

QASIGIANNGUIT

Qasigiannguít



TAPILIUT NR. 3

QASIGIANNGUIT KOMMUNIATA PILERSAARUTAA 1993-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 3

KOMMUNEPLAN 1993-2005 FOR QASIGIANNGUIT MED TILLÆG

Pingaarnertut malittarisassiat makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B1 QAS1100

B2 QAS1100

B10 QAS1100

IMARISAI

NASSUIAAT	107
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	107
Imm. ilaata avatangiisui.....	107
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	107
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	108
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	109
§ 1 Siunertaq.....	109
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	109
§ 3 Atorneqarnera.....	109
§ 4 Inissaqassutsip sinnera	110
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	110
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit.....	110
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	110
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	110
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	110
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	110
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	111
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	112

INDHOLD

REDEGØRELSE	107
Delområdet i dag.....	107
Delområdets omgivelser	107
Kommuneplantillæggets indhold	107
Forhold til anden planlægning	108
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	109
§ 1 Formål.....	109
§ 2 Områdets afgrænsning	109
§ 3 Anvendelse	109
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	110
§ 5 Restrummelighed.....	110
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	110
§ 7 Sikkerhedszoner.....	110
§ 8 Trafikbetjening	110
§ 9 Byfornyelse og sanering	110
§ 10 Udbygningstakt.....	110
§ 11 Særlige bestemmelser	111
BILAG 1 Anvendelse	112

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq kangerliumarngup ilorpiaaniippoq, tassaniillutik aalisarnermut umiarsualivik Royal Greenlandillu suliffissua, annertussuseralugu 1,3 ha-it missaat.

Immikkoortortami inissaqassutsip sinnera annikitsuuvoq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kitaa'tungaani illoqarfioersumut, kangia'tungaani pioreersutut sanaartorfiunngitsumut (D10-mut) ataatsimoorussatut sanaartorfiunngitsutut, aasaanerani illutut atugassanut il.il. killeqarfeqarpoq.

Immikkoortortaq avannaa'tungaani immikkoortortaq E8-mut qulimiguulinnut mittarfimmu tikikiartortarfimmu portussusissatut killeqarfiutitat iluaniippoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap inuussutissarsiutitut siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiortit ilioqqagaannut atorsinnaasaannut periarfissiivoq.

Immikkoortortami sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigissaanikkut ilaatigullu talittarfiornermut atatillugu imartaqarfiusumik immersuinikkut pisinnaavoq.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartutut killeqarfeqarpoq.

Angallanermik isumaginninneq

Immikkoortortaq P.H. Blicher Nielsensvejimit, Poul Egedesvejimit aamma Ludwig Olsvigsvejimit aqquteqassaaq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende i den inderste del af bugten og rummer fiskerihavnen og Royal Greenlands fabrik og udgør et areal på ca. 1,3 ha.

Der er en begrænset retsrummelighed i området.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser i vest op til det eksisterende byområde og mod øst op til et eksisterende friholdt område (D10), der er udlagt til fælles friareal, sommerboliger mv.

Området ligger inden for højdebegrænsningerne for indflyvningen til heliporten i område E8 mod nord.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag til offshore-relaterede erhverv.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kaj anlæg.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra P.H. Blicher Nielsensvej, Poul Egedesvej og Ludwig Olsvigvej.



Imm. ilaa B1 | Delområde B1

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA- VIIT

Qasigiannuit Kommuniata pilersaarutaa 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Qasigiannguit Kommuniata pilersaarutaa 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiipput imm. ilaa pioreersoq B1.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutartalugu imm. ilaa B1-imut malittarisassianik pingaarnernik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga manna tikillugu immikkoortortaq B1-imut sinaakkusii-sutut malittarisassiat atuussimasut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananuunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING

Qasigiannuit Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Qasigiannuit.

Kommuneplantillægget omfatter det eksisterende delområde B1.

For delområde B1 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område B1 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpei.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaanningsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
- imm. ilaa B1-ip inuussutissarsiuutinut umiarsualivimmullu siunertanut atornerqarnissaata aalajangersarnera,
- qulimiguulinnut mittarfimmut akimmiffeqanngitsumik tikikkiartornermik aallariartornermillu isuman-naarisussanik malittarisassianik aalajangersarnera.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B1 ilanngussaq 1-mi takutinneqartut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 1,3 ha. miss./ 12.700 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aalajangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiuutitut siunertat, allaffeqarfiup, suliffeqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu iluini.
 - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasarfittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi atugassiartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttuinerimullu atorsinnaavoq.
 - Ilioqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit assigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsivilioraqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSE

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
- at fastlægge anvendelsen af delområde B1 til erhvervs- og havneformål,
- at fastsætte bestemmelser, der sikrer fri ind- og udflyvning til heliporten.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B1 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 1,3 ha/12.700 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport.
 - Havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal places og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersarusiortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussusii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.
- 4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.
- 4.3 Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaaput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq. Immersuineq pilersaarut tamakkiisoq naapertorlugu pissaaq, taannalu annikitsortalersukkanik pilersarusionermut atatillugu aalajangersarneqassaaq.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap annersaa heliportip eqqaani, akimmiffeqanngitsup (qulaassisarfiup ikaarsaariarfiullu) ataaniippoq.

Qulaassisarfimmi illut ingerlatsiviillu allat naleqkerfik 21,7-ip qulaani sananeqaqqusaanngillat. Ikaarsaariarfimmi illut qaliaasa naleqkerfiat annertunerpaaq allanngorarpoq, qulaassisarfimmullu ungasisutsimit aalajangerneqarluni.

Ingerlavinnut akimmiffeqanngitsunut malittarisassat atuuttut nutarsarneqarput. Qaqugumulluunniit malittarisassat atuuttut BL 3-8-mi takuneqarsinnaaput.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Immikkoortortaq H. Blicher Nielsensvejimit, Poul Egedesvejimit aamma Ludwig Olsvigsvejimit aqqu-teqassaaq.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq

§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.
- 4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
- 4.3 Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningen skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning.

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træer

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Størstedelen af området er beliggende under det hindringsfrie plan (overflyvningsområde og overgangsflade) ved heliporten, som vist på Bilag 1.

I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 21,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstand til overflyvningsområdet.

Gældende regler for hindringsfri flader er under opdatering. De til enhver tid gældende regler fremgår af BL 3-8.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes fra H. Blicher Nielsensvej, Poul Egedesvej og Ludwig Olsvigvej.

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Ingerlatsinermik isumannaallisaanermilluunniit atugassat tunngavissaqartitsippata umiarsualivimmi nunaminertat ungaluukkorsorneqarsinnaapput.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Havnearealer kan indhegnes, hvis drifts- eller sikkerhedsmæssige vilkår forudsætter det.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



●●●●●●●●	Imm. ilaata killeqarfia <i>Delområdegrænse</i>	- - - - -	Timmisartunut mikkiartorfik/aallariartorfik <i>Ind- og udflyvningszone</i>
➔	Tunngaviatigut aqqutissaq <i>Principiel vejdgang</i>	●●●●●●●●	Qimussit aqquataat <i>Slædespor</i>
- - - - -	Isumannaallisaavik <i>Sikkerhedszone</i>		

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



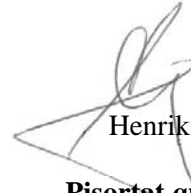
Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 3 er endeligt vedtaget
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 inaarutaasumik
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunია, ulloq 01.03.2012.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 3 er
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunია den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isuman-naarinissaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatum kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl