

## QASIGIANNGUIT

Qasigiannguít



### TAPILIUT NR. 3

## QASIGIANNGUIT KOMMUNIATA PILERSAARUTAA 1993-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

### TILLÆG NR. 3

## KOMMUNEPLAN 1993-2005 FOR QASIGIANNGUIT MED TILLÆG

Pingaarnertut malittarisassiat makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B1 QAS1100

B2 QAS1100

B10 QAS1100

## IMARISAI

<b>NASSUIAAT .....</b>	<b>123</b>
Ullumikkut immikkoortortap ilaa .....	123
Imm. ilaata avatangiisui.....	123
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai .....	123
Pilersaarusionernut allanut attaviit .....	124
<b>MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT .....</b>	<b>126</b>
§ 1 Siunertaq.....	126
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia .....	126
§ 3 Atorneqarnera.....	126
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu.....	126
§ 5 Inissaqassutsip sinnera .....	127
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit .....	127
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	127
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	127
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit .....	127
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	127
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	127
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atorneqarnera.....</b>	<b>128</b>

## INDHOLD

<b>REDEGØRELSE .....</b>	<b>123</b>
Delområdet i dag .....	123
Delområdets omgivelser .....	123
Kommuneplantillæggets indhold .....	123
Forhold til anden planlægning .....	124
<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....</b>	<b>126</b>
§ 1 Formål.....	126
§ 2 Områdets afgrænsning .....	126
§ 3 Anvendelse .....	126
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering ....	126
§ 5 Restrummelighed.....	127
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk .....	127
§ 7 Sikkerhedszoner.....	127
§ 8 Trafikbetjening .....	127
§ 9 Byfornyelse og sanering .....	127
§ 10 Udbygningstakt.....	127
§ 11 Særlige bestemmelser .....	127
<b>BILAG 1   Anvendelse .....</b>	<b>128</b>

## NASSUIAAT

### ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Umiarsualiviup kangerliumarngata qulimiguulinnullu mittarfiup akornanniippoq, tassaniil-lutik sunngiffimmi ingerlatsiviit assigiinngitsut angalla-tinillu inissiviit, kiisalu aasaanerani illuutit, atuukkallar-nerusutut iluseqartut, annertussuserlu 16,5 ha-it mis-saanniippoq.

Immikkoortortap kangia'tungaa qaqqajunnartap sivinga-neqarpoq.

## REDEGØRELSE

### DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende mellem Havnebugten og heliporten og rummer forskellige fritidsanlæg og bådoplæg, samt sommerbo-liger, der primært har en midlertidig karak-ter, og udgør i alt ca. 16,5 ha.

Områdets østlige del er domineret af fjeld-skråning.



### IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kimmut pioreersutut illoqarfimmut killeqarfeqarpoq, kujammullu paassaasiviup (B-358-p) eqqaani isumannaallisaavimmit 250 m-iusumit killeqar-feqarluni.

Immikkoortortaq avannaa'tungaanit immikkoortortaq E8-mi qulimiguulinnut mittarfimmut tikikkiartortarfim-mut portussusissatut ilaannakortumik killeqarfiit iluan-niippoq.

### KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIU-TIP IMAI

#### Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarppaa.

### DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser i vest op til det eksiste-rende byområde, og mod syd afgrænses området af sikkerhedszonen på 250 m omkring sprængstofdepotet (B-358).

Området ligger delvist inden for højdebe-grænsningerne for indflyvningen til heli-porten i område E8 mod nord.

### KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

#### Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områ-dets anvendelse til erhvervs- og havnefor-mål.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap inuussutissarsiutitut siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiutit ilioqqagaannut atorsinnaasaannut periarfisiivoq.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartutut killeqarfeqarpoq.

### Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq P.H. Blicher Niensensvejimit aqquteqassaaq.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag til offshore-relaterede erhverv.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

### Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra H. Blicher Niensensvej.



Imm. ilaa B10 | Delområde B10

### PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

#### Qasigiannguut Kommuniata pilersaarutaa 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Qasigiannguut Kommuniata pilersaarutaa 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuutinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq imm. ilaa pioreersoq D10.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna imm. ilaa D10 tamakkerlugu imm. ilaa B10-imut nuunneqarpoq.

Pilersaarusionerq nunaminertanillu atuneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq

### FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

#### Qasigiannguut Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Qasigiannguut.

Kommuneplantillægget omfatter det eksisterende delområde D10.

Med dette kommuneplantillæg overføres delområde D10 i sin helhed til delområde B10.

For delområde B10 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til



najoqqutartalugu imm. ilaa B10-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga manna tikillugu immikkoortortaq D10-mut sinaakkusii-sutut malittarisassiat atuussimasut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

#### **Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut**

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananiluunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for D10 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

#### **Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg**

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

## MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

**§ 1 Siunertaq**

1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

imm. ilaa B10-p inuussutissarsiutinut siunertanut atornerqarnissaata aalajangersarnera

qulimiguulinnut mittarfimmut akimmiffeqanngitsumik tikikkiartornermik aallariartornermillu isuman-naarisussanik malittarisassianik aalajangersarnera.

**§ 2 Immikkoortortap killeqarfia**

2.1 Imm. ilaa B10 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 16,5 ha. miss./ 164.700 m<sup>2</sup>-inik angissusilik.

**§ 3 Atorneqarnera**

3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aalajangersarneqarpoq:

- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, suliffeqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assessorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu iluini, aammattaaq § 11.2 innersuutigineqarpoq.

Ilioqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit assigisaattulluunniit ittuunngitsut).

3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersugaaneranut teknikkikut ingerlatsiviliorqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutilu ilusilersorneqassapput.

**§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu**

4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusionortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussusii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSE

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

**§ 1 Formål**

1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge anvendelsen af delområde B10 til erhvervsformål,

at fastsætte bestemmelser, der sikrer fri ind- og udflyvning til heliporten.

**§ 2 Områdets afgrænsning**

2.1 Delområde B10 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 16,5 ha./164.700 m<sup>2</sup>.

**§ 3 Anvendelse**

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:

- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, jf. dog § 11.2.

- Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).

3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

**§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering**

4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.

4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.

## § 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqanngilaq.

## § 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariiallit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 7 Isumannaallisaviit

7.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut immikkoortortap ilaa annikinnerusoq heliportip eqqaani, akimmifeqanngitsup (qulaassisarfiup ikaarsaariarfiullu) ataaniippoq.

Qulaassisarfimmi illut ingerlatsiviillu allat naleqkerfik 21,7-ip qulaani sananeqaqqusaanngillat. Ikaarsaariarfimmi illut qaliaasa naleqkerfiat annertunerpaq allanngorarpoq, qulaassisarfimmullu ungasisutsimit aalajangerneqarluni.

*Ingerlavinnut akimmiffeqanngitsunut malittarisassat atuuttut nutarsarneqarput. Qaqugumulluunniit malittarisassat atuuttut BL 3-8-mi takuneqarsinnaaput.*

## § 8 Angallannermut tunngasut

8.1 Immikkoortortaq H. Blicher Nielsensvejimit aqquteqassaaq.

## § 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 10 Sanaartukkat pilersititernerit

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Tasersuup/Flyversøenip aamma Umiarsualiviup Kangerliumarnagata akornanni qimussit aqquutissaat isumannaarneqassaaq.

11.2 Sanaartukkanik ingerlatsivinnillu pilersitsiortorluni kommunip pilersaarutaanut tapiliutip malittarisassai naapertorlugit atugaarneq pioreersutut atugaarneq, sunngiffimmi ingerlatsivinnik, aasakkut illuutigisanik il.il. ittunik atorunnaagaqarsimanermik tunngaveqarpoq.

4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

## § 5 Restrummelighed

5.1 Området er ubebygget.

## § 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 7 Sikkerhedszoner

7.1 En mindre del af området er beliggende under det hindringsfrie plan (overflyvningsområde og overgangsflade) ved heliporten, som vist på Bilag 1.

I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 21,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstand til overflyvningsområdet.

*Gældende regler for hindringsfri flader er under opdatering. De til enhver tid gældende regler fremgår af BL 3-8.*

## § 8 Trafikbetjening

8.1 Området skal vejbetjenes fra H. Blicher Nielsensvej.

## § 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

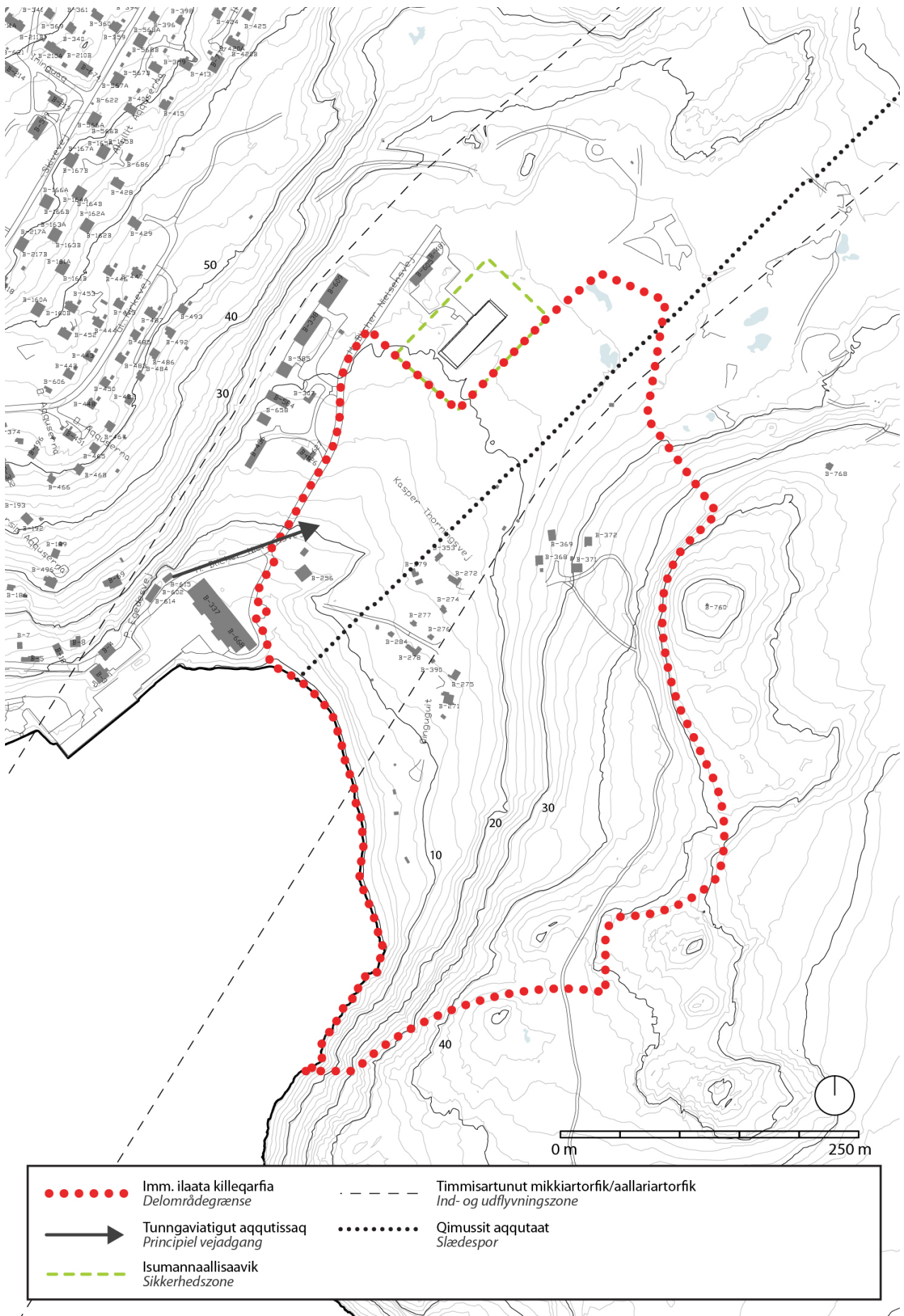
## § 11 Særlige bestemmelser

11.1 Der skal sikres slædevej mellem Taser-suaq/Flyversøen og Havnebugten.

11.2 Udnyttelse efter kommuneplantillæggets bestemmelser med etablering af bebyggelse og anlæg forudsætter, at den eksisterende anvendelse med fritidsanlæg, sommerboliger mv. er ophørt.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse





## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

### Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarnejq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

## RETSVIRKNINGER

### Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 Aningaasaqar-  
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik  
akuerineqarpoq.



Jess Svane

**Borgmesteri**

Borgmester

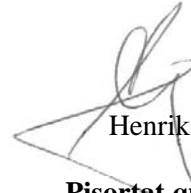
## TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 inaarutaasumik  
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunია, ulloq 01.03.2012.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 3 er endeligt vedtaget  
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

**Pisortat qullersaat**

Administrerende Direktør

## OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 3 er  
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunია den 01.03.2012.

## ILITSERSUUT

### Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

### Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

### Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip piler-saarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinissaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunamin-ertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunil-bestyrelse pisussaatitaavoq.

### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip piler-saarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip piler-saarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

## VEJLEDNING

### Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

### Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

### Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasooq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl)-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

### Annermik paasisutissiisinnaasooq:

Qaasuitsup Kommunia  
Pilersaarusiornermut immikkoortoq  
Rådhusi  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ [qaasuitsup@qaasuitsup.gl](mailto:qaasuitsup@qaasuitsup.gl)

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl), er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

### Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia  
Planafdelingen  
Rådhuset  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ [qaasuitsup@qaasuitsup.gl](mailto:qaasuitsup@qaasuitsup.gl)