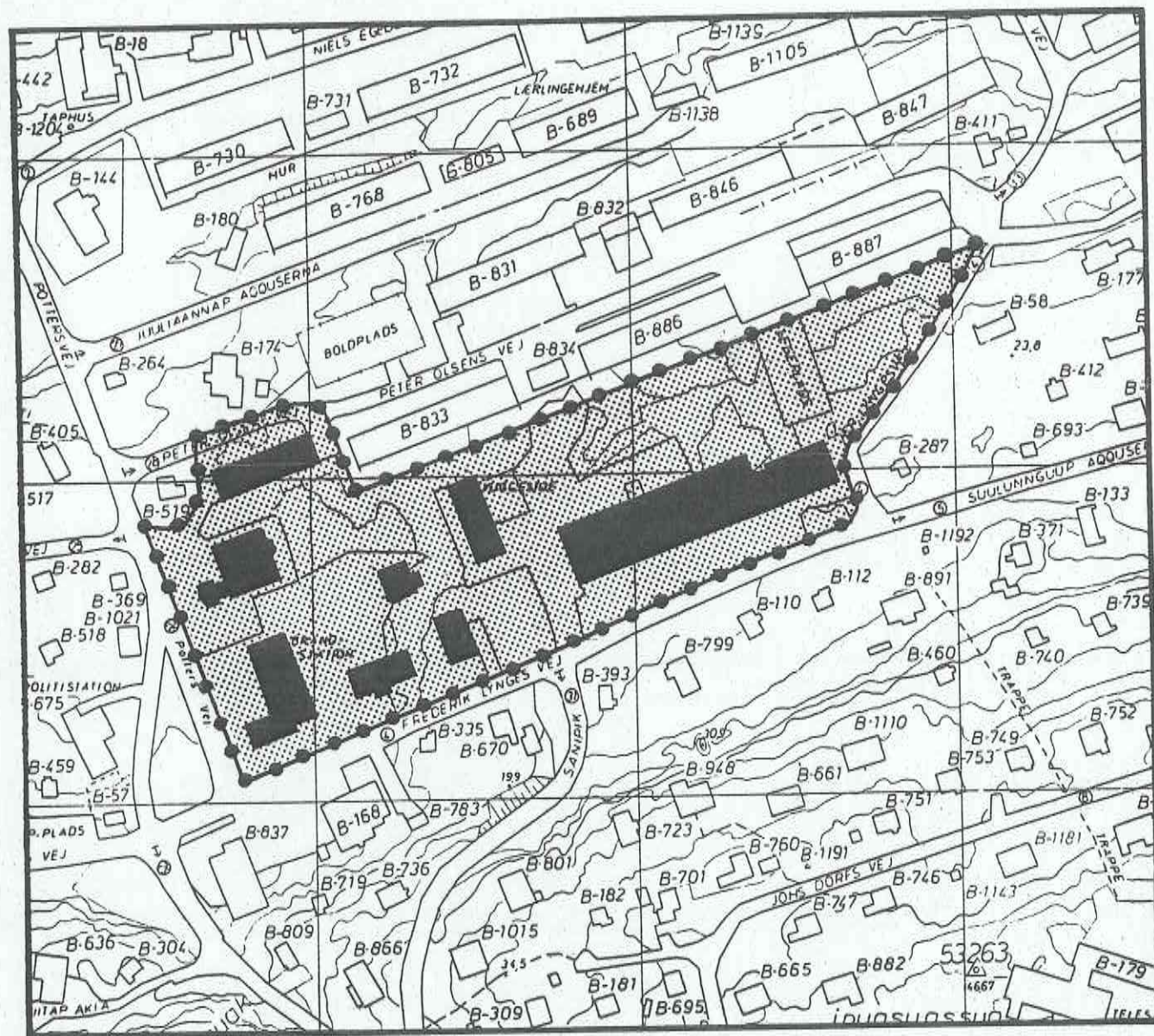


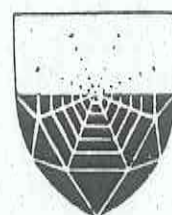
pilersaarut lokalplan

C6



AASIAAT KOMMUNEAT

Februar 1990





SIULEQUT

Inatsisit tunngavigineqartut	qupp. 1.
Tamanut saqqummiussineq	qupp. 1.
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut suua?	qupp. 2.
Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip suliarinera	qupp. 2.

ERSEQQISSAATIT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa imarisaalu	qupp. 4.
Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pilersaarusionernut allanut attuumassuteqarnera	qupp. 4.
Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	qupp. 5.
Immikkut akuersissuteqartoqarsinnaanera.....	qupp. 6.

INATSIKIT

§ 1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa.....	qupp. 7.
§ 2. Pilersaarusionorfigineqartup killingi	qupp. 7.
§ 3. Pilersaarusionorfigineqartup atorfissaa.....	qupp. 8.
§ 4. Aqqusernit, aqqutit qamutinullu uninngasarfiit	qupp. 8.
§ 5. Sanaartugassap annertussusissaa inissiffissaalu	qupp. 8.
§ 6. Sanaartugassap silataata isukkussaa	qupp. 9.
§ 7. Nunaminertat sanaartorfigineqartussaannngitsut	qupp. 9.
§ 8. Kussiineq teknikkimullu atortut	qupp.10.
§ 9. Sanaartornissamut piariillisaaneq aningaasartuutinullu tunngasut	qupp.11.
§10. Malittarisassanik akuersissutiginninnermut uppernarsaaneq.....	qupp.11.



Inatsisit Kalaallit nunaanni tangertallit pilersaarusiorne-
tunngavigineqartut. ranni inatsisitigut tunngavigineqartut tassaapput:

- "Nunaminertat atorineqarnerannut pilersaarusiorter-
mullu Inatsisartut Peqqussutaat nr. 6 19. december
1986-imeersoq" "Inatsisartut Peqqussutaatigut nr.
1-kut 18. juni 1987-imeersukkut" allanngortinneqar-
toq, kiisalu
- "Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr.
25 9. november 1987-imeersoq, kommunit aamma immik-
koortut pilersaarusiorteqartarnerannut tunngasoq."

Inatsisitigut aalajangersakkat taakku malillugit,
kommunalbestyrelsi illoqarfiup ilaanut pilersaaruti-
nik naammassinnereersimasariaqarpoq sanaartugassanut
suliassanullu allanut annertuunut toqqavissanik tu -
nioraasoqalersinnagu; taamatullu aamma sanaartukkanik
annerusunik ingutserinissamut piiaanissamulluunniit
akuersissutinik tunniussisoqarsinnaanngilaq illoqar-
fiup ilaanut pineqartumut pilersaarusiortoqareersima-
tinnagu.

Pisariaqartitsineq naapertorlugu qaqugukkulluunniit
kommunalbestyrelsi illoqarfiup ilaanut pilersaarusi-
ortitsisinnaavoq.

Tamanut saqqummi-
ussineq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiartut siunnersuutigi-
neqarsimasoq tamanut takusassiaralugu saqqummiunneqassaaq,
innuttaasut uparvaanissaannut allannguutissanilluunniit
siunnersuuteqarnissaannut periarfissillugit.
Saqqummiussinerup piffissallu nammagittaalliorfigi-
neqarsinnaasup atuuffissarai sap. ak. 6, ulloq saq-
qummiussiviusoq aallarnerfigalugu.



Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq manna kommunalbestyrelsip akuersissutigaa 12. september 1990.

Pilersaarussiaatut siunnersuut tamanut takusassiarineqarpoq piffissami 4/4 -mit 16/5 -mut 1990, kommunep allaffiani teknikkimut avatangiisinullu allaffimmi, nunaqarfinnilu KNI-p pisiniarfiini bygderådilluunniit allaffiini misissuataagassatut saqqummersinneqarluni.

Tamanna ilutigalugu siunnersuut Naalakkersuisunut pisortanullu siunnersuummut immikkut soqutigisaqarsinnaasunut nassiunneqarpoq.

Piffissaq naammagittaalliorfigineqarsinnaasoq qaangiuppat, kommunalbestyrelsip isummerfigissavaa oqaaseqaatit uparuar-tuutillu takkussimasut pilersaarussiaamik allannguissamik kinguneqassanersut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq suua? Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaami aalajangersar-neqartarpoq immikkoortoq/nunaminertaq siunissami qanoq atorneqarlunilu ilusilersorneqassasoq. Taamaasilluni pilersaarut tassaalersarpoq kommunalbestyrelsip toqqavissanik akuersissuteqartarnermini sanaartorumaagassanullu isummersortarnermini toqqammavigisaa.

Tamatuma saniatigut illoqarfiup ilaanut pilersaarut pisortanut allanut, innuttaasunut siunissamilu sanatitsisussanut najoqqutassiivoq illut, qamutitut uninngasarfiit, aqquernit, aqquutit assigisaasalu inissinnissaannut ilusilernissaannullu, tassa killiliunneqarsimasup iluani.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit sulia- Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit nassuiaatitaqariar-luni malittarisassartaqarpoq rinera.



Nassuiaatitaani makku allaaserineqarput:

- Pilersaarusiap siunertaa imarisaalu.
- Pilersaarusiap pilersaarusiornernut allanut attuumas-suteqarnera.
- Pilersaarusiap inatsisitigut sunniutai.
- Immikkut akuersissuteqartoqarsinnaaneq.

Malittarisassartaani pilersaarusiordfigineqartup ator-nissaa qanorlu sanaartordfigineqassanersoq ersarissumik aalajangersaavigineqarpoq. Pilersaarusiordfigineqartup killingisai nunaminertallu sunut atorneqassamaarneri nalunaarsorneqarsimapput nunap assingani ilanngussami. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap iluani pisortat innuttaasullu siunissami iliuuseqarsinnaaneritnut malittarisassat killiliisuupput, eqqartuussiveqar-finni aalajangersaanermi toqqammavigineqarsinnaallutik.



PILERSAARUTIP
SIUNERTAA
IMARISAALU.

Pilersaarusiordfigineqartoq, 1,8 ha. missaanik annertus-suseqartoq, illoqarfiup qeqqani inissisimavoq; kujammut kangimullu Fr. Lyngep Aqqusernanit killilerneqarluni, kimmullu Pottersvejemit.

Ukiut ingerlanerini pisortat namminersortullu immikkoortumi tassani sullissivinnik pilersitsiortorsimapput, ullumikkut inissisimasut tassaapput: Sunngiffimmi sukisaarsaarfik, meeqqerivik, katserisarfik, KNI-p iffiorfia Brugsenilu. Tassaniipputaaq SIK-p siornatigut allaffigisimasaa, sulisunut inissiartalik, kommunemillu pisarineqarsimasoq 2/2-9o meeqqeriviliornissaq siunertaralugu, N & R-kullu allaffigisimasaat. Sullissiviit tamakku ulluinnarni inunnit ornigarneqarluuartarput, tamannalu pillugu immikkoortoq tamanna pisiniarfiutilinnut pilerinartunngorsimalluni.

Taamaattumik pilersaarutip matuma ilaatigut siunertaraa makku qulakkeernissaat:

- Sullissiviit pisortanit namminersortunillu pigineqartut pioreersut allilerfissaqarnissaat, matuma ataani Brugsenip nutaamik toqqorsiviliornissaa, kiisalu meeqqerivittaasap naleqquttumik pinnguarfiusinnaasumillu avatangiiseqartinneqarnissaa.
- Sullissivimmik nutaamik inissiartalimmik sananissamut toqqavissaq naleqquttoq.
- immikkoortup qamutit angallassissutit atorlugit tikineqarsinnaaneranut periarfissat pitsaasuutinniarlugit, uninngasarfiillu amigaataaqqunagit, kiisalu immikkoortumi aqqudit pioreersut sapinngisamik attatiinnarneqarnissaat.

Pilersaarusiap
pilarsaarusiorder-
nut allanut attuu-
massuteqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq kommunimut pilersaarusiorder-
rummut akerliusunik imaqassanngilaq. Taamaattumillu
kommunimut pilersaarut tassaavoq illoqarfiup ilaanut
pilarsaarusiordermut toqqammavigineqartoq.



Aasianni sulii kommunemut pilersaarummik akuersissutigineqarsimasumillu saqqumisoqanngilaq.

Akerlianilli kommunalbestyrelsi utaqqiisaasumik §3 malillugu illoqarfiup ilaanut pilersaarusernermi sinaakkutassanik siunnersuusiorsimavoq. Siunnersuullu tamanna Naalakkersuisunut akuerisassanngorlugu nassiuneqarsimavoq "Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25 9. november 1987-imeersoq, kommunit aamma immikkoortut pilersaaruserneqartarnerannut tunngasoq" - imi §3 imm. 2 malillugu.

Sinaakkusiussallu taakku Naalakkersuisunit akuerineqareerpata, kommunalbestyrelsi nammineerluni illoqarfiup ilaanut pilersaaruserianik akuersissuteqarsinnaalissaaq.

Taamaattumik pilersaaruseriaq manna aatsaat kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqavissinnaavoq, utaqqiisaasumik §3 malillugu sinaakkusiussat Naalakkersuisunit akuersissutigineqarpata.

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruseriaq manna utaqqiisaasumik §3 malillugu sinaakkusiussani immikkoortoq C6-imut naapertuuppoq.

Pilersaaruseriap
inatsisitigut
sunniutai.

Matumani immikkoortinneqartarput utaqqiisaasumik sunniutit kiisalu atuutivissussamik aalajangersaanerit. Inatsisinut sunniutaasut ataatsimut kingunerisaat tassavoq malittarisassat atuuttut naapertorlugit illulianik (sanaartukkanik) nunaminertanillu atuineq maannamut ingerlanneqaannarsinnaasoq, tassami illoqarfiup ilaanut pilersaaruseriaq taamaallaat siunnessami iliuussisanut aalajangersaasuummat.

Utaqqiisaasumik inatsisitigut sunniutaasut illoqarfiup ilaanut pilersaaruseriatut siunnersuummut attuumassuteqarput.

Kommunalbestyrelsimit nalunaarutigineqarpat illoqarfiup ilaanut pilersaaruseriatut siunnersuut saqqummiunneqarsi-



soq naammagittaalliuqeqarnissamullu piffissamik aalaja-
ngiussisoqareerpat pineqartumi nunaminertaq sunaluunniit
pisortat pilersaarusiortfiginninnissaannut akornutaasumik
atorneqassanngilaq imaluunniit pilersaarusiap isikkugiligas-
saanut siumoortumik sunniuteqartumik iluuseqartoqassanngilaq.

Inatsisitigut sunniutaasut atuutivissussat illoqarfiup
ilaanut pilersaarusiaput naammassineqarsimasut attuumas-
suteqarput.

Naammagittaalliorfiusinnaasup qaangiunnerani illoqarfiup
ilaanut pilersaarusiaput kommunalbestyrelsi inaarutaasumik
akuersissuteqareeruni tamanut ammasumik ilisimatitsissaaq
illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaput akuersissutigineqarsima-
soq. Taamaasiornikkut inatsisitigut maleruagassat atuut-
tussanngorlutik akuersissutigineqassapput.

Tamatuma kingorna illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap iluani
nunaminertat suulluunniit sanaartorfigineqarnatillu atorne-
qassanngillat pilersaarummut akerliusumik.

Immikkut akuer- Illoqarfiup ilaanut pilersaarummik kommunalbestyrelsi anni-
sissuteqarto - kitsumik allanngortitsisinnavaq, allannguutit immikkoortup
qarsinnaanera. pissuserisaanut atorfissaanullu annertunerusumik sunniuteqan-
ngippata. Annertunerusumilli allanngortiterisoqassappat
nutaamik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissaq pisari-
aqarpoq.



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT immikkoortumut C6-mut, siunertanut ataatsimoorussanut inissiivittut pilersaarutigineqartoq, illoqarfiup qeqqani inissisimasoq, Frederik Lyngep aqqusernata Pottersvejellu eqqaanniittoq.

§1. Pilersaarusiap siunertaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaraa qulakkiissallugu:

- Pisortat namminersortullu sullissiviutaasa pioreersut allilerneqar-nissaannut toqqavissanik sillimategarnissaq; matuma ataani Brugsenip toqqorsiviliassaa nutaaq, kiisalu meeqquerivissap naleqquttumik pinnguar-fiusinnaasumillu avatangiisissaqartinnissaa.
- Sullissivimmuut inissiartallimmuut nutaamut toqqavissaq naleqquttuq
- Sanaartugassat nutaat pioreersunullu ilassutissat sanaartorneqareer-simasunut naleqqussarneqarnissaat
- immikkoortup qamutit assakaasullit atorlugit ajornanngitsumik tikinneqarsinnaaneranut periarfissaqarnissaa tassanilu suliffeqar-tut susassaqtullu biiliinut naammattunik uninngasarfeqarnissaq, aqqusernit nalinginnaq angallaffigineqartut sinaanni biilini inis-siisarneq pinngitsoortinniarlugu.
- Aqqutit (pisuinnaat aqputaat) pioreersut sapinngisamik allanngut-saaliorniarlugit.

§2. Pilersaarusiiorfigineqartup killinga.

Pilersaarusiiorfigineqartoq killililersorneqarpoq nunap assingani ilanngussami A-mi takutinneqartutut.

Avannamut A16-imut killeqarluni, taannalu siumut pilersaarusiaasumi eqimattanik inissiaqarfittut aalajangersaavigineqarpoq.

Kimmuut Pottersvej-imit.

Kujammut kimmullu Frederik Lyngep aqqusernanit.



§3. Pilersaarusiорfigineqartup atorfissaa.

Immikkoortoq ataatsimut siunertanut atorneqartussaavoq, salliu-tillugulu pisortat namminersortullu sullissiviinut inissiivissa-tut immikkoortinneqarsimalluni. Sullissiviit tassaasinnaapput alleffiit, pisiniarfiit, sulliveerartaqarsinnaesut, isumaginniffiit assigisaallu.

Imm. 2. Nutaamik sanasoqassatillugu imaluunniit pioreersut ator-neqarnerannik allanngortitsiniarnermi atuinissamut siunertaq kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqassaaq.

§4. Aqqusernit, aqqutit uningaarfissiallu.

Immikkoortup aqqusinikkut isumagineqarnera pissaaq Pottersvej-imit Frederik Lyngep Aqquserna-niillu.

Imm. 2. Nioqqutissanik Brugsen-imut assartorneq pissaaq aqqut Frederik Lyngep Aqqusernanit immikkut aqqissuusamik nioqqutissa-leriffimmut ingerlasoq pioreersorlu atorlugu.

Imm. 3. Nunap assingani ilanngussami A-mi toortarneeralersorlugit ilisarnaasikkat nunaminertat pisvinnaat aqquataattut aqqissorne-qarlutillu aalajangersorneqassapput.

Imm. 4. Pilersaarusiорfigineqartumi sulisut takkuttartullu biiliinut inissiivissanik pilersitsisoqassaaq, nunap assingani A-mi takusas-siarineqartut malillugit, taamaasiornikkut aqqusernit nalinginnarmik angalleffigineqartut sinaanni biilini inissiisarneq pinngitsoortin-niarlugu.

§5. Sanaartugassat annertussusissaat inissiffissaallu.

Nutaamik sananeqartussat inissinneqassapput nunap assingani ilanngussami A-mi sanaartorfissatut nalunaarsorneqarsimasut iluini. Taamaattoq kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarsinnaavoq sanaffissamut EB-mik nalunaaruserneqarsimasumut atasumik quiliortoqarsinnaanera 25 m² tikillugu, sanaffissap ungataani.

Imm. 2. Sananeqartussat portussusissaat quleriinnut marlunnut kille-



qarpoq. Taamaattorli Brugsen-ip toqqorsivissaata nutaap malissavaa nunap assingani ilanngussami B-mi portunerpaaffissamik aalajangersagaq.

Imm. 3. Sananeqartussaq EB-mik ilisarnaaserneqarsimasumik toqqavisqartoq suliarineqarnermini annertunerpaamik 1 1/2-imik portussuseqassaaq, qaliaq iluaqutigineqartoq ilanngullugu.

Imm. 4. Meeqquerivissatut pilersaarutigineqartumut toqqorsiveqarfissaq sananeqarnermini annertunerpaamik 1 1/2-imik portussuseqarsinnaavoq qaliaq atorineqartoq ilanngunnagu.

§6. Sanaartugassat silataasa isikkussaat.

Nutaamik sanaartugassat, ilanngullugit siunissami ilassutissat, ilutsimikkut, sananeqaatsimikkut qalipaatemikkullu sanaartukkanut pioreersunut naleqqussarneqassapput. Taamaasiornikkut:

- Ikkat silarliit qalipaatinnaanik aappaluttumik, sungaartumik, qorsuppaluttumik tungujortumilluunniit qallersimassapput.
- Illut qaliaat iluseqaqatigiilluartutut issiaataasatullu isikkullit qalissianik qallersimasut suliarineqassapput.
- Illut qaliaat aningaaneqarnatillu teqqiaasartaqartinneqassanngillat.

§7. Nunaminertat sanaartorfigineqartussaannqitsut.

Sanaartukkat eqqaat akunnerilu nalimassarneqarlutillu nunniorneqassapput ima annertutigisumik imeq nunap qaniittoq ningortinneqarsinnaalersillugu, eqqaani sanaartukkanut sanaartukkallu nunataannut akornutaanngitsumik.

Imm. 2. Sanaartukkat eqqaanni akunnerinilu nunaminertat saligaatsuutinneqassapput/torersuutinneqassapput.

Imm. 3. Brugsen-ip nioqqutissaasiveqarfia , soorlu nunap assingani ilanngussami A-mi takuneqarsinnaasoq, avannamut kimmullu ungalusa-



liamik killilerneqarsimavoq kangimullu ungaluukkanik.

Imm. 4. Meeqquerivissatut pilersaarutigineqartup ungaluugassai suliarineqassapput nunap assingani ilanngussami A-mi takutin-neqarsimasutut.

Imm. 5. Ungaluukkat ungalusalialluunniit suliarineqalinnginnerini inissiivissat, portussusissat suliarinninnissallu kommunalbestyrelsimut akuerisassatut saqqummiunneqassapput.

Imm. 6. Immikkoortup pilersaarusiortifigineqartup iluani atuisartunut akornusersuutaasumik imaluunniit immikkoortumut kusanaallisaataasumik allanngortiterinermilluunniit kinguneqartumik qamutunik inuutissarsiutaasunik, umiatsiaanik assigisaannillu inissiineq inissiigallarnertuunniit inerteqqutaavoq.

Imm. 7. Silami nunap qaanut inissiineq taamaallaat pisinnaavoq kommunalbestyrelsip akuersissuteqarneratigut.

Imm. 8. Immikkoortup iluani qimmeqarneq, quiliorneq, ikaaliorneq il. il. inerteqqutaapput.

§8. Kussiorneq teknikkimullu atortut.

Sanaartugassat nutaat eqqakkat aqquaanut eqiteruffiusumut pioreersumut atassuserneqassapput, soorluttaaq erngup aqquaanut atassusernissaq piumarineqartoq.

Imm. 2. Nunap qaata ernga, imeq qaliap qaanit kuuttoq ilanngullugu, eqqakkat aqquaanut sullulimmut kuutsinneqassanngilaq, kisiannili ningortinneqassalluni eqqami sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqutinut nunaminertanullu akornutaanngitsumik.

Imm. 3. Eqqaamiunut pisortalluunniit oqartussaaffigisaannut akornutaasumik sermertitsoqarluniluunniit taseqqertitsisoqaraluarpat akornusiisup akiligassaanik kommuni iluarsartuussisinnaavoq.



Imm. 4. Uuliamik, benzinamik akuutissanik assigisaannillu toqqavigisamut, kuuffinnut kussinernullu ingitsineq/kuutsitsineq inerteqqutaavoq. Pineqartut taakku katersorneqassapput, isumannaatsumik inissinneqarlutik imaluunniit isumannaatsumik suujunnaarsinneqassallutik.

Imm. 5. Aqqusernit, aqquitit uninngaarfiusartullu qaammaqquser-sorneqarnerat taamaallaat pissaaq ataatsimoortumik pilersaarusiat toqqammavigalugit.

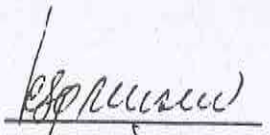
§9. Nunniorneq aningaasartuutinullu tunngasut.


Kommunip aningaasartuutigisimasai aqqusinernut attaveqaatinut, aqqutinut, kussianut, uninngaartarfinnut, pinnguarterfinnut, eqqakkanut imermullu aqqutinut pingaarnernut il.il. agguataarneqassapput nunniornermut akileeqataassutissatut inunnut immikkoortumi atusinnaatitaanermik akuersissutinik peqartunut.

Imm. 2. Nunniornermut akileeqataassutissap annertussusia, agguataarnera akiliinissamullu tunngasut aalangersarneqassapput malittarisassat kommunalbestyrelsip nunniornermi aningaasartuutaa-simasut tamakkiisut toqqammavigalugit aalajangersassimasai malillugit.

§10. Akuersissutiginninnermik uppersaaneq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq manna Aasianni kommunalbestyrelsip akuersissutigaa 12. september 1990.


Knud Sørensen
Borgmesteri


Ivar A. Høi
Kommuneingeniøri



INDLEDNING:

Lovgrundlaget.....	side 1
Offentliggørelse.....	side 1
Hvad er en lokalplan?.....	side 2
Lokalplanens opbygning.....	side 2

REDEGØRELSE:

Lokalplanens formål og indhold.....	side 3
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	side 3
Lokalplanens retsvirkninger.....	side 4
Dispensationsmuligheder.....	side 4

VEDTÆGTSDEL:

§ 1. Lokalplanens formål.....	side 5
§ 2. Lokalplanområdets afgrænsning.....	side 5
§ 3. Lokalplanområdets anvendelse.....	side 5
§ 4. Veje, stier og parkeringsforhold.....	side 5
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.....	side 6
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	side 6
§ 7. Ubebyggede arealer.....	side 6
§ 8. Afvanding og tekniske anlæg.....	side 7
§ 9. Byggemodning og økonomiske vilkår.....	side 8
§ 10. Vedtagelsespåtegning.....	side 8



Lovgrundlaget. Lovgrundlaget for den fysiske planlægning i Grønland udgøres af:

- "Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning" som ændret ved "Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987", samt
- "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning".

Af dette lovmateriale fremgår, at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at udarbejde en lokalplan før der gives arealtildeling til større bygge- eller anlægsarbejder, samt sanering af større bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere også til enhver tid tage initiativ til udarbejdelse af en lokalplan, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er behov herfor.

Offentliggørelse.

Et forslag til en lokalplan skal fremlægges offentligt så borgerne har mulighed for at fremsætte indsigelser og evt. ændringsforslag. Fremlæggelsesperioden og indsigelsesfristen er 6 uger fra offentliggørelsen.

Nærværende lokalplanforslag blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 12.09. 1990.

Forslaget er offentliggjort i perioden den 4/4 til den 16/5 1990 og er fremlagt til gennemsyn på kommunekontoret, teknik- og miljøforvaltningen, samt i bygdernes KNI butikker og/eller bygdekontorer.

Forslaget er samtidig fremsendt til Landsstyret og de myndigheder for hvem forslaget har særlig betydning.

Når indsigelsesperioden er udløbet, vil kommunalbestyrelsen tage stilling til, om de indkomne bemærkninger og indsigelser giver anledning til ændringer i planen.



Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges de nærmere bestemmelser for et områdes fremtidige anvendelse og udformning. Planen er dermed grundlaget for kommunalbestyrelsens behandling af arealtildelinger og byggeønsker.

Herudover giver en lokalplan andre myndigheder, borgere og fremtidige bygherrer kendskab til, hvordan bygninger, parkeringspladser, veje, stier og lign. skal placeres og udformes inden for området.

Lokalplanens opbygning.

En lokalplan består af en redegørelse og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives følgende forhold:

- Lokalplanens formål og indhold.
- Lokalplanens forhold til anden planlægning.
- Lokalplanens retsvirkninger.
- Dispensationsmuligheder.

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse. Afgrænsning af området og angivelse af arealets disponering er angivet ved kortbilag. Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner indenfor lokalplanområdet.



Lokalplanens formål og indhold.

Lokalplanområdet, der er ca. 1,8 ha stort, er beliggende i den centrale bydel; - mod syd og øst afgrænset af Fr. Lyngesvej og mod vest af Pottersvej.

Der er igennem årene placeret en række offentlige og private servicefunktioner i området, som idag indeholder: Ungdomsklub, vuggestue, brandstation, KNI-bageri og Brugsen. Ligesom tidl. S.I.K. kontor m.t.h. funktionærbolig, der er købt/overtaget af kommunen d. 2/2-90 for indretning til daginstitution, samt tidl. N & R kontorbygning er placeret i området. Disse funktioner trækker dagligt mange mennesker til, hvorfra området også er blevet attraktivt for detailhandelen.

Lokalplanen har derfor bl.a. til formål at sikre:

- Arealer for udvidelse af eksisterende offentlige og private servicefunktioner herunder; ny lagerbygning for Brugsen, samt passende udenomsarealer til leg m.m. for kommende daginstitution.
- Et passende areal for indretning af nyt serviceerhverv m. bolig.
- At området forsynes tilstrækkeligt med tilkørselsmuligheder og parkeringspladser, samt at områdets stiforbindelser videst muligt bevares.

Lokalplanens forhold til anden planlægning.

En lokalplan må ikke stride mod en kommuneplan. Kommuneplanen udgør således grundlaget for lokalplanlægningen.

I Aasiaat foreligger der endnu ikke en godkendt kommuneplan. Derimod har kommunalbestyrelsen udarbejdet et forslag til midlertidige § 3 rammer for indholdet af lokalplanlægningen. Dette forslag er indsendt til landsstyrets godkendelse i medfør af § 3 stk. 2. i "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1988 om kommune- og områdeplanlægning". Når Landsstyret har godkendt disse rammer, kan kommunalbestyrelsen selv vedtage lokalplaner endeligt.



Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af denne plan er derfor betinget af Landsstyrets godkendelse af de midlertidige § 3 rammer.

Nærværende lokalplanforslag stemmer overens med ramme C6 i de midlertidige § 3 rammer.

Lokalplanens
retsvirkninger.

Der skelnes mellem midlertidige retsvirkninger og endelige retsvirkninger. Fælles for retsvirkningerne er, at eksisterende lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan fortsætte som hidtil, idet en lokalplan er bindende i den forstand, at den kun kan regulere fremtidige dispositioner.

De midlertidige retsvirkninger er knyttet til forslaget til lokalplanen.

Når kommunalbestyrelsen har bekendtgjort, at et lokalplanforslag er fremlagt og der er fastsat en indsigelsesfrist, må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget udnyttes på en måde, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen eller som foregriber indholdet i den egentlige lokalplan.

De endelige retsvirkninger er knyttet til den endelige lokalplan.

Når lokalplanforslaget efter indsigelsesperioden er endeligt vedtaget at kommunalbestyrelsen, foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af lokalplanen. Herved træder de endelige retsvirkninger i kraft.

Herefter må intet areal inden for lokalplanområdet bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Dispensations-
muligheder.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra den endelige lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt ved planen. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.



Lokalplan for område C6,- fælles formålsområde i den centrale bydel ved Frederik Lyngesvej og Pottersvej.

§1. Lokalplanens formål.

Det er lokalplanens formål at sikre:

- Arealer for udvidelse af eksisterende offentlige og private servicefunktioner, herunder; ny lagerbygning for Brugsen, samt passende udenomsarealer til leg m.m. for kommende daginstitution.
- Et passende areal for indretning af nyt serviceerhverv m. bolig.
- At ny bebyggelse og udvidelser tilpasses den eksisterende bebyggelse.
- At området forsynes tilstrækkeligt med tilkørselsmuligheder og parkeringspladser for ansattes og besøgendes biler, således at parkering langs offentlige veje undgås.
- At områdets stiforbindelser videst muligt bevares.

§2. Lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag A.

Mod nord af Al6, der i dispositionsplanen er udlagt til tæt boligbebyggelse.

Mod vest af Pottersvej.

Mod syd og vest af Frederik Lyngesvej.

§3. Lokalplanområdets anvendelse.

Området skal anvendes til fælles formål og er fortrinsvis reserveret til offentlige og private servicefunktioner. Servicefunktionerne kan omfatte kontorer, butikker, evt. med mindre værksted, institutioner o.lign.

Stk. 2. Ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af eksisterende bygninger skal kommunalbestyrelsen godkende anvendelsesformålet.

§4. Veje, stier og parkeringsforhold.

Området vejbetjenes fra Pottersvej og Frederik Lyngesvej.



Stk. 2. Varetilkørsel til Brugsen skal ske via eksisterende tilkørselsvej fra Frederik Lyngesvej til særligt indrettet varegård.

Stk. 3. De på kortbilag A med priksignatur viste arealer skal indrettes og befæstes som stier.

Stk. 4. Der indrettes parkeringspladser for ansattes og besøgendes biler, som vist på kortbilag A, således at parkering langs offentlige veje undgås.

§5. Bebyggelsens omfang og placering.

Ny bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag A viste byggefelter. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at der i forbindelse med det EB mærkede byggefelt kan opføres et udhus på max. 25 m² udenfor byggefeltet.

Stk.2. Bygninger må opføres i op til 2 etager. Dog skal Brugsens nye lagerbygning overholde den på kortbilag B viste max. bygningshøjde.

Stk. 3. Bygningen på det med EB mærkede byggefelt må max. opføres i 1 1/2 etage med udnyttet tagetage.

Stk. 4. Lager/depot bygningen i forbindelse med kommende daginstitution må max. opføres i 1 1/2 etage uden udnyttet tagetage.

§6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ny bebyggelse, herunder fremtidige udvidelser, skal m.h.t. udformning, materiale- og farvevalg afstemmes med den eksisterende bebyggelse. Således at:

- Ydervægge fremstår i en af de traditionelle røde, gule, grønne og blå farver.
- Tage udføres som symmetrisk saddeltag beklædt med tagpap.
- Tage ikke udføres med valm eller kvist.

§7. Ubebyggede arealer.

Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres og befæstes i et sådant omfang, at overflødevand kan bortledes uden gene for nabobebyggelse og nabobebyggelsens tildelte areal.



Stk. 2. Arealerne omkring og imellem bygningerne skal holdes ryddelige.

Stk. 3. Brugsens varegård skal, som vist på kortbilag A, mod nord og vest afgrænses ved glacismur og mod øst af hegn.

Stk. 4. Hegning for kommende daginstitution skal udføres som vist på kortbilag A.

Stk. 5. Inden hegn eller glacismur opstilles skal afsætning, højde og udførelse forelægges for- og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 6. Der må ikke parkeres eller henstilles erhvervskøretøjer, både o.lign., som er til gene for områdets brugere eller som ændrer/skæmmer områdets karakter.

Stk. 7. Udendørs oplagring må kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Stk. 8. Hundehold eller opførelse af fangstskure, tørrestativer o.lign. må ikke finde sted indenfor området.

§8. Afvanding og tekniske anlæg.

Ny bebyggelse skal tilsluttes eksisterende hovedkloak, -såvel som eksisterende hovedvandledning i området.

Stk. 2. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes så der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3. Eventuelle isophobninger eller ophobninger af overfladevand, der er til gene for naboer eller offentlige anlæg kan fjernes af kommunen for skadevolders regning.

Stk. 4. Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o.lign., hverken på grunden, i afløbsledninger og grøfter. Disse skal opsamles, opbevares og/eller tilintetgøres på betryggende vis.

Stk. 5. Belysning af veje, stier og opholdsarealer må kun udføres i.h.t. en samlet plan.



§9. Byggemodning og økonomiske vilkår.

Den af kommunen afholdte udgift til forsyning med adgangsveje, stier, grøfter, p-pladser, nærlegepladser, hovedkloak- og hovedvandledninger m.v., fordeles som byggemodningsandele på indehavere af brugsrettigheder i området.

Stk. 2. Byggemodningsandelens størrelse, fordeling og betaling fastsættes efter retningslinier, godkendt af kommunalbestyrelsen på grundlag af de faktisk afholdte udgifter til byggemodningen.

§10. Vedtagelsespåtegning.

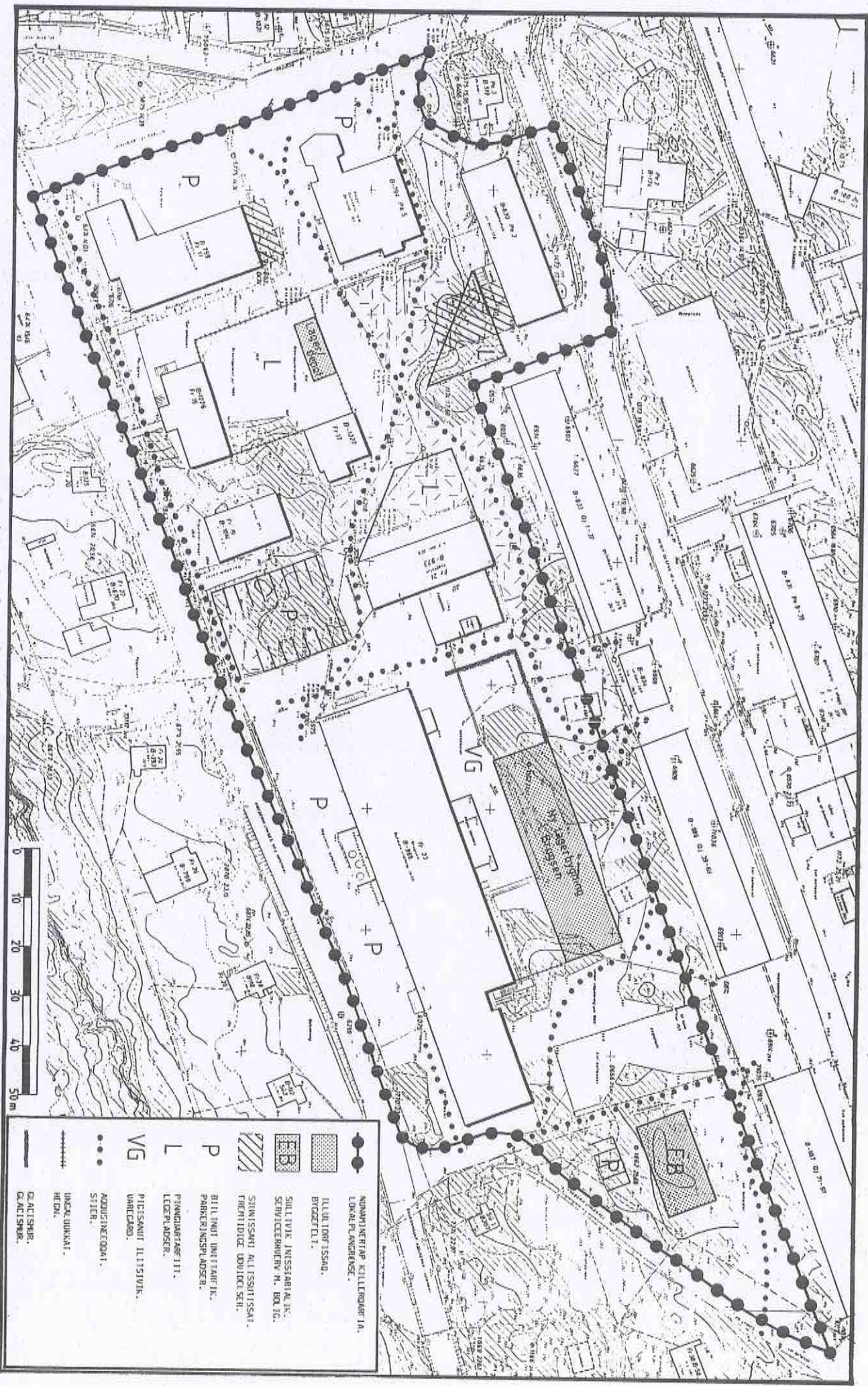
Nærværende lokalplan er vedtaget af Aasiaat kommunalbestyrelse den 12.09. 1990.

Knud Sørensén

Borgmester

Ivar A. Høi

Kommuneingeniør



	NÄRINGSOMRÅDE KILLENÄRVA LOKALPLANENS BROCKE ET.
	SILLIUVI, JÄSSARÅLÅK, SEVILDEHÄRREVI N. BOLLIG, FREDRIKSDALEN
	STÄNSÅSÅN ALLHÖNSÅSÅN, FREDRIKSDALEN
	STÄNSÅSÅN ALLHÖNSÅSÅN, FREDRIKSDALEN
	PARKERINGSPÅSÅN, FREDRIKSDALEN
	LEDERPÅSÅN, FREDRIKSDALEN
	GRÖNSÅSÅN, FREDRIKSDALEN
	GRÖNSÅSÅN, FREDRIKSDALEN
	GRÖNSÅSÅN, FREDRIKSDALEN
	GRÖNSÅSÅN, FREDRIKSDALEN

