p>Området har en rest-rummelighed på ca 2,5 ha.</p>	<p>Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af fiskeindustri med tilhørende administrations- og velfærdsbygninger samt skure og reparationsværksteder for kutter- og trawlerfiskere.</p> <p>Fiskeindustribygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Skure og reparationsværksteder kan opføres i op til 1 1/2 etage.</p> <p>I forbindelse med etablering af fiskerihavn og støjeplads m.v. kan der foretages udspærring og opfyldning i fornødent omfang.</p>
B 6	<p>Ertvervsformål i form af søorienterede industri, erhverv samt reparation og service.</p> <p>I området kan der etableres særligt forurenende virksomheder.</p>	<p>Området er ca. 6,1 ha. og ubebygget.</p>	<p>Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p>
B 7	<p>Ertvervsformål: Håndværks- og entreprenørvirksomhed m.v.</p> <p>I området kan der etableres særligt forurenende virksomheder.</p> <p>En del af området omfattes af sikkerhedszonen omkring heliporten.</p>	<p>Området er 1,5 ha. og stort set fuldt udnyttet.</p> <p>Der kan tilvejebringes yderligere rummelighed gennem opfyldning af Børnehjemssøen i områdets østlige del.</p>	<p>Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder og haller samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Indenfor spærrezonen omkring heliporten skal bebyggelsen respektere bestemmelserne for spærrezonen for at sikre den frie indflyvning til heliporten.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 8	Erhvervsformål: Entreprenørplads, håndværk m.v.	Området er ca. 1,0 ha. og fuldt udbygget.	<p>Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af værksteder og haller samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan indrettes oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.</p>
B 9	<p>Erhvervsformål: Håndværk-, entreprenørvirksomhed m.v.</p> <p>Den sydøstlige del af området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.</p>	<p>Området er 1,6 ha. og har en restrummelighed på ca. 0,5 ha.</p> <p>Restrummeligheden knytter sig til det gamle stenbrud i områdets sydlige del.</p>	<p>Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder haller m.v. samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan etableres oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.</p> <p>Den del af området der omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde udnyttes i strid med bestemmelserne for spærrezone.</p> <p>Eventuelle hundehold i tilknytning til eksisterende boliger kan kun placeres nord for lmersuarmut af hensyn til vandindvindingsområdet.</p>



Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 10	<p>Erhvervsformål: Tømmerlager og -plads.</p> <p>Den østlige del af området omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.</p>	<p>Området er ca. 0,9 ha. og stort set fuldt udbygget.</p> <p>Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner i området.</p>	<p>Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af lager- og salgsbygninger samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan indrettes oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.</p> <p>Den del af området er omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for spærrezone.</p>
B 11	Erhvervsformål: Håndværk m.v.	Området er 0,4 ha. og er fuldt udnyttet.	<p>Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller m.v. samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan etableres oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.</p>
B 12	Erhvervsformål: Blandet erhverv og fælles formål.	Området er 1,3 ha. og fuldt udnyttet (1/1 1992).	<p>Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller m.v. samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan etableres oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 13	Ertvervsformål: Håndværk og industri.	Området er ca 0,4 ha. og fuldt udbygget (1/1 1992).	<p>Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af værksteds- og lagerbygninger samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan indrettes oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.</p> <p>Det eksisterende slædespor i områdets sydlige del skal bevares.</p>
B 14	<p>Ertvervsformål: Håndværk, industri, entreprenørvirksomhed m.v.</p> <p>Der kan etableres særligt forurenende virksomheder i området.</p>	Området er 5,2 ha. og er ubebygget.	<p>Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder haller m.v. samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.</p> <p>Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Der kan etableres oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 1	<p>Centerformål: Administration, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service samt hotel.</p> <p>Området er udpeget som særligt bevaringsområde (§2-område).</p>	<p>Området er ca 1,6 ha. og har en restrummelighed på ca. 0,2 ha.</p> <p>Restrummeligheden forbeholdes til opførelse af et nyt hotel samt til udbygning af eksisterende funktioner i området.</p>	<p>Der kan opføres et nyt hotel i områdets vestlige del.</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Bebyggelsens arkitektoniske udformning skal iøvrigt fastlægges under hensyntagen til den omgivende bevaringsværdige bebyggelse.</p> <p>Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives eller ændres gennem om- og tilbygning.</p> <p>Reparation og vedligeholdelse af eksisterende bebyggelse skal ske med hensyntagen til den enkelte bygnings oprindelige konstruktion og arkitektur.</p> <p>I området er følgende bygninger udpeget som bevaringsværdige: B-24, B-26, B-30, B-43 og B-55.</p> <p>Ubebyggede arealer skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.</p>
C 2	<p>Centerformål: Institutioner, butikformål, brandstation m.v.</p>	<p>Området er 1,8 ha. og stort set udbygget.</p> <p>Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende centerfunktioner i området.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>De ubebyggede arealer i forbindelse med daginstitutioner kan anvendes til indretning af legepladser.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 3	<p>Centerformål: Administration, kultur-, fritids- og undervisningsinstitutioner, sociale institutioner samt butikker m.v.</p> <p>Der kan indrettes enkelte boliger i området i forbindelse med butikker og institutioner hvor det er nødvendig af hensyn til virksomhedens forsvarlige drift.</p>	<p>Området er ca. 3,1 ha. og har en restrummelighed på ca. 2,6 ha.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Ubebyggede arealer kan anvendes til indretning af legepladser og udendørs opholdsarealer i forbindelse med de enkelte institutioner</p> <p>Der tillades hundehold i den vestlige del af området, så længe området ikke er bebygget.</p>
C 4	<p>Centerformål: Kirke, STI-skole, politistation samt boliger.</p> <p>Området indeholder bevaringsinteresser.</p>	<p>Området er ca. 2,5 ha.</p> <p>I forbindelse med sanering af ældre boliger i området kan der tilvejebringes en samlet restrummelighed på ca. 1,0 ha.</p> <p>Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner i området samt til opførelse af 10-12 boliger i form af kædehuse.</p>	<p>I området kan der opføres ny bebyggelse i form af kædehuse i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Bebyggelsens placering og udformning skal fastlægges under hensyn til områdets nuværende fremtræden.</p> <p>Særligt skal det sikres at områdets nuværende karakter af småhusbebyggelse bevares.</p> <p>Ny bebyggelse i forbindelse med om- og tilbygning af eksisterende bygninger skal tilpasses den eksisterende bebyggelse.</p> <p>Bygningerne B 144, B 404 (museet), B 405 og B 627 (kirken) skal bevares.</p> <p>Gravpladsen nord for politistationen skal bevares.</p> <p>Fjeldskrænten nordvest for kirken og langs Koorunnguaq skal friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand.</p> <p>Politiet kan have enkelte hundehold i området.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 5	<p>Centerformål: Offentlige institutioner (sygehus, alderdomshjem mv.).</p> <p>Området indeholder bevaringsværdige bygninger (B 18 og B 442).</p>	<p>Området er ca. 1,7 ha. og stort set udbygget.</p> <p>Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende institutioner i området.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bygninger i området.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Bygningerne B 18 og B 442 må ikke nedrives. I forbindelse med reparation og eventuel ombygning skal bygningernes oprindelige arkitektur og materialevalg respekteres.</p> <p>Området mellem alderdomshjemmet og sygehuset skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand.</p> <p>Hundehold er tilladt i tilknytning til eksisterende boliger i området.</p>
C 6	<p>Centerformål: Uddannelsesinstitutioner.</p> <p>Området er udpeget som bydel med bevaringsinteresse.</p>	<p>Området er 1,6 ha. og fuldt udbygget.</p>	<p>Der kan ikke opføres ny bebyggelse i området.</p> <p>Bygningerne B 145, B 146, B 156, er udpeget som bevaringsværdige. I forbindelse med reparation og vedligeholdelse samt eventuel om- og tilbygning skal bygningernes oprindelige konstruktion, materialvalg og arkitektur respekteres.</p> <p>Den offentlige gangsti mellem Niels Egedesvej og Tipituup Qaava skal bevares.</p>
C 7	<p>Centerformål: Skole og sportshal.</p>	<p>Området er 3,2 ha. og stort set fuldt udbygget.</p> <p>Restrummeligheden skal forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner i området.</p>	<p>Der kan opføres ny bebyggelse i området i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bygninger i området.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan udlægges areal til hundehold i forbindelse med B 175.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 8	Centerformål: Forsamlingshus m.v. samt enkelte boliger.	Området er ca. 2,0 ha. og stort set fuldt udbygget.  Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende centerfunktioner i området.	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med udvidelse af forsamlingshuset (B650) og Nanoq (B 837).  Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.  Området omkring forsamlingshuset skal iøvrigt friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand.  Der tillades enkelte hundehold i tilknytning til eksisterende boliger i området.
C 9	Centerformål: Børnehjem og hotel/indkvartering.	Området er ca. 2,0 ha. og stort set udbygget.  Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af børnehjemmet og hotel/indkvartering.	Ny bebyggelse kan opføres som længehuse i op til 1 1/2 etage.  Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse.  Der kan udfægges arealer til hundehold i forbindelse med eksisterende bolig i området.
C 10	Centerformål: Skole.	Området er ca. 1,1 ha. og stort set udbygget.  Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af skolen.	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med udvidelse af skolen.  Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, materialer og arkitektur tilpasses den eksisterende skolebygning.  Ubebyggede arealer kan anvendes til anlæg af boldbaner, legeplads o. lign. for skolen.
C 11	Centerformål: Hotel og dag-/fritidsinstitution samt funktionær bolig i tilknytning til hotel.	Området er ca. 0,9 ha. og er ubebygget.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.  Bebyggelsen skal placeres med hensyntagen til områdets markante landskabelige fremtræden og således at højdedraget i størst muligt omfang friholdes for bebyggelse.  Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 12	Centerformål: Hotel/indkvartering (sømandshjem).  Området berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.	Området er ca. 0,5 ha. og stort set fuldt udbygget.  Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner i området.	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med om- og tilbygning af eksisterende bygninger i området.  Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.
C 13	Centerformål: Arrest.	Området er ca. 0,4 ha. og stort set udbygget.  Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af arresten.	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med om- og tilbygning til arresten.  Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.
C 14	Centerformål: Uddannelsesinstitutioner (træningsskolen).	Området er ca. 1,6 ha. og har en restrummelighed på ca. 1 ha.  Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af træningsskolen eller beslægtede uddannelsesinstitutioner.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m.  Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.  Der kan udlægges arealer til indretning af sportspladser, legepladser o. lign. i forbindelse med de enkelte institutioner.  Det eksisterende slædespor i områdets sydlige del skal bevares.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 1	<p>Større fritidsanlæg: Jolie-/ småbådehavn.</p>	<p>Området er ca. 1,8 ha. Området indeholder en hal samt kommunens bådværksted.</p> <p>Området har en rest- rummelighed på ca. 1,4 ha.</p>	<p>I området kan der opføres bebyggelse i form af skure til opbevaring af fiskeri- og fangstgrej samt værksteder for reparation af både og motorer.</p> <p>Bebyggelsen kan max. opføres i 1 1/2 etage, eller med en højde på 5 m.</p> <p>Skure skal opføres uden fast støbt sokkel og med et max. grundareal på 25 kv. m.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Indenfor området kan der etableres anlæg i form af liggebroer for joller og beddingsanlæg.</p> <p>De eksisterende slædespor i området skal bevares.</p>
D 2	<p>Større fritidsanlæg: Sportsplads, idrætshal, klubhuse m.v.,</p> <p>Den sydlige del af områ- det omfattes af spærre- zone omkring vandind- vindingsområdet.</p>	<p>Området er ca. 4,5 ha. og indeholder en fod- boldbane.</p> <p>Området har en restrum- melighed på ca. 2,2 ha.</p>	<p>Indenfor området kan der opføres bebyggelse til idrætsformål i form af idrætshal, omklædnings- rum, klubhuse o. lign.</p> <p>Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.</p> <p>Idrætshal kan opføres med en max. højde på 8 m.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Den del af området der er omfattet af spærre- zonen omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for spærrezone.</p> <p>Der kan udlægges et areal til hundehold i områ- dets vestlige del.</p>



Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 3	<p>Større fritidsanlæg: Kvarterlegeplads, fodboldbane m. v.</p> <p>Området er berørt af spærrezone for telekommunikationsanlæg.</p>	Området er ca 1,7 ha. Der er anlagt en fodboldbane i området.	<p>I området kan der anlægges boldbane og legepladser m.v. samt opstilles lege-, sportsredskaber, bænke m.v.</p> <p>I forbindelse med områdets indretning kan der foretages terrænregulering i form af dræning opfyldning og planering.</p> <p>De eksisterende slædespor i området skal bevares.</p>
D 4	Større fritidsanlæg: Skisportsanlæg.	Området er ca. 17,5 ha. og er bortset fra et dommerhus ubebygget.	<p>I området kan der opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige som led i områdets anvendelse til skisportsaktiviteter.</p> <p>Bygninger må max. opføres i 1 etage.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Der kan etableres en hængebro over Ikera-sannguaq.</p>
D 5	Større fritidsanlæg: Frilandsmuseum og udflugtsområde.	Området er ca. 2,1 ha. og er - bortset fra et ubenyttet mandskabshus og gamle tørrestativer - ubenyttet.	<p>I området kan der opføres bygninger og anlæg, der er led i områdets udnyttelse som frilandsmuseum, herunder historiske bygningsanlæg samt administrations- og informationsbygninger.</p> <p>Området skal iøvrigt friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand.</p>
D 6	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 2,0 ha.	<p>Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel samt opstilles tørrestativer o. lign.</p> <p>Der kan ikke etableres hundehold i området.</p>
D 7	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 0,8 ha.	<p>Indenfor området kan der anlægges pontonbroer for joller og småbåde samt opføres mindre skure uden støbt sokkel.</p> <p>Der kan etableres kloakudløb samt opstilles fyr m.v. der er nødvendige af hensyn til søfarten.</p> <p>De eksisterende slædespor i området skal bevares.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 8	<p>Friholdt område: Fælles friareal (gammel dump/ bilkirkegård).</p> <p>Den sydlige del af området ligger indenfor sikkerhedszonen omkring heliporten.</p>	Området er ca. 0,6 ha.	<p>Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel samt opstilles fyr o. lign., der er nødvendige af hensyn til søfarten.</p> <p>Den nordlige del af området skal friholdes for bebyggelse og anlæg.</p> <p>Den hindringsfri belyvning af heliporten skal sikres.</p>
D 9	<p>Friholdt område: Fælles friareal.</p> <p>Området er berørt af sikkerhedszonen omkring heliporten</p>	Området er ca. 0,8 ha.	<p>Indenfor området kan der anlægges pontonbroer for joller og småbåde samt opføres mindre skure uden støbt sokkel.</p> <p>Der kan etableres kloakudløb i området.</p> <p>De eksisterende slædespor skal bevares.</p>
D 10	<p>Friholdt område: Fælles friareal.</p> <p>Området berøres af sikkerhedszonen omkring heliporten.</p>	Området er ca. 2,2 ha.	<p>Indenfor området kan der opstilles fyr o. lign., der er nødvendige af hensyn til søfarten.</p> <p>Den hindringsfri belyvning af heliporten skal sikres.</p>
D 11	<p>Friholdtområde: Fælles friareal.</p> <p>Området berøres af spærre-zonen for vandindvindingsområdet og sikkerhedszonen omkring heliporten.</p>	Området er ca. 4,0 ha.	<p>Indenfor området kan der opføres fyr o. lign., der er nødvendige af hensyn til søfarten.</p> <p>Bestemmelserne for spærre- og indsigtzonerne omkring vandindvindingsområde, heliport og sprængstofmagasinet skal respekteres.</p>
D 12	<p>Friholdt område: Fælles friareal.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring heliporten.</p>	Området er ca. 1,7 ha.	<p>Indenfor området kan der opstilles signalanlæg o. lign., der er nødvendige af hensyn til belyvningen af heliporten.</p>
D 13	<p>Friholdt område: Fælles friareal.</p> <p>Området berøres af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet og sikkerhedszonen omkring heliporten.</p>	Området er ca. 2,5 ha.	<p>Indenfor området kan der opstilles signalanlæg o. lign., samt etableres p-plads, der er nødvendige af hensyn til belyvningen af heliporten.</p> <p>Bestemmelserne for spærre- og indsigtzonerne omkring vandindvindingsområde og heliport skal respekteres.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 14	Friholdt område: Nødlagt kirkegård.  Området er bevaringsværdigt.	Området er ca. 0,3 ha.	Området skal bevares som kirkegård.  Der må ikke etableres hundehold indenfor området.
D 15	Friholdt område: Fælles friareal.  En del af området omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.	Området er ca. 1,5 ha.	Indenfor området kan der anlægges en hovedvandledning.  De eksisterende slædespor skal bevares.  Den del af området der omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke anvendes i strid med beskyttelsesbestemmelserne.
D 16	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 1,4 ha.	Der kan fremføres hovedvandledning i området.
D 17	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 2,9 ha.	
D 18	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 0,6 ha.	Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel samt opstilles fyr o. lign., der er nødvendige for søfarten.  Der kan fremføres hovedkloak og vandledninger i området.  De eksisterende slædespor skal bevares.
D 19	Friholdt område: Fælles friareal samt kirkegård.	Området er ca. 8,0 ha. Heraf er 2,8 ha. udtagt som kirkegård.	I området kan der udlægges arealer til udvidelse af kirkegården.  I forbindelse med kirkegården kan der opføres bygninger til kapel og redskabsskur.  Bygninger må max. opføres i 1 etage.  Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.  I forbindelse med kirkegården kan der etableres hegn i form af sten- og jorddiger o. lign.  Det eksisterende slædespor skal bevares.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 20	Friholdt område: Nedlagt kirkegård.  Området berøres af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet og spærrezone for telekommunikationsanlæg.	Området er ca. 1,9 ha.	Inden for området kan der anlægges p-pladser og vendeplads for de tæt bebyggede boligområder nord for området.  Den del af området der ligger inden for spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet må ikke anvendes i strid med bestemmelserne for spærre-zonen.
D 21	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 0,7 ha.	Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel.
D 22	Friholdt område: Fælles friareal.  En del af området omfattes af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet.	Området er ca. 11,3 ha.	Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel.  Den del af området der omfattes af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet må ikke anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.  De eksisterende slædespor skal bevares.
D 23	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 5,0 ha.	Inden for området kan der opstilles tørrestativer samt fyr o. lign. der er nødvendige for søfarten.  Der kan ikke etableres hundehold indenfor området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
E 1	<p>Elværk og kraftvarmeværk.</p> <p>Særligt forurenende virksomhed.</p>	<p>Området er ca. 0,7 ha. og stort set udbygget.</p> <p>Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af kraftvarmeværket og tilknyttede funktioner.</p>	<p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.</p>
E 2	<p>Telestation.</p> <p>En del af området ligger indenfor spærrezone omkring vandindvindingsområdet.</p> <p>Området er omfattet af spærrezone for telekommunikationsanlæg.</p>	<p>Området er ca. 1,0 ha. og stort set udbygget.</p> <p>Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af telestationen.</p>	<p>Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af teknik- og administrationsbygninger samt antenneanlæg m.v. der er nødvendige for telefunktionerne.</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 1/2 etage.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan udlægges arealer til hundehold i forbindelse med de eksisterende boliger i området.</p> <p>Den del af området der omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p>
E 3	<p>Heliport med start og landingsareal, sikkerhedszone, nødlandingsområde og overflyvningsområde.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring heliporten.</p> <p>Områdets østlige del er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet.</p>	<p>Området er 7,7 ha. og er bortset fra landingsbanen og heliportbygningen ubebygget.</p>	<p>Indenfor området kan der opføres bygninger og anlæg der er nødvendige for heliportens forsvarlige drift.</p> <p>Bygninger kan opføres i op til 1 etage.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p> <p>Området skal lævrigt friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand.</p> <p>Det eksisterende slædespor skal bevares.</p> <p>Der kan udlægges arealer til hundehold i området.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
E 4	Ny lufthavn.	Området er ca. 23 ha. og henligger i naturtilstand.	<p>Indenfor området kan der opføres bygninger og anlæg der er nødvendige for områdets funktion som flyveplads i form af landingsbane (1200m.), terminalbygning, hangarbygninger og værkstedsbygninger m.v. samt opstilles tekniske anlæg der er nødvendige for en forsvarlig afvikling af flyvningen.</p> <p>Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m.</p> <p>Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.</p>
E 5	<p>Losselplads, stenbrud, gasdepot og røgdykker-skole.</p> <p>En del af området ligger indenfor sikkerhedszonen omkring heliporten.</p>	<p>Området er 8,6 ha. og delvist udnyttet.</p> <p>Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af stenbrud og dump. I forbindelse med dumpen kan der etableres skrotpresser, affaldsforbrænding og affaldssortering.</p>	<p>Indenfor området kan der opføres nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for kommunens affaldshåndtering. Herunder skrotpresser, affaldssorteringsanlæg og forbrændingsanlæg.</p> <p>Den del af området der omfattes af spærrezonen omkring heliporten må ikke bebygges eller iverksettes på en måde der forstyrrer bebygningen af heliporten.</p> <p>Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i områdets nordlige del.</p> <p>Det eksisterende slædespor i områdets nordøstlige del skal bevares.</p>
E 6	<p>Sprængstofmagasin.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet.</p> <p>Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.</p>	Området er ca. 5,0 ha. og rummer et sprængstofdepot.	<p>Indenfor området kan der opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige som led i en forsvarlig håndtering af sprængstoffer.</p> <p>Området skal iverksettes bevares i naturtilstand.</p> <p>Den del af området der berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>Det eksisterende slædespor i områdets sydlige del skal bevares.</p>

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
E 7	Natrenovation.	Området er ca. 0,5 ha og rummer kommunens natrenovation.	Indenfor området kan der opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige som led i bortskaffelse af natrenovationen.
E 8	Tankanlæg. Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.	Området er ca. 2,2 ha. Restrummeligheden forbeholdes for udvidelse af tankanlægget.	Indenfor området kan der opføres tankanlæg samt bygninger og anlæg, der er nødvendige for at sikre områdets drift og forsyningssikkerheden.

## **RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING**



## RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING

### KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

I forbindelse med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen fastlægges afgrænsningen og udstrækningen af kommunens by- og bygdezone. Indenfor by- og bygdezone er det herefter kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at meddele tilladelser til arealanvendelse og til at udarbejde og endeligt vedtage lokalplaner.

I henhold til bestemmelserne i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning skal kommunalbestyrelsen:

- Dels virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer (§10).
- Dels tilvejebringe lokalplaner, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse (§13 stk. 2).
- Dels tilvejebringe lokalplaner, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse (§13 stk. 3).
- Dels sikre, at der altid indenfor byzone findes tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (§13 stk. 4).
- Dels løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning og byggemodningsprogram, kan forventes meddelt en arealtildeling (§41).

Det følger af de nævnte bestemmelser, at kommunalbestyrelsen har pligt til at meddele arealtildeling til en anvendelse, der er i overensstemmelse med kommuneplanen og i givet fald har pligt til at tilvejebringe en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at realisere den påtænkte anvendelse.

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod en anvendelse, der kan hindres gennem en lokalplan, selv om anvendelsen igrøvrigt ikke strider mod kommuneplanen. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år og kun een gang (§15).

### RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING

I henhold til §§2 og 6 i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning skal der i kommuneplanen fastlægges retningslinier for tildeling af arealer for kommunens by- og bygdezone under et. Retningslinierne skal sikre en ensartet behandling af ansøgninger, medvirke til at realisere målene i kommuneplanen samt danne grundlag for fordelingen af byggemodningsudgifter og andre økonomiske forhold af betydning for byudviklingen.

I henhold til § 6 i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastsættes herved følgende retningslinier for tildeling af arealer i by- og bygdezonerne i Aasiaat kommune:

§ 1. Indenfor arealer omfattet af kommuneplanens by- og bygdezoner må intet areal uden kommunalbestyrelsens tilladelse anvendes til:

- 1) Byggeri, anlæg, oplag, hundehold, have og opholdsplads, legeplads eller andre formål, der hindrer almenhedens frie adgang og opholdsmuligheder.
- 2) Terrænændringer eller varige ændringer af områdets naturlige vegetation.
- 3) Ændret anvendelse. Herunder ændret bygningsanvendelse. Overdragelse af brugsretten til et areal kræver ligeledes kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 2. Ansøgning om arealtildeling indgives til kommunalbestyrelsen med oplysning om:

- 1) Det ansøgte areals beliggenhed og udstrækning.
- 2) Anvendelsens formål, herunder om der er tale om boligformål, havne- og erhvervsformål, fælles formål, friluft- og idrætsformål eller anvendelse til særligt formål.
- 3) Oplysninger om det pågældende byggeri i form af følgende tegningsmateriale:

- Situationsplan i målt 1:500 med grænseafstande.

- Skitseprojekt i mål (min.) 1:100 bestående af plan, snit og facader, samt projekt- og materialebeskrivelse i det omfang det er nødvendigt for at bedømme projektet.

- Redegørelse for afløbsforhold.

4) Andre forhold der er af betydning for kommunalbestyrelsens vurdering af ansøgningen, herunder anvendelsens overensstemmelse med kommuneplanen.

5) Kommunalbestyrelsen kan kræve yderligere oplysninger, herunder dokumentation for ansøgningens tekniske og økonomiske realisme.

§ 3. Arealtildeing meddeles på kommunalbestyrelsens vegne af Teknisk Udvalg.

1) Mindre væsentlige arealtildelinger såsom fangststativer, skure, trapper m.v. tildeles administrativt af Teknisk Forvaltning.

2) Sager om arealtildeling i bygder fremsendes til høring i det pågældende bygderåd forinden forelæggelse i Teknisk Udvalg.

3) Ansøgninger om arealtildeling, der ikke er i overensstemmelse med en gældende lokalplan eller bygdeplan, skal offentliggøres inden der træffes beslutning om arealtildelingen. Offentliggørelsen sker ved opslag på kommunekontoret i Aasiaat og det pågældende bygdekontor i mindst 14 dage.

4) Såfremt der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer indsigelser mod det ansøgte, skal ansøgningen forelægges kommunalbestyrelsen til afgørelse.

5) I tilfælde, hvor der er flere ansøgere til samme areal tilfalder arealtildelingen den ansøger, som har indleveret arealansøgning først.

§ 4. I forbindelse med tildeing af et areal fastsætter Teknisk Udvalg/Kommunalbestyrelsen vilkår for følgende forhold:

1) Arealets anvendelse, herunder om der er tale om anvendelse til boligformål, havne- og erhvervsformål, fælles formål, frilufts- og idrætsformål eller særlig anvendelse.

2) En frist på max. 1 år for tilladelsens udnyttelse.

3) Hvis en byggetilladelse for et tildelt areal bortfalder, bortfalder arealtildelingen samtidigt.

4) Pligt om tilslutning til kloak, vand- og elanlæg.

5) Pligt om tilslutning til det overordnede bydelsvejnet og etablering af parkeringspladser.

6) Betaling af kommunens udgifter til byggemodning og andre forhold af betydning for byudvikling for det pågældende område fordeles på de enkelte arealtildelinger efter følgende principper:

a. I boligområder fordeles udgiften med lige store andele på de enkelte boliger.

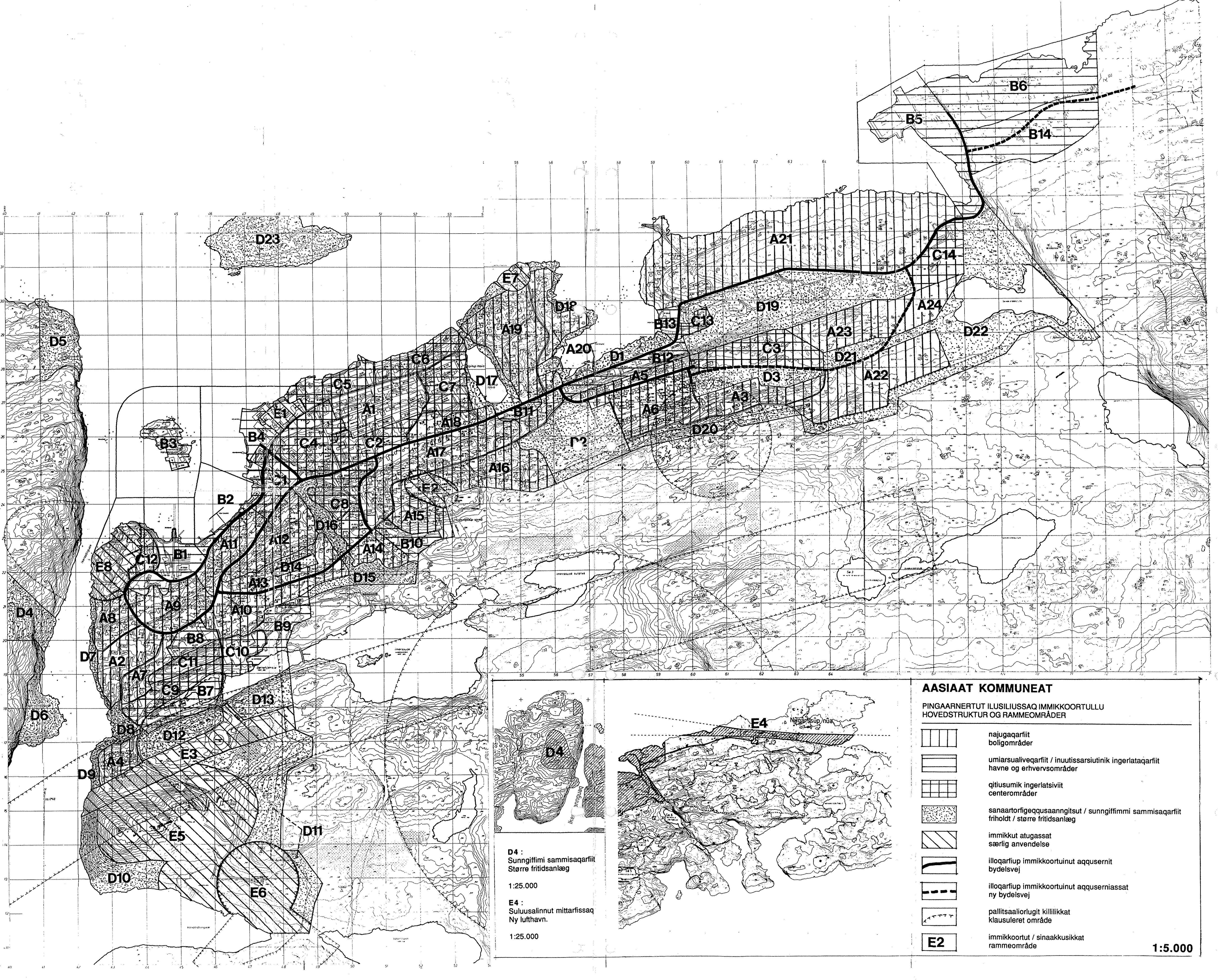
b. I områder til fælles formål fordeles udgiften på de enkelte arealtildelinger efter størrelsen på det tilladte etageareal.

c. I havne- og erhvervsområder fordeles udgiften på de enkelte arealtildelinger efter størrelsen på det tildelte areal.

7) Andre forhold af betydning for realiseringen af kommuneplanen, herunder bestemmelser om bygningers udformning, materialer, farvevalg, ubebyggede arealers udformning og hegning m.v.

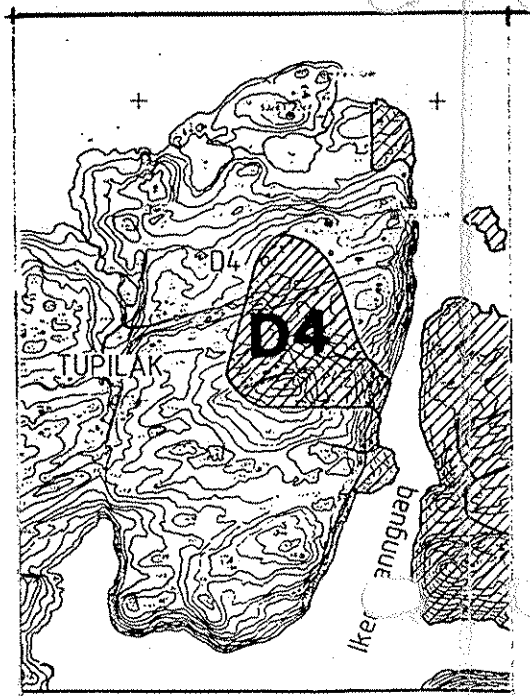
§ 5. En meddelt arealtildeling skal offentliggøres gennem opslag på kommunekontoret i Aasiaat og det pågældende bygdekontor. Offentliggørelsen skal forsynes med oplysning om klagemulighederne efter §48 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning.





**AASIAAT KOMMUNEAT**  
 PINGAARNERTUT ILUSILUSSAQ IMMIKKOORTULLU  
 HOVEDSTRUKTUR OG RAMMEOMRÅDER

	najugaqarfiit boligområder
	umiarsualiveqarfiit / inuutissarsiutinin ingerlataqarfiit havne og erhvervsområder
	qitiuumik ingerlatsiviit centerområder
	sanaartorfieqqusaanngitsut / sunngiffimmi sammisaqarfiit friholdt / større fritidsanlæg
	immikkut atugassat særlig anvendelse
	illoqarfiup immikkoortuinut aqqusernit bydelsvej
	illoqarfiup immikkoortuinut aqquserniassat ny bydelsvej
	pallitsaaliortlugit killillikkat klausuleret område
	immikkoortut / sinaakkusikkat rammeområde



**D4 :**  
 Sunngiffimmi sammisaqarfiit  
 Større fritidsanlæg  
 1:25.000

**E4 :**  
 Suluusalinnut mittarfissaq  
 Ny lufthavn.  
 1:25.000

