

## QASIGIANNGUIT

Qasigiannguít



### TAPILIUT NR. 3

## QASIGIANNGUIT KOMMUNIATA PILERSAARUTAA 1993-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

### TILLÆG NR. 3

## KOMMUNEPLAN 1993-2005 FOR QASIGIANNGUIT MED TILLÆG

Pingaarnertut malittarisassiat makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B1 QAS1100

B2 QAS1100

B10 QAS1100

## IMARISAI

<b>NASSUIAAT .....</b>	<b>115</b>
Ullumikkut immikkoortortap ilaa .....	115
Imm. ilaata avatangiisui.....	115
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai .....	115
Pilersaarusionernut allanut attaviit .....	116
<b>MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT .....</b>	<b>118</b>
§ 1 Siunertaq.....	118
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia .....	118
§ 3 Atorneqarnera.....	118
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu.....	118
§ 5 Inissaqassutsip sinnera .....	119
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit .....	119
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	119
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	119
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit .....	119
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	119
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	119
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atorneqarnera.....</b>	<b>120</b>

## INDHOLD

<b>REDEGØRELSE .....</b>	<b>115</b>
Delområdet i dag.....	115
Delområdets omgivelser .....	115
Kommuneplantillæggets indhold .....	115
Forhold til anden planlægning .....	116
<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....</b>	<b>118</b>
§ 1 Formål.....	118
§ 2 Områdets afgrænsning .....	118
§ 3 Anvendelse .....	118
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering ....	118
§ 5 Restrummelighed.....	119
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk .....	119
§ 7 Sikkerhedszoner.....	119
§ 8 Trafikbetjening .....	119
§ 9 Byfornyelse og sanering .....	119
§ 10 Udbygningstakt.....	119
§ 11 Særlige bestemmelser .....	119
<b>BILAG 1   Anvendelse .....</b>	<b>120</b>

## NASSUIAAT

### ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq qeqertami Quilimmiippoq, tassaniillutik angallannikkut umiarsualivik atlantikoortaatitut talit-tarfilik, kiisalu umiarsualiviup kangia'tungaani inuussutissarsiutitut akulerussanut sanaartorfik, katillugu 6,3 ha-it missaannik annertussuseqarluni.

Immikkoortortap kujataa'tungaa sanaartorfigineqanngilaq.



### IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Illoqarfiup sinnerata kujataa'tungaani qeqertami Quilimmi immikkoortortap inissisimavoq.

Immikkoortortaq kitaa'tungimini pioreersutut tankeqarfimmut (E1-imut) killeqarpoq.

### KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

#### Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap inuussutissarsiutitut siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiutitut ilioqqagaannut atorsinnaasaannut periarfisiivoq.

## REDEGØRELSE

### DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende på Quilik-øen og rummer trafikhavnen med atlantkaj, samt blandet erhvervsbyggeri i den østlige del ved havnen og udgør i alt et areal på ca. 6,3 ha.

Den sydlige del af området er ubebygget.

### DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området er beliggende på Quilik-øen syd for den øvrige by.

Området grænser i vest op til eksisterende tankanlæg (E1).

### KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

#### Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag til offshore-relaterede erhverv.

Immikkoortortami sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigis-saanikkut ilaatigullu talittarfiliornermut atatillugu imar-taqarfiusumik immersuinikkut pisinnaavoq.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartutut killeqarfeqar-poq.

#### Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq sapusiaq aqqufigalugu illoqarfiup sin-neranut attaviliisukkut Margrethevejikkut aqquteqas-saaq.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kaj anlæg.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

#### Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Mar-grethevej, der via dæmningen giver adgang til den øvrige del af byen.



Imm. ilaa B2 | Delområde B2

#### PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

##### Qasigiannugit Kommuniata pilersaarutaa 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Qasigian-nguit Kommuniata pilersaarutaa 1993-2005-imi pi-ngaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiipput imm. ilaa pioreersoq B2 aamma imm. ilaa pioreersup E1-ip ilaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna imm. ilaa E1-ip ilaa imm. ilaa B2-mut nuunneqarpoq.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuneq pillugit Inat-sisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B2-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

#### FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG-NING

##### Qasigiannugit Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Qasigian-nguit.

Kommuneplantillægget omfatter det eksisterende delområde B2 og en del af det eksisterende delområde E1.

Med dette kommuneplantillæg overføres en del af delområde E1 til delområde B2.

For delområde B2 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga manna tikillugu immikkoortortaq B2-mut E1-imullu sinaakkusiisutut malittarisassiat atuussimasut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut**

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananiluunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimanngilaq.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område B2 og E1 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

**Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg**

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

## MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-  
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat  
*uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan-  
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut  
isigineqassanatik.

**§ 1 Siunertaq**

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;  
imm. ilaa B2-p inuussutissarsiutinut umiarsualivim-  
mullu siunertanut atornegarnissaata aalajangersarne-  
ra.

**§ 2 Immikkoortortap killeqarfia**

- 2.1 Imm. ilaa B2 Ilangussaq 1-mi takutinneqartut  
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-  
nertaq 6,3 ha. miss./ 63.400 m<sup>2</sup>-inik angissusilik.

**§ 3 Atorneqarnera**

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala-  
jangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif-  
feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassor-  
luni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuineril-  
lu iluini.
  - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu  
umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar-  
fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi  
atugassiartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttui-  
nermullu atorsinnaavoq.
  - Iliqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit as-  
sigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi-  
lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqar-  
sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal-  
lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil-  
lu ilusilersorneqassapput.

**§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu**

- 4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu  
immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik  
pilersaarusiortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussu-

OVERORDNEDE BESTEMMEL-  
SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-  
følgende overordnede bestemmelser i henhold  
til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010  
om planlægning og arealanvendelse for det  
delområde, der er omfattet af dette kommune-  
plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og  
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i  
*kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle-  
des ikke bindende.

**§ 1 Formål**

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;  
at fastlægge anvendelsen af delområde  
B2 til erhvervs- og havneformål.

**§ 2 Områdets afgrænsning**

- 2.1 Delområde B2 afgrænses som vist på  
Bilag 1. Området omfatter et areal på  
ca.6,3 ha/63.400 m<sup>2</sup>.

**§ 3 Anvendelse**

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for  
kontor, entreprenørvirksomhed, indu-  
stri, lager, håndværk, værksted, produk-  
tion og transport.
  - Havneformål med kaj- og pieranlæg,  
samt terminalfunktioner og lignende  
havnefaciliteter. Søområdet kan anven-  
des til opankring og fortøjning.
  - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).

- 3.2 Inden for delområdeplanens område  
kan der opføres tekniske anlæg til om-  
rådets forsyning. Anlæggene skal place-  
res og udformes under hensyntagen til  
bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

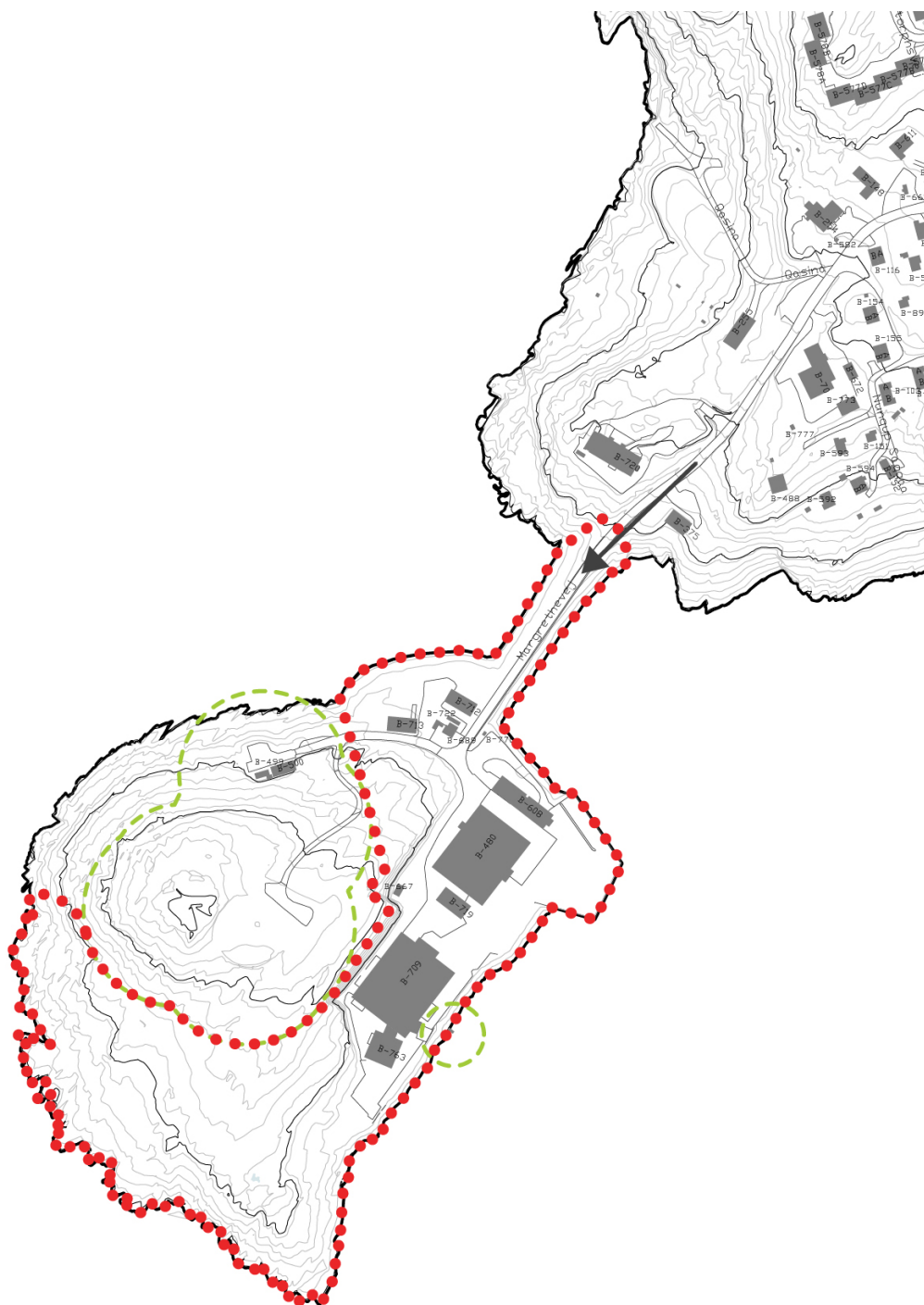
**§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering**

- 4.1 Før området kan udbygges, skal der  
udarbejdes en samlet plan for hele om-  
rådet, som fastlægger bebyggelsens art,

	sii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.		omfang og placering.
4.2	Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.	4.2	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
4.3	Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaaput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq. Immersuineq pilersaarut tamakkiisoq naapertorlugu pissaaq, taannalu annikitsortalersukkanik pilersaarusionermut atatillugu aalajangersarneqassaaq.	4.3	Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningen skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning.
<b>§ 5</b>	<b>Inissaqassutsip sinnera</b>	<b>§ 5</b>	<b>Restrummelighed</b>
5.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	5.1	Området er ubebygget.
<b>§ 6</b>	<b>Eqqissisimatitat imlt. eriagisariiallit</b>	<b>§ 6</b>	<b>Fredede eller bevaringsværdige træk</b>
6.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	6.1	Ingen særlige bestemmelser.
<b>§ 7</b>	<b>Isumannaallisaaviit</b>	<b>§ 7</b>	<b>Sikkerhedszoner</b>
7.1	Immikkoortortaq kitaa'tungimini tankeqarfimmut Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut isumannaallisaavik attuumavaa.	7.1	Området tangerer sikkerhedszonen ved tankanlægget mod vest, som vist på Bilag 1.
7.2	Immikkoortortap ilamernga Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut angallattunut umiarsualiviup eqqaani pumpiisarfimmit/ usilersortarfimmit isumannaallisaaviup iluaniippoq.	7.2	En mindre del af området er omfattet af sikkerhedszonen ved indpumpnings-/udleveringsbrohovedet ved trafikhavnen, som vist på Bilag 1.
<b>§ 8</b>	<b>Angallannermut tunngasut</b>	<b>§ 8</b>	<b>Trafikbetjening</b>
8.1	Immikkoortortaq Quilimmut sapusiaq aqutigalugu Margrethevejkkut aqquteqassaaq.	8.1	Området skal vejbetjenes fra Margrethevej via dæmningen til Quilik.
<b>§ 9</b>	<b>Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri</b>	<b>§ 9</b>	<b>Byfornyelse og sanering</b>
9.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	9.1	Ingen særlige bestemmelser.
<b>§ 10</b>	<b>Sanaartukkat pilersititerneri</b>	<b>§ 10</b>	<b>Udbygningstakt</b>
10.1	Immikkoortortap kujammut-kippasissortaa Royal Greenlandip qerititsivianit kujammut-kimmut sam-miveqartumik sanaartorfigineqassaaq.	10.1	Den sydvestlige del af området skal udbygges i retning fra Royal Greenlands fryseler mod sydvest.
<b>§ 11</b>	<b>Malittarisassat immikkut ittut</b>	<b>§ 11</b>	<b>Særlige bestemmelser</b>
11.1	Ingerlatsinermik isumannaallisaanermilluunniit atugassat tunngavissaqartitsippata umiarsualivimmi nunaminertat ungaluukkorsorneqarsinnaapput.	11.1	Havnearealer kan indhegnes, hvis drifts- eller sikkerhedsmæssige vilkår forudsætter det.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



0 m 250 m



● ● ● ● ●	Imm. ilaata killeqarfia Delområdegrænse	- - - - -	Timmisartunut mikkiartorfik/aallariartorfik Ind- og udflyvningszone
➔	Tunngaviatigut aqutissaq Principiel vejadgang		
- - - - -	Isumannaallisaavik Sikkerhedszone		





## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

### Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarnejq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

## RETSVIRKNINGER

### Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 Aningaasaqar-  
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik  
akuerineqarpoq.



Jess Svane

**Borgmesteri**

Borgmester

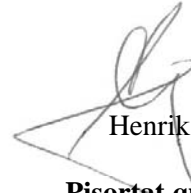
## TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 inaarutaasumik  
akuersissutigisagq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunია, ulloq 01.03.2012.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 3 er endeligt vedtaget  
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

**Pisortat qullersaat**

Administrerende Direktør

## OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 3 er  
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunია den 01.03.2012.

## ILITSERSUUT

### Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

### Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

### Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinissaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

## VEJLEDNING

### Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

### Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

### Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl)-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

### Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia  
Pilersaarusiornermut immikkoortoq  
Rådhusi  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ [qaasuitsup@qaasuitsup.gl](mailto:qaasuitsup@qaasuitsup.gl)

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl), er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

### Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia  
Planafdelingen  
Rådhuset  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ [qaasuitsup@qaasuitsup.gl](mailto:qaasuitsup@qaasuitsup.gl)