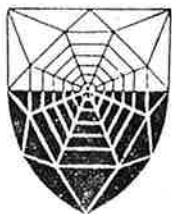
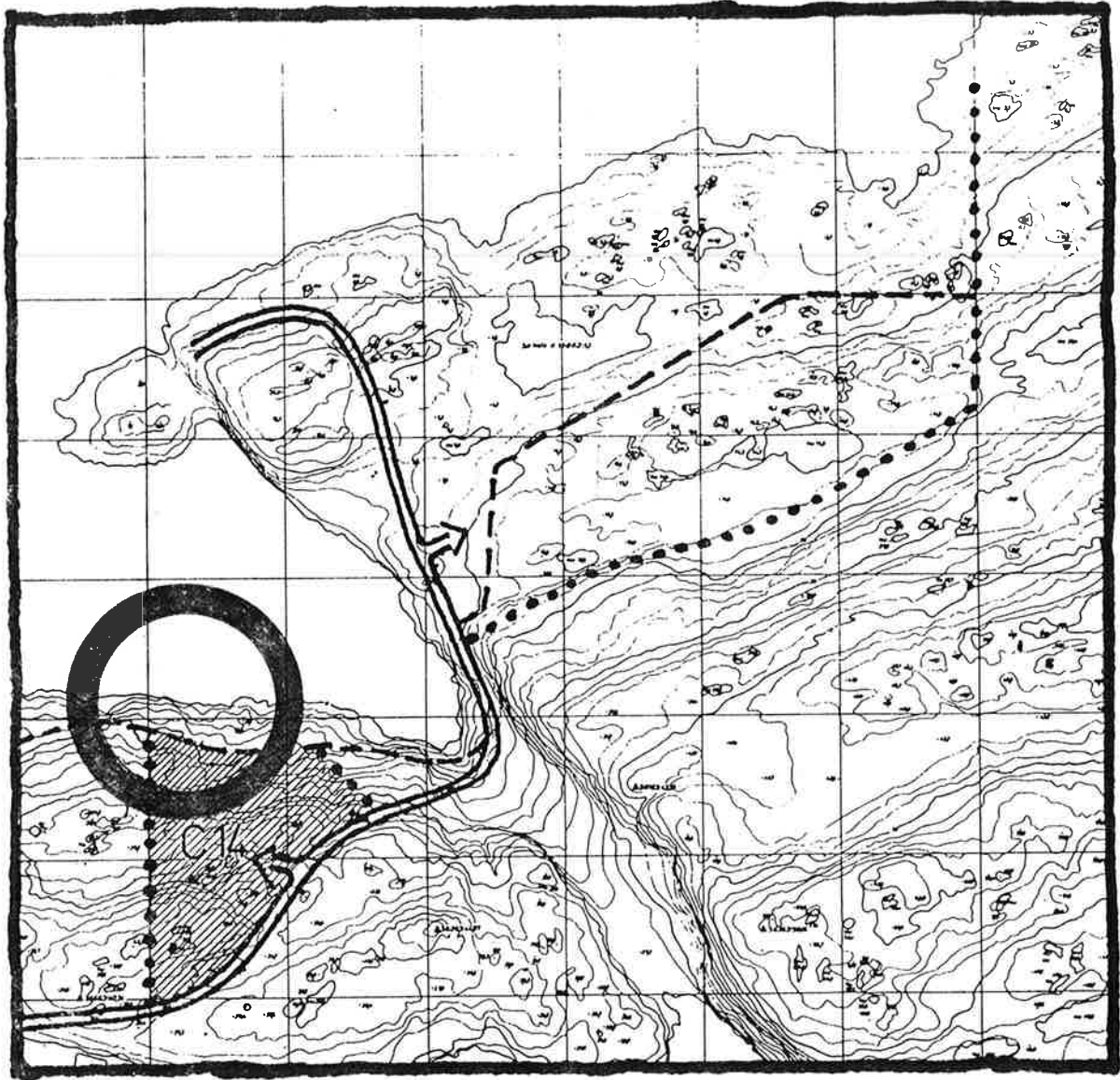


pilersaarut lokalplan

10/C 14



aasiaat kommuneat

JULI 1986

Pilersaarut nr. 10

Imarisai	qup. 1
Siulequt	2
Pilersaarutip siunertaa imaalu	3
Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai	4
Pilersaarutip inatsisitigut sunniutigigallagai	5
Nunaminertap atornissaanut akuersissut	5
Pilersaarutip nunap immikkoortuani allanut piler- saarusiornermut qanoq issusia	5
Killigisat allaaserinerat	6
<hr/>	
Pilersaarutip akuersissutigineqarnera	8
§ 1 Pilersaarutip siunertaa	9
§ 2 Nunap immikkoortuata killeqarfilersornera	9
§ 3 Nunap immikkoortuata atornerqarnera	10
§ 4 Aqqusernit- aqqusineeqqallu	10
§ 5 Sanaartornerup annertussusia inissisimaneralu	11
§ 6 Sanaartornerup ilusilerneru	12
§ 7 Nunaminertat sanaartorfiunngittut	12
§ 8 Eqqakkat kuuffiat, imeq kallerup inneralu	13
§ 9 Akuersissutigineqarnerata uppørnarsaataa	14

Siulequt

Landstingip ileqqoreqqusaa nr. 1 2. februar 1981-imeersoq malillugu, nunaminertat atornissaat, nunami-illoqarfimmilu pilersaarusiorneq sanaartornerlu pillugu, kommunalbestyrelsip isumagissuaa, pilersaarusiornissaq nunap immikkoortunani annertunerusumik sanaartulinnginnermi.

Pilersaarut naloginnaasumik marlunnik immikkoortortaqartarpoq, siullermik pilersaarutip allaaserineqarnera, tullianillu pilersaarutip aalajangersangai.

Pilersaarutip allaaserineqarnerani pilersaarutip imarisai nassuiarneqartarput, pilersaarutitut allanut qanoq issusia inatsisitigullu qanoq issusia akuersissutigineqarneranut, tamanut isaqqummiunneqarneranut inatsisitigullu qanoq sunnuteqarnera nunaminertat illullu attuumaneqartut tungaatigut.

Pilersaarutip aalajangersagai paragraffinut agguataarneqarsimapput bilagilersorneqarsimallutillu nunat assinginik. Aalajangersakkat pilersaarummut atasuupput inatsisitigullu unioqqutinneqarsinnaanatik.

Pilersaarutip siunertaa imaalu.

Aasiaat kommuneat maannakkut pilersaarummini nunaminertanik hoteliliorfissanik immikkoortitsisimanngilaq. Siusinnerusukkut tamatuminnga pisariaqartitsisoqarsimanngilaq, tassami illoqarfiup hotelingisimasaa pisariaqartitat malillugit annertussuseqarsimammat aammalu pisariaqartitsineq malillugu alliliinissamut periarfissaqarsimammat.

Kisiannili hoteli 86-ip aallartinnerani GTO-p radioqarfianut tunniunneqarsimavoq, taakkulu pilersaarutigaat taanna kursuscenterinngortinniarlugu.

Taamaattumik kommunalbestyrelsip kissaatigaa nunaminertanik hoteliliorfissamik isumannaarinissaq illoqarfiup avannamut kangimut allilernissaanut atatillugu.

Taamaalilluni kommunalbestyrèlsip maannakkut pilersaarusiaq siunertamut tamatumunnga tulluarsorilersimavaa, tassami sivinganermiit tassanngaanniit immamut qeqertarsuullu tungaanut isikkivigeqimmat.

Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai.:

Pilersaarummi akuersissutigineqarsimasumi nunap immikkoortuata iluani :

Nunaminertani sanaartortoqassanngilaq imaluunniit allatigut atuisoqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.

Tamatuma saniani allanngortiterisoqassanngilaq- imaluunniit allatilerisoqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.

Aqquserniornissaq aalajangerneqassanngilaq aqqusernup killissaa pilersaarummut naapertuuttumik aalajangersimatinnagu.

Pilersaarut qanoq iliuuseqarnissamik pisussaatsissanngilaq, kisianni taamaallaat siunissami akuersissutaasinnaasut aqqissuunneqartissinnaasallugit.

Kommunalbestyrelsi pilersaarutip aalajangersangaanut oqilissaassissutinut akuersissummik nalunaaruteqarsinnaavoq, nunap immikkoortuata ilusia allanngortinneqassanngippat, pilersaarutip aalajangersagai malillugit pilersinnissaannik qinnuteqartoqarpat.

Kisianni allannguutissat malunnaateqarluartut taamaallaat suliarineqarsinnaapput nutaamik pilersaarusiamik sananikkut akerliusumik akuersissutiginninnikkullu.

Pilersaarusiap inatsisitigut sunniutigigallagai

Pilersaarutip saqqummiunnera nalunaarutigineqareerpat, nunaminertat pilersaarummikilaatinneqartut, sanaartu-iffiusinnaajunnaarallassapput imaluunniit allatigut ator-neqassanatik pilersaarutip aalajangersangaanut akerliu-sunik kommunalbestyrelsimiit akueriteqqaarani.

Nunaminertap atornissaanut akuersissut

Pilersaarummi nunap immikkoortortaani nunaminertat ator-neqarnissaat - assersuutigalugu sanaartorneq - ungaluuk-kiorneq - aqquserniorneq aqqusineeraliornerlu - kabelinik ruujorinillu matuineq - kommunalbestyrelsimiit akuersis-sutigineqaqqaassooq.

Pilersaarutip nunap immikkoortuani allanut pilersaarusiornermut qanoq issusia

Una pilersaarut Aasiaat kommuneata illoqarfianut pilersaarummut atanngilaq.

Pilersaarut illoqarfimmut pilersaarummut naleqquttunngorsarniarlugu sananeqarsimavoq tapiissut 4 illoqarfimmut pilersaarummut taannalu nunap immikkoortuanut C 14-imut atorpoq.

Killigisat allaaserineratOmråde C 14

Taanna illoqarfiup avannaani kangianiippoq.
Avannamut Tipituup Kangilliup kangerliumarna killigalugu.
Kangimut område E 15 nunaminertaq ataatsimut sanaartorfiun-
ngittoq killigalugu.
Kujammut Tipitooq Kangillermut aqqusinnermut killeqarluni.
Kimmut illuliorfik A 19 killigalugu.

Nunap immikkoortuata killingi pilersaarutip nunap assertaaniip-
put.

Atorneqarnera

Nunap immikkoortua taanna ataatsimut siunertanut ilineqassooq,
tamatumani hoteli, sulissussinnermut tunngasunut, imaluunniit
tamakkununga assingusunik atuinnermut.

Initussusia

Område C 14 1,9 ha-it miss. angissuseqarpoq 1986-imilu
sanaartorfiusimanani.

Sanaartukkat :

Sanaartukkanut atatillugu pisariaqartitat malillugit sulisut tikeraallu biiliinut uninngaffigisartagassanik sanasoqassooq, taamaalilluni aqqusernup sinaani biiliniq uninngatitsinissaraluaq pinngitsoortillugu.

Nunaminertat sanaartukkat eqqaanni akornannilu imatut aaqqissuunneqassapput taseqqat kussiorneqarlutik, taak-kulu salinneqartassallutik.

Atassusernerit :

Tamanna aqquserniorneqassooq Tipitooq Kangillermi suliffissualiamut aqqusernermiit.

Sanaartukkat tamaani erngup aqqutaanut pioreersunut kabelinullu atassuserneqassapput.

Sanaartukkat eqqakkat kuuffilerneqassapput Tipituup Kangilliup imartaanut kuuttussamik.

Pilersaarutip akuersissutigineqarnera

Kommunalbestyrelsip pilersaarummut siunnersuut akuersissutigereerpagu, taava siunnersuut nuna tamakkerlugu pilersaarusioneranut ataatsimiititaliamut saqqummiussuaa akuerisassanngorlugu.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneranut ataatsimiititaliamut pilersaarut nassiutinnginnerani, pilersaarut tamanut saqqummiunneqassooq misissugassanngorlugu minnerpaamik sa.ak. 3-ni. Taamaaliornikkut kommunemi innuttaasut periarfissaqalissapput pilersaarusiap imaasa ilisimalernissaannut.

Kommunep innuttai, oqartussaasut soqutigisaqaqatigiillu saqqummiussisinnaapput isorinnissutinik, allannguinissamut- akerliliinermulluunniit siunnersuutinik. Isorinnissutaasinnaasut, allannguinissamut- akerliinermulluunniit siunnersuutit allakkatigut nassiunneqassapput kommunalbestyrelsimut.

Pilersaarutip tamanut saqqummiunneqarnerata nalunaarutigineqarneraniit sap.ak. 6-it ingerlanerini isorinninnissamut periarfissaqarpoq.

Kommunalbestyrelsip isorinnissutaasinnaasut, allannguinissamut- akerliliinissamulluunniit siunnersuutit tunuartissinnaavai.

Pilersaarut område C 14-imut Tipitooq Kangilleq

§ 1 Pilersaarutip siunertaa

1.1 Pilersaarutip siunertaraa isumannaassallugu:

Nunaminertaq sanaartorfigineqanngittoq ataatsimut siunertamut atussallugu, tassani hoteli, sulissussinermut tungasut, imaluunniit tamakkununnga assingusunut atuinnermut.

Nunap immikkoortuani aqquusinernut biilillu uninngaartarfissaannik nunaminertanik naammattunik isumannaarissalluni.

§ 2. Nunap immikkoortuata killilersornera

2.1 Ilanngullugu ilisami pilersaarutip nunap assertaani takuneqarsinnaasutut nuna killilersorneqarsimavoq.

Avannamut Tipituup Kangilliup kangerliumarna killigalugu

Kangimut område E 15 nunaminertaq ataatsimut sanaartorfiunngittoq killigalugu.

Kujammut suliffissuassanut Tipitooq Kangillermiittumut aqqusineq killigalugu.

Kimmut illuliorfik A 19 killigalugu.

§ 3. Nunap immikkoortuata atornegarnera

3.1 Tamanna taamaallaat atornegassaaq hotelimut, sanaartukkat sulissussinernut atasut imaluunniit tamakkununga assingusunut atuinnermut, tassani ilaallutik nakkutilliisumut illu immaqalu sulisuinut allanut.

3.2 Nunap taassuma iluani kioskiuteqartoqassanngilaq imaluunniit pisiniarfiuteqartoqassanngilaq naliginnaasumik siunertap § 3.1-mut ilineqarsinnaasut saniatigut.

3.3 Tamaani qimminik pituttuisoqassanngilaq imaluunniit quiliortoqassanngilaq.

§ 4. Aqqusineqarneq-- aqqusineeraqarnerlu

4.1 Pilersaarutip nunap assertaani ilanngutami takutinneqartutut aqquserniortoqassooq, aqqusinertaamiit suliffissuaqarfissamut Tipitooq Kangillermi.

4.2 Illulianut aqqusernit saniatigut tamaani aqqusernit allat aqqusineeqqatut naatsorsuutigineqassapput.

4.3 Nunaminertani 50 m²-iusuni ataatsimik biilit uninngaartarfiliortoqartassaaq, taamaattorli minnerpaamik biilit uninngaartarfii 5-t.

§ 5 Sanaartornerup annertussusia inissisimanelu

- 5.1 Tamaani sanaartorneq nunap annertussusiata 20 %-ia sinnissanngilaa.
- 5.2 Illup sukutsitaaluunniit pilersaarummi nunap killigititaa 7,5 meterinik qaninnerussanngilaa.
- 5.3 annerpaamik marlunnik quleriilinnik illuliortoqarsinnaavoq.
- 5.4 Nunap immikkoortuani tassani nunaminertamik tunineqarnissamik qinnuteqaatit paasissutissanik uppernarsakkanik makkuningga imaqaassapput:

Sanaartukkap suussusia, nunaminertaq qanoq atsigisoq atussanngatinneqartoq, illut isikkuat qanorlu iluseqarnerat.

Kommunalbestyrelsip tamakku tunngavigalugit aamma paasissutissaasinnaasut allat tunngavigalugit nunaminertanik tunniussinnaapput.

- 5.5 Nunaminertani sanaartukkanik sunilluunniit nappaasoqassanngilaq sanasoqassananiluunniit, tamatumani quit, toqqit assigisaallu, tamakkununga qinnuteqaat oqartussaasunut nassiutereertinnagu akuersissutigereertinnagulu.

Nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaat makkuningga imaqassooq:

Pilersaaruserisq makkuningga ersersitsisoq, sanaartukkap sumi inissisimanela, alliliinissamut periarfissat avataatungaalu sumut atornerqarnissat, tamatumani aqquusernit sanaartukkamut atasut, taassumalu iluani aqquusernit biilillu uninngasarfii, aqqusineeqqat il.il.

Sanaartukkap titartarneqarnera allaaserineralu (aalajangiinissamut pilersaaruserisq/sanaartugassamut pilersaaruserisq).

Kuuffiit titartarneqarneri, tassani nassuiaasiorlugu qanorililluni tatsit kussiorneqassasut qanorilillunilu aqquusernit sinaasa kussinerisa qalliutaat sananeqassanersut.

§ 6 Sanaartornerup ilusilernerera

- 6.1 Saqqaasa qalipaatai ileqquusutut aappillarissuussapput, seqiniusaat(sungaartut), qorsorpaluttut imaluunniit tungujortut.
- 6.2 Illuni eqqaaniluunniit allagartarsualersuinerit tamarmik kommunalbestyrelsimut saqqummiunneqaqqaartassapput akuersissutigineqarlutillu.

§ 7 Nunaminertat sanaartorfiunngittut

- 7.1 Qaqqat sapinngisamik allanngortaaliorneqassapput.
- Kommunalbestyrelsimiit immikkut akuersissummik peqqaarani naliginnaasumik sanaartorfiup avataaniiqaqqani qaartiterisoqas soqassanngilaq imaluunniit ujaqqanik nussuisoqarani.
- 7.2 Sanaartorneq naammassippat kommunalbestyrelsimiit malittarissat erseqqinnerusut malillugit nuna nalimassarneqassooq.
- 7.7.3 Illut eqqaanni nunaminertat saligaatsuutinneqartuassapput.
- 7.4 Silamut ilioraanerit taamaallaat pisinnaapput immikkut kommunalbestyrelsimut qinnuteqarnikkut akuerisaanikkullu.
- 7.5 Tamaani kommunep biilit sulinermut atortut, umiatsiaat assigisaallu uninngatinneqarnissaat ilineqarnissaalluunniit inerteqqutigisinnaavaa, kommunalbestyrelsip isumaa malillugu tamaani miunut ajoqutaappata imaluunniit tamatuma isikkuanik allanngippata.

§ 8. Eqqakkat kuuffiat, imeq kallerup inneraku.

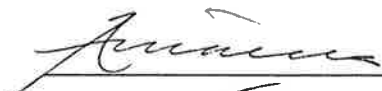
8.1 Tamaani illut tamarmik eqqakkat kuuffiannut atassuserneqassapput, taanna pilersinneqassaaq immamut atasunngorlugu.


8.2 Taseqqat, tamatumani aamma qalianiit imeq kusertoq, imatut kuutsinneqassaaq sanaartornermut, nunaminertanut, eqqusineeqqanut, illoqannginnersanut il.il. ajoqutissanngortinnagu.

8.8.3 Sanaartukkat kallerup innilersorneqassapput ukiorlu kaajallallugu imilersorneqassallutik, taakkulu atassuserneqassapput Tipitooq Kangillermit aqquernup sanaatigoortumik.

§ 9. Akuersissutigineqarnerata uppernarsaataa.

Pilersaarutip inernera taamaalilluni akuersissutigineqarpoq
Aasiaat kommunalbestyrølsianiit, ulloq 20. oktober 1986


Borgmester


Kommuneingeniør

Lokalplan nr. 10

Indholdsfortegnelse	side	1
Indledning		2
Lokalplanens formål og indhold		3
Lokalplanens retsvirkninger		4
Lokalplanens midlertidige retsvirkning		5
Tilladelse til arealanvendelse		5
Lokalplanens forhold til øvrig planlægning i området		5
Rammebeskrivelse		6
Lokalplanens godkendelse		8
§ 1 Lokalplanens formål		9
§ 2 Områdets afgrænsning		9
§ 3 Områdets anvendelse		10
§ 4 Vej- og stiforhold		10
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering		11
§ 6 Bebyggelsens udformning		12
§ 7 Ubebyggede arealer		12
§ 8 Kloak, vand og el		13
§ 9 Vedtagelsespåtegning		14

Indledning

Iflg. landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan før der gennemføres større bygge eller anlægsarbejder i et område.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedr. godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens formål og indhold.

Aasiaat kommune har i sin nuværende byplan ingen arealer udlagt til hotelbyggeri. Behovet herfor har ikke tidligere været aktuelt idet byens oprindelige hotel havde den fornødne kapacitet samt mulighed for udvidelse i takt med behov herfor.

Hotellet er imidlertid primo 86 afhændet til GTO tele, der påtænker at indrette et kursuscenter i bygningen.

Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at sikre udlægning af arealer til hotelbyggeri i forbindelse med byudvidelsen mod nordøst.

Kommunalbestyrelsen har således fundet nærværende lokalplanområde velegnet til formålet, idet den relativt stejle nordskråning byder på en fornem udsigt over kommunens yderste skærgård og videre til Diskøen.

Lokalplanens retsvirkninger :

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må :

Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Ingen bebyggelse ved, om- eller tilbygning må opføres i strid med planen.

Ingen vej fastlægges forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Lokalplanen kan ikke pålægge handlepligt, men kun regulere fremtidige dispositioner.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af området, som søges etableret efter lokalplanens bestemmelser.

Væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens midlertidige retsvirkning

Når den endelige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i lokalplan området eksempelvis byggeri - opsætning af hegn - anlæggelse af vej og stienedgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Lokalplanens forhold til øvrig planlægning i området

Nærværende lokalplanområde er ikke omfattet af byplanen for Aasiaat kommune.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med byplanen er der således udarbejdet et tillæg 3 til byplanen gældende for område C 14.

Rammebeskrivelse

Område C 14

Området er beliggende i den nordøstlige del af byen.

Mod nord afgrænset af bugten Tipitooq Kangilleq.

Mod øst afgrænset af område E 15 udlagt til fællesfriareal.

Mod syd afgrænset af vejen til Tipitooq Kangilleq.

Mod vest afgrænset af boligområdet A 19.

Områdets afgrænsninger fremgår iøvrigt af lokalplan-kortet.

Anvendelse

Området udlægges til fællesformål, herunder hotel, servicefunktioner, eller lignende med tilhørende faciliteter.

Rummelighed

Område C 14 er ca. 1,9 ha stort og er i 1986 fuldt ubebygget.

Bebyggelse :

I nær tilknytning til bebyggelsen skal der efter behov indrettes parkeringsmulighed for ansatte og besøgendes biler, således at kantparkering langs vejene undgås.

Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres på en sådan måde at overfladevand kan ledes bort, og at disse er lette at holde ryddelige.

Tilslutninger :

Området vejbetjenes fra den nye vej anlagt til fabriksområdet på Tipitooq Kangilleq.

Bebyggelse skal tilsluttes eksisterende hovedvandleledning og hovedelkabel ved området.

Bebyggelse skal opføres med kloakledning ført frem til havet ved Tipitooq Kangilleq.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal forslaget forelægges for landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til Landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentlig gennemsyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at orientere sig om lokalplanens indhold.

Kommunens borgere, myndigheder og interessegrupper kan fremsætte indsigelser, ændrings- og modforslag. Eventuelle indsigelser, ændrings- og modforslag skal fremsendes skriftligt til kommunalbestyrelsen.

Indsigelsesfristen er 6 uger fra den dato hvor lokalplanens offentlige fremlæggelse bekendtgøres.

Kommunalbestyrelsen kan tilsidesætte evt. indsigelser, ændrings- og modforslag.

Lokalplan for område C 14 Tipitooq Kangilleq

§ 1. Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål at sikre :

At det ubebyggede areal anvendes til fællesformål, herunder hotel, servicefunktioner, eller lignende med tilhørende faciliteter.

At der til området sikres tilstrækkelige arealer til stikvej og parkering.

§ 2. Områdets afgrænsninger

2.1 Området afgrænses som vist på vedhæftet lokalplankort.

Mod nord afgrænses området af bugten Tipitooq Kangilleq.

Mod øst afgrænses området af fællesfriarealet E 15.

Mod syd afgrænses området af vejen til fabriksområdet Tipitooq Kangilleq.

Mod vest afgrænses området af boligområdet A 19.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til hotel, servicebebyggelse eller lignende, med tilhørende faciliteter herunder bolig til inspektør og evt. øvrig ansatte.
- 3.2 Der må ikke indenfor området drives kiosk eller butiksvirksomhed udover hvad der naturligt kan henføres under hovedformål § 3.1.
- 3.3 Der må ikke findes hundehold eller opføres fangstskure på området.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Området vejbetjenes i princippet som vist på vedhæftet lokalplankort, fra den nye vej til fabriksområdet Tipi-tooq Kangilleq.
- 4.2 Udover stikvej til bebyggelse skal øvrige veje i området have status som stier.
- 4.3 Der skal anlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal dog mindst 5 parkeringspladser.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Bebyggelse på området må ikke overstige 20 % af områdets areal.

5.2 Ingen del af en bygning må placeres nærmere end 7,5 m fra lokalplanområdets grænser.

5.3 Bygninger må højst opføres i 2 etager.

5.4 Ansøgning om arealtildeling på området skal indeholde dokumenterede oplysninger om :

Bebyggelsens art, forventede arealforbrug, bygningernes karakter og udformning.

Kommunalbestyrelsen vil på grundlag af disse og eventuelt supplerende oplysninger foretage tildeling af arealer.

5.5 Der må ikke på arealerne opføres eller opstilles nogen art af byggeri, herunder skure, telte og lignende, før ansøgning herom er indsendt til og godkendt af myndighederne.

Ansøgning om arealanvendelse skal omfatte følgende :

Situationsplan visende bygningsplacering, udvidelsesmuligheder og udenomsarealernes anvendelse blandt andet indkørsel, interne veje og parkeringspladser, stier etc.

Bygningstegninger og beskrivelse (dispositionsforslag/projektforslag).

Afløbstegetninger, herunder redegørelse for, hvorledes overfladevand ledes bort, og hvorledes grøftoverdækninger ved indkørsel påtænkes udført.

§ 6 Bebyggelsens udformning

- 6.1 Facadefarver skal være traditionelle kraftige røde, gule, grønne eller blå.
- 6.2 Skiltning ved og på bygninger skal i hvert enkelt tilfælde forelægges for og godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Fjeld bevares i videst muligt omfang.

Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for normale anlægsområder for bebyggelse.

- 7.2 Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reetableres fuldstændigt, efter nærmere af kommunalbestyrelsen angivne retningslinier.

- 7.3 Arealerne omkring bygninger skal til enhver tid holdes ryddelige.

- 7.4 Udendørs oplægning må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og ansøgning.

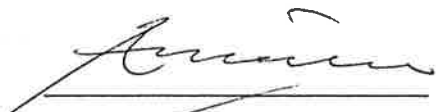
- 7.5 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både og lignende, som efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for brugere af området eller kan ændre områdets karakter.

§ 8. Kloak, vand og el.

- 8.1 Samtlige bygninger på området skal aflede alt spildevand til helårskloak, der etableres helt til havet.
- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand, skal bortledes på en sådan måde at der ikke opstår gener for bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v.
- 8.3 Bebyggelse skal forsynes med el og helårsvand, der tilsluttes ved hovedledninger langs vejen til Tipitooq Kangilleq.

§ 9. Vedtagelsespåtegning.

Endelig lokalplan er således vedtaget af Aasiaat kommunalbestyrelse, den 20. oktober 1986


Borgmester


Kommuneingeniør

C14

SIGNATUREFORKLARING:
●●●●● OMRÅDEGRÆNSE
—— VEJE
TTTTT INDSDTGRÆNSE (HÅVNERÅDET)

AASIAT KOMMUNEAT . KOMMUNEINGENIØREKARFIK					
TEKNISK FORVALTNING, BOX 220 . 3950 EGEDESMINDE . TLF. 42217					
	SAG:		TEGN. NR.:		
	PILERSAARUT LORANLAN		A 01		
J.NR.:	DATO:	MÅL:	PROJ./TEGN.:	REV.:	REV.:
	JUL. 1986	1:2000	FZ		