

KANGAATSIAP KOMMUNIA

Kommuneplan 1998 - 2010

Forslag til "KANGAATSIAP KOMMUNIA - KOMMUNEPLAN 1998-2010" er udarbejdet af Kangaatsiap Kommunua i samarbejde med Grønlands Hjemmestyre og arkitekt maa Niels Bennetzen.

OKTOBER 2000

KOMMUNEPLANENS FORMÅL OG OPBYGNING

Formålet med kommuneplanen er at fastlægge et plangrundlag for den fremtidige by- og bygdemæssige udvikling i Kangaatsiap Kommunia.

Kommuneplanen er opbygget med :

- en planredegørelse, der sektor for sektor beskriver den aktuelle situation i kommunen og de tiltag, der på den baggrund ønskes iværksat, og
- en række fysiske planer for Kangaatsiaq by og de fire bygder Attu, Iginniarfik, Ikerasaarsuk og Niaqornaarsuk.
- Bagest findes kommunalbestyrelsens retningslinjer for administration af arealtildelinger.

Planen skal gennemgås rutinemæssigt een gang om året i forbindelse med budgetlægningen, således at der løbende sker en ajourføring af planens forudsætninger og en prioritering og koordinering af anlægsønsker med hjemmestyrets investeringsplanlægning.

Kommunalbestyrelsen forventer således, at kommuneplanen kan blive et nyttigt værktøj i arbejdet med at udvikle kommunen og forbedre levevilkårene for befolkningen.

På kommunalbestyrelsens vegne



Borgmester Paulus Steenholdt

FORORD	3
INDHOLD	4
1 PLANREDEGØRELSE	
1.1 Planlægningsforudsætninger	5
1.1.1 Hidtidig planlægning og årlig planrytme	5
1.1.2 Landsplanlægning	6
1.1.3 Befolkningsforhold og bebyggelsesmønster	7
1.1.4 Den kommunale økonomi	11
1.1.5 Kommunalbestyrelsens hovedmålsætninger	12
1.2 Sektorplaner	14
1.2.1 Erhvervsplan	15
1.2.2 Kommunal virksomhed og miljø- og forsyningsplan	19
1.2.3 Boligplan	25
1.2.4 Trafikplan	28
1.2.5 Social- og sundhedsplan	33
1.2.6 Skoleplan	36
1.2.7 Kultur- og fritidsplan	39
1.3 Bygdeforhold	42
1.3.1 Befolkningsforhold	42
1.3.2 Boligforhold	42
1.3.3 Anlæg og udbygningønsker	43
2 BY- OG BYGDEZONEPLAN	
2.1 Arealmyndighed	44
2.2 Kangaatsiap Kommunia	44
2.3 Byzone	45
2.4 Bygdezoner	46
2.5 Interesser i frilandszone	47
3 BYPLAN FOR KANGAATSIQ	
3.1 Hovedstruktur	48
3.2 Rammer for lokalplanlægningen	51
4 BYGDEPLAN FOR ATTU	
4.1 Hovedstruktur	57
4.2 Retningslinjer for arealanvendelse	57
5. BYGDEPLAN FOR IGINNIARFIK	
5.1 Hovedstruktur	64
5.2 Retningslinjer for arealanvendelse	64
6. BYGDEPLAN FOR IKERASAARSUK	
6.1 Hovedstruktur	69
6.2 Retningslinjer for arealanvendelse	70
7. BYGDEPLAN FOR NIAQORNARSUK	
7.1 Hovedstruktur	76
7.2 Retningslinjer for arealanvendelse	76
8. RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING	
8.1 Kommuneplanens retsvirkninger	81
8.2 Retningslinjer for arealtildeling i by- og bygdezone	81
9. VEDTAGELSESPÅTEGNING	
9.1 Lovgrundlag og retsvirkninger	85
9.2 Påtegninger	85
KORTBILAG - KANGAATSIQ HOVEDSTRUKTUR	

1.1.1 HİDTİDİG PLANLÆGNİNG OG ÅRLİG PLANRYTME

Hİdtidig planlægning

Indtil 1986 havde Kangaatsiaq by kun status som bygd, og der var derfor - i henhold til dagældende lovgivning - ikke pligt til at tilvejebringe en byplan. Bystrukturen var dog på mange måder fuldt sammenligneligt med en række andre byer, og savnet af en byplan var derfor reelt til stede. På den baggrund besluttede kommunalbestyrelsen i 1986 at tilvejebringe en byplan for Kangaatsiaq by.

Efter ikrafttræden af et nyt lovgrundlag for kommunernes planlægning stillede landsstyret i 1990 krav om, at alle kommuner senest den 1. juli 1992 skulle udarbejde en kommuneplan. Fristen blev dog forlænget for Kangaatsiaq Kommunian, og med nærværende kommuneplan foreligger der for første gang en samlet plan for udviklingen i Kangaatsiap Kommunian.

Kommuneplanen er en "1. generationsplan" - det vil sige et plangrundlag, som vil blive udbygget og ajourført i takt med udviklingen af en planlægningspraksis i kommunen.

Den årlige planrytme

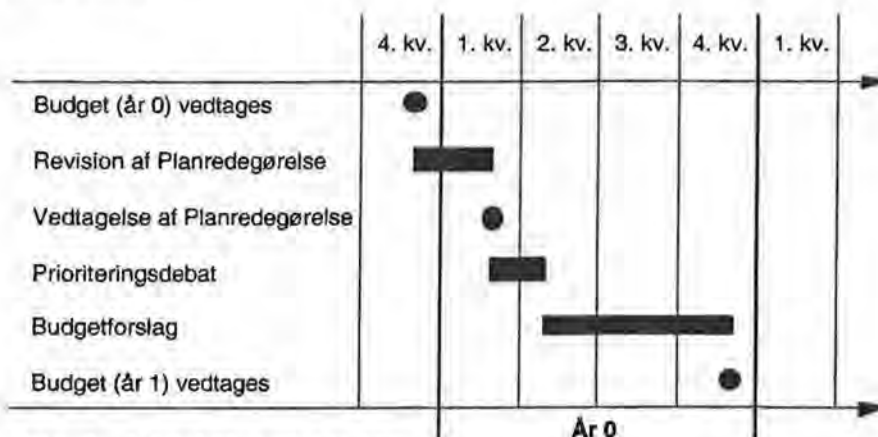


Fig. 1 - Den årlige planrytme

Som udgangspunkt for udviklingen af denne planlægningspraksis vil kommuneplanen blive gennemgået een gang om året, således at der løbende sker en ajourføring af kommuneplanens forudsætninger og sektorplaner. Hensigten er tillige at udvikle en plandialog med hjemmestyret om investeringer i kommunen og skabe et samlet, ajourført overblik over den kommunale planlægning.

Den årlige planrytme (se figur 1) indebærer følgende :

- 4. og 1. kvartal. Planredegørelsen revideres i forlængelse af den kommunale budgetvedtagelse og landstingets vedtagelse af finansloven. Som grundlag for denne revision vil landsstyret hvert år fremlægge en anlægsredegørelse og en landsplanredegørelse.
- 1. marts. Planredegørelsen vedtages sammen med en samlet udmelding af anlægsønsker til hjemmestyrets finanslov for det næste år. Planredegørelsen og udmeldingen indsendes til landsstyret den 1. marts hvert år.
- 2. kvartal. Planredegørelsen kan danne grundlag for en prioriteringsdebat i kommunalbestyrelsen, og på det grundlag fastlægges rammer for det kommende års budget.

Hjemmestyrets og kommunens anlægsplanlægning samordnes, og hjemmestyret udsender en anlægsbudgetgennemgang med indstillinger til landsstyret.

- 3. kvartal. I 3. kvartal udarbejdes forslag til budget for det følgende år.
- 4. kvartal. I 4. kvartal vedtager landstinget finansloven og kommunalbestyrelsen vedtager budgettet for det følgende år. Landsstyret offentliggør anlægsredegørelse og landsplanredegørelse som kommunens udgangspunkt for overgangen til næste budgettrunde.

1.1.2 LANDSPLANLÆGNING

Landsplanlægningen omfatter :

- landsplanmæssige hovedretningslinjer, der fastlægges af landstinget på grundlag af den årlige landsplanredegørelse, og
- hjemmestyrets investeringsplanlægning.

Kommuneplanlægningen må ikke stride mod den overordnede landsplanlægning.

Landsplanmæssige hovedretningslinjer

"Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen" indeholder bestemmelser om kommunalbestyrelsens pligt til at medvirke til, at de landsplanmæssige bevaringshensyn bliver tilgodeset i planlægningen og administrationen af kommunens by og bygder. Bevaringshensynene fremgår af notatet "Kangaatsiaq - Bevaringsværdige bygninger og bydele", udarbejdet i 1990 af Økonomidirektoratet under Grønlands Hjemmestyre. Det konstateres heri, at der i Kangaatsiaq by ikke er udpeget samlede byområder med bevaringsinteresser, og at bevaringsinteresserne kun knytter sig til 4 enkeltbygninger :

- Kirken (B-55), der er opført i 1920 og udvidet i 1988-89. Det er en bræddebeklædt bindingsværksbygning, som fremtræder som det mest markante hus i bybilledet. Helhedsindtrykket understreges af kirkens frie beliggenhed på en selvstændig fjeldknude. På fjeldet sydøst for kirken står en klokkestabel og nord for et kapel.
- Det tidligere bødkerværksted (B-27), der er opført i 1932.
- Lagerbygningen (B-36), der formentlig også er opført i begyndelsen af 1930'erne.
- Indkvarteringshuset (B-303) fra 1957, der er en velbevaret type HB 149.

Bestemmelser om sikring af de bevaringsværdige bygninger fremgår af rammebestemmelserne for de områder, bygningerne er omfattet af.

- I henhold til §4 skal kommunalbestyrelsen også tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresserne i bygder og anden bebyggelse uden for byen. §4 interesserne vil blive kortlagt i et senere tillæg til kommuneplanen.

I landsstyrets landsplanredegørelse fra 1998 er den store udfordring spørgsmålet om mulighed for at fremkalde en tilstrækkelig økonomisk vækst i samfundet som grundlag for at skabe tilstrækkelige arbejdspladser samtidig med, at velfærdssamfundet fastholdes og udbygges.

Ifølge landsplanredegørelsen ligger vækstmulighederne først og fremmest i en større satsning på de to "erhvervslokomotiver" turisme og råstofudvinding, der skal supplere fiskeriet som bærende erhvervsområder. Herover er der behov for at styrke de landbaserede erhverv for at opnå et mere flersidigt erhvervsliv, for blandt andet at modvirke det høje importniveau.

Kangaatsiaq Kommunalbestyrelse er enige om, at en erhvervsudvikling i Kangaatsiap Kommunia skal baseres på de naturlige ressourcer i kommunen, hvilket vil sige sæler, visse fiskearter og krebsdyr samt turisme.

I sidstnævnte forbindelse er der etableret et Erhvervs- og Turistråd, og der er indledt et turistmæssigt fremstød i samarbejde med de øvrige kommuner i Disko området (Ilulissat, Aasiaat, Uummannaq, Qasigiannugit og Qeqertarsuaq).

Landsplanredegørelsen analyserer også konsekvensen af den forventede befolkningsudvikling. Der forudses et øget udgiftspres på service- og overførselsområderne, fordi alderssammensætningen vil ændres med relativt flere unge og en markant stigning i antallet af ældre. En udvikling, der - alt andet lige - betyder større udgifter i de offentlige budgetter. Den fremtidige befolkningsudvikling i Kangaatsiap Kommunia må - i store træk - anses at følge denne generelle tendens, selv om der er afgørende demografiske forskelle.

Hjemmestyrets investeringsplanlægning

Hjemmestyrets anlægsinvesteringsplan for Kangaatsiap Kommunia fremgår af landstingsfinanslov 1999 og viser, at der er planlagt investeringer for ialt 38,1 mio. kr. i 4 års perioden 1999 - 2002. Se figur 2.

SEKTORPLANNUMMER OG AKTIVITET	1999	2000	2001	2002	IALT
2 - Udbygning vandindvinding, Kangaatsiaq	0,0	7,0	0,0	0,0	7,0
2- Reparation af dæmning, sø 2, Kangaatsiaq	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5
4 - Udvidelse af skonnertbro, Kangaatsiaq	1,3	0,0	0,0	7,0	8,3
5 - Vuggestue, 20 pladser, Kangaatsiaq	0,0	0,0	1,0	0,0	1,0
5 - Alderdomshjem, 12 pladser, Kangaatsiaq	0,0	0,0	0,6	0,7	1,3
2 - Elnetsreovering, Attu	0,6	0,0	0,6	0,0	1,2
4 - Helistop, Attu	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2
6 - Renovering/ombygning skolen, Attu	3,8	0,0	0,0	0,0	3,8
2 - Ny vandforsyning, Iginniarfik	0,0	0,0	1,5	1,0	2,5
2 - Udbygning af ledningsnet, Iginniarfik (vand)	0,0	0,0	0,0	1,1	1,1
4 - Helistop, Iginniarfik	0,0	0,0	0,8	0,0	0,8
2 - Forbrændingsanlæg, Niaqornaarsuk	0,4	0,0	0,0	0,0	0,4
2 - Aut. spændingsreg. mm, Niaqornaarsuk	0,0	0,0	0,6	0,0	0,6
2 - Udbygning af ledningsnet, Niaqornaarsuk (vand)	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0
2 - Udbygning vandforsyning, Niaqornaarsuk	0,0	0,0	2,5	2,5	5,0
2 - Udbygning af ledningsnet, Ikerasaarsuk (vand)	0,0	0,9	0,0	0,0	0,9
4 - Helistop, Ikerasaarsuk	1,5	0,0	0,0	0,0	1,5
IALT	8,1	7,9	7,6	14,5	38,1

Fig. 2 - Hjemmestyreinvesteringer , 1999

1.1.3 BEFOLKNINGSFORHOLD OG BEBYGGELSESMØNSTER

Befolkningsforhold

Landsplanredegørelsen konkluderer med udgangspunkt i Grønlands Statistiske Kontors befolkningsprognose for perioden 1995-2005, at "udviklingen i det samlede befolkningstal vil i de kommende år især være præget af det markante fald i fødselshyppigheden, der fandt sted i slutningen af 60'erne og i begyndelsen af 70'erne. De årgange, som nu er på vej ud på arbejdsmarkedet, og som kommer i den alder, hvor de fleste kvinder føder børn, er altså betydeligt mindre end i de foregående år.

Gruppen af 20-24 årige kvinder er i dag kun 2/3 så stor som for 10 år siden, og aldersgruppen 15-24 årige var i 1984 dobbelt så stor som i dag. Det vil uvilkårligt betyde et fald i fødselstallet. Derimod er der som følge af den hidtidige konstante befolkningstilvækst flere indbyggere i den aldersgruppe, som i de kommende år vil forlade arbejdsmarkedet og gå på pension. Af den grund vil nettotilgangen til arbejdsmarkedet falde, mens antallet af aldersbetingede pensionsberettigede forventes at stige markant.

Mens der per 1. januar 1994 var 8 indbyggere i den erhvervsaktive aldersgruppe for hver indbygger på 60 år og derover, vil forholdet i 2004 være 6 til 1. Samtidig forudser prognosen, at der vil være 6% flere børn og unge (0-19 år) per indbygger i den erhvervsaktive gruppe."

Fig. 3 viser tal for udviklingen 1988-98 og den af Grønlands Statistiske Kontor udarbejdet prognose for udviklingen 1998-08. Der forventes herefter en beskeden, samlet befolkningstilvækst på 1,3 % i perioden 1998-08 på landsplan. Foruden faldet i de mindste aldersgrupper og i aldersgruppen 25-59 årige (som følge af det førnævnte fald i fødselstallet) samt stigningen blandt de ældste er det især karakteristisk, at der forventes en markant, relativ stigning i aldersgruppen 15-24 årige.

HELE LANDET	1988	1998	2008	98-08
00-04	5.113	5.299	4.988	- 5,9 %
05-14	8.291	10.089	9.878	- 2,1 %
15-19	4.512	3.770	4.696	24,6 %
20-24	6.868	3.193	3.825	19,8 %
25-59	26.443	29.409	27.745	- 5,7 %
60-	3.297	4.316	5.663	31,2 %
IALT	54.524	56.076	56.795	1,3 %

Fig. 3 - Udviklingen 1988-98 og prognose for udviklingen 1998-08, hele landet

Kangaatsiaq

Det må forventes, at befolkningsudviklingen i Kangaatsiaq - i store træk - vil følge de tendenser, der forudses i den landsdækkende befolkningsprognose. Der er dog en række demografiske forskelle, der giver kommunen dets særpræg og tegner et billede af erhvervsudviklingen i kommunen. :

- Den procentvise befolkningstilvækst i perioden 1985-95 var væsentligt højere i Kangaatsiap Kommunia (21%) end på landsplan (8%).
- På grund af de senere års erhvervsmæssige og økonomiske vanskeligheder, har der derimod været et fald i befolkningstallet i kommunen i perioden 1995-98 på -1,3%, hvor væksten på landsplan lå på 0,6%. Faldet i befolkningstallet indtræffer samtidig med en voldsomt stigende ledighed i kommunen.
- Bygdebefolkningen har traditionelt udgjort en væsentlig og konstant andel af det samlede befolkningstal i kommunen (63% i 1985 og 57% i 1998).
- Der er tale om en relativ ung befolkning, hvor aldersgruppen 0-19 år udgør 44,4% af befolkningstallet i Kangaatsiap Kommunia og kun 34,2% på landsplan.
- Da videregående og supplerende uddannelse sker i landets skolebyer og i Danmark, kan der registreres en relativ lille andel i befolkningsgruppen 20-29 år.
- Der er en relativ lille andel i den erhvervsaktive alder (målt som 17-59 årige) i Kangaatsiap Kommunia på 52% sammenlignet med 62% på landsplan.

BEBYGGELSER	1985	1990	1995	1998
Kangaatsiaq by	467	536	662	641
Bygder ialt	795	811	860	861
Attu	365	353	325	307
Iginniarfik	76	67	81	99
Ikerasaarsuk	50	74	102	100
Niaqornaarsuk	304	317	352	355
IALT	1.262	1.347	1.522	1.502

Fig. 4 - Befolkningstallets udvikling, 1985-98, Kangaatsiaq

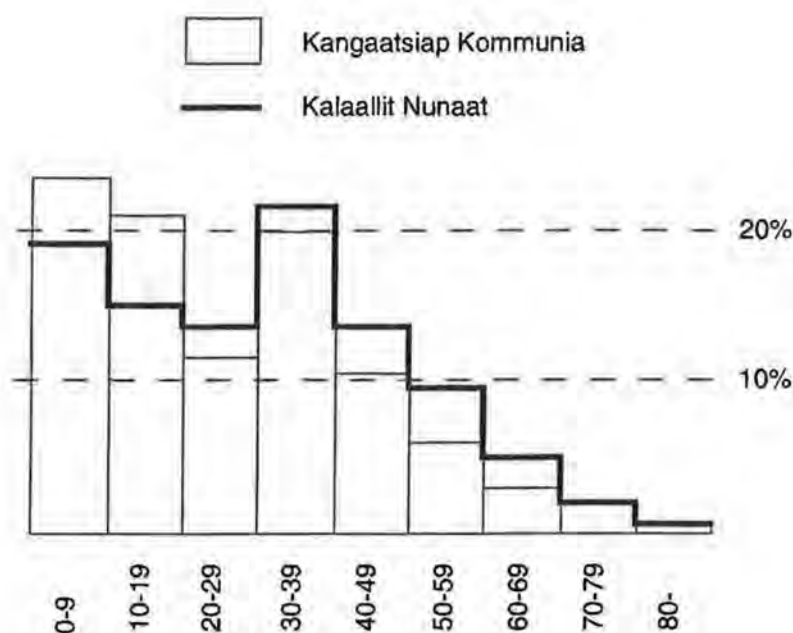


Fig. 5- Aldersfordeling 1.1.1998, Kangaatsiap Kommunia / hele landet

Konklusion

Det må konkluderes, at der er behov for særlige initiativer for at få vendt de seneste års negative udvikling med befolkningstilbagegang, stor ledighed og svigtende indtjening. Hovedårsagen til denne udvikling er den generelle tilbagegang for fiskeriet, der i særlig grad har ramt Kangaatsiaq, og de heraf afledte forringelser af eksistensgrundlaget for den private sektor uden alternative indtjeningsmuligheder.

Kangaatsiaq Kommunalbestyrelse har derfor - i samarbejde med Grønlands Hjemmestyre - tilrettelagt en bedre økonomistyring af de kommunale udgifter og indtægter, og der er gennemført administrative forenklinger af besparelseshensyn. Herover er der taget initiativ til en påtrængende udvikling af alternative erhvervs muligheder med henblik på at skabe vedvarende arbejdspladser.

Bebyggelsesmønster

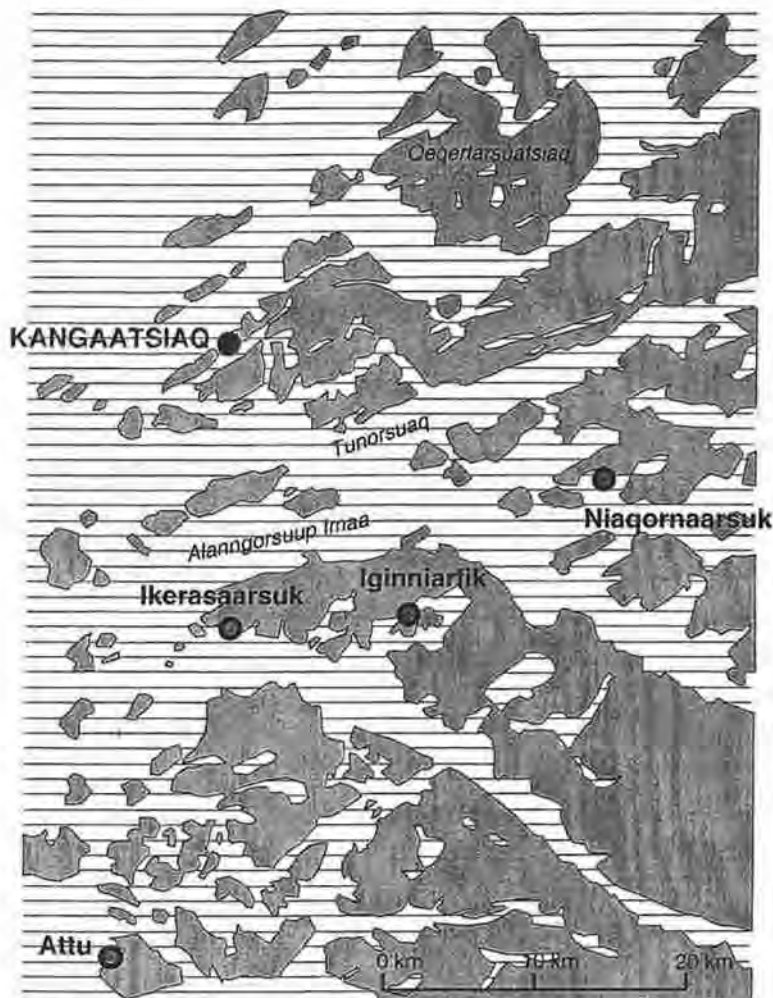


Fig. 6 - Bebyggelsesmønster, 1 : 500.000

Med 1502 indbyggere (per 1.1.1998) er Kangaatsiaq kommuna blandt de mindste kommuner i Grønland.

Indtil 1950 havde Kangaatsiaq kun status af handelsplads og siden af bygd under Aasiaat kommune. I 1986 fik byen bystatus.

Kommunens bebyggelsesmønster er først og fremmest kendetegnet ved :

- at næsten 60% af befolkningen bor i de fire bygder. Kun i Upernavik kommune bor en større andel af befolkningen i bygderne.
- at alle fire bygder har en bæredygtig størrelse, hvor Niaqornaarsuk (355 indbyggere) og Attu (307 indbyggere) begge er blandt de 7 største bygder i landet.

Det er karakteristisk, at befolkningstallet i Attu - der frem til 1995 var den største bygd i kommunen - har været konstant faldende. Derimod har befolkningstallet i den anden, store bygd, Niaqornaarsuk, været konstant stigende.

De to mindste bygder, Iginniarfik og Ikerasaarsuk, er begge vokset markant, hvor befolkningstallet i Ikerasaarsuk er fordoblet fra 1985 til 1995.

1.1.4 DEN KOMMUNALE ØKONOMI

En hovedoversigt over den kommunale økonomi fremgår af figur 7 (1.000 kr.). Som det fremgår, udviste driftsresultatet i 1996 et underskud på cirka 1,2 mio. kr. Efter de tre første kvartaler af 1997 forventedes der et endnu større underskud i 1997 som følge af den generelle, forværrede økonomiske situation i kommunen.

På trods af optagelse af lån nødvendiggjorde udviklingen et indgreb fra hjemmestyret i november 1997. Umiddelbart før indgrebet havde kommunalbestyrelsen dog iværksat en række initiativer med henblik på at forbedre kommunens økonomi, og i samarbejde med hjemmestyret tilrettelagdes en stram økonomisk styring og udgiftsprioritering. Indsatsen resulterede i en markant forbedring af driftsresultatet for 1997, der i modsætning til det forventede, store underskud udviste et overskud på over kr. 700.000. (På grund af merforbrug i løbet af 1997 var det ikke muligt at realisere det budgetterede resultat for 1997).

I forlængelse af den stramme økonomistyring gennemførtes der en række omstruktureringer i administrationen med henblik på rationaliseringer af arbejdsgange og rutiner og derved besparelser.

På det grundlag budgetteres der med positive driftsresultater i 1998 og i overslagsårene 1999 - 2001.

BUDGET 98	R 96	B 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Driftsudgifter	44.437	43.660	44.852	45.212	45.160	45.244
Anlægsudgifter	1.230	1.432	762	0	0	0
UDGIFTER IALT	45.667	45.092	45.614	45.212	45.160	45.244
Skatter	- 11.978	- 12.100	- 11.100	- 11.100	- 11.100	- 11.100
Tilskud, udligning mv	- 32.502	- 35.961	- 37.228	- 37.228	- 37.228	- 37.228
Renter mv	63	463	585	463	341	219
INDTÆGTER IALT	- 44.417	- 47.598	- 48.743	- 47.865	- 47.987	- 48.109
DRIFTSRESULTAT	1.250	- 2.506	- 2.129	-2.653	- 2.827	- 2.865

Fig. 7 - Regnskab 96, korrigeret budget 97 og budget 98 med overslagsår 99 - 01

Indtægter

Den væsentligste indtægtskilde for kommunen stammer fra udligningsskat og tilskud fra hjemmestyret, der i budgettet for 1998 udgør over 75% af de samlede indtægter. Der er ikke budgetteret med stigende indkomst- eller selskabsskat.

BUDGET 98	R 96	B 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Tilskud, udligning mv	- 32.502	- 35.961	- 37.228	- 37.228	- 37.228	- 37.228

Udgifter

Den største udgiftspost vedrører kommunens skoler (cirka 36%). Der er budgetteret med besparelsemuligheder i forhold til 1996 og 1997. På anlægssiden er der planlagt en renovering og ombygning af skolerne i Attu og i Niakornaarsuk.

BUDGET 98	R 96	B 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Skolevæsenet	17.290	17.136	16.490	16.490	16.490	16.490

Selvom den næststørste udgiftspost i kommunen er sociale udgifter (cirka 26%), er Kangaatsiap Kommunia ikke desto mindre blandt de kommuner med den dårligste institutionsdækning. På anlægssiden er der dog planlagt ny vuggestue i 1998/2001 og nyt alderdomshjem i 2001 i Kangaatsiaq. Der henvises til social- og sundhedsplanen.

BUDGET 98	R 96	B 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Socialområdet	12.633	11.980	12.073	12.739	12.724	12.820

Den tredjestørste udgiftspost er administrationsområdet (cirka 28%), der først og fremmest omfatter udgifter til den kommunale forvaltning og til folkevalgte. Posten omfatter dog tillige en budgetreserve på 0,750 mio. kr.

BUDGET 98	R 96	B 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Administration	9.836	11.507	12.668	12.668	12.668	12.668

Det tekniske område, der omfatter drift af veje, snerydning, offentlig rengøring, servicehuse, fællesværksteder, indkvarteringshuse og kommunal entreprenørvirksomhed beslaglægger i dag kun cirka 4% af de samlede udgifter.

BUDGET 98	R 96	B 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Teknik	2.746	1.726	1.923	1.934	1.961	2.008

Som det fremgår af figur 7, er der ikke budgetteret med kommunale udgifter i forbindelse med *anlægsvirksomhed* i overslagsårene 1999 - 2001.

1.1.5 KOMMUNALBESTYRELSENS HOVEDMÅLSÆTNINGER

- Befolkningstilbagegangen i Kangaatsiap Kommunia hænger nøje sammen med det faldende indtægtsniveau og den stigende ledighed på grund af vanskelighederne indenfor fiskeriet, der traditionelt er det dominerende erhvervsgrundlag.

De skærpede problemer de seneste år kan ikke løses af kommunen alene, og det er derfor kommunalbestyrelsens hovedmålsætning dels at styrke fiskeriet, dels at søge at skabe nye, vedvarende indtægtsmuligheder i et snævert samarbejde med hjemmestyret.

- Den relativt store andel af børn og unge i Kangaatsiap Kommunia stiller samtidig krav til lokalsamfundets forsyning med serviceydelser, uddannelsesmuligheder, fritidsbeskæftigelse og fremtidige arbejdspladser.

Kommunalbestyrelsen ønsker derfor - også i et samarbejde med hjemmestyret - nøje at vurdere muligheder for en række tiltrængte udbygninger og forbedringer på uddannelses-, kollegie- og fritidsområdet.

- Bosætningsmønstret med en bygdebefolkning, der traditionelt har udgjort en væsentlig og konstant andel af det samlede befolkningstal i kommunen afspejler efter kommunalbestyrelsens opfattelse et bæredygtigt bosætningsmønster, som dog i dag fordrer udbygning af en infrastruktur som grundlag for en videreudvikling af de særlige kvaliteter, der kendetegner Kangaatsiap Kommunia.
- Kangaatsiaq by skal fremover fortsat udvikles som kommunens hovedby og center for service, trafik, undervisning og administration. I kommuneplan sammenhæng betyder det, at de overordnede funktioner i Kangaatsiap Kommunia fortsat bør lokaliseres i Kangaatsiaq by.
- De fire bygder skal sikres mulighed for at udvikle sig som selvhjulpne lokalsamfund. I kommuneplan sammenhæng betyder det, at de allerede foretagne investeringer i indhandlingsanlæg og offentlig service bør følges op med erhvervsmæssige tiltag og forbedringer af miljø-, bolig- og serviceforholdene.
- Kommuneplanen udpeger ikke områder udenfor by- og bygdezone, som aktuelt bør gøres til genstand for en nærmere frilandsplanlægning. Kommunalbestyrelsen vil løbende vurdere behovet i forbindelse med turistsamarbejdet med de øvrige kommuner i Disko området.

I det følgende gennemgås Kangaatsiup Kommunias sektorplanlægning.

Hver sektorplan indeholder :

- En beskrivelse af status og udviklingstendenser i form af prognoser og en vurdering af serviceniveauet.
- En formulering af kommunalbestyrelsens overordnede målsætning for sektorområdets udvikling på længere sigt.
- En handlingsplan for anlægsaktiviteter på området. Handlingsplanen danner grundlag for kommunalbestyrelsens årlige udmelding af anlægsønsker til hjemmestyrets investeringsplanlægning.

SEKTORPLAN	PLANEMNER
1. Erhvervsplan	Fangst, fiskeri Håndværk, husflid Service, handel og omsætning Beskæftigelsesforanstaltninger
2. Kommunal virksomhed og miljø- og forsyningsplan	Administration Teknisk driftsvirksomhed Servicehuse Brandvæsen Kirkegårde Affaldshåndtering El, vand og varme forsyning Tele Tankanlæg
3. Boligplan	Boligudbygning Boligforbedring
4. Trafikplan	Helistops Havneanlæg Veje og stier
5. Social- og sundhedsplan	Offentlig hjælp Forebyggelse Børn og unge Ældre Sundhed
6. Skoleplan	Skoler
7. Kultur- og fritidsplan	Kultur Fritid Bevaring

Fig. 1 - Oversigt over sektorplaner

1.2.1 ERHVERVSPLAN

Status og udviklingstendenser

• *Erhvervsgrundlag.* Kangaatsiap Kommunia er et udpræget fisker- og fangersamfund med fiskefabrik i byen (B-28) og produktionsanlæg i alle bygder. (I Attu i B-70, i Niaqornaarsuk i B-777, i Iginniarfik i B-17 / B-18 og i Ikerasaarsuk i B-49 og B-63).

Den væsentligste ressource i kommunen er de rige forekomster af rejer, der fiskes umiddelbart vest for Kangaatsiaq by. Kuttere hjemmehørende i Kangaatsiaq indhandler til rejefabrikkerne i Sisimiut og i Aasiaat.

Indhandling af torsk til de lokale produktionsanlæg har tidligere sikret en god indtjening og beskæftigelse i kommunen, men den generelle tilbagegang for torskefiskeriet og den efterfølgende lukning af samtlige Royal Greenlands produktionsanlæg i kommunen fjernede med et slag det bærende erhvervsgrundlag i kommunen.

Resultatet er blevet en stærkt forringet beskæftigelse og dermed indtjening.

Fiskefabrikken i Kangaatsiaq by er relativ ny og blev taget i brug i 1988, hvor der blev produceret rejer og tørrede og frosne fiske- og kødprodukter af blandt andet torsk, havkat, laks, hval og ren. Der var på det tidspunkt beskæftiget op mod 80 personer.

De senere år har der været cirka 20-30 beskæftigede på fabrikken. Fillettering på fabrikken blev indstillet i 1995/96, og produktion af tørret fisk blev indstillet i november 1997. I april 1998 blev fabrikken genåbnet, dog alene med en begrænset og sæsonbestemt produktion af tørret torsk.



Fig. 1 - Produktionsanlægget i Kangaatsiaq

Som det fremgår af figur 2 er indkomstudviklingen i Kangaatsiap Kommunia i perioden 1988-1995 blevet væsentligt forringet i forhold til udviklingen på landsplan som følge af denne udvikling. Situationen blev yderligere forværret i perioden efter 1995 med skærpede beskæftigelsesproblemer.

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Indkomst (% af landsgennemsnit)	66,5	69,6	70,2	76,1	66,8	68,8	65,1	65,0
Kommuner med lavere indkomst	3	3	4	4	0	1	0	1

Fig. 2 - Indkomstudvikling 1988-1995, Kangaatsiap Kommunia (GSK)

I perioden 1988-1991 var der 3 / 4 kommuner, der havde en lavere gennemsnitlig indkomst end Kangaatsiap Kommunia, hvorimod Kangaatsiap Kommunia i perioden 1992-1995 enten lå på sidste eller næstsidste pladsen.

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Berørte af ledighed	6,3	9,8	6,6	6,6	8,0	11,3	ca. 20

Fig. 3 - Berørt af ledighed (%), Kangaatsiap by (GSK)

En opgørelse over de seneste års stærkt stigende ledighed i Kangaatsiap by fremgår af figur 3. Opgørelsen viser ledighedsprocenten blandt personer født i Grønland i aldersgruppen 15-59 år. I 1997 var cirka 20% af denne gruppe berørt af ledighed.

• *Arbejdspladser.* Private arbejdspladser findes kun i beskedent omfang i Kangaatsiap Kommunia. Der er 2-3 entreprenørfirmaer, et tømrerfirma, et malerfirma, en grillbar, en kiosk og en skindvirksomhed. Beskæftigelsen i virksomhederne er generelt meget afhængig af anlægsaktiviteter i kommunen, hvor der de seneste år har været en kraftigt dalende aktivitet.

Der er kun i meget begrænset omfang beskæftigelse i bygderne (kommunal virksomhed, teknisk forsyning, KNI og dagpleje / hjemmehjælp). En samlet oversigt over den offentlige beskæftigelse i Kangaatsiap Kommunia fremgår af figur 4.

ANSÆTTELSESSTED	ANSATTE	HERAF HELTID
Kangaatsiap Kommunea	195	74
Hjemmestyret	33	13
A/S Boligselskabet INI	5	3
KNI	54	29
Royal Greenland A/S	1	1
Tele Greenland A/S	2	0
Amutsiviit	1	0
Nukissiorfiit	10	8
IALT	301	128

Fig. 4 - Offentlig beskæftigelse, ultimo 1996 (GSK)

• *Beskæftigelsesfremme.* Det kommunale uddannelses- og beskæftigelsesprojekt for unge, ungdomstjenesten AIS, er indrettet i den tidligere skolebygning B-57 (der påregnes nedrevet) og vil blive flyttet til det kommunale vodbinderi, B-739, der indrettes til fællesværksted. Der er indrettet skindbehandlingsværksted i Kangaatsiap i to sammenbyggede containere (B-432). Værkstedet planlægges ligeledes flyttet til det nye vodbinderi. Herover er der skindarbejde i Attu, Iginniarfik og Ikerasaarsuk samt stofsnyning i Niaqomaarsuk.

Der er fællesværksteder i Kangaatsiaq by (B-514 og B-450) og i alle 4 bygder. I Attu i B-172, i Niaqornaarsuk i B-560 (systue), B-709, B-85 (tømrerværksted) og i B-350, i Iginniarfik i B-271 og i Ikerasaarsuk (ved butikken).

Målsætninger

- Det er kommunalbestyrelsens overordnede erhvervspolitiske målsætning at støtte de lokale erhvervsudviklingsmuligheder med udgangspunkt i en udnyttelse af de stedlige, naturlige ressourcer. Det vil sige fiskeri, fangst og forædling af de lokale bestande af sæler, visse fiskearter og krabber.
- Sigtet er at vende den aktuelle udvikling med faldende indtægtsniveau, beskæftigelse og befolkningstal.
- Det er endvidere kommunalbestyrelsens ønske, at produktion af rejer på fiskefabrikken i Kangaatsiaq genoptages. Dette forudsætter imidlertid, at vandindvindingskapaciteten kan øges.
- I bygderne bør mulighederne for en bedre udnyttelse af de eksisterende produktionsfaciliteter undersøges - eventuelt på andelsbasis.
- På turismeområdet er der allerede indledt et samarbejde med de øvrige Disko kommuner. Udviklingen af turismen bør tage udgangspunkt i vandrer- og hytteturisme, jagt (herunder troføjagt på moskus) og hundeslædekørsel. I forbindelse hermed er der taget initiativ til etablering af en turistforening.
- Det er planlagt at tilrettelægge temadage i byen og i bygderne om erhvervsudviklingsmulighederne. Det er hensigten at samle erfaringerne i et idékatalog og bearbejde resultaterne i et samarbejde med SULISA A/S.
- I forbindelse med omstruktureringen af kommunens administration ønsker kommunalbestyrelsen at undersøge muligheder for yderligere rationaliseringsgevinster gennem et øget samarbejde med nabokommunerne om ansættelse af fælles resourcepersoner i administrationerne.
- I overensstemmelse med trafikplanen ønsker kommunalbestyrelsen at tilrettelægge godsforsyningen af bygderne i Kangaatsiaq Kommunian fra Kangaatsiaq.
- Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte beskæftigelsen på anlægsområdet ved at fastlægge en langsigtet handlingsplan for bygningsrenoveringer - eventuelt som grundlag for en udvikling af beskæftigelsesprojekter i kommunen.

Handlingsplan

Handlingsplanen nedenfor indeholder ikke konkret anlægsprojekter, men tjener mere som en oversigt over de erhvervspolitiske tiltag, kommunalbestyrelsen ønsker at iværksætte.

	1999	2000	2001	2002
Genoptagelse af rejeproduktion i Kangaatsiaq				
Udnyttelse af bygdeproduktionsanlæg				
Udvikling af turismesamarbejdet				
Tværkommunale ansættelser				
Bygdegodsbetjening fra Kangaatsiaq				
Handlingsplan for bygningsrenovering				
Forsøgsfiskeri i alle bygder				

■ ønske optaget på finanslov og / eller budget

■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

Arbejdspladserne i Kangaatsiaq by er i altovervejende grad placeret i arealer til havne- og erhvervsformål (B områder), arealer til fælles formål (C områder) og i områder til særlig anvendelse (E områder).

Der er i hovedstrukturen fastlagt mulighed for etablering af en overordnet vej, der forbinder disse områder.

Herover er der reserveret mulighed for udvidelse af havneanlægget ved fiskefabrikken i Kangaatsiaq og mulighed for at tilvejebringe mere havnebagland umiddelbart nordøst for KNI's pakhus. Der henvises til trafikplanen.

I den nordlige bydel er der endelig udlagt areal til entreprenørvirksomhed og oplag, således at eksisterende virksomhed af den art kan udflyttes.

De centrale arealer i byen er reserveret fælles formål og udvidelser af eksisterende fælles funktioner (detailhandel, administration, institutioner o.l.).

Kommunal virksomhed omfatter:

- den kommunale administration,
- den tekniske driftsvirksomhed (drift af veje m.v., snerydning, offentlig rengøring samt drift af fællesværksteder, indkvarteringshuse og servicehuse),
- brandvæsen og
- kirkegårde.

Miljø- og forsyningsplanen omfatter:

- håndtering af spildevand, dag- og natrenovation samt kemisk affald,
- el-, vand- og varmforsyning,
- telekommunikation,
- tankanlæg og
- vareforsyning.

Kommunal virksomhed, status og udviklingstendenser

Kommunal administration, drift og øvrig virksomhed beskæftigede ultimo 1996 ialt cirka 74 personer på heltid og cirka 121 på deltid.

• *Kommunal administration.* Per 1.1.1998 blev administrationen omstruktureret således, at der idag kun er to forvaltninger. Hensigten har været at tilrette administrationen kommunens beskedne befolkningstal og opnå en rationaliseringsgevinst ved et øget samarbejde med nabokommuner. Blandt andet omkring ansættelser af fælles ressourceter personer som nævnt i erhvervsplanen.

Kommunekontoret i Kangaatsiaq er indrettet i B-478. Der foreligger skitser til opførelse af en ny administrationsbygning centralt i byen i område C1. I forbindelse med omstruktureringen af den kommunale administration er der dog fremlagt alternativt forslag til nyindretning af den eksisterende bygning, således at de forskellige funktioner i højere grad kan understøtte hinanden i forhold til den igangværende implementering af den nye organisation.

Der er filialkontorer i alle bygder. I Attu indrettet i B-493, i Niaqornaarsuk i B-559, i Iginniarfik i B-710 (med brandskur) og i Ikerasaarsuk i B-770 (med brandskur). Der er behov for væsentlige ombygninger af samtlige filialkontorer eller opførelse af nye kontorer bortset fra i Niaqornaarsuk, hvor en tilbygning formentlig er tilstrækkeligt.

• *Teknisk driftsvirksomhed.* Den tekniske driftsvirksomhed omfatter drift af veje m.v., snerydning, offentlig rengøring samt drift af fællesværksteder, indkvarteringshuse og servicehuse. Der er ingen kommunal entreprenørvirksomhed. Offentlig renholdelse forestås af kommunen, hvorimod snerydning er udliciteret til privat entreprenør.

Der er kommunale indkvarteringshuse i Kangaatsiaq (B-303, B-494 og B-542), i Attu (B-238) og i Niaqornaarsuk (B-512). I konsekvens af at driftsopgaverne i vidt omfang er udliciterede til private, er der ikke behov for nye kommunale indkvarteringshuse.

Der er servicehuse i Attu (B-776) og i Niaqornaarsuk (i B-777 sammenbygget med produktionsanlægget og bygdekonsultation). Bygningerne er relativt nye (1993).

Der er behov for etablering af et større, servicehuslignende fælleshus med bedefaciliteter, vaskeri og mulighed for husflid i Kangaatsiaq og etablering af selvstændigt servicehus i Niaqornaarsuk.

Der er etableret omvendt osmoseanlæg i Ikerasaarsuk, og i forlængelse heraf har det længe været et ønske at få etableret et servicehus kombineret med forsamlingslokale i bygden. Bygningen foreslås placeret i området ved skolen og filialkontoret.

I forbindelse med den planlagte etablering af vandforsyning i Iginniarfik vil det være naturligt at imødekomme behovet for et servicehus med forsamlingslokale.

- *Brandvæsen.* Brandvæsenet har station (B-548) og brandskur (B-309) i Kangaatsiaq. Bygningerne er nedslidte, og de er planlagt nedrevet og funktionen flyttet ud til erhvervsområdet nord for byen. Samtidig hermed vil det visuelle indtryk af kirken og kirkeomgivelserne kunne forbedres væsentligt.

Der er brandskure i Attu (B-377 opført i 1965), i Iginniarfik (sammenbygget med filialkontoret B-710 opført i 1992), i Ikerasaarsuk (sammenbygget med filialkontoret B-770 opført i 1992) og i Niaqornaarsuk (B-380 opført i 1966). Brandskuret i Attu bør renoveres og udvides, og brandskuret i Niakornaarsuk renoveres. Endvidere er brandskuret i Iginniarfik uhensigtsmæssigt placeret og ønskes derfor flyttet.

- *Kirkegårde.* Kirkegården i den nordøstlige del af Kangaatsiaq var beliggende indenfor spærrezonen omkring byens vandressourcer (Sø 2) med risiko for forurening af vandsøen. Det har derfor været nødvendigt at placere en ny kirkegård på øen øst for byen. Den oprindelige kirkegård midt på halvøen ved teleanlæggene er nedlagt.

Der er kirkegårde i alle 4 bygder, og der er ikke behov for nyanlæg eller udvidelser af eksisterende kirkegårde i bygderne.

Miljø- og forsyningsplan, status og udviklingstendenser.

- *Spildevand.* Der er kun etableret kloak i forbindelse med de nye rækkehuse i den nordlige bydel. Spildevandet udledes til havet ved den nuværende natrenovationsplads syd for helistoppet.

Der er ikke kloakeret i bygderne, men der er stigende problemer i de to store bygder Attu og Niakornaarsuk.

Den nordlige del af område A7 og den sydlige del af område A11 er planlagt tilsluttet kloak som en 1. etape i udbygningen af nettet. Nye byområder skal så vidt muligt tilsluttes kloak- og vandforsyning. Kloakledning og vandledning skal fremføres langs den planlagte ringvej. En kloakplan forventes udarbejdet i 1999.

Afledning af det grå spildevand volder enkelte steder problemer. Således skal skolens afløb udbygges til et egentligt kloakudløb til havet. Det er hensigten at tilslutte sundhedscenteret det ny kloakudløb.

De generelle gener med gråt spildevand søges afhjulpet ved fastlæggelse af bestemmelser i forbindelse med arealtilladelser.

- *Dag- og natrenovation.* Håndtering af dagrenovation forestås af privat entreprenør såvel i Kangaatsiaq by som i bygderne. I Kangaatsiaq deponeres renovationen på lossepladsen i den nordlige bydel, hvor der er opstillet forbrændingsanlæg i 1995. Anlægget er dog underdimensioneret, og der skal på den baggrund findes en løsning på kapacitetsproblemerne.

I bygderne deponeres dagrenovationen på lossepladserne, hvor den afbrændes.

I Niaraqornaarsuk er det dog planen, at der skal opstilles et nyt affaldsforbrændingsanlæg i år.

Ny natrenovationsanstalt i Kangaatsiaq by foreslås etableret i område E3, idet det er ønskeligt at nedlægge den eksisterende syd for helistoppet ved boligarealer. Forbrændingsanlægget i Attu skal færdiggøres, og herover bør der etableres anlæg i Iginniarfik og i Ikerasaarsuk.



fig. 1 - Forbrændingsanlægget i Kangaatsiaq

Håndtering af natrenovation såvel i Kangaatsiaq som i bygderne er udliciteret til privat entreprenør. Der er poseordning med brugerbetaling og tømning 2 gange ugentligt. Der er behov for nye natrenovationsramper i alle 4 bygder.

- *Kemisk affald.* Et arbejde med udarbejdelse af vedtægter for håndtering af kemisk affald og metalaffald pågår, men aktuelt deponeres al affald - herunder skrot og gamle fangstredskaber - på lossepladserne. Det er hensigten, at der skal foreligge vedtægter senest i forbindelse med ibrugtagning af den nye deponeringsplads.

Der er ved flere lejligheder konstateret udslip af diesel, benzin og petroleum ved påfyldning af tankanlægget, men der foreligger ikke beredskabsplan for olie- og kemikalieudslip.

- *Hundehold.* Der er udlagt arealer til hundehold i Kangaatsiaq by, og det er hensigten at udpege tilsvarende arealer i bygderne i forbindelse med det videre kommuneplanarbejde. Flere øer anvendes om sommeren til hundehold.

- *Kapitel 5 virksomhed.* I forlængelse heraf vil kapitel 5 virksomhed i byen og i bygderne omfattes af bilaget til Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet (som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13.05.1993) blive kortlagt.

- *Elforsyning.* Elforsyning i Kangaatsiaq er baseret på det dieseldrevne elværk B-621. Værket blev renoveret i 1997 blandt andet med udskiftning af 2 dieselaggregater, og værket kører i dag tilfredsstillende. Der skal etableres nyt nødeldværk i 1998.

Nukissiorfiit overtog elforsyning af bygderne per 1.1.1998. De enkelte bygdeelværker kører generelt godt. Der er kun problemer med tankanlægget i Niakornaarsuk.

- *Vandforsyning.* Vandforsyning i Kangaatsiaq er baseret på vandindvinding fra en sø (Sø 2) nord for byen. For at sikre tilstrækkelige vandmængder er yderligere en sø (Sø 3) ved at blive inddraget i vandindvindingen.

Der er planlagt opført en ny pumpestation i forbindelse med en renovering af dæmningen samt udskiftning af råvandsledning til vandværket, således at vand i tilstrækkelige mængder kan pumpes fra Sø 3 til Sø 2 om efteråret. Projektet forventes afsluttet i 1999.

De planlagte tiltag på vandforsyningsområdet i Kangaatsiaq forventes dog ikke at give en sådan merkapacitet, at det vil være muligt at føde en genoptagelse af rejeproduktionen udover stigningen i det øvrige vandforbrug.

I 1998 er der udskiftet vandledninger i byen, og der er etableret hovedvandledning. I forbindelse med den nye byudvikling vil en ringforbindelse for fremføring af vand blive etableret langs ringvejen. Forbindelsen vil give større forsyningsikkerhed.

Der har været problemer med vandforsyningen i Attu. Hele forsyningsanlægget blev dog udskiftet i 1996-98, og der er nu 5 tapsteder i bygden. Der er dog behov for yderligere et tapsted i den østlige del af bygden.

I Iginniarfik er vandindvindingen baseret på is- og vandafhentningsordning fra søen syd for bygden. Der er planlagt et osmoseanlæg i 2001, men bygdebestyrelsen ønsker mulighederne for vandforsyning fra to søer nord for bygden nærmere undersøgt i stedet for osmoseløsningen.

I Ikerasaarsuk blev der i 1995 etableret omvendt osmoseanlæg og tapsted. Der er behov for flere tapsteder i Ikerasaarsuk.

I Niaqornaarsuk er der etableret vintervandtank (B-756) med helårsvandledning til byen. Tankens kapacitet har dog været i underkanten af det ønskelige, og indførelse af begrænsninger af vandforbruget i vinterperioden har været på tale. Der er derfor planlagt etableret en 1.800 m. helårsvandledning til bygden i 2001, hvorefter vandtanken vil blive anvendt som buffertank. Der er behov for flere tapsteder.

Herudover er der planlagt en udbygning af vandledningsnettet i Iginniarfik, Ikerasaarsuk og i Niaqornaarsuk.

- *Fjernvarme.* Der produceres ikke fjernvarme i Kangaatsiap Kommunia. Den eneste form for varmeproduktion sker i forbindelse med elværket, hvor overskudsvarme anvendes til at sikre tilstrækkelig temperatur på drikkevandet.

- *Tankanlæg.* De eksisterende tankanlæg i Kangaatsiaq by og i bygderne fungerer tilfredsstillende.

Problemerne med tankanlægget til elforsyning i Niaqornaarsuk blev løst ved opstilling af yderligere en 50 m³ olietank i 1998.

Der er reserveret areal til udvidelse af tankanlægget i Kangaatsiaq by.

- *Vareforsyning.* Der er KNI butik og lagerfaciliteter i Kangaatsiaq by og i alle bygder. I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil eventuelle behov for udbygninger blive vurderet. Det er dog et ønske - blandt andet af beskæftigelseshensyn - at bygdernes forsyning med varer tilrettelægges fra Kangaatsiaq by og ikke, som tilfældet er idag, fra Sisimiut.

Målsætninger

- Kommunalbestyrelsen ønsker at videreføre de igangsatte initiativer omkring omstrukturering af den kommunale administration og et tværkommunalt samarbejde omkring ansættelse af fælles ressourcepersoner som nævnt under erhvervsplanen.

- Den øvrige kommunale virksomhed omfatter en række vigtige serviceydelser overfor borgerne og fungerer i det store hele tilfredsstillende. For at sikre en basal teknisk serviceforsyning er der dog behov for en række konkrete tiltag, der fremgår af nedenstående handlingsplan.

- På miljøområdet må det erkendes, at en løsning af affaldsproblemerne i stigende omfang trænger sig på. Selv om der er etableret forbrændingsanlæg i kommunen, er der behov for yderligere tiltag.

- Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at de nævnte tiltag bør følges op af en langsigtet strategi for etablering af kloak i de eksisterende områder i Kangaatsiaq by og i begrænset omfang i Attu og i Niaqornaarsuk. I forvejen er det kommunalbestyrelsens målsætning, at nye bydele så vidt muligt skal etableres med kloak- og vandforsyning.
- Der er behov for en udbygning af vandforsyningen i Kangaatsiaq som forudsætning for ønsket om at kunne genoptage rejeproduktionen.
- Endelig er der behov for etablering af flere tapsteder i samtlige bygder samt etablering af servicehuse, hvor disse mangler.

Forholdet til hovedstrukturen

I hovedstrukturen for Kangaatsiaq er der reserveret areal til udvidelser af kommunkontoret og areal til placering af nyt "servicehus XL" i område C1.

Der er udlagt areal til ny kirkegård øst for byen, ny vej og ny losseplads nordøst for byen, ny natrenovationsanstalt samt nyt fællesværksted (i område B3, hvor der tillige vil være mulighed for en udflytning af brandstationen).

Handlingsplan, kommunal virksomhed

	1999	2000	2001	2002
Nyindretning af adm.bygning, Kangaatsiaq				
Om- / nybygning af filialkontor, Attu				
Om- / nybygning af filialkontor, Iginniarfik				
Om- / nybygning af filialkontor, Ikerasaarsuk				
Tilbygning af filialkontor, Niaqornaarsuk				
Servicehus XL, Kangaatsiaq				
Service- / forsamlingshus, Ikerasaarsuk				
Service- / forsamlingshus, Iginniarfik				
Nyt servicehus, Niaqornaarsuk				
Ny brandstation, Kangaatsiaq				
Renovering og udvidelse af brandskur, Attu				
Renovering af brandskur, Niaqornaarsuk				
Flytning af brandskur, Iginniarfik				

ønske optaget på finanslov og / eller budget

 ønske, der fremgår af sektorplan

Handlingsplan, miljø- og forsyningsplan

	1999	2000	2001	2002
Elnetsrenovering i Kangaatsiaq	■		■	
Udbygning af vandforsyningen i Kangaatsiaq		■		
Reparation af dæmning, Sø 2, Kangaatsiaq	■			
Ny vandforsyning, Iginniarfik			■	■
Udbygning af vandforsyning i Niaqornaarsuk				■
Udbygning af vandledningsnet i Iginniarfik				■
Udbygning af vandledningsnet i Ikerasaarsuk		■		
Udbygning af vandledningsnet i Niaqornaarsuk				■
Nyt forbrændingsanlæg i Niaqornaarsuk	■			
Automatisk spændingsregulering, Niaqornaarsuk			■	
Færdiggørelse af forbrændingsanlæg i Attu	■			
Flere tapsteder i alle bygder		■	■	
Ny natreno i Kangaatsiaq		■	■	
Nye natrenoramper i alle bygder		■	■	
Kloakering, område A7 og A11 (1. etape)			■	■
Kloakering af eksisterende byområder				■
Kloakudløb for skole og sundhedscenter		■		
Kloak i Attu og i Niaqornaarsuk				■
Forbedring af affaldsforbrænding i Kangaatsiaq		■	■	
Forbrændingsanlæg, Iginniarfik			■	
Forbrændingsanlæg, Ikerasaarsuk			■	■

■ ønske optaget på finanslov og / eller budget

■ ønske, der fremgår af sektorplan

1.2.3 BOLIGPLAN

Boligplanen omfatter:

- boligudbygning, og
- boligforbedring.

Status og udviklingstendenser

• *Boligudbygning.* Tilgangen af boliger i Kangaatsiap Kommunia de sidste 5 år fremgår af figur 1. Faldet i boligtilgangen afspejler de seneste års økonomiske vanskeligheder med begrænsede muligheder for at deltage i finansiering af nye boliger.

BOLIGTILGANG	1993	1994	1995	1996	1997
Kangaatsiaq by	16	5	21	2	0
Bygder	9	16	13	5	0
IALT	25	21	34	7	0

Fig. 1 - Tilgangen af boliger i Kangaatsiap Kommunia (GSK)

• *Boligforsyning.* Boligforsyningen i Kangaatsiap Kommunia kan beskrives ved den gennemsnitlige husstandsstørrelse (det vil sige det gennemsnitlige antal personer per bolig). Se figur 2.

Faldet i den gennemsnitlige husstandsstørrelse i Kangaatsiaq by fra 1997 til 1998 er ikke udtryk for, at der er sket en boligudbygning. Derimod afspejler tallene tilbagegangen i befolkningstallet i 1997-98 (jvf. figur 3).

Kangaatsiaq by har de seneste 3 år haft den største gennemsnitlige husstandsstørrelse af samtlige byer i landet, hvilket vil sige, at boligforsyningen i Kangaatsiaq by (målt som antal personer per bolig) er det ringeste blandt alle byer i landet - og endda ringere end gennemsnittet for alle bygder under eet.

HUSSTANDSSTØRRELSE	1994	1995	1996	1997	1998
Byer, hele landet	2,59	2,59	2,57	2,58	2,52
Kangaatsiaq by	3,29	3,09	3,44	3,52	3,16
Bygder, hele landet	3,17	3,07	3,02	2,96	2,89
Bygder, Kangaatsiap Kommunia	4,48	4,30	2,99	3,03	2,98

Fig. 2 - Boligforsyningen, Kangaatsiap Kommunia og hele landet (GSK)

I bygderne er den gennemsnitlige husstandsstørrelse kun overgået af tallene for Narsaq, Upernavik og Qaqortoq. Det vil sige, at boligforsyningen i bygderne i Kangaatsiap Kommunia (målt som antal personer per bolig) er blandt de ringeste sammenlignet med de øvrige bygder i landet.

BEFOLKNINGSTAL PER 01.01.	1994	1995	1996	1997	1998
Kangaatsiaq by	625	662	668	690	641
Bygder, Kangaatsiap Kommunia	895	860	850	875	861
IALT	1.520	1.522	1.518	1.565	1.502

Fig. 3 - Befolkningstallets udvikling, Kangaatsiap Kommunia (GSK)

- **Boligbehovet per 01.01.1998.** Grønlands Statistik har beregnet boligbehovet for samtlige kommuner i landet ud fra det potentielle boligbehov :
 - for personer på 20 år og derover (PB20, det vil sige, hvor mange boliger, der skal til, for at alle samlevende og enlige over 20 år skal kunne anvise en bolig), og
 - det tilsvarende behov for personer på 25 år og derover (PB25).

Tallene viser i hvilket omfang, den eksisterende boligbestand tilfredsstillere de to mål (dækningsprocenten). Se figur 4.

DÆKNINGSPROCENT	PB20	PB25
Byer, hele landet	85,3 %	88,9 %
Kangaatsiaq by	88,6 %	97,6 %
Bygder, hele landet	86,0 %	96,6 %
Bygder, Kangaatsiap Kommunia	95,1 %	104,3 %

Fig. 4 - Boligbehov per 01.01.1998 (GSK)

Det er paradoksalt, at boligdækningen både i byen og i bygderne ligger over landsgennemsnittet, samtidig med at boligforsyningen (se figur 2) i kommunen målt som antal personer per boliger er væsentligt dårligere end på landsplan.

Forholdet afspejler formentlig den atypiske aldersfordeling i Kangaatsiap Kommunia med en eentydig, relativ overvægt af personer i aldersgruppen 0-19 år - der alt andet lige giver store familiestørrelser.

Det er ikke mindre påfaldende, at boligbehovet beregnet efter samme principper per 31.12.1991 viste, at boligdækningen i Kangaatsiaap Kommunia var den ringeste på landsplan såvel for byen (63 % mod 87 % på landsplan) som for bygderne (63 % mod 79 % på landsplan).

Efter PB20 modellen kan underskuddet af boliger i Kangaatsiap Kommunia per 01.01.1998 beregnes til 41 boliger, se figur 5. Hertil kommer behov for opførelse af 25 erstatningsboliger i forbindelse med sanering, se figur 6.

BOLIGBEHOV	boligbestand	boligbehov	underskud
Kangaatsiaq by	203	229	26
Kangaatsiaq bygder	289	304	15
IALT	492	533	41

Fig. 5 - Boligbehov per 01.01.1998 (PB20) (GSK)

- **Sanering og renovering.** Boligselskabet INI A/S udførte i juli 1996 en registrering af sanerings- og renoveringsbehovet i samtlige bygder. Resultatet af registreringen for Kangaatsiap Kommunia fremgår af figur 6.

BOLIGFORBEDRING	renovering	sanering	ialt	boligbestand
Attu	82	4	86	112
Iginniarfik	11	8	19	27
Ikerasaarsuk	18	1	19	33
Niaqornaarsuk	63	12	75	99
IALT	174	25	199	271

Fig. 6 - Sanerings- og renoveringsbehov, bygder per 01.01.1997 (INI A/S)

Som det ses, er der behov for at sanere ialt 25 boliger svarende til 9 % af den samlede boligmasse i bygderne, hvilket er et relativt lille tal i forhold til behovet på landsplan. Der er dog behov for en omfattende renoveringsindsats, hvilket også er tilfældet på landsplan.

Målsætninger

- Kommunalbestyrelsen ønsker - i samarbejde med Boligselskabet INI A/S - at foretage en nærmere vurdering af udbygningsbehovet i kommunen.
- Kommunalbestyrelsen vurderer, at boligforsyningen halter efter udviklingen på landsplan. Dels for at indhente dette efterslæb, dels for at understøtte den lokale beskæftigelse ønsker kommunalbestyrelsen at undersøge muligheder for opførelse af boliger med 80/20 finansiering - også af hensyn til det stigende behov for ældreboliger.
- Endelig vil der være behov for ældreboliger såvel i byen som i bygderne.

Handlingsplan

	1999	2000	2001	2002
Selvbyggerboliger				
Boliganalyse i samarbejde med INI A/S				
80/20 finansieringsmuligheder				
Saneringsprogram for alle bygder				
Ældreboliger				

■ ønske optaget på finanslov og / eller budget ■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

I hovedstrukturen er der udlagt samlede arealer til fremtidig boligbyggeri i den østlige del af byen i tilknytning til udbygning af en fremtidig ringvej.

Det aktuelle udbygningsområde er i den nordlige del af byen ved helistoppet, hvor der er planlagt en afrunding af det eksisterende rækkehusbyggeri.

Herudover er der kun i begrænset omfang mulighed for indpasning af nybyggeri i eksisterende boligområder. Ubebyggede arealer er nemlig i vidt omfang beslaglagt til hundehold.

Endelig er der udlagt areal til udbygning af det eksisterende alderdomshjem.

Trafikplanen omfatter udbygning af:

- helistops,
- havneanlæg, og
- veje og stier,

Status og udviklingstendenser

• *Beflyvning.* Kangaatsiaq er den eneste by i landet, der ikke råder over en heliport, men kun et helistop. Byen er derfor ikke koblet på det almindelige rutenet, men beflyves fra Aasiaat via bygdebeflyvningsprogrammet med Bell 212 helikoptere med begrænset passagerkapacitet. Der er ingen ventefaciliteter ved helistoppet.

Der er helistops i alle bygder på nær i Ikerasaarsuk. Der er på finansloven afsat midler til flytning og opgradering af helistoppet i Attu i 2002 i Iginniarfik i 2001 og etablering af nyt helistop i Ikerasaarsuk i 1999.

• *Havneanlæg.* Kangaatsiaap Kommunia besejles i perioden maj-december. I Attu kan besejling dog ske allerede i februar/marts måned. Kystskibet lægger imidlertid ikke til i Kangaatsiaq, hvilket svækker mulighederne for en udvikling af turismen.

Bygdebesejlingen varetages af Royal Arctic Bygdeservice A/S for så vidt angår godsbetjeningen og af Arctic Umiaq Line A/S på passagersiden.

Kangaatsiaq havn afgrænses mod syd af læmolen og mod nordøst af Nuunguaq. Den nuværende skonnertkaj anvendes til gods- og passagertrafik samt til indhandling af fisk.

Pladsforholdene er trange og giver ofte problemer ved skibsanløb. Der er afsat midler på finansloven til forstærkning og udvidelse af kajen til større vanddybde med planlagt ibrugtagning i 2002.

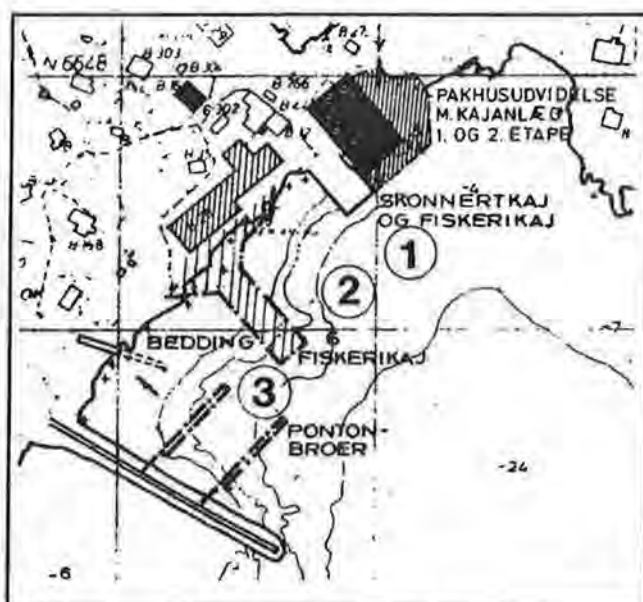


Fig. 1 - Havneområdet i Kangaatsiaq

Kajen kan efter bygning af en særlig fiskerikaj cirka 45 meter sydvest for den eksisterende kaj overgå alene til anvendelse som skonnertkaj.

Det lægvne vandareal bag molen kan udnyttes til liggepladser for småbåde ved udlægning af pontoner. Se figur 1.

Bygderne råder over følgende havnefaciliteter :

Attu : anløbsbro (6,5 m.), fiskeribro (5 m.), pontonbro og bedding. Hele havneanlægget bør forbedres, og der er behov for ny kaj og pontonbro til joller, se figur 2.

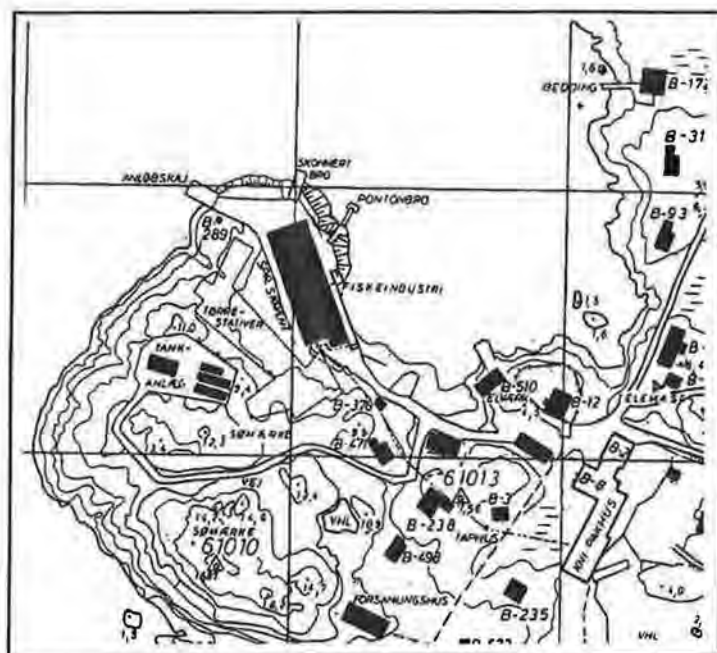


Fig. 2 - Havneområdet, Attu

Iginniarfik : pontonbro og moleanlæg. Anlæggene er utilstrækkelige, og der er for ringe vanddybde, hvorfor molen ønskes forlænget og udvidet. Se figur 3.

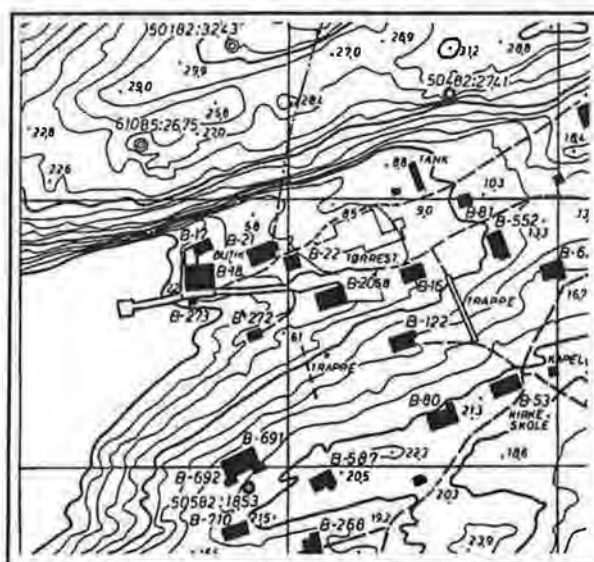


Fig. 3 - Havneområdet, Iginniarfik

Ikerasaarsuk : kajanlægget blev udvidet i forbindelse med den nye KNI butik, se figur 4.

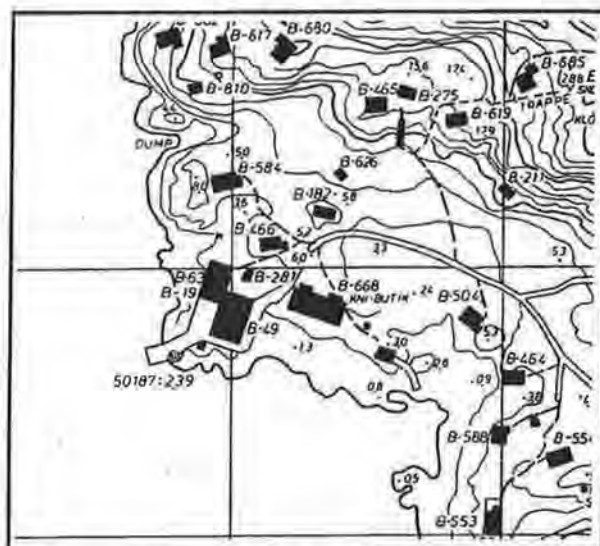


Fig. 4 - Havneområdet, Ikerasaarsuk

Niaqornaarsuk : Kutterkaj og banksætnings- og ophalersted. Kajanlægget er uhensigtsmæssigt smalt i forbindelse med håndtering af gods og ønskes derfor gjort bredere, men også forlænget af hensyn til vanddybden, se figur 5.

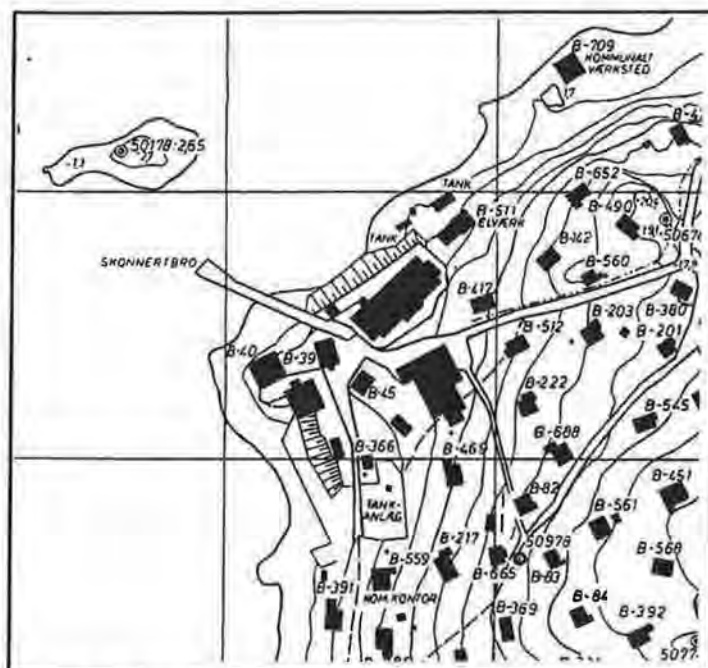


Fig. 5 - Havneområdet, Niaqornaarsuk

- *Veje og stier.* I Kangaatsiaq er der etableret uasfalterede kørespor, efterhånden som behovet for adgang til nye områder og for motorkørsel er opstået.

De eksisterende veje og stier er som følge heraf i nogen grad utilstrækkelige til at imødekomme de krav til transport, der eksempelvis stilles i forbindelse med en forbedring af

affaldsbortkørsel. Der eksisterer ikke et egentligt vejnet i bygderne (når bortses fra simple kørespor i Attu og i Niaqornaarsuk).

Målsætninger

- På passagersiden er der behov for at koble Kangaatsiaq by på Grønlandsflys rutenet ved opgradering af helistoppet til heliport med tidssvarende ventefaciliteter.
- Herover er det et ønske at etablere nødvendige havnefaciliteter således, at kystskibet kan lægge til i byen - ikke mindst af hensyn til turistudviklingsmulighederne.
- På godssiden er der behov for en række konkrete forbedringer og udbygninger af havnefaciliteterne, således som det fremgår af handlingsplanen.
- Det er ligeledes et ønske, at godsforsyning til bygderne tilrettelægges fra Kangaatsiaq.
- Der er behov for at fastlægge og udbygge et overordnet, asfalteret bydelsvejnet i Kangaatsiaq by, der kan sikre den primære transport i byen. Det vil sige transport fra havneområdet til helistoppet, fremtidig renovationsareal samt i forbindelse med nye boligområder.
- Endelig er der behov for at etablere et simpelt vejnet i hver bygd.
- Kommunalbestyrelsen ønsker på længere sigt at sikre mulighed for etablering af en ny jollehavn eller marina i byens nordlige område.

Forholdet til hovedstrukturen

I hovedstrukturen for Kangaatsiaq by er der reserveret areal til havneudvidelse.

Der er fastlagt sikkerhedszoner for helistoppet i Kangaatsiaq (se hovedstrukturen) og for helistops i bygderne (se bygdeplanerne).

Afrøgningen af naboarealer til helistoppet i Kangaatsiaq tager højde for mulighed for opgradering af helistoppet til heliport.

Der er fastlagt tracé for etablering af et bydelsvejnet i Kangaatsiaq by (se hovedstrukturen) og et simpelt transportvejnet i bygderne (se bygdeplanerne).

Endelig er der udlagt areal til ny jollehavn umiddelbart nordøst for helistoppet i område B2.

Handlingsplan

	1999	2000	2001	2002
Udvidelse af skønnertbro i Kangaatsiaq	■			■
Flytning og opgradering af helistop i Attu				■
Opgradering af helistop i Iginniarfik			■	
Nyt helistop i Ikerasaarsuk	■			
Udbygning og forbedring af veje i by og bygder		■	■	■
Heliport med ventefaciliteter i Kangaatsiaq		■	■	
Anløbsfaciliteter for kystskib i Kangaatsiaq		■	■	
Bygdegodsforsyning fra Kangaatsiaq		■	■	
Havneforbedringer i Attu		■	■	
Udbygning af havneanlæg i Iginniarfik		■	■	
Forbedring af kajanlæg i Niaqornaarsuk		■	■	
Ny jollehavn / marina i Kangaatsiaq				■

■ ønske optaget på finanslov og / eller budget

■ ønske, der fremgår af sektorplan

1.2.5 SOCIAL- OG SUNDHEDSPLAN

Social- og sundhedsplanen omfatter :

- offentlig hjælp,
- forebyggelse,
- børn og unge,
- ældreforsorg, og
- sundhedsforhold.

Status og udviklingstendenser

• *Offentlig hjælp* ydes i forbindelse med arbejdsløshed, sygdom og barsel. Herover kan der ydes hjælp i forbindelse med revalidering. Hjælpen omfatter underholdsbidrag og hjælp til boligudgifter. Medlemmer af fagforeninger kan opnå takstmæssig hjælp i forbindelse med arbejdsløshed, sygdom og barsel i indtil 13 uger.

I takt med den stigende ledighed har der været et øget behov for udbetaling af offentlig hjælp. Efter de to første måneder af 1998 blev således cirka 25-30% af budgettet til offentlig hjælp således allerede forbrugt.

• *Forebyggelsesarbejdet* har til formål at begrænse problemers opståen i forbindelse med misbrug (alkohol, euforiserende stoffer o.l.). Til varetagelse af opgaverne er der planlagt ansættelse af en socialrådgiver/forebyggelseskonsulent (1 person).

Der var tidligere etableret et tværfagligt samarbejde mellem skole-, sundheds- og socialvæsen, og der er et stort behov for at genoptage dette arbejde.

• *Børn- og ungeområdet* omfatter de 0-6 årige (vuggestue- og børnehavealderen). Figur 1 viser en oversigt over antallet af institutionspladser samt dækningsgraden for de 0-6 årige sammenlignet med dækningen på landsplan. Som det ses, var dækningsgraden i 1996 væsentligt lavere i Kangaatsiaq Kommunia end på landsplan.

	inst.pladser	dagleje	0-6 årige	dækning %	ventelister
Kangaatsiaq	24	45	273	25%	44 (16%)
Hele landet				50%	(18%)

Fig. 1 - Institutionsdækning, 1996

Børneinstitutionen i Kangaatsiaq by er en aldersintegreret institution (B-390 opført i 1968) med aktuelt 11 vuggestue- og 15 børnehavepladser. Institutionen har i lang tid været for lille, og på finansloven var der tidligere en bevilling til opførelse af en ny aldersintegreret institution i år efter nedrivning af B-57 (ungdomstjenesten, der udflyttes til det kommunale værksted). Denne institution var oprindeligt planlagt opført i Attu.

Bevillingen er fjernet, og på finansloven er der kun bevilling til etablering af en ny vuggestue med 20 pladser i år 2001 i området ved de nye rækkehuse. Det er dog stadig et stort ønske at opføre en børneinstitution med fritidsklub i bygden.

Der er et stort behov for uddannet personale, idet alle ansatte i børneinstitutionen idag er uuddannede.

Der er ikke institutionspladser i bygderne, men alene dagplejeordninger. Der er behov for egentlige institutioner i Niaqornaarsuk, Attu og Ikerasaarsuk.

- *Ældreforsorg.* Der er et alderdomshjem (B-667 opført i 1990) normeret til 6 pladser i Kangaatsiaq samt bokollektiv med 2 pladser. Der har længe været behov for en egentlig plejeafdeling til alderdomshjemmet.

På finansloven er der indpasset beløb til etablering i år 2001/2002 af et nyt alderdomshjem med 12 pladser i tilknytning til det eksisterende alderdomshjem.

Der er 4 ældreboliger i Attu og 4 i Niaqornaarsuk. Med stigningen i antallet af pensionister, må der regnes med et tilsvarende øget behov for ældre- og handicapvenlige boliger såvel i byen som i bygderne. I forlængelse heraf må der også forventes behov for en udbygning af hjælpeforanstaltninger for de ældre.

	1988	1993	1998
60+ årige	77	98	120

Fig. 2 - 60+ årige, Kangaatsiap Kommunia

- *Sundhedsforhold.* Det nye sygehus er opført i 1996/97 og normeret med læge, (deltids) tandlæge, afdelingssygeplejerske og to stationssygeplejersker. Aktuelt er lægestillingen, afdelingssygeplejerske stillingen og den ene stationssygeplejerske stilling ubesatte, og sygehuset er ikke udstyret som oprindelig planlagt. Relativt simple opgaver som eksempelvis fødsler og knoglebrud må som følge heraf udføres i Aasiaat.

I Niaqornaarsuk er der indrettet konsultationsfaciliteter i et rum i B-777. Der er behov for en egentlig bygdekonsultation med tandlægefaciliteter.

I Attu trænger den eksisterende sygeplejestation (B-416 opført i 1972) til renovering, og der bør etableres vandforsyning. Der er derfor uheldigt, at beløb på finansloven afsat til renovering af bygningen er fjernet i forbindelse med finanslov 1999.

I Ikerasaarsuk og Iginniarfik er der etableret nye sygeplejestationer i forbindelse med skoleme.

Målsætninger

- Kommunalbestyrelsen ønsker at nedbringe antallet af offentlig hjælp modtagere gennem en udvikling af beskæftigelsesmulighederne og dermed indtjeningen i kommunen.
- Kommunalbestyrelsen ønsker endvidere at opprioritere forebyggelses- og oplysningsarbejdet ved at undersøge muligheder for at genoptage det tidligere tværfaglige samarbejde med skole- og sundhedsvæsenet.
- På sundhedsområdet er der behov for etablering af ny, selvstændig bygdekonsultation i Niaqornaarsuk og renovering af sygeplejestationen i Attu.
- Ud fra ønsket om at forbedre institutionsdækningen i Kangaatsiaq by ønsker kommunalbestyrelsen at undersøge mulighederne for at fremrykke ibrugtagning af den planlagte institution.

Herover er der behov for egentlige institutioner i Niakornaarsuk og i Attu. I Ikerasaarsuk ønskes et værested for børn.

Det må beklages, at opførelsen af en planlagt aldersintegreret institution i Attu i 1998 er taget af finansloven.

- I forlængelse af kommunalbestyrelsens overordnede målsætning om at ældre og personer med handicap så vidt muligt kan forblive i eget hjem må der forventes et stigende behov for opførelse af ældre- og handicapvenlige boliger.

Handlingsplan

	1999	2000	2001	2002
Ny vuggestue med 20 pladser i Kangaatsiaq				
Nyt alderdomshjem med 12 pladser i Kangaatsiaq				
Renovering af sygeplejestationen i Attu				
Bygdekonsultation i Niaqornaarsuk				
Børneinstitutioner i Niaqornaarsuk og i Attu				
Værested for børn i Ikerasaarsuk				
Ældre- og handicapvenlige boliger (80/20)				

■ ønske optaget på finanslov og / eller budget

■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

Der er reserveret areal til ny børneinstitution i 1998 centralt i byen efter nedrivning af B-57 og til ny vuggestue ved rækkehusene i byens nordlige del.

Der er reserveret areal til nyt alderdomshjem ved det eksisterende alderdomshjem.

Ældre- og handicapvenlige boliger forudsættes integreret i den almindelige boligmasse.

Status og udviklingstendenser

• *Skolesøgende.* Væksten i aldersgruppen 6-16 år i Kangaatsiap Kommunia de seneste ti år er vist på figur 1. Som det ses, er aldersgruppen vokset med 19% de seneste 5 år, hvor væksten på landsplan i samme periode kun var cirka 11%. Aldersgruppen udgør en relativ stor andel (26%) af befolkningen, hvor tallet på landsplan er 22% (se figur 2).

	1.1.1988	1.1.1993	1.1.1998
06 - 16 årige	231	331	393

Fig. 1 - Udviklingen indenfor aldersgruppen 06-16 årige

Der forventes derfor en fortsat kraftig vækst i den skolesøgende aldersgruppe i forhold til situationen på landsplan og dermed et fortsat pres på skoleområdet i kommunen.

En opgørelse af elevtallet i kommunen for skoleåret 1997/98 fremgår af figur 2. Figuren viser også den andel af befolkningen, der udgøres af de 6-16 årige.

SKOLEELEVER 97/98	ANTAL	6-16 årige
Kangaatsiaq	170	26 %
Attu	56	23 %
Niaqornaarsuk	81	27 %
Ikerasaarsuk	31	30 %
Iginniarfik	26	29 %
IALT	364	26 %

Fig. 2 - Elevtallet, skoleåret 97/98

• *Skolen i Kangaatsiap Kommunia.* Der tilbydes dog kun undervisning frem til og med 11. klasse i eet spor i Kangaatsiaq. Kangaatsiap Kommunia hører således til blandt de 3 kommuner, der ikke tilbyder 12. klasse undervisning til sine elever, og herover er der kun undervisning på alment niveau i 10. og 11. klasse.

Elever på udvidet linie i 10. og 11. klasse, 12. klasse, efterskole, GU og erhvervsuddannelse modtager derfor undervisning udenfor kommunen (og i Danmark) mod betaling.

Det er hvert år nødvendigt nøje at vurdere, om kollegiebehovet for disse elever kan tilfredsstilles med den kollegiekapacitet, der stilles til rådighed. (I Sisimiut, Aasiaat og i Illulissat var der i 1997 56 pladser til rådighed).

Per august 1998 er der cirka 80 elever, der på den måde skal fortsætte deres skolegang udenfor kommunen. Det drejer sig om en væsentlig udgift for kommunen.

Ud over centralskolen i Kangaatsiaq er der skoler i de enkelte bygder, hvor der tilbydes undervisning til og med 9. klasse. 10. og 11. klasseelever fra bygderne undervises i byen, hvor eleverne indlogeres hos plejefamilier, der modtager plejevederlag.

Skolen i Kangaatsiaq (B-65 opført i 1960 og udvidet i 1979) er senest udvidet i 1995/96 med B-823. Skolen er forsynet med bibliotek og tandteknik. Der er mangel på faglokaler og for en gymnastiksal og boldbane.

På længere sigt skal der tages højde for behovet for en udvidelse af skolen (blandt andet ud fra ønsket om etablering af udvidet linie for 10. og 11. klasse samt 12. klasse for elever i kommunen).

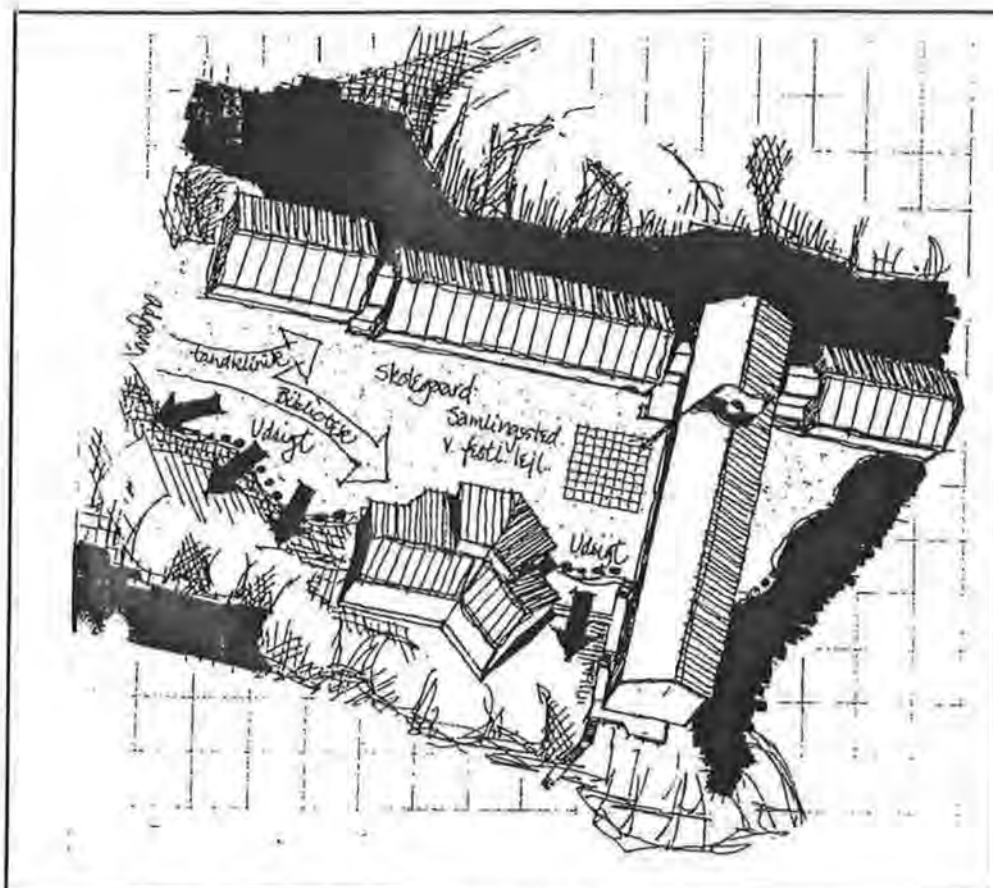


Fig. 1 - Skitse til skoleudbygningen 1995/96

Skolen i Kangaatsiaq anvendes også som fritidsklub for de 10-15 årige og til skolefritidsordning for de mindre børn.

Der er et stort behov for en skolefritidsordning, der ønskes indrettet i skolen i forbindelse med en flytning af fritidsklubben.

I Attu er der på finansloven afsat beløb til renovering og ombygning i 1998/99 af skolen.

Skolen i Niaqornaarsuk er under renovering og udbygning, idet skolekapellet er blevet udvidet. Der er dog allerede idag behov for en yderligere udbygning.

I Ikerasaarsuk er der skolekapel i B-694. Bygningen er relativ ny (1992). Det er et ønske at indrette bygningen alene til skoleformål og opføre en ny kirke. Der vil dog stadig være behov for en skoleudvidelse, selv om kirkefunktionen udflyttes.

I Iginniarfik er der ligeledes et relativt nyt skolekapel. Bygningen ønskes på samme måde som i Ikerasaarsuk indrettet alene til skoleformål og udvidet.

- *Kollegie.* Der er et stort behov for opførelse af et kollegie i byen til cirka 30 elever. Alternativt et mindre kollegie, der kombineres med plejefamilieordningen. Behovet skal også vurderes i forhold til ønskerne i Sisimiut, Ilulissat og Aasiaat om at kunne benytte kollegiepladserne der til kommunens egne 9. klasser fra bygderne.
- *Videreuddannelse.* Al videreuddannelse foregår udenfor kommunen. Der er ønske om at undersøge muligheder for at etablere en *fangstskole*.

Målsætninger

- Det er kommunalbestyrelsens målsætning, at alle skoleelever i Kangaatsiap Kommunia skal have mulighed for at blive undervist lokalt. Dels af hensyn til elevernes trivsel og tilknytningsforhold til lokalsamfundet dels ud fra ønsket om i videst muligt omfang at begrænse behovet for kollegiepladser udenfor kommunen.
- I overensstemmelse hermed bør skolen udbygges således, at der etableres fuld 1-årig forskole, 8-årig grundskole og 3-årig fortsættelses- og kursussskole (10. - 12. klasse), hvor eleverne fra bygderne kan tilbydes undervisning i byen fra 10. klasse.
- Dette stiller krav om opførelse af et kollegie og faglokaler i byskolen.
- I forlængelse heraf bør der etableres skolefritidsordning og fritidsklub i byen.

Forholdet til hovedstrukturen

Arealet omkring skolen er næsten fuldt udnyttet. For at give mulighed for nødvendige udvidelser er arealer omkring skolen forbeholdt skolen.

Behovet for en egentlig gymnastiksal foreslås imødekommet ved opførelse af en minihal (der henvises til kultur- og fritidsplanen nedenfor). I forbindelse hermed kan der opføres et kollegie i området og en boldbane.

Handlingsplan

	1999	2000	2001	2002
Renovering og ombygning af skolen i Attu				
Faglokaler i skolen i Kangaatsiaq				
Gymnastikfaciliteter i skolen i Kangaatsiaq				
Yderligere udbygning af skolen i Niaqornaarsuk				
Skoleudbygning i Ikerasaarsuk				
Skoleudbygning i Iginniarfik				
Kollegie / skolehjem i Kangaatsiaq				
Udvidet linie 10. og 11 samt 12 klasse i Kangaatsiaq				
Skolefritidsordning i Kangaatsiaq				
Fritidsklub i Kangaatsiaq				
Fangstskole i Kangaatsiaq				

■ ønske optaget på finanslov og / eller budget

■ ønske, der fremgår af sektorplan

1.2.7 KULTUR- OG FRITIDSPLAN

Kultur- og fritidsplanen omfatter aktiviteter, der indgår som vigtige elementer for andre sektorplaner - især skolen, børn- og ungeområdet samt ældreområdet.

Status og udviklingstendenser

- *Fritidsklub* for de 10-15 årige er indrettet i skolen i Kangaatsiaq. Som nævnt i skoleplanen ønskes fritidsklubben flyttet til selvstændige lokaler i byen.

Der er ikke fritidsklubber i bygderne.

- *Fritidsanlæg*. Der er fodboldbane i Kangaatsiaq og boldarealer i Niaqornaarsuk og i Iginniarfik. I forlængelse af skolerenoveringen i Attu planlægges der etableret fodboldbane ved skolen.

Der er ingen haller i kommunen, men det har været et længe næret ønske at opføre en minihal eller tilsvarende, som blandt andet kunne fungere som skolens gymnastiksal og tilbydes idrætsforeninger i kommunen. Der er derfor udlagt areal (område C5) til aktivitetsbygning / aktivitetslokaler. Herover har bygdebestyrelsen i Attu udtrykt ønske om etablering af aktivitetslokaler / minihal i bygden.

Endelig er det et ønske at indrette en jollehavn i Kangaatsiaqs nordlige bydel (område B2).

- *Forsamlingshuset* i Kangaatsiaq (B-405) bør udbygges og renoveres. Der er nyt forsamlingshus i Niaqornaarsuk (B-379), hvorimod forsamlingshuset i Attu (B-427) trænger til renovering. I Ikerasaarsuk har der, som nævnt i kommunal virksomhedsplan, længe været behov for et kombineret service- og forsamlingshus, hvilket også er tilfældet i Iginniarfik, hvor den gamle skole (B-53) anvendes idag.

- *Bibliotek*. Der er indrettet nyt bibliotek i forbindelse med skoleudvidelsen i Kangaatsiaq. Der er biblioteksfaciliteter i de fire bygder, dog er der behov for forbedringer i Ikerasaarsuk og i Iginniarfik.

Skolekapellerne i Iginniarfik og i Ikerasaarsuk fungerer uhensigtsmæssigt i forbindelse med skoleundervisningen. Der er således behov for at frigøre lokaler til skoleformål og opføre nye kirker i de to bygder.

- *Kirken* (B-55 opført i 1920 og udvidet i 1988/89) er en vigtig, historisk og markant bygning i byens centrale område. I 1998 færdiggøres en ny kirke i Niaqornaarsuk.

- *Museum*. Der er ikke museum i Kangaatsiap Kommunua, men der har været overvejelser om indretning af B-36 i den centrale bydel til formålet.

- *Bevaringsforhold*. I "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen" er der fastlagt bestemmelser om kommunalbestyrelsens pligt til at medvirke til, at de landsplanmæssige bevaringshensyn bliver tilgodeset.

I henhold hertil er følgende enkeltbygninger udpeget som bevaringsværdige : B-55 (kirken), B-27 (tidligere bødkerværksted), B-36 (lagerbygning) og B-303 (indkvarteringshus).

I overensstemmelse hermed er det i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning fastslået, at disse bygninger ikke må nedrives, og at der ved eventuel om- eller

tilbygning skal tages særlige hensyn til bygningernes arkitektoniske udtryk og konstruktion.

I henhold til §4 i bevaringsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen også tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresserne uden for byen. Disse §4 interesser vil blive kortlagt i et tillæg til kommuneplanen.



Fig. 1 - Kirken i Kangaatsiaq

Målsætninger

- Det er et overordnet mål for kommunalbestyrelsen at sikre, at skole-, kultur- og fritidsaktiviteterne så vidt muligt bakkes op af frivillige kræfter for at sikre bred deltagelse og ansvarlighed over for tilbud.
- Med udgangspunkt heri er det kommunalbestyrelsens mål så vidt muligt at udbygge og forbedre de fysiske rammer for kulturelle og fritidsmæssige aktiviteter i kommunen. I byen ved etablering af en række konkrete anlæg og i bygderne i forbindelse med en styrkelse af servicehus konceptet til også at omfatte fritidsklub- og forsamlingshuslignende aktiviteter.
- Skolekapperne i Ikerasaarsuk og i Iginniarfik fungerer ikke efter hensigten, og der bør tilstræbes en adskillelse af funktionerne ved opførelse af nye kirker i de to bygder.

Forholdet til hovedstrukturen

Der er sikret mulighed for opførelse af et aktivitetshus eller aktivitetslokaler i område C5 samt reserveret areal og mulighed for trafik al adgang til eventuel fremtidig jollehavn i Kangaatsiaqs nordlige bydel (område B2).

Bevaringsinteresserne er fulgt op i rammerne for lokalplanlægning ved fastlæggelse af bestemmelser herom.

Handlingsplan

	1999	2000	2001	2002
Nyindretning af fritidsklubben i Kangaatsiaq				
Ny jollehavn i Kangaatsiaq				
Renovering af forsamlingshuset i Kangaatsiaq				
Renovering af forsamlingshuset i Attu				
Ny kirke i Iginniarfik				
Ny kirke i Ikerasaarsuk				
Aktivitetshus / minihal i Attu				
Fodboldbaner i Attu og i Iginniarfik				
Biblioteksforbedringer i Ikerasaarsuk				
Biblioteksforbedringer i Iginniarfik				
Museum i Kangaatsiaq (B-36)				

ønske optaget på finanslov og / eller budget ønske, der fremgår af sektorplan

1.3.1 BEFOLKNINGSFORHOLD

Figur 1 viser befolkningstallets udvikling i Kangaatsiap Kommunia fordelt på byen og de fire bygder. Som beskrevet ovenfor (se afsnit 1.1.3 side 8) lå den procentvise befolkningstilvækst i perioden 1985-95 i Kangaatsiap Kommunia væsentligt over landsgennemsnittet.

På grund af de senere års erhvervsmæssige og økonomiske vanskeligheder er udviklingen i perioden 1995-98 vendt til et fald i modsætning til en fortsat (omend svækket) vækst på landsplan.

BEBYGGELSER	1985	1990	1995	1998
Kangaatsiaq by	467	536	662	641
Bygder ialt	795	811	860	861
Attu	365	353	325	307
Iginniarfik	76	67	81	99
Ikerasaarsuk	50	74	102	100
Niaqornaarsuq	304	317	352	355
IALT	1.262	1.347	1.522	1.502

Fig. 1- Befolkningstallets udvikling, 1985-98

Bygdebefolkningen har traditionelt udgjort en overvejende og konstant andel af det samlede befolkningstal (i 1998 : knap 60%), hvor det kun er i Upernavik kommune, at der kan registreres en større andel af befolkningen bosiddende i bygderne. Herudover er det karakteristisk, at befolkningstallet i bygderne har været stigende, omend med en stagnation de seneste år. Det er en atypisk udvikling i forhold til udviklingen på landsplan, hvor bygdebefolkningstallet er faldende. Alt andet lige er denne udvikling udtryk for bygdernes betydning i kommunen.

Det spredte bosætningsmønsteret er betinget af den traditionelle fisker- og fangerkultur, hvormed de to største bygder, Niaqornaarsuq og Attu, begge er blandt de 7 største bygder i landet. De to mindste bygder i kommunen har dog den kraftigste relative befolkningstilvækst, hvorfor det må konkluderes, at bygdesamfundene har en bæredygtig størrelse.

1.3.2 BOLIGFORHOLD

I 1996 foretog A/S Boligselskabet INI en registrering af boligtilstanden i kommunens bygder. Resultatet fremgår af figur 2 - 4 nedenfor og viser generelt, at der er et relativt begrænset saneringsbehov, men et stort renoveringsbehov.

I første kolonne angives boligbestanden, herefter antallet af boliger, der vurderes saneringsmodne. Boligbehovet er beregnet efter PB20 modellen, jvf. side 26. Nybyggeribehovet er beregnet som forskellen mellem det beregnede boligbehov og boligbestanden tillagt erstatningsboliger for saneringer.

	boligbestand	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Attu	109	4	127	22
Iginniarfik	27	8	30	11

	boligbestand	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Ikerasaarsuk	26	1	39	14

	boligbestand	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Niaqornaarsuk	99	12	123	36

Fig. 2-4 - Saneringsbehov i bygderne (INI)

Der er således behov for sanering af ialt 25 boliger. Inklusiv erstatningsboliger herfor er der beregnet et nybyggeribehov i de fire bygder på ialt 83 boliger.

1.3.3 ANLÆG OG UDBYGNINGSØNSKER

Nedenstående skema giver en oversigt over anlæg og udbygningsønsker.

	Attu	Iginniarfik	Ikerasaarsuk	Niaqornaarsuk
Produktionsanlæg	√ •	√ •	√ •	√ •
Filialkontor	√ •	√ •	√ •	√ •
Kom. indkvartering	√			√
Fællesværksted	√	√	√	√
Service- / forsaml.hus	√	•	•	√ •
Brandskure	√ •	√ •	√	√ •
Kirkegårde	√	√	√	√
Forbrændingsanlæg	√ •	•	•	•
Natrenovationsramper	√ •	•	•	√ •
Elforsyning / - net	√ •	√ •	√ •	√ •
Tankanlæg	√	√	√	√ •
Vandforsyning	√ •	•	√ •	√ •
Helistop	√ •	√ •	•	√
Havneanlæg	√ •	√ •	√	√ •
Veje	√ •	•	•	√ •
Børneinstitution	•		•	•
Bygdekonsultation	√ •	√	√	√ •
Skole	√ •	√ •	√ •	√ •
Kirke	√	•	•	√
Boldbane	•	√	•	√
Minihal	•			
Forsamlingshus	√ •	•	•	√

√ : Anlæg etableret

• : Behov for nyanlæg / udbygning

Fig. 5 - Eksisterende anlæg og udbygningsbehov

2. BY- OG BYGDEZONEPLAN

2.1 AREALMYNDIGHED

I henhold til §2 i arealbekendtgørelsen skal en kommuneplan indeholde en afgrænsning af de arealer i kommunen, hvor kommunalbestyrelsen er arealmyndighed.

Kommunalbestyrelsen er arealmyndighed i byzonen omkring Kangaatsiaq by og i bygdezonerne omkring de enkelte bygder. Afgrænsningen af byzonen er vist på figur 2, og afgrænsningen af bygdezonerne er vist på bygdeplanerne for Attu, Iginniarfik, Ikerasaarsuk og Niaqornaarsuk.

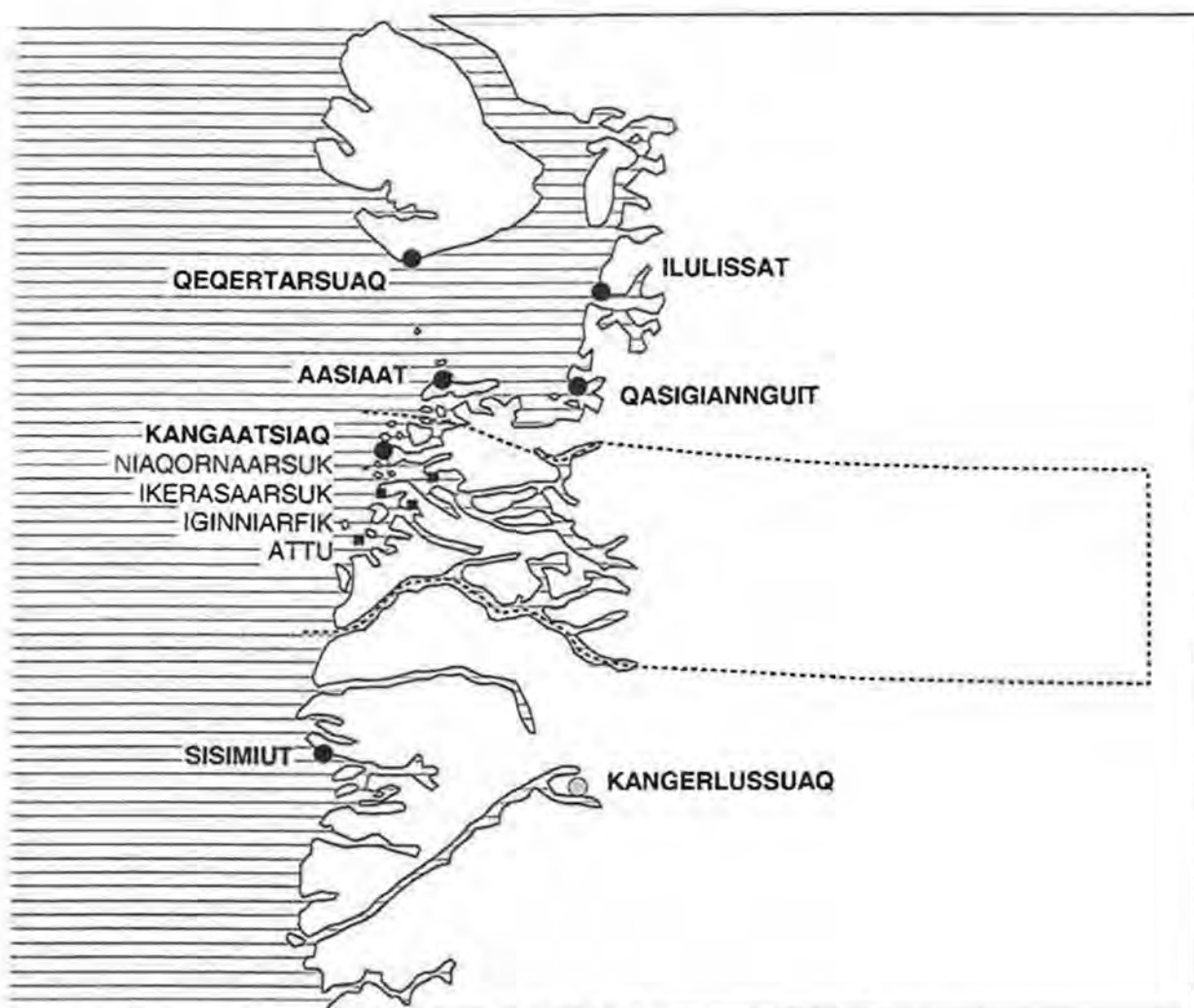


Fig. 1 – Kangaatsiaq kommunes placering i forhold til nærmeste byer

2.2 KANGAATSIAP KOMMUNIA

Kangaatsiaq, der betyder "det temmelig lille forbjerg", ligger mellem Aasiaat og Sisimiut cirka 200 kilometer nord for polarcirkelen. I praktisk og geografisk sammenhæng hører kommunen dog med til Diskobugten, selv om Kangaatsiaq by ligger cirka 80 kilometer syd for Diskobugten.

Byen ligger helt ud til det åbne hav, og mellem byen og indlandsisen er der et cirka 150 kilometer dybt, skærgårdspræget fjordsystem med et væld af øer, fjorde og vige. Se figur 1.

Kangaatsiaq er Grønlands yngste by, idet den først fik bystatus i 1986 efter at have været "bygdekommune" siden 1953. Tidligere hørte kommunen under Aasiaat.

Med cirka 1.500 indbyggere er Kangaatsiaq Kommunia blandt landets mindste kommuner, og under centraliseringsbestræbelserne i 1960'erne var det endda tæt på, at hele kommunen blev affolket. En stædig befolkning satte sig dog med held imod de planlagte nedlæggelser og fraflytning af bosættelserne i kommunen, og tilsvarende nægtede indbyggerne i Ikerasaarsuk – i 1993 - at medvirke til et politiske ønske om at lukke bygden.

Kangaatsiaq by har derfor - på godt og ondt – stadig karakter af en stor bygd blandt kommunens øvrige bygder. Godt fordi byen har en overskuelig størrelse med sit typiske, grønlandske præg i behold uden de (for de øvrige grønlandske byer) karakteristiske betonboligblokke. På den anden side er trafikforbindelserne til og fra kommunens by- og bygdemæssige samfund – og dermed vareforsyningen - udpræget dårlige, ligesom de fysiske strukturer er præget af de senere (mange) års beskedne anlægsaktivitet.

Til gengæld – som Philip Lauritzen skriver i sin rejsebog - er Kangaatsiaq "et ægte stykke Grønland – alt det man forstår ved et grønlandsk samfund. Et bybillede præget af kulørte énfamiliehuse, der er placeret alle mulige og umulige steder og omgivet af de alskens ting og sager, der hører til et fanger- og fiskerhjem: slæder, hunde, tørrestativer til kød og fisk, udspilede skind, bøger, net og kajaker samt børn og hundehvalpe, der bruger det hele som legeplads".

2.3 BYZONE

Byzonen omfatter den eksisterende bymæssige bebyggelse i Kangaatsiaq, arealudlæg til fremtidig byudvikling samt nærrekreative arealer og vandindvindingsområdet. Se figur 2. Området omfatter den med stedplaner i målestok 1:2.000 kortlagte del af den halvø, som Kangaatsiaq by ligger på. Mod øst følger byzonegrænsen på land de laveste punkter i tre karakteristiske lavninger i terrænet. Byzonegrænsen følger herefter kysten mod sydvest frem til skæringen med et land- og vandareal omkring byen, der er afgrænset med koordinater som vist på figur 2.

Byzonens afgrænsning er begrundet i arealbehovet for fremtidige byudviklingsarealer, hensynet til friluftslivet og ønsket om at inddrage vandindvindingsarealerne i byzone.

For arealer i byzone har kommunalbestyrelsen arealkompetencen. Arealanvendelse i byzone må kun ske i henhold til kommuneplanens hovedstruktur og de rammebestemmelser der er fastlagt i henhold hertil. Se afsnit 3.1, "Hovedstruktur for Kangaatsiaq" og afsnit 3.2, "Rammer for lokalplanlægningen".

Spærrezoner for vandressourceoplande for Kangaatsiaq by.

Der er fastlagt spærrezoner omkring drikkevandsressourcerne for Kangaatsiaq by som vist på figur 2. Disse zoner er fastlagt af det daværende GTO, men nye forslag til zoner er fremsendt til kommunalbestyrelsens godkendelse, hvilket forventes at ske i løbet af 1999.

Arealer til ny kirkegård og nyt areal til dagrenovation er udlagt som vist på figur 2.

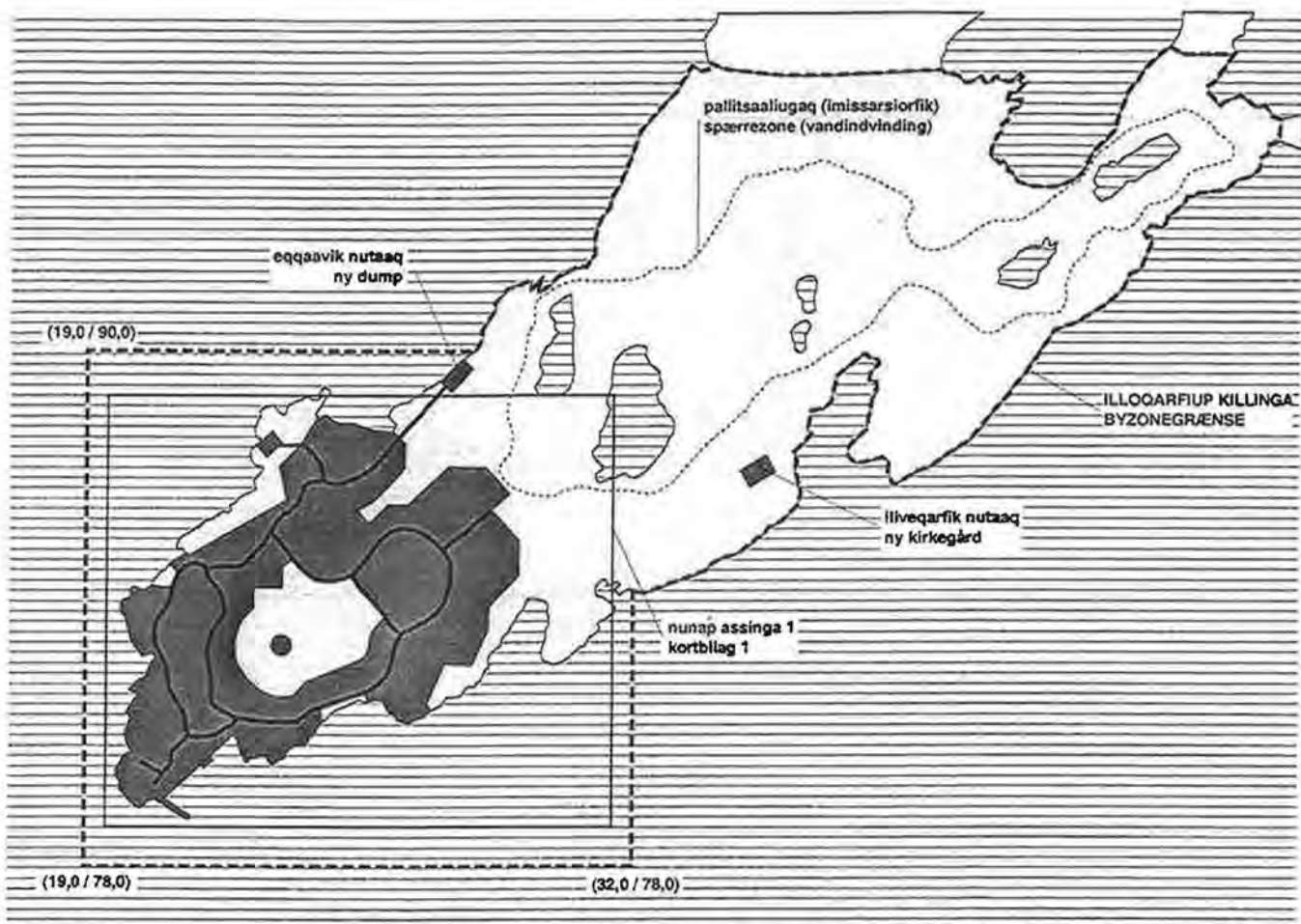


Fig. 2 – Byzone, oplande til drikkevandsressourcer, ny kirkegård og nyt renovationsområde

2.4 BYGDEZONER

Bygdezoner omkring hver bygd omfatter den eksisterende bygdemæssige bebyggelse samt arealudlæg til fremtidig udvikling (hovedstrukturen) og de arealer, der på en naturlig måde knytter sig til den enkelte bebyggelse. Der henvises til bygdeplanerne for de enkelte bygder, afsnit 4, 5, 6 og 7.

For arealer i bygdezone har kommunalbestyrelsen arealkompetencen. Arealanvendelse i bygdezone må kun ske i henhold til bygdeplanernes hovedstruktur og de retningslinjer for arealanvendelse, der er fastlagt i henhold hertil.

Bygdezonerens afgrænsning er således begrundet i arealbehovet for den fremtidige bygdemæssige udvikling og hensynet til friluftslivet. Herudover har det i flere tilfælde været nødvendigt alene at anvende netstrukturen i kortgrundlaget som udgangspunkt for afgrænsning af bygdezoner, fordi der kun er opmålt et begrænset areal omkring den enkelte bygd.

- Bygdezone for Attu er således alene afgrænset med koordinater som vist på bygdeplanen for Attu.
- Bygdezone for Iginniarfik er således mod nord afgrænset i forhold til et stejlt fjeldparti og mod syd således, at en fjeldkam er inddraget i bygdezone, og det lavere og sydligere beliggende areal er fastholdt udenfor bygdezone. Bygdezonegrænsen er på det grundlag fastlagt med koordinater som vist på bygdeplanen for Iginniarfik.

- Bygdezonen for Ikerasaarsuk er således alene afgrænset med koordinater som vist på bygdeplanen for Ikerasaarsuk.
- Bygdezonen for Niaqornaarsuk er således mod nordvest afgrænset i forhold til et stejlt fjeldparti og mod nordøst i forhold til en slugtdannelse, der ønskes inddraget i bygdezone. Bygdezonegrænsen er på det grundlag fastlagt med koordinater som vist på bygdeplanen for Niaqornaarsuk.

2.5 INTERESSER I DET ÅBNE LAND (FRILANDSZONE)

For arealer udenfor by- og bygdezone hvor Kommunalbestyrelsen har en særlig interesse (for eksempel i forbindelse med turisme, fangstområder o.l.), kan Kommunalbestyrelsen udarbejde såkaldte frilandsplaner og på det grundlag eventuelt overtage arealkompetencen fra landsstyret.

Kommunalbestyrelsen vil i forbindelse med det videre kommuneplanarbejde supplere kommuneplanen med en mere detaljeret beskrivelse og udpegning af interesseområder i det åbne land .

3. BYPLAN FOR KANGAATSIQ

Byplanen for Kangaatsiaq består af en hovedstruktur for byens eksisterende og fremtidige bebyggelse, jvf. afsnit 1 og kortbilag 1, samt bestemmelser for den fremtidige lokalplanlægning, jvf. afsnit 3.2.

3.1 HOVEDSTRUKTUR

I hovedstrukturen fastlægges Kangaatsiaqs overordnede bystruktur ved udlæg af arealer til byformål (erhvervsformål, boligformål, klausulerede arealer m.v.) og ved fastlæggelse af beliggenheden af veje, øvrige trafik anlæg og klausulerede zoner :

Erhvervsforhold. Arbejdspladserne i Kangaatsiaq by er i overvejende grad placeret i center- og havnearealerne i byens sydvestligste hjørne (område B1 og C1). I området er der reserveret mulighed for udvidelse af havneanlægget, herunder havnebagland ved KNI's pakhushus, og i den nordlige bydel er der udlagt areal til entreprenørvirksomhed og oplag.

Kommunal virksomhed samt miljø- og forsyningsforhold. Der er mulighed for udvidelse af kommunekontoret og placering af et nyt "servicehus XL", det vil sige et servicehus med badefaciliteter, vaskeri, værksteder og opholdsareal. Eksisterende arealer i bymidten er iøvrigt reserveret til institutioner - herunder til ny børneinstitution og udvidelse af skolen - med blandt andet skolefritidsordning - og publikumsorienteret virksomhed (butik, o.l.).

Brandstationen påtænkes udflyttet til det nye entreprenørområde i byens nordlige udkant (område B3). Den gamle kirkegård er nedlagt, og ny kirkegård er placeret øst for byen. Der er udlagt areal til etablering af nyt forbrændingsanlæg i tilknytning til en udflytning af lossepladsen. Ny natrenovation placeres i område E3.

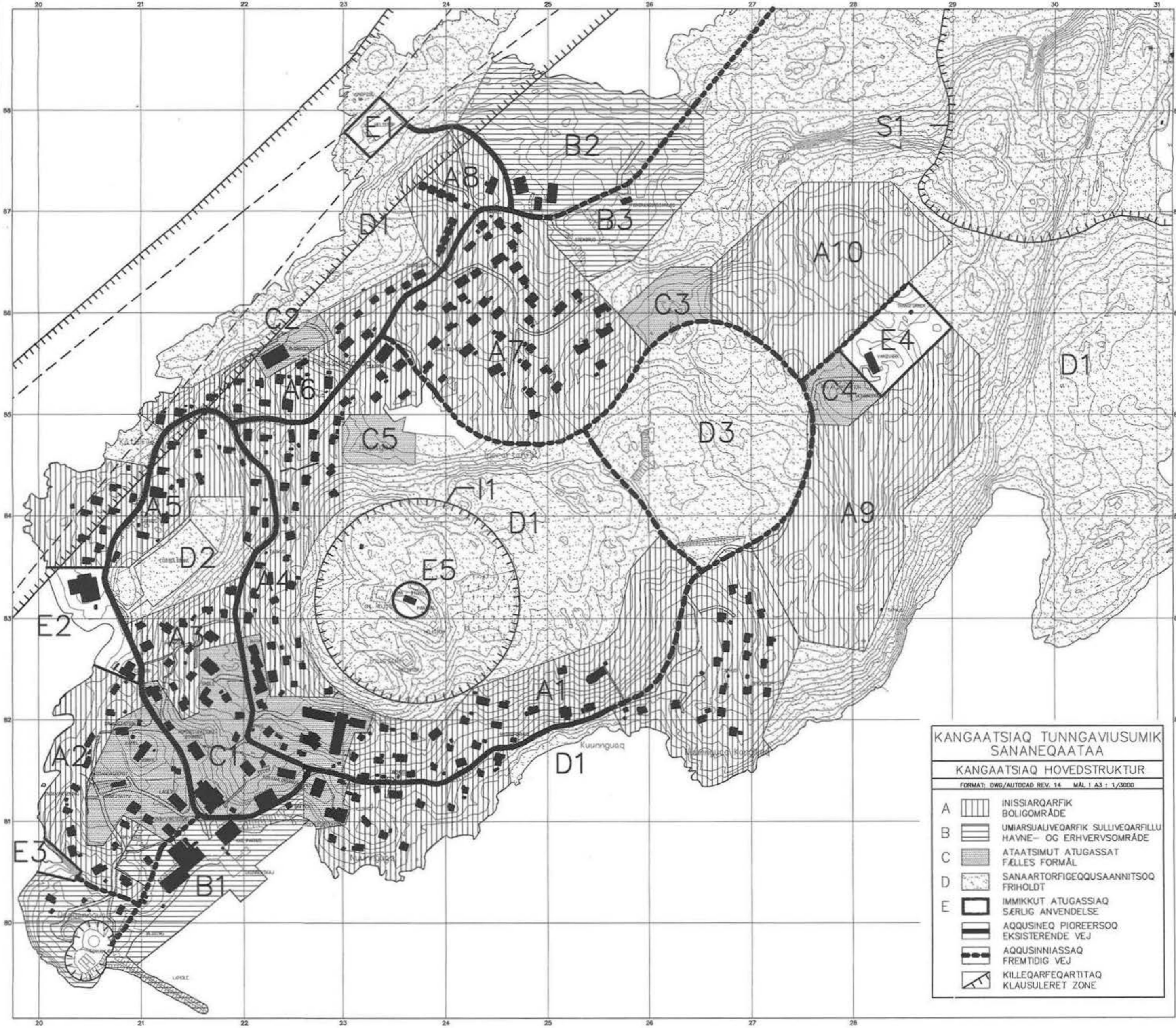
I forbindelse med udbygningen af den nye bydel øst for byen vil der blive etableret ringforbindelse for fremføring af vand i den planlagte ringvej.

Boliger. Der er udlagt rigelige arealer i den østlige del af byen til boligformål, og der er planlagt en afrunding af det aktuelle udbygningsområde ved helistoppet. Der er kun begrænsede muligheder for nybyggeri i den eksisterende by. Der er dog reserveret mulighed for en udvidelse af alderdomshjemmet i område C2.

Trafikforhold. Hovedstrukturen fastlægger mulighed for en udvidelse af havneanlægget og baglandet ved havnen. Naboarealer til det eksisterende helistop er friholdt for at sikre mulighed for en opgradering af helistoppet til heliport og etablering af meget tiltrængte ventefaciliteter.

Herover er der fastlagt tracé for etablering af et sammenhængende bydelsvejnet, der forbinder alle væsentlige trafikmål i et ringvejsprincip; det vil sige havn, helistop, centerareal, losseplads, eventuel ny jollehavn og eventuelt nyt idrætsområde med boligområderne.

Eksisterende forhold. Kort over de vigtigste funktioner i byen er vist på figur 3

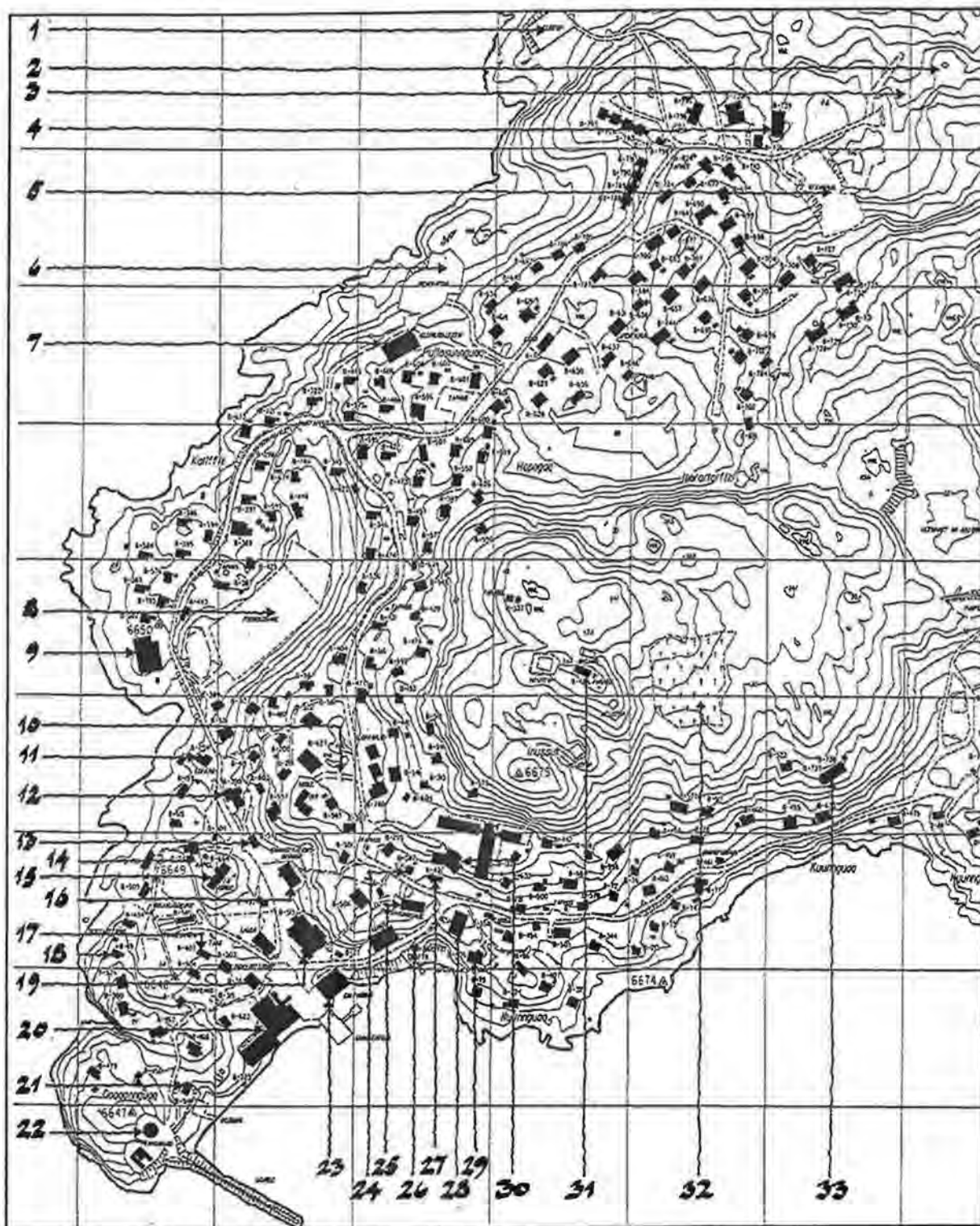


KANGAATSIQ TUNNGAVIUSUMIK
SANANEQAATAA

KANGAATSIQ HOVEDSTRUKTUR

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL 1 A3 : 1/3000

- | | | |
|---|--|---|
| A | | INISSIARQARFIK
BOLIGOMRÅDE |
| B | | UMIARSUALVEQARFIK SULLIVEQARFILLU
HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE |
| C | | ATAATSIMUT ATUGASSAT
FÆLLES FORMÅL |
| D | | SANAARTORFIGEQQUSAANNITSOQ
FRIHOLDT |
| E | | IMMIKKUT ATUGASSIAQ
SÆRLIG ANVENDELSE |
| | | AQQUSINEQ PIQREERSOQ
EKSISTERENDE VEJ |
| | | AQQUSINNIASSAQ
FREMtidig VEJ |
| | | KILLEQARFEQARTITTAQ
KLAUSULERET ZONE |



- | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1. helistop | 8. fodboldbane | 15. kirke | 22. tankanlæg | 29. sundhedsstat. |
| 2. losseplads | 9. elværk | 16. kommunekontor | 23. KNI pakhús | 30. skole |
| 3. forbrænd.anlæg | 10. kiosker | 17. kiosk | 24. detention | 31. TELE |
| 4. kom. værksted | 11. nødelværk | 18. indkvartering | 25. forsamlingshus | 32. gl. kirkegård |
| 5. stenbrud | 12. institution | 19. KNI butik mm | 26. brættet | 33. lægebolig |
| 6. natrenovation | 13. indkvartering | 20. prod.anlæg | 27. skindstue | |
| 7. ældrehjem | 14. brandstation | 21. kom. værksted | 28. Nukissiorfiit | |

Fig. 3 - Kangaatsiaq by, eksisterende forhold (1996/97)

Klausulerede zoner. Klausulerede zoner fastlægges af overordnede myndigheder for at beskytte særlige tekniske anlæg mod overlast (spærrezoner) og for at beskytte offentligheden mod særlige tekniske anlæg (sikkerhedszoner). Se figur 4.

NR. OG TYPE	ANLÆG	AFGRÆNSNING	HJEMMEL
S1 (spærrezone)	Vandressource opland	Spærrezonen forløber som hovedregel 30 meter uden for oplandsgrænsen.	Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.88 om beskyttelse af miljøet som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13.5.95.
S2 (sikkerhedszone)	Tankanlæg	50 m. fra tankanlæggets ydre begrænsninger, dvs 50 m. fra hvert enkelt bassin.	Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker udarbejdet i medfør af Bekendtgørelse nr. 9 af 30.12.92 om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand.
S3 (sikkerhedszone)	Helistop	Zonen udstrækker sig 10 m. udenfor start- og landingsområdet. Områdets ydre afgrænsning er sammenfaldende med den ydre afgrænsning af område E1.	Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart fastsættes i medfør af Lov om luftfart, jvf. Lovbekendtgørelse nr. 408 af 11.9.85 som ændret ved lov nr. 837 af 18.12.91 : Bl3-25 : Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland.
S4 (ind- og udflyvningsområde)	Helistop	Ind- og udflyvningsområdet er projektionen på terræn af ind- og udflyvningsfladen, der udgår fra sikkerhedszonen med en horisontal længde på 800 m. og en stigning på 12,5%. Fladens indre kant er sammenfaldende med sikkerhedszonens ydre kant, og sidelinierne divergerer hver 10% fra ind- og udflyvningsretningen.	Samme.
S5 (overgangs-område)	Helistop	Overgangsområdet er projektionen på terræn af overgangsfladerne, der til begge sider stiger 100% væk fra sikkerhedszonen og ind- og udflyvningsfladen. Øverste kant løber parallelt med sikkerhedszonen i en højde af 45 m. over pladsen og derfra til ind- og udflyvningsfladens endepunkter.	Samme.
I1 (indsigtszone)	Tele	Som vist på hovedstrukturkortet.	Landstingslov nr. 11 af 15.12.87 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning.

Fig. 4– Klausulerede zoner for Kangaatsiaq by

- Arealer omfattet af en spærre- eller sikkerhedszone må ikke bebygges eller anvendes til andre formål.

Såfremt særlige forhold alligevel taler herfor, skal dispensation indhentes hos den ansvarlige myndighed i hvert enkelt tilfælde.

For så vidt angår spærrezone S1 skal det bemærkes, at der endnu ikke foreligger nye zoner godkendt af landsstyret.

- Arealer, der er omfattet af *ind- og udflyvningsområder* omkring helistops, må ikke bebygges eller anvendes på en måde, der medfører, at hindringsfrie flader brydes.
- Arealer omfattet af en *indsigtszone* må kun bebygges eller anvendes til andre formål efter forhandling med den myndighed, der har indseende med området.

3.2 RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

Områdeinddeling

Hovedstrukturen er opdelt i delområder ud fra områdernes primære anvendelse :

- A : boligformål,
- B : havne- og erhvervsformål,
- C : fælles formål,
- D : friholdte arealer, og
- E : områder til særlig anvendelse.

Nedenfor er der fastsat dels generelle bestemmelser for anvendelse og udformning af disse områder dels supplerende, konkrete bestemmelser for de enkelte områder. Bestemmelserne danner grundlag for den mere detaljerede lokalplanlægning.

Generelle rammebestemmelser for boligområder (A områder)

Boligområder omfatter såvel eksisterende som nye boligområder. I hovedstrukturen er der alene udlagt arealer til åben/lav bebyggelse som enkelthuse og dobbelthuse i maksimalt 1,5 etager og i begrænset omfang rækkehuse i maksimalt 2 etager. I lokalplaner for A-arealer må der kun udlægges areal til boligformål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at ubebyggede arealer bevares i naturtilstand,
- at terrænændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af boligbyggeriet,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald,
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand,
- at der fastlægges arealer til hundehold,
- at der kan drives begrænset erhvervsvirksomhed under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger, og
- at der kan placeres eller indrettes børneinstitutioner i boligområder.

Generelle rammebestemmelser for havne- og erhvervsområder (B områder)

Havne- og erhvervsområder omfatter arealer, udlagt til produktion, lager og havneformål samt administration. Der kan være tale om særligt forurenende virksomhed, der er omfattet af bestemmelserne i Miljøforordningens kapitel 5. I lokalplaner for B-arealer må der kun udlægges areal til havne- og erhvervsformål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at der i forbindelse med etablering af særligt forurenende virksomheder træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser for udledning af spildevand,
- at der sker en regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder vedrørende oplag og hegning,

- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand, og
- at der ikke kan tillades hundehold med mindre, der er tale om hundehold i tilknytning til eksisterende boliger.

Generelle rammebestemmelser for områder til fælles formål (C områder)

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt ældreboliger. I lokalplaner for C-arealer må der kun udlægges areal til fælles formål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer:

- at ny bebyggelse gives en udformning, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området,
- at ubebyggede arealer og fælles friarealer skal friholdes for oplag og henkastning af affald,
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand,
- at der ikke kan tillades hundehold med mindre, der er tale om hundehold i tilknytning til eksisterende boliger, og
- at der for område C1 snarest skal udarbejdes lokalplan for området under eet.

Generelle rammebestemmelser for friholdte arealer (D områder)

Friholdte områder omfatter de bynære naturområder, hvor blandt andet de to nedlagte kirkegårde er beliggende (område D1), eksisterende fodboldbane (område D2) samt område D3 til eventuelt nyt idrætsområde mm.. I lokalplaner for D-arealer skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer:

- at friholdte arealer så vidt muligt bevares i naturtilstand,
- at der kan udlægges særskilte arealer til hundehold, og
- at der - med mindre andet er bestemt i de konkrete rammebestemmelser - alene kan meddeles arealtildelinger til mindre, faste anlæg i form af teleanlæg, navigationsanlæg, tekniske ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

Generelle rammebestemmelser for områder til særlig anvendelse (E områder)

Særlig anvendelse omfatter trafik- og forsyningsanlæg, lossepladser, tank- og tele anlæg. Der er i de fleste tilfælde tale om funktioner, der er omfattet af bestemmelserne om særligt forurenende virksomhed i Miljøforordningens kapitel 5 og / eller funktioner, der medfører sikkerhedsrisiko for de nærmeste omgivelser. I lokalplaner for E-arealer må der kun fastsættes bestemmelser, der sikrer:

- at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges, og
- at trafikanlæg tilsluttes det overordnede vejnet.

Konkrete rammebestemmelser for de enkelte delområder

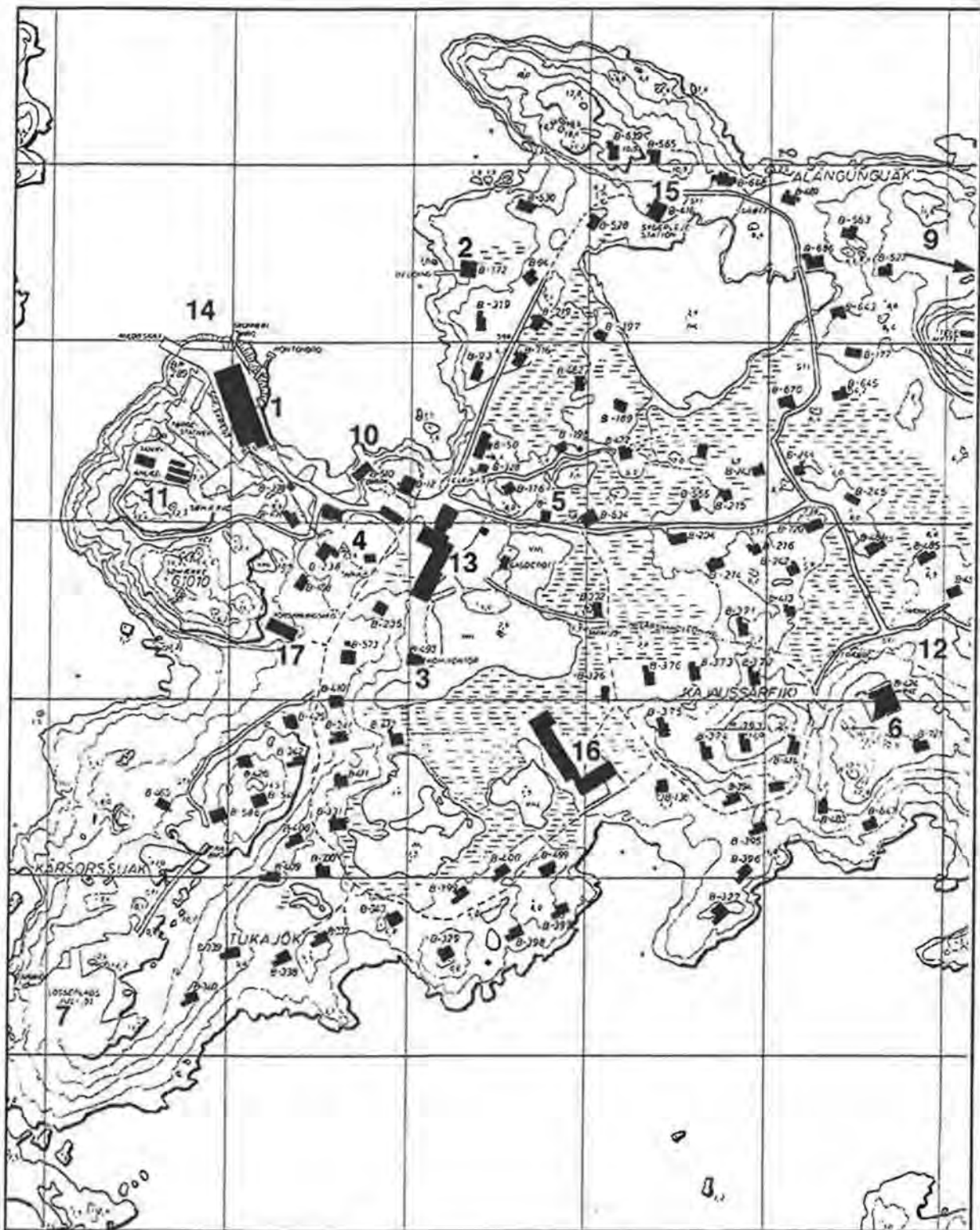
Nedenfor er der fastsat en række konkrete bestemmelser for de enkelte delområders fremtidige anvendelse og udformning.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
A1	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer ca 55 boliger. Områdets rummelighed er cirka 70 boliger.	I forbindelse med bydelsvejens udbygning kan der etableres ny boligvej fra koordinat 26,2 / 83,8 parallelt med eksisterende bydelsvej.
A2	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Kommunal indkvartering B-494 er beliggende i området. Området rummer cirka 10 boliger. Området er fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kun i forbindelse med sanering.
A3	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer cirka 13 boliger . Området er fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kun i forbindelse med sanering.
A4	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer ca. 35 boliger. Områdets rummelighed er ca. 40 boliger.	
A5	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området er i naturtilstand og kan rumme cirka 10 boliger.	Området må kun bebygges på grundlag af en lokalplan for området. Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet og klausulerede zoner for helistopet.
A6	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer ca. 18 boliger og fuldt udbygget.	Området berøres af klausulerede zoner for helistopet.
A7	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse. (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer ca 38 boliger . Områdets rummelighed er cirka 50 boliger.	
A8	Boligformål.	Rækkehuse i maks. 2 etager, Området er under udbygning. Der kan opføres ny institution i området.	Ny bebyggelse må kun opføres på grundlag af en lokalplan. Området berøres af klausulerede zoner for helistopet.
A9 A10	Boligformål	Områderne ligger i naturtilstand; ialt ca. 7,5 ha. med en betydelig boligrummelighed.	Ny bebyggelse kun på grundlag af en lokalplan for området under eet.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
B1	Havne- og erhvervsområde.	Området rummer produktionsanlægget, KNI pakhus, brættet, kommunale værksteder samt tankanlæg. Herover skonnertkaj, bedding og læmole. Rummeligheden er meget begrænset, og der er derfor vist mulighed for udvidelser i o. m. havneplanen.	Området reserveres eksisterende funktioner og berøres afsikkerhedszone for tankanlægget.
B2	Ny jollehavn.	Området er i naturtilstand og udlægges til jollehavn og mindre skure. Området kan anvendes til hundehold, indtil det inddrages til jollehavn.	I området kan der opføres moleanlæg og anlæg til joller. Ny bebyggelse må ikke anvendes til beboelse. Forinden området tages i anvendelse, skal der i en lokalplan fastlægges byggefelter og vejadgang. Området berøres af klausulerede zoner for helistoppet.
B3	Nyt erhvervsområde.	Området omfatter eksisterende losseplads og forbrændingsanlæg, 2 private værksteder samt nyt kommunalt værksted (i det tidligere vodbinderi). Brandstationen forventes udflyttet hertil. Herover stenbrud. Området udlægges til erhvervsformål, værksteder, oplag, garager o.l. Området har betydelig rummelighed.	Der kan etableres administrationsvirksomhed i tilknytning til den enkelte virksomhed. Oplagsarealer skal indhegnes. Der kan ikke opføres boliger. I f.m. en udflytning af eksisterende losseplads og forbrændingsanlæg skal der træffes foranstaltninger til genopretning af området.
C1	Fælles formål.	Området omfatter en række servicefunktioner (private butikker, skole, institution, kommunekontor, KNI butik og bank mm. kiosker, brandstation mm). Der er meget begrænset restrummelighed, der forbeholdes udvidelse af kommunekontor, nyt servicehus XL og ny børneinstitution. Brandstation og -skur forventes udflyttet.	Der kan kun opføres boligbebyggelse i området i form af ældreboliger og i forbindelse med sanering. B-55, B-27, B-36 og B-303 er bevaringsværdige og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlig hensyn til disse bygningers arkitektur og oprindelige konstruktion.
C2	Alderdomshjem.	Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelse af alderdomshjemmet.	
C3 C4	Fælles formål.	Området er i naturtilstand og udlægges til fælles formål som institutioner, butik, kiosk o.l. og evt. hotel.	Forinden områderne tages i brug, skal der udarbejdes lokalplan for det enkelte område.
C5	Areal til nyt aktivitetshus / nye aktivitetslokaler	Området er i naturtilstand og udlægges til opførelse af bygning med aktivitetsmuligheder og lignende.	Forinden området tages i brug, skal der udarbejdes lokalplan for området under eet.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
D1	Friholdt område. Bynært natur- og friluftsareal, der omfatter alle friarealer i byzone på nær område D2 og D3.	Området henligger i naturtilstand og er stort set ubebygget. Området rummer bl.a. teleanlæg, ledningsanlæg samt 2 nedlagte kirkegårde.	Området skal friholdes for bebyggelse, og området må ikke anvendes til oplag og henkastning af affald. Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet, indsigtssone omkring teleanlægget og klausulerede zoner for helistoppet.
D2	Fodboldbane.	Området er ubebygget.	Området skal friholdes for bebyggelse og indrettes til fodboldbane. Eksisterende fodboldbane kan udvides. Området må ikke anvendes til oplag og henkastning af affald.
D3	Idræts- og kollegieområde.	Området henligger i naturtilstand og er ubebygget. Området er udlagt til eventuelle idrætsformål og kollegier.	Inden området tages i brug, skal der udarbejdes lokalplan for området under eet.
D4	Ny kirkegård.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til kirkegårdsformål.	Området er beliggende udenfor areal omfattet af stedplaner, se figur 2, side 47.
E1	Helistop.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til helistop.	Området omfatter helistoppets start- og landingsareal samt sikkerhedszonen S3 og berøres af ind- og udflyvningsområder samt overgangsområde for helistoppet, se figur 4. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.
E2 E4	Tekniske forsyningsanlæg.	Område E2 rummer elværk og nød- elværk. Område E4 er udlagt til vandforsyningsanlæg mm.	Område E2 er berørt af klausulerede zoner for helistoppet.
E3	Natrenovations område.	Området er udlagt til placering af ny natrenovationsrampe med hertil knyttede anlæg. Området henligger i naturtilstand.	Der vil forekomme kapitel 5 virksomhed i området.
E5	Telestation.	Området er udlagt til Teles funktioner (antenners, telestation mm. samt begrænset beboelse i tilknytning til Teles funktioner i området). Restrummelighed forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Området er berørt af af indsigtssone omkring teleanlæg. Området er omfattet af indsigtssone omkring teleanlægget, I1.
E6	Ny dump.	Området udlægges til skrot- og dagrenovation samt forbrændingsanlæg. Bebyggelse og anlæg kun i f.m. områdets udnyttelse til renoplads. Der kan (efter nærmere retningslinjer herfor udarbejdet i en lokalplan) indrettes areal til henstilling af kommunalt materiel og anden entreprenørmateriel.	Håndtering af dagrenovation skal henlægges til område E6, når vejadgang hertil er etableret. Området er beliggende udenfor areal omfattet af stedplaner, se figur 2, side 47.

4. BYGDEPLAN FOR ATTU



- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 : Fiskeriindustri B-70 | 2 : Fællesværksted B-172 | 3 : Filialkontor B-493 |
| 4 : Servicehus B-776 | 5 : Brandskur B-377 | 6 : Kirken B-424 |
| 7 : Dagrenovation (ny helistop) | 8 : Natrenovation | 9 : Forbrænd.anlæg u. opf. |
| 10 : Elværk B-510 | 11 : Tankanlæg | 12 : Helårsvandledning |
| 13 : KNI-butik og pakhus | 14 : Havneanlæg | 15 : Sygeplejestation B-416 |
| 16 : Skolen B-291 | 17 : Forsamlingshus B-427 | |

Fig. 1 - Attu, eksisterende forhold (1996/97). Mål 1 : 3.000

4.1. HOVEDSTRUKTUR

Attu er en af Grønlands største bygder og ligger cirka 45 kilometer i luftlinie syd for Kangaatsiaq.

Tidligere var Attu den største bygd i Kangaatsiaq kommune, men som den eneste bebyggelse i kommunen er befolkningstallet faldet jævnt med 13% i perioden 1990-98, og i dag er Niaqornaarsuq større end Attu.

Bygdens gunstige placering tæt på "åbentvandsområdet" betyder, at Attu kan besejles stort set hele året. Ikke desto mindre har indtjeningen i bygden været begrænset, først og fremmest på grund af tilbagegangen i fiskeriet og lukningen af bygdens produktionsanlæg. Den afledte ledighed har medført en fraflytning af unge, hvilket er et særligt stort problem i Attu.

Der foreligger ikke et overblik over fiskeressourcegrundlaget og dermed erhvervsudviklingsmulighederne, og det er derfor et stort ønske, at der iværksættes forsøgsfiskeri i området. Lokalt vurderes det, at der er muligheder for fiskeri efter blandt andet kammuslinger, krabber, søpindsvin og lodde. Lokalt vurderes det endvidere, at havbunden omkring bygden har lidt skade ved tidligere forsøgsfiskeri efter kammuslinger.

Bygden er beliggende på et relativt fladt og sine steder vandlidende areal. Der findes nyt elværk, og vandforsyningen fungerer idag tilfredsstillende.

I den ældre del af bygden er stisystemet af en rimelig standard, men i den nyere del af bygden er udbygningen af stisystemet ikke fulgt med, og adgang til en del boliger er derfor lidt besværlig.

Hovedstrukturen fastlægger en ringvejsforbindelse igennem bygden, der forbinder de enkelte delområder. Område B1 er reserveret til havne- og erhvervsfunktioner, idet rummeligheden er øget ved reservation af et ubebygget næs til fremtidige havneformål. Det centrale område til fælles formål, område C1, er først og fremmest reserveret til en række ønsker om en fremtidig udbygning af bygdens fælles funktioner. Der bør derfor ikke placeres boliger i området, hvis ikke det drejer sig om ældreboliger. Nyt areal til dagrenovation og forbrændingsanlæg er placeret i bygdens nordøstlige udkant (område E3).

Det flade terræn og udbygningen af vandforsyningen skærper behovet for at kunne aflede overfladevand og gråt spildevand, og det er derfor et ønske, at muligheder for kloakering og grøftning nærmere undersøges.

Spærrezoner for vandressourceopland

Der er endnu ikke fastlagt spærrezoner omkring vandressourceoplandet øst for Attu.

4.2. RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Attu må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

- Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.
- Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

- A-områder må kun anvendes til boligformål. Der kan dog tillades opførelse af kiosk og institutioner i boligområder. Der kan drives mindre erhvervsvirksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger.
- B-områder må kun anvendes til havne- og erhvervsvirksomhed. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
- C-områder må kun anvendes til fælles formål (område C1) det vil sige butik, institution og anden offentlig service. Af hensyn til ønsket om at sikre fremtidige fællesanlæg en central placering i bygden må der kun opføres boliger i begrænset omfang. Ældreboliger kan placeres i området. Område C2 fastlægges til kirke og kirkeomgivelser.
- D-områder skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog i område D1 tillades opførelse af mindre anlæg i form af tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg i tilknytning til arealernes anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
- E-områder må kun anvendes til helistop (område E1), natrenovation (område E2) og dump og forbrændingsanlæg (område E3). Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Klausulerede zoner.

- Områderne D2, E1 og E2 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.
- Område B1 berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.
- Arealer indenfor klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.
- For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige vædske". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrænsen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen.
- For *helistop* fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterfyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

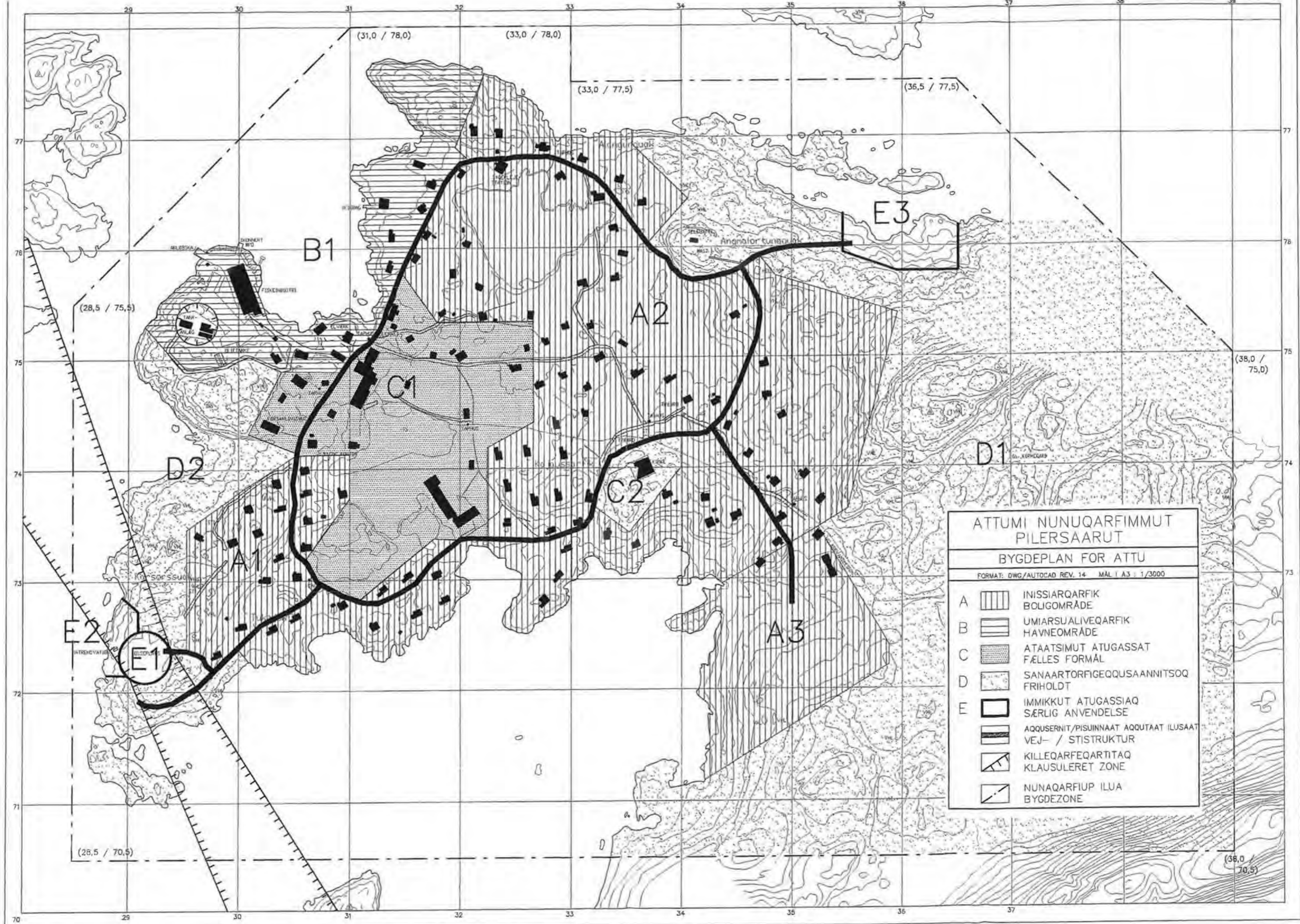
Overordnet vejnet.

- Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for udbygning af bydelsvejnettet som vist på bygdeplanen, se figur 2.



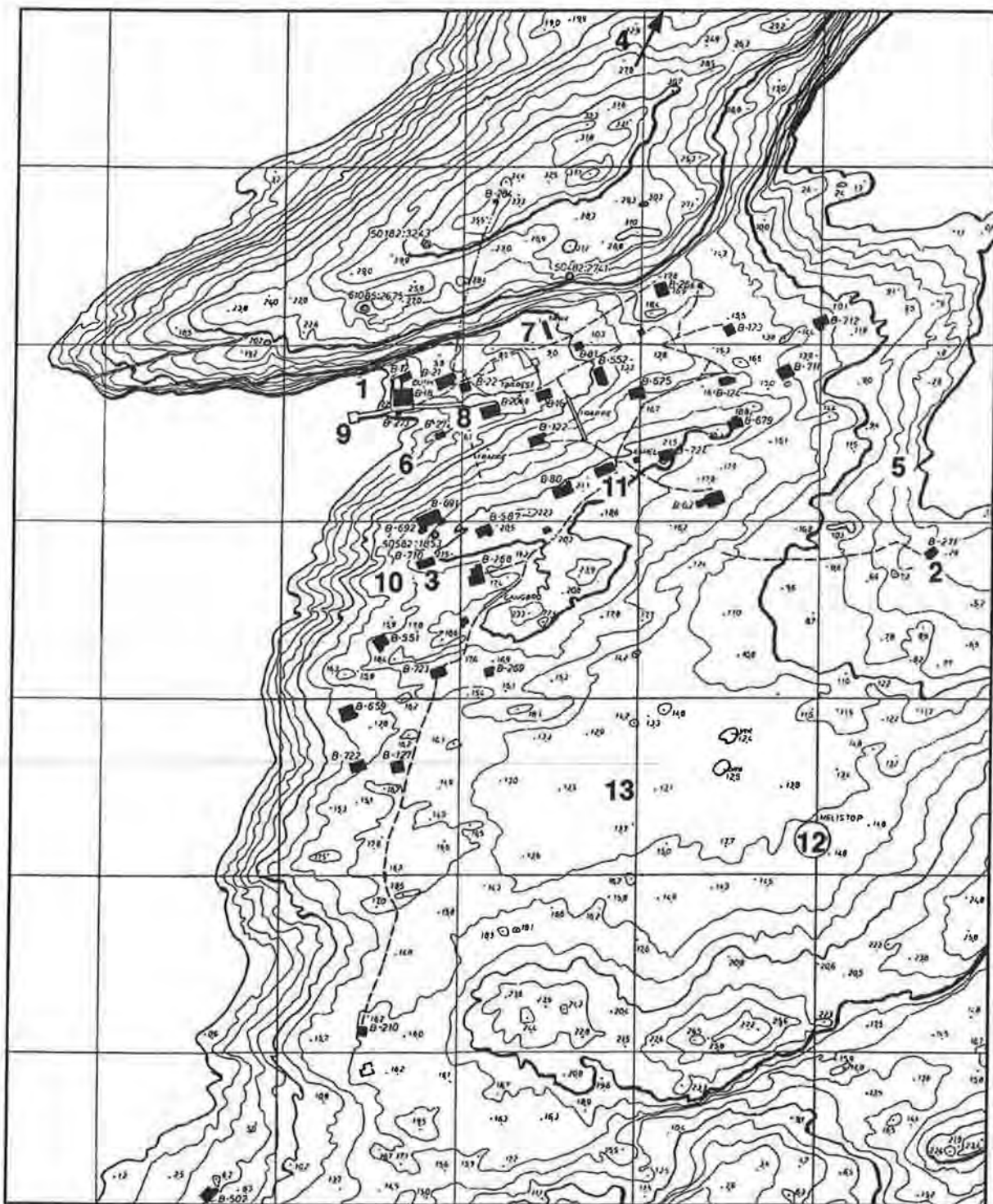
Forbrændingsanlægget i Attu

Omstående sider : *Fig. 2 – Hovedstruktur for Attu*



ATTUMI NUNUQARFIMMUT PILERSAARUT	
BYGDEPLAN FOR ATTU	
FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL: A3 1/3000	
A	INISSIARQARFIK BOLIGOMRÅDE
B	UMIARSUALIVEQARFIK HAVNEOMRÅDE
C	ATAATSIMUT ATUGASSAT FÆLLES FORMÅL
D	SANAARTORFIGEQQUAANNITSOQ FRIHOLDT
E	IMMIKKUT ATUGASSIAQ SÆRLIG ANVENDELSE
	AQQUSERNIT/PISUINNAAT AQQUTAAT ILUSAAT VEJ- / STISTRUKTUR
	KILLEQARFEQARTITAQ KLAUSULERET ZONE
	NUNAQARFIUP ILUA BYGDEZONE

5. BYGDEPLAN FOR IGINNIARFIK



- | | | |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 : Produktionsanlæg B-17/18 | 2 : Fællesværksted B-271 | 3 : Filialkont/brandsk B-710 |
| 4 : Kirkegård | 5 : Dag- og natrenovation | 6 : Nyt elværk |
| 7 : Tankanlæg | 8 : Ny KNI butik og lager | 9 : Pontonbro |
| 10 : Nyt skolekapel | 11 : Forsamlingshus i gl. skole | 12 : Helistop |
| 13 : Boldbane | | |

Fig. 1 - Iginniarfik, eksisterende forhold (1996/97). Mål 1 : 3.000

5.1. HOVEDSTRUKTUR

Iginniarfik ligger cirka 25 kilometer i luftlinie syd for Kangaatsiaq, og selv om Iginniarfik er den mindste bygd i Kangaatsiaq kommune, er det påfaldende, at bygden har haft den største relative vækst (på hele 48%) i perioden 1990-98.

Indhandling foregår til indhandlingsanlægget i nabobygden Ikersaarsuk 15 km i vestlig retning, hvilket er særdeles uhensigtsmæssigt. Det er et ønske, at Nuka A/S etablerer tørrefaciliteter; men det er et stort problem, at der ikke er vandforsyning i bygden. Man vil derfor tage selvstændige initiativer med vintertørret torsk. Der anses herudover at være muligheder for udvikling af turisme.

Den ældste del af bygden er beliggende ved en vig i en lavning i terrænet syd for et stejlt fjeldparti. Elværket kører tilfredsstillende, men der er behov for en udbygning af ledningsnettet.

Der er som nævnt ikke helårsvandforsyning, men om sommeren og i perioder med megen nedbør etableres sommervandledning fra en sø syd for bygden. I de øvrige måneder hentes vand/is i joller/slæder.

Der er ingen servicehus, og der er behov for etablering af et simpelt vej- eller stisystem (blandt andet til dumpen).

Der findes ikke kajanlæg, men kun pontonbro, og vanddybden ved pontonbroen er ringe.

Hovedstrukturen fastlægger et simpelt net af bygdeveje/stier, der forbinder det nordlige areal til fælles formål (område C1) med de højere beliggende arealer mod syd til boligformål, helistop og ny dag- og natrenovation.

Fællesarealets beliggenhed i en slugt gør det nødvendigt at etablere trapper både mod syd til boligområdet og mod nord til kirkegården.

5.2. RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Iginniarfik må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

- Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.
- Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.
- A-områder må kun anvendes til boligformål. Der kan dog tillades opførelse af kiosk og institutioner i boligområder. Der kan drives mindre erhvervsvirksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger.
- C-område må kun anvendes til fælles formål (det vil sige butik, institution og anden offentlig service) og til erhvervsformål. Af hensyn til ønsket om at sikre fremtidige fællesanlæg en central placering i bygden må der kun opføres boliger i begrænset omfang. Ældreboliger kan placeres i området. Ved arealtildelinger til erhvervsformål skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

- D-områder skal friholdes for bebyggelse (friarealer omkring bygden (D1), kirkegård (D2), boldareal (D3) og udsigtspunkt (D4)). Der kan dog i område D1 tillades opførelse af mindre anlæg i form af tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg i tilknytning til arealernes anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
- E-områder må kun anvendes til helistop (E1), værksted (E2), dump, natrenovation o.l. herunder opstilling af forbrændingsanlæg (E3). Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Klausulerede zoner

- Områderne A1, D1, E1 og E2 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopter-beflyvning.
- Områderne C1 og D1 berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.
- Arealer indenfor klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.
- For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige vædske". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrænsen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen.
- For *helistop* fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterfyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

Overordnet vejnet

- Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for udbygning af bydelsvejnettet som vist på bygdeplanen, se figur 2.



På vej til butikken

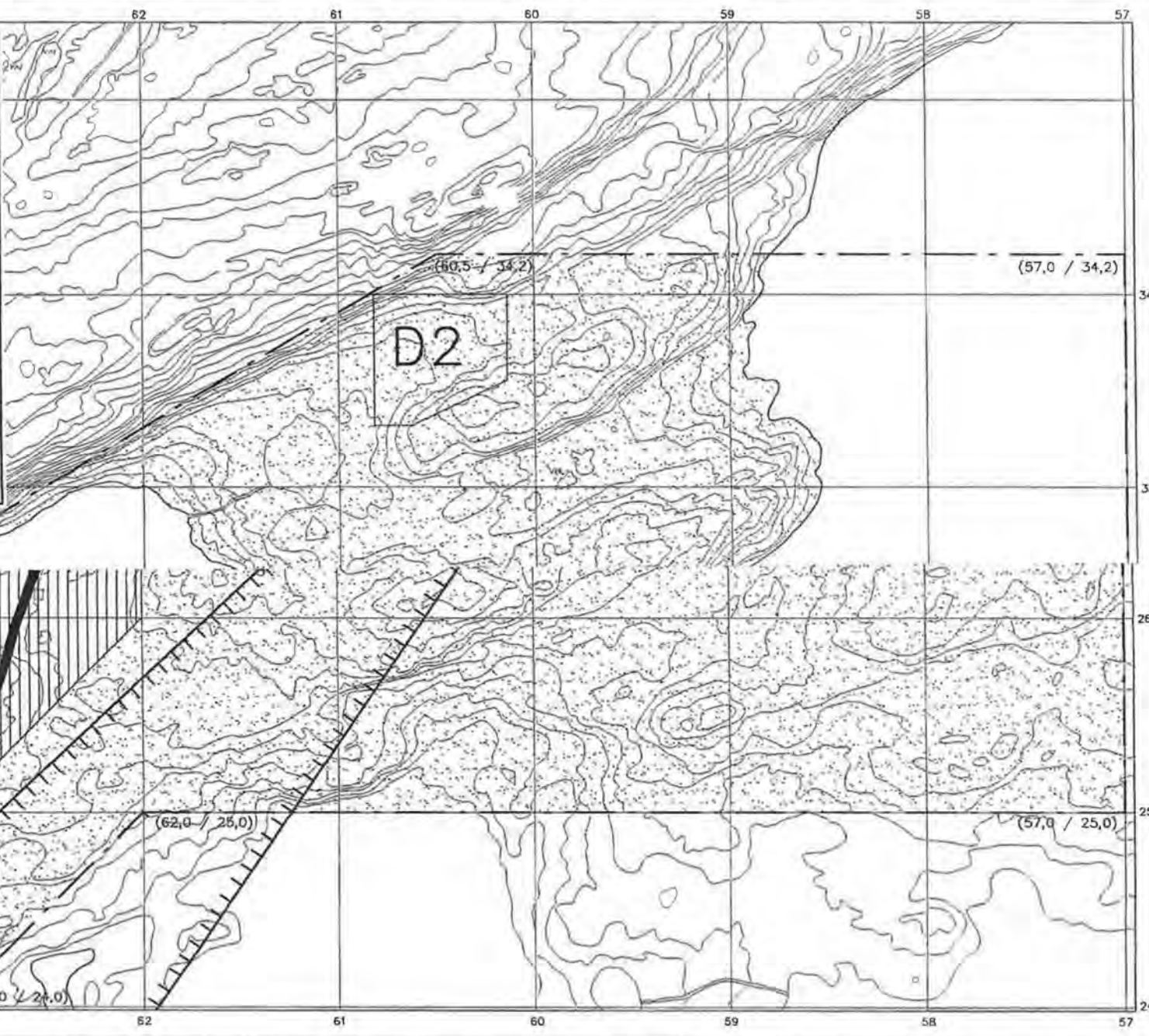
Omstående sider : *Fig. 2 – Hovedstruktur for Iginniarfik*

IGINNIARFIMMI NUNUQAR- FIMMUT PILERSAARUT

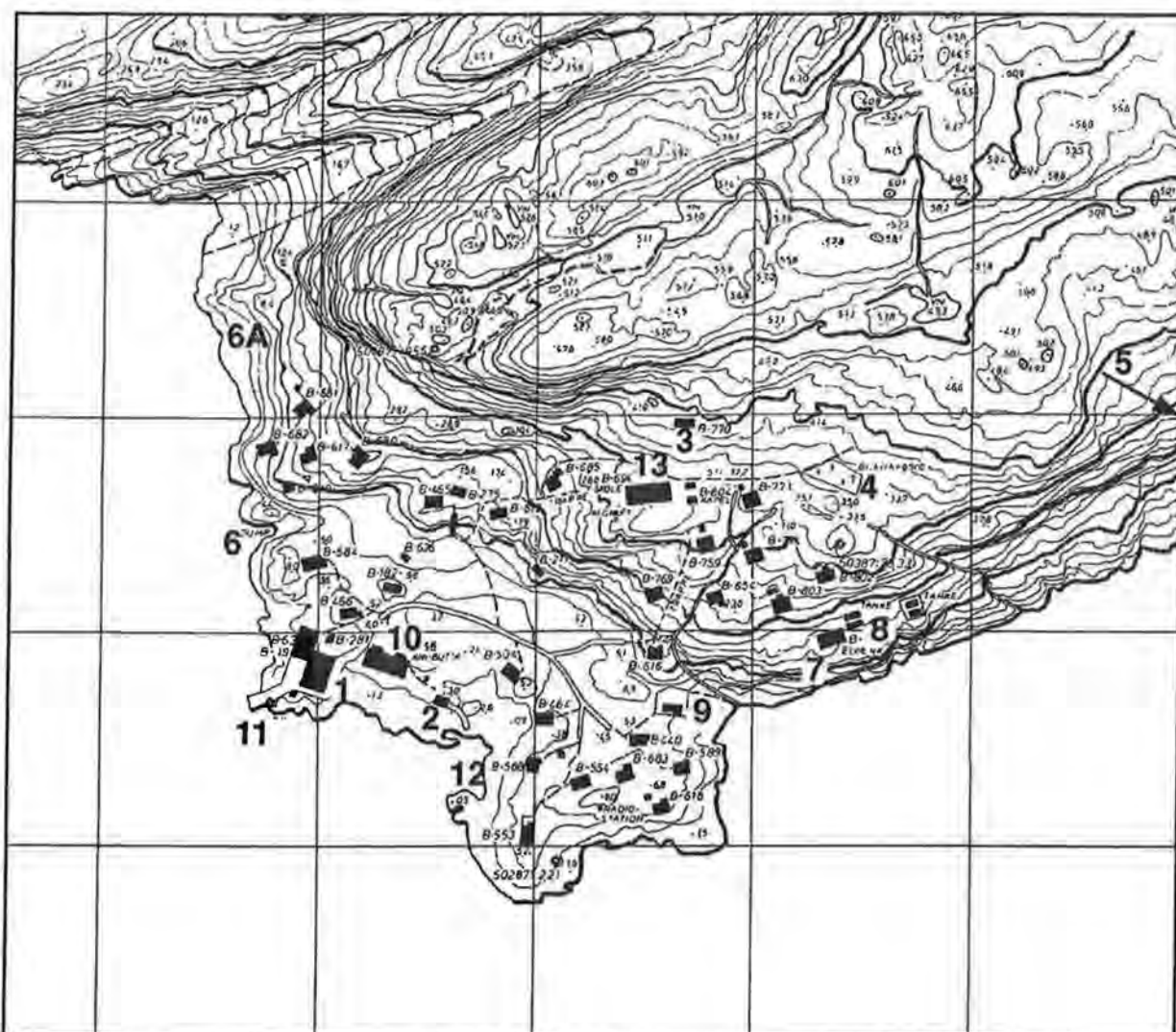
BYGDEPLAN FOR IGINNIARFIK

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL I A3 : 1/3000

- | | | |
|---|---|--|
| A |  | INISSIARQARFIK
BOLIGOMRÅDE |
| C |  | ATAATSIMUT ATUGASSAT
FÆLLES FORMÅL |
| D |  | SANAARTORFIGEQQUSAANNITSOQ
FRIHOLDT |
| E |  | IMMIKKUT ATUGASSIAQ
SÆRLIG ANVENDELSE |
| |  | AQQUSERNIT/PISUINNAAT AQQUTAAT ILUSAAT
VEJ- / STISTRUKTUR |
| |  | KILLEQARFEQARTITAQ
KLAUSULERET ZONE |
| |  | NUNAQARFIUP ILUA
BYGDEZONE |



6. BYGDEPLAN FOR IKERASAARSUK



- | | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 : Produktionsanlæg | 2 : Fællesværksted | 3 : Filialkontor/brandskur |
| 4 : Gl. kirkegård | 5 : Ny kirkegård | 6 : Dagenovation |
| 6A : Natrenovation | 7 : Omv osmose med tapsted | 8 : Elværk og tankanlæg |
| 9 : Tankanlæg | 10 : KNI butik B-668 | 11 : Kajanlæg (udvidet) |
| 12 : Ny helistopplacering (99) | 13 : Skolekapel B-694 | |

Fig. 1 - Ikerasaarsuk, eksisterende forhold (1996/97). Mål 1 : 3.000

6.1. HOVEDSTRUKTUR

Ikerasaarsuk ligger cirka 20 kilometer i luftlinie syd for Kangaatsiaq og kun cirka 12-15 kilometer vest for Iginniarfik.

De to bygder har hver cirka 100 indbyggere, og de er dermed væsentligt mindre end Attu og Niaqornaarsuq med henholdsvis cirka 300 og 350 indbyggere. Ikerasaarsuk opnåede først bygdestatus i 1993, og dermed sent butiksforsyning mv.

Med etablering af nyt helistop i Ikerasaarsuk i 1999 vil der ske en væsentlig forbedring af trafikforholdene, hvor man hidtil har fløjet fra Iginniarfik.

Der er muligheder for at fiske efter stenbider (rogn) og lodde om sommeren.

Ikerasaarsuk er generelt karakteriseret ved et vanskeligt, kuperet terræn og dermed besværlige udbygningsmuligheder. Den ældste del af bygden er beliggende på et lille, fladt areal syd for et fjeldmassiv, hvor den nyere del af bygden er placeret.

Der findes elværk, men der er behov for en udbygning af ledningsnettet. Der blev etableret et omvendt osmose vandforsyningsanlæg i 1995/96 ved elværket i område E3, men der er behov for etablering af tapsteder i bygden. Der er ikke servicehus, og dag- og natrenovationen er beliggende uhensigtsmæssigt tæt på bebyggelse i bygden.

Der etableres helistop i 1999. Havneanlægget er udvidet for kun få år tilbage.

Der er behov for etablering af et service- og forsamlingshus og for udbygning af et simpelt vej- eller stisystem (blandt andet til dumpen).

Hovedstrukturen fastlægger en vej på det lave plateau, der forbinder område E3 (med elværket) med område E1 (til nyt dag- og natrenovationsområde).

Der fastlægges herfra mulighed for etablering af en vej op ad skrænten til det højere beliggende plateau med de nye boligarealer frem til det kommende helistop i område E2. Vejen er vist videreført til den nye kirkegård og det nye fortøjningsareal, der er beliggende udenfor kortet. Det er et ønske, at bygden på længere sigt udvikler sig i østlig retning mod fortøjningsarealet, der har karakter af en naturhavn.

6.2. RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Iginniarfik må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

- Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.
- Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.
- A-områder må kun anvendes til boligformål. Der kan dog tillades opførelse af kiosker og institutioner i boligområder. Der kan drives mindre erhvervsvirksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger.
- C-områder må kun anvendes til fælles formål (det vil sige butik, institution og anden offentlig service) samt til havne- og erhvervsformål. Ved arealtildelingen til erhvervsformål skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Af hensyn til ønsket om at sikre fremtidige fællesanlæg en central placering i bygden må der kun opføres boliger i begrænset omfang i C-områder. Ældreboliger kan placeres i C-områder.
- D-områder (friarealer omkring bygden (D1), gammel kirkegård (D2) og boldareal (D3) skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog i område D1 tillades opførelse af mindre anlæg i form af tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg i tilknytning til arealernes anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
- E-områder må kun anvendes til helistop (E2), dump og natrenovation m.m. herunder opstilling af forbrændingsanlæg (E1) og elværk med tankanlæg (E3). Ved

arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

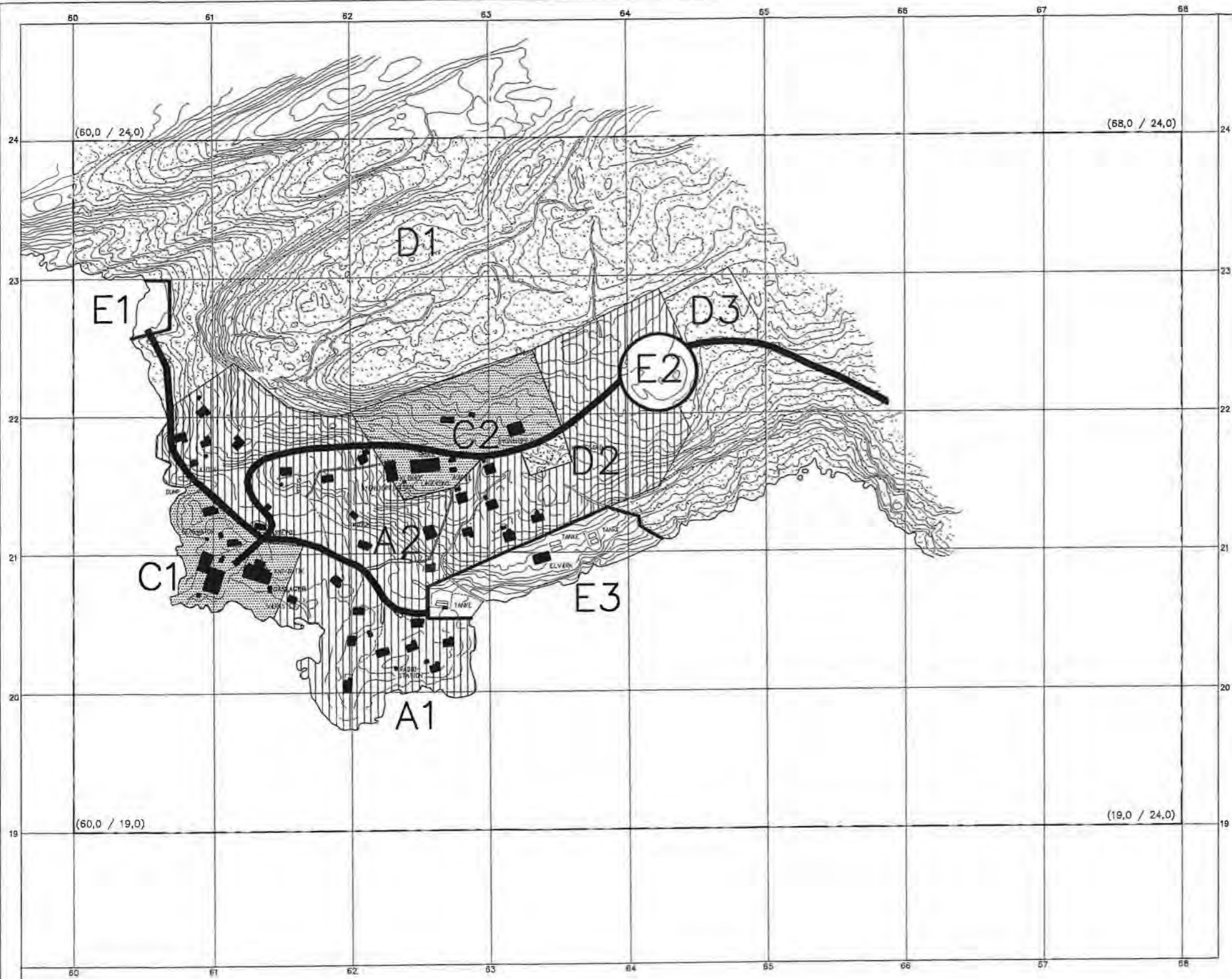
Overordnet vejnet.

- Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for udbygning af bydelsvejnettet som vist på bygdeplanen, se figur 2.



Iginniarfik set fra butikken mod nordvest

Omstående sider : Fig. 2 – Hovedstruktur for Ikerasaarsuk



IKERASAARSUMMI NUNUQAR-FIMMUT PILERSAARUT
BYGDEPLAN FOR IKERASAARSUK

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL I A3 = 1/3000

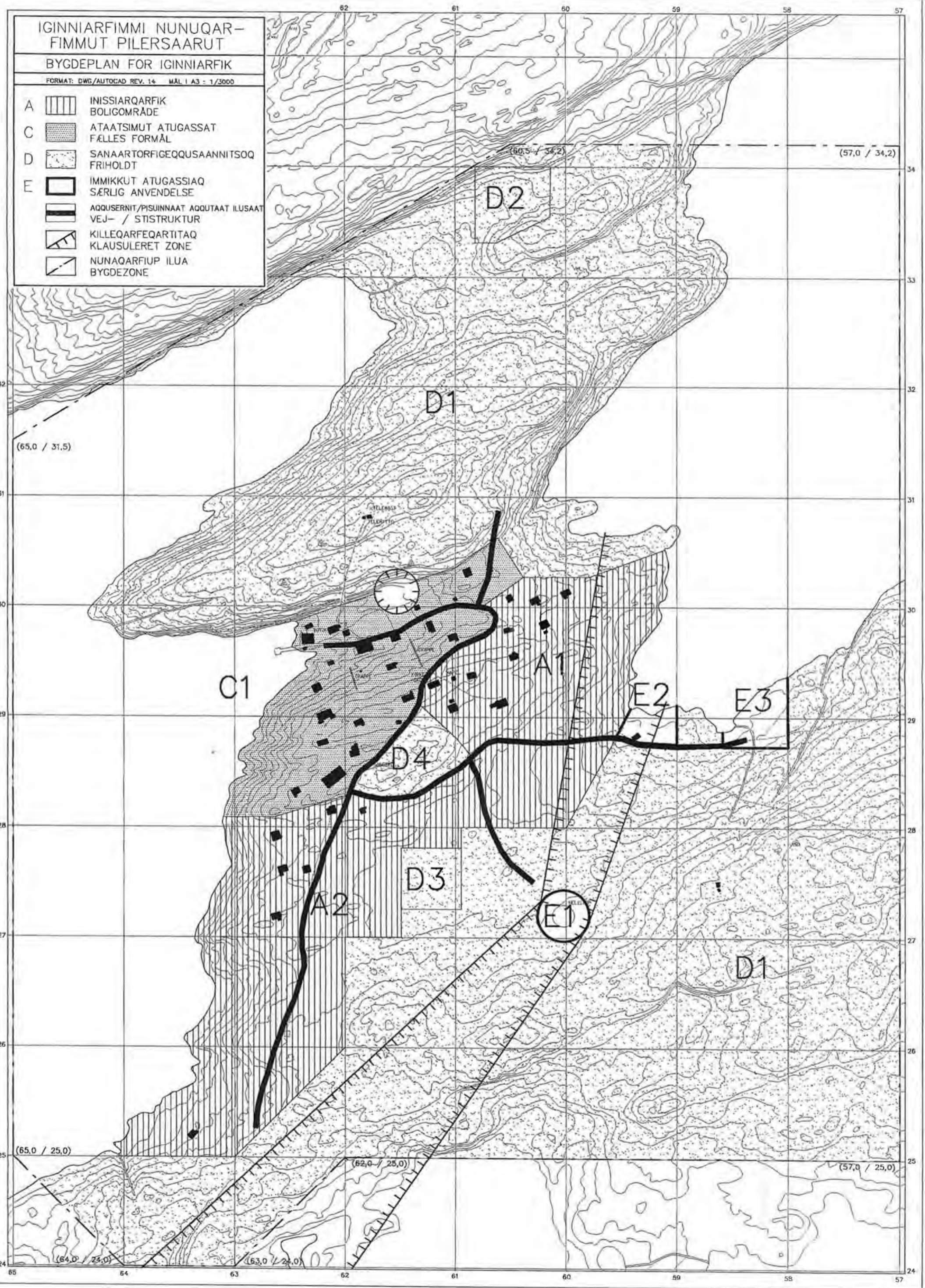
A		INISSIARQARFIK BOLIGOMRÅDE
C		ATAATSIMUT ATUGASSAT FÆLLES FORMÅL
D		SANAARTORFIGEQQUASAANNITSOQ FRIHOLDT
E		IMMIKKUT ATUGASSIAQ SÆRLIG ANVENDELSE
		AQQUSERNIT/PISUINNAAT AQQUTAAT ILUSAAT VEJ- / STISTRUKTUR
		NUNUQARFIUP ILUA BYGDEZONE

IGINNIARFIMMI NUNUQAR-
FIMMUT PILERSAARUT

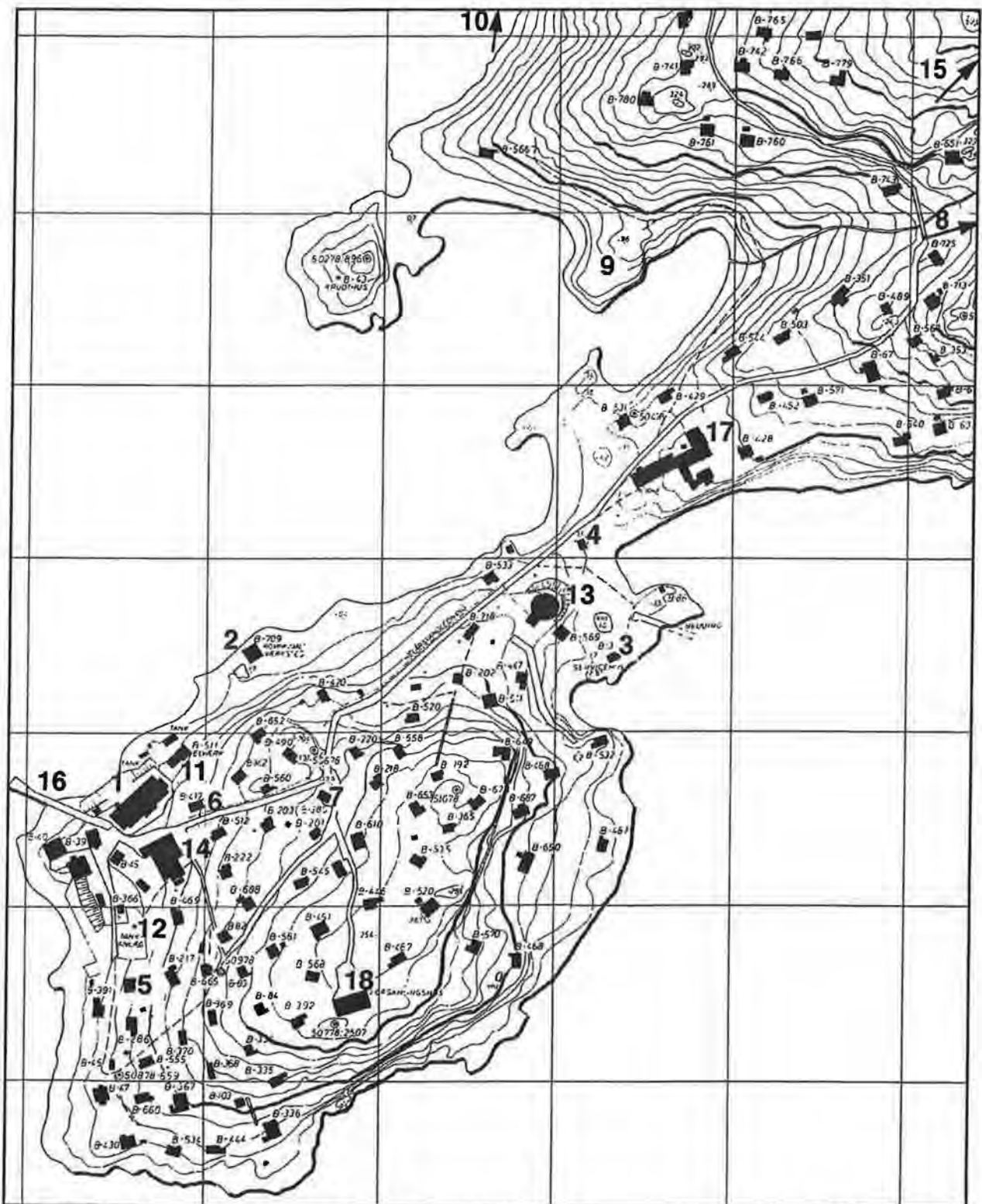
BYGDEPLAN FOR IGINNIARFIK

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL I A3 : 1/3000

- | | | |
|---|---|--|
| A |  | INISSIARQARFIK
BOLIGOMRÅDE |
| C |  | ATAATSIMUT ATUGASSAT
FÆLLES FORMÅL |
| D |  | SANAARTORFIGEQUSAANNITSOQ
FRIHOLDT |
| E |  | IMMIKKUT ATUGASSIAQ
SÆRLIG ANVENDELSE |
| |  | AQQUSERNIT/PISUINNAAT AQQUTAAT ILUSAAT
VEJ- / STISTRUKTUR |
| |  | KILLEQARFEQARTITAQ
KLAUSULERET ZONE |
| |  | NUNAQARFIUP ILUA
BYGDEZONE |



7. BYGDEPLAN FOR NIAQORNARSUK



- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 : Prod./ konsult./ servicehus | 2 : Fællesværksted (systue) | 3 : Værksted B-350 |
| 4 : Værksted B-85 | 5 : Filialkontor B-559 | 6 : Indkvartering B-512 |
| 7 : Brandskur B-380 | 8 : Kirkegård | 9 : Ny kirke |
| 10 : Dag- og natrenovation | 11 : Elværk B-511 og tankanlæg | 12 : Tankanlæg og petroleumsskur |
| 13 : Vandtank B-756 og taphus | 14 : KNI-butik B-349 og pakhuse | 15 : Helistop (og boldbane) |
| 16 : Kutterkaj | 17 : Skole B-59 | 18 : Forsamlingshus B-379 |

Fig. 6 - Niaqornaarsuk, eksisterende forhold (1996/97). Mål 1 : 3.000

7.1. HOVEDSTRUKTUR

Niaqornarsuk, der er en af de største bygder i Grønland og den største i Kangaatsiaq kommune, ligger kun cirka 25 kilometer sydøst for Kangaatsiaq. I 1990 var bygden mindre end Attu, men i perioden 1990-98 voksede befolkningstallet med 12%, hvorimod befolkningstallet i Attu faldt tilsvarende.

Bygden har en gunstig beliggenhed med åbent vand året rundt. Bygden er kendt for et aktivt fiskeri, hvor man typisk har fisket omkring 60% af det samlede fiskeri i kommunen.

Den generelle tilbagegang i fiskeriet afspejles i den stagnerende befolkningstilvækst de seneste år, men bygdens erhvervsmæssige potentiale er stort.

Det er derfor en hovedmålsætning for udviklingen i Niaqornarsuk, at der rettes op på problemerne med vandforsyningen og de dårlige havnefaciliteter med et begrænset bagland.

Det kombinerede produktionssted, servicehus og sundhedsplejestation indebærer risiko for en række u hensigtsmæssigheder. Så længe der ikke er fiskeriaktiviteter, kan de tre funktioner drives samlet, men i tilfælde af et bedre fiskeri, vil de øvrige funktioner blive nedlagt, hvilket er uacceptabelt. Det er derfor aftalt, at der skal udarbejdes en handlingsplan for bygningens fremtidige anvendelse.

Den ældste del af bebyggelsen ligger på et næs, der er fuldt udbygget.

Som ovenfor nævnt er produktionsanlægget sammenbygget med servicehus og bygdekonsultation, og der er derfor behov for etablering af nyt servicehus og ny bygdekonsultation.

Den planlagte helårsvandledning ønskes fremskyndet mest muligt i forbindelse med etablering af flere taphuse.

Der er to taphuse i bygden; eet ved teknikbygningen til vintervandtanken og eet ved brandstationen, men ingen i de nye boligområder.

Forbrændingsanlægget i Kangaatsiaq planlægges flyttet til Niaqornaarsuk i forbindelse med etableringen af en vej til dag- og natrenovationen.

Generelt er der problemer med at sikre nye arealer en sideløbende vej- og elforsyning.

Spærrezoner for vandressourceopland

Der er fastlagt midlertidig spærrezone omkring vandressourceoplandet for Niaqornaarsuk.

7.2. RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Ikerasaarsuk må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

- Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.
- Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.

- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.
- A-områder må kun anvendes til boligformål. Der kan dog tillades opførelse af kiosk og institutioner i boligområder. Der kan drives mindre erhvervsvirksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger.
- C-områder må kun anvendes til fælles formål (det vil sige butik, institution og anden offentlig service) samt til havne- og erhvervsformål. Ved arealtildelinger til erhvervsformål skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Af hensyn til ønsket om at sikre fremtidige fællesanlæg en central placering i bygden må der kun opføres boliger i begrænset omfang i C-områder. Ældreboliger kan placeres i C-områder.
- D-områder (friarealer omkring bygden (D1), kirkegård (D2), friareal (D3) og boldareal (D4) skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog i område D1 tillades opførelse af mindre anlæg i form af tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg i tilknytning til arealernes anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål. Kirken og sti til kirken er beliggende i område D3. Der er mulighed for udvidelse af kirken.
- E-områder må kun anvendes til deponering af dagrenovation, herunder opstilling af forbrændingsanlæg i område E1, natrenovation i område E2 og helistop i område E3. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Klausulerede zoner

- Områderne A1, A2, C1, C2, D1, D3 og E3 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.
- Område C1 berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.
- Arealer indenfor klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.
- For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige vædsker". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrænsen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen.
- For *helistop* fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterfyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

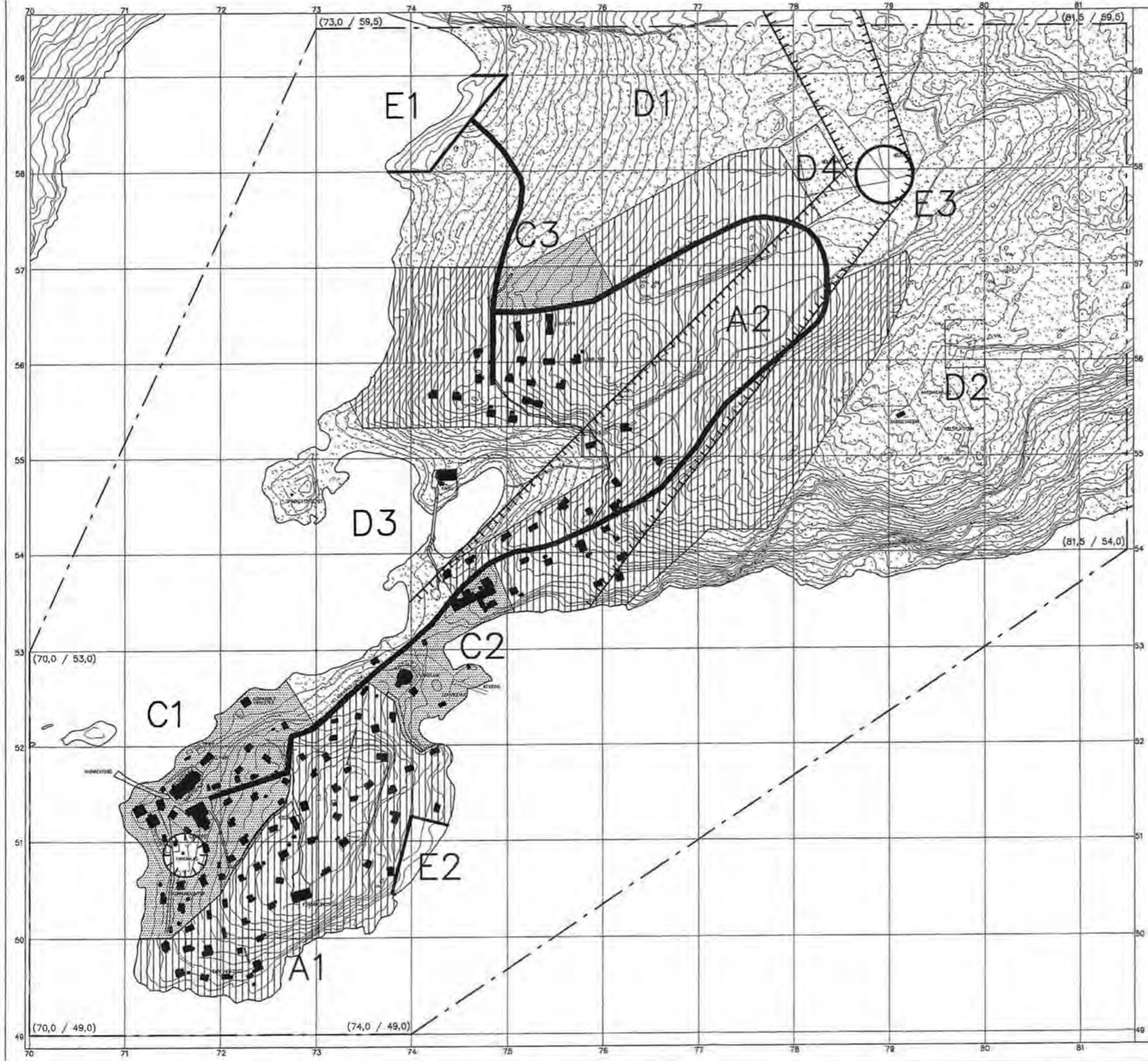
Overordnet vejnet.

- Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for udbygning af bydelsvejnettet som vist på bygdeplanen, se figur 2.



Set fra molen til det kombinerede servicehus, produktionsanlæg og konsultation

Omstående sider : *Fig. 2 – Hovedstruktur for Niaqornaarsuk*



NIAQORNAARSUMMI NUNUQAR-FIMMUT PILERSAARUT

BYGDEPLAN FOR NIAQORNAARSUK

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL I A3 : 1/4000

A		INISSIARQARFIK BOLIGOMRÅDE
C		ATAATSIMUT ATUGASSAT FÆLLES FORMÅL
D		SANAARTORFIGEQQUSAANNITSOQ FRIHOLDT
E		IMMIKKUT ATUGASSIAQ SÆRLIG ANVENDELSE
		AQQUSERNIT/PISUINNAAT AQQUTAAT ILUSAAT VEJ- / STISTRUKTUR
		KILLEQARFEQARTITAQ KLAUSULERET ZONE
		NUNUQARFIUP ILUA BYGDEZONE

8. RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING

8.1 KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

I forbindelse med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen afgrænses de by- og bygdezonearealer, hvor kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele arealtildelinger.

Uden for by- og bygdezonearealerne (frilandszonen) har landsstyret kompetencen til at meddele arealtildelinger. Landsstyret meddeler tildelinger på grundlag af indstillinger fra kommunalbestyrelsen.

I henhold til bestemmelserne i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer skal kommunalbestyrelsen :

- virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer (§10),
- ajourføre kommuneplanen i fornødent omfang (§11),
- tilvejebringe lokalplaner, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse (§13, stk. 2),
- tilvejebringe lokalplaner, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlig bygge- eller anlægsarbejde og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse (§13, stk. 3),
- sikre, at der altid indenfor byzone findes tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (§13, stk. 4), og
- løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning og byggemodningsprogram, kan forventes meddelt en arealtildeling (§41).

Det følger af disse bestemmelser, at kommunalbestyrelsen har pligt til at meddele arealtildeling til arealanvendelse, der er i overensstemmelse med kommuneplanen, også selv om dette udløser pligt til at tilvejebringe en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at realisere den påtænkte anvendelse.

Kommunalbestyrelsen kan dog nedlægge forbud mod en arealanvendelse, der kan hindres gennem en lokalplan, selv om anvendelsen ellers ikke strider mod kommuneplanen. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år og kun een gang (§15).

8.2 RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING I BY- OG BYGDEZONE

I henhold til §§2 og 6 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal der i kommuneplanen fastlægges retningslinjer for tildeling af arealer i kommunens by- og bygdezone under eet.

Retningslinjerne skal sikre en ensartet behandling af ansøgninger, medvirke til at realisere målene i kommuneplanen samt danne grundlag for fordeling af byggemodningsudgifter og andre økonomiske forhold af betydning for byudviklingen.

De overordnede regler for arealtildeling fremgår af bekendtgørelsens kap. 4 og 5.

Ansøgning om arealtildeling

§1.1 Indenfor arealer omfattet af kommuneplanens by- og bygdezoner kræver enhver ibrugtagning af nyt areal tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

§1.2 Ændret areal- og bygningsanvendelse, midlertidig arealanvendelse, terrænændringer, overdragelse af bygninger (for eksempel i forbindelse med salg) samt

genopførelse efter brand, kræver ligeledes kommunalbestyrelsens tilladelse.

§2.1 Ansøgning om arealtildeling indgives til kommunalbestyrelsen på et skema, der udliveres af Kangaatsiaq Kommunia. Ansøgningen skal mindst være bilagt:

1. Oplysninger om ansøger (navn m.v.).
2. Dokumentation for overdragelse i forbindelse med ejerskifte.
3. Beliggenhedsplan der viser placering og størrelse af det ansøgte.
4. Oplysning om anvendelse.
5. Skitseforslag der redegør for udseende og materialer.
6. Oplysning om tekniske installationer.
7. Yderligere kan der kræves nærmere redegørelse for:
 -
 - farveforslag,
 - tidsplan for det ansøgte realisering, samt
 - andre oplysninger, herunder økonomiske, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte vil blive / kan realiseres.

§2.2 Arealansøgninger som ikke er bilagt tilstrækkelige oplysninger kan gives arealreservation i 3 måneder til fremskaffelse af yderligere dokumentation.

§2.3 Arealreservationen bortfalder ved overskridelse af fristen nævnt i §2.2.

Behandling af ansøgning

§3.1 Arealtildelelse meddeles løbende på kommunalbestyrelsens vegne af Teknisk Udvalg.

§3.2 Ansøgninger behandles i den rækkefølge disse indløber. I tilfælde hvor der er flere samtidige ansøgninger, skal tildelelse afgøres ved lodtrækning.

§3.3 Mindre væsentlige arealtildelinger såsom fangststativer, skure, trapper o.l. tildelers administrativt af Teknisk Forvaltning.

§3.4 Sager om arealtildelinger i bygdezone fremsendes til høring i bygdebestyrelsen forinden forelæggelse for Teknisk Udvalg.

§3.5 Ny ejer, der ved køb eller arv erhverver en ejendom, har altid fortrinsret til en arealtildeling.

§3.6 Kommunalbestyrelsen kan afslå arealansøgninger, som skønnes urealistiske af tekniske, økonomiske eller andre grunde.

Vilkår for arealtildeling

§4.1 I forbindelse med tildelelse af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen vilkår for følgende forhold:

- 1) Arealets anvendelse, herunder om der er tale om byggeri, færdsel, ledning, landbrug eller andet.
- 2) En frist på 1 år for ansøgning om byggetilladelse og en frist på 2 år for udnyttelse af arealtildelingen.
- 3) En arealtildeling bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet indenfor denne frist. Hvis en byggetilladelse for et tildelt areal bortfalder, bortfalder arealtildelingen samtidigt.
- 4) Pligt om tilslutning til kloak, vand- og elanlæg.
- 5) Pligt om vejtilslutninger.
- 6) Bestemmelser om betaling af byggemodningsudgifter, når principper herfor foreligger i forbindelse med et tillæg til kommuneplanen.
- 7) Brugsrettens eventuelle ophør.

8) Andre forhold af betydning for realisering af kommuneplanen, herunder bestemmelser om bygningers udformning, materialer, farvevalg, ubebyggede arealer, hegning m.v.

§4.2 I forbindelse med tildeling af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen endvidere følgende generelle vilkår:

- 1) Ved afslutning af bygge- og anlægsarbejdet skal der ske retablering og rengøring af omgivelserne for det udførte.
- 2) Det opførte skal holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand.
- 3) Bruger eller ejer af et areal / bygning / anlæg skal holde omgivelserne i ryddelig stand.

§4.3 Overholdes nævnte vilkår ikke vil arealtildelingen kunne bortfalde. I tilfælde hvor areal / bygning / anlæg er taget i brug, vil kommunen kunne påbyde renholdelse og vedligehold. Såfremt et påbud ikke efterkommes, kan det nødvendige arbejde udføres for rettighedshavers regning.

Offentliggørelse af arealtildelinger

§5.1 Kommunalbestyrelsen skal løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning kan forventes meddelt arealtildelinger.

§5.2 Forinden der gives arealtildelinger, skal arealansøgninger med indstilling offentliggøres ved opslag på kommunekontoret / bygdekantorene, og der skal angives en frist på mindst 14 dage til at fremkomme med indsigelser mod det ansøgte.

§5.3 Eventuelle indsigelser skal indgå i behandlingen af det ansøgte.

§5.4 Offentliggørelse af arealansøgninger kan fraviges i de tilfælde, hvor der foreligger en lokalplan eller en bygdeplan, eller hvor der er tale om uvæsentlige arealtildelinger.

§6.1 Meddelte arealtildelinger samt vilkår herfor skal offentliggøres. Offentliggørelsen skal ledsages af oplysning om klagemulighederne efter §48 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning. Orienteringspligten kan fraviges, hvor der er tale om uvæsentlige arealtildelinger.

§7.1 Ansøgninger om arealtildeling, der ikke er i overensstemmelse med en gældende områdeplan eller bygdeplan, skal offentliggøres, inden der træffes beslutning om arealtildelingen. Offentliggørelsen sker ved opslag på kommunekontoret / bygdekantoret i mindst 14 dage.

Registrering af arealtildelinger

§8.1 Alle arealtildelinger skal registreres i et kommunalt A-nummer register. Tidligere meddelte tildelinger registreres ved overdragelse af rettigheder, ved udarbejdelse af lokalplaner, efter anmodning samt ved ajourføring.

§8.2 Registreringer af arealer skal omfatte følgende:

1. A-nummer.
2. Rettighedshaver.
3. Placering, størrelse og anvendelse af arealtildelingen.
4. Vilkår for arealtildelingen.
5. Kortbilag med illustration af arealtildelingens lokalisering.
6. Kopi af arealtildelingsskema.

§8.3 Alle arealtildelinger skal indberettes til et centralt arealregister for Grønland, NIN - Grønlands Arealregister, som føres og vedligeholdes af ASIAQ, Grønlands Forundersøgelser, i Nuuk.



Unger i Niaqomaarsuk

9. VEDTAGELSESPÅTEGNING

9.1 LOVGRUNDLAG OG RETSVIRKNINGER

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om areal-anvendelse og planlægning med senere ændringer har landsstyret besluttet, at alle kommuner skal udarbejde en kommuneplan.

Landsstyrets godkendelse af kommuneplanen er udtryk for, at planen på sin vis er en "aftale" mellem hjemmestyret og kommunalbestyrelsen om den fremtidige udvikling i kommunen.

Kommunalbestyrelsen er således forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

9.2 PÅTEGNINGER

KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSE

Forslag til *Kommuneplan 1998-2010 for Kangaatsiaq Kommunia* blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 16/06/1999 med henblik på offentliggørelse i perioden 16/06/1999 - 10/09/1999.

Høringsperioden blev forlænget i 6 uger til den 22. oktober 1999 i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af et rettelsesblad vedrørende ændring af placeringsforslag til nyt helistop i Ikerasaarsuk. Ændringen var foranlediget af Mittarfeqarfiits ønske herom.

Under høringen i hjemmestyrets direktorater med underliggende virksomheder kom der bemærkninger fra Direktoratet for Natur & miljø og fra Nukissiorfiit. Herudover har Direktoratet for Boliger og Infrastruktur fremsendt en række bemærkninger af redaktionel karakter.

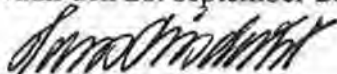
Kommunalbestyrelsen vedtog kommuneplanen endeligt den 16.05.2000 med ovennævnte rettelser.

16-5-2000
Paulus Steenholdt
Borgmester
Borgmester

16/5-2000
Avgo Sørensen
Kommunaldirektør
Kommunaldirektør

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 28. september 2000. Godkendt i henhold til godkendelseskrivelse af den 25. september 2000.

Nuuk den 28. september 2000



Hans U. Lindahl



Henriette Lyng

Offentlig bekendtgjort den 20/11/2000

VEDLAGT: KORTBILAG 1 - HOVEDSTRUKTUR FOR KANGAATSIAQ BY

