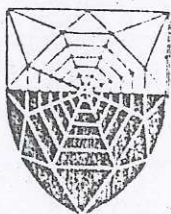
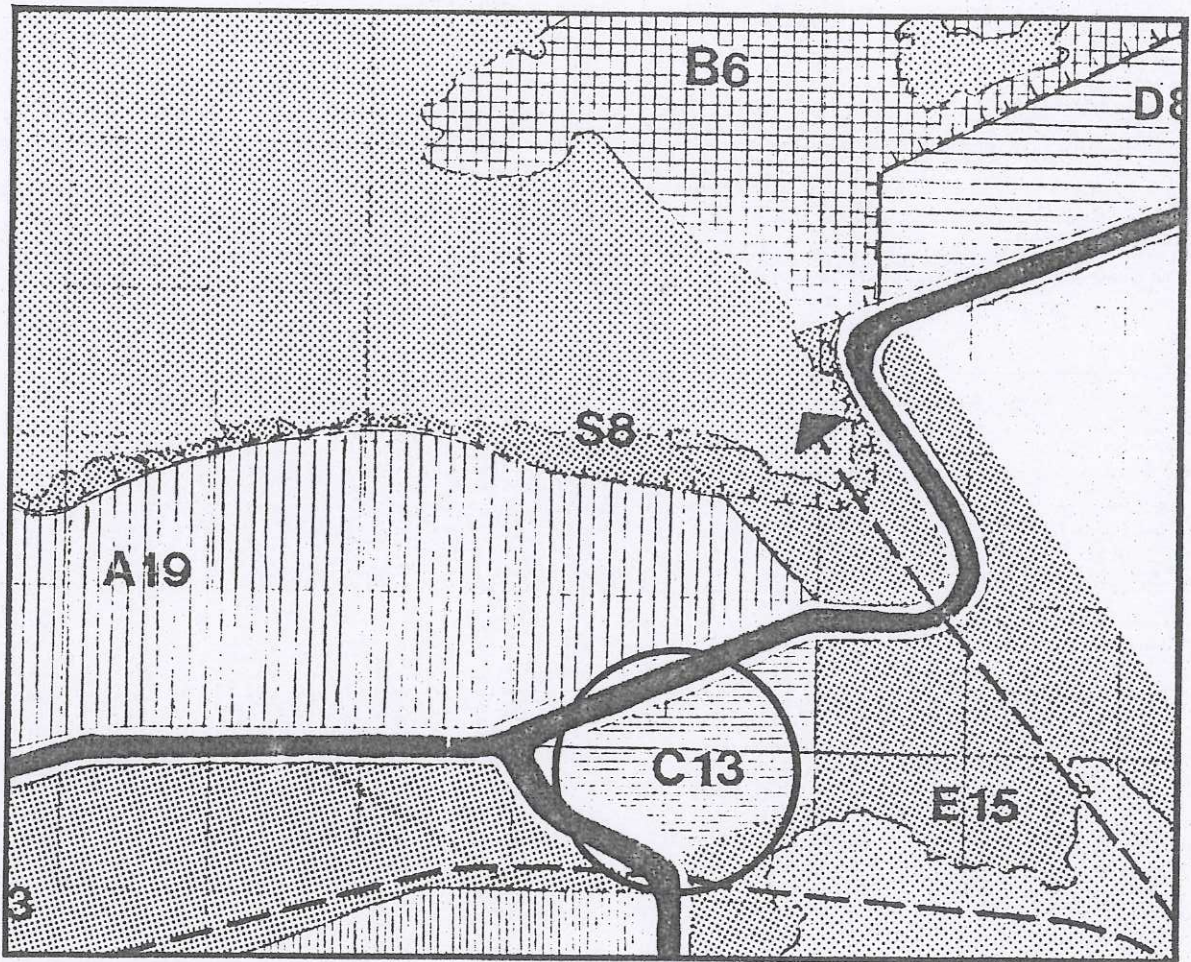


# pilersaarut lokalplan

C13



aasiaat kommuneat

1987

## Indledning :

Iflg. § 6 stk. 5 i "bekendtgørelse for Grønland om byplaners udformning og indhold" af 26. november 1979 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan før der gennemføres større bygge eller anlægsarbejder i et område.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I Beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedr. godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens retsvirkninger :

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må :

Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Ingen bebyggelse ved, om- eller tilbygning må opføres i strid med planen.

Ingen vej fastlægges forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Lokalplanen kan ikke pålægge handlepligt, men kun regulere fremtidige dispositioner.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændre karakteren af området, som søges etableret efter lokalplanens bestemmelser.

Men væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens midlertidige retsvirkning :

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

Tilladelse til arealanvendelse :

Enhver arealanvendelse i lokalplan området eksempelvis byggeri - opsætning af hegn - anlæggelse af vej og sti - nedgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Endvidre vil der ikke blive tilladt hundehold eller opførelse af fangstskure og lign. inden for området, idet der her skal henvises til kommunens hundevedtægt.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området:

I byplanen for Aasiaat kommune er nærværende lokalplanområde - C 13 - udlagt til fælles formål.

Rammebeskrivelse:

- Område           Området er beliggende i den østlige bydel  
Områdets afgrænsning fremgår iøvrigt af rammebilag C 13
- Anvendelse       Området er i dispositionsplanen udlagt til fælles formål
- Nabohensyn       Kloak og andet spildevand må ikke ledes til de rekreative områder E 13 og E 15.
- Rummelighed     Området er ca. 1,60 ha stort og er i 1985 ubebygget
- Bebyggelse       Der må på området opføres institutioner med relation til det rekreative område E 15 og bolig- og erhvervsområderne A 25, A 26, A 27, A 28 og D 9  
Bygninger skal i form, materialevalg, og farve tilpasses den omkringliggende bebyggelse.  
I nær tilknytning til bebyggelsen skal der efter behov indrettes parkeringsmulighed for ansatte og besøgendes biler, således at parkering langs veje undgås.
- Tilslutninger    Vejadgang til området skal ske efter godkendt lokalplan.  
Bebyggelse skal tilsluttes hovedkloak og vandledning.

### Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal Hjemmestyret for Grønland tage stilling til planens endelige godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til Hjemmestyret, skal den fremlægges til offentligt gennemsyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at orientere sig om lokalplanens indhold.

Kommunens borgere kan fremsætte indsigelser, ændrings- og modforslag. Dette skal ske skriftligt.

Indsigelsesfristen er 6 uger fra den dato hvor lokalplanens offentlige fremlæggelse bekendtgøres.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning kan tilsidesætte evt. indsigelser, ændrings- og modforslag.

## Lokalplan for område C 13, Aasiaat øst

### § 1 Lokalplanens formål

- 1.1. Det er lokalplanens formål at sikre:

At det ubebyggede areal anvendes til fælles formål under hensyntagen til de tilstødende rekreative områder E 13 og E 15.

At der på området sikres tilstrækkelige arealer til opførelse af en træningsskole samt udvidelsesmuligheder for denne, samt arealer til anden uddannelsesinstitution.

At der på området sikres tilstrækkelige arealer til veje og parkeringspladser for ansattes og besøgendes køretøjer.

### § 2 Områdets afgrænsning

- 2.1. Området afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag C 13

### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1. Området må kun anvendes til fælles formål.
- 3.2. Beboelse i tilknytning til institutionsbyggeriet vil være tilladt.

### § 4 Vej- og stiforhold

- 4.1. Området vejbetjenes fra Pujooriarfik - i princippet som vist på vedhæftede kortbilag
- 4.2. Områdets øvrige veje skal have status som stier

- 4.3. Der udlægges parkeringspladser i nødvendigt omfang ved bebyggelsen i området.

Antallet af parkeringspladser fastlægges af kommunalbestyrelsen ved byggeriets endelige godkendelse.

## § 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1. Bebyggelse på området må kun opføres inden for byggefektet som vist på kortbilag C 13. Delområde "a" forbeholdes træningsskolen. Delområde "b" forbeholdes anden uddannelsesinstitution.
- 5.2. Ingen del af en bygning må placeres nærmere end 7,5 m fra lokalplanens grænser.
- 5.3. Byggeri på området må højst opføres i een etage.

## § 6 Bebyggelsens udformning

- 6.1. Den udvendige vægbeklædning skal udføres i træ eller profilerede, malede metalplader, som kan tilpasses den traditionelle byggestil.
- 6.2. Farver skal være de traditionelle kraftige røde, gule, grønne eller blå farver.
- 6.3. Tagbeklædning udføres med sort tagpap med en min. taghældning på 20°.

## § 7 Ubebyggede arealer

- 7.1. Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges.
- 7.2. Der må ikke uden særlig tilladelse (sprængningstilladelse) sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningens ydervægge.



- 7.3. Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reableres fuldstændigt.
- 7.4. Arealerne omkring bygningerne skal til enhver tid holdes ryddede.
- 7.5. Udendørs oplæg må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og anvisning.
- 7.6. Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både og lign., som efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for brugerne af området eller vil ændre områdets karakter af fælles område.

§ 8 Kloak og vand

- 8.1. Samtlige bygninger i området skal aflede husspildevand til kloak, der tilsluttes fremtidig hovedkloakledning nord for området.

Indtil hovedkloak etableres vil spildevandstank eller tilsvarende tilfredsstillende løsning kunne godkendes af kommunalbestyrelsen. Kloakeringsforholdene skal godkendes af kommunalbestyrelsen før endelig byggetilladelse vil kunne gives.

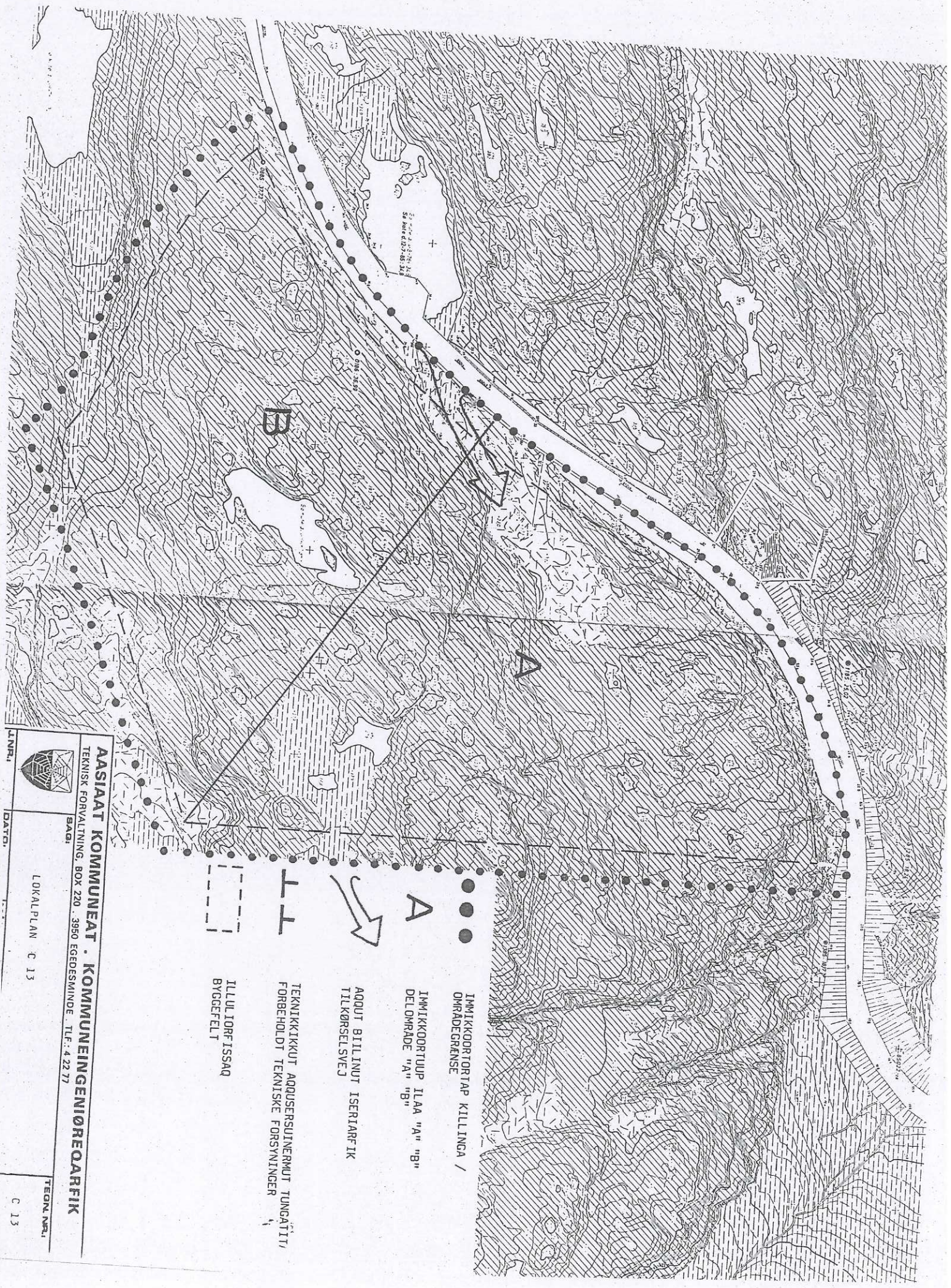
- 8.2. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for anden bebyggelse, arealer, stier, veje, pladser m.v.

§ 9 Vedtagelsespåtegning

- 9.1. Endelig lokalplan er således vedtaget af Aasiaat kommunalbestyrelse den \_\_\_\_\_

Jens Geisler  
Fung. Borgmester

Søren Knudsen Møller  
Kommuneingeniør




● ● ●  
 IMMIKKOORTORTIAP KILLINGA /  
 OMRÅDEGRÆNSE

A  
 IMMIKKOORTUUP ILAA "A" "B"  
 DELOMRÅDE "A" "B"

↗  
 AQUII BILLINUT ISERIARFIK  
 TILKØRSELSEVJ

LL  
 TEKNIKKIKKUI AQQUSERSUNERMUT TUNGATIT/  
 FØRBEHOLDIT TEKNISKE FØRSYNINGER

LL  
 ILLU IORFISSAQ  
 BYGGEFELT

	<b>AASIAAT KOMMUNEAT · KOMMUNEINGENIØREQARFIK</b> TEKNISK FORVALTNING, BOX 220 · 3950 EGEDESMINDE · TLF.: 4 22 77	TEKN. NR. 1 C 13
	BAGI LOKALPLAN C 13	DATO C 13