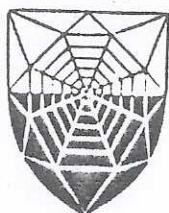
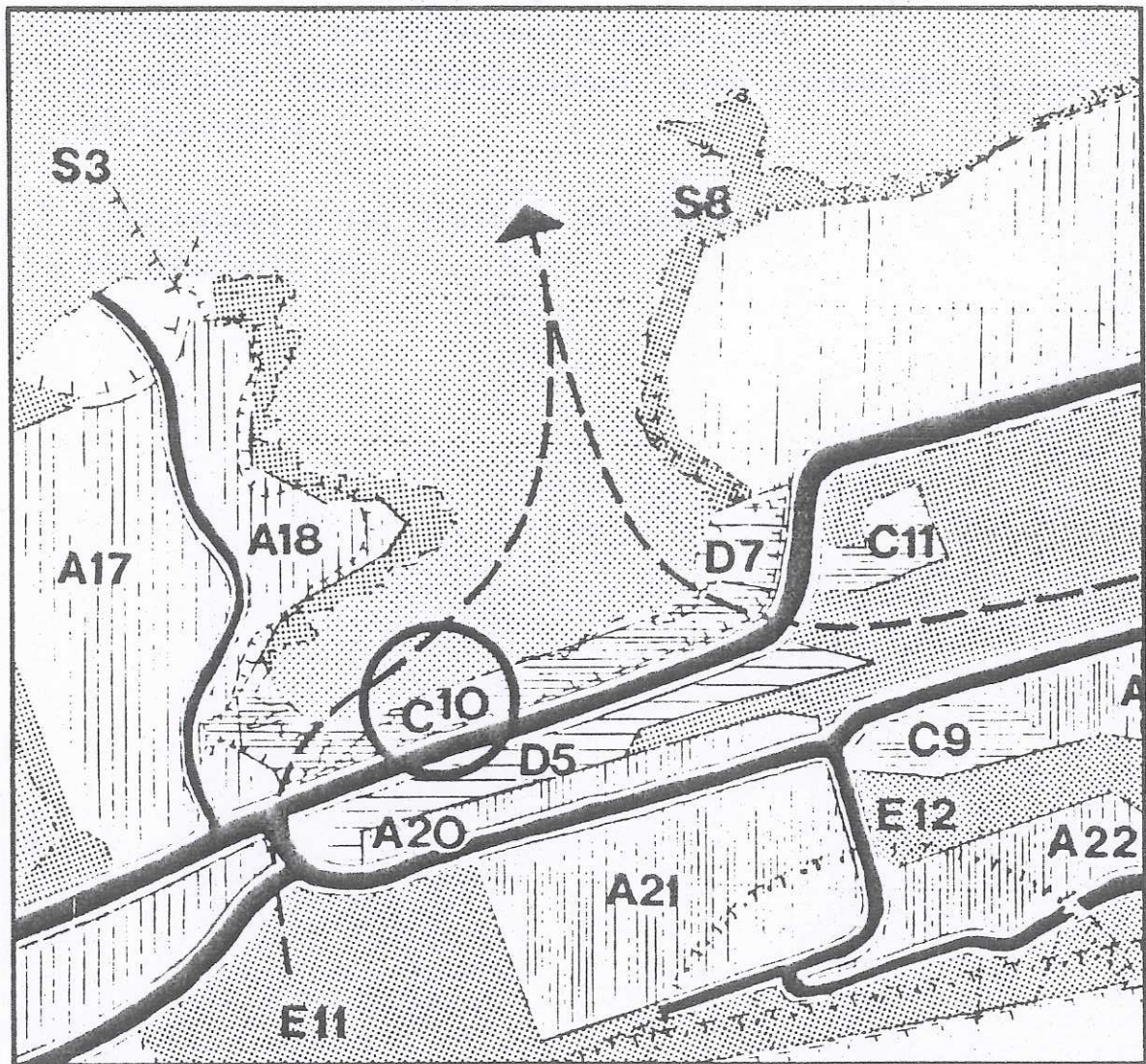


pilersaarut lokalplan

12/C10



aasiaat kommuneat

januar 1987

Illoqarfiup ilaata pilersaarusiornera sunaava?

Landstingip ileqqoreqqusaa nr. 1 2. februar 1981-imeersoq malillugu, nunaminertat atornissaat, nunami- illoqarfimmilu pilersaarusiorneq sanaartornerlu pillugu, kommunalbestyrelsip isumagissuaa, pilersaarusiornissaq nunap immikkoortuani annertunerusumik sanaartulinnginnermi.

Pilersaarut naligninnaasumik marlunnik immikkoortortaqartarpoq, siullermik pilersaarutip allaaserineqarnera, tulliannillu pilersaarutip aalajangersangai.

Pilersaarutip allaaserineqarnerani pilersaarutip imarisai nassuiarneqartarput, pilersaarutitut allanut qanoq issusia inatsisitigullu qanoq issusia akuersissutigineqarneranut, tamanut saqqummiunneqarneranut inatsisitigullu qanoq sunniteqarnera nunaminertat illullu attuumaneqartut tungaatigut.

Pilersaarutip aalajangersagai paragraffinut agguataarneqarsimapput bilagilersorneqarsimallutillu nunat assinginik. Aalajangersakkat pilersaarummut atasupput inatsisitigullu unioqqutinneqarsinnaanatik.

Pilersaarutip akuersissutigineqarnera

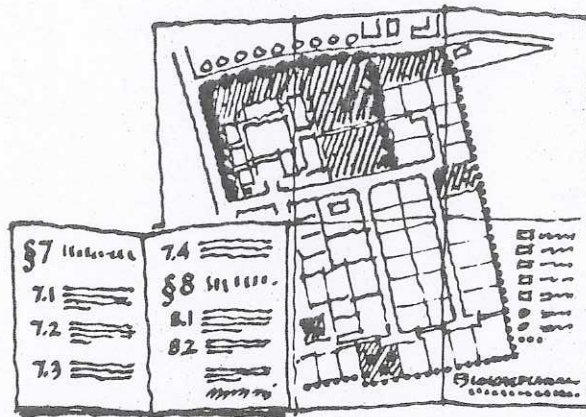
Kommunalbestyrelsip pilersaarummut siunnersuut akuersissutigereerpagu, taava siunnersuut nuna tamakkerlugu pilersaarusiornernanut ataatsimiititaliamut saqqummiussuaa akuerisassanngorlugu.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut ataatsimiititaliamut pilersaarut nassiutinnginnerani, pilersaarut tamanut saqqummiunneqassooq misissugassanngorlugu minnerpaamik sap.ak. 3-ni. Taamaaliornikkut kommunemi innuttaasut periarfissaqalissapput pilersaarusiap imaasa ilisimalernissaannut.

Kommunep innuttai, oqartussaasut soqutigisaqaqatigiillu saqqummiussisinnaapput isorinnissutinik, allannguinsamut- akerliliinermulluunniit siunnersuutinik. Isorinnissutaasinnaasut, allannguinsamut- akerliliinermulluunniit siunnersuutit allakkatigut nassiunneqassapput kommunalbestyrelsimut.

Pilersaarutip tamanut saqqummiunneqarnerata nalunaarutigineqarneraniit sap. ak. 6-it ingerlanerini isorinnissamut periarfissaqarpoq.

Kommunalbestyrelsip isorinnissutaasinnaasut, allannguinsamut- akerliliinissamulluunniit siunnersuutit tunuartissinnaavai.



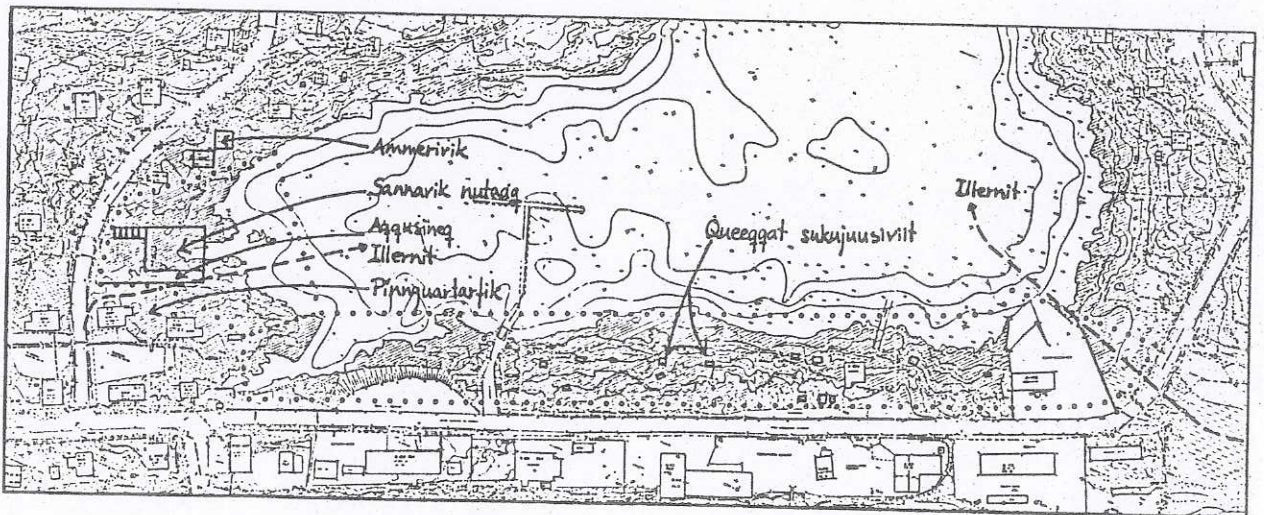
Pilersaarusiap siunertaa imarisaalu.

Uma pilersaarusiap suliarinerani siunertarineqarsimavoq nuna-minertaq immikkoortortap kujataani-kitaani isumannaassallugu kommunep suliassaqaqtitsiniarluni pilersaarutaanut atatillugu sannavissaata inissaatut. Illu inuusuttut kiffartuussisut suli-aannut assigiinngitsunut atortussaassooq, tamakku ullumikkumut naleqqunngittuniitineqarput illuni illoqarfimmi siammarsimal-lutik. Maannakkut suliarisat ilaatigut makkuupput, umiatsiaaqaq-nik aaqqissuineq, qamutiliorneq, amminik errorsineq, ammerivik il.il. Maannakkut amminik errorsivik inissinneqarsimavoq immik-koortup taassuma avannaatungaanut, tassungalu ammit toqqaannartu-mik tuniniarneqartarput, tamannalu tunggavigineqarsimavoq Ti-pituup kangerluata eqqaani inissinneqarnissaanik kissaatiginnin-nermut. Illu nutaaq eqqakkat kuuffilerneqassooq isumannaarneqar-simavorlu silataani

amminut panersiassanut, umiatsiaaqqanut assigisaannullu inis-
samik.

Ullumikkut qinussit aqquataasa ilaat sanaartorfiusussap kujatin-
nguaticoopoq. Pilersaarummi siunertarineqarsimavoq qimussit aq-
qutaata taassuma atuutsiinnarneqarnissaa, aammalu sannavimmut
qimussimik apuussinnaaneq isumannaarlugu. Immikkoortortami tas-
sani pinnguarterfik qimussit aqquataata kujataanut nuunniarne-
qalersaarpoq inissinneqassallunilu B-247-p 248-llu akornannut,
pilersaaruserfiup avataaniittumut.

Pilersaarummik taassuminnga aammattaaq siunertarineqarsimavoq,
nunaminertat Peter Siegstadsvejip eqqaatigoortut isumannaassal-
lugit Tipituup kangerluani umiatsiaaqqat umiatsialiviannut atas-
suteqarnissaannut, tamatumalu siunissami kommunep umiatsianik
aaqqissuussisarfiata allilernerneqarnissaanut, aammalu umiatsianik
aaqqissuussisarfiup eqqaani umiatsianik amutsivissaq. Kiisalu
Pilersaarut aqquatilugulu kissaatigineqarpoq isumannaassallugu
umiatsiaaqqanut tulattarfiliornissaq kangerluup kujataa-kitaatu-
ngaatigut nunniornikkut. Tassa siunertarineqarsimanngilaq illo-
qarfimmut atatillugu allamik sannaviunngittumik sananissaq im-
mikkoortortap kitaani kiisalu illuaqqanik umiatsialivimmut ata-
tillugu Peter Siegstadsvejip eqqaatigut.

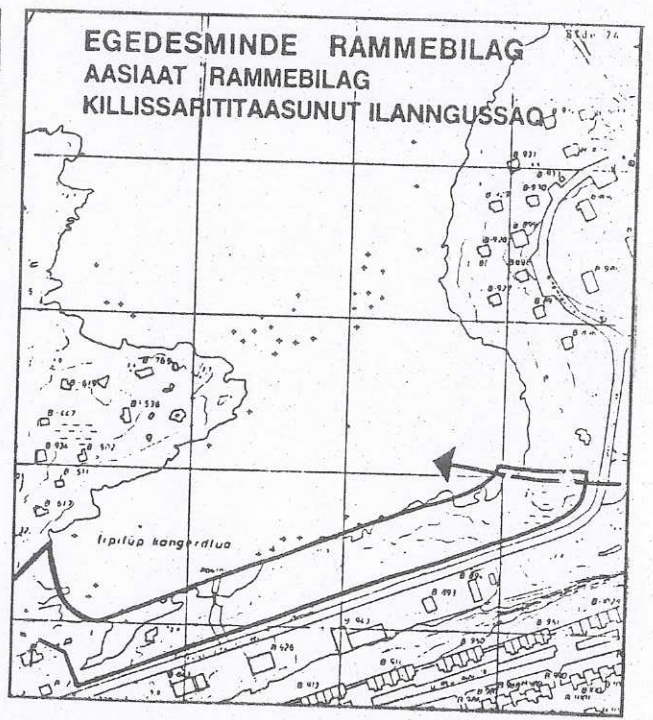


Pilersaarutip pilersaarutitut allanut qanorissusia.



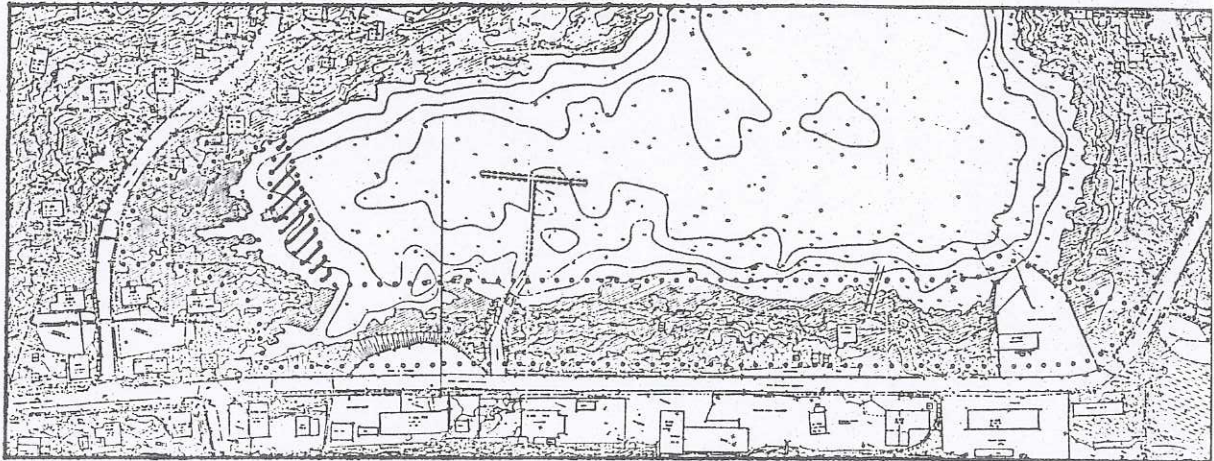
Immikkoortortaq Aasiaat illoqarfianut pilersaarummi 1982-imi ilanngunneqarsimavoq. Illoqarfimmut pilersaarusiaq malillugu pilersaarusiaq C 10 ataatsimut siunertanut immikkoortinneqarsimavoq immikkut siunertarineqarluni Tipituup Kangerluanut tunngasunut suliniutinut atatillugu, tassani ilaavoq umiatsianut minnerusunut amutsivik. Pilersaarusiame aalajangersakkat ataani assilialiami saqqummersinneqarput.

QIGISAT ALLAASERINERAT	AASIAAT
o ilaa	C10 Nunap ilaa tamanna illoqarfian kangiatungaaniippoq kujammut killipalugu Peter Siegstadsvej. Nunap ilaata killilersorneqarsimanera aammattaq takuneqarsinnaavoq rammebilag C10-imi.
neqarnera	Nunap ilaa tamanna compositionplan malillugu ataatsimoo- rullugu atorneqartusut naatsorsuuneqarsimavoq pingaar- tenik Tipituup Kangerluupiani ingerlatarsaant ulukkunne- qarsimalluni, tamatumunnga ilaallut umiatsianut minnerusu- nut eqqitsisarfik.
assuseq	Nunap ilaa tamanna 1,9 ha-imik annertussuseqarpoq 1981-i- milu tamami sanaartorfigineqarsimanani.
ortorfiginera	Nunap ilaani tamatumani taamaallaat sanaartorneqarsinnaap- put qut assigilaat atortuutinik, qassutinik eqqallateeq- qallu motoriinik toqarsiviusinnaasut. Siunissami sanaartorneermi maleruarneqassappat nunap ilaa- nut tamatumunnga lokalplan-imi allasimasussat.
ilersuutit	Aqqusinertigt attavilersorneqarneq pissaaq Peter Siegstads- vej-imiit. Aqqusinermiit attavearfigineqarnissaq lokal- plan malillugu aammattaq pissaaq.



Pilersaarutip uuma sananeqarnerani pisariaqarsimavoq Aasiaat illoqarfiannut pilersaarummut ilassusiinissaq, tassami sannaviliassap pilersinneqarnerata tunngavigissammagu kangerluup kujataa-kitaata nunniorneqarnissaa. Aammalu eqqarsaatigineqarpoq nunniorneq naammassineqassasoq umiatsiaaqqanut umiatsianullu tulattarfissanngorlugu. Illoqarfimmut pilersaarummut ilasutip imaraa immikkoortortap allineqarnera kiisalu immikkoortortami sanaartornissap allanngortinneqarneranik.

Immikkoortortap allilerneqarnera aalajangersakkallu nutaat
ataani assiliartami saqqummiunneqarput.



KILLILIGASSAT ALLAASERINERAT	AASIAAT
Nunap ilaa	C10 Nunap ilaa tamanna illoqarfiup kangiatungaa- niippoq kujammut killigalugu Peter Siegstadsvej. Nunap ilaata killilersorneqarsimanera aammattaaq takuneqarsinnaavoq rammebilag C10-mi.
Atorneqarnera	Nunap ilaa tamanna dispositionsplan malillugu a- taatsimoorullugu atorneqartussatut naatsorsuun- neqarsimavoq pingaartumik Tipituup kangerlunngu- ani ingerlatarisanut piukkunneqarsimalluni, ta- matumunnga ilaalluni umiatsianut minnerusunut qaqitsisarfik.
Initussuseq	Nunap ilaa tamanna 1,9 ha-imik annertussuseqar- poq 1981-imilu tamarmi sanaartorfigineqarsimana- ni.
Sanaartorfiginera	Peter Siegstadsvejip eqqaagut taamaallaat illua- raliortoqartassaaq assigilaanik atortussanik, qassutinik umiatsiaallu motoriinik ilitsivissa- tut. Nunap ilaata avannamut-kitaani taamaallaat illu- liortoqarsinnaavoq Tipituup kangerluani sulissu- tineqartunut tunngasunut. Siunissami sanaartornermi maleruarneqassapput nunap ilaanut tamatumunnga lokalplan-imi allas- simasussat.
Attavilersuutit	Aqqusinertigut attavilersorneqarneq pissaaq Pe- ter Siegstadsvej-imiit. Aqqusinermiit attave- qerfigineqarnissaq lokalplan malillugu aammata- taaq pissaaq.

Illoqarfiup pilersaarusioneranut ilassutip akuerineqarnera
tunngaviusaaq pilersaarutip akuerineqarneranut.

Pilersaarutip inatsisitigut sunniutai :

Pilersaarummi akuersissutigineqarsimasumi nunap immikkoortuata iluani:

Nunaminertani sanaartortoqassanngilaq imaluunniit allatigut atuisoqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.

Tamatuma saniani allanngortiterisoqassanngilaq- imaluunniit allilerisoqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.

Aqquserniornissaq aalajangerneqassanngilaq aqqusernup killissaa pilersaarummut naapertuuttumik aalajangersimatinnagu.

Pilersaarut qanoq iliuuseqarnissamik pisussaatisanngilaq, kisianni taamaallaat siunissami akuersissutaasinnaasut aqqissuunneqartissinnaassallugit.

Kommunalbestyrelsi pilersaarutip aalajangersangaanut oqilisaassissutinut akuersissummik nalunaaruteqarsinnaavoq, nunap immikkoortuata ilusia allanngortinneqassanngippat, pilersaarutip aalajangersagai malillugit pilersinnissaannik qinnuteqartoqarpat.

Kisianni allannguutissat malunnaateqarluartut taamaallaat suliarineqarsinnaapput nutaamik pilersaarusiamik sananikkut akuersissutiginnikkullu.

Pilersaarusiap inatsisitigut sunniutigigallagai.

Pilersaarutip saqqummiunnera nalunaarutigineqareerpat, nunaminertat pilersaarummi ilaatinneqartut, sanaartuffiusinnaajunnaarallassapput imaluunniit allatigut atorneqassanatik pilersaarutip aalajangersangaanut akerliusunik kommunalbestyrelsimiit akueriteqqaarani.

Nunaminertap atornissaanut akuersissut.

Pilersaarummi nunap immikkoortortaani nunaminertat ator-
neqarnissaat - assersuutigalugu - ungaluukkiorneq - aq-
quserniorneq aqqusineeraliornerlu - kabelinik ruujori-
nillu matuuneq - kommunalbestyrelsimiit akuersissutigi-
neqaqqaassaaq.

Pisortanit allanit akuersissutisineq immikkullu akuersis-
sutisineq.

Pilersaarutip imarisaanit naatsorsuutigineqarpoq pisorta-
nit allanit akuersissutisisinnaannginneq.

Pilersaarut C 10-mut, Tipituup kangerlua.

§ 1. Pilersaarutip siunertaa.

1.1 Pilersaarutip siunertaraa isumannaassallugu:

Immikkoortortami isumannaarneqassasoq haliliap inissaanik assigiinngitsunut sannaviusussamik.

Immikkoortortami isumannaarneqassasoq Tipituup kangerluani umiatsialivimmut umiatsiaaralivimmullu atassuteqartut.

Immikkoortortami isumannaassallugu sulisunut takusaasunullu aqutissat bilillu uninngasarfii, taamaalilluni aqqu- sernup sinaani bilinik uninngatitsinissaq pinngitsoortil- lugu.

Immikkoortortami isumannaassallugu Tipituup kangerluata kujataa-kitaani umiatsianut umiatsiaaqqanullu tulattar- filiornissaq periarfississallugu.

§ 2. Immikkoortortap killilersornera.

2.1 Immikkoortortap kujammut killigissavaa Peter Siegstadsvej, avannamut Tipituup kangerlua kimmullu pilersaarutip im- mikkoortortaa A 18 aamma Tipitooq.

Immikkoortortap killilersornera ersersinneqarpoq kortbilag c 10-mi.

§ 3. Immikkoortortap sumut atorreqarnera.

3.1 Immikkoortortap ilaa "A" taamaallaat sannaviliorfiussoq.

3.2 Immikkoortortap ilaa "B" Tipituup kangerluanut atassute- qartunik immikkut siunertanut atorreqassooq, tamatumani umiatsianut minnernut amutsivimmut.

3.3 Qulaani taaneqartunut suliniutinut atassuteqartunik illu- nik najugassanik sananeq inerteqqutaavoq.

§ 4. Agqusineqarneq agqusineeraqarnerlu.

4.1 Immikkoortoq atorreqassooq Peter Siegstadsvejimiit Tipi- tuumiillu.

- 4.2 Nunaminertat immikkoortinneqassapput atuisut takusaasullu biliinut uninngasarfissatut pisariaqartinneqartut, taamaallilluni aqquusernit atuuttuusut sinaanni bilinik uninngatitsineq pinngitsoortillugu; immikkoortup ilaani "A"-mi tunngavigalugu soorlu kortbilag C 10-mi ersersinneqartoq.
- 4.3 Immikkoortup ilaa "A"-mi nunaminertaq sanaffiqineqassanngilaq qimussit aqquataattut atorineqassangami aqquataassallunilu sannaviup B-247-p 248-llu akornatigut. Immikkoortortap ilaani "B"-mi nunaminertaq sanaffiqineqassanngilaq qimussit aqquataattut atorineqassangami soorlu kortbilag C-10-mi ersersinneqartoq.

§ 5. Sanaartornerup annertussusia sumiinneralu.

- 5.1 Immikkoortortami sanaartorneq taamaallaat pissooq kortbilag C 10-mi sanaartorfissatut ersersinneqarsimasuni.
- 5.2 Immikkoortortap ilaani "A"-p iluani taamaallaat sannavi-liortoqassooq.
- 5.3 Nunaminertanik immikkoortitsineqassooq kingusinnerusukkut sannavimmik alliliisinnaaneq eqqarsaatigalugu immikkoortortap ilaani "A"-mi, soorlu kortbilag C 10-mi ersersinneqartoq.
- 5.4 Nunaminertanik immikkoortitsisoqassooq kingusinnerusukkut kingusinnerusukkut kommunep umiatsialiorfianik alliliisinaanermut immikkoortortap ilaani "B"-mi, soorlu kortbilag C 10-mi ersersinneqartoq.
- 5.5 Immikkoortortap ilaa "B"-p iluani taamaallaat sananeqarsinnaapput quit assigiiaat atortussanik, qassutinik angallatillu motoriisiviitut atortussat, kortbilag C 10-mi sanaartorfissatut ersersinneqartutut.
- 5.6 Tipituup kangerluanut suliniutinut atassuteqanngittunik atortussanik ilisineq inerteqqutaavoq.
- 5.7 Illunik nutaanik sanaartorneq aqquusernup qeqqaniik 7,5 meterinik ungasissutsip iluani sanaartorneqassanngilaq.
- 5.8 Illut sanaartukkat nutaat annerpaamik quleriit marluussapput.

§ 6. Sanaartornerup ilusilernera.

- 6.1 Illut iigaasa silataat qisuussapput imaluunniit pladet savimernit.

Qalipaataat ileqquusutut aappillarissuussapput, seqiniu-
saajullutik, qorsuullutik tungujortuullutillu.

- 6.2 Qaliaat minnerpaamik 20^o-inik uingassuseqassapput qalissi-
alersorneqarsimassallutillu.

§ 7. Nunaminertat sanaartorfiunngittut.

- 7.1 Qaqqaq nunalu ajortinneqassanngillat.
Kommunalbestyrelsimiit akuerineqaqqaarani qaqqami qaarti-
terisoqassanngilaq imaluunniit illup igaata silataaniittut
ujaqqat nuunneqassanatik.
- 7.2 Sanaartorneq naammassippat nuna nalimmassarneqassaaq.
- 7.3 Illut avataaniittut nunaminertat salinneqarsimassapput.
- 7.4 Tipituup kangerluanut atassuteqanngittunik silami ator-
tussanik ilioraaneq inerteqqutaavoq. Immikkoortortami ili-
oraaneq taamaallaat pisinnaavoq kommunalbestyrelsip akuer-
sissuteqarneratigut innersuussineratigullu.
- 7.5 Kommunalbestyrelsip inerteqqutigisinnaavaa immikkoortorta-
mi tassani angallatit sulinermut attuumassoteqartut, umiat-
siat assigisaallu uninngatinneqarnissaat, kommunalbestyrel-
sip naliliinera malillugu immikkoortortamik atuisunut ajo-
qutaasinnaappata imaluunniit immikkoortortamik allanngip-
pata.

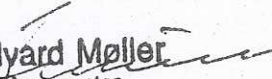
§ 8. Eqqakkat aqqutaat imerlu.

- 8.1 Immikkoortortaq eqqakkat aqquutilérsorneqarsimanngilaq.
Immikkoortortap ilaa "A"-mili sannaviliornissap pisari-
aqartilissuaa, illup taassuma eqqakkat aqqutaannut Tipi-
tuup kitaaneersumut aqqusernissaa, soorlu kortbilag C 10-mi
ersersinneqartoq.
- 8.2 Taseqqat, tassani aamma illut qalianiit kusernerit, eqqak-
kat aqqutaannut atassuserneqarsinnaanngillat, kisiannili
kussiorneqassallutik, taamaalilluni illunut allanut, nu-
naminertanut, aqqusineeqqanut, aqqusinernut il.il. ajo-
qutaasussaajunnaarsillugit.


§ 9. Akuersissutigineqarnerata uppersaataa.

9.1 Pilersaarutip inernera taamaalilluni Aasiaat kommunal-
bestyrelsianiit akuerineqarpoq,

den, _____


Edvard Møller
borgmester

borgmester



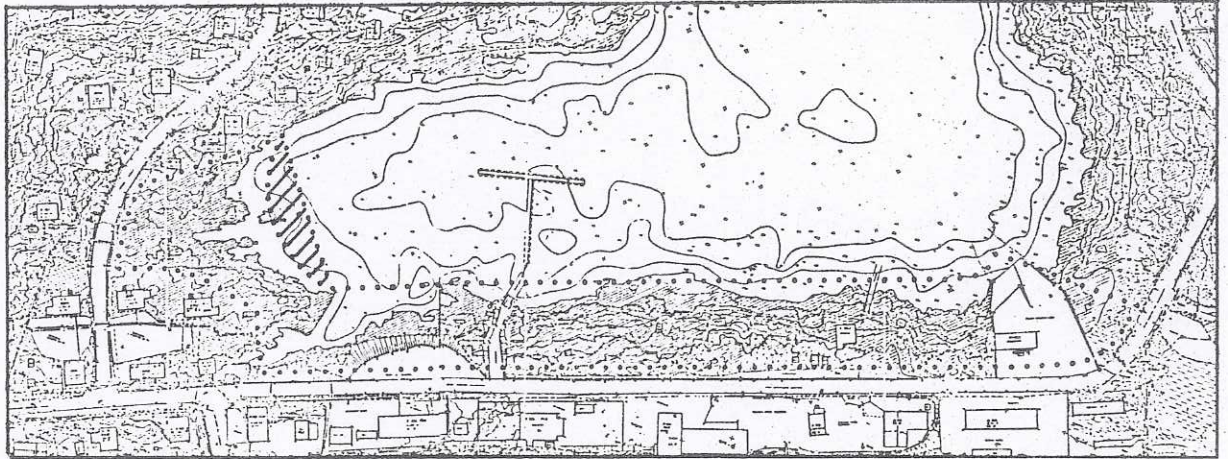
kommuneingeniør

Aasiaat illoqarfianut pilersaarut 1982-imut ilassut nr. 5.

matumuuna akuerineqarpoq Tipituup kangerluani immikkoortortap ilaa pilersaarut C 10-mut ilassutigineqassasoq.

Immikkoortortap allineqarnissaanut tunngaviuvoq kissaatigin eqarmat kommunep suliaasaqartitsiniarnermi pilersaarutaanut atatillugu sannaviliornissaq.

Annertusiliinerup annertussusia ataani kortbilagimi ersersinneqarpoq.



Aammattaaq akuersissutigineqarpoq, immikkoortortami sanaartornermut killigititanik aalajangersakkat allangortinneqarnissaat, soorlu ataani assilialiami ersersinneqartoq.

KILLIGISAT ALLAASERINERAT	AASIAAT
Nunap ilaa	C10 Nunap ilaa tamanna illoqarfiup kangiatungaaniippoq kujammut killigalugu Peter Siegstadsvej. Nunap ilaata killilersorneqarsimanera aammattaaq takuneqarsinnaavoq rammebilag C10-imi.
Atorneqarnera	Nunap ilaa tamanna dispositionsplan malillugu ataatsimoorullugu atorneqartussat naatsorsuunneqarsimavoq pingaartumik Tipituup kangerlunguani ingerlatarisanut piukkunneqarsimalluni, tamatumunnga ilaalluni umiatsianut minnerusunut qaqitsisarfik.
Initussuseq	Nunap ilaa tamanna 1,9 ha-imi annertussuseqarpoq 1981-imi tumarmi sanaartorfigineqarsimanani.
Sanaartorfiginera	Nunap ilaani tamatumani taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput quit assigilaa atortuutinik, qassutinik angallateq-qallu motoriinik toqrsiviusinnaasut. Siunissami sanaartornermi maleruarneqassapput nunap ilaanut tamatumunnga lokalplan-imi allasimasussat.
Attavilersuutit	Aqqusinertigut attavilersorneqarpoq pissaq Peter Siegstadsvej-imiit. Aqqusinermiit attavearfigineqarnissaq lokalplan malillugu aammattaaq pissaq.

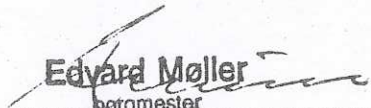
Aasiaat illoqarfiata pilersaarusiornera 1982

KILLIGISAT ALLAASERINERAT	AASIAAT
Nunap ilaa	C10 Nunap ilaa tamanna illoqarfiup kangiatungaaniippoq kujammut killigalugu Peter Siegstadsvej. Nunap ilaata killilersorneqarsimanera aammattaaq takuneqarsinnaavoq rammebilag C10-imi.
Atorneqarnera	Nunap ilaa tamanna dispositionsplan malillugu ataatsimoorullugu atorneqartussat naatsorsuunneqarsimavoq pingaartumik Tipituup kangerlunguani ingerlatarisanut piukkunneqarsimalluni, tamatumunnga ilaalluni umiatsianut minnerusunut qaqitsisarfik.
Initussuseq	Nunap ilaa tamanna 1,9 ha-imi annertussuseqarpoq 1981-imi tumarmi sanaartorfigineqarsimanani.
Sanaartorfiginera	Peter Siegstadsvej eqqaqut taamaallaat illuarliortoqartassaq assigilaaq stortussanik, qassutinik umiatsiaallu motoriinik illitsivissat. Nunap ilaata avannam-kitaani taamaallaat illuarliortoqarsimavoq Tipituup kangerluani sulissutigineqartunut tunngasunut. Siunissami sanaartornermi maleruarneqassapput nunap ilaanut tamatumunnga lokalplan-imi allasimasussat.
Attavilersuutit	Aqqusinertigut attavilersorneqarpoq pissaq Peter Siegstadsvej-imiit. Aqqusinermiit attavearfigineqarnissaq lokalplan malillugu aammattaaq pissaq.

Aasiaat illoqarfiata pilersaarusiornera ilassutaa nr. 5

Akuersissutigineqarneranut uppernarsaat.

Illoqarfimmut pilersaarusiap taamaalilluni allangortinneqar-
nera Aasiaat kommunalbestyrelsianniit akuerineqarpoq,
den, _____


Edvard Møller
borgmester
borgmester


SK Talle
kommuneingeniør

INDHOLDSFORTEGNELSE.

- Hvad er en lokalplan?
- Lokalplanens godkendelse
- Lokalplanens formål og indhold
- Lokalplanens forhold til anden planlægning
- Lokalplanens retsvirkninger
- Tilladelse til arealanvendelse
- Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder

- Lokalplan C 10, Tipituup Kangerlua
- Kortbilag C 10

Hvad er en lokalplan?

Iflg. § 6 stk. 5 i "bekendtgørelse for Grønland om byplaners udformning og indhold" af 26. november 1979 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan før der gennemføres større bygge eller anlægsarbejder i et område.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedr. godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse.

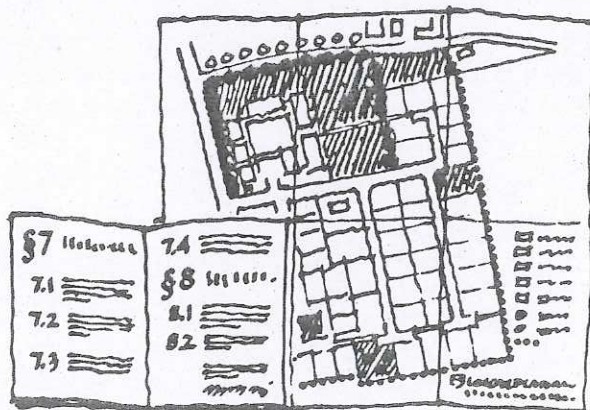
Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal Hjemmestyret for Grønland tage stilling til planens endelige godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til Hjemmestyret, skal den fremlægges til offentligt gennemsyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at orientere sig om lokalplanens indhold.

Kommunens borgere kan fremsætte indsigelser, ændringer og modforslag. Dette skal ske skriftligt.

Indsigelsesfristen er 6 uger fra den dato hvor lokalplanens offentlige fremlæggelse bekendtgøres.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning kan tilsidesætte evt. indsigelser, ændrings- og modforslag.

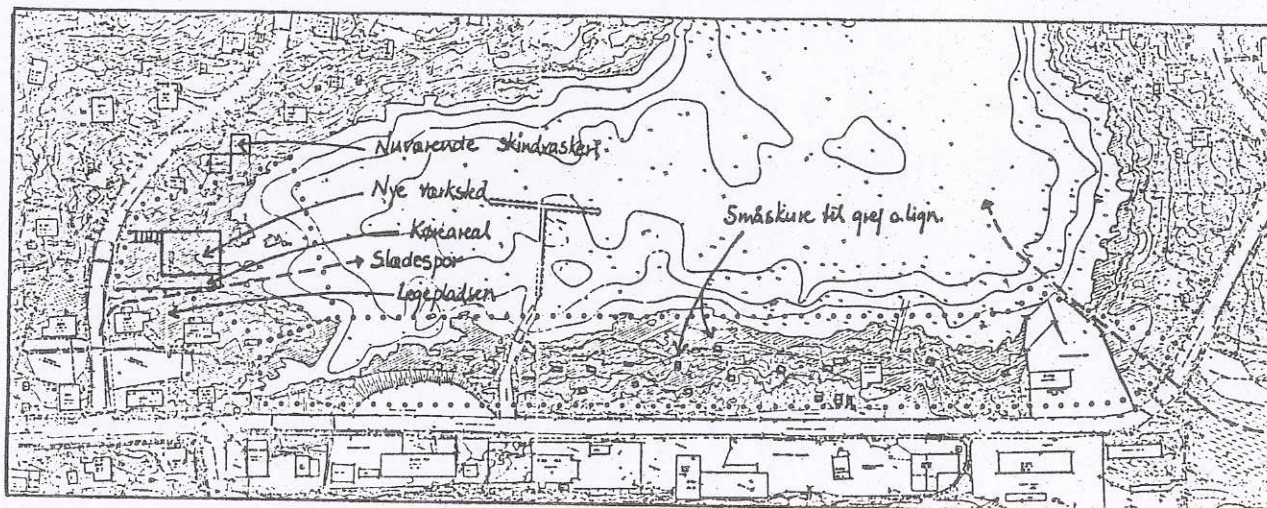


Lokalplanens formål og indhold.

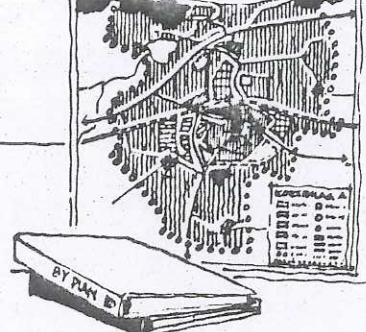
Ved udarbejdelse af denne lokalplan har det været hensigten at sikre at et areal i områdets sydvestlige del reserveres til opførelse af en værkstedsbygning for Kommunale beskæftigelsesprojekter. Bygningen tænkes bl.a. at indeholde samtlige af Ungdomstjenestens aktiviteter, som idag er placeret i utidssvarende småbygninger spredt i byen. De igangværende aktiviteter er bl.a. reparation af småbåde, fremstilling af hundeslæder, skindvaskeri, skindsystue m.m. Det nuværende skindvaskeri er placeret umiddelbart nord for dette område, hvortil skind indhandles direkte, hvilket har været begrundelsen for den ønskede placering nær Tipituup Kangerlua. Den nye bygning skal kloakeres og der er sikret plads til udendørs oplæg af skind til tørring, småbåde o.lign.

Et af byens slædespor løber idag syd om det påtænkte byggeri. I lokalplanen har det været hensigten at bevare dette slædespor, samt sikre køremulighed rundt om værkstedsbygningen. Den eksisterende legeplads i samme område tænkes flyttet syd for slædesporet og placeret mellem B-247 og 248, udenfor lokalplanområdet.

Med denne lokalplan har det ligeledes været hensigten at sikre, at arealerne langs Peter Siegstadsvej fortsat forbeholdes aktiviteter, som har tilknytning til jolle- og småbådshavnen i Tipituup Kangerlua, herunder en evt. fremtidig udvidelse af det kommunale offentlige bådværksted, samt oplæg af både omkring værkstedet. Endeligt er der med lokalplanen ønsket at sikre mulighed for anlægelse af en anløbskaj for småbåde og joller ved opfyldning af bugtens sydvestlige del. Det har således ikke været hensigten at der kan tillades anden nybymæssig bebyggelse i området end værkstedsbygningen mod vest samt mindre skure med relation til jollehavnen langs Peter Siegstadsvej.

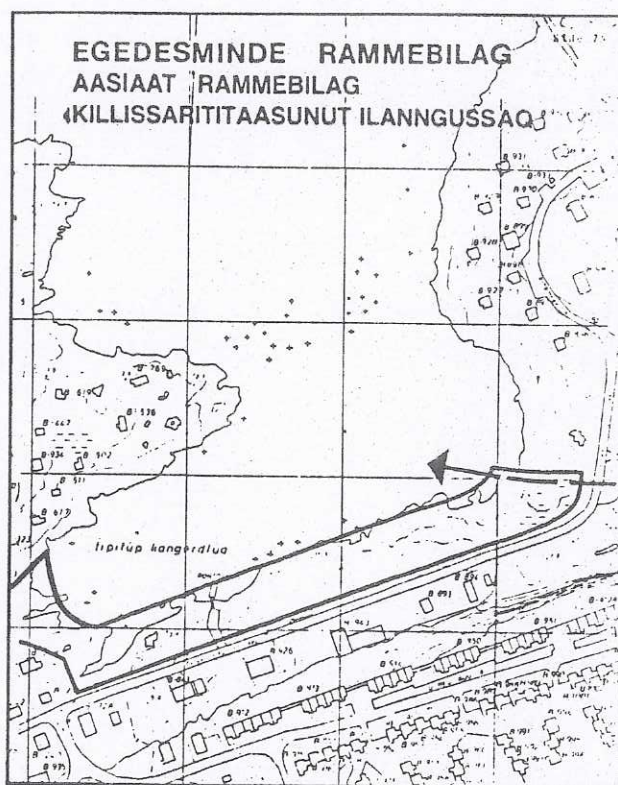


Lokalplanens forhold til anden planlægning.



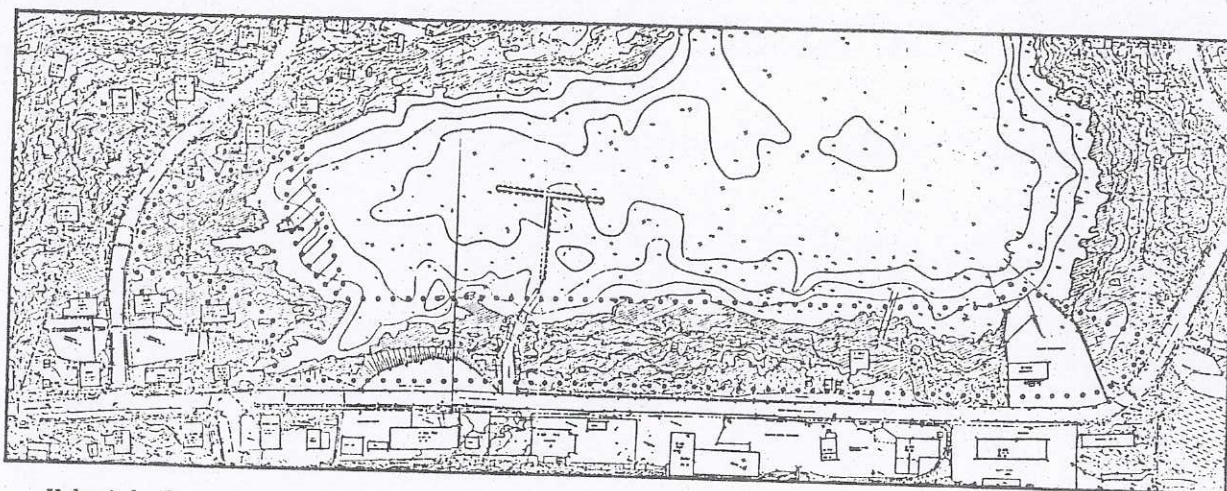
Området er omfattet af Aasiaat Byplan 1982. Ifølge byplanen er lokalplanområde C 10 udlagt til fælles formål med særligt henblik på aktiviteter tilknyttet Tipituup Kangerlua, herunder ophalerplads for mindre både. Byplanens bestemmelser fremgår af nedenstående illustration.

RAMMEBESKRIVELSE	AASIAAT
Område	C10
	Området er beliggende i den østlige del af byen og er mod syd afgrænset af Peter Siegstadsvej.
	Områdets afgrænsning fremgår i øvrigt af rammebilag C10.
Anvendelse	Området er i dispositionsplanen udlagt til fælles formål med særligt henblik på aktiviteter tilknyttet tipituup kangerlua, herunder ophalerplads for mindre både.
Rummelighed	Området er ca. 1,9 ha stort og er i 1981 stort set ubebygget.
Bebyggelse	På området må kun opføres skure af ensartet karakter til opbevaring af grej, garn og bådmotorer. Fremtidig bebyggelse skal ske efter de retningslinier, der fremgår af den kommende lokalplan for området.
Tilslutninger	Vejadgang til området skal ske fra Peter Siegstadsvej. Vejadgang skal i øvrigt ske efter lokalplan.



Ved udarbejdelsen af denne lokalplan har det været nødvendigt at udarbejde et tillæg til Aasiaat Byplan, idet opførelsen af den påtænkte værkstedsbygning forudsætter en opfyldning af den sydvestlige del af bugten. Samtidig tænkes opfyldningen afsluttet som en anløbskaj for småbåde og joller. Tillægget til byplanen indeholder en udvidelse af området samt en ændring af områdebestemmelsen om bebyggelse i området.

Udvidelsen af området og de nye bestemmelser fremgår af nedenstående illustration.



Udvidelsens omfang.

Side 73	
BÅNNEDESKRIVELSE	
Område	<p>C 10</p> <p>Området er beliggende i den sørlige del af byen og er mod syd afgrænset af Peter Siegstadsvej.</p> <p>Områdets afgrænsning fremgår i øvrigt af rønbilag C 10.</p>
Anvendelse	<p>Området er i dispositionsplanen udlagt til fælles formål med særligt henblik på aktiviteter tilknyttet Tipituup Kangerlua, herunder ophalerplads for mindre både.</p>
Rummelighed	<p>Området er ca. 1,9 ha stort og er i 1981 stort set ubebygget.</p>
Bebyggelse	<p>Langs Peter Siegstadsvej må kun opføres skure af ensartet karakter til opbevaring af grøjt, gær og bådnoter.</p> <p>I områdets nordvestlige del må kun opføres bygninger med aktiviteter tilknyttet Tipituup Kangerlua.</p> <p>Fremtidige bebyggelse skal ske efter de retningslinier, der fremgår af den kommende lokalplan for området.</p>
Tilslutninger	<p>Vejdang til området skal ske fra Peter Siegstadsvej. Vejdang skal i øvrigt ske efter lokalplanen.</p>

Godkendelse af byplantillægget er en forudsætning for en godkendelse af lokalplanen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må:

- intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- ingen bebyggelse ved, om - eller tilbygning opføres i strid med planen.
- ingen vej fastlægges forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Lokalplanen kan ikke pålægge handlepligt, men kun regulere fremtidige dispositioner.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af området, som søges etableret efter lokalplanens bestemmelser. Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens midlertidige retsvirkning:

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

Tilladelse til arealanvendelse:

Enhver arealanvendelse i lokalplan området eksempelvis byggeri - opsætning af hegn, rør, o.lign. skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Tilladelser og dispensation fra andre myndigheder.

Lokalplanens indhold forudsætter ingen tilladelser fra andre myndigheder.

- 4.2 Der skal udlægges arealer til parkeringspladser i nødvendigt omfang til brugeres og besøgendes biler, således at kantparkering langs eksisterende veje undgås, i delområde "A" i princippet som vist på kortbilag C 10.
- 4.3 I delområde "A" friholdes et areal til slædespor og kørevej mellem værkstedshallen og B-247 og 248.
- I delområde "B" friholdes et areal til slædespor, som vist på kortbilag C 10.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1 Bebyggelse på området må kun opføres inden for de på kortbilag C 10 viste byggefelter.
- 5.2 Inden for delområde "A" må kun opføres en værkstedshal.
- 5.3 Der reserveres arealer til evt. senere udvidelser af værkstedshallen indenfor delområde "A", i princippet som vist på kortbilag C 10.
- 5.4 Der reserveres arealer til evt. senere udvidelser af det kommunale offentlige bådværksted indenfor delområde "B", i princippet som vist på kortbilag C 10.
- 5.5 Indenfor delområde "B" må kun opføres skure af ensartet karakter til opbevaring af grej, garn og bådmotorer, inden for det på kortbilag C 10 viste byggefelt.
- 5.6 Oplæg af materiel uden tilknytning til aktiviteter i Tipituup Kangerlua tillades ikke.
- 5.7 Nybygninger må ikke placeres nærmeste vejmidte end 7,5m.
- 5.8 Nybygninger må højst opføres i 1 etage.

§ 6 Bebyggelsens udformning.

- 6.1 Udvendig vægbeklædning skal udføres i træ eller profilerede metalplader.
- Farven skal være de traditionelle kraftige røde, gule, grønne og blå.

- 6.2 Tage udføres med en minimumhældning på 20 og beklædes med tagpap.

§ 7 Ubebyggede arealer.

- 7.1 Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges.

Der må ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningens ydervægge.

- 7.2 Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reableres fuldstændigt.

- 7.3 Arealer omkring bygninger skal holdes ryddet.

- 7.4 Udendørs oplæg af materiel uden tilknytning til aktiviteter i Tipituup Kangerlua tillades ikke. Oplæg i området kan kun finde sted efter kommunalbestyrelsens tilladelse og anvisning.

- 7.5 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både og lignende, som efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for brugerne af området eller ændrer områdets karakter.

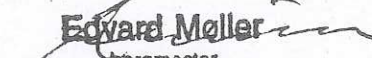
§ 8 Kloak og vand.


- 8.1 Området er ukloakeret. Opførelse af værkstedshallen i delområde "A" forudsætter dog at bygningen tilsluttes kloakledningen vest for Tipitooq, i princippet som vist på kortbilag C 10.

- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således at der ikke opstår gener for anden bebyggelse, arealer, stier, veje m.v.

§ 9 Vedtagelsespåtegning.

- 9.1 Endelig lokalplan er således vedtaget af Aasiaat kommunalbestyrelse, den _____


 Edvard Møller
 Borgmester

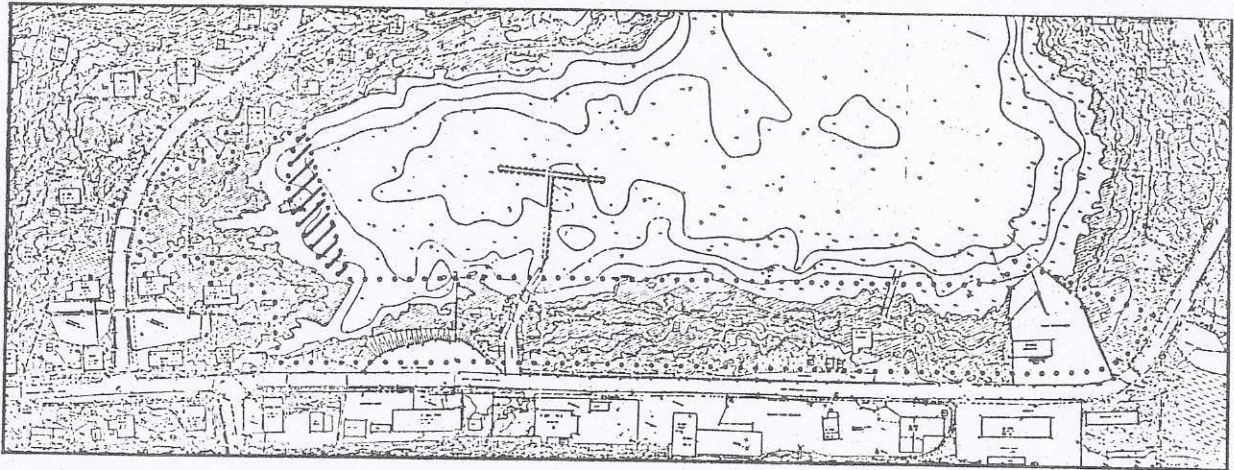

 SKO Pedersen
 Kommuneingeniør

Tillæg nr. 5 til Aasiaat Byplan 1982.

Det vedtages herved at delområde af Tipituup Kangerlua tillægges lokalplanområde C 10.

Udvidelsen af området er begrundet i et ønske om at opføre en hal til kommunale beskæftigelsesprojekter.

Udvidelsens omfang fremgår af nedenfor viste kortbilag.



Udvidelsens omfang

Det vedtages ligeledes, at rammebestemmelsen for bebyggelse i området ændres således som det fremgår af nedenstående illustration.

RAMMEBESKRIVELSE		Side 73. AASIAAT
Område	C10	
	Området er beliggende i den østlige del af byen og er mod syd afgrænset af Peter Siegstadsvej.	
	Områdets afgrænsning fremgår i øvrigt af rammebilag C10.	
Anvendelse	Området er i dispositionsplanen udlagt til fælles formål med særligt henblik på aktiviteter tilknyttet tipitup kangerlua, herunder ophalerplads for mindre både.	
Rummelighed	Området er ca. 1,9 ha stort og er i 1981 stort set ubebygget.	
Bebyggelse	På området må kun opføres skure af ensartet karakter til opbevaring af grej, garn og bådmotorer. Fremtidig bebyggelse skal ske efter de retningslinier, der fremgår af den kommende lokalplan for området.	
Tilslutninger	Vejadgang til området skal ske fra Peter Siegstadsvej. Vejadgang skal i øvrigt ske efter lokalplan.	

Aasiaat Byplan 1982

RAMMEBESKRIVELSE	
Område	C 10
	Området er beliggende i den østlige del af byen og er mod syd afgrænset af Peter Siegstadsvej.
	Områdets afgrænsning fremgår i øvrigt af rammebilag C 10.
Anvendelse	Området er i dispositionsplanen udlagt til fælles formål med særligt henblik på aktiviteter tilknyttet Tipituup Kangerlua, herunder ophalerplads for mindre både.
Rummelighed	Området er ca. 1,9 ha stort og er i 1981 stort set ubebygget.
Bebyggelse	Langs Peter Siegstadsvej må kun opføres skure af ensartet karakter til opbevaring af grej, garn og bådmotorer. I områdets nordvestlige del må kun opføres bygninger med aktiviteter tilknyttet Tipituup Kangerlua. Fremtidige bebyggelse skal ske efter de retningslinier, der fremgår af den kommende lokalplan for området.
Tilslutninger	Vejadgang til området skal ske fra Peter Siegstadsvej. Vejadgang skal i øvrigt ske efter lokalplanen.

Tillæg nr. 5 til Aasiaat Byplan 1982

Vedtagelsespåtegning.

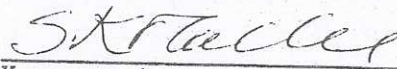
Byplanændringen er således vedtaget af Aasiaat kommunalbestyrelse,

den _____











Edvard Møller

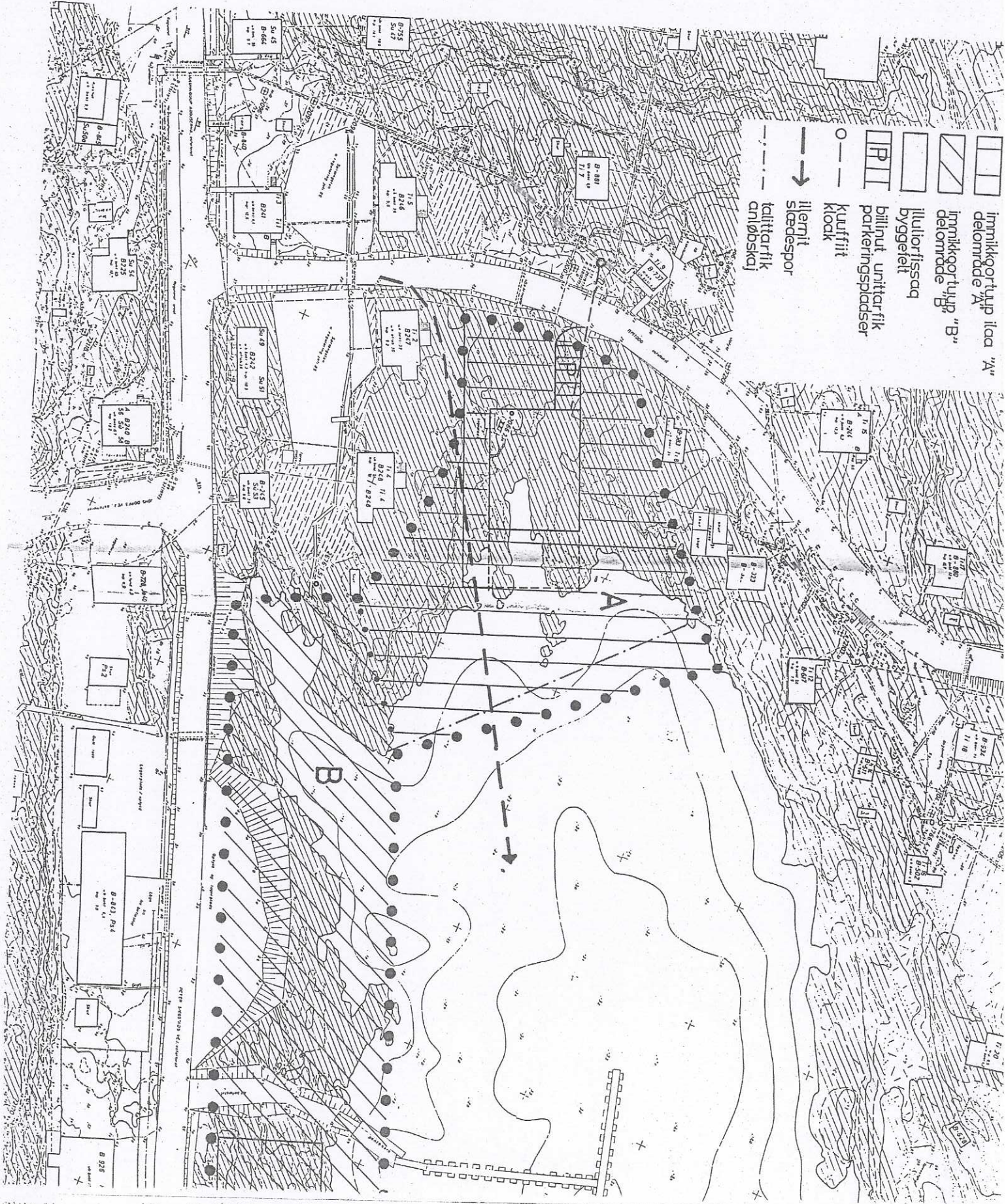
Borgmester

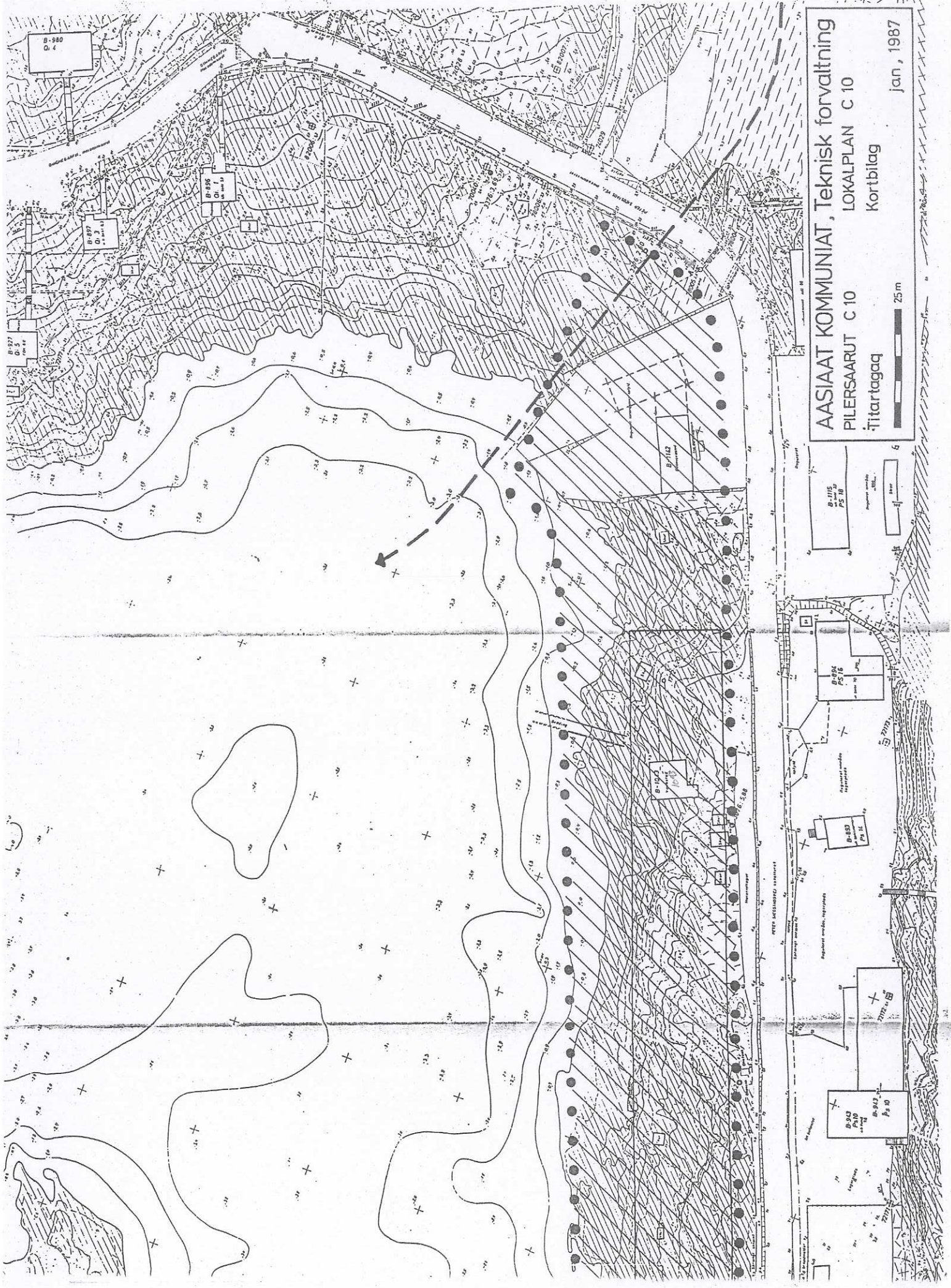
Borgmester



Kommuneingeniør

-  immikkorttuup iica "A"
-  delområde "A"
-  immikkorttuup "B"
-  delområde "B"
-  iluliorfissaq byggeleit
-  bilinut unitarfik parkeringspladaser
-  kuuffrit kloak
-  illemnit sledespor
-  talittarfik anløbskaj





AASIAAT KOMMUNIAT, Teknisk forvaltning
PILERSAARUT C 10 LOKALPLAN C 10
Kortbilag
jan, 1987

B-1715
P 3 10
P 3 10

B-1804
P 3 10
P 3 10

B-880
P 3 10
P 3 10

B-943
P 3 10
P 3 10

B-943
P 3 10
P 3 10

25 m