

INDHOLDFORTEGNELSE

1.	INDLEDNING	2
1.1	Lokalplan og offentlighed	2
1.2	Lokalplanens indhold	2
2.	REDEGØRELSE	3
2.1	Lokalplanens formål	3
2.2	Lokalplanens retsvirkninger	3
2.3	Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
2.4	Offentliggørelse og godkendelse	7
3.	VEDTÆGTER	8
§ 1.	Lokalplanens formål	8
§ 2.	Områdets afgrænsning	8
§ 3.	Områdets anvendelse	8
§ 4.	Bebyggelse	8
§ 5.	Ubebyggede arealer	8
§ 6.	Veje, stier og parkering	9
§ 7.	Afvanding og tekniske anlæg	9
§ 8.	Miljøhensyn	9
§ 9.	Retningslinier for arealtildeling	9
§ 10.	Vedtagelsespåtegning	9

BILAG

Kortbilag 1. Situationsplan med byggefelt for hotel/ restaurant.

1. INDLEDNING

Hermed fremlægger Aasiaat Kommunalbestyrelse et forslag til lokalplan C 1. Planen skal give mulighed for etablering af hotelvirksomhed i rammeområde C 1.

1.1. Lokalplan og offentlighed.

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at tilvejebringe en lokalplan, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- og anlægsarbejder.

I henhold til samme bekendtgørelse skal Kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til lokalplan sammen med en kortfattet beskrivelse af planens indhold, forinden forslaget kan endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen.

På denne baggrund fremlægger Kommunalbestyrelsen herved forslag til lokalplan C1 , for området ved Sissakkooraq, for etablering af hotelvirksomhed.

Lokalplanen er offentliggjort i perioden fra den. 13.april. 2000 til den. 25 maj. 2000.

Planen er samtidigt fremsendt til Landsstyret og de myndigheder, der har en særlig interesse i forslaget.

Eventuelle indsigelser, bemærkninger eller forslag til planforslaget skal inden periodens udløb sendes til Aasiaat Kommune, Teknisk Forvaltning, Postboks 220, 3950 Aasiaat. Herefter vil Kommunalbestyrelsen gennemgå de indkomne bemærkninger og tage stilling til, om der skal foretages ændringer i planforslaget

1.2. Lokalplanens indhold.

Lokalplanen består af to dele: en redegørelse og en vedtægtsdel.

2. REDEGØRELSE

Redegørelsen indeholder en beskrivelse af lokalplanens formål, retsvirkninger og forhold til anden planlægning i form af landsplanlægningen og rammerne for indholdet af lokalplanlægningen for området.

2.1. Lokalplanens formål.

Nærværende lokalplan har til formål at sikre mulighed for, at der kan etableres hotelvirksomhed i rammeområde C 1 Lokalplan - ved Sissakkooraq, se kortbilag 2.

Royal Arctic line har igennem flere år presset på for at få fjernet de 2 bevaringsværdige pakhuse B-202 og B-203 på havnearealet. Det er nu blevet muligt at efterkomme RG's ønske. På den baggrund er der tanker om at nedtage og ved Sissakkooraq genopføre de to pakhuse med henblik på etablering af hotel- og restauration virksomhed.

2.2. Lokalplanens retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger

Efter lokalplanforslagets offentliggørelse må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Eksisterende lovlig anvendelse

Eksisterende lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan fortsætte som hidtil uanset bestemmelser i en lokalplan, idet en lokalplan kun er juridisk bindende for fremtidige dispositioner.

Endelige retsvirkninger

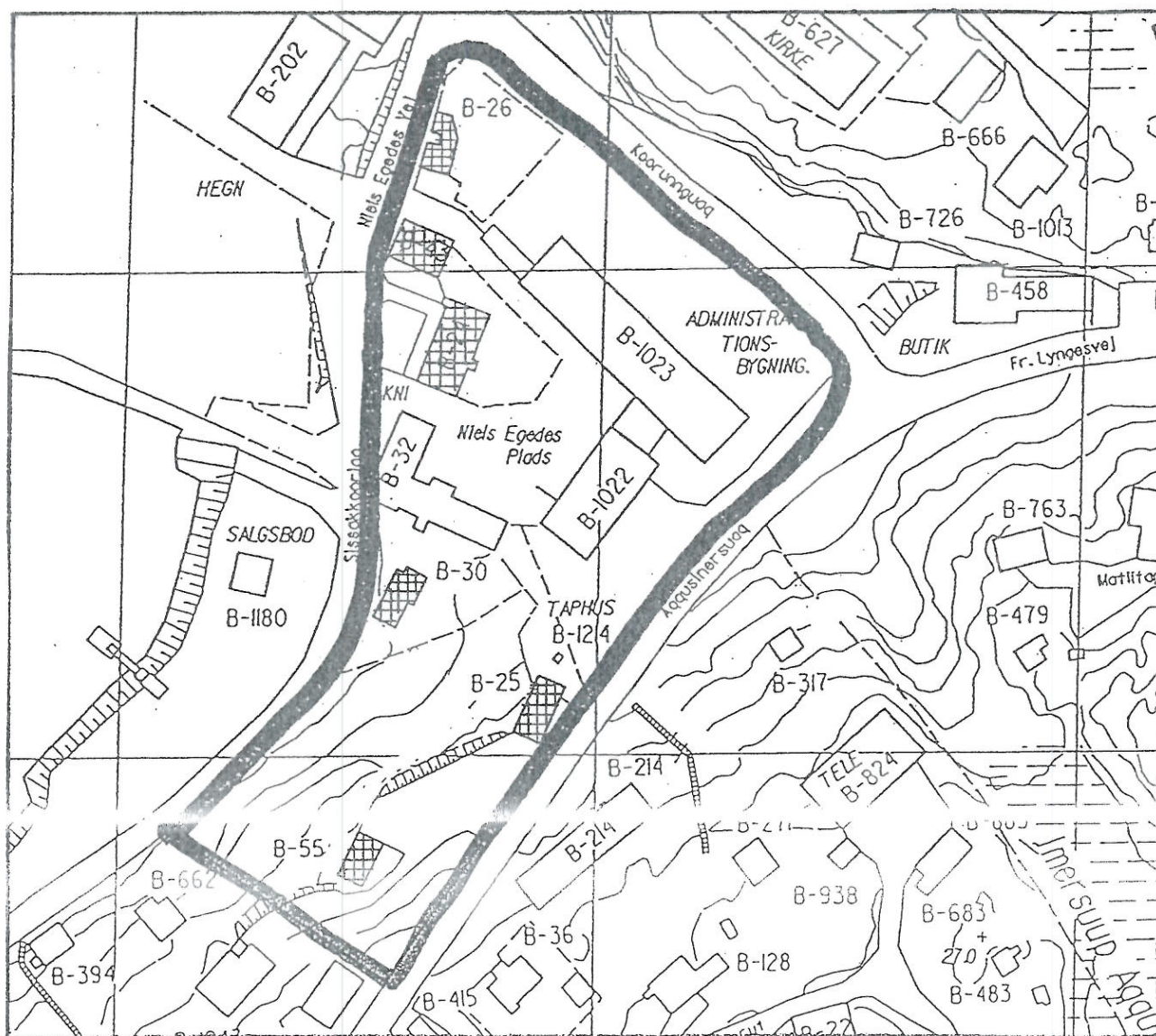
Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanforslaget og efter, at der er foretaget offentlig bekendtgørelse herom, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.



Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser fra planen forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan

2.3. Lokalplanlægningens forhold til anden planlægning.

Landsplanlægning

I rapporten "Aasiaat Bevaringsværdige bygninger og bydele, 1990" er B- 24 / 25/ 26/ 30/ 43/ og 55 i rammeområde C 1 registreret som bevaringsværdige, jf. figur 1.



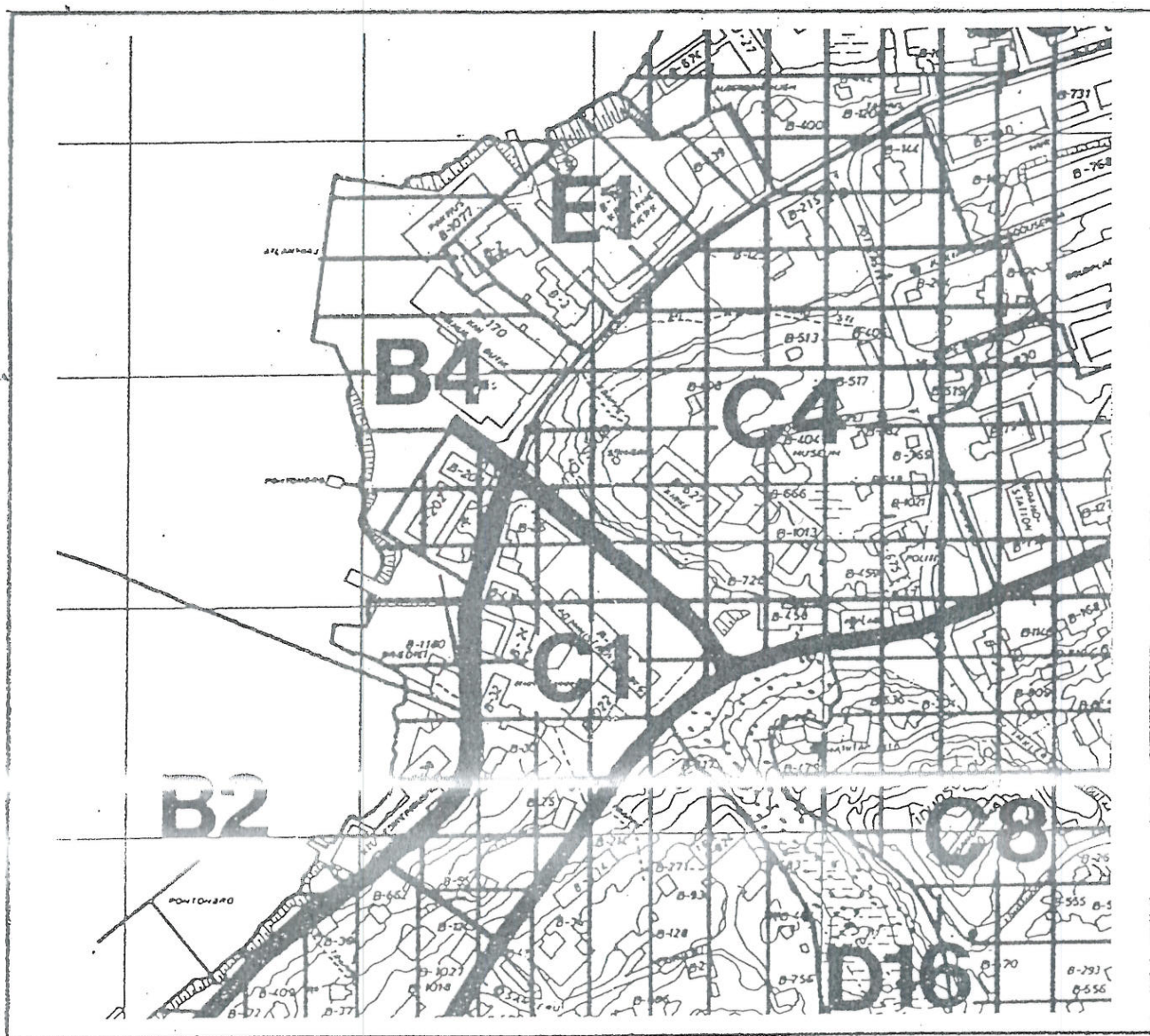
-  Rammeområde C 1.
-  Bevaringsværdig bygninger

Figur 1. Bevaringsværdige bygninger i rammeområde C 1.

Kilde: Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet.

“Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005”

“Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005” er godkendt af Landsstyret d. 4/11-94, og planen indeholder rammer for lokalplanlægningen i Aasiaat by.



Figur 2. Rammeområde C 1 iht. Aasiaat Kommuneplan.

Lokalplanområde C 1 er en del af rammeområde C 1 iht. Aasiaat Kommuneplan 1993-2005, jf. figur 2. Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for området.

De i Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005 fastsatte rammer indeholder følgende rammebestemmelser:

Generelle rammer for områder til fælles formål (C)

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde. Fælles for disse funktioner er, at der er tale om arbejdspladser samt bruger- og kundeorienterede funktioner med behov for bekvemme trafikale adgangsforhold.

For områder der er udlagt til fælles formål, skal der i lokalplaner fastsættes bestemmelser, der sikrer:

at de enkelte funktioner kan tilsluttes bydelsvejnettet,

at der fastlægges byggelinjer langs bydelsveje på 20 m og byggelinjer på 15 m langs kvartersveje udmålt med henholdsvis 10 og 7,5 m fra vejmidten,

at der på grundlag af de enkelte funktioners art og karakter udlægges et tilstrækkeligt antal parkeringspladser. Parkeringspladserne kan enten udlægges i forbindelse med den enkelte virksomhed eller som en samlet offentlig parkeringsplads for et område,

at ubebyggede og fælles friarealer friholdes for oplag og deponering af affald, (uudnyttede arealer kan anvendes til hundehold, indtil arealerne inddrages til fælles formål), samt

at ubebyggede arealer og fælles friarealer gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og fremtræden i bybilledet.

Specifikke rammebestemmelser for rammeområde C 1:

Anvisning:

Administration, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service samt hotel.

Området er udpeget som særlig bevaringsområde (§ 2- område).

Rummelighed:

Området er ca. 1,6 ha. og har en restrummelighed på ca. 0,2 ha.

Restrummeligheden forbeholdes til opførelse af et nyt hotel samt til udbygning af eksisterende funktioner i området.

Bestemmelser:

Der kan opføres et nyt hotel i områdets vestlige del.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.

Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.

Bebyggelsens arkitektoniske udformning skal i øvrigt fastlægges under hensyntagen til den omgivende bevaringsværdige bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives eller ændres gennem om- og tilbygning.

Reparationer og vedligeholdelse af eksisterende bebyggelse skal ske med hensyntagen til den enkelte bygnings oprindelige konstruktion og arkitektur.

I området er følgende bygninger udpeget som bevaringsværdige: B- 24/ 25/ 26/ 30/ 43/ og 55.

Ubebyggede arealer skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.

2.4. Offentliggørelse og godkendelse

Lokalplan C 1 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 30 april 2000 og offentliggjort i perioden fra den 13 april 2000 til den 25 maj 2000. Efter offentlighedsperiodens udløb vil lokalplanen blive tilpasset evt. relevante indsigelser, hvorefter endeligt vedtagelse vil finde sted.

3. VEDTÆGTER

Vedtægtsdelen fastlægger bestemmelser for områdets anvendelse og udformning, bebyggelsens placering og udformning samt retningslinier for tildeling af arealer.

I henhold til § 18 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattende område:

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen skal sikre:
at der udlægges areal til hotelvirksomhed.

at der er udlagt tilstrækkelige arealer til veje, stier, parkeringspladser, vand og kloakledninger i forbindelse med bygningen af hotelvirksomhed,

en økonomisk udnyttelse af arealet og investeringerne i byggemodningen.

§ 2. Lokalplanens område

2.1 Lokalplanen afgrænses, som vist på kortbilag 1.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1 Området må anvendes til fælles formål (C), herunder eksisterende beboelse og hotelvirksomhed med hertil beslægtede aktiviteter.

§ 4. Bebyggelse

4.1 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn. Opførelse af ny bebyggelse skal udføres med træbeklædning, tage beklædes med tagpap, placering samt udformning skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

§ 5. Ubebyggede arealer

5.1 Ubebyggede arealer skal henstå i naturtilstand.

5.2 Udendørs oplagring må ikke finde sted, og området skal til enhver tid fremstå ryddeligt og pænt.

§ 6. Veje, stier og parkering

6.1 Tilkørsel til hotel/ restaurant kan ske fra Aqqusinersuaq via stikvejen som udmunder i parkerings- og vendeareal, som vist på kortbilag 1.

6.2 Der må ikke parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både og lign. i området.

§ 7. Afvanding og tekniske anlæg

7.1 Spildevand fra hotel / restaurant skal afledes til kloak.

7.2 Helårsvand skal tages fra eksisterende vandledninger i området.

7.3 Overfladevand skal bortledes uden gene for nabobebyggelse, offentlige veje og stier.

§ 8. Miljøhensyn

8.1 Olie, benzin, kemikalier og lign. må ikke udledes i området, ligesom henkastning af affald ikke er tilladt.


8.2 Området skal fremstå ryddeligt og pænt.

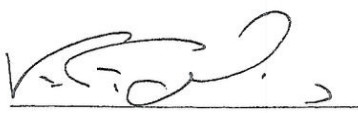
§ 9. Retningslinier for arealtildeling

Indenfor lokalplanområdet må intet areal tages i brug herunder i form af ændret anvendelse, uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Ansøgningen om arealtildeling indgives til Kommunalbestyrelsen.

§ 10. Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Kommunalbestyrelsen den. 7/9 -2000.


borgmester


kommuneingeniør