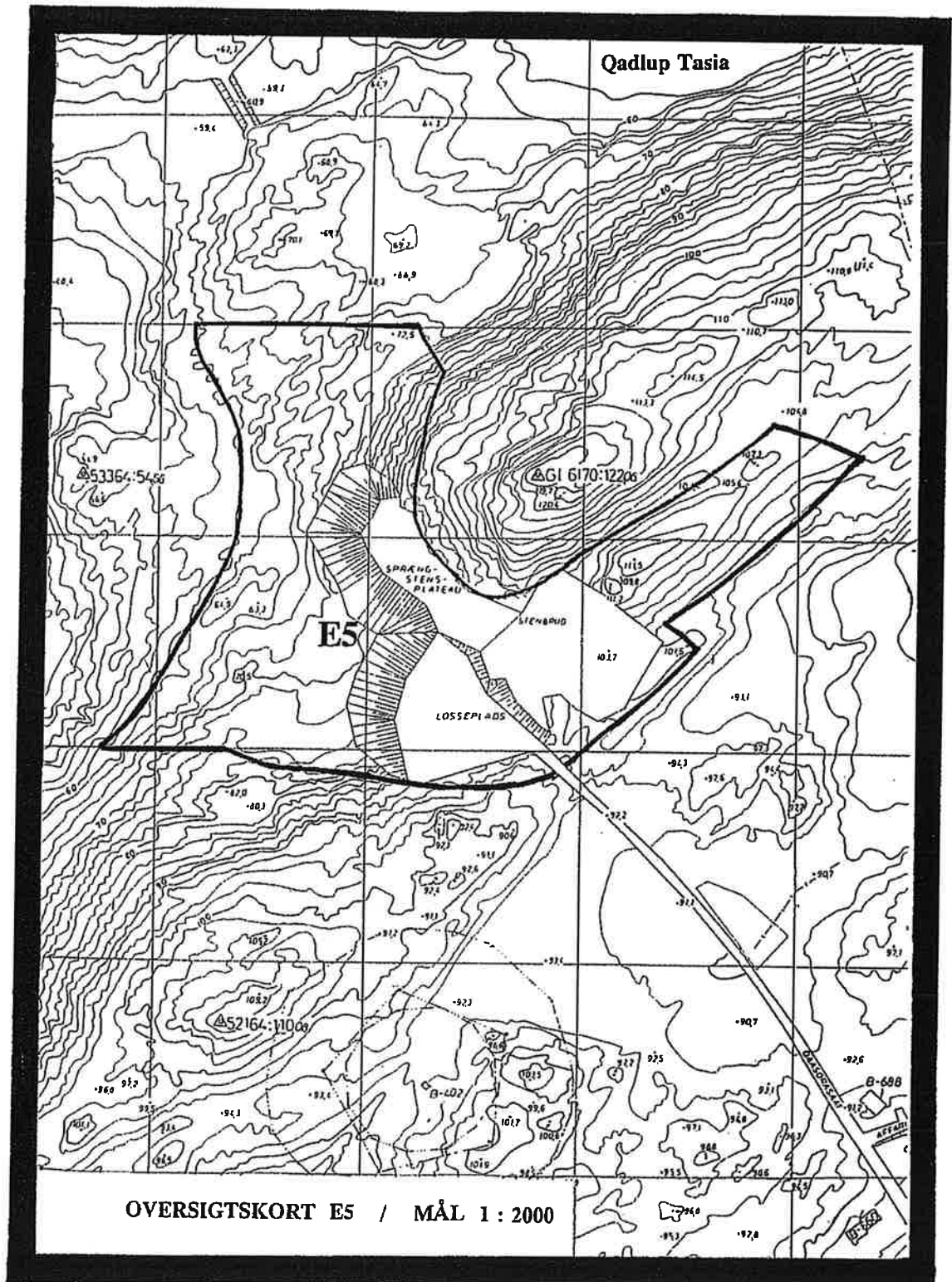




PILERSAARUT

LOKALPLAN E5



**NUNAMINERTAQ SULIFFEQARFIUSOQ
ERHERVSOMRÅDE**

**QASIGIANNGUIT KOMMUNIAI
APRIL 1996**

FORORD

PLANLÆGNINGENS FORMÅL

I kommuneplanens byplan herunder Hovedstruktur og rammer for lokalplanlægning fastlægges de overordnede rammer for den fysiske udvikling i Qasigiannguut kommune.

Lokalplaner tilvejebringes for at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med de overordnede planers idegrundlag og indhold.

En lokalplan fastlægger, hvad der må ske i et område, og skal give klare retningslinier overfor bygherrer og borgere om områdets anvendelse, veje, stier, ledninger, bebyggelses- og anlægsudformning, bevarelse af landskabelige og bygningsmæssige værdier mm.

Planlægningen har til hensigt at tilvejebringe gode sikkerheds-, sundheds- og miljømæssige forhold.

De nærmere regler om planlægning og arealanvendelse findes i:

- o Hjemmestyre Bekendtgørelse nr. 23 af 18 november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som ændret ved Bekendtgørelse nr. 43 af 15/11 1994.
- o Bekendtgørelse nr. 31 af 30 oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.
- o Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning.
- o Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om ændring af landstingsforordning nr. 6 af 19 december 1986 om arealanvendelse og planlægning.

Nærværende lokalplan er godkendt af Qasigiannguut kommunalbestyrelse den 19/4-1996 efter en offentlighedsperiode fra den 15/2-1996 til den 28/3-1996. Der er indkommet bemærkninger fra Økonomidirektoratet. Bemærkningerne er indarbejdet i lokalplanen.

SIULEQUT

PILERSAARUSIORNERUP SIUNERTAA

Qasigiannugit kommunianni ineriartortitsinermi najoqqutassatut pingaarnerit kommunimut pilersaarusiap illoqarfimmut pilersaarutaani aamma ilusissaq pingaarnermi illoqarfiullu ilaanut pilersaarusiormermi killiliussani aalajangersarneqarput.

Najoqqutassat pingaarnerit malillugit sanaartortitsinerup ingerlannissaa qulakkeerniarlugu sumiiffinnut ataasiakkaanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Sumiiffinnut pilersaarusiormermi sumiiffiit aalajangersimasut siunertanut sunut atorneqar-nissaat aalajangersarneqartarpoq, aalajangersakkallu tassaassapput sanaartortitsisunut innuttanullu najoqqutassat erseqqissut makku pillugit: Sumiiffiup pineqartup aqqusinniorfi-gineqarnera, aqqusineeraliorfigineqarnera, ledningit inissitsiternissaat, inissialiat sanaartuk-kallu allat ilusilersorneqarneri kiisalu nunap ilusaata illullu allanngutsaaliormerit il. il.

Isumannaallisaanermut, peqqinnissamut avatangiisinullu tunngasut pitsaanerpaamik aaqqiiffigineqarnissaat pilersaarusiormermi anguniarneqarput.

Pilersaarusiortarnermut nunaminertallu atomissaannut malittarisassat makkunani nanineqar-sinnaaapput:

- o Nunaminertat atorneqartarnerat pilersaarusiortarnerallu pillugit Nam. Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq, nalunaarummi nr. 43, 15. nov. 1994-imeersumi allanngortinneqartoq.
- o Kommunikkaarluni pilersaarusiormermi allanngutsaaliuisussaaneermik nakkutiginnittussaaneq pillugu Nam. Oqartussat Nalunaarutaat nr. 31, 30. okt. 1991-imeersoq.
- o Nunaminertat atorneqarnerat pilersaarusiormerlu pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 6, 19. december 1986-imeersoq.
- o Nunamik atuineq pilersaarusiormerlu pillugit Inatsisartut peqqussutaata nr. 6-ip 19. december 1986-imeersup allanngortinneqarnera pillugu Inatsisartut peqqussutaat.

Immikkoortumut pilersaarut una tamanut takuneqarsinnaasunngorlugu 15. februar 1996-imiit 28. marts 1996-ip tungaanut saqqummitinneqareerneratigut Qasigiannugit kommunalbestyrelsiata 19. april 1996-imi akueraa. Aningaasaqarnermut Pisortaqarfimmit uparu-aateqartoqarpoq, taakkulu immikkoortumut pilersaarummut aaqqissutigineqarput.

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE	02
Indledning .....	.02
Forhold til anden planlægning .....	.02
Retsvirkninger .....	.03
Borgernes indflydelse på lokalplanen .....	.03
Oversigtskort .....	.04
LOKALPLANENS BESTEMMELSER .....	.05
1. Lokalplanens formål .....	.05
2. Lokalplanens område .....	.05
3. Områdets anvendelse .....	.05
4. Veje, stier, parkering .....	.07
5. Bebyggelsens omfang og placering .....	.07
6. Bebyggelsens ydre fremtræden .....	.08
7. Ubebyggede arealer .....	.08
8. Afvanding og tekniske anlæg .....	.08
9. Vedtagelsespåtegning .....	.09
 KORTBILAG	
Kortbilag 1 .....	.10

IMAI

NASSUAAAT .....	.02
Aallamiut .....	.02
Pilersaarusiarnut allarnut attuumassutitai .....	.02
Inatsisinut sunniutai .....	.03
Innuttat pilersaarusiarnut sunniuteqarneri .....	.03
Nunap assinga .....	.04
PILERSAARUSLAMI AALAJANGER- SAKKAT .....	.05
1. Pilersaarusiarnermi siunertat .....	.05
2. Immikkoortoq pilersaarusiarnorfigineqartoq .....	.05
3. Immikkoortup atorneqarnera .....	.05
4. Aqquserngit, aqqusineqqat, biilit unittarfii .....	.06
5. Illut angissusii sumiinnerilu .....	.07
6. Sanaartukkat silataasa isikkui .....	.07
7. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut .....	.08
8. Kussiarnernit teknikinullu atortut .....	.08
9. Akuerineqarnera .....	.09
NUNAP ASSINGA	
Ilanngussaq 1 .....	.10

REDEGØRELSE

Indledning

Nærværende lokalplan omfatter lokalområde E5 afgrænset mod nord af Qallup tasia's sydlige fjeldside., mod øst af indkørsel til lossepladsen, samt en linie gående nordøst mod den gamle vandsø., mod syd af indkørslen til lossepladsen, samt en linie på ca 200 m. gående mod vest., mod vest af en ca. 200 m strækning parallelt med kysten, med retning mod udmundingen af Qallup tasia. se oversigtskort side 4.

Lokalplanens udarbejdelse er foranlediget af Qasigiannguut kommunes krav om skærpet styring af Dagrenovationspladsen, samt Hjemmestyrets intensiverede Miljø- planlægning og lovgivning. Med baggrund i det sidst nævnte har dir. for Sundhed Miljø og Forskning ansat rådgivningsfirma Carl Bro A/S til at udarbejde en handlingsplan for affaldshåndtering i Grønland.

Lokalplanen opdeler området E5 i 4 delområder.

Delområde E5.1 beliggende i den sydøstlige ende, udlægges til midlertidig deponering af farligt affald herunder Olie-, Kemikalie-, og giftaffald.

Delområde E5.2 beliggende i den sydøstlige ende, umiddelbart ved indkørslen til lokalområde E5 udlægges til opsynssted for drift og vedligeholdelse af lokalområde E5, samt til opsamlingsplads for genbrugsmaterialer fra dagrenovationen.

Delområde E5.3 beliggende i den sydlige ende, udlægges til losseplads og affaldshåndtering.

Delområde E5.4 beliggende i den nordlige ende, udlægges til stenbrud og stenknuseri.

Friholdt område beliggende i den nordøstlige ende friholdes for benyttelse.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING:

Rammebestemmelser for område E5 er givet i Qasigiannguut Kommuneplan 1993 – 2005 i afsnittet: Byplan for Qasigiannguut (rammeområde E5).

Lokalplanens formål er, at fastlægge området anvendelse til Losseplads, Stenbrud og Stenknuseri, separat giftdump samt anden kapitel-5 virksomhed med relation til stenbrydning og affaldshåndtering.

NASSUIAAT

Aallarniut

Una illoqarfiup immikkoortuanut E5-imut pilersaarusiaavoq, taassuma killingi makkuupput: Qallup Tasiata qaqqata sinaa kujataatungaaniittoq avannarpasissumiit kangimut eqqaavissuup isaariaata tungaanut, kiisalu avannamut kangimut imeqarfikup tungaaniit kujammut eqqaavissuup isaariaata tungaanut titarneq, kiisalu titarneq kimmut 200 meterinik takissusilik aamma sineriak atuarlugu kimmut 200 meterit missaannik isorartussusilik Qallup Tasiata paavanut. Takuuk nunap assinga qupperneq 4-miittoq.

Eqqaavissuup sukanganerusementik aqunneqarnissaanut Qasigiannugit kommuniata piumasaqamera kiisalu Namminersomerullutik Oqartussat Avatangiisit pillugit pilersaarusiornikkut inatsisiliornikkullu sakkortunerulersitsinera tunngavigalugit immikkoortumut pilersaarusiorneqarpoq. Kingulleq taaneqartoq tunngavigalugu Peqqinnissamut, Avatangiisinut Ilisimatusarnermullu Pisortaqarfiup Kalaallit Nunaanni eqqakkat suliarineqartarnissaat pillugu siunnersuisoqatigiiffik Carl Bro A/S pilersaarusiortussanngortippaa.

Immikkoortumut pilersaarummi immikkoortoq E5 sisamanut agguataarneqarput.

Immikkoortup ilaa E5.1 kujataata kangia tungaaniippoq, igitanut ulorianartunut, soorlu oliakunut, kemikalianut toqunartunullu toqqorsiviugallartut atorneqartartoq.

Immikkoortup ilaa E5.2 kujataata kangia tungaani illoqarfiup ilaani E5-imi isaariap killinnguaniittoq illoqarfiup ilaata E5-ip ingerlanneqameranut allanngutsaaliomeqamera-nullu nakkutilliisoqarfittut kiisalu eqqakkanit atoqqinneqarsinnaasunut katersuivittut immikkoortinneqarpoq.

Immikkoortup ilaa E5.3 kujataata tungaaniittoq eqqaavissuartut eqqakkanillu suliarinnittarfittut immikkoortinneqarpoq.

Immikkoortup ilaa E5.4 avannaata tungaaniittoq ujaqqanik aserorterivittut immikkoortinneqarpoq.

Nunaminertaq sanaartorfissaanngitsoq avannaata kangia tungaaniittoq atorneqassanngilaq.

PILERSAARUSIAMUT ALLAMUT ATTUUMASSUTEQARTORTAI:

Immikkoortoq E5 pillugu killiliussanut aalajangersakkat Qasigiannugit kommuniannut 1993 – 2005-imut pilersaarusiarni immikkoortumi uaniipput: Qasigiannugit illoqarfiannut pilersaarusiaq (Killiussanut aalajangersagaq E5).

Immikkoortumut pilersaarummi siunertarineqarpoq immikkoortoq makkununnga atorneqasasooq: Eqqaavissuartut, qaartiterivittut ujaraaqqerivittut, immikkut toqunartortalinnut eqqaavittalittut aamma suliffinnut mingunnartunut, qaartiterinermut, ujaraaqqeriner-mullu attuumassuteqartunut:

Citat, fra Qasigiannguik Kom. Pl. 1993 – 2005 afsnittet: Byplan rammer for lokalområde E5. Citat start "I området må kun etableres anlæg og bygninger i relation til anvendelsesbestemmelsen. Etablering af større anlæg, indhegninger og bygninger skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan for området. En evt. giftdump skal indhegnes.

Stenbrydning i området skal ske indenfor grænser, der sikrer, at stenbruddet ikke er synligt fra byen. Områdets udnyttelse skal endvidere ske under hensyn til de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til det tilstødende friholdte område D5, Iminnguaq-søen, hvortil der ikke må tilledes spildevand og overfladevand. Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D4 og D5 samt omliggende områder udenfor hovedstrukturen". Citat slut.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

Efter lokalplanens endelig vedtagelse, må intet areal indefor lokalplanens område bebygges eller på anden måde udnyttes i strid med lokalplanens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan dog dispensere for mindre betydende afvigelser fra planen. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Til ethvert byggeri i området kræves arealtildeling, byggetilladelse, eventuelle opgravningstilladelser samt ibrugtagningstilladelse. Der henvises iøvrigt til dag- og natrenovationsvedtægten samt hundevedtægten.

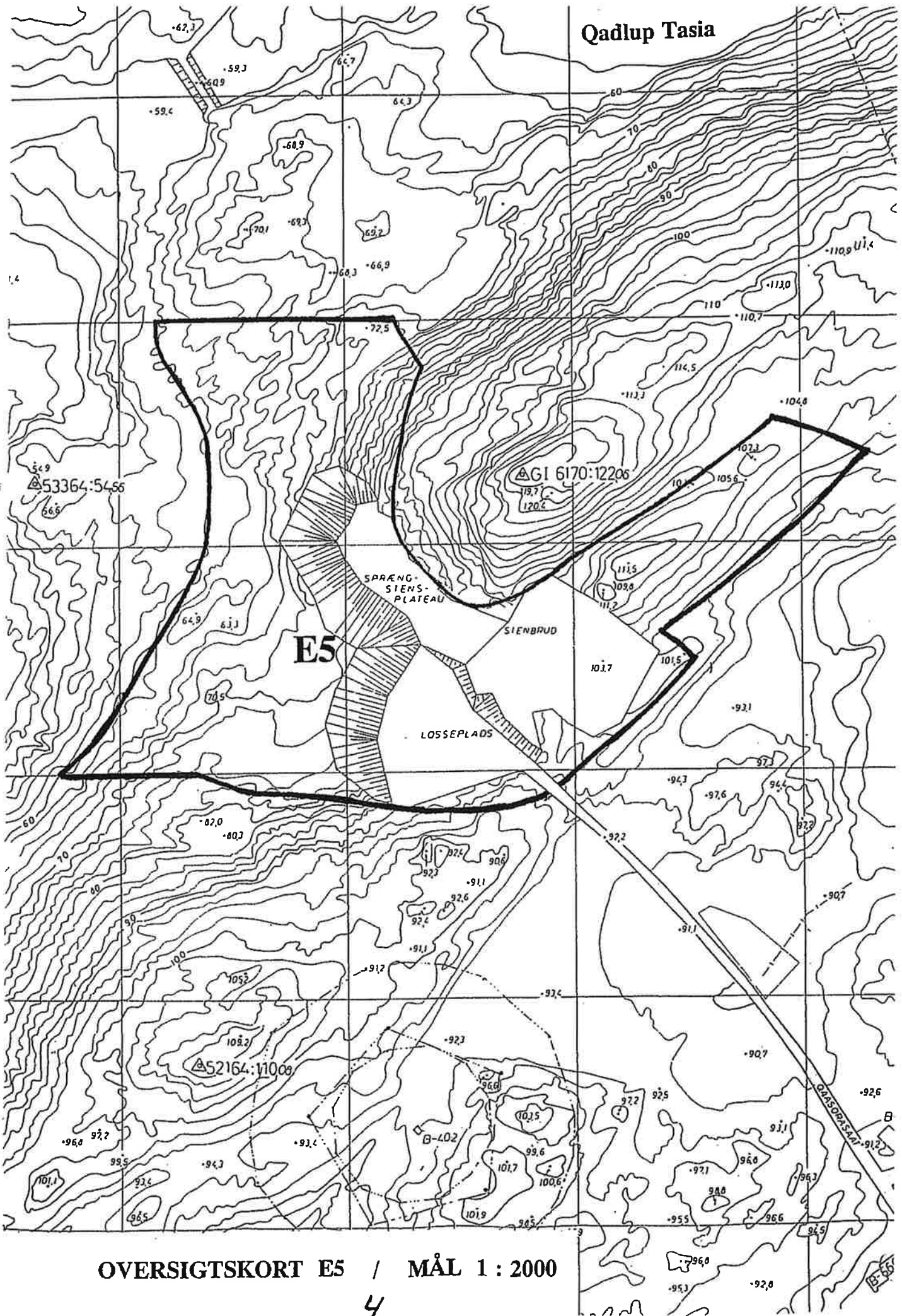
Qasigiannugit Kommuniannut 1993 – 2005–mut Pilersaarusiame ima allassimasoqarpoq: Pilersaarummi illoqarfiup ilaanut E5–imut killiliussat. Issuaaneq aallartippoq "Pioreersunut attuumassuteqartuinnamik tassani sanaartortoqarsinnaavoq. Annertunerusumik sanaartortoqassappat, ungaluugaliortoqassappat allanilluunniit illuliortoqassappat sumiiffiup pilersaarusiomeqamerani aalajangikkat malinneqassapput. Eqqakkanut toqunartortalinnut immikkut eqqaaviliortoqassappat taanna ungalulerneqassaaq.

Illoqarfimmiit ersittumi qaartiterineq ingerlanneqassanngilaq. Eqqaaniittut sumiiffik D5 aamma taseq Iminnguaq, tamarmik alianaalluinnarnertik pissutigalugu omigameqarluartartut mianersuunneqassapput. Iminnguamut imermik eqqaasoqassanngilaq. Eqqaani sumiiffinni D4–mi, D5–imi illoqarfiullu avataani igitassanik sanaartormerilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq". Issuaaneq naavoq.

PILERSAARUSIORNERUP INATSIITIGUT SUNNIUTAI:

Pilersaarusiaq akuerineqareerpat pilersaarusiortifigineqarsimasumi nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiame aalajangersakkanut naleqqutinngitsumik atornerqarsinnaanngilaq. Pilersaarusiame aalajangersakkanut annikitsumik allaanerussuteqartunut kommunalbestyrelse immikkut ittumik akuersisinnaatitaavoq. Annertuumik allaanerussuteqartut akuerineqartinnagit immikkoortortaq pillugu nutaamik pilersaarusiortoqartariaqassaaq.

Qadlup Tasia



OVERSIGTSKORT E5 / MÅL 1 : 2000

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Planen skal sikre:

- at området udlægges til losseplads, stenbrud, stenknuseri samt indhegnet giftdump.
- at der i området kan etableres kapitel-5 virksomheder med relations til stenbrydning og affaldshåndtering.
- at Områdets udnyttelse skal ske under hensyn til de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til det tilstødende friholdte område D5, Iminnguaq-søen, hvortil der ikke må tilledes spildevand og overfladevand. Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D4 og D5 samt omliggende områder udenfor hovedstrukturen.

2 LOKALPLANENS OMRÅDE

2.1 Det 3.2 hektar store planområde fremgår af kortbilag 1.

2.2 områdegrænsen fastlægges mod nord af Qallup tasia's sydlige fjeldside., mod øst af indkørsel til lossepladsen, samt en linie gående nordøst mod den gamle vandsø., mod syd af indkørslen til lossepladsen, samt en linie på ca 200 m. gående mod vest., mod vest en ca. 200 m strækning parallelt med kysten mod udmundingen af Qallup tasia.

3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 **Delområde E5.1** må kun anvendes til **deponering af Spildolie-, Kemikalie-, og Gifte.** Spildolien skal opsamles i tønder. Kemikalier og gifte skal opbevares i aflåste containere eller i aflåste indhegninger. Deponering af ovenstående er midlertidig til afskibning kan finde sted. se kortbilag 1. side 10.

I forbindelse med håndtering samt deponering af spildolie, kemikalier og gifte skal overordnet lovgivning udarbejdet af Hj. stryget Dir. for Sundhed Miljø og Forskning følges.

Ved afhænding af spildolie, kemikalier samt gifte til deponeringspladsen **skal** opsynsmanden kontaktes.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte særlige regler med hensyn til destruktion af eller afhænding af Spildolie, Kemikalier og Gifte.

PILERSAARUSIAMI AALAJANGERSAKKAT

1 PILERSAARUSIORNERMI SIUNERTAT

1.1 Pilersaarusionermit makku qulakkeerneqassapput:

Immikkoortoq eqqaavissuurtut, qaartiterivittut, ujaraaqqerivittut kiisalu ungalilikkamik toqunartortalinnut eqqaavittut atorneqassaaq.

Immikkoortumi suliffinnik mingunnartunik qaartiterinermut ujaraaqqerinemullu attuumas-suteqartunik pilersitsisoqarsinnaassaaq.

Eqqaaniittut sumiiffik D5 aamma taseq Iminnguaq, tamarmik alianaalluinnamertik pissutigalugu ornigarneqarluartut mianersuunneqassapput. Iminnguamut imermik eqqaaso-qassanngilaq. Eqqaani sumiiffinni D4-mi, D5-imi illoqarfiullu avataani igitassanik sanaartormermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

2 IMMIKKOORTOO PILERSAARUSIORFIGINEQARTOO

2.1 Sumiiffik pilersaarusionerfigineqartoq 3.2 hektaritit angitigisoq nunap assingani 1-mi takuneqarsinnaavoq.

2.2 Immikkoortup killingi makkuupput: Qallup Tasiata qaqqata sinaa kujataatungaaniittoq avannarpassummit kangimut eqqaavissuup isaariaata tungaanut, kiisalu avannamut kangimut imeqarfikup tungaaniit kujammut eqqaavissuup isaariaata tungaanut titarneq, kiisalu titarneq kimmut 200 meterinik takissusilik aamma sineriak atuarlugu kimmut 200 meterit missaannik isorartussusilik Qallup Tasiata paavanut.

3 IMMIKKOORTUP ATORNEQARNERA

3.1 Immikkoortup ilaa E5.1 taamaallaat Oliakunut, Kemikalianut Toqunartortalinnillu igitassanut toqqorsivittut atorneqassaaq. Oliakut nappartanut katersorneqassapput. Kemikaliat toqunartortalillu containerini ungaluukkaniluunniit paamaaqqasuni toqqorsimaneqassapput. Qulaani taaneqartut umiarsuarmik aallarunneqarsinnaanerisa tungaannut toqqorsimaneqarallartassapput. Takuuk quppemeq 10-mi nunap assinga 1.

Oliakut, kemikaliat toqunartortalillu toqqorneqamerini toqqorsimamerinilu Namminersor-nerullutik Oqartussani Peqqinnissamut, Avatangiisunut Iisimatusarmermullu Pisortaqarfinni malittarisassiaq malinneqartassaaq.

Oliakut, kemikaliat toqunartortalillu toqqorsimavimmut inissinniarmerini nakkutilliisoq attavigineqartassaaq.

Oliakut, Kemikaliat Toqunartortalillu aserortertarmerinut inissittarmerinulluunniit kommunalbestyrelsi immikkut malittarisassiorsinnaavoq.

3.2 Immikkoortup ilaa E5.2 taamaallaat Nakkutilliisumit kiisalu atoqqinneqarsinnaasunut toqqorsivittut atorneqarsinnaavoq.

- 3.2 **Delområde E5.2** må kun anvendes til **Opsynsmanden, samt til opmagasinering af genbrugsmaterialer.**

Der tillades etableret et skur til opsynsmanden. se kortbilag 1. side 10

- 3.3 **Delområde E5.3** må kun anvendes til **Losseplads og Affaldshåndtering.**

Drift og vedligeholdelse af delområde E5.3, samt E5.1 og E5.2 varetages af en opsynsmand ansat af Qasigiannuguit Kommune BTM-Forvaltningen.

Der er kun adgang til lossepladsen i dennes åbningstider. Disse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge, samt fastsætte størrelsen af afgifter for privat aflæsning af affald på den kommunale losseplads.

De nærmere regler omkring brugen af lossepladsen fremgår i driftsregulativ for Qasigiannuguit Losseplads.

Lossepladsen kan med tiden udvides mod vest. se kortbilag 1. side 10.

Efter endt anvendelse skal området sikres til evt. andet brug.

- 3.4 **Delområde E5.4** må kun benyttes til **Stenbrud og Stenknuseri.**

Stenbrudet kan med tiden udvides mod nord se kortbilag 1. side 10.

Områdegrænserne skal respekteres. Således må der ikke foregå stenbrydning ind til andre områder. En evt. udvidelse af område skal ansøges hos Kommunalbestyrelsen.

Efter endt udnyttelse skal området sikres forsvarligt til evt. andet brug.

- 3.5 **I delområde E5.3 og E5.4** kan Kommunalbestyrelsen tillade, at der etableres kapitel-5 virksomheder i relation til stenbrydning samt affaldshåndtering.

- 3.6 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i lokalplanområde E5 parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, eller lignende, som er til gene for områdets daglige drift og vedligeholdelse.

- 3.7 De ubenyttede arealer skal holdes rydelige og må iøvrigt benyttes til rekreativt formål.

- 3.8 For overtrædelse af nærværende bestemmelser for delområderne E5.1, E5.2 og E5.3 kan kommunalbestyrelsen udstede bøder der tilfalder Kommunen.

Nakkutilliisup illuarassaanik sanasoqarsinnaanera akuerineqarpoq, takuuk qupperneq 10-mi nunap assinga 1.

3.3 Immikkoortup ilaa E5.3 taamaallaat Eqqaavissuurtut eqqakkanillu suliarinnittarfittut atorneqarsinnaavoq.

Immikkoortut ilaannik E5.3-mik, E5.1-imik E5.2-millu ingerlatsineq allangutsaaliuinerlu nakkutilliisumit Qasigiannuguit Kommunianni Teknikkeqarfimmit atorfinitsinneqartumit isumagineqassaaq.

Eqqaavissuup ammasarfiini taamaallaat eqqaavissuarmut isertoqarsinnaavoq. Ammasarfiit kommunalbestyrelsimit aalajangersarneqassapput.

Kommunip eqqaavissuanut igitassanik nammineerluni igitsinissamut akiliutissamik kommunalbestyrelsi angissusileeqqusisinnaallunilu angissusiliisinnaavoq.

Eqqaavissuup atorneqarnissaanut malittarisassat ersarinnerusut Qasigiannuguit Eqqaavissuuta ingerlanneqarneranut malittarisassani takuneqarsinnaapput.

Eqqaavissuup piffissami ingerlanerani kitaa tungaanut allilerneqarsinnaavoq, takuuk qupperneq 10-mi nunap assinga 1.

Immikkoortoq atorneqareerpat allanit atorneqarsinnaasunngorlugu qulakkeerneqassaaq.

3.4 Immikkoortup ilaa E5.4 taamaallaat Qaartiterivittut Ujaqgerivittullu atorneqarsinnaavoq.

Ujaqgerivik piffissap ingerlanerani avannaata tungaanut allilerneqarsinnaavoq, takuuk qupperneq 10-mi nunap assinga 1.

Immikkoortumut killiliussat ataqqineqassapput. Taamaalilluni immikkoortut allat qaartiterivigeqqusaanngillat. Immikkoortoq allineqassagaluarpat tamanna kommunalbestyrelsimut qinnutigineqassaaq.

Immikkoortoq atorneqareerpat allanit atorneqarsinnaasunngorlugu isumannaatsumik qulakkeerneqassaaq.

3.5 Immikkoortup ilaani E5.3-mi aamma E5.4-imilu suliffinnik mingunnartunik qaartiterinermut ujaraaqqerinemullu attuumassuteqartunik pilersitsisoqarsinnaanera kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa.

3.6 Immikkoortumi E5-imi pilersaarusi orfigineqartumi sulisut biiliinik assigisaannilluunniit immikkoortup ingerlanneqarneranut allangutsaali orneranullu akomutaasinnaasunik inissinissaq kommunalbestyrelsip inerteqqutigisinnaavaa.

3.7 Nunaminertat atorneqanngitsut salingaatsuutinneqassapput, sukisaarsartarfittullu aamma atorneqarsinnaavoq.

3.8 Immikkoortut ilaanni E5.1-imi, E5.2-mi E5.3-milu aalajangersakkanik unioqqutitsineq pillugu kommunalbestyrelsi kommunimut nakkartussanik akiliisitsisinnaavoq.

4 VEJE, STIER, PARKERING

- 4.1 Den eneste vej til området er Qaarsorasaat. Der må ikke etableres flere veje i området.
- 4.2 I områderne E5.1, E5.3 og E5.4 er det ikke tilladt, at etablere parkeringspladser.
- 4.3 I område E5.2 må der etableres 1 parkeringsplads til opsynsmandens brug.
- 4.4 Gennem det friholdte område samt de ubenyttede arealer i de vestlige dele af delområderne E5.3 og E5.4 skal der sikres offentlig stiforbindelse til områderne omkring Qallu udenfor Kommuneplanens hovedstruktur.
- 4.5 Langs Qaarsorasaat aqq. udlægges et kommunikationsbælte på 9 m fra vejmidte. Kommunikationsbæltet skal anvendes til vejanlæg og tekniske formål.

5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1 **Delområde E5.1** I området må højst placeres to containere til opsamling af farligt affald. Såfremt indhegnet deponering vælges skal højden være min. 2,5 m og max. 3 m. over laveste terrænpunkt.

Evt. hegn eller containere skal placeres umiddelbart op af den sydøstlige områdegrænse, samt ved E5.2 områdegrænse.

- 5.2 **Delområde E5.2** Byggefeltet udgør en tredjedel af området, beliggende i den nordvestlige del.

Opsynsmandens skur skal placeres indenfor byggefeltet.

Bygningshøjde må ikke oversigtige 4 m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament

Alt byggeri og nyanlæg samt udvidelse, ombygning eller nedrivning af eksisterende bygninger og anlæg forudsætter kommunalbetyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

- 5.3 **Delområde E5.3** Området må ikke bebygges

- 5.4 **Delområde E5.4** I områdets sydøstlige del kan der opstilles materiel til stenknusning.

Ved opstilling af stenknusningsmateriel samt anvendelse, skal der sikres fri vejadgang til delområderne E5.1 og E5.2.

Alt byggeri og nyanlæg samt udvidelse, ombygning eller nedrivning af eksisterende bygninger og anlæg forudsætter kommunalbetyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

4 AOUSERNGIT, AOUSINEEQOAT BIILILLU UNITTARFII

- 4.1 Immikkoortumut aqqusinituaq Qaarsorasaaneerpoq. Immikkoortumut aqqusinernik allanik pilersitsisoqassanngilaq.
- 4.2 Immikkoortuni E5.1-imi, E5.3-mi E5.4-milu biilit unittarfittaarnissaat inerteqqutaavoq.
- 4.3 Immikkoortumi E5.2-imi nakkutilliisup atugassaanik biilit ataatsit unittarfissaannik pilersitsisoqarsinnaavoq.
- 4.4 Immikkoortoq sanaartorfissaanngitsoq kiisalu immikkoortut ilaanni E5.3-mi E5.4-milu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut kitaa tungaasigut Qallumut Kommunimut Pilersaarutip ilusaani pingaanermi ilanngunneqanngitsumut aqqusineeraqarnissaa qulakkeerneqassaaq.
- 4.5 Attavilersuutit Qaarsorassaata sinerlugu inissinneqassapput, aqquserngup qeqqaniit 9 meterinik ungasissusilimmi. Attavilersuutit aqqusinernut teknikimullu atortunut atorneqassapput.

5 ILLUT ANGISSUSII SUMINNERILU

- 5.1 Immikkoortup ilaa E5.1 Immikkoortumi containerit igitanut ulorianartunut katersuivissat amerlanerpaamik marluk inissinneqarsinnaapput. Ungalulikkamik toqqorsiveqassappat, ungalut minnerpaamik 2,5 meterinik aamma nunap qaavani pukkinerpaamiit annerpaamik 3 meterinik portussuseqassapput.

Ungalut containerilluunniit killeqarfiup kujataata kangiatungaaniittup killinnguanut E5.2-llu killeqarfiata eqqannguanut inissinneqassapput.

- 5.2 Immikkoortup ilaa E5.2 Sanaartorfissaq immikkoortup pingajorarterutigaa avannaata kitaatungaani inissisimasooq.

Nakkutilliivissaq sanaartorfissamut inissinneqassaaq.

Illup portussutsimigut nunap qaavani toqqavigisaamini pukkinerpaamiit 4 meterit qaangersimassanngilaa.

Suulluunniit sanaartugassat, allilerinerit, allanngortiterinerit imaluunniit pioreersunik isaterinerit kommunalbestyrelse akuersissuteqaqqaartinnagu aallartinneqarsinnaanngillat.

- 5.3 Immikkoortup ilaa E5.3 Immikkoortoq sanaartorfigineqaqqusaanngilaq.

- 5.4 Immikkoortup ilaa E5.4 Ujaqqat aserortigassat immikkoortup kujataata kitaa tungaanut inissinneqarsinnaapput.

Ujaqqanik aserortigassanik inissiinermi atuinermilu immikkoortut ilaannut E5.1-imut E5.2-mullu aqqutissaqarnissaa qulakkeerneqassaaq.

Suulluunniit sanaartugassat, allilerinerit, allanngortiterinerit imaluunniit pioreersunik isaterinerit kommunalbestyrelse akuersissuteqaqqaartinnagu aallartinneqarsinnaanngillat.

6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1 Som følge af områdets afsides beliggenhed er der ikke vidtgående bestemmelser, dog skal der tages æstetiske hensyn.
- 6.2 Taghældingen på nye bygninger skal være mellem 15 og 45 grader. Tage må ikke udføres med valm.
- 6.3 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7 UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1 Delområde E5.1, E5.2 og E5.3 Terrænet omkring deponeringspladsen for farligt affald, opsynshuset og lossepladsen skal reguleres i et sådant omfang, at overfladevand let kan ledes bort og at område let kan holdes ryddeligt.

Sprængninger og opgravninger i forbindelse med nyanlæg og ledningsføringer må kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse (opgravnings- og sprængningstilladelse).

- 7.2 Afbrænding må kun ske når gunstige vejrforhold tillader det. Det vil sige vindretning væk fra byen.
- 7.3 Det påhviler den enkelte arealbruger, at holde det tildelte arealer og dettes ubebyggede omgivelser i ryddet og renholdt stand.
- 7.4 Hundehold er ikke tilladt i området

8 AFVANDING OG TEKNISKE ANLÆG

- 8.1 Tekniske forsyningsledninger kan fremføres til lokalplanområdet i det udlagte kommunikationsbælte langs Qaarsorasaat aqq., jf. 4.4
- 8.2 Langs Delområde E5.1 og E5.2 sydøstlige grænse udlægges et 5 m bredt kommunikationsbælte til teknisk formål.
- 8.3 Lokalplanområdet skal med tiden kloak- og helårsvandforsynes via hovedledninger gennem område A8 og videre langs Qaarsorassaat.
- 8.4 Ingen bygning eller lignende kan forsynes med helårsvand før området er hovedkloakeret.

6 SANAARTUKKAT SILATAASA ISIKKUI

- 6.1 Immikkoortup avinngarusimasumi inissisimamera pissutigalugu annertuumik piumasaqaa-teqartoqanngilaq, taamaattoq kusanarluinnartuunissaa eqqarsaatigineqassaaq.
- 6.2 Illut nutaat tamarmik 15 aamma 45 gradit akomanni uingassuseqassapput. Qaliat teqqqu-liussanngillat.
- 6.3 Kommunalbestyrelse pisoqalermerit tamaasa akuersiteqqaarlugu aatsaat allagartarsuarnik ussasaarutinillu nivinngaasoqarsinnaavoq.

7 NUNAMINERTAT SANAARTORFIGINEQANNGITSUT

- 7.1 Immikkoortut ilaat E5.1, E5.2 aamma E5.3 Igitanut ulorianartunut toqqorsiviup, nakkutilliisup illuaraata akomanni eqqaavissuarmilu nuna manissarneqassaaq siallernerani imeq kuussinnaanngortillugu torersaruminartunngorlugulu.

Sanaartornernut ledningilersuinermullu atatillugu qaartiterinerit assaanerillu taamaallaat kommunalbestyrelsip akuersissuteqarneratigut (assaanissamut qaartiterinissamullu akuersineq) pisassapput.

- 7.2 Sila apeqqutaatillugu taamaallaat ikuallaasoqartassaaq. Ima paasillugu illoqarfiup tungaanut anorlingikkaangat.
- 7.3 Kinaluunniit nunaminertamik atuisoq nunaminertap eqqaatalu illuliorfigineqanngitsup torersuutillugulu eqqiluitsuutinneqarnissaanut pisussaafeqarpoq.
- 7.4 Immikkoortumi qimmeqarfeqarnissaaq inerteqqutaavoq.

8 KUSSIORNERIT TEKNIKKINULLU ATORTUT

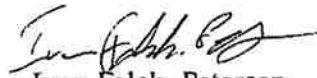
- 8.1 Teknikimut atortunut ledningissat Qaarsorasaat sinerlugu attaveqarfiliatigut immikkoortumut pilersaarusiortiusumut ingerlatinneqassapput. Takuuk 4.4.
- 8.2 Immikkoortup ilai E5.1 aamma E5.2 kujammut kangimut killingi sinerlugit 5 meteritut silitsigisumik teknikimut tunngasunut attaveqarfiliortoqassaaq.
- 8.3 Immikkoortoq pilersaarusiortiusoq tamanna siunissami eqqakkat kuuffiannut imermullu kuuginnartumut attavilerneqassaaq, tamakku aqquataasa A8-kkoortillugit Qaarsorasaat sinerlugit uiguneqarnerisigut.
- 8.4 Immikkoortoq tamaat kuuffissuarmut attavilereersimatinnagu illu sunaluunniit imermut kuuginnartumut attavilerneqassanngilaq.

- 8.5 Ledninger skal som hovedregel føres under terræn, men kommunalbestyrelsen kan dispensere herfra, når særlig forhold taler herfor, eller når der sker afdækning på en sådan måde, at anlæggene ikke skæmmer området.
- 8.6 Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, gifte og lignende, hverken på arealet, i afløbsledninger eller grøfter.

9 VEDTAGELSESPÅTEGNING

- 9.1 Således vedtaget af kommunalbestyrelsen for Qasigiannuit kommune den 19/4-1996.

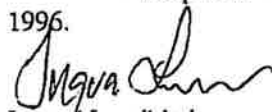

Ingvar Lundblad
Borgmester


Ivan Falck-Petersen
Kommuneingeniør

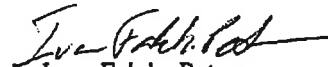
- 8.5 Ledningit suulluunniit nunap qaavatiigoortinneqassanngillat, kisiannili arlaatigut pisariaqar-
tinneqassappat nunap qaavatiigoortitsinissaq kommunalbestyrelsep immikkut ittumik
akuerisinnaavaa, taamaasiortoqassappallu ledningit isumannaatsumik nunamullu avaangu-
narsaataanngitsumik qallerneqartussaapput.
- 8.6 Oia, Benzina, toqunartut assigisaallu nunaminertamulluunniit, kuuffinnulluunniit kussi-
nemulluunniit kuuttinneqassanngillat.

9 AKUERINEQARNERATA ATSIORNERA

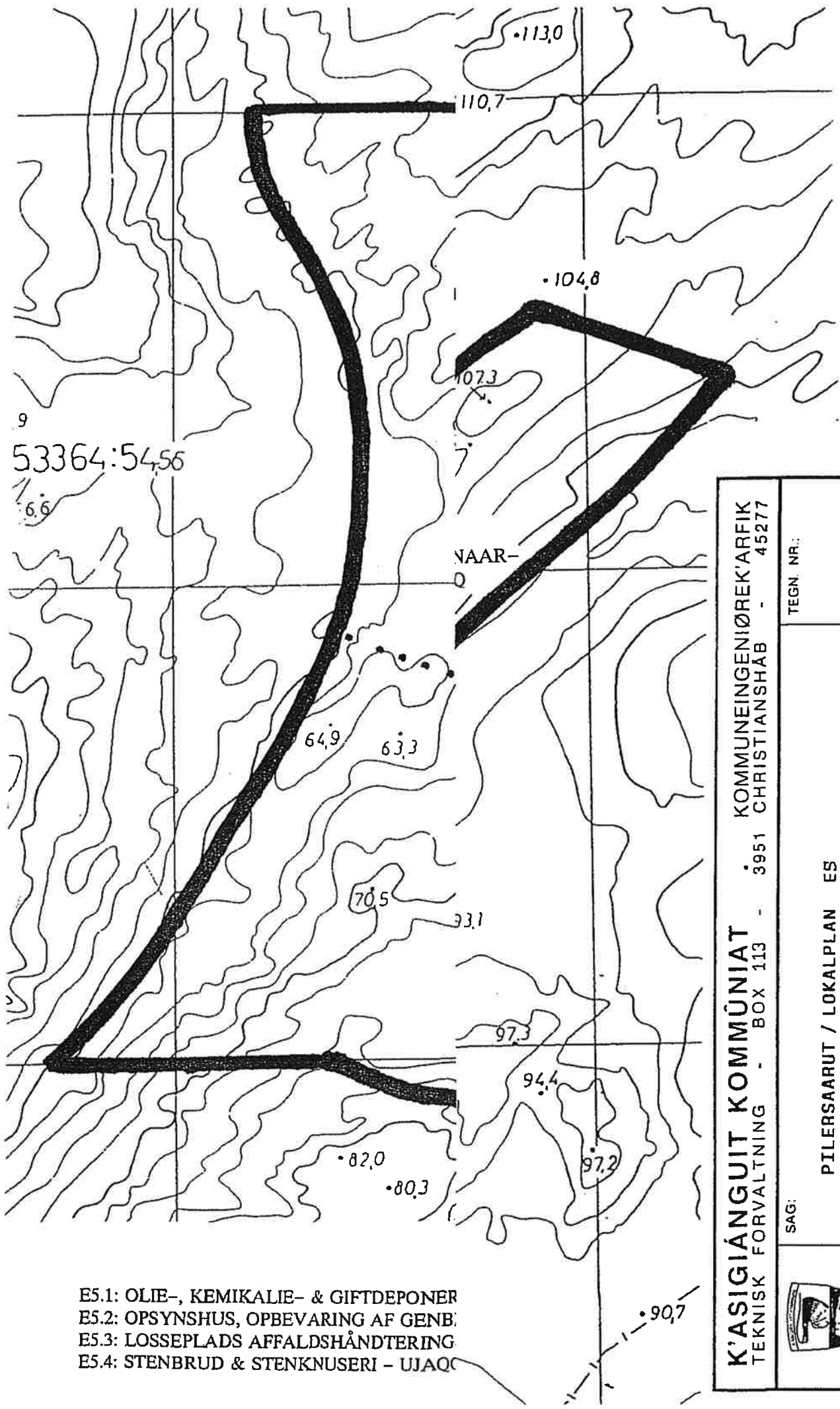
- 9.1 Taamatut iluseqarluni Qasigiannuguit Kommunalbestyrelseannit akuerineqarpoq ulloq 19/4-
1996.




Ingvar Lundblad
Borgmester

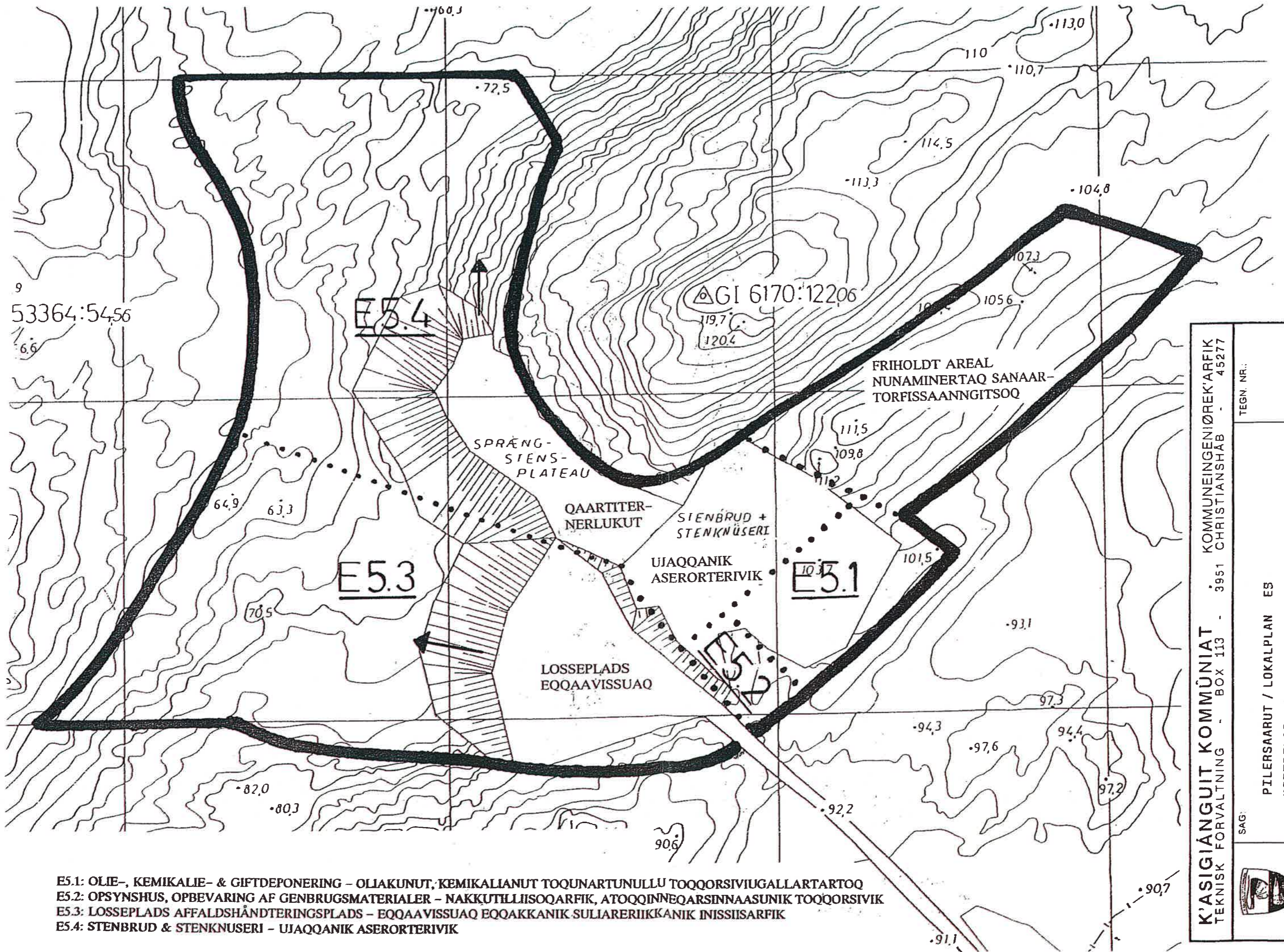


Ivan Falck-Petersen
Kommuneingeniør




- E5.1: OLIE-, KEMIKALIE- & GIFTDEPONER
- E5.2: OPSYNSHUS, OPBEVARING AF GENB.
- E5.3: LOSSEPLADS AFFALDSHÅNDTERING
- E5.4: STENBRUD & STENKNUSERI - UJAQQ

	K'ASIGIANGUIT KOMMUNIAI KOMMUNEINGENIØREK'ARFIK 3951 CHRISTIANSHAB - 45277			TEGN. NR.:
	PILERSAARUT / LOKALPLAN ES KORTBILAG 1			
SAG:	DATO: 22/1 - 1996	MÅL: 1 : 1000	PROJ./TEGN.: IFF	REV.:
J. NR.: 16.04/E5				REV.:



E5.1: OLIE-, KEMIKALIE- & GIFTDEPONERING - OLIAKUNUT, KEMIKALIANUT TOQUNARTUNULLU TOQQORSIVIUGALLARTARTOQ
 E5.2: OPSYNSHUS, OPBEVARING AF GENBRUGSMATERIALER - NAKKUTILLIISOQARFIK, ATOQQINNEQARSINNAASUNIK TOQQORSIVIK
 E5.3: LOSSEPLADS AFFALDSHÅNTERINGSPLADS - EQQA VISSUAQ EQQAKKANIK SULIARERIKKANIK INISSIISARFIK
 E5.4: STENBRUD & STENKNUSERI - UJAQQANIK ASERORTERIVIK

SAG: 		KOMMUNEINGENIØREK'ARFIK CHRISTIANSHAB - 45277	
K'ASIGIANGUIT KOMMUNIAI TEKNISK FORVALTNING - BOX 113 - 3951		PILERSAARUT / LOKALPLAN ES KORTBILAG 1	
J. NR.: 16.04/E5	DATO: 22/1 - 1996	MÅL: 1 : 1000	PROJ./TEGN.: JFP
		TEGN. NR.:	REV.: