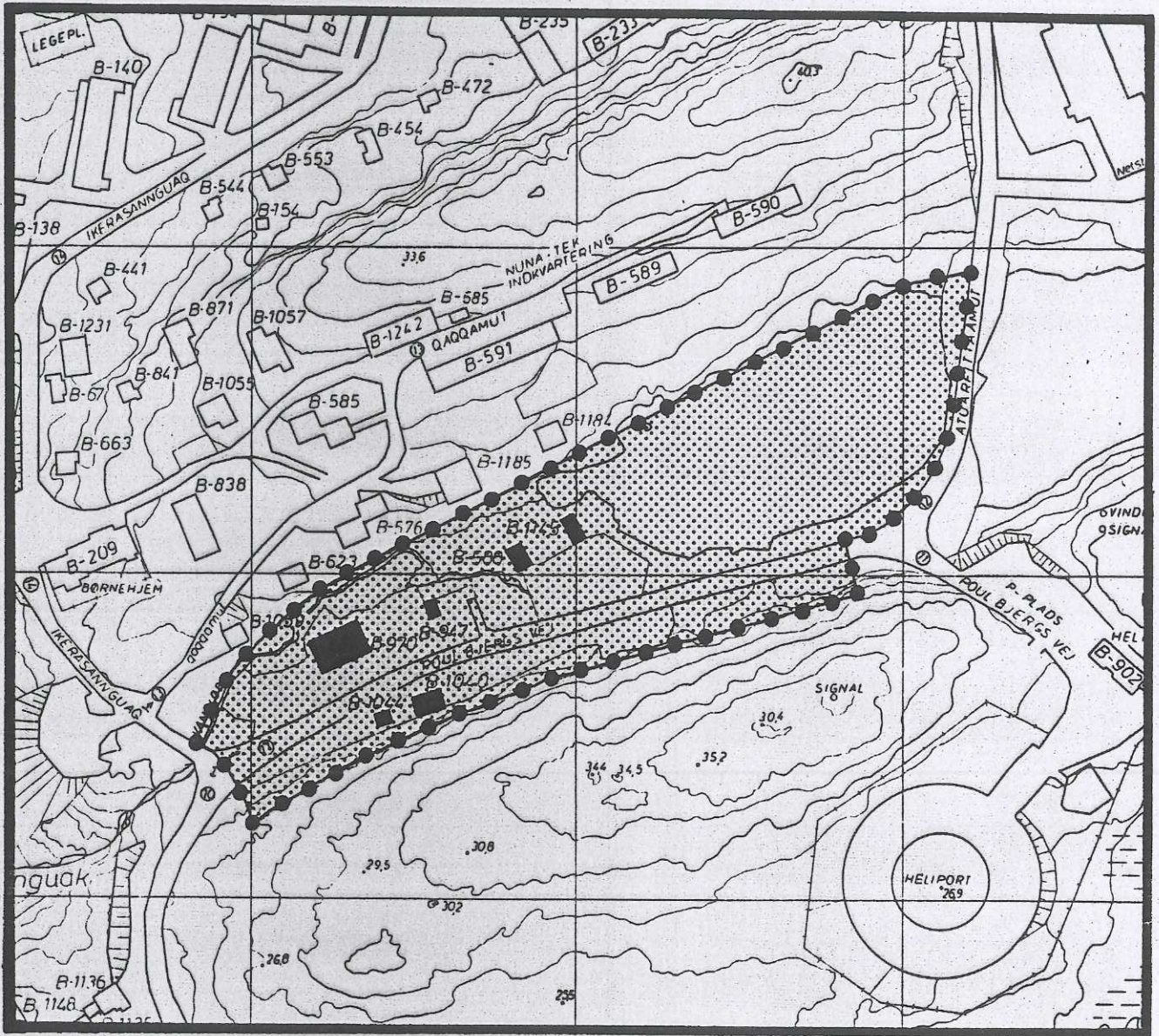


pilersaarfut lokalplan

D 1



AASIAAT KOMMUNEAT

Maj 1989



SIULEQUT:

Inatsisitigut tunngaviusoq.....	qup. 1
Tamanut saqqummiunnera.....	qup. 1
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq sunaana?.....	qup. 1
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap sananera.....	qup. 2

ERSEQQISSAATIT:

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaa imaalu.....	qup. 3
Pilersaarutitut allanut pissutsit.....	qup. 3
Avatangiisinut pissutsit.....	qup. 4
Pilersaarutip inatsisitigut pilersaarutigi- gallagai.....	qup. 5
Atorneqarsinnaaneranut periarfissat.....	qup. 6

INATSIKIT:

§ 1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa.....	qup. 7
§ 2. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoor- tuata killilersornera.....	qup. 7
§ 3. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoor- tuata atorneqarnera.....	qup. 8
§ 4. Aqqusineqarnera biilinullu uninngasarfeqarnera..	qup. 9
§ 5. Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerallu...	qup. 10
§ 6. Sanaartukkat silatimikkut isikkuat.....	qup. 10
§ 7. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut.....	qup. 11
§ 8. Avatangiisinik illersuineq.....	qup. 12
§ 9. Akuersissutiginerata atsiornera.....	qup. 13

ILANNGUSSAQ:

Kapitali 5.....	qup. 14 - 17
-----------------	--------------



Inatsisitigut
tunngaviusoq

Inatsisitigut tunngaviusoq Kal. Nunaanni pilersaarusiornermut ukunaniippoq:

- Landstingip ileqqoreqqusaani nr. 6 19. december 1986-imeersoq nunaminertap atornissaanut aammalu pilersaarusiornermut tunngasoq, aammalu:
- Namm. Oqartussat nalunaarusiaat nr. 25 19. november 1987-imeersoq kommunemik immikkoortunillu pilersaarusiornermut tunngasoq

Inatsisini taakkunani ersersinneqarpoq kommunalbestyrelsi pisussaatitaasoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusiussalluni sanaartugassanut annertunerusunut aammalu sanaartukkanik annertunerusunik ingutsingassanut nunaminertamik tunniussinginnermi.

Aammattaq kommunalbestyrelsi qaqugukkulluunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorsinnaatitavoq, kommunalbestyrelsi isumaqaruni tamanna pi-sariaqartinneqartoq.

Tamanut saqqummiunnera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiassamut siunnersuut tamanut saqqummiunneqartussaavoq, taamaalilluni innuttaasut periarfissillugit akerli-liissutininik imaluunniit immaga allannguutissatut siunnersuutininik tunniussisinnanissaannut. Saqqummiussisimaneq akerliliillunilu tunniussivissap killerissuaa saqqummiunneqarneraniit sap.ak. arfinillit qaangiuppata.

Piffissami tassani illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaraq saqqumisinneqassooq kommunep allaffiani, teknikkimut avatangiisinullu immikkoortortaqarfimmi.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaraq sunaana?

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarmi aalajangerneqartarput immikkoortup siunissami atorneranissaanut ilusilernerneqarnissaanullu aalajanger-



sakkat erseqqinnerusut.

Pilersaarut taamaalilluni tungaviulersarpoq kommunalbestyrelsip nunaminertanik tunniussuinnermi sanaartungassanullu kissaataani suliarinninnermi.

Tamatuma saniatigut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap pisortaqarfiit allat, innuttaasut siunissamilu sanaartortussat ilisimatittarpai immikkoortumi tassani sanaartukkat, aqqusernit, aqqusineeqqat assigisaallu qanoq inissinneqassasut ilusilersorneqarlutillu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap sana-
nera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap nassuiaammik ileqqoreqqusassamillu imaqarpoq.

Nassuiaasiami pissutsit makku allaaserineqassaput:

- Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaa imarisaalu
- Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap immikkoortumi allanut pilersaarutitut qanorissusia
- Avatangiisinut pissutsit
- Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisitigut sunniutai.

Ileqqoreqqusanut tungasortaani aalajangerneqassaput aalajangersakkat atortussat illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap sumut atornissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu.

Immikkoortup killilersorneranut aqqissuunneralu ersersinneqassooq nunap assingani. Ileqqoreqqusamat tungasortaa inatsisitigut atuuttussangussooq illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap iluani siunissami pisortaqarfiit namminersortullu atuinissaannut.



Illoqarfiup 1- laanut pilersaa- rusiap siuner- taa imaalu
 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap immikkoortua, 1,5 ha-ip miss. angissusilik, illoqarfiup kitaa- niippoq Poul Bjergsvejimi, tassaavorlu inuutis- sarsiutitut tunngasunut immikkoortoq pilersaarut- tiginerit allinissaa.

Immikkoortup kitaatungaa tamangajammi sanaartor- fioreersimavoq, kisianni sulii alliliinerit/nutarterinerit sananeqarsinnaapput.

Immikkoortup kangiatungaa niippoq imersuakuloq taamaattumillu atornerisinaanani immerneqan- ngikkuni.

Aasiaat kommuneat inuutissarsiutitut siunertanut nunaminertanik killilimmik peqarnera pissutigalugu illoqarfiup ilaanut pilersaarut ilaatigut makkununga siunertaqarpoq:

- isumannaassallugu periarfissaqarluartumik nunaminertanillu atorluaalluni suliffinnik assigiinngitsunik angissusaalu assigiinngitsunik pilersitsineq. Aammalu anguniassallugu,
- silaannaap, erngup, sermip nunallu mingutsinaveersaarnissaa mingutsitsinerullu akiornarneqarnissaa,
- nipiliortitsisoqarnaveersaarnissaa nipiliortitsinerullu akiornarneqarnissaa.

Pilersaarutitut allanut pissut- sit
 Aasiannut saqqummiunneqarpoq illoqarfimmut pilersaarusiap akuerineqarsimasoq, - 1982-imi Aasiaat illoqarfiannut pilersaarusiap.

Illoqarfimmut pilersaarusiapi kommunalbestyrel- sip aalajangerpai nunaminertap atornissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat najoqqutarineqartussat taamaalillunilu tunngaviusut pinngortillugit kommunalbestyrelsip sanaarisassai illoqarfiup ilaanut pilersaarusiassat erseqqinnerusut.



Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiatic illoqarfimmut pilersaarusiamut akerliussanngillat kissaatiginegarpallu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq akuerineqassasoq imaluunniit illoqarfimmut pilersaarusiamut akerliusumik suliaqartoqalissasoq, taava kommunalbestyrelsip illoqarfimmut pilersaarusiaq allanngortittariaqarnissaa anguniassavaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq illoqarfimmut pilersaarusiap killigititaanut D1-imut naapertuuttuuvog, - sumut atornissaa ilusilernissaalu eqgarsaatigalugit.

Avatangiisinut
pissutsit

"Landstingip ileqqoreqqusaani nr. 12 22. december 1988-imeersumi avatangiisinut illersuinissaq pillugu" ullumikkut aalajangersaasoqarsimavog aalajangersakkanik avatangiisinut pissutsinut.

Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartartut il.il. ilaatinnegarput landstingip ileqqoreqqusaliaani kapitel 5-imi, tassani ilaatigut peqqussutiginegarpoq:

- suliffeqarfiit, sanaartukkat imaluunniit sanaat mingutsitsivallaartartut, landstingip ileqqoreqqusaata bilagiani ilaasut sanaartulernerneqassanngillat imaluunniit aallartinneqassanatik tamatumunnga akuersissut nalunaarutigineqareertinnagu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap uumap tunuani issuarneqarpoq landstingip ileqqoreqqusaata kapitel 5-ia, aammalu tassunga bilagi, tassanilu pineqartut suliffeqarfiit, sanaartukkat aqqisukkallu allattorsimaffii.



Pilersaarutip Immikkoortinneqassapput inatsisitigut sunniutit inatsisitigut pilerkaarutigigallagaari. atuukkallartut aammalu atuutivittut. Inatsisitigut sunniutit tamarmik assigiissutaat tassa, inatsisinut naapertuuttumik illunik atuineq nunaminertanillu illoqarfiup ilaanut pilersaarutip killigititaata iluani maannakkutut ingerlaannarsinnaammata, tassami illoqarfiup ilaanut pilersaarut imatut atuummat siunissami atuinerit aaqqiiffigisinnaallugit.

Inatsisitigut sunniutit atuukkallartut atuuttuupput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiambut siunnersuummut.

Kommunalbestyrelsip nalunaarutigereerpagu illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuut saqummiunneqarsimasoq akerliliinissamullu piffissamik killiliinissaq aalajangerlugu, nunaminertaq pilersaarummi siunnersuummi ilaasoq atornergarsinnaanngikkallassoq kikkunnut tamanut pilersaarummut sunneeqataasinnaanermut ajornartorsiortitsilersinnaasumik imaluunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap imaanut akornusiisinnasumik.

Inatsisitigut sunniutit atuutilivittut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiambut atuutilivittumut ilaapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiambut siunnersuutip akerliliiffissaa qaangiutereersoq kommunalbestyrelsimit akuerineqareerpat Landsstyremilu akuerineqareerpat, taava akuerineqarnera kommunep nalunaarutigissuaa. Taamaaliornikkut inatsisitigut sunniutit atuuttussat atuutilivissapput.

Taamaalioreernikkut illoqarfiup ilaani pilersaa-



rusiami immikkoortoq sanaartorfigineqassanngilaq imaluunniit arlaatigut atornegassalluni pilersaarummut akerliusumik.

Atorneqarsinnaaneranut periarfissat

Kommunalbestyrelsi illoqarfiup ilaanut pilersaarummi minnerusunik allangortitsisinnaavoq, tassanili naatsorsuutigineqassooq immikkoortup ilusaa nalinginnaasumillu atornegarnera annertunerusunik allangortinneqassanngittoq pilersaarummi aalajangerneqarsimaneraniit. Annertunerusunik allangortiterinerni piumasarineqarpoq nutaamik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissaq.



Illoqarfiup ilaanut pilersaarut immikkoortoq Dlimut, - inuutissarsiutinut ingerlatsinermut immikkoortoq illoqarfiup kitaani Poul Bjergsvejimi.

§ 1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

§1. immik 1

- isumannaassallugu eqaatsumik suliffeqarfiit assigiinngitsut assigiinngitsunillu angissusillit nunaminertanik atuilluarluni inissitsiternissaat umiarsualivimmuut atassuteqanngittunik quleriit 1-2 imaluunniit taamatut portutigisunik, inuutissarsiutinut ingerlatsinermut immikkoortumi pioreertumi.
- silaannarmik, imermik, sermimik nunamillu mingutsitsineq pitsaalillugu akiorlugulu.
- nipiliorneq pitsaalillugu akiorlugulu.
- mikkiartortarfimmuut atassutillit killilersuinerit ataqqineqarnissaat.
- Immikkoortumu/mi isumannaassallugu naammattunik nunaminertanik peqarneq aqquserniorfissanik sulisullu takusaasullu biiliisa uninngasarfissaannut, taamaalilluni aqqusernup sinani biilit uninngasarnissaat pinngitsoortillugu.

§ 2. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortuata killilersornera.

§ 2. immik. 1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortuata killilersorneqarnup kortbilag A-mi ersersinngartutut.



Avannamut killegarpoq immikkoortoq C1-imut, taanna atornissaanut pilersaarummi ataatsimut siunertanut atorneqartussaavoq.

Kangimut immikkoortoq killegarpoq Atuarfittamut, aqqusineq imersuakuluukkoortoq.

Kujammut immikkoortoq killegarpoq qaggamik sivi-ngasorujummik immikkoortoq E3-p tungaanut, taanna atornissaanut pilersaarummi sanaartorfiussanngittutut pilersaarutaavoq.

Kimmut immikkoortoq killegarpoq Ikerasangamut.

§2 immik. 2

Illogarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortua agguataarneqarpoq immikkoortunit 1,2 aamma 3 soorlu kortbilag A-mi ilanngunneqarsimasumi ersersinneqartoq.

§ 3. Illogarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortuata atorneqarnera.

§ 3 immik. 1

Immikkoortup ilaa 1 inuutissarsiutinut ingerlatsinermut immikkoortumut pioreersumut ilanngunneqassoq.

§ 3 immik. 2

Immikkoortup ilaa 2 tunisassiornermut minnerusunut atorneqassoq - sannaveqarnermut peqqumaasivinnullu minnerusunut. Qaartiterinermit ujaqqanik sinneruttoqarpat atorneqarsinnaapput imersuakuluup immerneranut malittarisassat erseqqinnerusut kommunalbestyrelsimit akuersissutaasimasut malillugit.

§ 3 immik. 3

Immikkoortup ilaa 3 tunisassiornermut atorneqassoq - sannavinnullu annerusunut aammalu suliffeqarfinnut peqqumaasivinnullu. Imersuakuluup immernissaa sanaartortumillu namminermit isumagineqassalluni.



§ 3 immik. 4 Immikkoortumi illuliortoqassanngilaq.

§ 4. Agqusineqarnera biilinullu uninngasarfeqarnera.

§ 4 immik. 1 Immikkoortoq agqusinilersorneqassooq Poul Bjergsvejimiit.

§ 4 immik. 2 Agqusernit 5 meterimik silissuseqassapput kortbilag A-mi ersersinneqartutut inissisimallutik.

§ 4 immik. 3 Pisariaqarpat nunaminertanik immikkoortitsisogarsinnaavoq agqusernit ilassaanut.

§ 4 immik. 4 immikkoortumi sanaartortut agquserniornermut a-ningaasaleeqataassapput.

§ 4 immik. 5 Nunaminertat agqusinermut killillit nalinginnaasumik ataasiinnarmik isaariaqartarput taassumalu inissinnera kommunalbestyrelsimit akuerineqarsimassooq.

§ 4 immik. 6 Sanaartorfiit killilersorneqassapput soorlu kortbilag A-mi ersersinneqartutut.

§ 4 immik. 7 Nunaminertani tunniussani ataasiakkaani agqusineq tassunga isaariaq biilillu uninngasarfiat peqqumaasiviillu naleqquttunngorlugit aagqisuunneqarsimassapput imalu initutigissallutik suliffiup piumasarisai annerpaat naammassisinnaallugit.

§ 4 immik. 8 Suliffiit ataasiakkaat 5-imik sulisoqarpata taava biilit uninngasarfeqassapput ataatsimik, taamaattorli suliffeqarfimmuut ataatsimut minnerpaamik 2-nik peqassalluni.

Agqusinerni tamanut atornegartuni sinaanut biilit uninngatinnissaat akuerineqarsinnaanngilaq.



§ 5. Sanaartukkat annertussusaat inissisimane-
rallu.

- § 5 immik. 1 Sanaartukkat nutaat inissinneqassapput kortbilag A-mi ersersinneqartuni sanaartorfissat iluanni. Kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq nuunnissamut, katiterinissamut, agguaanissamut imaluunniit sanaartorfissat allinissaannut taamaaliornikkut pilersaarutip tungavigisaa allangortinneqassangippat.
- § 5 immik. 2 Nunaminertaq sanaartorfiusup nunaminertap tunniunneqartup 50%-ia sinnissanngilaa.
- § 5 immik. 3 Nunaminertani tunniunneqartuni ataasiakkaani illuliat katillugit initussusaasa m²-imut 4 m³ sinnersimassanngilaat.
- § 5 immik. 4 Sanaartukkat sananeqassapput 1-2 quleriinnik imaluunniit taamatut portutigitillugit.
- § 5 immik. 5 Sanaartukkat nutaat aqquernup qeqqaniik 7,5 meterinik qaninnerunngittumi inissinneqassapput.

§ 6. Sanaartukkat silatimikkut isikkuat.

- § 6 immik. 1 Silataasa iigai ileqqusumik qalipaateqassapput aappaluttumik, seqiniusaamik, qorsummik tungujortumillu.
- § 6 immik. 2 Atortussat, atortut, illuaqqat, sulinermut sakuutit, biilit il.il. nunamut ilisassat peqqisaartumik inissinneqassapput, taamaalillutik aqqusinernut tamanit atorneqartunit apissinernik pilersitsinatik imaluunniit aputaajaanissamut akornusersuinatik.



§ 6 immik. 3 Allagartarsualersuineq ussassaarinerlu taamaallaat pisinnaavoq kommunalbestyrelsi akueriseqqaarlugu.

§ 7. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut.

§ 7 immik. 1 Nunaminertat illut eqqaanniittut akornanniittullu ima aqqissuunneqassapput imeq kuuttoq illunut nunaminertanullu tunniunneqarsimasunut saniliinut akornutaassanani.

§ 7 immik. 2 Illut eqqaanni akornannilu nunaminertat saliqaatsuutineqassapput.

§ 7 immik. 3 Nunaminertanik toqqavissanik tunniussisoqarniariapat ungaluukkiorneqassaaq.

Sanilerisap killigisaani ungaluukkiortoqassaaq, aqqusernit sinaani ungaluukkat 2,5 meterimik qaninnerussanngillat.

Ungaluukkiortoqartinnagu ikkunnissaat, portussusaat suliarinissaallu kommunalbestyrelsimut saqqummiunneqassapput akuerineqarlutillu.

§ 7 immik. 4 Ungaluukkiersuineq isumagineqariissaaq nunaminertat inuutissarsiutinut ingerlatsinerlut atugasat atulinginerini.

§ 7 immik. 5 Ungaluukkiornermut taakkualu aserfallattaaliornerimut aningaasartuutit nunaminertamik atuisumit isumagineqassapput.

Nunaminertat saniliinik atuisut ungaluukkiornermi aningaasartuutinut akileeataassapput. Nalینگinnaasumik isumaqatigiissuteqartoqarsinnaanngippat aningaasartuutit taakku agguataarnissaannut kommune aalajangiissaaq.



Taamaattorli agguataarineq taaneqartog pisinnaangilaq nunaminertat killingippassuk tamanit atornegartut agqusernit, agqusineeqgat illoqannginnersat aammalu nunaminertat sanaartorfiungittut. Pisuni taamaattuni atuisoq nammineerluni akiliissooq ungaluukkiornermut.

§ 8. Avatangiisinik illersuineq.

- § 8 immik. 1 Immikkoortumi suliffegarfiit, imerpalasuunngitunik, imerpalusunik imaluunniit silaannarmik mingutsitsinermik, nipiliornermik imaluunniit sajuppilutsitsinermik avatangiisinut kingunegartitsisinnaasut "Landstingip ileqqoreqqusaa nr. 12 22. december 1988-imeersoq avatangiisinut illersuineq"-mut taakkunanilu malittarisassanut aalajangersakkanullu atuuttunut ilaapput.
- § 8 immik. 2 Mikkiartortarfimmut atassuteqartut killilersuutit maleruarneqassapput.
- § 8 immik. 3 Suliffegarfiit pisussaataitaapput eqqakkat kuuffianut atanilertissallutik, taamaattoq immikkoortumi pilersinneqarpat. Immikkoortumi sanaartortut taassumunnga aningaa-saleeqataassapput.
- § 8 immik 4 Imeq kuuttoq nunaminertani tunniussaniittoq killinganilu qaqqameersoq eqqakkat kuuffiannut ilanngunneqassanngilaq, kisiannili 7-imi allaa-serineqartutut kussiorneqassalluni.
- § 8 immik. 5 Sermertiternerit imaluunniit imeq imaluunniit imeq errortuutikoq sermernguuttoq sanilinit imaluunniit pisortat sanaartungaannut akornutaasoq kommunemit piiarneqarsinnaavoq tamatumingga pilersitsisumut akilertillugu.



§ 8 immik. 6 Nunamut oliemik, benzinamik, kemikalienik assigisaannillu kuutsitsineq ruujorikkut kussiakkulluunniit kuutsitsineq inerteqqutaavoq.

§ 8 immik. 7 Suliffeqarfiit periarfissallit attavilissapput erngup aqqutaanut pioreersumut immikkoortup avannaaniittumut.

§ 8 immik. 8 Immikkoortumi sanaartortitsisut erngup aqqutaanut atareersumut immikkoortup avannaaniittumut attavilerneqarnissaminnut periarfissaqanngittut siunissami erngup aqquilersuinissamut aningaasaleeqataassapput.

§ 9. Akuersissutiginerata atsiornera

§ 9 immik. 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut siunnersuut una kommunalbestyrelsimit akuerineqarpoq ulloq
_____ 1989,

borgmester

kommuneingeniør

**Kapitali 5.**

Ingerlassaqarfiit (virksomheder) il.il. immikkut mingunnartut.

§ 16. Ingerlassaqarfiit (virksomheder) immikkut mingunnartut, ingerlatsiviit (anlæg) imaluunniit aaqqissuussinerit Inatsisartut peqqussutaannut tapiliussami ilanngunneqartut sananeqaratilluunniit aallartinneqassanngillat tamatumunnga akuersissut tunniunneqartinnagu.

§ 17. Ingerlatsiviit (anlæg) ingerlassaqarfiillu (virksomheder) pioreersut ingerlatiinnarnissaannik akuersissummik tunineqarnissaq pisariaqanngilaq, taamaattoq ingerlassaqarfiit (virksomheder), ingerlatsiviit (anlæg) imaluunniit aaqqissuussinerit pioreersut, tapiliussami ilanngussatut ittut, piffissap aalajangersimasup iluani ingerlaqqinnissamut piumasaqaatit, allilerneqaratillu allanngortinneqassanngikkaluarunilluunniit akuerineqarnissaminnut qinnuteqartarnissaannut malittarisassanik Naalackersuisut aalajangersaasinnaapput.

§ 18. Ingerlassaqarfiit (virksomheder), ingerlatsiviit (anlæg) imaluunniit aaqqissuussinerit pioreersut, tapiliussami ilanngunneqartut ittut, kapitalimi matumani malittarisassat malillugit akuerineqarnissaminnut qinnuteqarsinnaapput.

§ 19. Ingerlassaqarfiit (virksomheder), ingerlatsiviit (anlæg) imaluunniit aaqqissuussinerit §§-ini 16-18-imi taaneqartut, mingutsitsinerulersitsisinaasut, allilerneqaratilluunniit illutamikkut imaluunniit ingerlanneqarnermikkut allanngortinneqassanngillat, allilerinissaq imaluunniit allannguinnissaq akuerineqareersimatinnagu.

§ 20. Naalackersuisut peqqusisinnaapput, mingutsitsinermik misissuinnissaq immikkut pisariaqarsorineqarpat ingerlassaqarfiit (virksomheder) aalajangersimasut, ingerlatsiviit (anlæg) imaluunniit aaqqissuussinerit, tamakku tapiliussamiippata/tapiliussamiinngikkaluarpataluunniit, piffissaq aalajangersimasooq qaangiutsinnagu akuersissummik § 16-imi taaneqartut qinnuteqassasut.

§ 21. §§-it 16-20 naapertorlugit akuersissuteqarnissat Naalackersuisunit aalajangerneqartassapput kommunalbestyrelse tusarniaavigereerlugu.

§ 22. §§-it 16-20 naapertorlugit akuerineqarnissamik qinnuteqaatit pilersaarutinik, titartakkanik aammalu piukkoorussap paasinissaanut allaatigisanik ilaqartinneqassapput, kiisalu aamma mingutsitsisinnaanerup ilimagineqarsinnaasup qanoq annertutigalunilu suunera taallugu. Taama mingutsitsineq ikior-siiviginiarlugu suut qanoq iliuusaasussat ilisimatitsissutigineqassapput.

§ 23. §§-ini 16-20-mi taaneqartut akuersissutit imaqaassapput pissutsit suut tamatumunnga tunngavigineqartut taallugit, tassungalu ilanngullugit ingerlassaqarfiup (virksomhed) inissiffia, mingutsitsinerup suunera qanorlu annertutiginera aammalu qanoq iliuusissat ingerlassaqarfiup (virksomhed) mingutsitsinermik akiuiniutiginiakkatut ilisimatitsissutigisimasai.

Imm. 2. Akuersissut piumasaqaatitalerneqarsinnaavoq ingerlassaqarfik (virksomhed) Naalackersuisunut nalunaaruteqartarnissamik pisussaaffilerlugu, aammalu piumasaqaatit aalajangersarneqarsinnaallutik ingerlassaqarfiup (virksomhed) avatangiisini misissuiuarnissaanut imaluunniit taamaaliorneranut akiliutissat pillugit.

Imm. 3. Akuersissummi ingerlassaqarfiup (virksomhed) pilersinneranut ingerlanneranullu tunngasumik piumasaqaatit allattorsimassapput.



Imm. 4. § 18 naapertorlugu piumasaqaatit nalunaarutigineqartut pingit-sooratik malitassaapput.

Imm. 5. Akuersissut piffissamut killiligaasinnaavoq.

Imm. 6. Illuliassat imaluunniit sanaassat suliarineqalissappata, akuersissut orulluteqarnissamik piffissaliussap qaangiutinnginnerani nalinginnaasumik atorineqarsinnaanngilaq.

Imm. 7. Naalackersuisut qinnuteqaatit akuersissuteqarnerillu qanoq iluseqarnissaat qanorlu imaqaarnissaat pillugit malittarisassanik erseqqinnerusunik aalajangersaasinnaapput.

§ 24. Akuersissummi piumasaqaatit unioqutinneqarpata, tak. §§-it 16-20, taamaalilluni ingerlassaqarfik (virksomhed), ingerlatsivik (anlæg) imaluunniit aaqquissuussineq mingutsitsinermik nassataqarluni, Naalackersuisunit isigalugu ingasaginartumik, imaluunniit akuersissummi aalajangersarneqartunik qaangiisumik, taava Naalackersuisut ikiuutissatut qanoq iliuseqartoqarnissaanik peqqusisinnaapput.

§ 25. Mingutsitsineq ikiorserneqarsinnaanngippat, imaluunniit § 24 malillugu peqqussutaasoq unioqutinneqarsimappat, taava Naalackersuisut ingerlatsiinnartoqarnissaa inerteqqutaatilersinnaavaat aammalu immaqa ingerlassaqarfik (virksomhed), ingerlatsivik (anlæg) imaluunniit aaqquissuussaq peerneqaqqusinnaallugu.

§ 26. Mingutsitsineq peqqinnissamut navianartumik nassataqartussaappat, tamatumani ingerlatsiinnarnissaq piaartumik kommunalbestyrelsemitt inerteqqutaasinnaavoq. Tamatumalu pineranut malitsiinnarlugu kommunalbestyrelse Naalackersuisunit tamatuminnga ilisimatitsissaaq, inerteqquteqarnerlu Naalackersuisunit isummerfigineqassalluni.

§ 27. Piffissami akuersissutip atuuffiani, tak. § 23, imm. 5, taamaallaat peqqusisoqarsinnaavoq inerteqquteqartoqarsinnaallunuunniit §§-it 24 aamma 25 malillugit, ima pisoqarsimappat:

- 1) akuersissummi piumasarineqartut unioqutinneqarlutik,
- 2) mingutsitsinerup ajortumik sunniuteqarsinnaanerini paasissutissat pingaaruteqartut nutaat saqqummersimallutik,
- 3) mingutsitsineq avatangiisinut ajoquseerujussuurtunik kinguneqarsinnaalluni, akuersissutip nalunaarutigineqarnerani siumut takorloorneqarsinnaanngitsunik, imaluunniit
- 4) mingutsitsineq akuersissummi tunngavigineqartunut ajoquseerujussuurtuni.

Imm. 2. Akuersissuteqarnermit ukiut 8 sinnerlugit qaangiussimappata, Naalackersuisut tamatumunnga piumasaqaatit allanngortissinnaavaat nutaamik akuersissuteqarlutik, avatangiisinut tunngasunik pissuteqarpata, imaluunniit minguiaatit pitsaannerusut nioqutissioriaatsilluunniit mingutsitsisinnaannginnerusut pisassaalersimappata.

Imm. 3. Naalackersuisut malittarisassanik aalajangersaasinnaapput, imm. 2-mi taaneqartumik piffissaq sivikillineqassasoq suliffinnut immikkut ittunut, taamaattoq ukiunik tallimanik ataatsinngitsumik.

§ 28. Nakorsaaneqarfik suliani kapitali manna naapertorlugu akuersissutigineqartunut tunngasuni tusarniaavigineqassaaq.

§ 29. Kapitali una malillugu akuersissutip nalunaarutigineqarnerani akuersissut avisini nuna tamakkerlugu saqqummersartuni tamanut tusagassiisutigineqassaaq kiisalu sumiiffimmi nalinginnaasumik periusaasartut malillugit.



Peqqussutip kapitali 5-iani ingerlassaqarfiit (virksomheder) ingerlatsiviit (anlæg) aqqissuussinerillu nalunaarsorneri.

A. Saviminernik, sisannik imaluunniit saffiugassanik allanik sanaartorneq.

1. Amutsiviit (umiarsualiorfiit).

B. Ujaraaqqanik, ujaqqanik sanaartornermilu atortussiananik allanik piiaaneq sanaartornerlu.

1. * Ujaraaqqeriviit ujaqqanillu aserorteriviit.
2. * Cementiliorfiit betoninillu akooriffiit.
3. * Ingerlassaqarfiit (virksomheder) sanaartornermi atortussiananik atortussiasanit aatsitassanit pisuunerusunik sanaartorfiit.

C. Olie atorlugu nioqutissiassaliorneq asfaltiliornerlu.

1. * Asfaltiliorfik (anlæg) aqqusinniutissanillu atortussiorfik (anlæg).
2. Oliekunimik imaluunniit akuiaavinnit igitassanik allanik suliareqqiinnermut imaluunniit nungusaanermut ingerlatsivik (anlæg).
3. Gasimik imerpalasumik (kulbrinter) 100 m³ sinnerlugu uninngasuutit.
4. Nunap olie-nik imaluunniit tassannga imerpalasulianik allanik 10.000 m³ sinnerlugu peqqumaatit.

D. Akoorilluni (kemisk) atortussiorneq il.il.

1. Uumassusilinnik imaluunniit uumassusaatsunik akuugassanilluunniit sanaartornermi ingerlatsivik (anlæg) kiisalu tamakkuninnga inuutissarsiornermut atasumik uninngatitsineq.
2. Uumasuaraajaatinik/naasupiluiaatinik sanaartorlunilu toqqortaqaarnermut ingerlatsivik (anlæg) inuutissarsiornermut atasumik.
3. * Assiliinermik suliffissuaqarneq aammalu assiliinermi laboratorie-t.
4. * Plastikkinik naqitsinikkut ilusilersuineq, naqititerineq (presning), sullulleqqatigut sanaartorneq (ekstrudering) aammalu ilersiaasalersuilluni kit-torajaallisaaneq/qajannaallisaaneq (fiberarmering).

E. Naasunit pisunik suliareqqiineq.

1. * Kaavittulimmik naqiteriviit, nuutitsinikkut (offset) naqiteriviit aammalu atuakkanik naqiteriviit.
2. Pilattuiffiit (savværk).
3. Umiarsualiorfiit/amutsiviit.
4. * Qisuminileriffiit atortorissaarusukkat (maskinsnedkerier).
5. Simerneriaasarfiit errorsisarfiillu.
6. Immiorfiit imeruusaasiorfiillu.

F. Uumasunit pisunik suliareqqiineq.

1. Toqoraaviit.
2. Neqinik nerukkaatissiorfiit, saanernik aalisakkanillu qajuusaasiorfiit.
3. Ammeriviit (garverier) amiminileriffiillu (pelsberederier).
4. Neqinik aqerlorteriviit imaluunniit qeritassiorfiit.
5. * Pujooriviit, neqaarniarfiit qallersuutaarniarfiillu.
6. Qalerualinnik imaluunniit aalisakkanik tunisassiorfiit (virksomheder), ilanngullugit aqerlortikkanik qeritassianillu ukiumut 1000 tons sinnerlugit tunisassiorfiusut.
7. Raajat imaluunniit uillut qaleruaannik panersiiviit imaluunniit aserorteriviit.

**G. Uningasuuteqarneq, eqiterineq imaluunniit allanik eqqagassanik suli-qarneq.**

1. Eqqagassanik uningasuuteqarnermut eqiterinermulluunniit ingerlatsivik (anlæg), ilanngullugit immiutissat, eqqaavissuit aamma immikkut ittumik perajuusiviit (slam) imaluunniit aamakuusiviit kiisalu oliekoorfiit akoorutissakoorfiillu (modtagestationer eller modtagepladser for olieaffald eller kemikalieaffald).
2. Ingerlatsiviit (anlæg) eqqakkanik suliagarfiullutillu suliareqqiiffiit, ilanngullugit assartueqqiiffiit, aserorteriviit, ikuallaaviit biilikunillu isateriiffiit.

H. Nukissiorfiit kiassaateqarfiillu.

1. Nukissiorfiit kiassaateqarfiillu 2,5 MW taannalu sinnerlugu kissassuseqartut.

I. Ingerlatsiviit (anlæg) qamutininut motoorilinnut allanullu assartuutininut.

1. Timmisartunut mittarfissuit, timmisartunut minnernut mittarfiit aamma lu helikopterinut mittarfiit.
2. * Biilinut asaaviit nammineq ingerlasut kiisalu qamutininut motoorilinnut kiffartuussisarfiit imaluunniit iluarsaasarfiit.

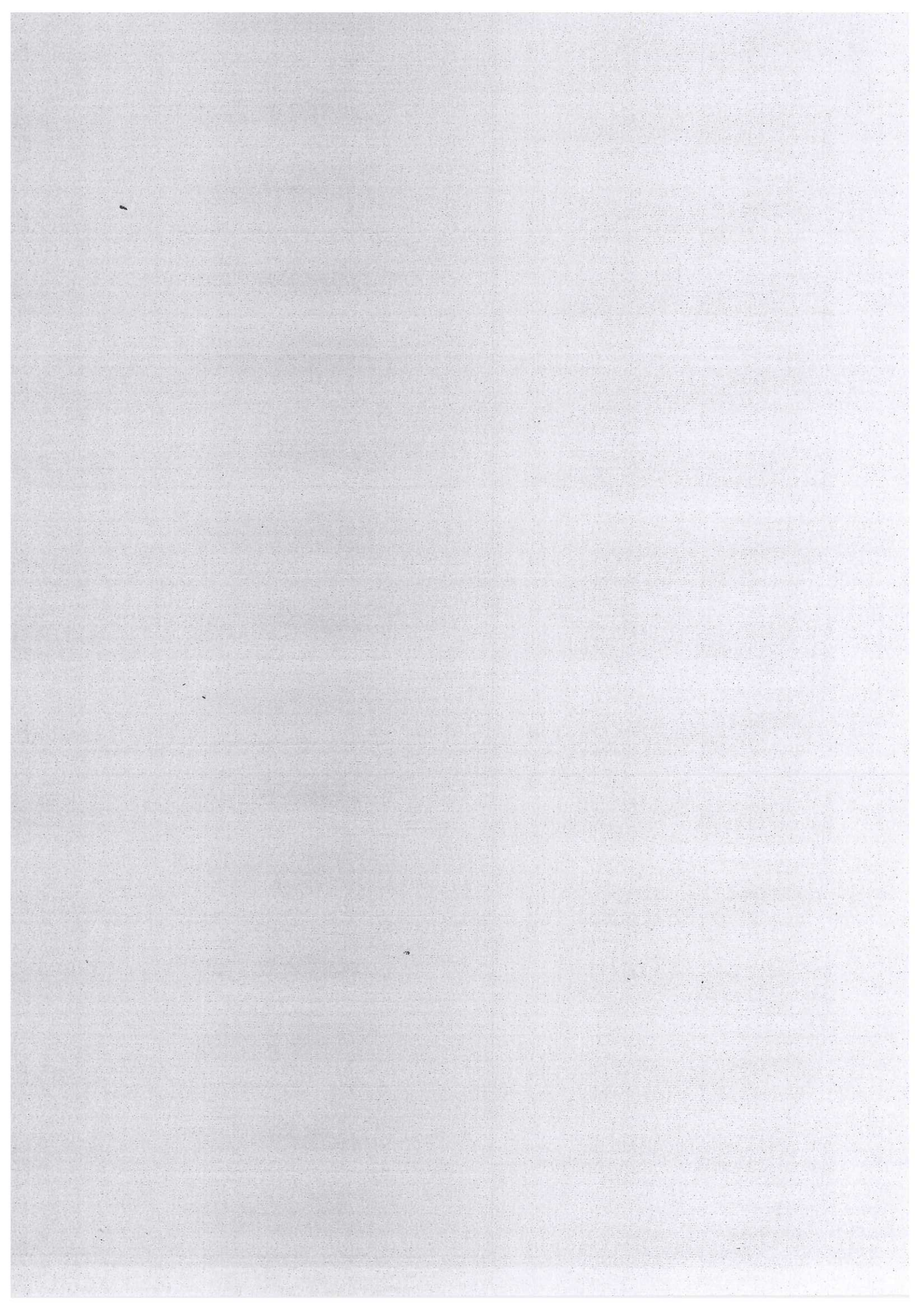
J. Uumasuuteqarfiit.

1. Nersutaateqarfiit.
2. Aalisakkanik tukertitsiviit.

K. Ingerlassaqarfiit (virksomheder) allat.

1. * Ooqattaasartarfiit.
2. Toqusunik ikullaasarfiit.

Naalackersuisut aalajangersinnaavaat Inatsisartut peqqussutaanni kap. 5 maliillugu akuerssissut pisariaqanngitsoq ingerlassaqarfimmut (virksomshed) aalajangersimasumut *-mik nalunaaqutsikkamut atasoq, ingerlassaqarfik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut atuuttumut naapertuuttumik pilersitaappat, illoqarfiup ilaa taanna ingerlassaqarfinnut taama ittunut atugassiaalluni.



INDLEDNING:

Lovgrundlaget.....	side 1
Offentliggørelse.....	side 1
Hvad er en lokalplan?.....	side 1
Lokalplanens opbygning.....	side 1

REDEGØRELSE:

Lokalplanens formål og indhold.....	side 2
Forhold til øvrig planlægning.....	side 2
Miljøforhold.....	side 2
Lokalplanens retsvirkninger.....	side 3
Dispensationsmuligheder.....	side 3

VEDTÆGTSDEL:

§ 1. Lokalplanens formål.....	side 4
§ 2. Lokalplanområdets afgrænsning.....	side 4
§ 3. Lokalplanområdets anvendelse.....	side 5
§ 4. Vej- og parkeringsforhold.....	side 5
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.....	side 5
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	side 6
§ 7. Ubebyggede arealer.....	side 6
§ 8. Miljøbeskyttelse.....	side 7
§ 9. Vedtagelsespåtegning.....	side 8

BILAG:

Kapitel 5.....	side 9 - 11
----------------	-------------



Lovgrundlaget. Lovgrundlaget for den fysiske planlægning i Grønland udgøres af;

- Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning, samt
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune - og områdeplanlægning

Af dette lovmateriale fremgår, at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at udarbejde en lokalplan før der gives arealtildeling til større bygge- eller anlægsarbejder, samt sanering af større bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere også til enhver tid tage initiativ til udarbejdelse af en lokalplan, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er behov herfor.

Offentliggørelse.

Et forslag til en lokalplan skal fremlægges offentligt så borgerne har mulighed for at fremsætte indsigelser og evt. ændringsforslag. Fremlæggelsesperioden og indsigelsesfristen er 6 uger fra offentliggørelsen.

I denne periode er lokalplanforslaget fremlagt på kommunekontoret, teknik- og miljøforvaltning.

Hvad er en lokalplan ?

I en lokalplan fastlægges de nærmere bestemmelser for et områdes fremtidige anvendelse og udformning. Planen er dermed grundlag for kommunalbestyrelsens behandling af arealtildelinger og byggeønsker.

Herudover giver en lokalplan andre myndigheder, borgere og fremtidige bygherrer kendskab til, hvordan bygninger, veje, stier og lignende skal placeres og udformes inden for området.

Lokalplanens opbygning

En lokalplan består af en redegørelse og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives følgende forhold:

- Lokalplanens formål og indhold.
- Lokalplanens forhold til anden planlægning i området.
- Miljøforhold.
- Lokalplanens retsvirkninger.

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse. Afgrænsning af området og angivelse af arealets disponering er angivet ved kortbilag. Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner indenfor lokalplanområdet.



Lokalplanens formål og indhold.

Lokalplanområdet, der er ca 1,5 ha stort, er beliggende i den vestlige del af byen ved Poul Bjergsvej, omfatter et eksisterende erhvervsområde med en planlagt større udvidelse heraf.

Den vestlige del af området er stort set udbygget, men udvidelser og/eller fornyelser kan rummes i området.

Den østlige del af området er omfattet af Børnehjemsøen og dermed uanvendelig inden en evt. opfyldning heraf.

Da Aasiaat kommune har begrænsede arealer udlagt til erhvervsformål, har lokalplanen derfor bl.a. til formål, at

- sikre en fleksibel og arealbesparende indpasning af forskellige typer og størrelser af virksomheder uden havnetilknytning, samt tilstræbe at
- forebygge og bekæmpe forurening af luft, vand, is og jord,
- forebygge og bekæmpe støjforurening.

Forhold til øvrig planlægning.

For Aasiaat foreligger der en godkendt byplan, - Aasiaat byplan 1982.

I byplanen fastlægger kommunalbestyrelsen mere overordnede retningslinier for arealanvendelse og bebyggelse og danner derved grundlaget for kommunalbestyrelsens udarbejdelse af de mere detaljerede lokalplaner.

Lokalplanerne må ikke stride mod byplanen og hvis der er ønske om at vedtage en lokalplan eller foretage en aktivitet, der er i strid med byplanen, må kommunalbestyrelsen søge byplanen ændret.

Lokalplanforslaget stemmer overens med byplanens ramme D1, - både med hensyn til anvendelse og udformning.

Miljøforhold.

Ved "Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet" er der idag fastlagt egentlige bestemmelser omkring miljøforholdene.

Særligt forurenende virksomheder m.v. er omfattet af Landstingsforordningens kapitel 5, hvor der bl.a. foreskrives;

- at særligt forurenende virksomheder, anlæg eller indretninger, der er optaget i bilaget til landstingsforordningen ikke må anlægges eller påbegyndes før godkendelse hertil er meddelt.

Bagerst i denne lokalplan er gengivet landstingsforordningens kapitel 5, samt i bilaget hertil; en liste over virksomheder, anlæg og indretninger, som er omfattet heraf.



Lokalplanens
retsvirkninger.

Der skelnes mellem midlertidige retsvirkninger og gældende retsvirkninger. Fælles for retsvirkningerne er, at eksisterende lovlig anvendelse af bygninger og arealer inden for lokalplanforslagets områdegrænse kan fortsætte som hidtil, idet en lokalplan er bindende i den forstand, at den kun kan regulere fremtidige dispositioner.

De midlertidige retsvirkninger er knyttet til forslaget til lokalplanen.

Når kommunalbestyrelsen har bekendtgjort, at et lokalplanforslag er fremlagt og der er fastsat en indsigelsesfrist, må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget udnyttes på en måde, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen eller som foregriber indholdet i den egentlige lokalplan.

De endelige retsvirkninger er knyttet til den endelige lokalplan.

Når lokalplanforslaget efter indsigelsesperioden er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen og godkendt i landsstyret foretager kommunen bekendtgørelse af godkendelsen. Herved træder de endelige retsvirkninger i kraft.

Herefter må intet areal inden for lokalplanområdet bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Dispensations-
muligheder.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en endelig lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt ved planen. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.



Lokalplan for område D1, - erhvervsområde i den vestlige del af byen ved Poul Bjergsvej

§1. lokalplanens formål.

Det er lokalplanens formål

- §1. stk. 1
- at sikre en fleksibel og arealbesparende indpasning af forskellige typer og størrelser af virksomheder uden havnetilknytning i 1-2 etager eller med tilsvarende højde, i det eksisterende erhvervsområde.
 - at forebygge og bekæmpe forurening af luft, vand, is og jord.
 - at forebygge og bekæmpe støjforurening.
 - at de til indflyvningszonens knyttede restriktioner respekteres.
 - at der til og i området sikres tilstrækkelige arealer til veje og parkeringsarealer for ansattes og besøgendes biler, således at kantparkering langs vejene undgås.

§2. Lokalplanområdets afgrænsning.

- §2. stk. 1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag A.

Mod nord afgrænses området af C1, der i dispositionsplanen er udlagt til fælles formål.

Mod øst afgrænses området af Atuanfittaamut, vejen over Børnehjemssøen.

Mod syd afgrænses området af en stejl fjeldskræning mod område E3, der i dispositionsplanen er udlagt til fælles friareal.

Mod vest afgrænses området af Ikerasannguaq.

- §2. stk. 2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II og III som vist på vedhæftede kortbilag A.



§3. Lokalplanområdets anvendelse.

- §3. stk. 1 Delområde I udlægges til eksisterende erhvervsområde.
- §3. stk. 2 Delområde II udlægges til lettere industri - og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed. Evt. overskydende sprængsten kan anvendes til opfyldning af Børnehjemssøen efter retningslinier nærmere godkendt af kommunalbestyrelsen.
- §3. stk. 3 Delområde III udlægges til industri - og større værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed. Evt. opfyldning af Børnehjemssøen bekostes og udføres af bygherren selv.
- §3. stk. 4 Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området.

§4. Vej og parkeringsforhold.

- §4. stk. 1 Området vejbetjenes primært fra Poul Bjergsvej.
- §4. stk. 2 Fordelingsvej udlægges i en bredde på 5 meter med en beliggenhed i princippet, som vist på kortbilag A.
- §4. stk. 3 Der kan om fornødent udlægges areal til sideveje.
- §4. stk. 4 Bygherrer i området skal deltage i finansieringen af de pågældende vejanlæg.
- §4. stk. 5 Ved arealer grænsende op til veje må der normalt kun anlægges een indkørsel og placeringen af denne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- §4. stk. 6 Der pålægges byggelinier således som vist på kortbilag A.
- §4. stk. 7 Tilkørselsvej samt parkerings- og oplagsplads på den enkelte arealtildeling skal være hensigtsmæssigt indrettet og have tilstrækkelig rummelighed til, at virksomhedens maksimale krav kan opfyldes.
- §4. stk. 8 Til den enkelte virksomhed skal der udlægges 1 p-plads pr. 5 ansatte, dog minimum 2 pladser pr. virksomhed.
- Kantparkering langs offentlig vej godkendes ikke.

§5. Bebyggelsens omfang og placering.

- §5. stk. 1 Ny bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag A viste byggefelter.



Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til flytning, sammenlægning, opdeling eller udvidelse af byggefelter under forudsætning af, at planens hovedprincip ikke ændres derved.

- § 5. stk. 2 Det bebyggede areal må ikke overstige 50 % af det tildelte areal.
- § 5. stk. 3 Det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt arealtildeling må ikke overstige 4m³ pr. m².
- § 5. stk. 4 Bebyggelserne opføres i 1-2 etager eller med hertil svarende højde.
- § 5. stk. 5 Ny opførte bygninger må ikke placeres nærmere vejmidte end 7,5 m.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- § 6. stk. 1 Ydervægge skal fremstå i de traditionelle røde, gule, grønne og blå farver.
- § 6. stk. 2 Materialer, materiel, skure, arbejdsredskaber, køretøjer m.v., der hensættes på terræn, skal placeres på en ordentlig og ryddelig måde, således at de ikke frembringer snedriver på offentlig vej eller hindrer snefykning.
- § 6. stk. 3 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7. Ubebyggede arealer.

- § 7. stk. 1 Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres og befæstes i et sådant omfang, at overfladevand kan bortledes uden gene for nabobebyggelse og nabobebyggelsens tildelte areal.
- § 7. stk. 2 Arealerne omkring og imellem bygningerne skal holdes ryddelige.
- § 7. stk. 3 Ved endelig arealtildeling skal der opstilles hegn.

Hegn opstilles i naboskel. Langs veje ikke nærmere end 2,5 m.

Inden hegn opstilles skal afsætning, højde og udførelse forelægges for - og godkendes af kommunalbestyrelsen.



§7. stk. 4 Hegning skal være gennemført inden arealer til erhvervsmæssig udnyttelse tages i brug.

§7. stk. 5 Udgifter til hegnets opførelse og vedligeholdelse afholdes af brugeren af arealet.

Brugere af tilstødende arealer deltager økonomisk i opsætning af hegn. Fordelingen af disse udgifter afgøres af kommunen ved mangel af mindelig overenskomst.

Nævnte fordeling gælder dog ikke hvor tilgrænsede arealer er offentlig vej, sti og plads samt ubebyggede arealer. I sådanne tilfælde betaler brugerne alene for etablering af hegn.

§8. Miljøbeskyttelse.

§8. stk. 1 Virksomheder i området, som gennem udsendelse af faste, flydende eller luftformige stoffer eller organismer, støj eller rystelser kan medføre forurening af omgivelserne er omfattet af "Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet" og der heri gældende regler og bestemmelser.

§8. stk. 2 De til indflyvningszonen knyttede restriktioner skal respekteres.

§8. stk. 3 Virksomhederne har pligt til at tilslutte sig fælles hovedkloakledning, når en sådan anlægges i området. Bygherrer i området skal deltage i finansieringen heraf.

§8. stk. 4 Overfladevand fra arealtildelinger og tilstødende fjeld må ikke tilsluttes kloak, men bortledes som beskrevet i 7.

§8. stk. 5 Eventuelle isophobninger eller ophobninger af overflade- og spildevand, der er til gene for naboer eller offentlige anlæg kan fjernes af kommunen for skadepolderens regning.

§8. stk. 6 Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier og lignende, hverken på grunden, i afløbsledninger eller grøfter.

§8. stk. 7 Virksomheder med mulighed herfor, skal tilsluttes eksisterende hovedvandledning nord for området.

§8. stk. 8 Bygherrer i området, som ikke har mulighed for tilslutning til eksisterende hovedvandledning nord for området, skal deltage i finansieringen af fremtidige vandledninger.

§9. Vedtagelsespåtegning.

§9. stk. 1 Nærværende lokalplanforslag er vedtaget af kommunalbestyrelsen den _____ 1989,

borgmester

kommuneingeniør



Kapitel 5

Særligt forurenende virksomheder m.v.

§ 16. Særligt forurenende virksomheder, anlæg eller indretninger, der er optaget i bilaget til landstingsforordningen, må ikke anlægges eller påbegyndes, før godkendelse hertil er meddelt.

§ 17. Fortsat drift af eksisterende anlæg og virksomheder kræver ikke godkendelse, men landsstyret kan fastsætte regler om, at bestående virksomheder, anlæg eller indretninger af de kategorier, der er optaget i bilaget, som en betingelse for fortsat drift inden en nærmere angiven frist skal ansøge om godkendelse, uanset at de ikke udvides eller ændres.

§ 18. Bestående virksomheder, anlæg eller indretninger af de kategorier, der er optaget i bilaget, kan ansøge om godkendelse efter reglerne i dette kapitel.

§ 19. De i §§ 16-18 nævnte virksomheder, anlæg eller indretninger må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt.

§ 20. Landsstyret kan, såfremt der skønnes at være særligt behov for en undersøgelse af forureningsforholdene, påbyde, at der for bestemte virksomheder, anlæg eller indretninger, uanset om sådanne er optaget i bilaget eller ej, inden en nærmere angiven frist skal ansøges om godkendelse som nævnt i § 16.

§ 21. Afgørelse om godkendelse i henhold til §§ 16-20 træffes af landsstyret efter forudgående høring af kommunalbestyrelsen.

§ 22. Ansøgning om godkendelse i henhold til §§ 16-20 skal være ledsaget af de nødvendige planer, tegninger og beskrivelser til forståelse af projektet samt af en angivelse af arten og omfanget af den forventede eller aktuelle forurening. Det skal oplyses, hvilke foranstaltninger der vil blive foretaget til afhjælpning af denne forurening.

§ 23. Godkendelse som nævnt i §§ 16-20 skal indeholde angivelse af de omstændigheder, der er lagt til grund herfor, herunder placeringen af virksomheden, forureningens art og omfang og de foranstaltninger, som virksomheden har oplyst at ville udføre til imødegåelse af forurening.

Stk. 2. Godkendelsen kan gøres betinget af rapporteringspligt til landsstyret fra virksomhedens side, ligesom der kan fastsættes vilkår om virksomhedens udførelse af eller betaling for løbende miljøundersøgelser.

Stk. 3. I godkendelsen skal anføres de fastsatte vilkår med hensyn til virksomhedens etablering og drift.

Stk. 4. Meddelte vilkår i henhold til § 18 er bindende.

Stk. 5. Godkendelsen kan tidsbegrænses.

Stk. 6. Såfremt bygge- eller anlægsarbejder skal udføres, kan godkendelsen normalt ikke udnyttes inden klagefristens udløb.

Stk. 7. Landsstyret kan fastsætte regler vedrørende ansøgnings- og godkendelsesordningens form og indhold.

§ 24. Overtrædes vilkårene for en godkendelse, jf. §§ 16-20, således at virksomheden, anlægget eller indretningen medfører forurening, der af landsstyret skønnes væsentlig, eller som overskrider det ved godkendelsen fastsatte, kan landsstyret påbyde iværksættelse af afhjælpende foranstaltninger.



§ 25. Kan forureningen ikke afhjælpes, eller overtrædes påbud i medfør af § 24, kan landsstyret nedlægge forbud imod fortsat drift og eventuelt forlange virksomheden, anlægget eller indretningen fjernet.

§ 26. Medfører en forurening overhængende fare for sundheden, kan foreløbigt forbud mod fortsat drift umiddelbart nedlægges af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal umiddelbart herefter underrette landsstyret herom, hvorefter landsstyret tager stilling til forbudet.

§ 27. I den periode, godkendelsen er gældende, jf. § 23, stk. 5, kan der kun meddeles påbud eller forbud efter §§ 24 og 25, såfremt:

- 1) vilkårene for en godkendelse overtrædes,
- 2) der er fremkommet nye, væsentlige oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- 3) forureningen medfører væsentlige miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse, eller
- 4) forureningen i øvrigt går væsentligt ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsen.

Stk. 2. Når der er forløbet mere end otte år efter godkendelsen, kan landsstyret ændre vilkårene herfor med en ny godkendelse, når det er miljømæssigt begrundet, eller hvis der er udviklet bedre rensningsformer eller mindre forurenende produktionsmetoder.

Stk. 3. Landsstyret kan fastsætte regler om, at den i stk. 2 omtalte tidsfrist nedsættes for særlige brancher, dog ikke til under fem år.

§ 28. Landslægeembedet skal høres i sager vedrørende godkendelser i henhold til nærværende kapitel.

§ 29. Ved meddelelse af godkendelse efter nærværende kapitel skal godkendelsen offentliggøres i landsdækkende blade samt på en for det pågældende sted normalt anvendt fremgangsmåde.

Liste over virksomheder, anlæg og indretninger, som er omfattet af landstingsforordningens kapitel 5.

A. Fremstilling og forarbejdning af jern, stål eller andre metaller.

1. Værfter.

B. Udvinning og forarbejdning af grus, sten og andre byggematerialer.

1. * Grusværker og stenkuserier.
2. * Cementstøberier og betonblandere.
3. * Virksomheder for fabrikation af bygningselementer af overvejende mineralske råmaterialer.

C. Behandling af mineralolie, mineralolieprodukter og asfalt.

1. * Anlæg for tilberedning af asfalt og anlæg til fremstilling af vejmaterialer.
2. Anlæg for oparbejdning eller destruktion af spildolie eller andet affald af raffinaderiprodukter.
3. Lagre over 100 m³ af flydende gas (kulbrinter).
4. Oplag på mere end 10.000 m³ af mineralolie eller flydende mineralolieprodukter.

**D. Kemisk fabrikation m.v.**

1. Anlæg for fremstilling af organiske eller uorganiske produkter eller kemikalier samt oplæg af disse af erhvervmæssig art.
2. Anlæg for fremstilling eller opbevaring af pesticider af erhvervmæssig art.
3. * Fotografisk industri og fotografiske laboratorier.
4. * Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer.

E. Oparbejdning af vegetabiliske råvarer.

1. * Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier.
2. Savværker.
3. Værfter.
4. * Maskinsnedkerier.
5. Renserier og vaskerier.
6. Bryggerier og mineralvandsfabrikker.

F. Oparbejdning af animalske råvarer.

1. Slagterier.
2. Kødfoderfabrikker, ben- og fiskemelsfabrikker.
3. Garverier og peisberederier.
4. Virksomheder for fremstilling af kødkonserver eller dybfrosne kødvarer.
5. * Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
6. Virksomheder for fremstilling af skaldyrs- eller fiskeprodukter, herunder konserverede og dybfrosne produkter med en produktion på mere end 1000 tons om året.
7. Anlæg for tørring eller formaling af reje- eller muslingeskaller.

G. Oplagring, deponering eller behandling af affald i øvrigt.

1. Anlæg for oplagring eller deponering af affald, herunder fyldpladser, lossepladser og specialdepoter til slam eller slagter samt modtagestationer eller modtagepladser for olieaffald eller kemikalieaffald.
2. Anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, herunder omlastningsstationer, formalingsanlæg, forbrændingsanlæg og bilophugningspladser.

H. Kraft- og varmeproduktion.

1. Kraft- og varmegværker med en indfyret effekt på 2,5 MW og derover.

I. Anlæg for motorkøretøjer og andre transportmidler.

1. Lufthavne, flyvepladser og landingspladser for helikoptere.
2. * Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer.

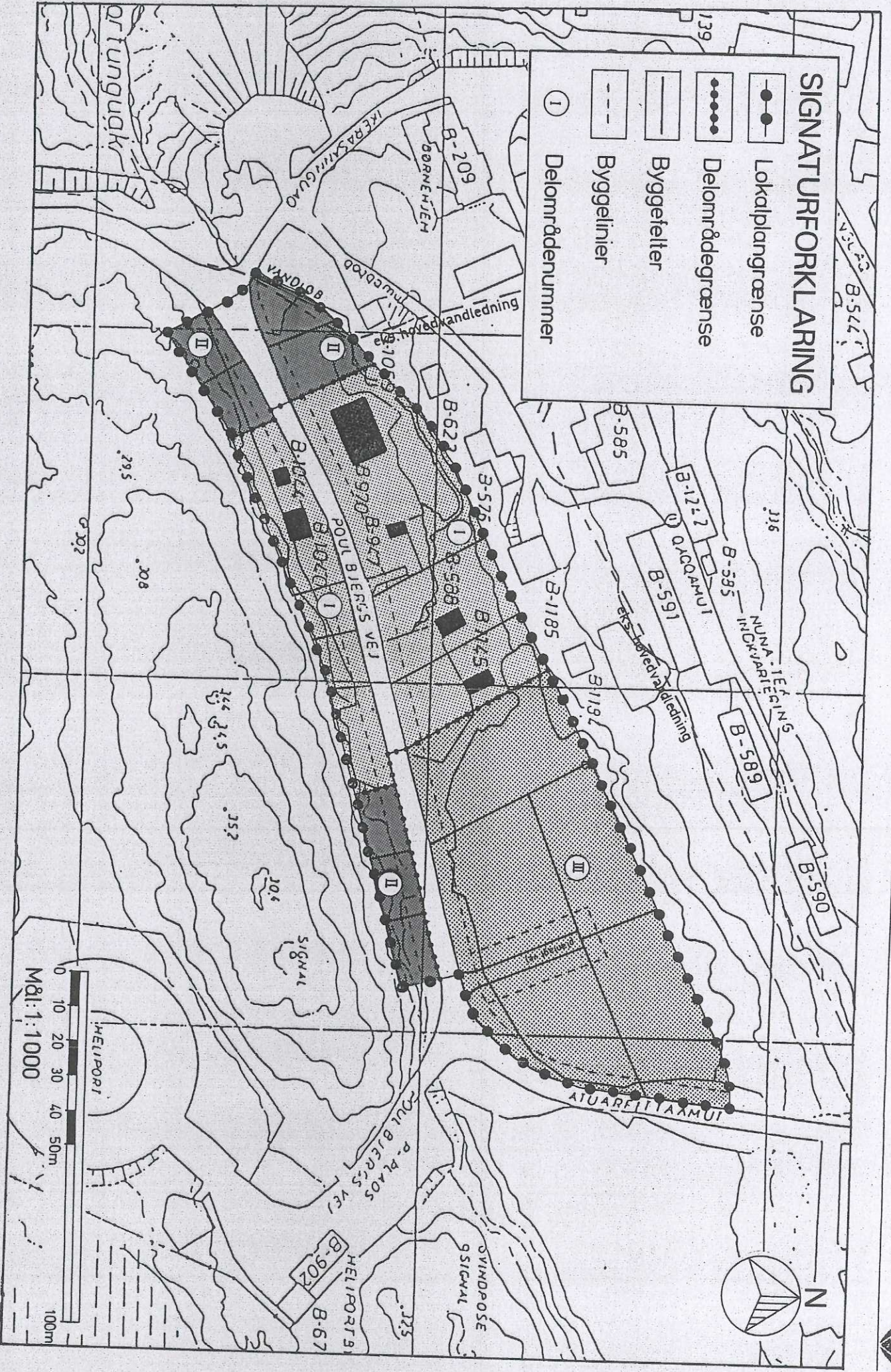
J. Dyrehold.

1. Pelsdyrfarme.
2. Dambrug.



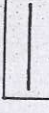


K. Andre virksomheder.

1. * Skydebaner.
2. Krematorianlæg.

Landsstyret kan bestemme, at godkendelse efter landstingsforordningens kap. 5 ikke er nødvendig for en bestemt virksomhed tilhørende en kategori, der er markeret med *, såfremt virksomheden anlægges i overensstemmelse med en gyldig lokalplan, i henhold til hvilken det pågældende område er udlagt til denne art erhvervsvirksomhed.



SIGNATURFORKLARING

-  Lokalplangrænse
-  Delområdegrensse
-  Byggefelter
-  Byggelinier
-  Delområdenummer

