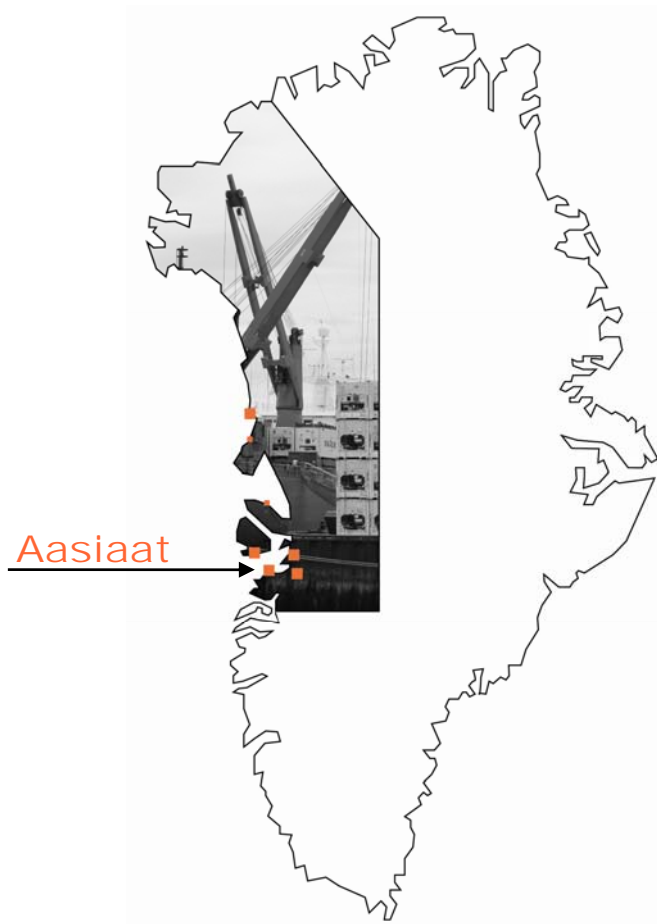


AASIAAT



TAPILIUT NR. 17

AASIANNUT KOMMUNIP PILERSAARUTAA 1993-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 17

KOMMUNEPLAN 1993-2005 FOR AASIAAT MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:
Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B17 AAS1000

B18 AAS1000

C3 AAS1000

Malittarisassiat pingaarnertit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

A25 AAS1000

B19 AAS1000

B20 AAS1000

C15 AAS1000

IMARISAI

NASSUIAAT	91
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	91
Imm. ilaata avatangiisui.....	91
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	91
Pilersaarusionernut allanut attaviit	92
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	94
§ 1 Siunertaq.....	94
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	94
§ 3 Atorneqarnera.....	94
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	95
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	95
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	95
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	95
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	95
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	95
§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri.....	95
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	96
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	97

INDHOLD

REDEGØRELSE	91
Delområdet i dag	91
Delområdets omgivelser	91
Kommuneplantillæggets indhold	91
Forhold til anden planlægning	92
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	94
§ 1 Formål.....	94
§ 2 Områdets afgrænsning	94
§ 3 Anvendelse	94
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	95
§ 5 Restrummelighed	95
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	95
§ 7 Sikkerhedszoner.....	95
§ 8 Trafikbetjening	95
§ 9 Byfornyelse og sanering	95
§ 10 Udbygningstakt.....	95
§ 11 Særlige bestemmelser	96
BILAG 1 Anvendelse	97

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMikkoORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Aasiaat Saqqaa Aasiaat illoqarfiata kujataa' tungaaniippoq, Ikerasassuup tungaanut sissap eqqaaniilluni, katillugit 124,3 ha-it missaannik annertususeqarluni.

Immikkoortortap ilaa sanaartorfigineqaranilu attaveqarfeqanngilaq.



IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq avannaq-kangianut imm. ilaa A25-mut, siunissami inissiaqarfissatut atugassiarineqartumut killeqarfeqarpoq.

Immikkoortortaq avannaq-kippasimmut ujaqkerivimmut (E6) aamma paassaasivimmut (E5) killeqarfeqarpoq. Immikkoortortap ilarujussuaq paassaasiviup eqqaanut isumannaallisaviup iluaniippoq. Taamaattumik paassaasivik aatsaat nuunneqassappat tamanna atorneqalersinnaavoq.

Avannaq-kippasimmi imissarsiorfimmut pallitsaaliugaqarpoq. Immikkoortortap ilaanik atuilernissaq Taseq 2-mut imeqarfimmut pallitsaaliukkap atorunnaarsinneqar-nissaanik aalajangerneqassaaq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap qitiusoqarfimmi siunertanut atornissaa aalajangersarpaa. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området Aasiaat Saqqaa er beliggende syd for Aasiaat by ved kysten mod Ikerasagsuaq og omfatter i alt ca. 124,3 ha.

Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur i øvrigt.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser i nordøst op til delområdet A25, der er udlagt som fremtidigt boligområde.

Området grænser i nordvest op til stenbruddet (E6) og sprængstofdepotet (E5). En stor del af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet. Derfor kan denne del først tages i brug, hvis sprængstofdepotet flyttes.

Mod nordvest er der udlagt spærrezone om drikkevandsopland. Ibrugtagningen af en del af området vil være afhængig af, at vandspærrezonen omkring Sø 2 ophæves.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til centerformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed

qitiusoqarfimmi atuuffinnut aamma siunertanut ataatsimoorussanut, inuussutissarsiutinut siunertanut allaffeqarnerup, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit assartuussisarnerillu iluini, kiisalu inissianut atorsinnaanissaanut periarfissiivoq.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ulamertullu ataanni sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmut akimmiffeqanngitsumik mikkiartortarfinik isumannaarisut ataqqissavaat.

Ataani takutinneqartutut immikkoortorta q killeqarfiler-sugaavoq.

Angallannermik isumaginninneq

Imm. ilaa A25 aqqusaarlugu immikkoortortamut tallineqartussakkut immikkoortorta q Kangerlunnguamumit aqquteqartinneqassaaq.

for, at området kan anvendes til centerfunktioner og fællesformål, erhvervsformål inden for kontor, lager, håndværk, værksted, og transport, samt boliger.

Under horisontalfladen og den koniske flade omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer den fri indflyvning til lufthavnen.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Kangerlunnguamut, som skal forlænges frem til området via delområde A25.



Imm. ilaa C15 | Delområde C15

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuttuunngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortorta q manna tikillugu pilersaarusioneqarsimangitsoq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Aasiaat Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

Pilersaarusionerq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa C15-imut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananilu imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimanngilaq.

For delområde C15 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

imm. ilaa C15-ip siunertanut ataatsimoorussanut,
inissianut inuussutissarsiutinullu atornerqarnissaata
aalajangersarnissaa.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa C15 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 124,3 ha. miss./ 1.242.800 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atornerqarnera makkununga aala-
jangersarneqarpoq:

- Qitiusoqarfimmi siunertat, atugassanik pisiniarfiit,
pisortat namminersortullu aqutsisoqarfii, sullissiviit,
akunnittarfiit, neriniartarfiit assigisaattullu ilusillit
iluini.
- 3.2 Immikkoortortap avanna' tungaa paassaasiviup
eqqaanut isumannaallisaaviup iluaniippoq, aatsaallu
paassaasivik nuunneqassappat atornerqarsinnaalluni,
inn. § 11.1.
- 3.3 Immikkoortortap avannaq-kangia' tungaa imissar-
siorfimmu pallitsaalisap iluaniippoq, taassumallu
atuinermik killiliissutit aalajangersarpai, inn. § 11.2.
- 3.4 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi-
lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliorqar-
sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal-
lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil-
lu ilusilersorneqassapput.

OVERORDNEDE BESTEMMEL-
SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede bestemmelser i henhold
til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010
om planlægning og arealanvendelse for det
delområde, der er omfattet af dette kommune-
plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge anvendelsen af delområde
C15 til fælles formål, med blandet bolig
og erhverv.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde C15 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
ca. 124,3 ha/1.242.800 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:

- Centerformål som detailhandel, of-
fentlig og privat service, boliger, offent-
lig administration, institutioner, hotel,
vandrehjem, restaurationsvirksomhed
og lignende.
- 3.2 Den nordlige del af området ligger in-
den for sikkerhedszonen omkring
sprængstofdepotet og kan først tages i
brug, hvis sprængstofdepotet flyttes, jf.
§ 11.1.
- 3.3 Den nordøstlige del af området ligger
inden for spærrezonen om drikkevands-
opland, som fastlægger restriktioner for
anvendelsen, jf. § 11.2.
- 3.4 Inden for delområdeplanens område
kan der opføres tekniske anlæg til om-
rådets forsyning. Anlæggene skal place-
res og udformes under hensyntagen til
bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

<p>§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu</p> <p>4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusiortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussusii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.</p> <p>4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassapput.</p> <p>§ 5 Inissaqassutsip sinnera</p> <p>5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.</p> <p>§ 6 Eqqissimatitat imlt. eriagisariallit</p> <p>6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.</p> <p>§ 7 Isumannaallisaviit</p> <p>7.1 Immikkoortortap avannamut-kangia'tungaa mittarfimmi ingerlaviup nallarissup ataaniippoq, tamaanilu illut ingerlatsiviillu allat naleqqerfik 61,0, aqquserngillu naleqqerfik 55,0 qulaanni sanaartorneqaqqusaanngillat.</p> <p>7.2 Immikkoortortap kujammut-kippasissortaa mittarfimmi ingerlaviup ulamertup ataaniippoq, illut qaliaasa naleqqerfiat annerpaaq allanngorarluni, ingerlaviup ulamertup isuanit killeqarfiusumit portussusaa annertusiartuuarluni.</p> <p>7.3 Immikkoortortap avannaatungaa llanngussaq 1-imi takutinneqartutut paassaasiviup eqqaanut isumannaallisaviup iluaniippoq.</p> <p>7.4 Immikkoortortap ilamernga llanngussaq 1-imi takutinneqartutut imissarsiorfiup eqqaanut pallitsaaliukkap iluaniippoq. Immikkoortortap ilaa tamanna sanaartorfigeqqusaanngilaq, imaluunniit tamaannga malittarisassianut akimuisunik sutigulluunniit ator-neqaqqusaanani.</p> <p>§ 8 Angallannermut tunngasut</p> <p>8.1 Immikkoortortaq tunngaviatigut llanngussaq 1-imi takutinneqartutut Kangerlunnguamumit aqqutilerneqassaaq.</p> <p>§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit</p> <p>9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.</p> <p>§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri</p> <p>10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.</p>	<p>§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering</p> <p>4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.</p> <p>4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.</p> <p>§ 5 Restrummelighed</p> <p>5.1 Ingen særlige bestemmelser.</p> <p>§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træ</p> <p>6.1 Ingen særlige bestemmelser.</p> <p>§ 7 Sikkerhedszoner</p> <p>7.1 Områdets nordøstlige del er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 og veje ikke må etableres over kote 55,0.</p> <p>7.2 Områdets sydvestlige del er beliggende under den koniske flade for lufthavnen, hvor maksimal kipkote er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.</p> <p>7.3 Den nordlige del af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet, som vist på Bilag 1.</p> <p>7.4 En mindre del af området er beliggende inden for spærrezonen omkring vandindvindingen, som vist på Bilag 1. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>§ 8 Trafikbetjening</p> <p>8.1 Området skal vejbetjenes fra Kangerlunnguamut, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>§ 9 Byfornyelse og sanering</p> <p>9.1 Ingen særlige bestemmelser.</p> <p>§ 10 Udbygningstakt</p> <p>10.1 Ingen særlige bestemmelser.</p>
---	---

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

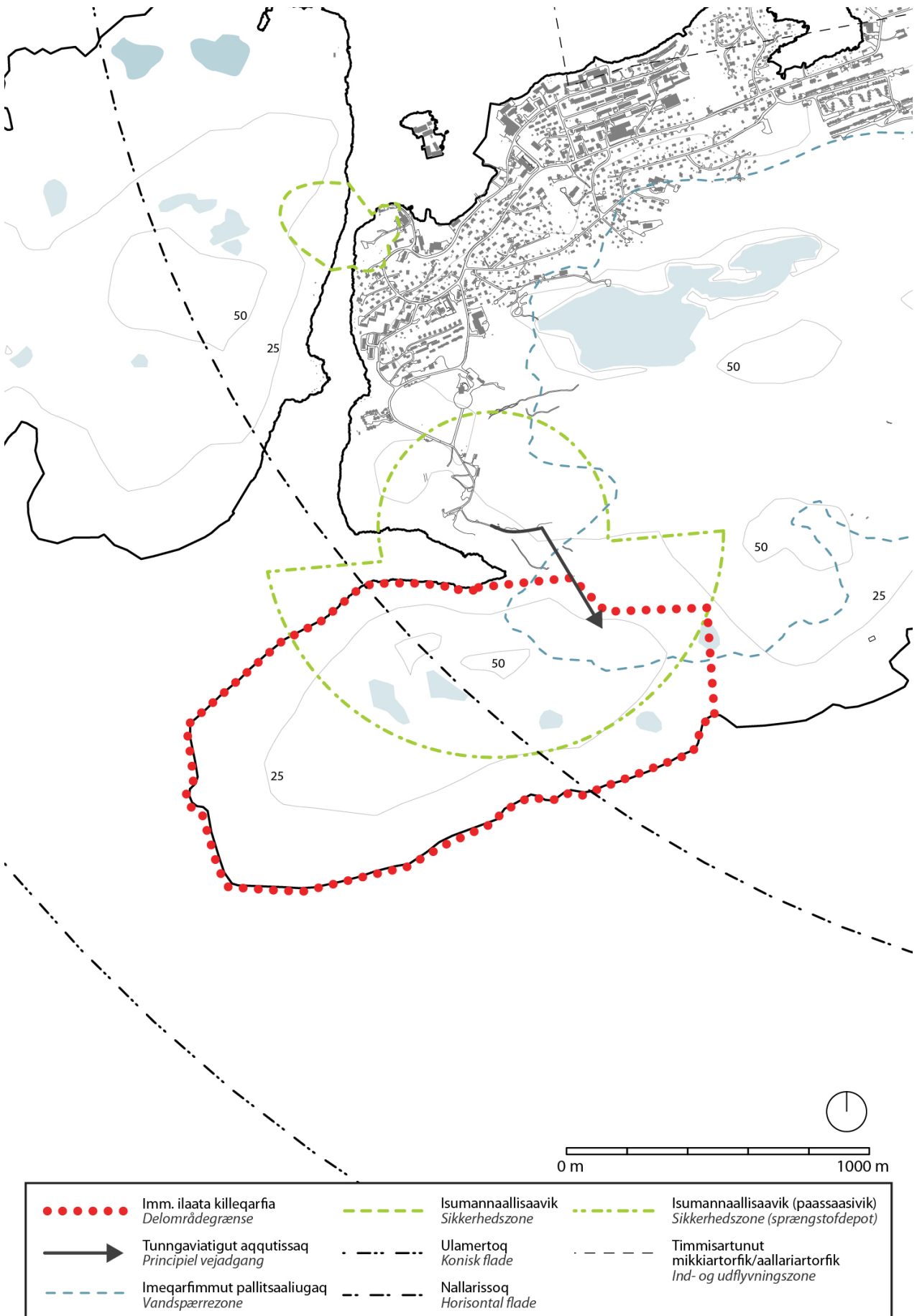
- 11.1 Immikkoortortap ilaa paassaasiviup eqqaanut isumannaallisaaviup iluaniittoq taamaallaat atorneqarsinnaavoq illoqarfiup paassaasivia sumiiffimmut allamut nuunneqassappat.
- 11.2 NNPAN-imit immikkut akuersissummik peqqaartinani imaluunniit pallitsaaliugaq atorunnaarseqqaartinnagu immikkoortortap ilaa imeqarfimmut pallitsaaliukkamut ilaasoq sanaartorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut atugaaleqqusaanani.

§ 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 En del af området ligger inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet og kan alene udnyttes, hvis der findes en anden lokalitet til byens sprængstofdepot.
- 11.2 Den del af området, som er omfattet af vandspærrezonen, kan ikke bebygges eller på anden måde tages i brug til aktiviteter før der er opnået dispensation hos NNPAN eller søærrezonen er ophævet.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarnejq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusassaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 17 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

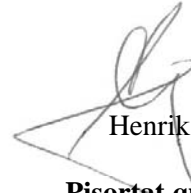
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 17 inaarutaasumik
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunian, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 17 er endeligt vedta-
get af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 17
er offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunian den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut pingaarnertut ilusiliussaasut.

Aalajangersakkanik makkuninga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommun-albestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommun-albestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommun-albestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl