

Imarisai:

Siulequt

Pilersaarutip siunertaa imaalu

Pilersaarutip nunap immikkoortuani allanut pilersaarusiornermut qanoq issusia

Pilersaarut.

§ 1 Pilersaarutip siunertaa

§ 2 Nunap immikkoortuata killeqarfilersornera

§ 3 Nunap immikkoortuata atornerqarnera

§ 4 Aqqusernit- aqqusineeqqallu

§ 5 Sanaartornerup annertussusia inissisimanageralu

§ 6 Sanaartornerup ilusilerneru

§ 7 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

§ 8 Eqqakkat kuuffiat, imeq kallerup inneralu

§ 9 Akuersissutigineqarnerata uppernarsaataa

Namminersornerulltik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25
9. november 1987-imeersoq kommunit aamma immikkoortut
pilersaarusiorneqartarnerannut tunngasoq.

Kapitali 2- Kommunini pilersaarusiorneq

Kapitali 3.13 Immikkoortumut pilersaarusiorneq

Kapitali 3.16 Illoqarfiup iluani pilersaarummut siunnersuutip tmanut takusassiarineqartarnera

Kapitali 3.18 Illoqarfiup iluanut pilersaarutitut siunnersuutip akuersissutigivinnerqarnera

Kapitali 3.19 Illoqarfiup iluanut pilersaarutit aalajangiivigineqavinneri/akuersissutigineqavinnerini tamanut takusassiamik nalunaaruteqarneq

Kapitali 3.26 Immikkoortortanut pilersaarutit atuuffissaasa kinguneri

Kapitali 4- Ingerlatsinermut aalajangersakkat il.il tamatumunnga ilaallutik immikkut akuersissuteqartarneq, maalaaruteqartarneq aamma pineqaatissiinissamut periarfissat.

Aallaqqaasiut.

Nanninersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr.25 9.november 1987 Kommuunit - amma immikkoortut pilersaarusiortarnerat (illoqarfiup ilaata pilersaarusiornera) naapertorlugu, kommunalbestyrelsep isumagisussaavaa, illoqarfiup ilaata immikkoortup pilersaarusiorsimanissaa, immikkoortumi pineqartumi annertunerusumik sanasoganginnerani imaluunniit sanaartortoqalinnginnerani.

Illoqarfiup ilaata immikkoortup pilersaarusiornera marlunnik immikkoortortaqartinneqartarpoq:

- pilersaarusiap siunertaa imarisaalu pillugit nassuiaat aammalu sutigut pilersaarut kommuunip (illoqarfiup pilersaarusiorneranut) attuumassuteqarnerisooq taamatullu immikkoortup tamarmik pilersaarusiorsimanera aammalu
- aalajangersakkat illoqarfiup ilaata pilersaarusiorneranut tunngasut. Pilersaarutip aalajangersagartaai immikkoortunngorlugit nalunaarsorsimasaapput runallu assiginik ilaqartinneqassallutik. Aalajangersakkat tasaanerupput pilersaarusiap tunngavigiisai inatsisitigut atuutinneqartut.

Illoqarfiup immikkoortortaata pilersaarusiorneqarnerata matumap naggataani ilanngunegarsimavoq Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr.25 9.november 1988-meersoq Kommuunit - immikkoortullu pilersaarusiorneqarsimanerannut tunngasup ilaa. Ilanngussami tassani takuneqarsinnaavoq, suut inatsisitigut tunngavigneqarsimanersut suliarineqarnerani, akuerineqarnerani illoqarfiullu immikkoortaata pilersaarusiorneqarsimasut tamanut saqqummiunneqarnerani, pilersaarummilu nunaminertat illullu attorneqarsimasut taamatullu pilersaarusiap inatsisitigut kingunerisinnaasaai.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusernerup siunertaa imaalu.

Aasiaat kommuneata massakkt illoqarfiata iluani naammattunik nunaminertaganngilaq sanaartorfiusimanngitsunik ataatsimut siunertanut atungassanik. Tamatumunnga pisariaqartitsineq siusinnerusukkt pingaartinneqarsimanngilaq, tassami illoqarfiup fritidsklubbiata hoteliatalu pisariaqartitat tamakku isumagisinnaasimamagit.

Massakkulli pisariaqartinneqalersimavoq nutaamik fritidsklubbiliornissaq aammalu hoteliliornissaq illoqarfiup qeqqatungaani. Taamaattumik kommunalbestyrelsi aalajangersimavoq siusinnerusukkt sanaartorfigeqqusaanngitsoq nuna E4 Qaqqamut/NUNATEKip illuutaasa akornanniittoq sanaartorfigineqarsinnaanngortinnissaa. Tamanna ataatsimut siunertanut assut piukkunnarpoq, ilaatigut nunap tamatumata inissisimanerata kingunerisussaangimmagu sanilini akornusersuineq - ilaatigullu tamanna illoqarfiup qeqqatungaaniikkami aammalu sumiissusia eqqarsaatigalugu hoteliliorfigissallugu kajungernartuummat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruseriap qanoq issusia pilersaarutit allat eqqarsaatigalugit.

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruseriaq taanna illoqarfimmut pilersaaruseriami ilaavoq, maannakkumullu sanaartorfigeqqusaanngittuusimaluni.

Taamaattumik illoqarfiup pilersaaruserinerata tunngavigisaa isumannarniarlugu pisariaqarsimavoq Aasiaat illoqarfianut pilersaarut 1982-imut ilassusiinissaq. Ilassut taanna imaqarpoq immikkoortup allaaserineranik aammalu killigititassanik. Ilassut (nr. 6) uuma pilersaaruseriap tunuaniippoq.

Pilersaarut område C15-imut Qaqqamut

§1 Pilersaarutip siunertaa

1.1 Pilersaarutip siunertaraa isumannaassallugu:

Nunaminertaq sanaartorfigineqanngitsoq ataatsimut siunertamut atussallugu, tassani hoteli, sulissussinermut tunngasut, imaluunniit tamakkununnga assingusunut atuinermut.

Nunap immikkoortuani aqqusinernut biilillu uninngasartarfissaannik nunaminertanik naammattunik isumannaarissalluni.

§2 Nunap immikkoortortap killilersornerata annertussusia

2.1 Nunap tamatuma killilersornera nunap assingani ilanngussami takuneqarsinnaavoq. Avannamut qaqqasunnap uvinganersaa tikillugu, NUNATEK-ip suliffeqarfiata kujataa tungaanut, kangimut atuarfittaap tungaanut, kujammut NUNATEK-ip sulisunut inissiaasa kujataa tungaani qaqqasunnap uvinganersaa tikillugu aammalu B-1057 -ip kangia tungaanut.

§3 Nunap immikkoortuata atorpeqarnera.

3.1 Tamanna taamaallaat atorpeqassaaq hotelimut, sanaartukkat sulissussinernut atasut imaluunniit tamakkununnga assingusunut atuinermut, tassani ilaallutik nakkutilliisumut illu immaqalu sulisuinut allanut inissianut.

3.2 Nunap taassuma iluani kioskiuteqartoqassanngilaq imaluunniit pisiniarfiuteqartoqassanngilaq naliginnaasumik siunertap § 3.1-imut ilineqarsinnaasut saniatigut.

3.3 Tamaani qimminik pituttuisoqassanngilaq imaluunniit quiliortoqassanngilaq. Taamaattorli hotelip nakkutilliisutut atorfeqartitassaata ineqarfissaanut atatillugu quiliortoqarsinnaavoq annerpaamik 25 m²-tut angissusilimmik.

§4 Aqqusineqarneq aqqusineeraqarnerlu

4.1 Tamatuma aqqusineq Qaqqamut aqqusinerissavaa.

4.2 Aqqusernup Qaqqamut sanaartuffissap tungaanut ilaneqarnerata saniatigut aqqusineeqqatut ilusilinnik aqqusineqartinneqassaaq.

4.3 Sanaartornermut atatillugu sanaassat suulluunniit sulinermut atuumassuteqartussat eqqaanni biilinuq uningasarfissanik naammattunik peqartinneqassapput, tamakkulu kommunemit akuersissutigineqaqqaassapput nunaminermik toqqavissamik qinnuteqarnermut atatillugu ilanngunneqarpata.

§5 Sanaartornerup annertussusia inissisimaneralu

5.1 Immikkoortumi tamaani sanaassat sananeqassapput sanaartornissamut pilersaarusiame killigititaasut iluanni nunap as-singani killiliussat malillugit.

5.2 Sanaartorfissat "A"-mik "C"-millu nalunaaqutsersimasut ilu-anni sanaassat 2½ etager (pingajuat qiteqqullugu quleriit) portunerpaamik sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissat "B"-mik nalunaaqutsersimasut iluanni portunerpaamik 1½ etage (aap-paa qiteqqullugu quleriit) qaliani eneqarfiutigisunik sa-naffigineqarsinnaapput.

5.3 Sanaartorfissami tamaani nunaminermik toqqavissamik qinnuteqaatit pinngitsooratik takussutissanik makkuninnga ilaqartinneqassapput:

Sanaartorfissaq sorleq, nunamineq toqqavissaq qanoq annertutigisoq toqqaviginiarneqarneris, sanaassat sumut atorneqarniarnersut taakkualu ilusilersornerat.

Paasissutissat tamakku immaqalu paasissutissanik allanik ilassusersimasut tunngavigalugit kommunalbestyrelse-mi nunaminermik toqqavissamik qinnuteqaat suliarineqassaaq.

Nunaminermik toqqavissamik qinnuteqaammut makkuninnga ilassuserneqarsimassaaq:

Titartakkamik sanaassat qanoq inissisimanerannik takussutissiisumik, allilerinissamullu periarfissat aammalu sanaartorfissap avataaniittup nunap sumut atorneqarnissaanik soorlu biilinuq aqqusernit isertarfiit, biilinuq unittarfiit, aqqusineqqat, tummeqqat il.il..

Sanaassat illutassaasa titartagartaat allaaserineqarneri, titartakkat siunnersuutaagallartut, sumut atorneqanissaannik siunnersuutit.

Sullullit imermut eqqaaviit aqutissaasa titartarnerat, matumunnga ilanngullugu imeq eqqagaq nunakkut sumut kuuttinngarniarnersoq.

§6 Sanaartornerup qanoq ilusilernerera

- 6.1 Saqqaasa qalipaatai ileqquusutut aappillarissuussapput, seqiniusaat(sungaartut), qorsorpaluttut imaluunniit tungujortut.
- 6.2 Sanaassat ilusilerneqassapput ilaatigut Kalaallit Nunaanni qangatut sanaajusartut ilusaat malillugu - ilaatigut inis-sinneqassalluni qaqqasunnap qaarpiaani, taamaalillutik nunamiit imaaniilluunniit isikkuminartuunermikkut illoqarfiup pissusnaanut takujuminaallissutaasinnaajunnaarlugit.
- 6.3 Kommunalbestyrelsip aaliangertussaavaa akuersissutigisussa-allugulu sanaassat qulaani piumasarisasunut naleqquttuunersut, sanaartorfissami pineqartumi sananeqarnissaminnut, sanajumaneqartut tamaasa eqqarsaatigalugit.
- 6.4 Sanaani taakkualuunniit eqqaanni allagartaliilluni paasissutissanik pilersuinnginnermi tamakku kommunalbestyrelsimut saqqummiuteqqaarneqassapput akuersissutigineqaqqaartussatut.

§7 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

- 7.1 Qaqqat sapinngisamik allanngortaaliorneqassapput.
- Kommunalbestyrelsimiit immikkut akuersissummik peqqaarani naliginnaasumik sanaartorfiup avataani qaqqani qaartiterisoqaranilu ujaqqanik nuussisoqassanngilaq.
- 7.2 Sanaartorneq naammassippat kommunalbestyrelsimiit malittarissat erseqqinnerusut malillugit nuna nalimmassarneqassaaq.
- 7.3 Illut eqqaanni nunaminertat saligaatsuutinneqartuassapput.
- 7.4 Silamut ilioraanerit taamaallaat pisinnaapput immikkut kommunalbestyrelsimut qinnuteqarnikkut akuerisaanikkullu.

7.5 Tamaani kommunep biilit sulinermut atortut, umiatsiat assigi-
saallu uninngatinneqarnissaat ilineqarnissaalluunniit inerteq-
qutigisinnaavaa, kommunalbestyrelsip isumaa malillugu tamaani-
miunut ajoqutaappata imaluunniit tamatuma isikkuanik allanngu-
ippata.

§8 Eqqakkanut kuuffiit sullullit imerlu.

8.1. Tamaani illut tamarmik eqqakkat kuuffiinut sullulinnut atas-
susersimassapput imaluunniit imermut eqqakkanut katersuiffim-
mut tankeqassallutik.

8.2 Taseqqat, tamatumani aamma qalianit imeq kusertoq, imatut
kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, nunaminertanut, aqqusine-
eqqanut, illoqannginnersanullu il.il. ajoqutaasinnaajunna-
arlugu.

8.3. Sanaartukkat kallerup inneranut imermullu ukioq kaajallallu-
gu imeqarnermut atassuserneqassapput, tamakkununga pilersu-
iffinninngaanniit.

§9 Akuersissutigineqarnerata atortussangortinneqarnera

Pilersaarut taamaalillugu atortussangortinneqarpoq Aasiaat
kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarluni, Den 25. maj
1988.

Borgmester

Kommuneingeniør

Aasiaat kommuneani illoqarfiup
pilersaarusiutaanut ilassut

KILLIGISAT ALLAASERINERAT

AASIAAT

Nunap ilaa

E4

Nunap ilaa tamanna illoqarfiup kujataakitaaniippoq kangimut Skolevej-imit killilerneqarsimalluni. Nunap ilaata tamatuma killilersorneqarsimanera tamarmi rammebilag E4-imi takuneqarsinnaavoq.

Atorneqarnera

Nunap ilaa tamanna dispositionsplan-imi sanaartorfissaanngitsutut nalunaarneqarsimavoq taamalu illuliorfigineqas sanani nunataalu allanngorsarneqassanani.

Initussuseq

Nunap ilaa tamanna 0,9 ha-imik annertussuseqarpoq.

Sanaartorneq

Nunap qatsissortaani issiavilianut tummeqqiornissaq akucrineqarpoq.

Immikkoortoq Immikkoortoq illogarfiup kitaaniippoq. Avannamut killegarpoq innaarsummik kujammullu NUNATEKip suliffegarfiutaanik, kangimut atuarfittaamut, kujammut innaarsummut NUNATEKip inissiaataasa avannaanut, kimmullu B-1057-imut.

Atornissaa Immikkoortoq ataatsimut siunertanut atungassanngortinneqassooq, tamatuma ataani atorfeqarfiit, hoteli aammalu immaga taakkunani atorfillit illui aammalu taakkununnga atortut.

Aningissusaa Immikkoortoq C 15 0,9 ha miss. angissuseqarpoq, 1988-imilu sanaartorfigineqarnikuunani.

Sanaartorfiginera Immikkoortumi tassani sananeqassapput atorfeqarfiit, hoteli, taakkunanilu atorfilinnut illut.

Illut ilusimikkut, atortumikkut qalipaaticimikkullu avatangiisiminnut naleqquttunngorsarneqassapput.

Sanaartorfiup qanittuanut pisariaqartitat malilugit atorfillit pulaartullu biiliinut uninngasarfiliortoqassooq, taamaalilluni Qaqqamut-mi biiliniq uninngatitsisarnissaq pinaveerlugu.

Atassutilertinernerit Immikkoortoq Qaqqamut atasumik aqqusinerneqassooq.

Illut tamaaniittut ukioq kaajallallugu imeqartu-
artussanngorlugit erngup aqqutilersorneqassapput, aammalu eqqakkat kuuffilersorneqanngikkunik imermut eqqakkamut tankilersorneqassapput.

Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25 9. november 1987-imeersoq, kommunit aamma immikkoortut pilersaarusiorneqartarnerannut tunngasoq.

Inatsisartut peqqussutaanni nr. 6-mi 19. december 1986-imeersumi, nunaminertat atorneqarnerannut pilersaarusiornermullu tunngasumi inatsisartut peqqussutaatigut nr. 1-kut 18. juni 1987-imeersukkut allangortinneqartumi § 3 naapertorlugu aalajangersarneqarpoq:

Kapitali 2.

Kommunini pilersaarusiorneq.

§ 2. Kommunalbestyrelsip pisussaaffigaa kommunimi illoqarfittut nunaqarfittullu sanaartorfiusut iluini nunaminertat atorneqarnissaannut pilersaarutit, sanaartorfiusunullu taakkununga attuumassuteqartumik allilerivissat aammalu nunaminertat sukisaarsarfiit eqqarsaatigalugit, pissarsiarineqarnissaat.

Imm. 2. Kommunalbestyrelsip, imm. 1-mi pilersaarusiortussaannermut pisussaaneq taaneqartoq, eqquutitissavaa kommunimut pilersaarusiornermigut. Kommunimi pilersaarusiorneq makkuninnga imaqarpoq:

Kapitali 3.

Immikkoortumut pilersaarusiorneq.

§ 13. Imikkoortumut pilersaarusiorneq kommunalbestyrelsimit pissarsiarineqassaaq

- 1) illoqarfiup iluani pilersaarutit isikkulerlugit §§-ni 14-19-mut aalajangersakkat naapertorlugit,
- 2) nunaqarfimmut pilersaarutit isikkulerlugit § 20-mi aalajangersakkat naapertorlugit,
- 3) aamma § 21-mi aalajangersakkat naapertorlugit.

Imm. 2. Imm. 1, pkt. 1 aamma pkt. 2, naapertorlugit immikkoortumut pilersaarusiortussaanneqarnissaat kommunalbestyrelsimit, kommunimi pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa qulakkeerniarlugu tamanna pisariaqartinneqarpat, pissarsiarineqassapput. Pilersaarutitigut taakkunatigut qulakkeerneqassaaq illuliornermi- aamma sanaartornermi suliat kommunimi pilersaarutit isumaanut tunngavinnut aamma imarisaanut naapertuuttumik isumagineqarnissaat.

Imm. 3. Imm. 1, pkt. 1 aamma pkt. 2, naapertorlugit immikkoortumut pilersaarusiortussaanneqarnissaat kommunalbestyrelsimit, illuliornermi imaluunniit sanaartornermik sulianut anginerusunut imaluunniit annertuunut nunaminertanik tunniussilinninnermi aamma sanaartukkat anginerusunut imaluunniit annertuut ingitserneqalersinnagit, pissarsiarineqassapput.

Imm. 4. Imm. 3-mi taaneqartutut iliuusissatut kissaatigisaq kommunimi pilersaarummut naapertuuppatt (imaluunniit killissaritit § 3, imm. 2, naapertorlugu akuersissutigineqartut), kommunalbestyrelsip pisussaaffigaa piaarnerpaamik immikkoortumut siunnersuusiornissaq, tamatumalu kingorna suliasaq sapinngisamik nukingiullugu.

Imm. 5. Immikkoortumut pilersaarusiortussaanneqarnissaat kommunalbestyrelsimit pilersaarusiortussaanneqarnissaat imaluunniit § 3, imm. 2, naapertorlugu killiliussanut akuersissutigineqartunut, akerliusut.

Imm. 6. Immikkoortumut pilersaarutit siunertaa pilersaarummi nalunaarneqassaaq. Pilersaarummissaaq nalunaarneqassaaq taassuma piviusunngortinneqarnissaanut apeqqutaanersoq oqartussaasunit allanit, kommunalbestyrelsiunngitsumit, akuersissuteqartoqassanersoq imaluunniit immikkut akuersissuteqartoqassanersoq.

Imm. 7. Immikkoortumut pilersaarusiortussaanneqarnissaat nassuiaammik ilaqartinneqassaaq. Taassumani pilersaarutit siunertaa nalunaarneqassaaq, kiisalu pilersaarummut kommunimi pilersaarummut aammalu immikkoortumi pilersaarusiortussaanneqarnissaat sanilliullugu qanoq ittuunersoq pillugu. Pilersaarutit atorinneqarnissaat kingunerisassat, tak. §§-it 26 aamma 27, nassuiaammik saqqumisinneqassapput.

*Illoqarfiup iluani pilersaarummut siunnersuutip tamanut takusassiarineqar-
tarnera.*

§ 16. Illoqarfiup iluani pilersaarummut siunnersuutip akuersissutigineqar-
nerata kingorna kommunalbestyrelsip siunnersuut, pilersaarutip imarisaasa
aamma pilersaarutip atortussaanerata kingunerisassaasa naatsumik nassuiaa-
serneqarnerannik ilallugu, tak. §§-it 26 aamma 27, tamanut takusassiarissavaa.
Allannguutissatut siunnersuutit kommunalbestyrelsip tamanut takusassiarisin-
naavai.

Imm. 2. Kommunalborgestysimi ilaasortaq kinaluunniit illoqarfiup iluani
pilersaarutissatut siunnersuummut akuersissutigineqartumut tunngasumik
kommunalborgestysip aalajangerneranut imaqarniliuinermi isummaminik al-
laasumik ilanngusseqqusilluni piumasaqaateqarsimasoq piumasaqaateqarsin-
naavoq, tamatumunnga peqatigitillugu ilaasortap pineqartup isummami allaa-
sup, ilaasortap tamatumunnga naatsumik tunngavilersuutaanik ilallugu, tama-
nut takusassiarineqarnissaanik.

Imm. 3. Siunnersuut, imm. 2 naapertorlugu ikinnerussuteqartuujunnartut
oqaaseqaataannik ilassusigaq, innuttaasunit ajornanngitsumik tikinneqarsin-
naasumi minnerpaamik sap.ak. 6-ni tamanut takusassiarineqassaaq. Takusas-
siineq periuseq kommunimi atorneqarsinnaasoq atorlugu tamanut nalunaaru-
tigineqassaaq.

Imm. 4. Na'unaarummi siunnersuummi immikkoortoq nalunaarneqarsi-
massaaq aammalu nalunaarutiginninnerup ullulerneqarneraniit sap.ak. 6-nit
sivikinnerunngitsumik periarfissiisoqassalluni naammagittaalliortoqarsinnaa-
neranut aammalu siunnersuummut allannguutissanik siunnersuuteqarnissa-
mut.

Illoqarfiup iluanut pilersaarutit siunnersuutip akuersissutigivinneqarnera.

§ 18. § 16, imm. 4, naapertorlugu piffissaliussaq naappat, kommunalbe-
styrelsip illoqarfiup iluanut pilersaarummik nutaamik suliarinninnermigut si-
unnersuut akuersissutigivissinnaavaa, taamaattorli tak. §§-it 23 aamma 24.
Nunaminertat nalunaarut manna naapertorlugu atuinissamut pilersaarummi
akuersissutigineqartumi imaluunniit § 3, imm. 2, naapertorlugu killiliussani
akuersissutigineqartuni, ilaatinneqanngitsut pillugit illoqarfiup iluanut pilers-
aarummut siunnersuutit Naalakkersuisunit akuersissutigineqassapput.

Imm. 2. Imm. 1 naapertorlugu illoqarfiup iluanut pilersaarutit siunner-
suutip kommunalborgestysimi akuersissutigivinneqarnerani kommunalborgestys-
relsimit siunnersuut tamanut takusassiarineqarsimasoq allanngortiterivigine-
qarsinnaavoq. Allannguutissat pillugit, piffissami tamanut takusassinerup na-
laani allannguutissanik soqutigisaqaqataasut naliliinissamut periarfissaqarsi-
manngippata, kommunalborgestysel pineqartut tamatumunnga tunngasumik ili-
simatinneqareersimatinnagit, aammalu kommunalborgestysimit piffissaliussap
iluani tamatumunnga oqaaseqaateqarnissamut periarfissinneqarsimatinnagit
allannguuteqartitsisinnaangilaq. Allannguutissat annertuneruppata siunner-
suut allanngortinneqartoq §§-ini 16 aamma 17-mi aalajangersakkat naapertor-
lugit kommunalborgestysel illoqarfiup iluanut pilersaarummut siunnersuummik
aalajangiivissinnagu tamanut takusassiarineqassaaq.

Imm. 3. Imm. 1 naapertorlugu kommunalborgestysip aalajangiivinnissaa-
nut tunngavissanngortinneqarsinnaapput kommunimi pilersaarutip pisariaqar-
tumik allanngortinneqarneranut akuersissuteqarnerit piviusunngortinneqarne-
rannik imaluunniit killiliussassatut akuersissutigineqartut § 3, imm. 2, naaper-
torlugu.

Illoqarfiup iluanut pilersaarutit aallajangiivigineqavinnerini/akuersissutiginegavinnerini tamanut takusassiamik nalunaaruteqarneq.

§ 19. § 18, imm. 1, naapertorlugu aalajangiiviginnereernerup imaluunni § 24, imm. 1, naapertorlugu akuersissuteqavereernerup kingunitsianngua kommunalbestyrelse tamatumunnga tunngasumik tamanut nalunaaruteqassaaq. Nalunaarummi ilaatigut paasissutissiissutigineqassaaq pilersaarut, siusinnerusukkut siunnersuummut tamanut takusassiarineqartumut sanilliullugu, nikingassuteqarnerisq.

Immikkoortortanut pilersaarutit atuuffissaasa kinguneri.

§ 26. Immikkoortortamut pilersaarummut siunnersuut tamanut takusassiarineqarpat nunaminertat, illunik sanaat aamma sanaat, siunnersuummut ilaasut, sanaartorfigineqassanngillat imaluunniit ima atorneqassanatik, pilersaarutit inissutaasussap imarisassaanik siorngiinissamut navialisitsinnaallutik.

Imm. 2. Piffissaliussap § 16, imm. 4-mi, taaneqartup naaneratigut kommunalbestyrelse, Naalakkersuisut isumaqataanerisigut, akuersissuteqarsinnaavoq nunaminertaq, pilersaarummut siunnersuummi ilaasoq, sanaartorfigineqarsinnaasoq imaluunniit siunnersuummut naapertuuttumik atorneqarsinnaasoq.

Imm. 3. Imm. 1 aamma 2-mi aalajangersakkat pilersaarummut siunnersuutit akuersissutigivinneqarnissaata tungaanut imaluunniit akuersissutiginninnerup tamanut takusassiarineqarnissaata tungaanut, tak. § 19, atorneqarsapput.

Imm. 4. Siunnersuutit tamanut takusassiarineqarnerata kingorna imm. 1 aamma 2 siviunerpaamik ukiumi ataatsimi atorneqarsinnaapput, taamaattorli tak. § 24, imm. 2.

§ 27. Immikkoortortamut pilersaarummut siunnersuutit isumaqatigiissutigineqarnera imaluunniit akuersissutigineqarnera tamanut takusassiarineqarpat, tak. § 19, imm. 1, atuinissaq imaluunniit pissutsinik pilersitsinivik, pilersaarummut aalajangersakkanut akerliusoq, § 31 naapertorlugu immikkut akuersissummik tunniussisoqanngippat, pissanngilaq.

§ 28. Immikkoortortamut pilersaarutit ingerlanneqarnissaanut pisariaqarpat inooqatigiit ataatsimut iluaqutissaat siunertaralugu pigisaareersunik naalagaaffiup imminut pigisassanngortitsisarnera pillugu Kalaallit Nunaannut inatsimmi aalajangersakkat naapertorlugit pigisassanngortitsisoqarsinnaavoq.

§ 29. Immikkoortortamut pilersaarusiame aalajangerneqarsimappat sanaaq ingitserneqassanngitsq, sananeqarnera allanngortinneqassanngitsq imaluunniit allatut iliorluni kommunalbestyrelsimit akuerineqaqqaartigani allanngortinneqassanngitsq, aammalu akuersissuteqarnissaq itigartitsissutigineqarpat, piginnittoq piumasaqarsinnaavoq taanna kommunip tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik taarsiissuteqarluni tigussagaa.

Imm. 2. Taamaattorli kommune aatsaat imm. 1 naapertorlugu tigusinissamut pisussaaitaavoq, sanaap aningaasatigut iluaqutigineqarsinnaanerani aamma taassumunnga assingusumik sanaamik atuinermi aningaasatigut iluaquteqarnermi annertuunik, kisiannili ingitserinissamut imaluunniit sananeqarneranik allanngortitsinissamut inerteqqummi pineqanngitsuni, nikingassuteqartoqarpat.

Imm. 3. Isumaqatigiissitsisoqarsinnaanngippat taarsiissuteqarnissaq pigisanik aalaakkaasunik peersitsisarneq pillugu kommissionimit aalajangersarneqassaaq, tak. inooqatigiit ataatsimut iluaqutissaat siunertaralugu pigisaareersunik naalagaaffiup imminut pigisassanngortitsisarnera pillugu Kalaallit Nunaannut inatsit.

Kapitali 4.

Ingerlatsinermut aalajangersakkat il.il., tamatumunnga ilaallutik immikkut akuersissuteqartarneq, maalaaruteqartarneq aamma pineqaatissiinissamut periarfissat.

§ 30. Kommunalbestyrelsip alaatsinaassavaa Inatsisartut peqqussutaata nr. 6-ip 19. december 1986-imeersup nunaminertat atornerqarnissaannut aamma pilersaarusiornermut tunngasup, Inatsisartut peqqussutaatigut nr. 1 18. juni 1987-imeersukkut allangortinneqartup, aamma nalunaarummit matumanga, kiisalu immikkoortortanut pilersaarussianut aalajangersakkani aamma § 33 naapertorlugu pilersaarutit atortuutinneqartut, malitsinneqarnissaat.

Imm. 2. Kommunalbestyrelsip alaatsinaassavaa, peqqussut naapertorlugu peqqussuteqaatit aamma inertequtit imm. 1-mi aamma nalunaarummi matumani taaneqartut malinneqarnissaat, aammalu pisinnaatitsissuteqarnerni tunngaviliussat aalajangersarneqartut eqqortinneqarnissaat.

Imm. 3. Kommunalbestyrelse inatsimmik uniuilluni iliortoqarsimanageranik paasisaqarsimaguni, tak. imm. 1 aamma 2, iliutsip inatsisinik uniuusuujunnaarsinniarneqarnissaa isumagissavaa.

Imm. 4. Naalackersuisut kommunalbestyrelsip nakkutilliinermik ingerlatsinerani aalajangersakkanik erseqqinnerusunik aalajangersaasinnaapput.

§ 31. Immikkoortumut pilersaarummut nalunaarutigineqartumut nikingassutsit annikinnerusumik pingaaruteqartut pillugit kommunalbestyrelse akuersissuteqarsinnaavoq, taamaaliornikkut immikkoortup immikkut ittumik ilisarnaatai aamma pilersaarut naapertorlugu ataatsimut isigalugu atornerqarnera allangortitsivigineqassanngippata.

Imm. 2. Imm. 1-mi taaneqartunit annertunerusunik nikingassuteqartitsinerit taamaallaat nutaamik immikkoortortamut pilersaarusiornikkut pisinnaapput.

Imm. 3. Kommunalbestyrelse immikkut akuersissuteqarnermigut immikkoortumut pilersaarummi aalajangersakkamik oqartussaasoq pineqartoq akuersiteqqaarnagu sanioqquatsisinnaanngilaq, taassuma imarisai namminersorerullutik oqartussat imaluunniit naalagaaffiup oqartussaataitaannit, isumaqatigiissuteqarnikkut aalajangersarneqarsimappata.

Imm. 4. Aalajangersakkanit, sanilinit imaluunniit eqqaamiunut allanut pingaaruteqartunit, immikkut akuersissutit, soorlu imm. 1-mi taaneqartut, aatsaat tunniunneqarsinnaapput, kommunalbestyrelsip sanilinit ilisimatitsissuteqarluni nalunaaruteqarnerata kingorna sap. ak. 2 qaangiuppata. Ilisimatitsissummi paasissutissiissutigineqassaaq immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarnissamut sumut qinnuteqaateqartoqarsinnaanersoq, aammalu oqaaseqaataajunnartut sap. ak. 2 qaangiutsinnagit nassiunneqassasut.

§ 32. Kommunalbestyrelsip pissutsinut, Inatsisartut peqqussutaanni nr. 6 19. december 1986-imeersumiittunut, nunaminertanik atuinermut aamma pilersaarusiornermut tunngasumiittunut, Inatsisartut peqqussutaatigut nr. 1-kkut 18. juni 1987-imeersukkut aamma nalunaarutikkut matumaneersukkut allangortinneqartoq, aalajangiinera Naalackersuisunut suliassanngortinneqarsinnaavoq. Maalaarut tunniunneqassaaq kommunalbestyrelsip aalajangiinera tigureqarnerata kingorna kingusinnerpaamik qaammatit 2 qaangiuppata.

Imm. 2. Kommunalbestyrelsip akuersissuteqarneranik tiguisimasooq maalaarut pillugu ilisimatinneqassaaq.

Imm. 3. Imm. 1 malillugu maalaaruteqarnermi Naalackersuisut aalajangersinnaavaat akuersissut kommunalbestyrelsimit tunniunneqarsimasooq atornerqassanngitsoq. Sanaaq imaluunniit sanaartugaq aallartinneqarsimappat Naalackersuisut tamatuma unitsinneqarnissaanik aalajangiisinnaapput.

Imm. 4. Naalackersuisut isumaqarunik maalaarutitut suliassap aalajangiivigineqarnissaanut pissutsip qanoq issusia iluaqutaasinnaasoq, erseqqinnerusumik aalajangiisinnaapput inatsisinik uniuusuujunnaarsinneqarnissaata ilusisaanik.

§ 35. Naalakkersuisut aamma kommunalbestyrelse atuisinnaatitaanermik pigisaqartumik imaluunniit piginnittumik siumut ilisimatitserneernikkut piusaqarsinnaapput nunaminertamat sugaluarmulluunniit aamma pigisamat namminerisamat, uuttortaanissat aamma allatigut teknikkikkut siumut sulianik pilersaarusionermut atatillugu, nalunaarut manna naapertorlugu, iserumallutik.

§ 36. Piffissami qanoq ilisukkulluunniit pigisamik piginnittoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq pisussaavoq pissutsinik inatsisinik uniuusunik iluarsinissamat.

Imm. 2. Pissutsinik inatsisinik uniuusunik piginnittoq imaluunniit atuisoq iluarsinissamat nalunaarummik malinninngippat eqqartuussisut aalajangernerisigut piffissaliussap aalajangikkap iluani pinngitsaalineqarluni naafferartumik akiliisinneqartarnermigut pissutsimik aaqeeqqullugu pisussanngortinneqarsinnaavoq.

Imm. 3. Eqqartuussisut aalajangernerisigut pissutsinik inatsisinik uniuusunik iluarseeqqusilluni peqqussut, eqqartuussinermi piffissaliussap iluani, malinneqarsimanngippat aammalu pinngitsaaliilluni akiliisitaanerit akilersortinneqarneri naatsorsuutigineqarpata pineqartup peqqussummik malinninnessaanut iluaqutaanngitsut, kommunalbestyrelse, piginnittup akiligassaanik, pissuttip iluarsineqarnissaanut pisariaqartitanik iliuuseqarsinnaavoq.

§ 37. Mianersoqqussuteqarluni imaluunniit akiliisussanngortitsilluni inummumut,

1. §§-nik 26-mik imaluunniit 27-mik uniuusumut,
2. nunaminertap tamanit atorneqarsinnaaneranik atuisitsinngitsoortumut imaluunniit akuerineqaqqaarani nunaminertamik atorneqartussatut tunniussamik atuinermi allanngortitsisumut,
3. kommunimut imaluunniit immikkoortortamat pilersaarummi, aalajangersakkanik imaluunniit § 3, imm. 2, naapertorlugu killiliussani akuersissutigineqartuni unioqutitsisumut,
4. nalunaarut manna naapertorlugu akuersissummut tunngavissat nalunaarutigineqartut pillugit sumiginnaasumut,
5. nalunaarut manna naapertorlugu inerteqqummik imaluunniit peqqussutigineqartumik, tamatumunngalu ilanngullugu pissutsinik inatsisinik uniuusunik iluarseeqqusilluni peqqussutigineqartumik, malinninngitsoortumut, pineqaatissiisoqassaaq.

Imm. 2. Unioqutitsineq aktieselskab-imit, anpartsselskab-mit, piginneqatigiiffimmit imaluunniit assigisaannit piliarineqarsimappat, ingerlassiviit taamaattutut akiliisussanngortitaasinnaapput.

§ 38. Nalunaarut erngersumik atortuulersinneqarpoq, aammalu tamatuma peqatigisaanik Kalaallit Nunaannut Ministereqarfiup nalunaarutaa nr. 470 26. november 1979-imeersoq Kalaallit Nunaanni illoqarfiit pilersaarusioneqartarnerisa ilusaannut aamma imarisaannut tunngasoq atorunnaarsinneqarpoq.

Nuuk, ulloq 9. november 1987.

Aqqaluk Lyngø / Karen Stjernholm

Indholdsfortegnelse

Indledning

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Lokalplan for område C15, Qaqqamut.

§ 1 Lokalplanens formål

§ 2 Områdets afgrænsning

§ 3 Områdets anvendelse

§ 4 Vej - og stiforhold

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

§ 6 Bebyggelsens udformning

§ 7 Ubebyggede arealer

§ 8 Kloak, vand og el

§ 9 Vedtagelsespåtegning

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1988 om kommune- og områdeplanlægning.

Kap. 2 Kommuneplaner

Kap. 3.13 Områdeplanlægning

Kap. 3.16 Offentliggørelse af lokalplanforslag

Kap. 3.18 Endelig vedtagelse af lokalplanforslag

Kap. 3.19 Offentlig bekendtgørelse af lokalplaners endelige vedtagelse/godkendelse

Kap. 3.26 Områdeplaners retsvirkninger

Kap. 4- Administrative bestemmelser m.v., herunder dispensation, klage og sanktionsmuligheder.

Indledning.

Ifølge Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om Kommune- og områdeplanlægning (lokalplanlægning), skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver udarbejdet en lokalplan, før der gennemføres et større bygge- eller anlægsarbejde i et område.

En lokalplan indeholder sædvanligvis 2 afsnit,

- en redegørelse for planens formål og indhold, samt hvorledes planen forholder sig til kommuneplanen (byplanen) og den øvrige planlægning for området, samt
- selve lokalplanens bestemmelser. Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Bagest i denne lokalplan findes et uddrag af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om Kommune- og områdeplanlægning.

Af dette uddrag vil det fremgå, hvilke juridiske forhold, der er gældende for udarbejdelse, godkendelse samt offentliggørelse af lokalplaner og de hermed berørte arealer og ejendomme, samt lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplanens formål og indhold

Aasiaat kommune har ikke i den eksisterende by tilstrækkelige ubebyggede arealer til fælles formål. Behovet herfor har ikke tidligere været aktuelt, idet bl.a. byens oprindelige fritidsklub og hotel har kunnet dække de lokale behov.

Der er imidlertid opstået et behov for dels at bygge en ny fritidsklub dels et hotel i den indre by. Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at frigive det tidligere friholdte område E4 ved Qaqqamut/ NUNATEKs indkvarteringslejr til byggeri. Området er særdeles velegnet til fælles formål, dels fordi beliggenheden ikke vil kunne medføre nogle nabogener - dels fordi området er centralt beliggende og specielt fordi beliggenheden for et hotel vil være særdeles attraktiv.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Nærværende lokalplanområde er omfattet af den eksisterende byplan, hvor det dog hidtil har været udlagt til friholdt område.

For at sikre det byplanmæssige grundlag har det derfor været nødvendigt at udarbejde et tillæg til Aasiaat Byplan 1982. Dette tillæg indeholder en ny områdebeskrivelse for området samt et rammebilag. Tillægget (nr.6) findes bagi denne plan.

LOKALPLAN C 15 - Qaqqamut

Lokalplan for område C15, Qaqqamut

§1. Lokalplanens formål

1.1. Det er lokalplanens formål at sikre:

-at det ubebyggede område anvendes til fælles formål, herunder institutions-, hotelbyggeri samt evt. funktionærboelig med tilhørende faciliteter, samt

-at der til området sikres tilstrækkelige arealer til stikvej og parkering

§2. Områdets afgrænsning

2.1. Området afgrænses som vist på kortbilaget. Mod nord af fjeldskrænten syd for NUNATEKS entreprenørplads, mod øst mod Atuarfittaamut, mod syd af fjeldskrænten mod NUNATEKS indkvarteringslejr og mod vest af B-1057.

§3. Områdets anvendelse

3.1. Området må kun anvendes til institutionsbyggeri, hotel samt dertil knyttede funktionærboliger og faciliteter.

3.2. Der må ikke inden for området drives kiosk eller butiksvirksomhed ud over hvad der naturligt kan henføres under hovedformål 3.1.

3.3. Der må ikke findes hundehold eller opføres fangstskure på området. Dog må der i tilknytning til hotellets funktionærboelig opføres et udhus på max. 25 m².

§4. Vej- og stiforhold

4.1. Området vejbetjenes fra Qaqqamut

- 4.2. Ud over en stikvej til bebyggelsen fra Qaqqamut, skal øvrig vej i området have karakter af stiforbindelse.
- 4.3. Der skal til hver enkelt funktion indrettes et tilstrækkeligt antal parkeringspladser, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med arealtildeling.

§5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1. Bebyggelse på området skal ske indenfor de på kortbilaget markerede byggefelter
- 5.2. De med "A" og "C" markerede byggefelter må højst opføres i 2 etager. Det med "B" markerede byggefelt må højst bebygges i 1 1/2 etage med udnyttet tagetage.
- 5.3. Ansøgning om arealtildeling på området skal indeholde dokumenterede oplysninger om:

-bebyggelsens art, forventet arealforbrug, bygningernes karakter og udformning.

Kommunalbestyrelsen vil på grundlag af disse og eventuelt supplerende oplysninger foretage tildeling af arealer.

Ansøgning om arealtildeling skal omfatte følgende:

- Situationsplan visende bygningsplacering, udvidelsesmuligheder og udenomsarealernes anvendelse, bl.a. indkørsel, parkeringspladser, stier, terræntrapper etc.
- Bygningstegninger og beskrivelse (skitseforslag).
- Afløbstegetninger, herunder redegørelse for, hvorledes overfladevand ledes bort.

§6 Bebyggelsens udformning

- 6.1. Facadefarver skal være traditionelle kraftige røde, gule grønne eller blå.
- 6.2. Byggeriet skal udformes, så det dels tilpasses den traditionelle grønlandske byggestil - dels placeres på fjeldknolden, så det ikke virker skæmmende på bybilledet fra land- eller vandsiden.
- 6.3. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til og godkende om ovennævnte krav til byggeriet er opfyldt i de enkelte projektforslag til bebyggelse i området.
- 4.4. Skiltning ved og på bygninger skal forelægges for og godkendes af kommunalbestyrelsen.

§7. Ubebyggede arealer

- 7.1. Fjeldet skal bevares i videst muligt omfang.

Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for normale anlægsområder (byggefelterne) for bebyggelse.

- 7.2. Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reableres fuldstændigt, efter nærmere retningslinier udformet af kommunalbestyrelsen.
- 7.3. Arealerne omkring bygningerne skal til enhver tid holdes rydelige.
- 7.4. Udendørs oplæg må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 7.5. Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både og lign., som efter kommunalbestyrelsens skøn vil være til gene for brugere af området eller kan ændre eller skæmme områdets karakter.

§8 Kloak og vand

- 8.1. Samtlige bygninger på området skal aflede alt spildevand til helårskloak eller spildevandstank.
- 8.2. Overfladevand, herunder tagvand, skal bortledes på en måde, så der ikke opstår gener for bebyggelse, arealer, stier m.v.
- 8.3. Bebyggelse skal forsynes med el og helårsvand, der tilsluttes ved eksisterende hovedledninger.

§9. Vedtagelsespåtegning

Endelig lokalplan er således vedtaget af Aasiaat kommunalbestyrelse, Den 25.maj 1988

Borgmester

Kommuneingeniør

Dette tillæg til Aasiaat byplan er udarbejdet for at sikre det byplanmæssige grundlag for opførelsen af byggeri til fælles formål i den eksisterende by.

Tillægget, som er nr.6 til byplanen, indeholder en ny rammebeskrivelse for området samt et rammebilag.

RAMMEBESKRIVELSE

AASIAAT

Område

E4

Området er beliggende i den sydvestlige bydel og afgrænset mod øst af Skolevej. Områdets fulde afgrænsning fremgår i øvrigt af rammebilag E4.

Anvendelse

Området er i dispositionsplanen udlagt til fælles friareal og skal friholdes for byggeri og terrainreguleringer.

Rummelighed

Området er ca. 0,9 ha stort.

Byggeri

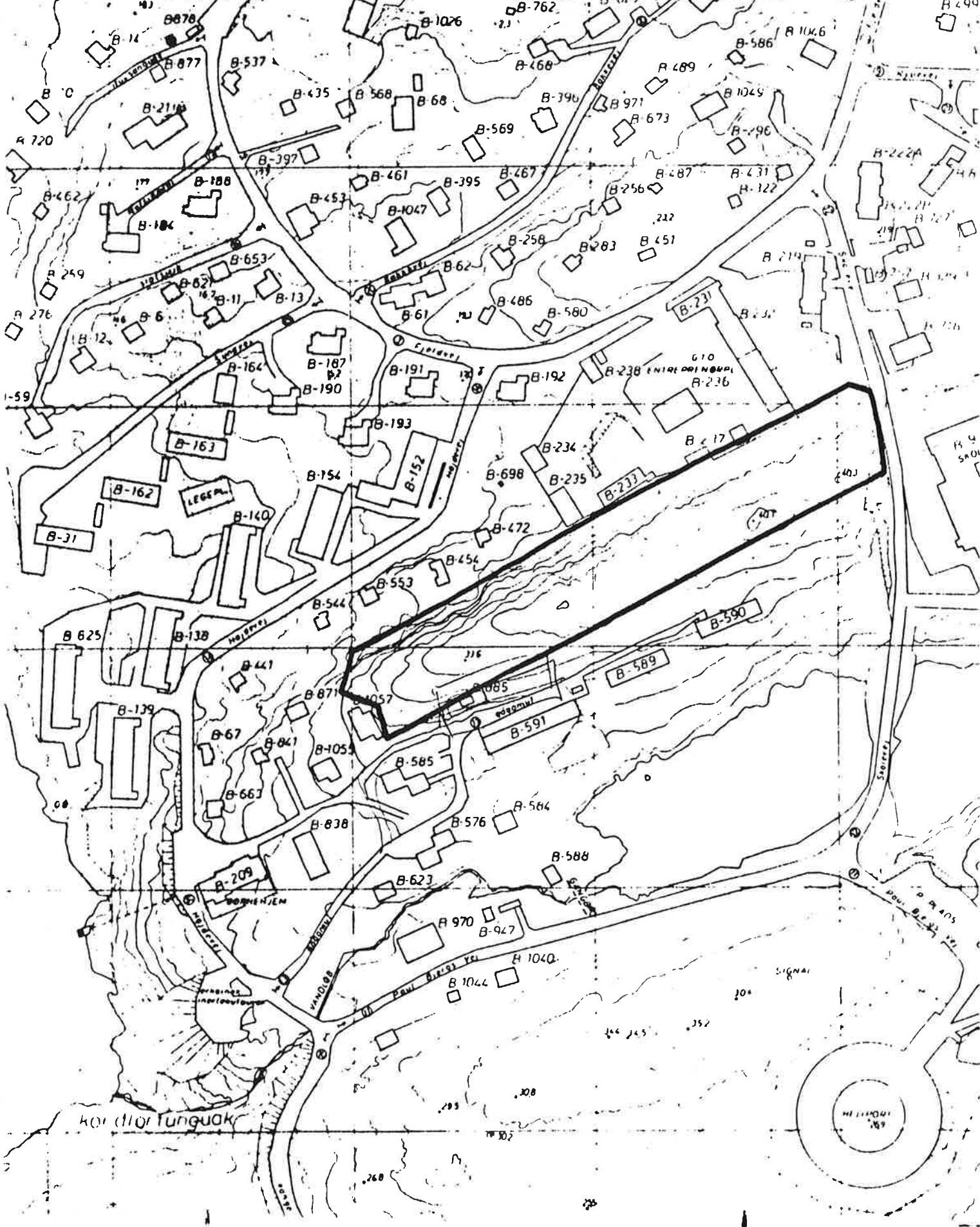
Der tillades opstillet trapper til og bænke på højdedraget.

EGEDESMINDE RAMMEBILAG

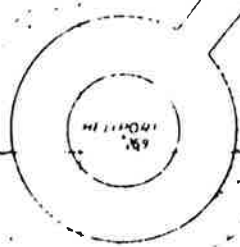
E4

AASIAAT RAMMEBILAG

KILLISSARITTAASUNUT ILANNGUSSAQ



Korridor Tunguak



- Område Området er beliggende i den vestlige del af byen. Mod nord er området afgrænset af fjeldskrænten syd for NUNATEKS entreprenørplads, mod øst af Atuarfittaamut, mod syd af fjeldskrænten nord for NUNATEKs indkvarteringslejr og mod vest af B-1057.
- Anvendelse Området udlægges til fælles formål, herunder institution, hotel og evt. hertil hørende funktionærboliger samt til disse funktioner hørende faciliteter
- Rummelighed Område C 15 er ca. 0,9 ha stort, og er i 1968 ubebygget
- Bebyggelse Der må på området opføres institution, hotel, samt hertil hørende funktionærboliger.
- Bygninger skal i form, materialevalg og farve tilpasses den omkringliggende bebyggelse
- I nær tilknytning til bebyggelsen skal der efter behov indrettes parkeringspladser for ansattes og besøgendes biler, således at parkering på Qaqqamut undgås
- Tilslutninger Området vejbetjenes fra Qaqqamut.
- Bygninger i området skal tilsluttes helårsvand, og skal enten kloakeres eller forsynes med spildevandstank

Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

I henhold til § 3 i Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning som ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 fastsættes:

Kapitel 2.

Kommuneplaner.

§ 2. Det påhviler kommunalbestyrelsen at tilvejebringe planer for arealanvendelse i kommunens by- og bygdemæssige bebyggelser og de til disse bebyggelser knyttede udviklingsområder og rekreative arealer.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen opfylder den i stk. 1 nævnte planlægningspligt ved at udarbejde en kommuneplan.

Kapitel 3.

Områdeplanlægning.

§ 13. Områdeplaner kan tilvejebringes af kommunalbestyrelsen

- 1) som lokalplaner efter bestemmelserne i §§ 14-19,
- 2) som bygdeplaner efter bestemmelserne i § 20,
- 3) og efter bestemmelserne i § 21.

Stk. 2. Områdeplaner efter stk. 1, pkt. 1 og pkt. 2, skal tilvejebringes af kommunalbestyrelsen, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Disse planer skal sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold.

Stk. 3. Områdeplaner efter stk. 1, pkt. 1 og pkt. 2, skal tilvejebringes af kommunalbestyrelsen, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Stk. 4. Hvis en ønsket foranstaltning som nævnt i stk. 3 er i overensstemmelse med kommuneplanen (eller rammer godkendt efter § 3, stk. 2), påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til områdeplan og derefter fremme sagen mest muligt.

Stk. 5. En områdeplan må ikke indeholde bestemmelser i strid med en kommuneplan eller rammer godkendt efter § 3, stk. 2.

Stk. 6. Områdeplanens formål skal angives i planen. Planen skal tillige angive, om dens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen.

Stk. 7. En områdeplan skal ledsages af en redegørelse. Denne skal angive planens formål, samt hvorledes planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området. Planens retsvirkninger, jvf. §§ 26 og 27, skal fremgå af redegørelsen.

Offentliggørelse af lokalplanforslag.

§ 16. Efter vedtagelse af et forslag til lokalplan skal kommunalbestyrelsen offentliggøre forslaget tillige med en kortfattet beskrivelse af planens indhold og af planens retsvirkninger, jvf. §§ 26 og 27. Kommunalbestyrelsen kan offentliggøre alternative forslag.

Stk. 2. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har forlangt sin afvigende mening vedrørende det vedtagne forslag til lokalplan tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, kan kræve, at kommunalbestyrelsen samtidig offentliggør det pågældende medlems afvigende mening og en af medlemmet affattet kort begrundelse herfor.

Stk. 3. Forslaget, bilagt eventuelle mindretalsudtalelser i henhold til stk. 2, skal være fremlagt til offentligt gennemsyn på et for borgerne bekvemt sted i mindst 6 uger. Der skal ske offentlig bekendtgørelse om fremlæggelsen på en i kommunen brugelig måde.

Stk. 4. Bekendtgørelsen skal angive forslagets område og fastsætte en frist på ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato for adgang til at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget.

Endelig vedtagelse af lokalplanforslag.

§ 18. Når fristen efter § 16, stk. 4, er udløbet, kan kommunalbestyrelsen ved en fornyet behandling af forslaget til lokalplan vedtage forslaget endeligt, jvf. dog §§ 23 og 24. For arealer, der ikke er omfattet af en godkendt dispositionsplan tilvejebragt efter reglerne i denne bekendtgørelse eller rammer godkendt efter § 3, stk. 2, skal forslag til lokalplaner godkendes af Landsstyret.

Stk. 2. Ved kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af et lokalplanforslag efter stk. 1 kan kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag. Hvis ændringerne på væsentlig måde vil berøre parter, som ikke har haft mulighed for at vurdere ændringerne under offentlighedsperioden, kan kommunalbestyrelsen ikke foretage ændringer, før de pågældende er underrettet herom og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist. Hvis ændringerne er mere omfattende, skal det ændrede forslag offentliggøres efter reglerne i §§ 16 og 17 forinden

Offentlig bekendtgørelse af lokalplaners endelige vedtagelse/godkendelse.

§ 19. Umiddelbart efter den endelige vedtagelse efter § 18, stk. 1, eller godkendelse efter § 24, stk. 1, af en lokalplan skal kommunalbestyrelsen foretage offentlig bekendtgørelse herom. Bekendtgørelsen skal blandt andet oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Områdeplaners retsvirkninger.

§ 26. Når et forslag til områdeplan er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Stk. 2. Efter udløbet af fristen nævnt i § 16, stk. 4, kan kommunalbestyrelsen med Landsstyrets tilslutning tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder anvendelse indtil planforslagets endelige vedtagelse eller godkendelse er bekendtgjort, jvf. § 19.

Stk. 4. Stk. 1 og 2 kan højst finde anvendelse i 1 år efter forslagets offentliggørelse, jvf. dog § 24, stk. 2.

§ 27. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af vedtagelsen eller godkendelsen af et områdeplanforslag, jvf. § 19, stk. 1, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser med mindre en dispensation meddeles i henhold til § 31.

§ 28. Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en områdeplan, kan der iværksættes ekspropriation efter reglerne i lov for Grønland om ekspropriation.

§ 29. Når det i en områdeplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange, at kommunen overtager den helt eller delvis mod erstatning.

Stk. 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem bebyggelsens mulige økonomiske udnyttelse og den økonomiske udnyttelse af bebyggelse med en lignende benyttelse, men som ikke er omfattet af et nedrivnings- eller ombygningsforbud.

Stk. 3. Erstatning fastsættes i mangel af mindelig ordning af ekspropriationskommissionen, jvf. lov for Grønland om ekspropriation.

Kapital 4.

Administrative bestemmelser m.v., herunder dispensation, klage og sanktionsmuligheder.

§ 30. Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning, som ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987, og af denne bekendtgørelse, samt af bestemmelser i områdeplaner og de efter § 33 opretholdte planer.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser, at påbud og forbud efter forordningen som nævnt i stk. 1 og denne bekendtgørelse efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser overholdes.

Stk. 3. Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, jvf. stk. 1 og 2, skal kommunalbestyrelsen søge forholdet lovliggjort.

Stk. 4. Landsstyret kan fastsætte nærmere regler for udøvelsen af kommunalbestyrelsens tilsynsvirksomhed.

§ 31. Kommunalbestyrelsen kan godkende afvigelser af mindre betydning fra en bekendtgjort områdeplan, når der ikke hermed ændres på områdets særlige karakter og generelle anvendelse i henhold til planen.

Stk. 2. Videregående afvigelser end nævnt i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af ny områdeplan.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan ikke ved dispensation afvige fra en bestemmelse i en områdeplan, hvis indhold er fastlagt i en aftale med en hjemmestyremyndighed eller en statslig myndighed uden den pågældende myndigheds godkendelse.

Stk. 4. Fra bestemmelser, som har betydning for naboer eller andre omboende, kan dispensationer som nævnt i stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har foretaget naboorientering. Orienteringen skal indeholde oplysning om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes inden 2 uger.

§ 32. En kommunalbestyrelses afgørelse vedrørende forhold, der er omfattet af landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning som ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 og af denne bekendtgørelse, kan indbringes for Landsstyret. Klage skal indgives senest 2 måneder efter, at kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

Stk. 2. Den, der har modtaget kommunalbestyrelsens tilladelse, skal underrettes om klagen.

Stk. 3. Ved klage efter stk. 1 kan Landsstyret bestemme, at en af kommunalbestyrelsen meddelt tilladelse ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Landsstyret give meddelelse om standsning af dette.

Stk. 4. Når Landsstyret finder, at et forholds beskaffenhed i en klagesags afgørelse taler derfor, kan Landsstyret træffe nærmere beslutning om formen for lovliggørelsen.

§ 35. Landsstyret og kommunalbestyrelsen kan efter forudgående underretning til brugsretsindehaveren eller ejeren forlange adgang til ethvert areal og privat ejendom for at udføre opmålinger og andre tekniske forarbejder ved planlægning efter denne bekendtgørelse.

§ 36. Den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal er forpligtet til at berigtige et ulovligt forhold.

Stk. 2. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold, kan det ved dom pålægges ham inden en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder at berigtige forholdet.

Stk. 3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke er efterkommet inden for den i dommen fastsatte frist, og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at den pågældende efterkommer påbudet, kan kommunalbestyrelsen foretage det fornødne til forholdets berigtigelse på ejerens bekostning.

§ 37. Advarsel eller bøde idømmes den, der

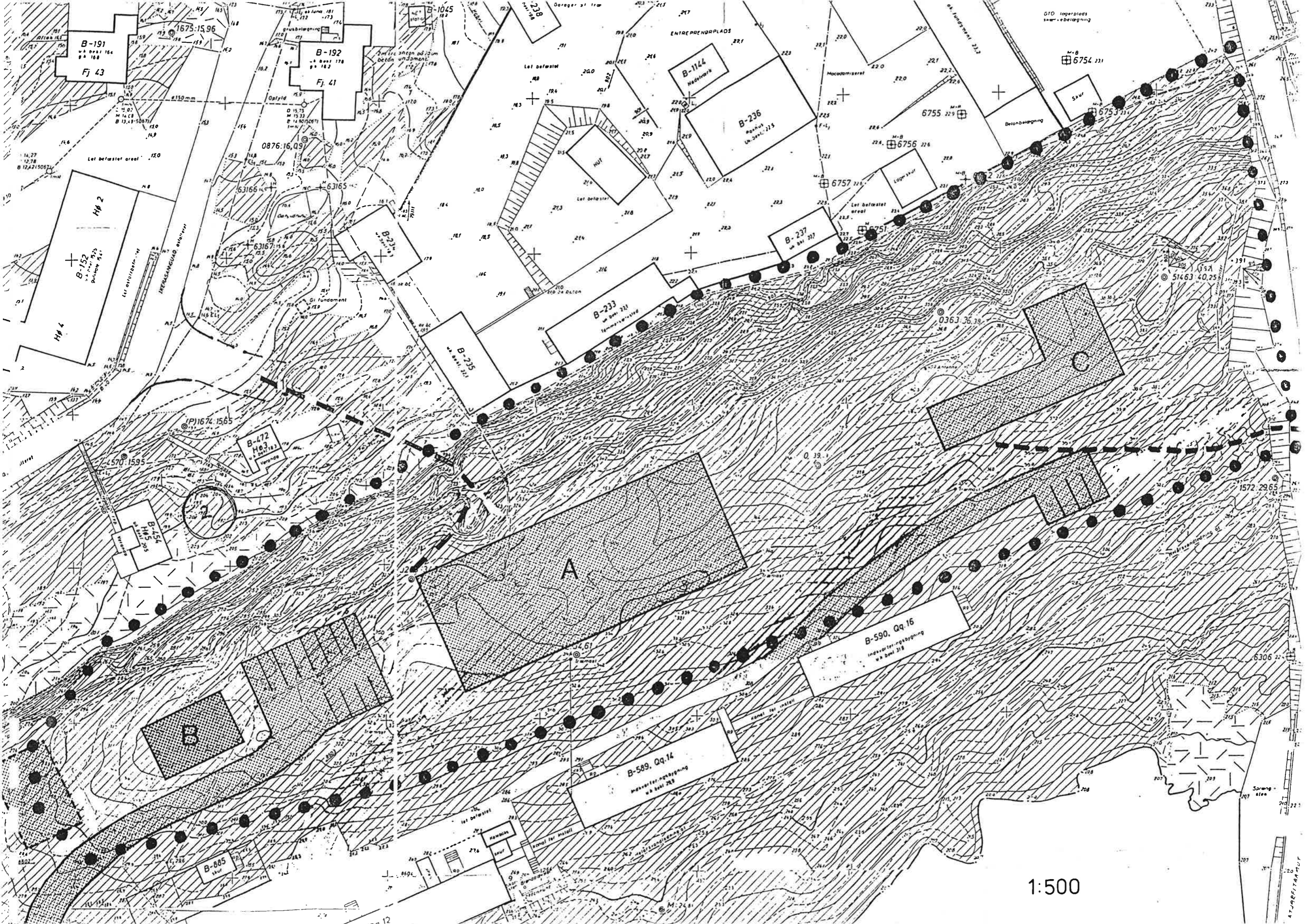
1. overtræder §§ 26 eller 27,
2. undrager et areal almen benyttelse eller ændrer udnyttelsen af et tildelt areal uden tilladelse,
3. overtræder bestemmelserne i en kommune- eller områdeplan eller rammer godkendt efter § 3, stk. 2,
4. tilsidesætter vilkår for en tilladelse, der er meddelt i henhold til denne bekendtgørelse,
5. undlader at efterkomme et forbud eller påbud, der er udstedt i henhold til denne bekendtgørelse, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Stk. 2. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, anpartselskab, andels-selskab eller lignende, kan der pålægges virksomheden som sådan bøde.

§ 38. Bekendtgørelsen træder i kraft straks, og samtidig ophæves Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 for Grønland om byplaners udformning og indhold.

Nuuk, den 9. november 1987.

Aqqaluk Lyngé / Karen Stjernholm



1:500