

pilersaarut lokalplan

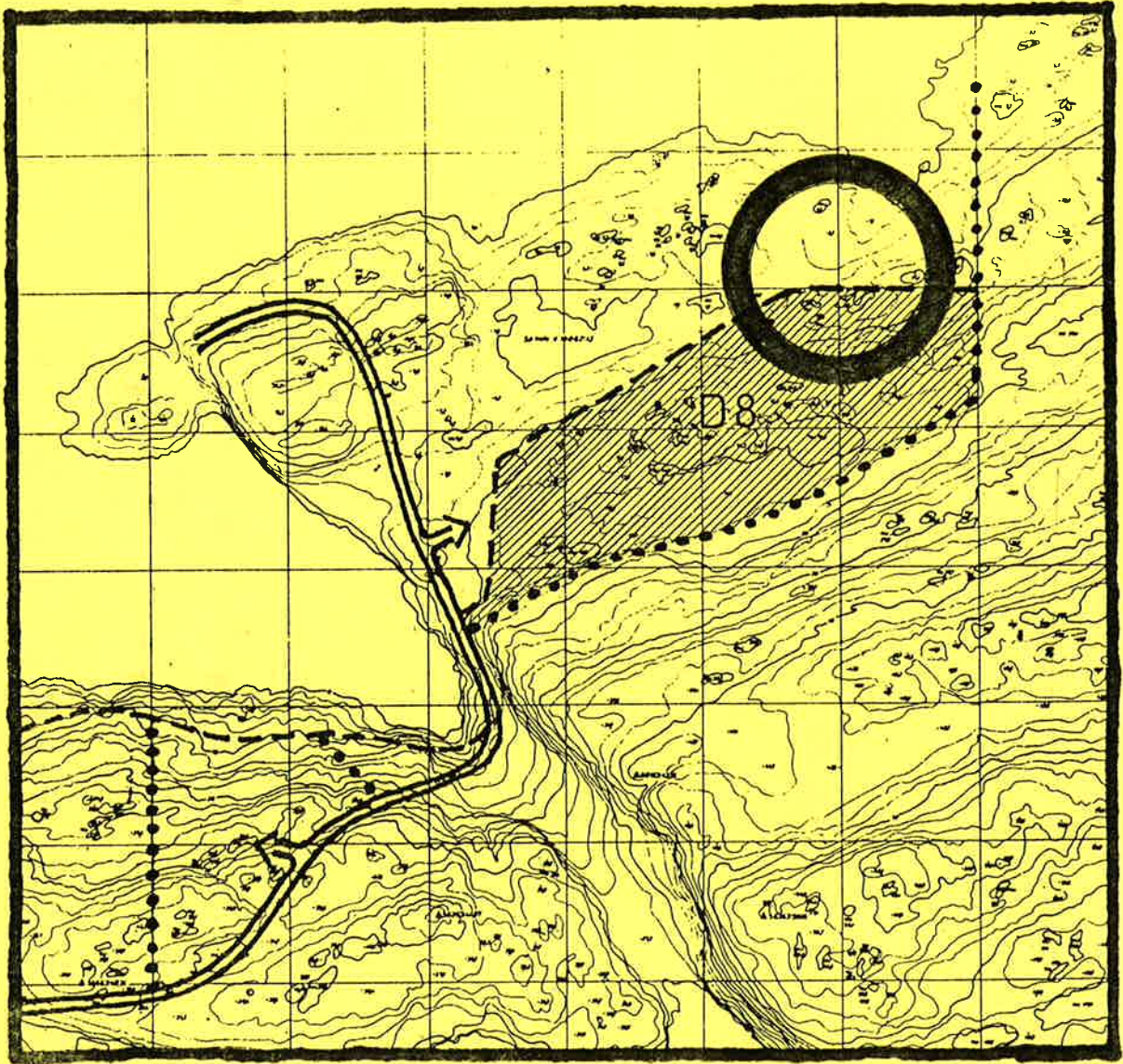
med henvisning til brev nr
010423 af 26. marts 1987

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT
GRØNLANDS HJEMMESTYRE

Allattoqarfik - Sekretariatet

Box 1015 - 3900 Nuuk

11/D8



aasiaat kommuneat

JULI 1986

Pilersaarut nr. 11

Imarisai	qup. 1
Siulequt	2
Pilersaarutip siunertaa imaalu	3
Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	4
Pilersaarutip inatsisitigut sunniutigigallagai	5
Nunaminertap atornissaanut akuersissut	5
Pilersaarutip nunap immikkoortuani allanut piler-sarusiornermut qanoq issusia	5
Killigisat allaaserinerat	6
Pilersaarutip akuersissutigineqarnera	9
§ 1 Pilersaarutip siunertaa	10
§ 2 Nunap immikkoortuata killeqarfilersornera	11
§ 3 Nunap immikkoortuata atorineqarnera	12
§ 4 Aqqusernit- aqqusineeqqallu	13
§ 5 Sanaartornerup annertussusia inissisimanageralu	14
§ 6 Sanaartornerup ilusilerneru	16
§ 7 Nunaminertat sanaartorfiunngittut	17
§ 8 Kussiornerit teknikkikkut atortut il.il.	18
§ 9 Atuilerfissanut piffissanullu killigititanut tunngavissat	19
§ 10 Akuersissutigineqarnerata uppernarsaataa	20

Lokalplan nr. 11

Indholdsfortegnelse	side	1
Indledning		2
Lokalplanens formål og indhold		3
Lokalplanens retsvirkning		4
Lokalplanens midlertidige retsvirkning		5
Tilladelse til arealanvendelse		5
Lokalplanens forhold til øvrig planlægning i området,		5
<hr/>		
Rammebeskrivelse		6
Lokalplanens godkendelse		9
§ 1 Lokalplanens formål		10
§ 2 Områdets afgrænsning		11
§ 3 Områdets anvendelse		12
§ 4 Vej- og stiforhold		13
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering		14
§ 6 Bebyggelsens udformning		16
§ 7 Ubebyggede arealer		17
§ 8 Afvanding, tekn. anlæg m.v.		18
§ 9 Forudsætninger for ibrugtagning og tidsfrister		19
§ 10 Vedtagelsespåtegning		20

Siulequt

Landstingip ileqqoreqqusaa nr. 1 2. februar 1981-imeersoq malillugu, nunaminertat atornissaat, nunami- illoqarfimmilu pilersaarusiorneq sanaartornerlu pillugu, kommunalbestyrelsip isumagissuaa, pilersaarusiornissaq nunap immikkoortuani annertunerusumik sanaartulinnginnermi.

Pilersaarut naloginnaasumik marlunnik immikkoortortaqartarpoq, siullermik pilersaarutip allaaserineqarnera, tullianillu pilersaarutip aalajangersangai.

Pilersaarutip allaaserineqarnerani pilersaarutip imarisai naassuiarneqartarput, pilersaarutitut allanut qanoq issusia inatsisitigullu qanoq issusia akuersissutigineqarneranut, tamanut saqqummiunneqarneranut inatsisitigullu qanoq sunniuteqarnera nunaminertat illullu attuumaneqartut tungaatigut.

Pilersaarutip aalajangersagai paragraffinut agguataarneqarsimapput bilagilersorneqarsimallutillu nunat assinginik. Aalajangersakkat pilersaarummut atasupput inatsisitigullu unioqqutinneqarsinnaanatik.

Indledning

Iflg. Landstingsforordning nr.1 af 2. februar 1981 om areal-anvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse, skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan før der gennemføres større bygge eller anlægsarbejder i et område.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedr. godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Pilersaarutip siunertaa imarisaalu

Aasiaat kommuneat inuutisaarsiornermut tunngatillugu nunaminertanik killilerujussuarnik peqarpoq, ingammik avammut sulissussisut eqqarsaatigissagaanni, tamakku amerlanertigut quersuit, innaallagissiorfiit, tankeqarfiit aammalu illuliorfiusut il.il. akornanniittarput.

Taamaattumik kommunep kissaatigaa inuutissarsiornerup tungaattigut sanaartorfiusussanik nunaminertanik isumannaarinissaq illoqarfiup avannamut kangimut allilernissaanut atatillugu.

Taamaattumik kommunalbestyrelsip aalajangiussimavaa inuutissarsiornermut atungassamik nunamik immikkoortitsissalluni Tipiṭooq Kangillermi suliffissuattaassap eqqannguani, tassami naatsorsuutigisariaqarmat nunaminertanik pisariaqartitsilernissaq aalisakkanik suliffissuup kingunerisaanik inuutissarsiuteqalernernut aalisariuteqalernernullu, uani eqqarsaatigisoneqarput qaluliorfiit, angallatinik saffiorfiit maskiinaleriffiillu, elektronservice, kilisaatit allaffeqarfii atortussasiviillu, angallatinut taquassamaasersuiffiit il.il.

Lokalplanens formål og indhold

Aasiaat kommune har meget begrænsede arealer udlagt til erhvervsformål, især når det drejer sig om udadvendte funktioner er disse ofte klemt inde mellem pakhuse, elværket, tankanlæg samt boligbebyggelse etc.

Kommunen ønsker derfor at sikre udlægning af arealer til erhvervsbebyggelse i forbindelse med byudvidelsen mod nord-øst.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at placere et erhvervsområde i nær tilknytning til det nye fiskefabriksanlæg på Tipitooq Kangilleq, idet der må forventes at opstå behov for arealer til følgeindustri for fiskefabrik og kutterflåde, her tænkes bl.a. på vodbinderi, skibssmedie og maskinværksted, elektroservice, trawlerkontorer og redskabshaller, skibsproviantering etc.

Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai :

Pilersaarummi akuersissutigineqarsimasumi nunap immikkoortuata iluani:

Nunaminertani sanaartortoqassanngilaq imaluunniit allatigut atuisoqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.

Tamatuma saniani allanngortiterisoqassanngilaq- imaluunniit allilerisoqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.

Aqquserniornissaq aalajangerneqassanngilaq aqqusernup killissaa pilersaarummut naapertuuttumik aalajangersimatinnagu.

Pilersaarut qanoq iliuuseqarnissamik pisussaatsissanngilaq, kisianni taamaallaat siunissami akuersissutaasinnaasut aqqissuunneqartissinnaassallugit.

Kommunalbestyrelsi pilersaarutip aalajangersangaanut oqilissaassissutinut akuersissummik nalunaaruteqarsinnaavoq, nunap immikkoortuata ilusia allanngortinneqassanngippat, pilersaarutip aalajangersagai malillugit pilersinnissaannik qinnuteqartoqarpat.

Kisianni allannguutissat malunnaateqarluartut taamaallaat suliarineqarsinnaapput nutaamik pilersaarusiamik sananikkut akuersissutiginnikkullu.

Lokalplanens retsvirkninger :

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må :

Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning må opføres i strid med planen.

Ingen vej fastlægges forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Lokalplanen kan ikke pålægge handlepligt, men kun regulere fremtidige dispositioner.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af området, som søges etableret efter lokalplanens bestemmelser.

Væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

Pilersaarusiap inatsisitigut sunniutigigallagai

Pilersaarutip saqqummiunnera nalunaarutigineqareerpat, nunaminertat pilersaarummi ilaatinneqartut, sanaartu-iffi:usinnaajunnaarallassapput imaluunniit allatigut ator-neqassanatik pilersaarutip aalajangersangaanut akerliu-sunik kommunalbestyrelsimiit akueriteqqaarani.

Nunaminertap atornissaanut akuersissut

Pilersaarummi nunap immikkoortortaani nunaminertat ator-neqarnissaat - assersuutigalugu - ungaluuk-kiorneq - aqquserniorneq aqqusineeraliornerlu - kabølinik ruujorinillu matuuineq - kommunalbestyrelsimiit akuersis-sutigineqaqqaassooq.

Pilersaarutip nunap immikkoortuani allanut pilersaarusi-ornermut qanoq issusia

Una pilersaarut Aasiaat kommuneq̃ta illoqarfianut pilersaa-rummut atanngilaq.

Pilersaarut illoqarfimmut pilersaarummut naleqquttunngor-sarniarlugu sananeqarsimavoq tapiissut 4 illoqarfimmut pi-lersaarummut taannalu nunap immikkoortuanut D 8-mut ator-poq.

Lokalplanens midlertidige retsvirkning

Når den endelige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i lokalplan-området eksempelvis byggeri - opsætning af hegn - anlæggelse af vej og stienedgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Lokalplanens forhold til øvrig planlægning i området

Nærværende lokalplanområde er ikke omfattet af byplanen for Aasiaat kommune.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med byplanen er der således udarbejdet et tillæg 4 til byplanen gældende for område D 8.

Killigisat allaaserineratOmråde D 8

Tamanna illoqarfiup avannaa-kangiatungaaniippoq. Avannamut killinganiipput umiarsualivik immikkoortorlu B 6. Kangimut killeqarpoq nunamik kangimut portuliartortumik område D 8-mut atasumik.

Kujammut killeqarpoq innaarsummik 20 30 meterillu akornanni portussusilimmik.

Kimmud killeqarpoq Tipitooq Kangillermi suliffissuattaassap aqqusernanik.

Nunap immikkoortuata killingi killingisanut bilagimi A 01-imi ersersinneqarput.

Atorneqarnera

Tamanna atorneqassaaq suliffissuaqarnermut, salliutillugu imarsiornikkut inuutissarsiornermut siunertanut soorlu qaluliorfiit, sulissussinermut sannaviit, peqqumaasiviit, kilisaatillit allaffeqarfii assigisaallu.

Rammebeskrivelse

Område D 8

Området er beliggende i den nordøstlige del af byen.
Mod nord afgrænses området af havne og erhvervsområde B 6.
Mod øst afgrænses området af et mod øst let stigende terren i naturlig forlængelse af nærværende område D 8.
Mod syd afgrænses området af en stejl fjeldskråning med en højde på mellem 20 og 30 m.
Mod vest afgrænses området af vejen til fiskefabriksanlægget på Tipitooq Kangilleq.

Områdets afgrænsninger fremgår iøvrigt af rammebilag A 01.

Anvendelse

Området udlægges til industriområde, primært til søværts erhvervsformål så som vodbinderi, serviceværksted, lagerhaller, trawlerkontorer o.l.

Sanilerisanut sianiginnineq

Nunaminertat atugassat aaqqissuunneqassapput sanaartorfingineqassallutillu, taamaaliornikkut taseqqat kussinernut kuuttussanngorlugit.

Nunaminertat aaqqissuunneqarsimasut imatut ilusilersorneqassapput pisariunngittumik saligaatsuutinneqarsinnaanngorlugit.

Pingaartitassat

Nunap immikkoortua sanaartorfigitinnagu pilersaarut akuersissutigineqarsimasoq saqqummiussimasariaqarpoq.

Initussusia

Område D 8 4,3 ha missaanni angissuseqarpoq 1986-imilu sanaartorfiusimanani.

Sanaartukkat

Taamaallaat illut inuutissarsiornermut atortut suliffissuillu sananeqarsinnaapput.

Nabohensyn

Brugsarealerne skal reguleres og befæstes, således at overfladevand bortledes til afskærende grøfter.

Regulerede arealer skal være således udformet, at de let kan holdes ryddelige.

Klausuler

Før området bebygges, skal der foreligge en godkendt lokalplan.

Rummelighed

Område D 8 er ca. 4,3 ha stort og er i 1986 ubebygget.

Bebyggelse

Der må opføres erhvervs- og industribygninger.

Biilit uninngasarfiit

Tamaani nunaminertat immikkoortinneqarsimassapput minnerpaamik biilit uninngasarfissaannut timut sulisuta 5-tungaangata, taamaattorli suliffeqarfinnut minnerpaamik uninngasarfiit 2.

Aqqusernit tamanik angallaffiusut sinaanni biilit uninngatitsinissaq akuerineqarsinnaangilaq.

Atassusiinerit

Tamanna aqquserniorneqassooq Tipitooq Kangillermi aalisakkanik suliffissuattaassamut aqqusermiit.

Sanaartukkat tamaani erngup aqqutaanut eqqakkalluokkuuffianut atassuserneqassapput taakku ikkussuunneqareerpat.

Parkering

Der skal i området friholdes arealer til min. 1 parkeringsplads pr. 5 ansatte, dog minimum 2 pladser pr. virksomhed.

Kantparkering langs offentlig vej godkendes ikke.

Tilslutninger

Området vejbetjenes fra den nye vej til fiskefabriksanlægget på Tipitooq Kangilleq.

Bebyggelse tilsluttes hovedvandledning ved området og kloakanlæg i området når denne er anlagt.

Pilersaarutip akuersissutigineqarnera

Kommunalbestyrelsip pilersaarummut siunnersuut akuersis-
sutigereerpagu, taava siunnersuut nuna tamakkerlugu pi-
lersaarusioneranut ataatsimiititaliamut saqqummiussuaa
akuersisassanngorlugu.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneranut ataatsimiititali-
amut pilersaarut nassiutinnginnerani, pilersaarut tamanut
saqqummiunneqassooq misissugassanngorlugu minnerpaamik
sap.ak. 3-ni. Taamaaliornikkut kommunemi innuttaasut pe-
riarfissaqalissapput pilersaarusiap imaasa ilisimalernis-
saannut.

Kommunep innuttai, oqartussaasut soqutigisaqaqatigiillu
saqqummiussisinnaapput isorinnissutinik, allannguinis-
samut- akerliliinermulluunniit siunnersuutinik. Isorin-
nissutaasinnaasut, allannguinissamut- akerliliinermulluun-
niit siunnersuutit allakkatigut nassiunneqassapput kommu-
nalbestyrelsimut.

Pilersaarutip tamanut saqqummiunneqarnerata nalunaarutigi-
neqarneraniit sap. ak. 6-it ingerlanerini isorinninnissamut
periarfissaqarpoq.

Kommunalbestyrelsip isorinnissutaasinnaasut, allannguinis-
samut- akerliliinissamulluunniit siunnersuutit tunuartissin-
naavai.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal forslaget forelægges for landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremlægges til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentlig gennemsyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at orientere sig om lokalplanens indhold.

Kommunens borgere, myndigheder og interessegrupper kan fremsætte indsigelser, ændrings- og modforslag. Eventuelle indsigelser, ændrings- og modforslag skal fremsendes skriftligt til kommunalbestyrelsen.

Indsigelsesfristen er 6 uger fra den dato hvor lokalplanens offentlige fremlæggelse bekendtgøres.

Kommunalbestyrelsen kan tilsidesætte evt. indsigelser, ændrings og modforslag.

Pilersaarut område D 8-mut Tipitooq Kangillermi suliffissuaq immikkoortitarlu inuutissarsiuteqarfinnut.

§ 1. Pilersaarutip siunertaa.

1.1 Pilersaarutip siunertaraa isumannaassallugit :

Nunaminertat sanaartorfiusimanngittut suliffissuarmut inuutissarsiutinullu tunngasunik sanaartorfiunissaat imarsiornermut siunertat salliutillugit.

suliffeqarfiillu sapinggisamik pitsaasumik pissuseqarnissaat suliffeqarfinnullu nunamullu saniliusunut naleqqutinngittumik ajoqusersuinnginnissaat pujoq, pujoralak, nipiliorneq, tipiliorneq isikkullu eqqarsaatigalugit.

Tamaanga tamaanilu nunaminertanik naammattunik isumannaarie nissaq aqqusinernut biilillu uninngasarfissaannut naammattunik.

Lokalplan for område D 8 Industri og erhvervsområde ved
Tipitooq Kangilleq.

§ 1. Lokalplanens formål.

1.1 Det er lokalplanens formål at sikre :

At det ubebyggede areal anvendes til industri og erhvervsbyggeri primært med søværts formål for øje..

At virksomhederne får bedst mulige forhold, og ikke selv påfører nabovirksomheder og omkringliggende områder urimelige gener med hensyn til røg, støv, støj, lugt og udseende.

At der til og i området sikres tilstrækkelige arealer til veje og parkeringspladser.

§ 2 Nunap immikkoortuata killilersornera.

2.1 Nunap immikkoortua killilersorneqarsimavoq nunap assingani ilanngussami takutinneqartutut.

Avannamut killinganiipput umiarsualivik immikkoortorlu B 6.

Kangimut killeqarpoq nunamik kangimut portuliartortumik område D 8-mut atasumik.

Kujammut killeqarpoq innaarsummik 20 30 meterillu akornanni portussusilimmik.

Kimmut killeqarpoq Tipitooq Kangillermi suliffissuattaassap aqquernanik.

§ 2 Områdets afgrænsning.

2.1 Området afgrænses som vist på vedhæftede kort.

Mod nord afgrænses området af havne og erhvervsområdet B 6.

Mod øst afgrænses området af et mod øst stigende terræn der er en naturlig forlængelse af nærværende område D 8.

Mod syd afgrænses området af en stejl fjeldskråning med en højde på mellem 20 og 30 m.

Mod vest afgrænses området af vejen til fiskefabriksanlægget på Tipitooq Kangilleq.

§ 3 Nunap immikkoortuata atornegarnera

3.1 Tamanna taamaallaat inuutissarsiornermut siunertanut atornegassaaq, salliutillugulu imarsiornikkut inuutissarsiutitut siunertarisanut.

Taamaattorli kommunalbestyrelsip pisuni immikkut ittuni nunaminertami illumik nappaasoqarnissaa/sanasoqarnissaa akusersissutigisinnaavaa, suliffeqarfiup uppersarpagu, taanna ingerlatsinermit pingaaruteqartoq.

Taamaani suliffeqarfimmiit allamiit ajoqutaasinnaasut naammagittaalliutigineqarsinnaangillat illumut taamaattumut innersuussutigalugit.

Tamaani pisiniarfinnik ataasiakkaanik sanasoqarsinnaavoq, tamatumatunngaviumik siunertaanut ajoqutaassanngippata.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål, og primært til søværts erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade opførelse / indretning af en bolig på arealet, såfremt virksomheden dokumenterer, at denne er af afgørende betydning for driften.

Eventuelle gener fra anden virksomhed i området vil ikke kunne påklages under henvisning til en sådan bolig.

I området må opføres enkelte butikker, såfremt de iøvrigt ikke er til gene for området's hovedformål.

§ 4 Aqqusernit- aqqusineeqqallu qanoq issusii

- 4.1 Nunap immikkoortortaa aqquserniorneqassooq Tipitooq Kangil-
lermi aalisakkanik suliffissuattaassamut aqqusermiit.
- 4.2 Aqqusernit paarlagaia sananeqassapput 77 meterinik silissu-
seqartillugit nunap assingani bilagimi A 01-imi eksperimente-
qartutut.
- 4.3 Pisariaqartinneqarpat nunaminertanik aqqusineeqqiorfissanik
immikkoortit\$isoqarsinnaavoq.
- 4.4 Nunaminertanut ataasiakkaanut aqqusinissat taamaallat pisin-
naapput aqqusernit paarlagaaniit imaluunniit, nunaminertaq
aqqusineeqqamut killeqarpat, tassanngaanniit.
- 4.5 Nunaminertani aqqusernermut killeqartuni naliginnaasumik taa-
maallat ataatsimik tassunga pulaffiusinnaasumik aqqusernior-
toqarsinnaavoq, taassumalu inissinnera kommunalbestyr\$elsimiit
akueringeqaqqaa\$ssaaq.
- Aqqusernit sinaanni kussinerit qallersornerat kommunalbesty-
relsimiit akueringeqaqqaa\$ssaaq.
- 4.6 Sanaartorfissat killilersorneqassapput nunap assingani ilan-
ngutami takutinneqartutut.
- 4.7 Aqqusernit biilit uninngasarfii- peqqumaasiviillu nunaminer-
tani tunniussani ataasiakkaani siunertaq malillugu aqqissuun-
neqarsimassaaq suliffiullu annerpaamik pisariaqartitai naam-
matsillugit initussuseqassalluni.
- 4.8 Suliffeqarfiit ataasiakkaat 5-inik sulisoqaraangata 1-imik
biilit uninngasarfeqassapput, taamaattorli suliffeqarfik min-
nerpaamik 2-nik biilit uninngasarfeqassaaq.

Aqqusernit tamanit angallaffiusut sinaanni uninngatitsineq
akueringeqarsinnaanngilaq.

§ 4 Vej- og stiforhold

4.1 Området vejbetjenes fra den nye vej til fiskefabriksanlægget på Tipitooq Kangilleq.

4.2 Fordelingsvej udlægges i en bredde af 7 meter med en beliggenhed i princippet som vist på kortbilag A 01.

4.3 Der kan om fornødent udlægges areal til sideveje.

4.4 Adgang til de enkelte arealer må kun ske fra fordelingsvejen eller, hvis et areal grænser op til en eventuel sidevej, kun fra denne.

4.5 Ved arealer grænsende op til veje må der normalt kun anlægges een indkørsel, og placeringen af denne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Grøftoverdækning ved vej skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

4.6 Der pålægges byggelinier således som vist på vedhæftede kort.

4.7 Tilkørselsvej samt parkerings- og oplagsplads på den enkelte arealtildeling skal være hensigtsmæssigt indrettet og have tilstrækkelig rummelighed til, at virksomhedens maksimale krav kan opfyldes.

4.8 Til den enkelte virksomhed skal der udlægges 1 p-plads pr. 5 ansatte, dog minimum 2 pladser pr. virksomhed.

Kantparkering langs offentlig vej godkendes ikke.

§ 5 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanageralu.

5.1 Nunaminertami ataatsimi illut initussusaat katillugit m²-imut 4 m³ sinnersimassanngilaat.

Nunaminertap tunniussap 50 %-ia sinnerlugu sanaartortoqassanngilaq.

5.2 Inuutissarsiutitut tunngasunut immikkoortortami nunaminertanik qinnuteqaatit paasissutissanik uppersakkannik makkuninnga imaqassapput:

5.2.1. Suliffiup suunera, sulisut qassiunerat, atortussat, nioqqutissat pissamaatit suunerat initussusaallu, tamatumani pissamaatit ikuallajasut.

5.2.2. Illunut pissamaatinullu pisariaqartitanut il.il. nunaminertat qanoq annertutigisut atornissaannut naatsorsutigisat.

5.2.3. Illut qanorissusiat ilusiallu.

5.2.4. Suliffeqarfimmiit ajoqutaasinnaasut soorlu, pujoq, pujoralak, nipiliorneq tipillu pitsaaliornissaannut suliniutit.

Kommunalbestyrelsen tamakku immaqalu paasissutissat allat tunngavigalugit nunaminertanik tunniussisassooq, sapinngisamik tamatuminnga atuilluarnissaq sanilinillu ajoqusersuinninnissaq anguniarlugu.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

5.1 Det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt arealtildeling må ikke overstige 4 m³ pr. m².

Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af arealtildelingen.

5.2 Ansøgning om arealtildeling i erhvervsområdet skal indholde dokumenterede oplysninger om :

5.2.1. Virksomhedens art, antal beskæftigede, materiel, omfang og art af oplagrede varer, herunder brandfarligt oplag.

5.2.2. Det forventede arealforbrug til såvel bygninger som nødvendigt oplag etc.

5.2.3. Bygningernes karakter og udformning.

5.2.4. Foranstaltninger til undgåelse af eventuelle gener fra virksomheder så som røg, støv, støj og lugt.

Kommunalbestyrelsen vil på grundlag af disse og eventuelt supplerende oplysninger foretage tildeling af arealer under hensyntagen til, at der opnåes den bedst mulige udnyttelse af området og færrest nabogener.

5.3 Nunaminertani sanaartukkanik sunilluunniit pissamaatinilluunniit nappaasoqassanngilaq sanasoqassananiluunniit, tamatumani quit, toqqit assigisaallu, tamakkununnga qinnuteqaat oqartussaasunut nassiutereertinnagu akuersissutigereertinnagulu.

Nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaat makkuningga imaqassooq:

5.3.1. Pilersaarussiaq makkuningga ersersitsisoq, sanaartukkap sumi inissisimanagera, alliliinissamut periarfissat avataatungaalúsumut atornerqarnissaat, tamatumani aqqusernit sanaartukkamut atasut, taassumalu iluani aqqusernit, biilit uninngasarfii, peqqumaasiviit ammannartut ungaluukkiorterilu.

5.3.2. Sanaartukkap titartarneqarnera allaaserineralu (aalajangiinissamut pilersaarussiaq/sanaartugassamut pilersaarussiaq).

5.3.3. Kuuffiit titartarneqarneri, tassani nassuiaasiorlugu qanorililluni tatsit kussiorneqassasut qanorilillunilu aqqusernit sinaasa kussinerisa qalliutaat sananeqassanersut.

5.3 Der må ikke på arealerne opføres eller opstilles nogen art af bygninger eller oplag, herunder skure, telte og lignende, før ansøgning herom er indsendt til og godkendt af myndighederne.

Ansøgning om arealanvendelse skal omfatte følgende :

- 5.3.1. Situationsplan visende bygningsplacering, udvidelsesmuligheder og udenomsarealernes anvendelse, blandt andet indkørsel, interne veje, parkering, åben lagerplads og hegning.
- 5.3.2. Bygningstegninger med beskrivelse (dispositionsforslag / projektforslag).
- 5.3.3. Afløbstegetninger, herunder redegørelse for, hvorledes overfladevand ledes bort, og hvorledes grøftoverdækninger ved indkørsel tænkes udført.

§ 6 Sanaartukkap ilusilersornera.

6.1 Illut silamilu pissamaasiviit akuersorsinnaasanik isikkoqas-sapput.

6.2 Allagartarsuit taamaallaat nunaminertani tunniunneqarsimasuni ivertinneqarsinnaapput taamaallaallu illuni.

Taamaattorli kommunalbestyrelsi ataatsimut allagartarsualer-suinissamut akuersissuteqarsinnaavoq malittarisassat erseqqin-nerusut malillugit.

6.3 Nunaminertani tunniussani illunilu allagartarsualersuinissamut siunnersuutit tamarmik, ivertitsineq pitinnagu, kommunalbesty-relsimut saqqummiunneqassapput akuersissutigineqarlutillu.

§ 6 Bebyggelsens udforming.

6.1 Bygninger og udendørs oplag skal have et acceptabelt udseende.

6.2 Skilte må kun anbringes på det tildelte areal og på bygninger.

Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til samlet skiltning efter nærmere retningslinier.

6.3 Forslag til skiltning på tildelt areal og bygninger skal i hvert enkelt tilfælde forelægges for og godkendes af kommunalbestyrelsen, inden opsætning må finde sted.

§ 7 Nunaminertat sanaartorfiunngittut.

- 7.1 Nunaminertat atungassat aaqqissuunneqassapput sanaartorfigineqarlutillu, taamaaliornikkut tatsit kussiorneqassallutik sanilinuq sanaartorfiusunut nunaminertanullu saniliusut ajoqutaanatik.

Nunaminertat sanaartorfiusimannngittut imatut ilusilersorneqarsimassapput, pisariunngittumik saligaatsuutinneqarsinnaanngorlutik.

- 7.2 Nunaminertat illut sanianniittut saligaatsuutinneqassapput.

- 7.3 Ungaluukkat sanilip killeqarfianut napparneqassapput, aqqusernit sinaannut 2,5 meterinik qaninnerussanngillat.

Ungaluukkat napparneqartinnagit atortussat, portussusai sananerallu kommunalbestyrelsimut saqqummiunneqassapput akuersissutiginerlutillu.

- 7.4 Ungaluukkersuineq piareersimaneqassooq, inuutissarsiutinuq tunngasunut nunaminertat atulinnginneranni.

Ungaluukkat napparneqarnerannut aserfallattaaliorneqarneranullu aningaasartuutit nunaminertamik atuisumit aningaasartuutiginerlutillu.

Nunaminertani sanileriinni atuisut ungaluukkiornermi aningaasartuutinuq tamarmik akileeqataassapput. Aningaasartuutinuq taakkununga naliginnaasumik akileeqataanissamut isumaqatigiittoqarsinnaanngippat, tamanna kommunep aalajangissuaa.

Agguaaqatigiinneq taaneqartoq atunngilaq nunaminertat killiingi tamanut angallaffiusunik aqqusiniuppat, aqqusineeraappat aammalu nunaminertat sanaartorfiunngittut akunnequtaappata.

Pisuni taamaattuni atuisoq kisimi aningaasartuuteqassooq ungaluukkersuinnermut.

§ 7 Ubebyggede arealer.

- 7.1 Brugsarealerne skal reguleres og befæstes, således at overfladevand kan bortledes uden gene for nabobebyggelse og nabobebyggelsens tildelte areal.

De ubebyggede arealer skal være udformet, så de let kan holdes ryddelige.

- 7.2 Arealerne omkring bygninger skal holdes ryddelige.

- 7.3 Eventuelle hegn opstilles i naboskel, langs veje ikke nærmere end 2,5 m.

Inden hegn opstilles, skal afsætning, højde og udførelse forelægges for og godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 7.4 Hegning skal være gennemført, inden arealer til erhvervs-mæssig udnyttelse tages i brug.

Udgifter til hegnets opførelse og vedligeholdelse afholdes af brugeren af arealet.

Brugere af tilstødende arealer deltager økonomisk i opsætning af hegn. Fordelingen af disse udgifter afgøres af kommunen ved mangel af mindelig overenskomst.

Nævnte fordeling gælder ikke hvor tilgrænsende arealer er offentlig vej, sti og plads samt ubebyggede arealer.

I sådanne tilfælde betaler brugerne alene for etablering af hegn.

§ 8 Kussiornerit, teknikkikkut atortut il.il.

8.1 Suliffeqarfiup kuuffia ataatsimut kuuffeqarfimmut ikkunneqassaaq, taamaattoq tamaani sananeqarpat.

8.2 Nunaminertami tunniussami tatsit qaqqaniillu kuuttut kussiorneqassapput soorlu § 7-imi allaaserineqarsimasutut.

Illut sanianni nuna aqqissuunneqassooq avammut sivingasunngorlugu minnerpaamik 2,5 meterinik.

Illut naqqi ima nunamiit avatangiisiminniit portunerutigissapput, ajoqusernerit pinngitsoortinneqarsinnaallutik qarsussineqassangaluarpat.

8.3 Olienik, benzinanik, kemikalianik assigisaannillu nuqamut, kuuffiit aqqutaannut kussinernulluunniit kueraaqqusaanngilaq.

8.4 Nunaminertani tunniussani innaallagissiorfiliorneq, soorlu suliffeqarfiup illutaanut atasumik, akuersissutigineqaaqqaassaaq.

Innaallagissiorfimmi sulisut atortunut ikkussugassanut tamanut assaanissamut pisinnaatitaapput.

8.5 Suliffeqarfiit erngup aqqutaanut ikkussiffigineqassapput, tamaani tamaattumik sanasoqarpat.

Erngup, eqqakkalluunniit kuuffiata aqqutaanniik ruujorit uiguusut aqqusernup, aqqusineqqat nunat killinginiluunniit assaanneqartarsimassapput.

Kommunalbestyrelsi kisimi taamaallaat ruujorinut uigussanut assaanissamut akuersissuteqarsinnaavoq.

§ 8 Afvanding, tekniske anlæg m.v.

- 8.1 Virksomhedens afløb skal tilsluttes fælles afløbsledning, når en sådan anlægges i området.
- 8.2 Overfladevand fra arealtildelingen og tilstødende fjeld bortledes som beskrevet i § 7.

Terrænet omkring bygninger skal reguleres med fald bort fra disse til en minimumsafstand på 2,5 m.

Gulve i bygninger skal være hævet så meget over det omgivende terræn, at skader på disse undgås ved evt. oversvømmelse.

- 8.3 Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier og lignende, hverken på grunden, i afløbsledninger eller grøfter.
- 8.4 Opførelse af transformerstationer på arealtildelingen, eventuelt indbygget i virksomhedens bygningsanlæg, skal accepteres.

Elværkets personale har adgang- og opgravningsret til alle installationer.

- 8.5 Virksomheder skal tilsluttes hovedvandleddning, når en sådan anlægges i området.

Stikledninger skal fortrinsvis føres nedgravet langs vej, sti og grundskel.

Kun kommunalbestyrelsen kan dispensere fra nedgravning af stikledninger.

§ 9 Atuilerfissanut piffissanullu killigititanut tunngavissat.

- 9.1 Kommunalbestyrelsi piffissanik killigititassanik aalajangiis-
sooq sanaartornerup aallartinnissaanut naammassineqarnissaa-
nullu, § 5 naapertorlugu akuersissutinut atatillugu.
- 9.2 Nunaminertanik tunniussuineq illullu atorneqalissanngillat,
pilersaarutip maleruagassareqqusai peqqussutaalu naammassitin-
nagit.

Piffissaq killigititaasoq eqqorlugu nunaminertap tunniunneqar-
toq atorneqalinngippat, imaluunniit sanaartorneq aallartinne-
qanngippat, nunaminertamik tunniussineq atorunnaarsinneqassooq
sivitsorneqarnissaanillu qinnuteqarnerup akuerisaanissaa naat-
sorsuutigineqassanngilaq.

- 9.3 Pilersaarutip tunngavigisai siunertaalu naapertorlugit piler-
saarutip § 5-ia naapertorlugu akuersissuteqarnikkut piumasa-
qaateqartoqaqqissinnaavoq.

§ 9 Forudsætninger for ibrugtagning og tidsfrister.

9.1 Kommunalbestyrelsen træffer i forbindelse med tilladelser i henhold til § 5, bestemmelser om tidsfrister for byggeriets påbegyndelse og afslutning.

9.2 Arealtildelinger og bygninger må ikke tages i brug, før lokalplanens betingelser og krav er opfyldt.

Overholdes tidsfristen for ibrugtagning af et tildelt areal ikke, eller påbegyndes byggeriet ikke, bortfalder arealtildelingen og ansøgning om forlængelse kan ikke påregnes.

9.3 I overensstemmelse med lokalplanens forudsætninger og målsætning kan der ved tilladelser i henhold til lokalplanens § 5 stilles yderligere vilkår.

§ 10 Akuersissutigineqarnerata uppersaataa.

10.1 Pilersaarutip inernera taamaalilluni akuersissutigineqarpoq
Aasiaat kommunalbestyrelsianiit, ulloq 20. oktober 1986


Borgmester


Kommuneingeniør

§ 10 Vedtagelsespåtegning.

10.1 Endelig lokalplan er således vedtaget af Aasiaat kommunalbestyrelse, den 20. oktober 1986


Borgmester


Kommuneingeniør

