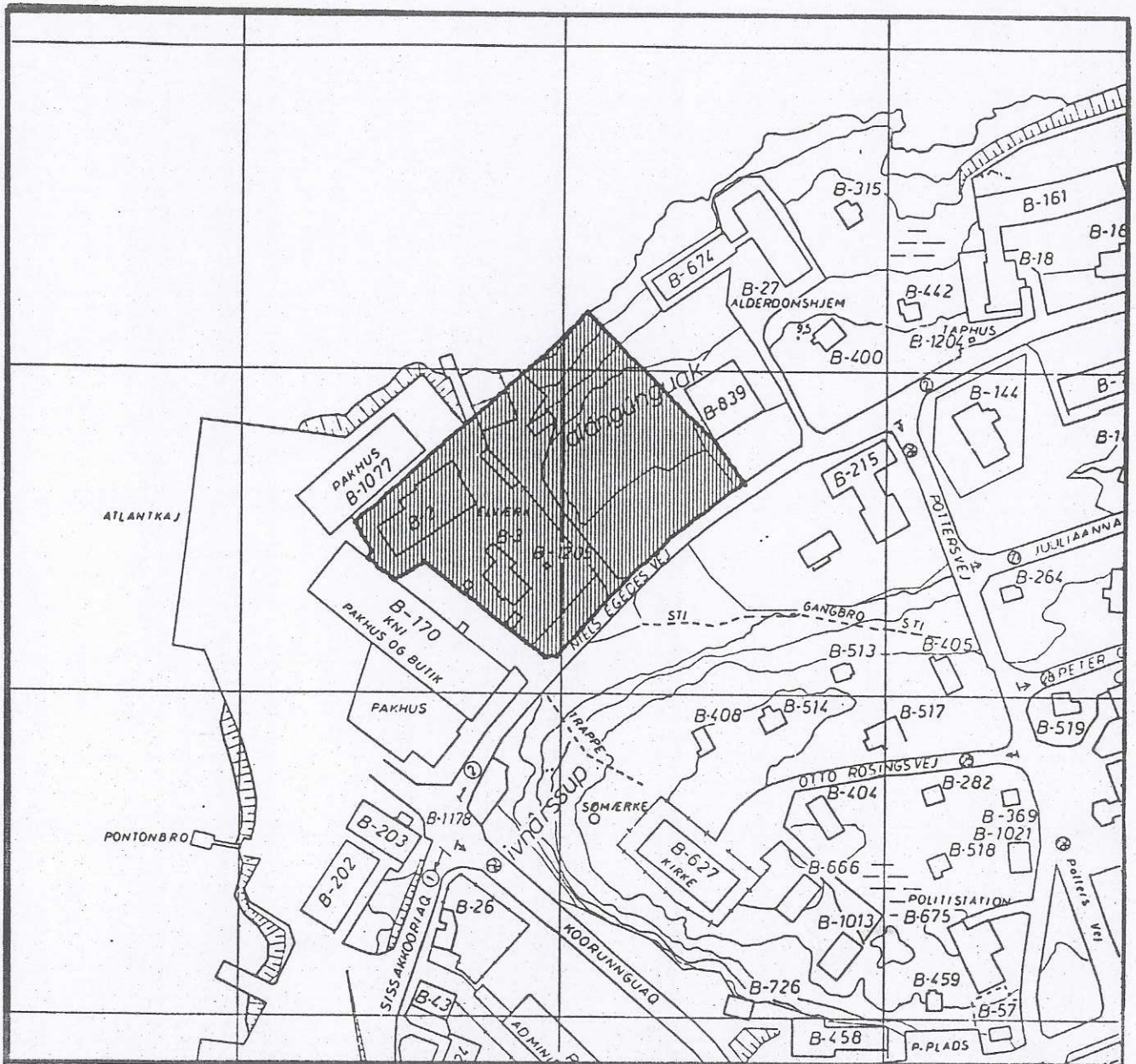


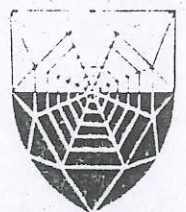
pilersaarut lokalplan

25



AASIAAT KOMMUNEAT

februar 1989



Aallaqqaasiut

Aasiaat kommuneata Namm. Oqartussat nalunaarutaat nr. 25 9. november 1987-imeersoq, kommunep illoqarfiullu pilersaarusionera naapertorlugu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq una akueraa.

Illoqarfiup i- Pissutsit assigiinngitsut atuunnerini arlaqartu-
laanut pilersaa- ni kommune pisussaaffeqarpoq illoqarfiup ilaata
rusiaq sunaana? immikkoortup pilersaarusiorsimanissaanut.

Kommunalbestyrelsi sukkuugaluartukkuttaaq suliniuteqarsinnaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusionissamut, taamaaliornissaq kommunalbestyrelsip pisariaqartutut isigippagu.

Immikkoortumut pilersaarusiap qularnaartarpaa, nunaminertap immikkoortup sunut atorneqarnissaa aammalu illuliat, aqquserngit, aqqusineeqqat assigisaallu qanoq inissitsiterneqassanersut immikkoortullu tamatumap iluani qanoq ilusilersorneqassanersut.

Tamanut saqqummiunneqarnissaannut aalajangersakkat qularnaartarpaat, innuttaasut pilersaarutitut tamakkununnga ilisimasaqalernissaat, kommunemit suliarineqarsimasunut, taamaaliornikkullu innuttaasut aamma isummersinnaasammata.

Illoqarfiup i- Kommune taamatut aamma pisussaaffilerneqarsimaluani immikkoort-
voq Aasiaat illoqarfiata pilersaarusionissaanut. Pigineqarporlumi pilersaarusiaq akuerineqarsimasoq Aasiaat illoqarfiannut (1982).

illoqarfiup pilersaarusionerani kommunalbestyrelsip isumagisarpaa maleruagassat tunngavigineqartussat nunaminertat sunut atorneqarnissaannut aammalu sanaartorfissanut tunngassuteqartut, illoqarfiullu pilersaarusionera taamaattumik tunngaviusarluni kommunalbestyrelsip illoqarfiup iluani immikkoortunut aalajangersimanerusunut pilersaarusionerani.

Immikkoortunut pilersaarussiaat illoqarfiup pilersaarusioneqarneranut akerliussanngillat. Kissaateqartoqassagaluarpat immikkoortumut pilersaarusiamik akuersissuteqartoqassasoq imaluunniit suliniuteqartoqassasoq illoqarfiup pilersaarusioneqarsimaneranut akerliusumik, taava kommunalbestyrelsip isumageqqaartariaqarpaa illoqarfimmuut pilersaarusiap allanngortinneqarnissaa.

Nassuiaat

Immikkoortunut pilersaarutip siunertaa imarisaa.

Aasianni kallerup inneranik atuineq annertusiar-torsimavoq naatsorsuutigineqarporlumi ukiuni aggersuni sulikallerup inneranik atuineq annertusiartuinnassasoq.

Maannakkut kallerup inniliorfiusup siunissami kallerup inneranik pisariaqartitsineq naammattumik matusinnaangilaa.

Taamaattumik kallerup inniliorsinnaassusiata annertusineqarnissaa pisariaqalersimavoq, taamaattumillu tamanna qularnaartariaqarpoq elværkip allilerneqarneratigut nukissiorfimmik nutaamik sananikkut.

Nunatekimit siunnersuutigineqarsimavoq, nukissiorfissaq nutaaq inissinneqassasoq maannakkut kallerup inniliorfiup eqqaanut, tassani sanaartornermi ingerlatsinermilu iluaqutaasussat atorluarneqarsinnaammata aammalu kissaatigineqarmat nukissiorfeqarnermut attuumassuteqartut illoqarfimmi ataatsimut eqiterneqarsimanissaat.

Kommunalbestyrelsip inassuteqaataa

Kommunalbestyrelsip pilersaarutigaa Nunatekip kissaatigisaata akuerineqarnissaa, maannakkut immikkoortumut pilersaarussiaq tunngavigalugu. Immikkoortumut pilersaarusiap aalajangersarsimassavaa tunngaviusussat nunaminertat aamma sanaartugassat avatangiisillu qularnaarneqarsimanissaat nukissiorfissamut nutaamut toqqavissamik tunniussinermi.

Pilersaarutitut
allanut attuu-
massutaasut

Aasiaat illoqarfianut pilersaarusiaq 1982 naa-
pertorlugu immikkoortoq tamanna pilersaarusioner-
neqarsimavoq umiarsualiveqarfittut. Immikkoortup
tamatumap atorneqarnissaa illoqarfiup pilersaa-
rusiornerani aalajangerneqarsimalluni imaatigut
inuutissarsiutitigut aammalu umiarsualiveqarnik-
kut atugassatut siunertaqartoq.

Immikkoortumut pilersaarusiaq una atorneqarsin-
naassooq aatsaat illoqarfimmut pilersaarusiaq
tamatumunnga tunngasoq allanngorteqqaarlugu, nu-
naminertarmi tamanna ullumikkut kissaatigineqar-
poq kallerup inniliorfimmut nukissiorfissamullu
atorneqassasoq.

§ 9-mi - illoqarfimmut pilersaarusionerani tapili-
ussami nr. 1-mi aalajangersarneqarsimapput al-
lanngortinneqartussat pisariaqartinneqartut il-
loqarfiup pilersaarusionerani B4-mut tunngasut,
immikkut pilersaarusionerani attuumassuteqartut-
taaq.

Tamanut saqqum-
miunneqarnera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq kommunalbe-
styrelsimit akuerineqannginnerani siunnersuut
tamanut saqqummiunneqarsimavoq tamakkununnga i-
natsisit malittarisassat malillugit.

Taamatut tamanut saqqummiussinermi Nunatekimii-
t uparuaassut tiguneqarpoq, tassani Nunatek isuma-
qatiginninniuteqarpoq nukissiutitigut immikkoor-
tortaqaarfiup umiarsualivimmullu immikkoortorta-
qaarfiup nunaminertamut tassunga soqutigisaat
pillugit.

Kommunalbestyrelsip massakkuugallartog kissaati-
gisimanngilaa isumaqatiginninniutitip ataasiak-
kaartortaanut aalajangiissalluni, siunnersuutitip
kallerup inniliorfissamut nunaminertamik killi-
liinerata saniatigut, tassungalu atasut nukissi-
utinik pilersuinermit, suliffeqarfimmut peqqu-
maasivinnullu nunaminertanut aammalu allaffeqar-
finnut atasunut.

Tamatumunnga ilassutigalugu kommunalbestyrelsip akuerisimavaa illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap immikkoortuanut killeqarfiisa allanngortinnis-saat imatut, illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap immikkoortuata killeqarfissaa nunatekip kille-qarfissatut siunnersuutaa malissallugu.

Allannguut taanna ima annertutiginnilaq tamanut saqqummiuteqqissallugu imaluunniit soqutiginnit-tut isumaat tusarniassallugu.

Avatangiisinut
tunngasut

Nukissiorfissaq nutaaq suliarineqassooq sapin-ngisamik annikinnerpaamik avatangiisinut sunniu-tegarsinnaasunngorlugu.

Taamaattumik sanaartukkap suliarineqarnerani pinngitsoorani naammassineqarsimassapput piumasarineqartut tamanut atuuttuusut pingaartumik nipiliornermut tunngasut aammalu sarfaliornermut tunngasutigut.

Ullumikkut tamakku pillugit inatsisitigut Ka-laallit-Nunaanni tunngavissanik aalajangersaga-qanngilaq kisiannili kommunalbestyrelsip kissaa-tigaa toqqavissamik tunisinermi akuersissutigi-neqarnerani piumasagaatitut ilaatinneqassasut, sanaartukkap suliarinerani piumasagaatigineqar-tut naammassineqarsimanissaat soorlu nipiliorne-rit, puttup aniasup assigisaasalu killiliiffigi-neqarnissaat, soorlu "Avatangiisinut nakkutil-liisoqarfimmit" ilitersuusiami nr. 5 1984-i-meersumi allassimasoq, tassani pineqarluni "Su-liffissuup nammineq Nipiliornerata" atuagaarar-taani aammalu avatangiisit pillugit Nakkutillii-soqarfiup ilitersuusiamia nr. 3/76 Ingerlatsi-viit oliemik ikummatillit silaannarmik mingut-sitsisinnaanerisa killiliiffigineqarnissaannut atugaaqqiami.

Matumani innersuussutigineqarput sanaartugassap pilersaarusiornnerani immikkoortoq 7.

Immikkoortumut
pilersaarusiap
kingunerisin-
naasai

Matumani immikkoortinneqassapput kingunerigal-
larsinnaasai aammalu ineruni kingunerisinnaasai.

Kingunerigallagassai ilanngunneqarsimapput illo-
garfiup ilaata immikkoortup pilersaarusiornera-
nut siunnersuutigineqartumi.

Kommunalbestyrelsip tamanut nalunaarutigippagu,
illoqarfiup iluani immikkoortumut pilersaarummik
siunnersuusiamik saqqummiisoqarsimasoq, aammalu
siunnersuusiamut uparuaassuteqarnissamut periar-
fissamik killiliisoqarsimappat, taava tamatumap
ingerlanerani pilersaarusiarineqarsimasup iluani
nunaminertaq sunaluunniit imatut atorineqarsin-
naassanngilaq kingusinnerusukkut pisortanit ar-
saarinnissutaasariaqalerluni siunertarineqartu-
mut akerliusumik atorineqarnini pissutigalugu.

Immikkoortumut pilersaarusiarineqarsimasoq upa-
ruaanissamut periarfissaritinneqartup piffissap
naanerata kingorna kommunalbestyrelsimit akuer-
sissutigineqarpat malitsigisaanillu landsstyre-
mit aamma akuerineqarluni, taava akuerineqarsi-
manera kommunemit nalunaarutigineqassooq. Taava-
lu atuutilivissutut atuutsinneqalerluni.

Tamatuma kingorna immikkoortumi pilersaarusiorn-
fiusimasup iluani nunaminertaq sunaluunniit sa-
naffigineqarsinnaassanngilaq allatullu atorine-
qarsinnaassanngilaq pilersaarusiarnut akerliusu-
nut.

Akuerineqarsimasutulli nunaminertat illuliallu
ingerlaannarsinnaapput.

Immikkut akuer-
sissuteqarnissa-
mut periarfissat

Kommunalbestyrelsi immikkut akuersissuteqarsin-
naavoq, annikitsunik pingaaruteqarpiangitsunil-
lu immikkut pilersaarusiarnut iluani allanngulaar-
nissaanut, qularnaarneqarsinnaappat immikkoortup
pineqartup isikkuanut allannguutaassanngitsoq
aammalu nalinginnaasumik sunut atorineqarnissaa-
nik aalajangersakkanut allannguutaanngippat, pi-
lersaarusiornermi aalajangersarneqarsimasunut.

Aalajangersakkat

Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25 9. november 1987-imeersoq kommunit immikkoortullu pilersaarusioneqartarneri naapertorlugit matumuuna § 2-mi immikkoortut pineqartut imatut aalajangersaaffigineqarput:

§ 1. Immikkoortumut pilersaarusiap siunertaa.

1.1

Immikkoortumut pilersaarusiap siunertaraa nunaminertap pilersaarusionerfiusup Kallerup inniliorfimmut nutaamillu nukissiorfiliassamut atorneqarnissaa, makku eqqarsaatigalugit:

Sapinngisamik immamut isikkiviup pitsaasumik qularnaarnissaa,

Sapinngisamik nunaminertat atorneqarnerini ilusitoqaasimasut eriagineqarnissaat, ilusilersuinnermilu sanaartukkap tamarmiusup sanaffigineqartussami tamarmi pioreersunut ilutsinut nunaminertanullu eqqaaniittunut naleqqussagaanissaasa qularnaarnissaat.

1.2

Immikkoortumut pilersaarusiap siunertaraattaq qularnaassallugu sanaffigineqartussap eqqaata avatangiisillu kallerup inniliorfimmit nukissiorfimmillu nipiliornermik akornusersorpallaarneqannginnissaat.

§ 2. Immikkoortumut pilersaarusiap killigi

2.1

Immikkoortumut pilersaarusiap killegartinneqarpoq bilag 1-mi ilanngunneqarsimasumi ersersinneqartutuut.

§ 3. Immikkoortumut pilersaarusiap atorneqarnera

3.1

Immikkoortumut pilersaarusiap nunaminertaq atugassiissutigineqassooq kallerup inniliorfimmut,

nukissiornermut, sullivittut - atortuutitut
ilioraavittut aammalu taakkununga ingerlatsi-
nermut allaffeqarfissatut siunertaasunut.

- 3.2 Immikkut pilersaaruserfiusimasumi tamatumani
illuliortoqaraniluunniit inissialiortoqassanngi-
laq.

§ 4. Sanaartorneq

- 4.1 Nutaanik sanaartorneq nunagissaanerlu taamaal-
laat pisinnaapput kommunalbestyrelsip sanaartor-
nissamut immikkut immikkoortumut tamarmiusumut
pilersaaruseriarisimasaa akuerineqarsimasooq naa-
pertorlugu.

Sanaartornissamut pilersaaruseriaq suliarineqas-
sooq immikkoortumut pilersaaruseriaq una tunngavi-
galugu.

- 4.2 Ujaqqat qaartiterinikkut sinneruttut inissikkal-
larneqarnissaat kommunalbestyrelsimit akuerine-
qarsimassooq.

§ 5. Avatangiisit illersorneqarneri

- 5.1 Immikkoortumi pineqartumi sullivik nipiliornik-
kut, putsumik pujoralammilluunniit isikkumigul-
luunniit imaluunniit allatut avatangiisinut
akornusersuutaassanngilaq.

- 5.2 Nipiliorfiusussap imaluunniit aniatitsiviusin-
naasup avammut killissaa aalajangersarneqarsi-
massooq qallunaat nunaanni avatangiisinut nakku-
tilliisoqarfiup ilitusersuutai naapertorlugit,
tamakku pilliggit erseqqinnerusumik aalajanger-
sakkanik, immikkut avatangiisit pillugit aalaja-
ngersakkanik Kalaallit-Nunaanni atortussanik pe-
galernissap tungaanut.

Imerpalasut mingutsersimasut immamut aniatinne-
qassanngillat.

§ 6. Biilit unittarfii

- 6.1 Nunaminertanik biilit uninngasarfissaannik pisa-riagartinneqartunik pilersitsisoqassooq, nammineq atugassatut, aammalu sullitanut atorneqartussanik, nunaminertap atugassiissutigineqartup iluani.

§ 7. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

- 7.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, unittarfiit atortunullu ilioraavittut atorneqanngitsut ivigalersorneqarsimassapput allatulluunniit iliorlugit takujuminarsarneqarsimassapput.
- 7.2 Nunaminertamik tunineqarnissamut kommunalbestyrelsi piumasagaateqassooq, qinnuteqartup pissaaffigissagaa aqqusinermut utoqqaallu illuannut assiaqutsiisimanissap isumaginissaa naammassisi-massagaa, soorlu ilanngunneqartumik bilag 1-mi takuneqarsinnaasutut.
- 7.3 Ilioraavissatut innersuutani torersuutitsinissaq sianigilluarneqassooq.
- 7.4 Ungalulersuineq taamaallaat pisinnaavoq kommunalbestyrelsimit akuersissummik tunineqarnikkut.

§ 8. Sanaartukkap silataat isikkua

- 8.1 Nunami sanaffiusussami nukissiorfissap naqqata portussusissaa aalajangersarsimassooq taamatullu silataani nunaminertat nukissiorfiup ingerlanneqarneranut attuumassuseqartut kot 6 qaangersimassanngimmassuk.
- 8.2 Nukissiorfiup qaliata qaava kote 18-mik portunerusumik portussusilerneqassanngilaq.
- 8.3 Nukissiorfiup qalia naloginnaasumik ilusilerneqarsimassooq uingarneqassallunilu 10 - 20 gradip akornanni.

8.4 Kommunalbestyrelsi erseqqinnerusunik aalajangersaasinnaavoq atortussat qanoq ittuunissaannik aammalu illut silataasa, kaarrisalu qaliaasalumi galipaatisaasa suunissaannik.

8.5 Sanaartukkat silataasa atortui immini qaammartartuussanngillat.

§ 9. Illoqarfiup pilersaarutaata allanngortinnegarnera - pilersaarusiarnut tapiliussaq nr. 1

9.1 Illoqarfiup pilersaarusiornegarnerani immikkoortoq B-4-p killilerneqarsimanera allanngortinnegassoq, taamaalilluni immikkoortumut pilersaarusiaq illoqarfiup pilersaarusiornegarnerani B 4-miit peerneqarluni, nutaatullu atugassiissutigineqarluni taaguuteqarluni immikkoortoq B.4.A-tut. Takuuk nunap assinga bilag 2.

9.2 Illoqarfiup pilersaarusiornegarnerani immikkoortoq B 4.A nutaamik immikkoortutut aalajangersaaffigineqassoq makku tunngavigalugit:

- Nunaminertaq immikkoortoq taamaallaat nukissiornermut atorneqarsinnaavoq aammalu tassunga attuumassuteqartunut sullivinnut imaluunniit atortunut ilioraavittut sulliviulluunniit allaffeqarneranut.

- Illoqarfiup pilersaarusiornegarnerata allanngortinnegarnera akuerineqassoq immikkoortumut pilersaarusiarnut akuerineqarneratigut.

§ 10. Immikkoortumut pilersaarusiarnut atorunnaarsinnegarnera

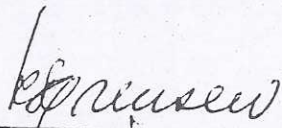
Nuna tamakkerlugu pilersaarusiortarnermut ataatsimiititaliap immikkoortumut pilersaarusiaq 4.B.4 18.12.1983 akuerisimasaa atorunnaarsinnegarpoq, nunaminertanut immikkoortumut pilersaarusiarnut matumani pineqartuni tamani.

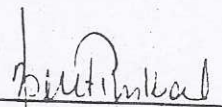
10.1

Immikkoortumut pilersaarusiaq nr. 25, ulloq
31. maj 1989 kommunalbestyrelsimi akuerineqarpoq,
siunnersuutigineqartumit annikitsutigut allan-
nguuteqarluni.

Aallaqqaasiummi immikkoortoq innersuussutigine-
qassooq.

§ 11. Akuersissutigineqarnerata atsiornera


Borgmester


Kommunaldirektør

INDLEDNING

Aasiaat kommune har i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning vedtaget nærværende lokalplan.

Hvad er en lokalplan?

Kommunen er i en række tilfælde forpligtet til at udarbejde såkaldte lokalplaner.

Kommunalbestyrelsen kan også til enhver tid tage initiativ til at udarbejde en lokalplan, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er behov herfor.

En lokalplan fastlægger, hvad et bestemt område må anvendes til, og hvordan bygninger, veje, stier og lignende skal placeres og udformes inden for dette område.

Bestemmelser om offentliggørelse skal sikre, at borgerne kan få kendskab til de planer, der udarbejdes af kommunen, således at borgerne får mulighed for at give deres mening til kende.

Forholdet mellem lokalplan og byplan

Kommunen er også forpligtet til at udarbejde en såkaldt byplan for Aasiaat. Der foreligger en godkendt byplan for Aasiaat (1982).

I byplanen fastlægger kommunalbestyrelsen overordnede retningslinier for arealanvendelse og bebyggelse, og byplanen udgør derved grundlaget for kommunalbestyrelsens udarbejdelse af de mere detaljerede lokalplaner.

Lokalplanerne må ikke stride mod byplanen, og hvis der er ønske om at vedtage en lokalplan eller foretage en aktivitet, der er i strid med byplanen, må kommunalbestyrelsen søge byplanen ændret.

REDEGØRELSE

Lokalplanens formål og indhold

El-forbruget i Aasiaat har været stigende, og der forventes en yderligere stigning i el-forbruget de kommende år.

Det eksisterende elværk har ikke en produktionskapacitet, der vil være tilstrækkelig til at dække det forventede fremtidige behov.

En udvidelse af produktionskapaciteten er derfor nødvendig og skal sikres ved at udbygge elværket med et nyt kraftvarmeværk.

Nuna-Tek har foreslået, at det nye kraftvarmeværk bliver placeret i umiddelbar tilknytning til det eksisterende elværk udfra en række anlægs- og driftsmæssige fordele og udfra ønsket om at samle energitjenestens aktiviteter i byen eet sted.

Kommunalbestyrelsens indstilling Kommunalbestyrelsen er indstillet på at imødekomme Nuna-Teks ønsker på grundlag af nærværende lokalplan.

Lokalplanen fastlægger overordnede areal- og bebyggelsesmæssige samt miljømæssige vilkår for arealtildelingen til det nye kraftvarmeværk.

Forhold til øvrig planlægning Byplan-82 for Aasiaat udlægger lokalplanområdet til havneområde. Områdets anvendelse er i byplanen fastlagt til søværtsformål og havneformål.

Nærværende lokalplan forudsætter, at byplanen ændres på disse punkter, idet arealet i dag ønskes anvendt til elværk og kraftvarmeværk.

I §9 - byplantillæg nr. 1 - er fastlagt de nødvendige ændringer af byplanområdet B4 for det areal, der er omfattet af lokalplanen.

Offentliggørelse Forinden lokalplanen blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen blev et forslag offentliggjort efter lovgivningens regler herom.

Under denne offentliggørelse indkom der indsigelse fra Nuna-Tek, hvormed Nuna-Tek samarbejdede energisektionens og havnesektionens sektorinteresser for det pågældende areal til et kompromisforslag.

Kommunalbestyrelsen har ikke ønsket på nuværende tidspunkt at tage nærmere stilling til kompromisforslagets enkeltheder udover forslaget angivelse af en arealafgrænsning af et område til elværk, kraftvarmeproduktion, arbejds- og oplagsareal og til administrationsformål tilknyttet hertil.

I forlængelse heraf har kommunalbestyrelsen vedtaget at ændre lokalplanforslagets områdeafgrænsning således, at lokalplanens endelige områdeafgrænsning følger Nuna-Teks forslag til afgrænsning.

Denne ændring findes ikke så vidtgående, at der skal gennemføres ny offentliggørelse eller høring af interesserede parter.

Miljøforhold Det nye kraftvarmeværk skal udformes således, at omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Anlægget skal derfor overholde de til enhver tid gældende krav vedrørende især støj og emissioner.

Der er ikke i dag fastlagt egentlige bestemmelser herom i den grønlandske lovgivning, men kommunalbestyrelsen ønsker, som vilkår for meddelelse af

arealtildeling, at stille krav om, at anlægget overholder de krav vedrørende begrænsning af støj og krav vedr. røggasemission, der er angivet i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/84: "Ekstern støj fra virksomheder", og Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/76: "Begrænsning af luftforurening fra oliefyrede anlæg". Der henvises til byggeprogrammet, afsnit 7.

Lokalplanens retsvirkninger

Der skelnes mellem midlertidige og endelige retsvirkninger.

De midlertidige retsvirkninger er knyttet til forslaget til lokalplan.

Når kommunalbestyrelsen har bekendtgjort, at et lokalplanforslag er fremlagt, og der er fastsat en indsigelsesfrist, må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan.

Når lokalplanforslaget efter indsigelsesperioden er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen og godkendt i landsstyret foretager kommunen bekendtgørelse af godkendelsen. Herved træder de endelige retsvirkninger i kraft.

Herefter må intet areal inden for lokalplanområdet bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer og bygninger kan dog fortsætte som hidtil.

Dispensations- muligheder

Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til mindre betydende afvigelser fra en endelig lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt ved planen.

BESTEMMELSER

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning fastsættes følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

§1: Lokalplanens formål

- 1.1. Lokalplanen har til formål at udlægge areal til elværk og nyt kraftvarmeværk m.v. under hensyntagen til:
dels at sikre det bedst mulige udsyn til havet,
dels at der ved udformningen af det samlede anlæg med tilhørende arealer tages arkitektoniske hensyn således, at det på en så harmonisk måde som muligt indpasses i området i forhold til naboarealerne.
- 1.2. Lokalplanen har ligeledes til formål at sikre det omkringliggende miljø mod gener fra elværket og kraftvarmeværket.

§2: Lokalplanområdets afgrænsning

- 2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1.

§3: Lokalplanområdets anvendelse

- 3.1. Lokalplanområdet udlægges til elværk, kraftvarme-
produktion, arbejds- og oplagsareal og til admi-
nistrationsformål tilknyttet hertil.
- 3.2. Der må ikke opføres eller indrettes boliger i lo-
kalplanområdet.

§4: Bebyggelse

- 4.1. Ny bebyggelse og terrænregulering må kun ske efter
en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt bebyg-
gelsesplan for området under eet.

Bebyggelsesplanen skal udarbejdes på grundlag af
nærværende lokalplan.
- 4.2. Deponering af overskydende sprængsten skal godken-
des af kommunalbestyrelsen.

§5: Miljøbeskyttelse

- 5.1. Virksomhed i området må ikke ved støj, røg og støv
ved deres udseende eller på anden måde være til ge-
ne for omgivelserne.

- 5.2. Grænser for ekstern støj og emission m.v. fastlægges efter den danske miljøstyrelses vejledninger, indtil der foreligger nærmere bestemmelser herfor, udarbejdet i henhold til den grønlandske miljøforordning.
- 5.3. Forurenende væsker må ikke udledes til havet.

§6: Parkering

- 6.1. Der skal indrettes fornødne parkeringsarealer til eget brug og til kundeparkering indenfor det tildelte areal.
Parkering skal anlægges i det omfang, kommunalbestyrelsen kræver det.

§7: Ubebyggede arealer

- 7.1. Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til parkering og oplag skal tilsås med græs, befæstes eller på anden måde gives et ordentligt udseende.
- 7.2. Som en betingelse for arealtildeling vil kommunalbestyrelsen stille krav om, at arealansøgeren påtager sig at etablere afskærmningsvold, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag 1.
- 7.3. På oplagspladser skal der iagttages en passende orden.
- 7.4. Hegning må kun finde sted efter indhentet godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

§8: Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1. Der fastlægges en terrænhøjde for kraftvarmeværkets gulvkote samt udendørs arealer, der knytter sig til værkets drift på ikke over kote 6.
- 8.2. Kraftvarmeværkets tagrygning må ikke gives en højde, der overstiger kote 18.
- 8.3. Kraftvarmeværkets tag skal udføres som symmetrisk sadeltag med en taghældning mellem 10°-20°.
- 8.4. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for materialevalg og farvesammensætning af udvendige bygningssider og tagflader.
- 8.5. Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning af bebyggelse.

§9: Byplanændring - byplantillæg nr 1.

- 9.1 Afgrænsning af byplanområde B.4. ændres således, at lokalplanområdet udgår af byplanområde B.4 og udlægges til nyt byplanområde B.4.A., jfr. kortbilag 2.

9.2

Som nye områdebestemmelser for byplanområde B.4.A. fastlægges følgende:

- Området må kun anvendes til energiproduktion og hertil knyttet arbejds- og oplagsareal samt til administration i tilknytning hertil.
- Byplanændringen godkendes ved godkendelse af lokalplanen.

§10: Ophævelse af ældre lokalplan

Den af Landsplanudvalget den 18.12.1983 godkendte lokalplan 4.B.4. ophæves for de arealer, der er omfattet af nærværende lokalplan.

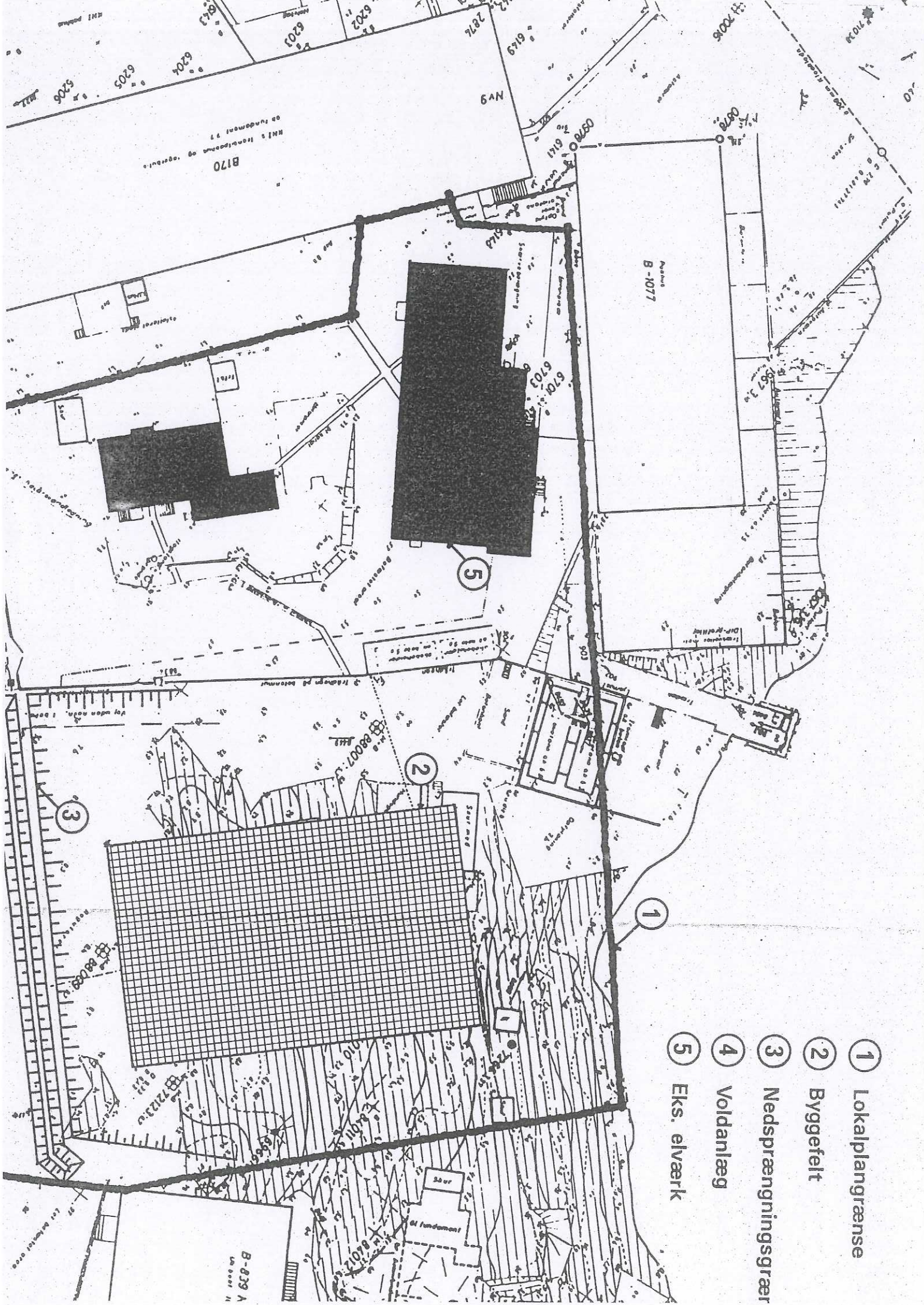
10.1

Lokalplan nr. ... blev den ... vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen med få ændringer i forhold til forslaget. Der henvises til indledende afsnit.

§11: Vedtagelsespåtegning


.....
Borgmester


.....
Kommunaldirektør



- ① Lokalplangrænse
- ② Byggefelt
- ③ Nedsprængningsgræer
- ④ Voldanlæg
- ⑤ Eks. elværk

