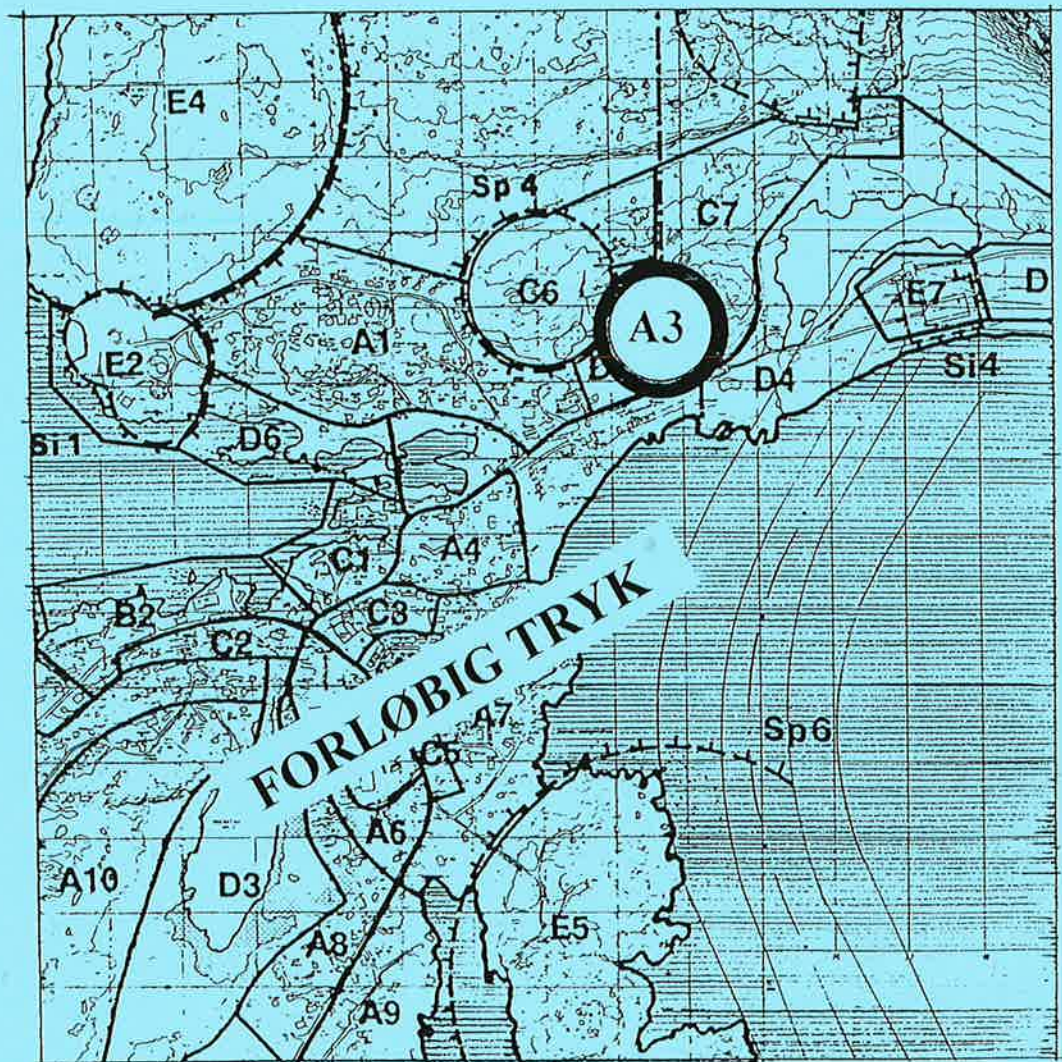


QEERTARSUUP KOMMUNEA



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT

LOKALPLAN

UTOQQARNUT INISSIAT 8

8 ÆLDREBOLIGER

A3

NASSUIAAT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq sunaava.

Nunaminertat atorneqarnissaannik pilersaarusiornissaannillu inatsisartut peqqussutaat nr. 6, 19. December 1986-immersoq aammalu Namminersornerullutik Oqartussanit nalunaarut nr. 25, 9. november 1987-imeersoq malillugit kommunalbestyrelsip isumagisussaavaa nunaminertani anginerusunik illuliornissamut suliffiliornissamulluunniit sanaffissamik tunniussinnginnermi nunaminertap pineqartup pilersaarusiordfigineqarsimanissaa.

Nunaminertap atorneqarnissaannik pilersaarusiame aalajangersorneqartarpoq nunaminertap pineqartup iluani susoqarsinnaanersoq. Pilersaarussiaq suliarineqassaaq kommunip iluani pilersaarusiame pineqartut tunngavigalugit. Nutaamik sanaartornermi aammalu illoqarfiup iluani pio-reersunik nutarteriniarnermi pissusissamisoorpoq nunaminertap sanaartordfigineqarnissaanut pilersaarusiornissaaq.

Nunaminertap atorneqarnissaannik pilersaarussiaq siunertaa imarisaalu.

Nunaminertap atorneqarnissaannik pilersaarusiortarneq assigiinngitsorpassuarnik peqquteqarsinnaavoq. Peqqutaasinnaavoq soorlu nutaanik inissiuliornissamut nunaminertanik immikkoortiterineq, illoqarfiup qeqqanik allanngortitsiniarneq / illoqarfiup ilaani angisuumik pisini- arfiliorniarnerni il.il. assigisaalluunniit.

Pilersaarussiaq sakkussaavoq siunissami aalajangersuiniarnerni aammalu malittarisassiuiniarnerni nunaminertap siunissami sumut atorneqarnissaanut sanaartordfigineqarnissaanullu. Pilersaarussiaq tunngaviliivoq siunissami kommunalbestyrelsip sanaartorniartut kissaatigisaqartunut akuersissutiginninnissaanut itigartitsinissaanulluunniit. Taassuma saniatigut pilersaarussiaq periarfissiiivoq, innuttaasunik aammalu sanaartorumaartussanik tikkuussisuus-salluni nunaminertami tassani suut sanaartorneqarsinnaanersut, soorlu assersuutigalugit, paaqqinniffiit, sanaartukkat teknikkimut tunngassuteqartunik atortoqartut assigisaalluunniit, nunaminertami sananeqarsinnaanersut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut akulerut-sinneqassapput.

Pissutsit piviusut tunngavigalugit - innuttaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Kommunalbestyrelse pisussaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput. Kommunalbestyrelse pisussaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput. Kommunalbestyrelse pisussaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput. Kommunalbestyrelse pisussaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput. Kommunalbestyrelse pisussaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput. Kommunalbestyrelse pisussaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Nassuiaammi makkua allaaserineqassapput:

- pilersaarutip siunertaa imarisaalu.
- pilersaarutip eqqaaniittunut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.
- Pilersaarutip ileqqoreqqusanut tunngasortaa.

Ileqqoreqqusanut imaqartortaani aalajangerneqarput tamatuma pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Uvani ilanngunneqassaaq nunap tamatuma assiliorneranunniit ilanngussassaaq pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput. Kommunalbestyrelse pisussaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Innuttaasut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput. Kommunalbestyrelse pisussaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Taamaalioreernikkut illoqarfimmi innuttaasut allallu attuumassuteqartut akerliliissutigisaminnik allannguutissatulluunniit siunnersuutigisaminnik saqqummiussisinnalissapput. Saaffiginnissutit kommunalbestyrelsimit tiguneqareersimassapput piffissap aalajangersimasup sapaatip akunnerinit arfinilinnit sivikinnerunngitsup iluani, tassa pilersaarusionermermi innutaasut assigiingitsutigut akulerutsinneqassapput.

Pilersaarusiap kommunalbestyrelsimit akuerineqarnera.

Akerliliinissamik piffissarititaasoq qaangiupat akeryliliissutit tigareersimasat allannguutissatullu siunnersuutit kommunalbestyrelsip isummerfigissavai.

Kommunalbestyrelsi anginerusumik mikinerusumilluunniit allannguuteqartitsisinnaavoq.

Allannguuteqartitsinissani anginerusuni siunnersuut kingullermeerlugu tamanut ammasumik oqaaseqarfigineqarsinnaatinneqassaaq, allannguuteqartitsinissami mikinerusuni attorneqartut nutaamik oqaaseqarnissaminut periarfissaqassapput.

Aammali kommunalbestyrelsip akeryliliissutigineqartut tusaanngitsuusaarsinnaavai illoqarfiullu ilaanut pilersaarusiap akueralugu.

Akerliliissutit siunnersuutillu nassiunneqassapput uunga:

Teknikkimut Avatangiisinullu sulisoqarfimmut
Qeqertarsuup Kommuunia
Postboks 113,
3953 · Qeqertarsuaq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap pilersaarusianut allanut attuumassuteqarnera.

Nunaminertaq pineqartoq Qeqertarsuup kommuuniata 1995-imi pilersaarusioneqarneranut ilaavoq.

Nunaminertamut pilersaarusioneqartumut A3-mut killigitinneqartut uuma pilersaarusiap tunuaniittumi nunap assingani takuneqarsinnaapput.

Pilersaarusiami allaqqavoq nunaminertaq A3 inissianik sanaartorfiusussatut, aammalu nunaminertaq C7 ataatsimoorussassatut atorneqartussaasoq. Nunaminertaq ikaarlugu titarneqarpoq eqqissisimatitamut killigititaasumik.

Kommunip iluani pilersaarusiamut allannguut aammalu nunaminertap pineqartup ilaa eqqissisimatitamiippoq, naasorsiooqarfiup eqqaani, taassuma kommunip iluani pilersaarusiap ilassuteqartariaqalersippaa.

Allakkami nr. 87099 ulloq 13. marts 1987 eqqissisimatitsinermut ataatsimiititaliameersumi eqqissisimatitassatut killigitinneqartup nunaminertaq A3 ikaarlugu killeqarfegarnissaa akuersissutigineqarsimavoq.

Illoqarfiup pilersaarusioneqarnerani allassimagaluarpoq nunaminertaq pineqartoq tamakkerluni inissianik quliniit 15-nit tungaanut sanaffigineqarsinnaasutut, sisamanillu sinniisoqarsinnaasoq.

Uanili illoqarfiup ilaanut pilersaarummi taaneqarpoq eqikkaanikkut aammalu nunaminertap alliallatsinneratigut utoqqarnut inissiat rækkehus-inngorlugit amerlanerpaamik inissiat arfineq-pingasut sananeqarsinnaasut.

Taamaalilluni kommunip iluani pilersaarusiaq allanngortitartariaqalerpoq ilassuserneqartartariaqalerluni nunaminertanut pineqartunut marlunnut killigitinneqartoq nikisinneqartartariaqarluni imaalillugu, nunaminertami C7-imi sanaffigineqarsinnaasoq, nunaminertamut A3-mut ilassutigineqartusannngorlugu.

Eqqissisimatitsinermut killigitinneqartoq allanngortinneqarsinnaanngilaq.

Nunaminertamut pilersaarutip oqaasertai allanngortinneqassapput, siunertarineqartoq qimannagu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortai.

Nunaminertamut pilersaarusiaq atortussanngortinneqarsimasoq imaluunniit akuerineqarsimasoq pisortatigoortumik (tamanut ammasumik) nalunaarutigineqarsimatillugu pilersaarusiaasup taassuma aalajangersagartaanut akerliusumik pissusilersorfigineqassanngilaq, inatsisinik atortitsinermut tunngasumik

sulissuteqarnikkulluunniit. Allanguutaasinnaasut mikinerusumik pingaaruteqartut kommunalbestyrelsip akuerisinnaavai, nunaminertap pineqartup immikkut pissusia nalinginnaasumillu atorineqarnissaa taamaaliornikkut allanngortinneqassanngippata.

Allanguutit pingaaruteqarnerusut aatsaat naammassineqarsinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamik nutaamik pilersitsinikkut.

Pilersaarusiaq pioreersunut nikisinneqanngitsunullu pissaatitsinngilaq. Nunaminertamik illuutigisamilluunniit unoqqutitsinngitsumik atortoqareerineq ingerlaannarsinnaavoq, siunissamili qanoq iliuuseqarnissani pilersaarusiaq malittarineqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortarigallagai.

Pilersaarusiortanermi innuttaasut sunniuteqarnerat piviusor-palaartooqqullugu aalajangerneqarsimavoq, illoqarfimmut pilersaarusiamut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarpat, taava illoqannginnersat, illuliat sanaartukkallu siunnersuummi pineqartut, illuliorfigineqassanngitsut allatulluunniit atorneqassanngitsut pilersaarutiviup imarisaanik sioqqutsisumik atuilernissamik navianartorsiortitsisinnaasumik.

Tamanut ammasumik saqqummiussisimareernerup kingornatigut, pilersaarutilli inaarutaasumik akuerineqannginnerani, kommunalbestyrelsip Namminersornerullutillu Oqartussat isumaqatigiitsillugit akuerineqarsinnaavoq, nunaminermut pilersaarusiami pineqartup siunnersuummut naleqquttumik atorneqarsinnaanera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aatsaat atuutilersinnaavoq kommunip iluani pilersaarusiamut ilassut nr. 1 akuerineqareerpat aammalu naalakkersuisunit akersissutigineqavittussaalluni.

Pilersaarusiap akuerineqarneratigut isumaqanngilaq, nunaminertami pineqartumi pioereersut allanngortinneqarnissaat, kisiannili pilersaarusiaq akuerisaq suusupagineqarani malinneqassalluni.

Pilersaarusiortanermi siunertarineqartarpoq aalajangersaanissaq, qanoq-ililluni piginnittut, attartortut aammalu atuisartut illugisatik aammalu silami qanoq iliuusissat iliu-gassalluunniit atorneqarnissaat ilusilersornissaallu.

Tamanut ammasumik oqallitsitsineq.

Pilersaarusiap akuerineqarnissaa sioqqullugu, inatsisitigut piunasaavoq, pilersaarusiaq innuttaasunut oqallisissatut saqqummiutissallugu, innuttaasut pilersaarutigineqartoq isummerfigisinnaaniassammassuk aammalu akerliliisinnaniassammata pitsaanagerusunilluunniit siunnersuuteqarsinnaaniassammata.

Pilersaarusiamut siunnersuut allanngortinneqarsinnaavoq. Pilersaarusiaq kommunalbestyrelsimit akuerineqareersimasoq, annertuumik akerliliisoqarsimaneratigut imaluunniit pitsaanagerusumik nunaminertap atorneqarnissaanut siunnersuuteqartoqarsimappat, taanna ataasiakkaatigut imaluunniit tamaat allanngortinneqarsinnaavoq.

Tamanut ammasumik saqqummiunneqarnerata sivissussissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut siunnersuut kikkunnilluunniit takuneqarsinnaasunngorlugu saqqummiunneqasaaq sapaatip akunnerinik arfinilinnik sivissussuseqartumik, kommunip allaffiani atuakkanillu atorniartarfimmi takuneqarsinnaassalluni aammalu Teknikkimut avatangiisinullu ingerlatsivimminngaaniik tunniunneqarsinnaassalluni.

Nunaminertaq

Nunaminertaq illoqarfiup avannaata kangiatungaaniippoq, iliveqarfiup qangianiilluni.

Nunaminertap ilamerna naasorsiooqarfiup eqqaani eqqissisimatitamut C7-imut ilaavoq.

Nunaminertaminngaaniit diskobugtimut isikkiveqarpoq nunaminertarluni eqqissisimatitaq naasorsiooqarfiup eqqaaniittoq aammattaq takuneqarsinnaalluni.

Kommunalbestyrelsip kissaatigivaa nunaminertaq A3 nunaminertap C7-ip ilamernanik ilaniarlugu, utoqqarnut inissianut arfineq-pingasunut sananeqartussanut inissaqartinniarlugu. Tamannalu pissutigalugu kommunalbestyrelsi aalajangersimavoq nunaminertaq pineqartoq pilersaarusi-orneqassasoq.

Illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerani allassimagaluarpoq nunaminertaq pineqartoq tamakkerluni inissianik quliniit 15-nit tungaanut sanaffigineqarsinnaasutut, sisamanillu sinniisoqarsinnaasoq.

Uanili illoqarfiup ilaanut pilersaarummi taaneqarpoq eqikkaanikkut aammalu nunaminertap alliallatsinneratigit utoqqarnut inissiat rækkehus-inngorlugit amerlanerpaamik inissiat arfineq-pingasut sananeqarsinnaasut.

Taamaalilluni kommunip iluani pilersaarusiaq allanngortitartariaqalerpoq ilassuserneqartartariaqalerluni nunaminertanut pineqartunut marlunnut killigitinneqartoq nikisinneqartartariaqarluni imaalillugu, nunaminertami C7-imi sanaffigineqarsinnaasoq, nunaminertamut A3-mut ilassutigineqartusannngorlugu.

Eqqissisimatitsinermut killigitinneqartoq allanngortinneqarsinnaanngilaq.

Nunaminertamut pilersaarutip oqaasertai allanngortinneqassapput, siunertarineqartoq qimannagu.

Maannakkut nunaminertami inissiat qulit sananeqarnikuupput. Pilersaarummi aqqusernit pisuinnarnullu aq-qutissiat allaaserineqarsimapput.

Nunaminertap atorineqarnissaanik pilersaausiap siunertaa imarisaalu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap matuma suliarineqarnerani makkua siunertarineqarput:

Nunaminertami A3-mi utoqqarnut inissianik arfineq-pingasunik sanasinnaaniisaq qulakkeerniarlugu.

Inissialiornermi inissiat pioreersut nunallu eqqissisimatitap pingaartinneqarnissaat.

Qulakkeerniarlugu nunaminertap utoqqarnut inissiaannarut arfineq-pingasuusunut atorineqarnissaa.

Aqqusinissaq utoqqarnut iniissianukartussa qulakkeerniarlugu.

Qulakkeerniarluguttaaq siunissami nunaminertami susoqarnissaata innuttaasunut paasisitsiniutiginnissaa.

Siammasissuseq

Nunaminertaq pineqartoq tamakkerluni 1,25 ha.-inik annertussuseqarpoq, inissiallu 18-it imeqarfiulu illutai tassani nunaminertamiissinnaapput.

Sanaartorfissat

Inissialiassat amerlanerpaat isikkivigissooqqullugit aamalu inissiat pioreersut isikkiviat assersorneqarpallaaqqunagu kiisalu sanaartorfissap piareersarnissaata akikinnerunissaa qulakkeerniarlugu pisariaqarpoq sanaartugassat inissaasa aalajangersornissaat.

Sanaartorfissat aalajangersornerisigut ajornannginnerusumik illuliassat sumiinnissaat sumullu sammiveqarnissaat inississorneqariissapput. Pilersaarusiame utoqqarnut inissialiassat arfineq-pingasut inissaat qulakkeerneqareerpoq.

Illoqarfiup tungaanut aqqusinniornissaq.

Nunaminertaq illoqarfiup tungaanut aqqusinniorneqassaaq M.P. Porsild-ip aqqutaatigut.

Pisuinnartut aqqutaat

Pisuinnartut aqqutaat inissiat sioraatungaanni sanaqasapput.

Inuutissarsiorfiit suliffeqarfiillu

Inissialiornermut atatillugu suliffeqarfiit inissiaqarnermut akornusersuinngitsut soorlu nujaleriffik, kigutileriffik, naatsersuuserivik assigisaalluunniit sananeqarsinnaapput. Nunaminertani innuttaasunut sullissivimmik pilersitsisoqarsinnaavoq illumi pioreersumi.

Kuuffilersuineq

Nunaminertaq kuuffilersugaanngilaq. Errorfinniit kuutsitaq nunap qaavatigut kussialiornikkut imaanut atasutigut eqqarneqassaaq.

Qimmeqarneq

Qimmeqartoqaqqusaavoq kisianni, pisuinnaat aqputaaniit, ataatsimoorussaninngaaniit, biilit unittarfiinngaaniit 2,5 meterinit qanitsiginngitsumi aammalu allat illuininngaaniit 7,5 meterinit qaninnerunngitsumi.

Illoqarfimmuut pilersaarusiame nunaminertaq pillugu allaaserisaq

Nunaminertaq kommuunip iluani pilersaarusiame illuliorfisatut naatsersuunneqarsimavoq. Nunaminertaq illunik eqimasunik/pukkitsunik sanaartorfineqassaaq aammalu ilaqutariinnut ataatsinut/marlunnul-luunniit, quleriit aappaa-affartut portutigisunik sanaffigineqarsinnaassaaq kisianni 8 meterinit portutiginningsunik Nunaminertaq B-24-ip avannaa-tungaa imeqarfiup illutaa-sa allinissaannut naatsersuussaavoq.

ILEQQOREQQUSAT

ILLOQARFIUP ILAANUT A3-mut PILERSAARUT

Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25, 9. November 1987-imeersoq, kommuuninut nunaminertanullu pilersaarusionermik imaqartoq malillugu, immikkoortoq §2-mi nunaminermut taaneqartumut makkua aalajangerneqarput.

§1. Pilersaarutip siunertaa

- 1.1. Pilersaarutip siunertarivaa:
- Nunaminertap siunertarisaq malillugu sanaartorfigineqarnissaa qulakkeerniarlugu.
 - Utoqqarnut inissiat quleriit arfineq-pingasut sananeqarnissaat qulakkeerniarlugu.
 - Inissiat isikkivigissuunissaat qulakkeerniarlugu.
 - Nunaminertamut aqqusinernik, innaallagissamut imermullu aqqutinik pilersuinissaq.

§2. Nunaminertaq

- 2.1. Nunaminertaq pineqarpoq nunap assingani 1:2000-tut angissusilikkami takutinneqartoq A3. Nunaminertaq 1,1 ha.-tut angitigivoq.
- 2.2. Nunaminertaq aviffeqarpoq nunaminertamut eqqissimatitamut naasorsiooqarfiup eqqaaniitumut killigititaasumik.

§3. Nunaminertap atorineqarnissaa

- 3.1. Nunaminertami A3-mi sanaartortoqarsinnaavoq sanaartorfissatut aalajangersagaareersuni ataasimik quleriilinnik.
- 3.2. Nunaminertaq B-24-ip avannaa-tungaa imeqarfiup illutaasa allineqarnissaannut atorineqassaaq.
- 3.3. Inissiaqarnermut atatillugu suliffeqarfiit inissiaqarnermut akornutaanngitsut pilersinneqarsinnaapput.
- 3.4. B-3 inunnut tunngassuteqartumik suliffeqarfiliarineqarsinnaavoq.

§4. Aqqusernit biilillu unittarfii

- 4.1. Sanaartorfissatut aalajangeriigaasunut aqqusinniorqassaaq.

§5. Sanaartugassat annertussusaat inissinnis-saallu

- 5.1. Nunaminertami A3-mi sanaffissatut aalajange-riikkani ataatsimik quleriilinnik sanaartortoqar-sinnaavoq. Sanaartukkat affarleriiussapput a-taatsimik quleriillit sisamat.
A3-p imarai inissiat pioreersut.
A3-p imarai illoqarfiup imeqarfia, imeqarfik a-vannamut allineqarsinnaavoq. Sanaartugassat taaneqartut saniatigut aatsaat sanaartortoqarsin-naavoq sanaartukkat pioreersut isatereernerisi-gut.

§6. Sanaartukkat silatimikkut isikkussaat

- 6.1. Nunaminertami A3-mi illut illutulli allatut nali-nginnaasutut sanaajussapput aammalu qalipaa-taat illunut pioreersunut naleqquttunngorsa-gaassapput.
- 6.2. Quit inioqqaviillu inississorneqassapput sanileri-sat isikkivigisaat naatsersuutigalugit.

§7. Teknikkikkut atortut

- 7.1. Ineqartoq pisussaavoq kuuffiit kuuffiini ajornartorsiuteqartoqalissappat namminneerlutik iluarsiniassallutik.

§8. Iluarsaassineq

- 8.1. Sanatitsisoq pisussaavoq sanaartorneq naammassippat torersaassalluni taamatullu nunamik assaasimagaanni assaaffigisimasap torersarnissaa.

§9. Qimmeqarneq

- 9.1. Nunaminertani A3-mi tamarmi qimmeqartoqarsinnaavoq. Kisianni qimmit allat inigisaannut 7,5 meterinik qaninnerusumut inissinneqaqqusaanngillat.
Nutaamik qimmivileqalerniaraanni tamanna Teknikkimut avatangiisinullu suliffeqarfimmut qinnutigeqqaarneqartassaaq.
- 9.2. Qimmit aqqusinermit, biilnut unittarfinniit, pinguartarfinniit, teknikkikkut atortorissaaruteqarfinniit, erngup aqqutaaniit, kallerup innerata aqqutaaniit pisinartullu aqqutaaniit 2,5 meterinik qaninnerusumut inissinneqassanngillat.

§10. Saqqummiunneqarnera il.il.

- 10.1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq tamanut saqqummiunneqassaaq sapaatit akunnerinik arfinilinnik sivilissusilimmik, augustip 18-aniit 1997. Kiisalu nunaminertami piginnittut atuisullu aammalu sanilerisani piginnittut atuisullu allakkatigut nalunaarfigineqassapput.
- 10.2. Pilersaarummut siunnersuut saqqummiusimaneqassaaq takuneqarsinnaassalluni inissarsiortarfimmi, Teknikkimut Avatangiisinullu suliffeqarfimmi ammalu atuakkanik atorniartarfimmi.
- 10.3. Akerliliissutit allannguutissatulluunniit siunnersuutit kommunalbestyrelsimut allaganngorlugit nassiuunneqareersimassapput 29. september 1997 nallertinnagu.
Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip inaarutaasumik aalajangiiffigissavaa.

§11. Akuersissutigineqarnera

- 11.1. Taamaalilluni Qeqertarsuup Kommunalbestyrelsiarit akuersissutigineqarpoq ulloq:

Borgmesteri

Kommunaldirektøri

LOKALPLAN FOR A3

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning

Lokalplanforslaget

Offentlig debat

Et lokalplanforslag kan ændres

Tidspunkt for offentlig fremlæggelse

Byplantillæg

Hvad er en lokalplan

Borgernes indflydelse på lokalplanen

Kommunal godkendelse

Lokalplanens indvirkning på eksisterende forhold

Lokalplanens forhold til andre myndigheder

Redegørelse

Lokalplanens formål og indhold

Området

Rummelighed

Byggefelter

Forbindelsen til byen

Stiføring

Erhverv og institutioner

Kloakering

Hundehold

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Byplanens områdebeskrivelse

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Vedtægt

Lokalplan for område A3

§1. Lokalplanens formål

§2. Område

§3. Områdets anvendelse

§4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

§5. Bebyggelsens omfang og placering

§6. Bebyggelsens ydre fremtoning

§7. Tekniske anlæg

§8. Retablering

§9. Hundehold
§10. Fremlæggelse m.v.
§11. Vedtagelse

Kommuneplantillæg

Kortbilag

REDEGØRELSE

Hvad er en lokalplan.

Ifølge Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning, og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan, før der gives arealtildeling til større bygge- eller anlægsarbejder i et område.

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et nærmere afgrænset område. Lokalplanen skal udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede planlægning og være i overensstemmelse hermed. Ved nybyggeri og i forbindelse med byfornyelse i eksisterende byområder vil det således ofte være hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan.

Lokalplanens formål og indhold.

Der kan være mange forskellige årsager til, at et lokalplanarbejde sættes i gang. Der kan være tale om væsentlige indgreb, f.eks. fastlæggelse af nye områder til boligbebyggelse, centerformål og lignende.

Lokalplanen skal således være et redskab til at fastlægge og regulere et områdes fremtidige anvendelse og bebyggelsesforhold. Lokalplanen er grundlag for kommunalbestyrelsens fremtidige behandling af byggeønsker. Herudover giver en lokalplan borgere og fremtidige byherre kendskab til, hvilke former for f.eks. byggeri, institutioner, tekniske anlæg og lignende, der kan etableres i området.

Offentligheden skal inddrages i lokalplanlægningen. Der vil - alt efter de konkrete forhold - være forskellige muligheder for inddragelse af borgere. Kommunalbestyrelsen er forpligtiget til at offentliggøre et forslag til en lokalplan. Herefter er det muligt for borgerne at kommentere forslaget og fremlægge evt. synspunkter, inden kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen.

En lokalplan består af 2 hovedafsnit: en redegørelse og en vedtægtsdel.

I redegørelsen skal følgende forhold beskrives:

- lokalplanens formål og indhold.
- lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.
- lokalplanens retsvirkninger.

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse. Kortbilag med en afgrænsning af lokalplanområdet og angivelse af arealets disponering skal medtages i vedtægtsdelen.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

Borgernes indflydelse på lokalplanen.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanforslaget, fremlægges det til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger. Samtidigt sendes forslaget til Hjemmestyret og berørte offentlige parter.

Byens borgere og berørte iøvrigt kan herefter komme med indsigelser eller ændringsforslag. Disse skal være kommunalbestyrelsen i hænde inden en fast frist på ikke under 6 uger fra bekendtgørelsen af planens offentliggørelse.

Kommunal godkendelse.

Når indsigelsesperioden er slut, tager kommunalbestyrelsen stilling til de indkomne indsigelser og ændringsforslag.

Kommunalbestyrelsen kan vælge at foretage større eller mindre ændringer. Ved større ændringer skal forslaget igennem en ny offentlighedsperiode, ved mindre ændringsforslag skal berørte parter have lejlighed til udtale sig på ny.

Men kommunalbestyrelsen kan også vælge at overhøre indsigelser og godkende lokalplanen uden ændringer.

Indsigelser og forslag skal sendes til:

Forvaltningen for teknik & miljø
 Qeqertarsuaq Kommune
 Postbox 113,
 3953 - Qeqertarsuaq

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Området er omfattet af Godhavn kommuneplan fra 1995. Grænserne for lokalplanområdet A3 fremgår af vedhæftede kortbilag.

I Rammebeskrivelsen er området A3 udlagt som boligområde, og område C7 til fælles formål. Gennem området går en fredningsgrænse.

Ændringen i kommuneplanens rammebeskrivelse, samt at en del af området ligger inden for det fredede område ved artisk station medfører et tillæg til kommuneplanen.

Ved brev nr. 87099 af den 13. marts 1987 har Fredningsstyrelsen godkendt en Fredningsgrænsen liggende inden for A3 området.

I byplanens rammebeskrivelse er beskrevet at hele området kan bebygges med 10-15 boliger, med en restrummelighed på 4.

Dette lokalplanforslag beskriver, hvordan området ved en fortætning og en udvidelse kan anvendes til opførelse af i alt 8 ældreboliger opført som rækkehuse.

I kommuneplanen vil dette medføre at der udarbejdes et tillæg hvor afgrænsningen imellem de to rammeområder ændres således, at den del af rammeområdet C7 som bebygges, tillægges rammeområde A3.

Fredningsgrænsen der løber igennem området, kan ikke ændres og vil fortsat løbe gennem området.

Beskrivelsen for området blive ændret, således at udnyttelsen af området er i overensstemmelse med nærværende lokalplan.

Lokalplanens retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en vedtaget eller godkendt områdeplan, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan godkende afvigelser af mindre betydning, når der ikke hermed ændres på områdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Mere væsentlige afvigelse kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen pålægger ikke handlepligt.

Eksisterende lovlig anvendelse af et areal eller en bygning kan fortsætte, men ved fremtidige dispositioner skal planen følges.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

For ikke at gøre den offentlige indflydelse på planlægningen illusorisk, er det bestemt, at når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Efter offentlighedsperiodens udløb, men før planens endelige godkendelse, kan kommunalbestyrelsen med Hjemmestyrets tilslutning tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Lokalplanen træder først i kraft når der foreligger en godkendelse af Kommuneplantillækket nr.1. som skal endelig godkendes af Landsstyret.

Godkendelsen af lokalplanen betyder ikke, at eksisterende forhold i området skal ændres, men ved indgreb i området skal den godkendte plan følges.

Formålet med en lokalplan er at opstille bestemmelser for, hvordan ejere, lejere og brugere må anvende og udforme ejendomme og udendørsarealer i det område lokalplanen omfatter.

Offentlig debat.

Før en lokalplan kan vedtages endeligt, kræver loven, at forslaget fremlægges til offentlig debat, for at borgerne kan tage stilling til den tænkte udbygning og komme med indsigelser og/eller bedre forslag.

Et lokalplanforslag kan ændres.

Forslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen, men hvis der kommer væsentlige indsigelser, eller andre og bedre bud på udnyttelsen af området, kan man vælge at ændre detaljer eller hele planen.

Tidspunkt for offentlig fremlæggelse.

Lokalplanforslaget fremlægges til offentligt gennemsyn i 6 uger og kan studeres på kommunen og på biblioteket, ligesom forslaget kan udleveres fra Forvaltningen for teknik & miljø.

Området

Området er beliggende i den nordlige bydels østlige del, øst for kirkegården.

Området indrager en lille del af det fredede område ved artisk station, område C7.

Fra området er der udsigt over diskobugten og over det fredede areal ved artisk station.

Kommunalbestyrelsen ønsker at udvide lokalområde A3, med en del af lokalområde C7, for at få plads til 8 ældreboliger. Kommunalbestyrelsen har derfor ladet udarbejde denne lokalplan.

I byplanens rammebeskrivelse er beskrevet at hele området kan bebygges med 10-15 boliger, med en restrummelighed på 4.

Dette lokalplanforslag beskriver, hvordan området ved en fortætning og en udvidelse kan anvendes til opførelse af i alt 8 ældreboliger opført som dobbelthuse.

I kommuneplanen vil dette medføre at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen hvor afgrænsningen imellem de to rammeområder ændres således, at den del af rammeområdet C7 som bebygges, tillægges rammeområde A3.

Fredningsgrænsen der løber igennem området, kan ikke ændres og vil fortsat løbe gennem området.

Beskrivelsen for området blive ændret, således at udnyttelsen af området er i overensstemmelse med nærværende lokalplan.

Der er på nuværende tidspunkt opført 10 boliger i området.

Lokalplanforslaget beskriver desuden vej- og stiføringen til boligerne.

Lokalplanens formål og indhold

Hensigten ved udarbejdelsen af denne lokalplan har været:

At sikre opførelsen af 8 ældreboliger i område A3.

At sikre at boligerne bliver opført med størst mulig hensyntagen til den eksisterende bebyggelse, samt det fredede område.

At sikre, at området ikke udbygges med mere end de 8 ældreboliger.

At sikre vejføringen ind til ældreboligerne.

At sikre at borgere kan have kendskab til fremtidige dispositioner i området.

Rummelighed

Hele området er ca. 1, 25 ha. stort og kan rumme 18 boliger samt byens vandværk.

Byggefelter

For at sikre, at flest mulige huse får udsigt, og eksisterende huse bevarer udsigten samt for at billiggøre byggemodningen, er det nødvendigt at udlægge byggefelter.

Byggefelterne gør det desuden muligt på forhånd at disponere hvordan bebyggelsen skal ligge.

I nærværende lokalplanforslag er der udlagt byggefelter til 8 ældreboliger.

Forbindelsen til byen

Områdets forbindelse til byen udgøres af M. P. Porsildip aqq..

Stiføring

Der er ikke nogen egentlig stiføring i området, ud over stier ind til boligerne.

Erhverv og institutioner

Der kan i forbindelse med bolig etableres ikke-generende liberale erhverv såsom frisør, klinik, revisionskontor.

Der kan i området indrettes social institution i et af de eksisterende huse.

Kloakering

Området er ikke kloakeret.

Gråt spildevand udledes i grøfter, der fører spildevandet ud i havet.

Hundehold

Hundehold er tilladt i området, dog ikke nærmere end 2,5 meter fra stier, fællesområder, parkeringspladser, og nærmere end 7,5 meter på andres bolig.

Byplanens områdebeskrivelse

Området er i kommuneplanens rammebeskrivelse udlagt til åben boligbebyggelse.

Området er beskrevet således, området skal bebygges med tæt/ lav boligbyggeri og en-tofamiliehuse i indtil 1 ½ etage, og de må ikke gives en større højde end 8m. Området nord for B-24 reseveres til udbygning af vandværket.

VEDTÆGT

LOKALPLAN FOR OMRÅDE A3

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning fastlægges følgende bestemmelser for det under § 2 nævnte område.

§1. Lokalplanens formål

- 1.1. Lokalplanens formål er:
- at sikre det planmæssige grundlag for udbygningen af området.
 - at sikre det udlagte areal til 8 ældreboliger er i 1 etage.
 - at sikre boligerne videst muligt udsyn.
 - at sikre mulighed for en økonomisk forsvarlig forsyning af området med veje, el, vand .

§2. Område

- 2.1. Lokalplanen omfatter det på områdeplanen 1:2000 viste område A3.
Området er ca. 1,1 ha. stort.
- 2.2. Området gennemskæres af fredningsgrænsen for det fredede område ved artisk station.

§3. Områdets anvendelse

- 3.1. I område A3 må der bebygges på de angivne byggefeltet i en etage.
- 3.2. Området nord for B-24 reseveres til udbygning af vandværket.
- 3.3. Der kan i tilknytning til boliger etableres ikke- generende liberale erhverv
- 3.4. B-3 kan indrettes til social institution.

§4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 4.1. Der etableres adgangsvej frem til de angivne byggefelter.

§5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1. I område A3 kan der bebygges i en etage på de angivne byggefelter. Byggeriet udføres som 4 dobbelthuse i en etage .
A3 indeholder eksisterende fritliggende boligbebyggelse.
A3 indeholder byens vandværk, vandværket kan udvides mod nord. Byggeri herudover kan kun finde sted i forbindelse med sanering eller nedrivning af eksisterende bebyggelse.

§6. Bebyggelsens ydre fremtoning

- 6.1. I område A3 skal husene udføres med traditionelle materialer og farver tilpasset eksisterende bebyggelse.
- 6.2. Udhuse og tørrestativer skal placeres således at der tages hensyn til naboers udsigtsforhold.

§7. Tekniske anlæg

- 7.1. Det påhviler det den enkelte ejer at afhjælpe generne ved udledning af gråt spildevand til terræn.

§8. Retablering

- 8.1. Det påhviler den enkelte bygherre at rydde op efter alle bygge- og anlægsopgaver, ligesom terræn skal retableres efter opgravning.

§9. Hundehold

- 9.1. Hundehold er tilladt i hele A3 området. Hunde må dog ikke stå nærmere end 7,5 meter på andres bolig. I forbindelse med ny placering af hunde skal der fremsendes ansøgning til Forvaltningen for bolig, teknik & miljø.
- 9.2. Hundehold må ikke finde sted nærmere end 2,5 meter på veje, fælles parkeringer, legearealer, tekniske anlæg, vandledninger, elkabler og stier - herunder også stier, som dannes eller anlægges med tiden.

§10. Fremlæggelse m.v.

- 10.1. Forslaget til lokalplan vil blive annonceret og fremlagt for offentligheden i 6 uger fra den 18 august 1997. Der er samtidig tilgået ejere og lejere af området samt ejere, lejere og brugere på naboejendomme skriftlig underretning.
- 10.2. Forslaget til lokalplan er iøvrigt offentligt tilgængelig på Forvaltningen for bolig, teknik & miljø på kommunekontoret og på biblioteket i Qeqertarsuaq.
- 10.3. Eventuelle indsigelser eller ændringsforslag må indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen inden den 29september 1997. Derefter vil kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til lokalplanen.

§11. Vedtagelsespåtegning

- 11.1. Således vedtaget af Qeqertarsuaq Kommunalbestyrelse den

Borgmester

Kommunaldirektør