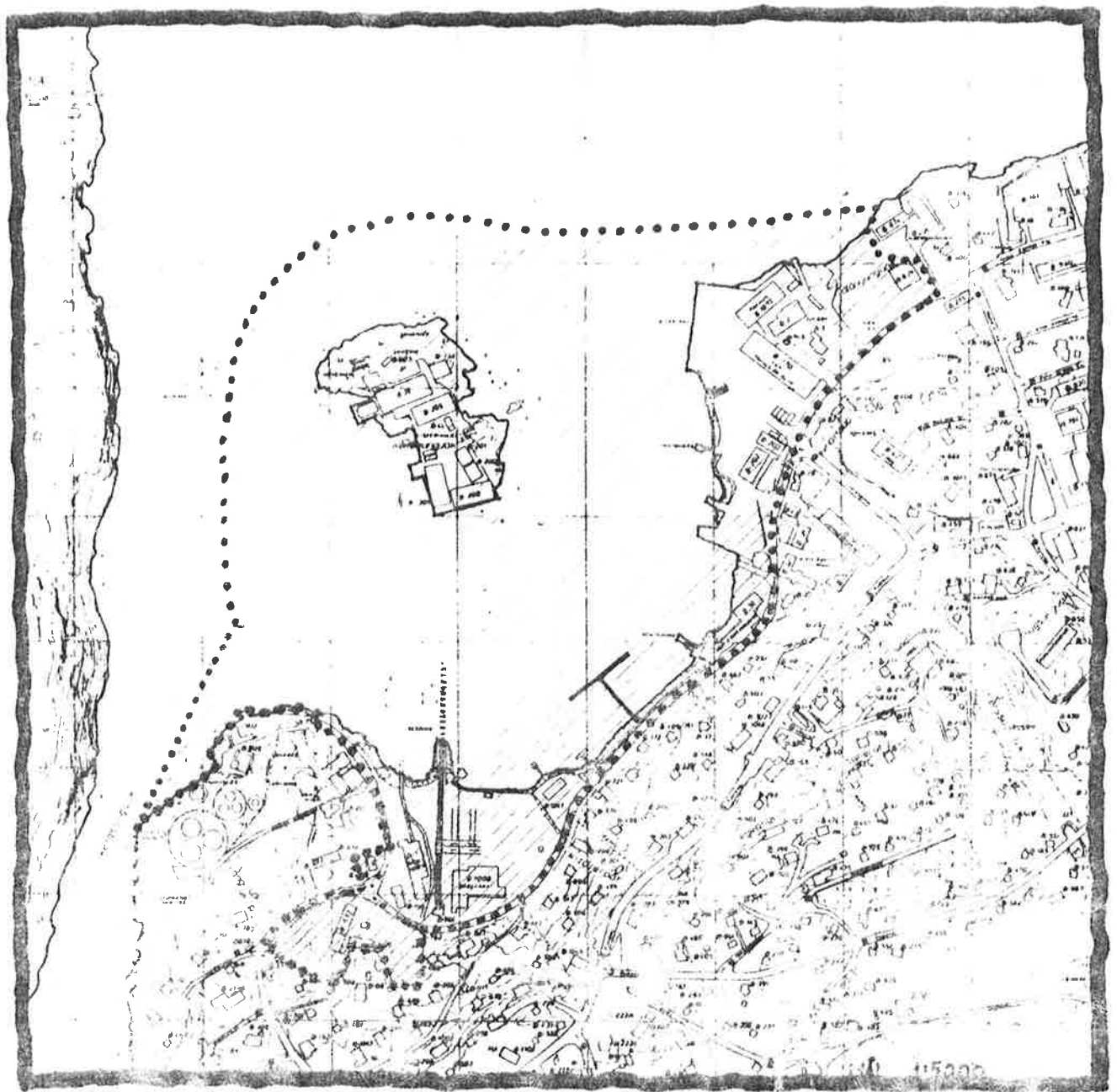


pilersaarut lokalplan 4 / B1·B2·B3·B4·B5

RAMMEBESTEMMELSER FOR HAVNEOMRÅDET

UMIARSUALIVEQARFIUP ILUANI AALAJANGERSAKKAT



aasiaat kommuneat

oktober 1982

pilersaarut lokalplan 4 / B1·B2·B3·B4·B5

RAMMEBESTEMMELSER FOR HAVNEOMRÅDET

UMIARSUALIVEQARFIUP ILUANI AALAJANGERSAKKAT

TRYK OG LAY-OUT:
TEKNISK FORVALTNING
AASIAAT KOMMUNE
3950 AASIAAT

POLARCONSULT APS
LANDEMÆRKET 9
1119 KØBENHAVN K
OKTOBER 1982

IMARISAI

	qupp.
Imarisai	1.
Aallaqqaasiut	2.
Siusinnerusukkut pilersaarut	2. - 4.
Kommunep nuna tamakkerlugu pilersaarummut saqqummiussaa	4. - 5.
Illoqarfimmut pilersaarut 1982	6. - 8.
Illoqarfiup pilersaarusionerata inatsisitigut sunniutai	8.
Illoqarfiup pilersaarusioneranut killigigitanut aalajangersakkat	9. - 39.
	qupp.
Nunap ilaa	immik. 1. 10.
Siunertaq	immik. 2. 10.-12.
Nunap ilaata atorneqarnera	immik. 3. 12.
Aqqusernit siunertallu teknikkimut tunngasut	immik. 4. 12.-13.
Atassusiinerit	immik. 5. 13.
Pinngortitamut tunngasut	immik. 6. 14.
Immamut tunngasut	immik. 7. 14.
Torersaaneq, sanaqqinneq	immik. 8. 14.
Umiarsualiveqarfik 1 - Nukis-saqarniarnermut umiarsualivik	15.
Umiarsualiveqarfik 2 - Amut-siveqarfik	16.
Umiarsualiveqarfik 3 - Siunissami aalisartut umiarsualiveqarfiat	17.
Umiarsualiveqarfik 4 - Angallannermut pilersuinerimullu umiarsualiveqarfik	18.
Umiarsualiveqarfik 5 - Aalisarnermut umiarsualivik	19.
Nunap ilaa B 1	20.-21.
Nunap ilaa B 2	22.
Nunap ilaa B 3 A	23.-24.
Nunap ilaa B 3 B	25.-26.
Nunap ilaa B 3 C	27.-28.
Nunap ilaa B 4 A	29.
Nunap ilaa B 4 B	30.-31.
Nunap ilaa B 4 C	32.-33.
Nunap ilaa B 4 D	34.-35.
Nunap ilaa B 4 E	36.
Nunap ilaa B 4 F	37.-38.
Nunap ilaa B 5	39.
Aalajangersakkat tamanut tunngasut illoqarfiup ilaata immikkoortortallu pilersaarusionerqarnerannut atassuteqartut	40.
Saqqummiunneqarnera il.il.	41. - 42.

Allagartat ilanngussat: titartakkat nr. 4.01,4.02, 4.03 aamma 4.04

Nunap immikk. B4 a -mut pilersaarut Maj 1982 -imeersoq.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	side
Indholdsfortegnelse	1.
Indledning	2.
Tidligere planlægning	2. - 4.
Kommunens oplæg til landsplanlægning	4. - 5.
Byplan 1982	6. - 8.
Lokalplanens retsvirkninger	8.
Lokalplanens rammebestemmelser	9. - 39.
	side
Området	pkt. 1. 10.
Formålet	pkt. 2. 10.-12.
Områdets anvendelse	pkt. 3 12.
Veje og tekniske formål	pkt. 4. 12.-13.
Tilslutninger	pkt. 5. 13.
Miljø	pkt. 6. 14.
Søarealet	pkt. 7. 14.
Oprydning, reetablering	pkt. 8. 14.
Havneområde 1 - Energi havnen	15.
Havneområde 2 - Værftshavnen	16.
Havneområde 3 - Fremtidig fiskeri- havn	17.
Havneområde 4 - Trafik- og for- syningshavnen	18.
Havneområde 5 - Fiskerihavnen	19.
Område B 1	20.-21.
Område B 2	22.
Område B 3 A	23.-24.
Område B 3 B	25.-26.
Område B 3 C	27.-28.
Område B 4 A	29.
Område B 4 B	30.-31.
Område B 4 C	32.-33.
Område B 4 D	34.-35.
Område B 4 E	36.
Område B 4 F	37.-38.
Område B 5	39.
Generelle bestemmelser for alle lokal- planens områder og delområder	40.
Fremlæggelse m.v.	41. - 42.
Bilag: tegn. nr. 4.01,4.02,4.03 og 4.04	

AALLAQQAASIUT.

Kommunalbestyrelsip una illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq suliaritissimavaa taamaalilluni ukiuni aggersuni sanaartugassat pisortat tungaasigoortumik toqqammavilerneqarniassamata.

Pilersaarussiaat immikkoortiterkuugaasut aatsaat suliarineqarsinnaaaput nuna tamakkerlugu pilersaarut saqqummiunneqarsimalereerpat. Taamaattumik uani takutinniarneqarput umiarsualiveqarfiup iluani ineriartortitsinermi aalajangersagaasut.

Umiarsualiveqarfimmuut tungatillugit kommunalbestyrelsip iliuuseqarniarneranut tungavimusimavoq aalisarnerup illoqarfimmi pingarnerpaamik inuutissarsiutaalernissaanut ineriartortitsinissaq.

Amutsiviup allineqarnissaanut periarfissat qularnaarneqariissapput.

Kommunalbestyrelsi isumaqarpoq ineriartornerup taamatut ingerlatinneqarneratigut innuttaasut soqutigisaat illersorneqarsinnaalissasut, tamatumunngalu peqatigitillugu siunissami sanaartortitsisartussat kissaatigisaminnik soqutigisaminnillu angusaqartarsinnaanerat periarfissinneqassasoq.

Aammattaq illoqarfiup ilaata pilersaarusiorneqarnerani aalajangersakkatigut innuttaasut paasissutissineqartarsinnaapput sanaartugassat suunerinik.

SIUSINNERUSUKKUT PILERSAARUT:

1950-imi illoqarfiup pilersaarusiorneqarsimanera.

1950-imi qallunaat illoqarfimmik pilersaarusiortartut sullivata grønlandsderpartement suleqatigalugu Asiaat illoqarfiata pilersaarusiornera suliaaraat.

1959-imi GTO-p pilersaarusiornermut immikkoortoqarfiata illoqarfimmuut pilersaarummut siunnersuut suliaaraa 1960-imiit 1984-imit aningaasaliissutissanut tungaviumiartussaq. 1961-imi pilersaarut allanngortinneqarpoq.

INDLEDNING.

Kommunalbestyrelsen har ladet udarbejde denne rammelokalplan således at de kommende års bygge- og anlægsarbejder sikres det administrative grundlag.

En detaljeret planlægning kan først udføres når en landsplan foreligger, det efterfølgende er derfor de lokale rammer for en udvikling i havneområdet.

Kommunalbestyrelsens dispositioner for havneområdet er foretaget under den forudsætning at fiskerierhvervet udvikles til lokalsamfundets hovederhverv.

Bådværftets udviklings muligheder sikres.

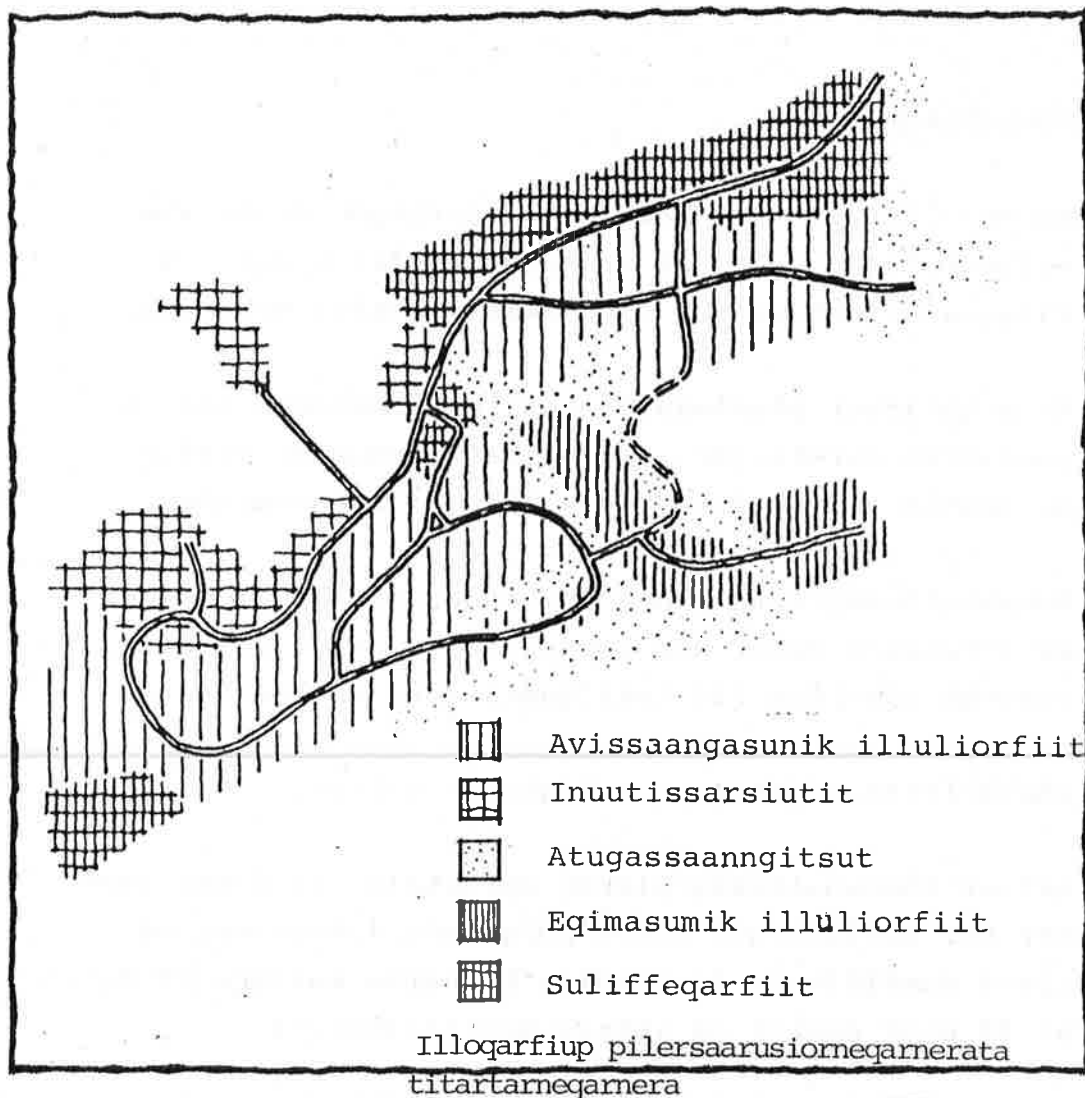
Det er kommunalbestyrelsens opfattelse at disse rammer for udviklingen sikre borgernes interesser og giver samtidig de fremtidige bygherre muligheder for at få sine ønsker og interesser tilgodeset.

Rammelokalplanen sikre ligeledes at borgerne orienteres om konkrete bygge- og anlægsopgaver.

TIDLIGERE PLANLÆGNING :Byplanskitse 1950.

I 1950 udarbejdede repræsentanter for dansk byplanlaboratorium og grønlandsdepartementet en byplanskitse for Egedesminde.

I 1959 udarbejder GTO's planlægningssektion et byplanforslag som grundlag for investeringskitse 1960 - 1984. I 1961 reviderede man planen.



Pilersaarusiarnut siunnersuut 1969-imeersoq (Dispositionsplan)
1969-imi G 60-imi isumaliutissiisut tunulequtaralugu Aasiaat illoqarfiannut pilersaarusiarnut siunnersuusiavik suliarineqarpoq.

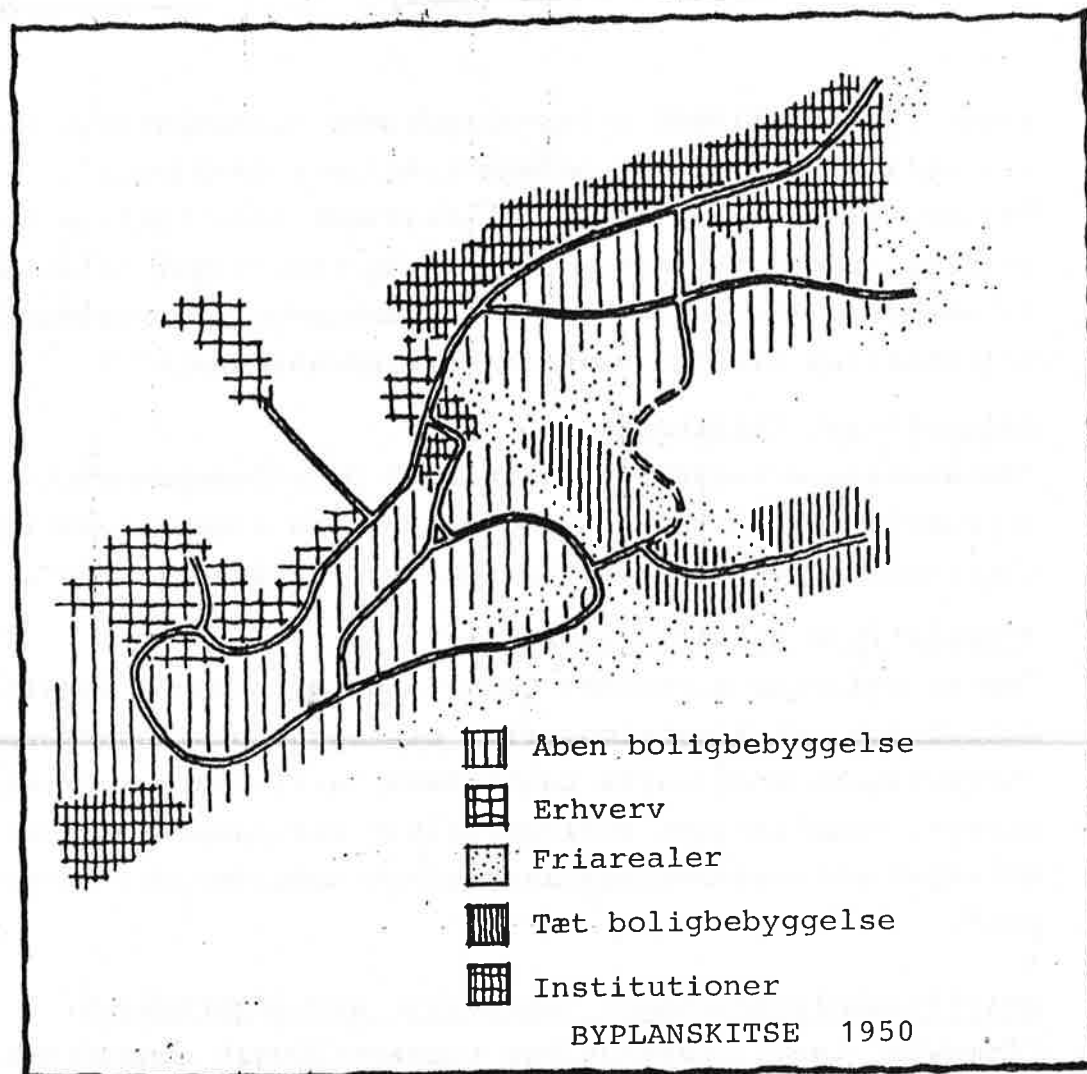
Pilersaarummi takutinneqarput illoqarfiup iluani nunap ukiut qulit ingerlaneranni sunut atorneqarnissaa, sulliviit pingaaruteqarnerusut sumut inissitsiterneqarnissaat kiisalu aqquserniassat ledning-illu aqquutissaasa sukkoornissaannut takussutissat pingaaruteqarnerit.

Pilersaarummi 69-imeersumi umiarsualivik pillugu imatut allasimasarpoq:

"Umiarsualivimmi sanaartugassat maannakkut pilersaarusiarnut siunnersuutip atuuffiata nalaani umiatsialiveqarfimmi sanaartorneqassapput".

Umiarsuarnut sinersortaatinut talittarfik.

"Disko Bugt-imi sinersorluni angallannikkut qitiunini pillugu Aasiaat angallanneq annertusigaluttuinnartillugu sinersortaa-



Dispositionsplan 1969.

I 1969, blev der med baggrund i G 60 betænkningen udarbejdet en egentlig dispositionsplan for Egedesminde.

Planen viste byarealernes anvendelse for en 10-års periode, de vigtige funktioners placering samt hovedtrækkene i det kommende vej- og ledningsnet.

I 69 planen skrives om havnen :

"Havneanlæggene er nu og i dispositionsplanperioden koncentreret i havnebugten".

Kystskibskaj.

"Som centrum for kysttrafikken i Disko Bugt vil Egedesminde med den stigende trafikintensitet have be-

tinut talittarfimmik pilersaarusionut siunnersuutip atuuffia suli naatinnagu pisariaqartitsilertussaassaaq".

"Maannakkut angallatinut pajuttaatinut talittarfiup raajaleriffiup avannaatungaaniittup ilaneqarneratigut talittarfik 40 meter-it missinginik ilaneqarsinnaavoq naammaginartumik talittarfiup timaani usinqiaasarfiusinnaasumik".

Aalisartunut talittarfiit.

"Maannakkut aalisartut talittarfii Qeqertannguamiittut pilersaarusionut siunnersuutip atuunerata iluani pisariaqartitsinermut naammattuussasut naatsorsuutigineqarpoq".

Angallatinut pituffiliinerit.

"Umiarsualiviup qinnguani Qeqertannguup timaani angallatinut aalisariutinut kisarsimaarfiit pitsaasut pigineqareerput, naatsorsuutigineqanngilarlu talissimaartarfivinnik sanaartortoqarnissaa. Angallatinut aalisariutinut uninngaartarfissat pisariaqalerpat pitussimaartarfiliornikkut aaqiiviginiarneqarsinnaapput".

Suliffissualiornissamut nunamernit atornegartussat.

"Immakkut inuutissarsiutinut tunnagtillugit nunamernit atornegartussat allilereriarfissaqanngillat. Qassuserivissat umiatsiaaqqaanullu amusiviusinnaasut Tipituup Kangerluata qinnguaniinnissaat siunnersuutigineqarsimavoq. Pisariaqartitsineq annertunerulissappat nunamernit tamakkununga atornegartut atorluarneqarnerulertariaqassapput. imaluunniit sissaq sinerlugu nunniortogartariaqassalluni".

NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT KOMMUNEP SAQQUMMIUSSAA.

Siunertarineqartut pillugit nalunaarusiami 3. december 1980-imeersumi umiarsualivik pillugu ima allassimasoqarpoq:

"Aasiaat illoqarfittut pilersuiviusutut atornegarnera annikilliartorpoq taamaattumillu siunissami aalisarnermik inuutissarsiuteqarnermut sangujartuaarnissaq kiisalu allatut iliorluni nioqgutissiorsinnaanissap siunissami pisariaqartinneqarnera annerujartortussaassalluni".

hov for en kystskibskaj inden udløbet af dispositionsplanperioden".

"En udbygning i tilslutning til den eksisterende skonnertkaj nord for rejefabrikken vil skønsomt kunne give 40 m kajfront og tilfredsstillende lossekajplads på bagarealet".

Fiskerikaj.

"De eksisterende fiskerikajer på K'ekertánguak (Transitøen) påregnes tilstrækkelige til at dække behovet indenfor dispositionsplanperioden".

Fortøjningsarrangementer.

"I havnøbugten indenfor transitøen findes gode naturlige opankringsmuligheder for fiskerflåden, og der regnes ikke med etablering af egentlige liggekajer. Liggeforholdene for fiskerflåden kan, hvis det bliver nødvendigt, forbedres ved etablering af et fortøjningsarrangement".

Arealudlæg til industrien.

"De eksisterende søværtsorienterede erhvevsarealer har ingen udvidelsesmuligheder. Stejlepladser og ophalerpladser for småbåde er foreslået placeret i bunden af Tipitúp Kangerdlua. Opstår der yderligere behov, må den eksisterende arealanvendelse intensiveres, eller der må ske opfyldninger langs kysten".

KOMMUNENS OPLÆG TIL LANDSPLANLÆGNING.

I målsætnings rapporten af 3. dec. 1980 skrives der om havnen :

"Aasiaats funktion som serviceby er aftagende og en omstillingsproces til fiskerierhvervet samt styrkelse af de sekundære produktioner vil derfor være stærkt påkrævet i fremtiden".

Aalisakkanik suliffissuaq.

"Aalisakkanik nioqputissiorfiit Qeqertannguamiittoq raajalerif-
fitoqamiittorlu pisogalisimapout ullutsinnullu naleqqukkunnaar-
simallutik. Qerititsiviusinnaanerit killegarpallaarpoq kiisalu
Qeqertannguami sulliviusumut kallerup inneranik imermillu piler-
suineq tatiginartuunani.

Aalisakkanik nioqputissiorfinnik nutarterinissaq piffissami si-
visuumi oqallisigineqarsimavoq, aammalu 1980 - 84-imut sanaartu-
gassanut pilersaarusiormi nioqputissiorfissamik sananissamut,
nutarterinissamut kiisalu quersualiornissamut qerititsiviliornis-
samullu aningaasat atugassat immikkoortinneqarsimallutik".

Amutsivik.

"Amutsivik sulliviuvoq Aasiaat illoqarfiannut sulinerup tungaa-
tigut pingaaruteqartoq".

"Angallatit atortulersorneqartarfissaannik talittarfiliornissaq
pisariaqartinneqarpoq. Tamatumunnga patsisigineqarpoq angallatit
ilaat "utaqqisut" puttasuni taleqqasut ajouserneqarsinnaanerit
annilaanganartinneqarmat".

Fiskeindustri.

"Fiskerianlæggene på K'ekertánguak (Transitøen) og den gamle rejefabrik er forældede og utidssvarende. Frysekapaciteten er for ringe, og el- samt vandforsyningen til anlæggene på Transitøen er usikre. Fornyelse og modernisering af fiskerianlæggene har været diskuteret gennem længere tid, og i anlægsplanerne 1980 - 84 er afsat midler til byggemodning, fornyelse af fabriksanlæg samt lager og fryseanlæg".

Værftet.

"Værftet er en betydningsfuld virksomhed og arbejdsplads for Aasiaat".

"Der er behov for en monteringskaj, idet en del både i "venteposition" er forankret ved pontoner med risiko for beskadigelse".

ILLOQARFIMMUT PILERSAARUSIAQ - 1982PILERSAARUSIAMUT NASSUIAAT 1982.

Umiarsualiviup qanoq atornegarneranut naatsorsuusiaq.

Nunap ilai	Ha	Sanaar- torfiger	Imaqarsin- naanera
B 1 Amutsivimmut	0,5	0,5	0
B 2 Amutsivimmut	1,5	1,5	0
B 3 Angallateeqqanut	0,2	0	0,2
B 4 Umiarsualiveqarf.	2,8	2,3	0,5
B 5 Aalisakkanik suliffissuarmut	1,1	1,1	0
B1 - B2 -B3 - B4 - B5	6,1	5,4	0,7

ILLOQARFIMMUT PILERSAARUSIAQ 1982 - KILLIGISAT ALLAA-SERINEQARNERAT.

B1 aamma B2 - nunap ilaa tamanna taamaallaat immakkut inuutissarsiutitut atornegassaaq. Ullumikkut nunap ilaa tamanna amutsiveqarnermut atornegarpoq.

B3 - nunap ilaa tamanna taamaallaat immakkut inuutissarsiutitut atornegassaaq. Tamaaniippoq ikummatissaarniarfik namminersortumit ingerlanneqartoq, kalaalimineerniarfik qulisaq, puttasanut nunamut aalajangiisarfik kiisalu raajaleriffitoq.

B4 - nunap ilaa tamanna taamaallaat immakkut inuutissarsiutitut atornegassaaq.

Nunap ilaa tamanna umiarsualiveqarfittut atornegarpoq.

B5 - qeqertanguaq immakkut inuutissarsiutitut atornegassaaq. Qeqertanguaq aalisakkanik suliffissuaqarnermut atornegassaaq.

ILLOQARFIMMUT PILERSAARUSIAQ 1982 - NUNAP ILAA SUMUT ATORNEQARNISSAA SIUMUT AALAJANGERNEQAREERSIMASOQ.

Nunap ilai ungavarnerpaaffissanik imaluunniit killissarititanik unguneqarsimasut taaneqartarput ungavarnerpaaffissaq imaluunniit killissarititaq.

BYPLAN - 1982BYPLANREDEGØRELSE 1982.

Arealopgørelse for havneområder.

Områder	Ha	Bebygget	Rummelighed
B 1 Værftsformål	0,5	0,5	0
B 2 Værftsformål	1,5	1,5	0
B 3 Småbåde	0,2	0	0,2
B 4 Havneformål	2,8	2,3	0,5
B 5 Fiskeindustri	1,1	1,1	0
B1 -B2 -B3 -B4 -B5	6,1	5,4	0,7

BYPLAN 1982 - RAMMEBESKRIVELSE.

B1 og B2 - området må kun anvendes til søværtsformål.
Området anvendes i dag til værftsformål.

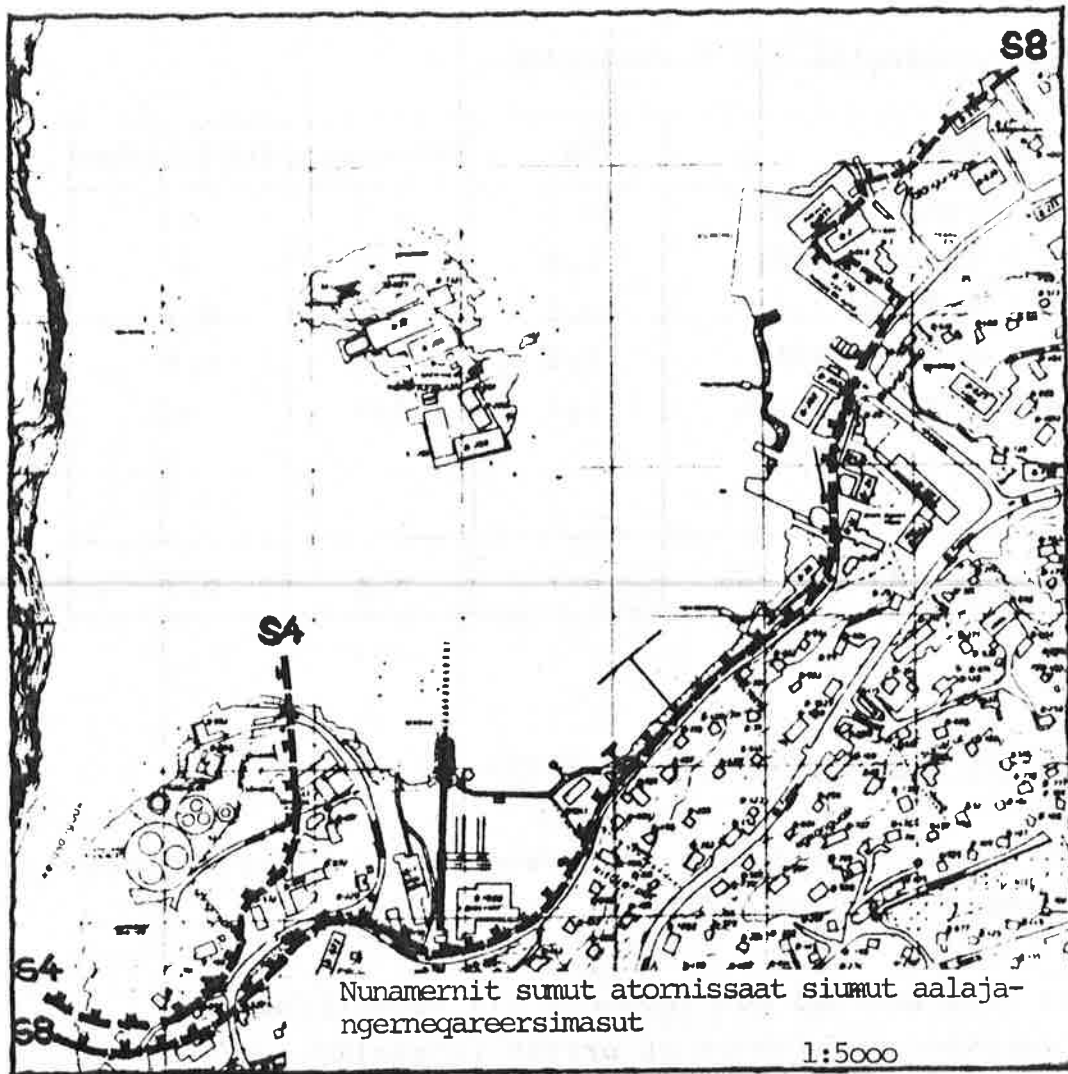
B3 - området må kun anvendes til søværtsformål.
I området forefindes et privat tankanlæg, halvtag for salg af grønlandsproviant, landfæste for pontonbro og den gl. rejefabrik.

B4 - området må kun anvendes til søværtsformål.
Området anvendes til havneformål.

B5 - området må kun anvendes til søværtsformål.
Området anvendes til fiskeindustri,

BYPLAN 1982 - KLAUSULEREDE ZONER.

Arealer omgivet med spærre- eller indsigtsgrenser betegnes henholdsvis spærre- eller indsigtszoner.



S4. Ungavarnerpaaffissaq - tankeqarfik.

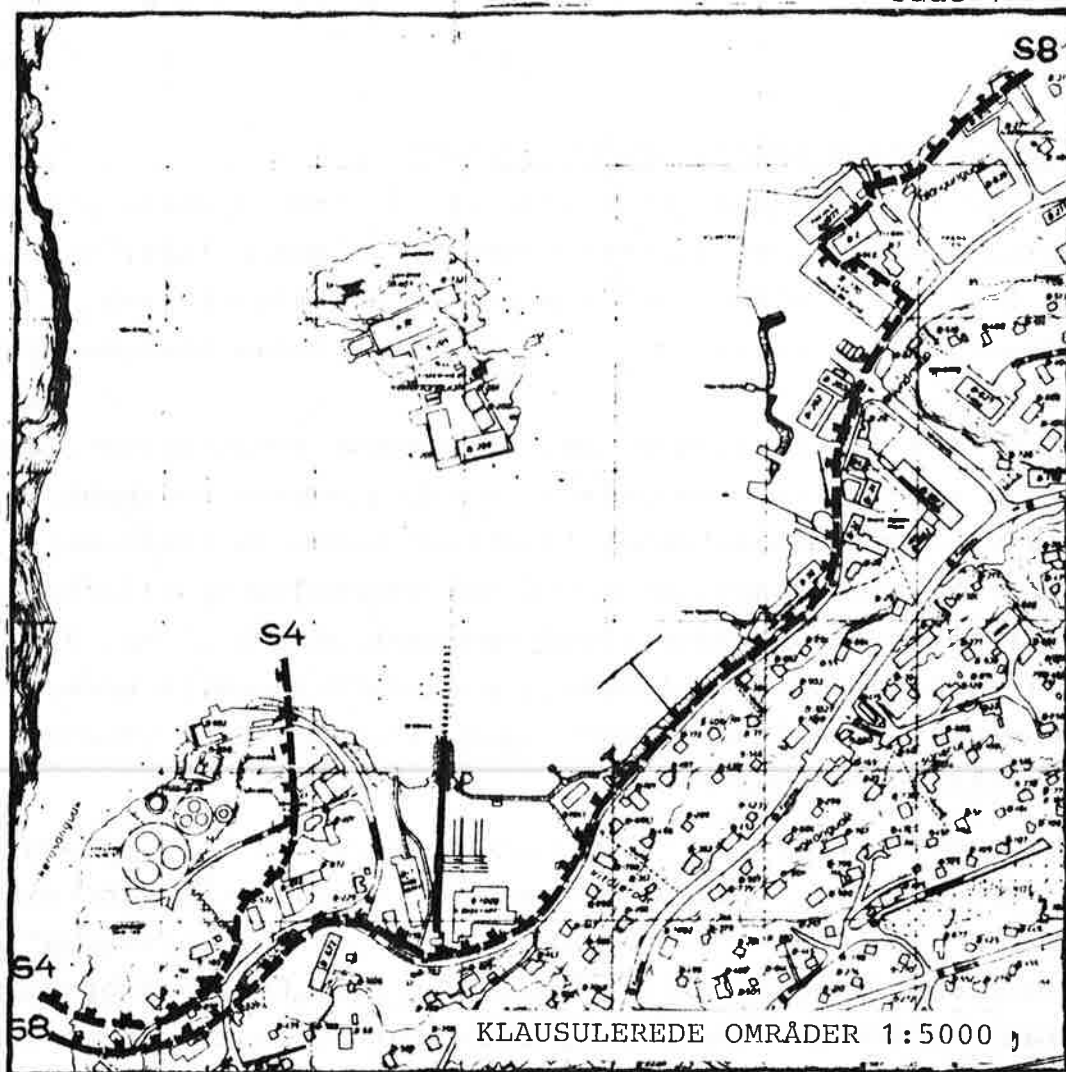
§ 15 "Kalaallit Nunaanni illut ungasissusissaat pillugu nalunaarussiaq 29. oktober 1962-imeeraoq" tunngavigalugu ungarnerpaaffissaq taanna tankersuit sinaanniit avammut 50 meter-iusus-satut aalajangerneqarsimavoq, aammalu nunap ilaa tamanna aalajangersaavigineqarsimalluni killilimmik allilerisinnaanissaq eqqarsaatigalugu.

Qatserisartut pisortaat killigeqqusap eqqortinneqarnissaanik ilisimatinneqarsimavoq.

S8. Ungavarnerpaaffissaq - umiarsualiveqarfimmi sullissineq.

Killigititaq taanna aalajangerneqarsimavoq qulakkeerniarlugit immap nunallu ilaat umiarsualiveqarnermut atorneqartut imaluunniit siunissaq qaninnerusoq eqqarsaatigalugu tamakkununga atorneqartussatut naatsorsuutigineqartut.

Nunap ilai umiarsualiveqarfiusut atorneqassapput pilersaarutit maleruaqqusallu Kalaallit Nunaannut ministereqarfiup landsplan-udvalgip umiarsualiveqarnerlu pillugu ataatsimiiitaliap sulinerannut tunngatillugit suliaritissimasai najoqqutaralugit. Kommunalbestyrelsi tamatumingna ilisimatinneqartassaaq nunamernillu tamatumunnga atorneqartussat akuersissutigisassallugit.



S4. Spærregrænse - tankanlæg.

I henhold til § 15 i "Bekendtgørelse af 29. oktober 1962 om bygningsafstande i Grønland" er denne spærregrænse fastsat til 50 meter fra bassinkanterne, og det samlede område er iøvrigt fastlagt med henblik på en vis udvidelse.

Den lokale brandmyndighed har indseende med grænsens overholdelse.

S8. Spærregrænse - havnefunktioner.

Denne grænse er fastsat med henblik på at sikre vand- og landområder, der anvendes til havnefunktioner eller tænkes anvendt hertil i nærmeste fremtid.

Havneområderne skal anvendes efter de planer og retningslinier, Ministeriet for Grønland lader udarbejde

PILERSAARUSIAP INATSIKITIGUT SUNNIUTAI.

Novemberip aallaqqaataanit 1982 illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap tamanut takusassiarineqarneranit nunap ilai, sanaartukkat inissiallu pilersaarusiap iluani sananeqartussaagaluit pilersaarusiap akornutaasussanngorlugit sanaartorneqassanngilat.

Nunap ilai inatsisitigoortumik maanakkut atorineqartut, sanaartukkat inissiallu maanakkutut atorineqaannarsinnaapput, kisiannili nutaanik sanaartukkat illuliortiternerlu imaluunniit atuinnermut allannguutigitinneqartussat inerteqqutaagallassapput tungavigalugu landstingio ileqqoreqqusaliaani § 23 nr. 1 2. februar 1981-imeersoq nunap, illoqarfiup sanaartornermilu nunap sumut atorineqarnissaanik aalajangersagaq. ("nunap sumut atorineqarnissaanik aalajangersagaq").

Kommunalbestyrelsip pilersaarusiap akuersissutigereerpagu tamanullu takusassiarereerlugu, nunamernit, sanaartorfissat inissiallu, sanil. "nunap sumut atorineqarnissaanik aalajangersakkap" § 24-iat, taamaallaat sanaartorfigineqassapput imaluunniit atorineqarnerat allanngortinneqarsinnaassaaq illoqarfiup ilaata pilersaarusiorneqarneranut aalajangersagaasimasut tungavigalugit.

Inatsinilli tungaveqarluni maanakkutut atuineq ingerlaannarsinnaavoq, aammalu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap immikkut piusaqaatiginngilaa sanaartugassat il.il. pilersaarutip iluaniittut pinngitsooratik sanaartorneqarnissaat.

Kommunalbestyrelsi pilersaarutip iluani annikinnerusunik allannguuteqartitsinissamik nalunaaruteqarsinnaavoq illoqarfiup ilaata pineqartup pilersaarusiorneqarsimaneranut tamanna allannguutaassanngippat.

Kisiannili allannguutissat annertunerusut taamaallaat ingerlanneqarsinnaapput nutaamik pilersaarusiap suliarineqarneratigut akuersissutigineqarneratigullu.

i tilknytning til landsplanudvalgets og havnerådets arbejde. Kommunalbestyrelsen skal have indseende hermed og godkende de konkrete dispositioner i området.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Fra den 1. november 1982 da forslaget til rammelokalplan blev offentliggjort, og indtil den endelige vedtagelse, må arealer, anlæg og ejendomme i rammelokalplanens område ikke udnyttes på en måde, der kan forgribe indholdet af den endelige plan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer, anlæg og ejendomme kan fortsætte som hidtil, men ny anlæg og bebyggelse eller ændringer i udnyttelse og anvendelse er midlertidig forbudt efter § 23 i landstingsforordning nr. 1 af 2. feb. 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. ("arealanvendelsesloven").

Når kommunalbestyrelsen endeligt har vedtaget og offentliggjort rammelokalplanen, må arealer, anlæg og ejendomme, jfr. "arealanvendelseslovens" § 24, kun bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med rammelokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og rammelokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

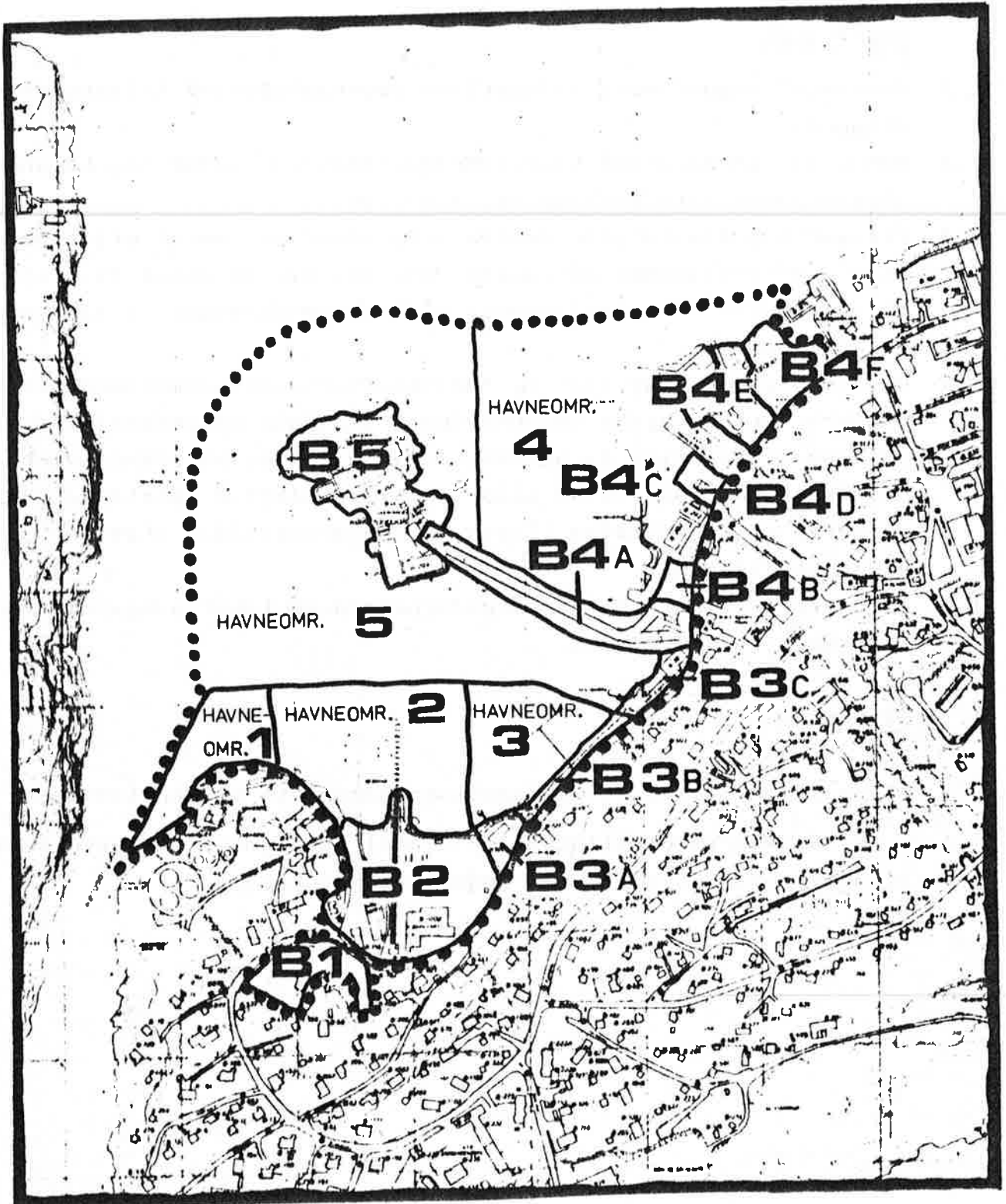
Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af rammelokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændre karakteren af området, som søges etableret efter rammelokalplanens bestemmelser.

Men væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

RAMME-

= ILLOQARFIUP ILAATA
PILEKSAARUSIORNEQAR-
NERANUT AALAJANGER-
SAKKAT



ILLOQARFIUP ILAATA PILERSAARUSIORNEQARNERANI AALAJANGERSAKKAT.

"Landstingip ileqqoreqqusaliaa nr. 1 2. februar 1981-imeersoq nunamernit atorneqarnissaannik, nunap illoqarfiullu pilersaarusioneqarnerannik sanaartorfigineqarnerannillu" imaqartog malillugu kiisalu "nalunaarusiaq nr. 470 26. nov. 1979"-imeersoq malillugu matumuuna aalajangersarneqarsimapput immik. 1-imi illoqarfiup ilaani pineqartut makkua.

1. NUNAP ILAA.

- 1.1 Umiarsualiveqarfiusoq illoqarfiup avannaatungaani kitaatungaa-niippoq.
- 1.2 Nunap ilaata tamatuma killilernerneqarsimanera aammattaq takuner-garsinnaavoq titartakkami nr. 4.01-imi.
- 1.3 Illoqarfiup ilaata pilersaarusioneqarnerata imarai pilersaar-u-siamut siunnersuummi pineqartut B1, B2, B3, B4 aamma B5. Pine-qartut taakku umiarsualiveqarfittut atorneqartussatut aalajanger-neqarsimapput.
- 1.4 Umiarsualiveqarfiup imartaa immikkoortortanut agguarneqarsimavoq, immikkortortat taakku taaguuserneqarsimapput umiarsualiviup ilaa 1, umiarsualiviup ilaa 2, umiarsualiviup ilaa 3, umiarsualiviup ilaa 4 kiisalu umiarsualiviup ilaa 5. Umiarsualiviup imartaasa atorne-qarnerat umiarsualiviup ilaata atorneqarneratigut atassuserneqar-simapput (B1 - B5).
- 1.5 Illoqarfiup ilaata pilersaarusioneqarnera takutinneqarsimavoq ti-tartakkami nr. 4.01-imi.

2. SIUNERTAQ.

Illoqarfiup ilaata pilersaarusioneqarnerata qulakkiissavaa:

- 2.1 - ukiuni aggersuni illoqarfiup ilaani tamatumani sanaartornerup illoqarfimmut nalequttumik ingerlanneqarnissaa.

RAMMELOKALPLANENE BESTEMMELSER.

I henhold til "landstingsforordning nr. 1 af 2. feb. 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse" og "bekendtgørelse nr. 470 af 26. nov. 1979" fastsætter herved følgende bestemmelser for det i pkt. 1. nævnte område.

1. OMRÅDET.

- 1.1 Havneområdet er beliggende i den nordvestlige del af byen.
- 1.2 Områdets afgrænsning fremgår iøvrigt af tegn. nr. 4.01.
- 1.3 Lokalplanens område indeholder dispositionsplanens områder med betegnelsen B1, B2 B3, B4 og B5, disse arealer er udlagt til havneformål.
- 1.4 Søarealet opdeles i områder, områderne har fået betegnelsen havneområde 1, havneområde 2, havneområde 3, havneområde 4 og havneområde 5. Søarealernes funktion er sammenhængende anvendelsen af havneområderne (B1 - B5) på land.
- 1.5 Lokalplanens område er angivet på tegn. nr, 4.01.

2. FORMÅLET.

Lokalplanen skal sikre :

- 2.1 - at, de kommende års bygge- og anlægsarbejder i området sker på en for byen hensigtsmæssig måde.

2.2 - naalagaaffiup namminersornerullutillu oqartussat sanaar-tugassatut pilersaarutitut taasimasaasa, pilersaarusiorsi-masaasa titartagaliortereersimasaasalu suliarineqarsinnaa-nissaat kiisalu kommunalbestyrelsip suliassanut taaneqartu-nut nunatassanik tunisisinnaanissaa.

2.3 - umiarsualiviup imartai (umiarsualiviup ilai 1, 2, 3, 4 aamma 5) inniminneersimaneqassasut atorineqassasullu siunis-saq ungasinnerusooq eqqarsaatigalugu pilersaarutaasimasut tunngavigalugit, tamatumani siunertarineqassalluni Aasiaat illoqarfiat amutsiveqarfiusutut aalisartullu umiarsualiviat-tut isigineqassasoq.

Umiarsualiviup tunngaviumik ungasinnerusorlu eqqarsaatiga-lugu sumut atorineqarnissaanik titartagaq takuneqarsinnaavoq titartakkami nr. 4.02-imi.

2.4 - umiarsualiveqarfimmut ataatsimiittartuutitat (oqartussat) periarfissinneqassasut illoqarfiup kissaatigisai, pisariaqar-titai ungasinnerrusorlu eqqarsaatigalugu anguniagai ingerla-tissallugit.

2.5 - amutsiveqarnerup ineriartortinneqarnissaa periarfissinne-qassasoq, taamaalilluni illutaasa allilerneqarnissaat nuna-taatalu pitsaasumik atorineqarnissaa pisinnaassalluni.

2.6 - aalisarnermik inuutissarsiuteqarnermut atatillugu talittar-filiornissap periarfissarsinissaa aammalu peqqumaasiviliornis-samut inissaqartitsinissaq kiisalu quersuarnik nioqutissior-finnillu sanasoqarsinnaanissaa.

2.7 - angallannerup pilersuinerullu (ullumikkut KGH-mit ingerlan-neqartup) ineriartortinneqarnissaata qularnaveernissaa, taa-maalilluni quersuit nutaat sananeqarsinnaassallutik toqqorsi-viillu pilersiortorneqarsinnaassallutik niooraanerit usilersor-nerillu pisinnaassallutik ineriartortinneqarsinnaassallutillu.

2.8 - talittarfiit, pitussisarfiit kisarsimaartarfiillu pilersiort-orneqarsinnaassallutik.

2.9 - sanaartukkat, illut kiisalu nunap atorineqarnera illoqarfim-mik pilersaarusiap iluani torersumik pitsaasumillu ingerlanne-qassasoq, taamaalilluni ineriartorneq illoqarfiup sanaartorfi-oreersimasup isikkuanut naleqquttumik ingerlasinnaaqqullugu.

- 2.2 - at, de i, statens og hjemmestyrets bygge- og anlægsplaner nævnte, planlagte og allerede projekterede opgaver kan udføres og at kommunalbestyrelsen kan give arealtildelinger til omtalte opgaver.
- 2.3 - at, søarealerne (havneomr. 1, 2, 3, 4 og 5) disponeres og anvendes udfra nogle langsigtede betragtninger og en målsætning der skal sikre Egedesminde en status som værfts- og fiskerihavn.
- Den principielle og langsigtede funktionsdeling af havnearealerne er angivet på tegn. nr, 4.o2.
- 2.4 - at, havnerådet (havnemyndigheden) kan få mulighed for at sikre en administration der tilgodeser byens ønsker, behov og langsigtede mål.
- 2.5 - at, værftsindustrien sikres udviklings muligheder således at en bygningsudvidelse og hensigtsmæssig arealanvendelse kan foregå.
- 2.6 - at, der i forbindelse med fiskerierhvervet er mulighed for at etablere kaj og oplagsarealer samt lager- og produktionsanlæg.
- 2.7 - at, trafik og forsyningstjenesten (idag varetaget af KGH) sikres udviklings muligheder, således at der kan bygges nye pakhuse, etableres oplagringsarealer så losse og laste aktiviteterne kan foregå og udvikles.
- 2.8 - at, kaj, fortøjnings og opankrings faciliteter kan etableres.
- 2.9 - at, alle anlæg og bygninger samt arealanvendelse, i lokalplanområdet, foregår på en velordnet og smuk

3. NUNAP ILAATA SUMUT ATORNEQARNISSAA.

- 3.1 Nunap ilaa tamanna immakut inuutissarsiutitut tunngasunut taamaallaat atornegassaaq.
- 3.2 Nunap ilaa tamanna atornegassaaq amutsiveqarnermut aalisakkanillu suliffissuaqarnermut, aalisarnermik inuutissarsiuteqarnermut, angallannerup pilersuinerullu ineriartortinneqarneranut annertusarneqarneranullu.
- 3.3 Nunap ilaata tamatuma atornegarnera tamakkiisuussaaq. Sanaartorfiusinnaasumi sanaartugassanut inissaq tamakkiisumik (100 procent-imik) atornegassaaq, sianigiinnarlugu sanaartornermi inatsisip atuuttuusup unioqqutinneqannginnissaa.
- 3.4 Illoqarfiup ilaata pilersaarusiortifiusup iluaniittut sanaartukat assigisaallu inissiatut atornegassanngillat.

4. AQQUSERNIT SIUNERTALLU TEKNIK-IMUT TUNNGASUT.

- 4.1 Illoqarfiup ilaa tamanna ullumikkut aqqusertigut attavilersorneqarpoq Sangmiarnermit, Strandvejemit kiisalu Niels Egedes Vejimit.
- 4.2 "Sapusiap" 1983/84-imi Qeqertannguaq Strandvej-ilu aqqusinikkut attavilertussaavai, sanil. titartagaq nr. 4.03.
- 4.3 Anguniarneqassaaq siunissami aqqusinertigut atassusiinerit sapinggisamik killilersimaarneqarnissaat. Aqqusinernut attavilinnissat sanil. titart. nr. 4.03 ingerlaannartumik suliarineqarsinnaapput.
- 4.4 Siunissami aqqusinernut atassusiisarnissaq taamaallaat kommunalbestyrelsip immikkut ittumik akuersineratigut pisalissaaq.
- 4.5 Aqqusernit Sangmiarneq, Strandvejen, Niels Egedes Vej "sapusiarlu" sinerlugit ledning-inut ruujorinullu aqqutissaliisoqassaaq 15 meter-imik silissuseqartussamik, tassa aqqusernup qeqqaniit avammut illuttut 7,5 meter-iussalluni.

måde, således at udviklingen foregår i hamoni med den eksisterende omkringliggende by.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Området må kun anvendes til søværtsformål.
- 3.2 Området skal anvendes til værfts- og fiskeindustrien, fiskerierhvervet, trafik- og forsyningsvirksomhedens udbygning og udvikling.
- 3.3 Områdets udnyttelse må være maximal. Bebyggeligheden i byggefeltet må være 100%, blot gældende bygge Lovgivning overholdes.
- 3.4 Bygninger o.lign. i lokalplanområdet må ikke anvendes til beboelse.

4. VEJE OG TEKNISKE FORMÅL.

- 4.1 Området vejbetjenes idag af Sangmiørnek, Strandvejen og Niels Egedes Vej.
- 4.2 "Dæmningen" vil i 1983/84 forbinde (vejbetjene)Kertanguak og Strandvejen jfr. tegn. nr. 4.03.
- 4.3 Det bør tilstræbes at nye vejtilslutninger begrænses mest mulig. De viste vejtilslutninger jfr. tegn. nr. 4.03 kan umiddelbart etableres.
- 4.4 Fremtidige vejtilslutninger kan kun etableres med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.
- 4.5 Langs vejene Sangmiørnek, Strandvejen, Niels Egedes Vej og "Dæmningen" udlægges et kommunikationsbælte på 15 m,

- 4.6 Kommunikasjonsbæltimik taaneqartartooq taanna atorineqartussaa-voq aqqusinniornernut, uninngaartarfissanut siunertanullu teknik-imut tunngassuteqartunut soorlu ukioq kaajallallugu imermut aqqutitut, eqqakkanut aqqutitut kallerup innerisa aqqutaasa il.il. aqqutissaannut.
- 4.7 Sullivinni ataasiakkaani illoqarfiup ilaani pineqartumi pioreersuni sananeqartussanilu namminerisamik biilinit uninngaartarfissat pulaartullu biiliinit uninngaarfiusinnaasut sanaartorneqassapput, taamaalilluni aqqusernit killingini uninngaartarneq pingitsoorneqarsinnaassammat.
- 4.8 Aqqusernit biilinullu uninngaartarfissat aalajangersarneqassapput.
-
- 4.10 Aqqusineeqqat, ikaartarfiit inuinnarlu (pisuinnarnut) aqqutit pisariaqarsorineqaraangat sananeqartassapput.
5. Attaveqaasiinerit.
- 5.1 Ukioq kaajallallugu imeq atassuserneqartassaaq illoqarfiup ilaanut pineqartumut eqqakkanut aqqusiisoqarsimagaangat kiisalu sanaartugassat eqqakkanut aqqutitut pingaarnernut atuutereersunut attavilerneqarsinnaagaangata.
- 5.2 Imeq igitassaq umiarsualiveqarfiup imartaanut kuutsinneqassanngilaq, imeq igitassaq tamarmi taamaallaat eqqakkanut aqqutit isuisigut ullumikkut ilisimaneqartutigut atorineqartutigullu tigtartagaq nr. 4.03-imi takutinneqarsimasukkut aniatinneqartassaaq.
- 5.3 Siunissami erngup igitassap illoqarfiup ilaani tamatumani aniaffilerneqarnissaa kommunalbestyrelsip immikkut ittumik akuersissuteqarneratigut pisassaaq.

7,5 m til hver side, målt fra vejmidte.

- 4.6 Kommunikationsbæltet skal anvendes til vej-anlæg, parkeringsanlæg og tekniske formål feks. som fremføring af helårsvand, kloak og fremføring af el-kabler m.m.
- 4.7 På de enkelte virksomheder som etableres og eksisterer i området skal der etableres parkering til egne og besøgendes biler, således at kantparkering langs vejene undgås.
- 4.8 Vej og parkeringsarealer befæstes.
-
- 4.9 Skrænter som forekommer i forbindelse med anlægsarbejder sikres mod skred.
- 4.10 Gangstier, gangbroer og fortorve bør etableres hvor det skønnes nødvendigt.
5. Tilslutninger.
- 5.1 Helårsvand må tilsluttes når der er fremført hovedkloak i området og såfremt anlæg kan tilsluttes allerede eksisterende hovedkloakker.
- 5.2 Spildevand må ikke udledes i havnebassinet, alt spildevand må kun udledes gennem de i dag kendte og på tegn. nr. 4.03 viste kloakudløb.
- 5.3 Fremtidige spildevandsudløb i området skal have kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

6. Pinngortitamut tunngasut.

- 6.1 Isumaqartoqaraangat pisariaqartoq kommunalbestyrelsip kisaatigisinnaavaa piginnittut, attartortut illoqarfiullu ilaanik atuisut nassuiaateqarnissaat sanaartukkat nioqgutisiornerullu pinngortitap allanngoriartuaartinneqarneratigut illoqarfimmut innuttaasunut sunniutaasinnaasut pillugit. Sanil. landstingip ileqqoreqqusaliaa nr. 1, 2. februar 1981-imeersoq nunap atornegarnissaa pillugu, nunap illoqarfiullu pilersaarusiorderat sanaartorfigineqarnerallu, § 4 immik. 6.

7. Umiarsualiviup imartaa. (Umiarsualiviup ilaa 1-imiit 5-imut)

- 7.1 Umiarsualivimmi angallanneq tamarmi pissaq umiarsualiveqarfimmi oqartussaasut maleruagqusaat tunngavigalugit.
- 7.2 Angallanneq sunalunnniit ingerlanneqassaaq amutsivik, aalisakerivik, angallannermut/pilersuinermut sulineq illoqarfiup taamaani ilaaniittoq sianigalugit.
- 7.3 Angallanneq killilersimaarniarneqassaaq titartakkami 4.03-imi nalunaarneqarsimasumut illoqarfiup ilaanut.
- 7.4 Pitussineq kisarsimaarnerlu taamaallaat pisassapput umiarsualiveqarfimmi oqartussaasut immikkut akuersissuteqaraangata.
- 7.5 Maleruagqusat il.il. umiarsualiveqarfimmut oqartussaasunit suliarineqarsimasut maleruarneqassapput.

8. Torersaaneq/sanaqqinneq.

- 8.1 Illoqarfiup ilaani pilersaarusiorderfigineqarsimasumi sanaartukkat inernerisigut sanaartorfiusimasut torersarneqartassapput.
- 8.2 Torersaanerup sananerullu qanoq annertutiginnissaat tamatigut kommunalbestyrelsimik isumaqatigiissuteqarnikkut pisassapput.
- 8.3 Kommunalborgbestyrelsip piginnittoq/attartortoq akiliisussanngorlugu saliisitsillunilu sanaqqiisitsisinnaavoq.

6. Miljø.

6.1 Kommunalbestyrelsen kan når det skønnes nødvendigt afkræve ejere, lejere og brugere i området samt ansøgere en redegørelse vedr. de miljømæssige påvirkninger, konkrete anlæg og produktioner vil påføre lokalsamfundet.

Jfr. iøvrigt landstingsforordning nr. 1 af 2. feb. 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse, § 4 stk. 6.

7. Søarealet. (Havneområde 1 til 5)

7.1 Alt trafik i havneområdet skal ske efter de anvisninger som gives af havnemyndigheden.

7.2 Alt offentlig trafik skal ske under hensyn tagen til værftet, fiskeindustrien, trafik- og forsynings-tjenestens anvendelse af området.

7.3 Den offentlige trafik skal forsøges begrænset til det på tegn. nr. 4.03 angivne område.

7.4 Fortøjning og opankring må kun ske med havnemyndighedens særlige tilladelse.

7.5 Ordensregler m.m. som havnemyndigheden måtte udarbejde skal følges.

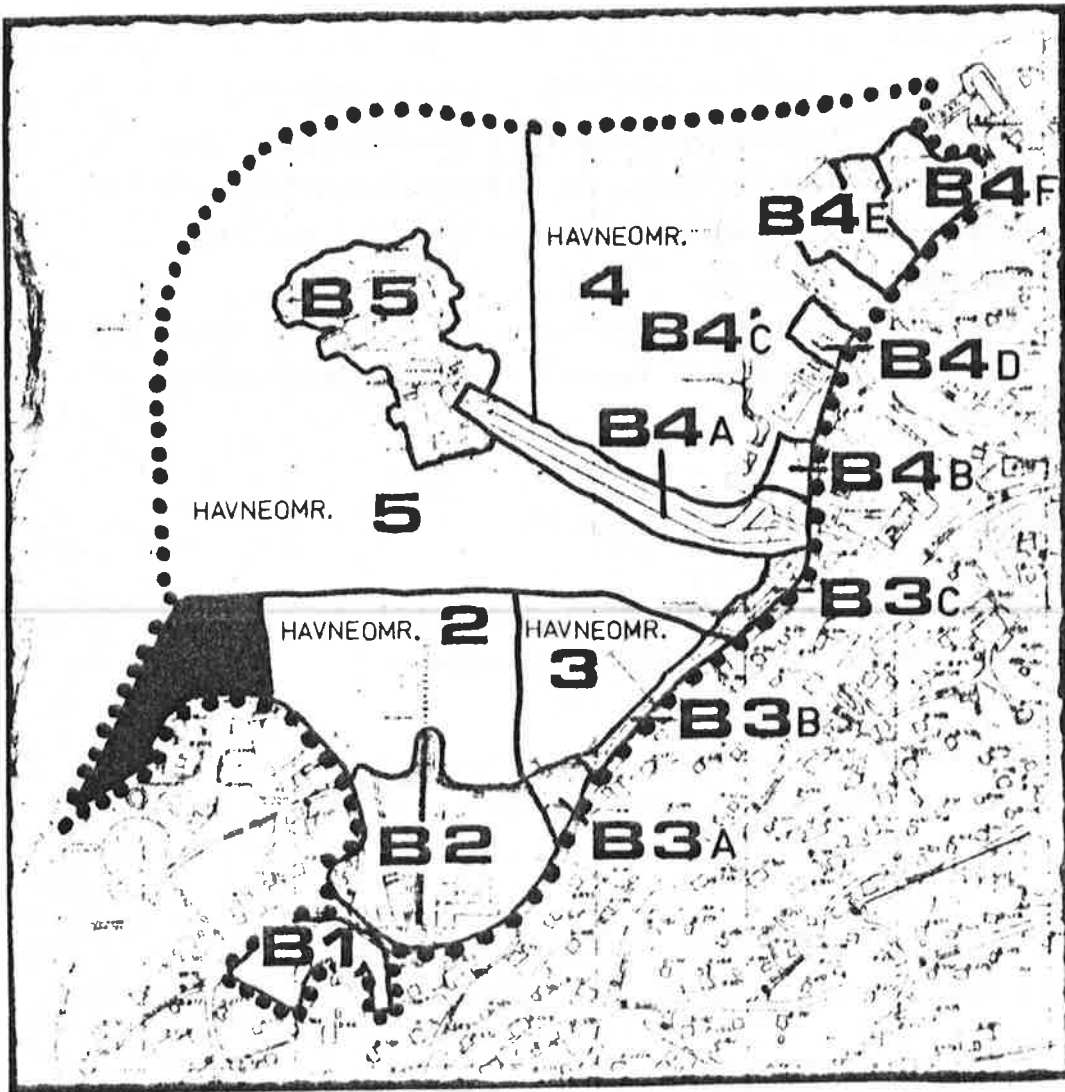
8. Oprydning/reetablering.

8.1 I hele lokalplanområdet skal oprydning efter anlægsarbejder og øvrige anlæg foretages.

8.2 Omfanget af oprydning og reetablering aftales i hvert enkelt tilfælde med kommunalbestyrelsen.

8.3 Kommunalbestyrelsen kan for ejers/lejers og brugers regning lade foretage oprydning og reetablering.

UMIARSUALIVIUP ILAA I - "NUKISSIORNERMUT UMIARSUALIVIK"



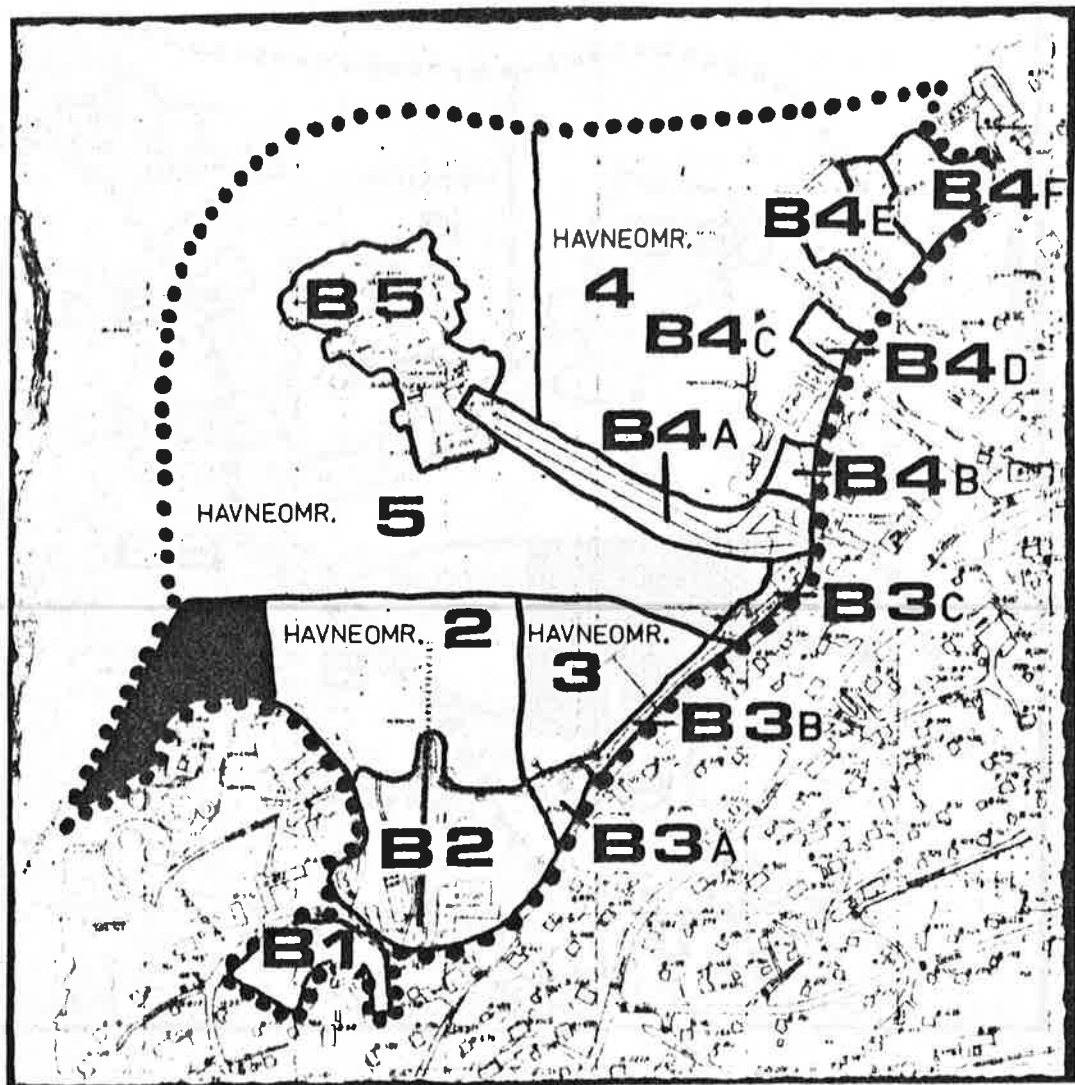
Umiarsualiveqarfimmi tamatumani umiarsuit ikummatissamik assartuutit kisarsimaartarfissaat pitussimasarfissaallu piareersimatinneqassapput.

Nalinginnaasumik kisarsimasarnissaq pituttuisarnissarluunniit pi-sassaaq ikummatissanik assartuutitut akornutaanngitsumik.

Umiarsualiveqarfiup ilaani tamatumani umiarsualiveqarfimmi oqartus-sat aalajangersagaat malinneqassapput.

Sanaartugassat nutaa illoqarfiup ilaani tamatumani sanaartorneqar-nissaat ilimagineqanngilaq, sanil. titartagaq nr. 4.04.

HAVNEOMRÅDE 1 - "ENERGIHAVNEN"



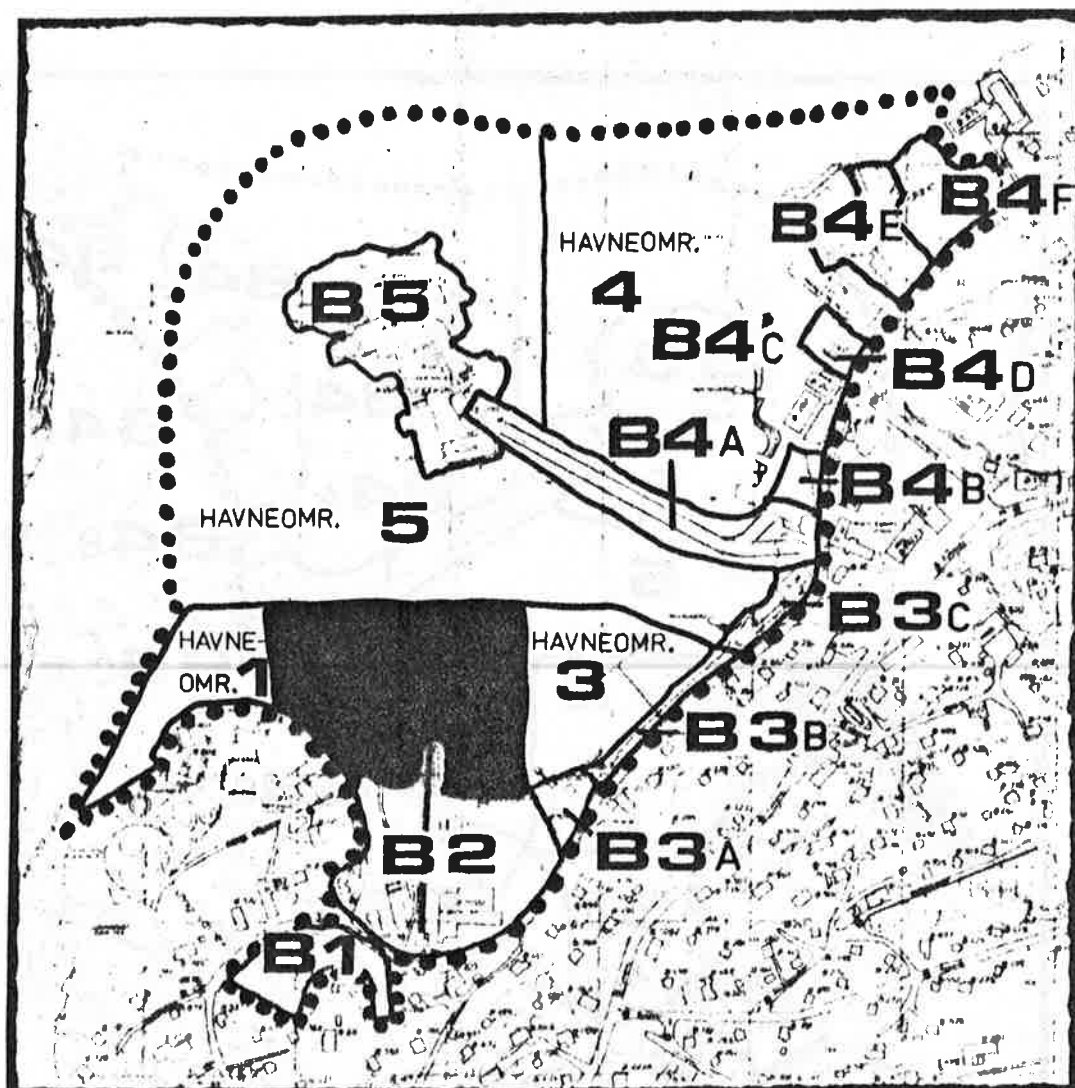
I området skal sikres opankring og fortøjningsmuligheder for tankskibene.

Ingen offentlig opankring og fortøjning må finde sted så denne kan genere tankskibene.

Havnemyndighedens anvisninger for området skal følges.

Der forventes ikke foretaget nyanlæg i området jfr. tegn. nr. 4.04.

UMIARSUALIVIUP ILAA 2 - "AMUTSIVEQARFIK"



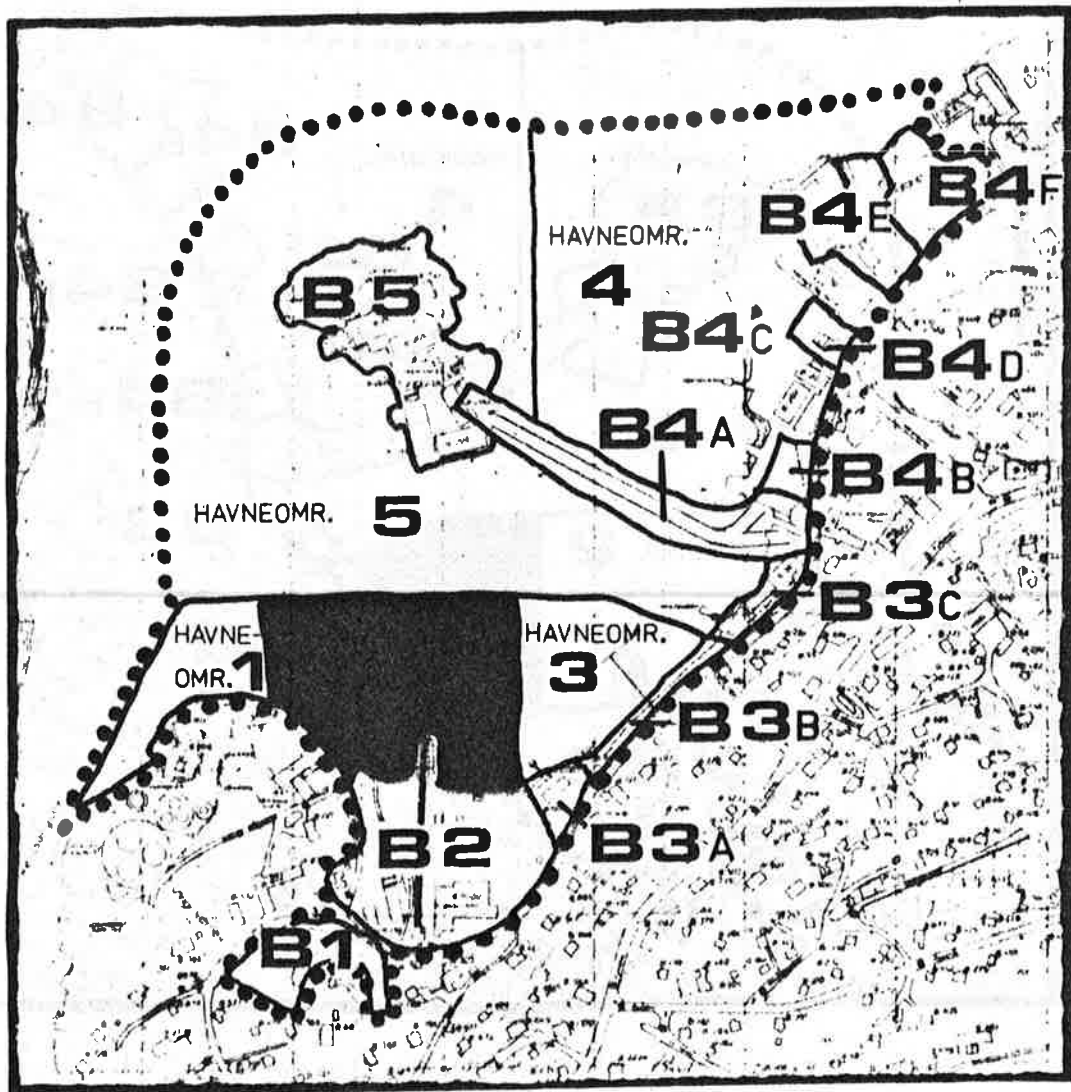
Umiarsualiveqarfiup ilaa tamanna angallatinut amutsivimmut amuneqartussanut kisartarfissatut pitussimasarfissatullu in-niminnerneqarsimassaaq.

Amutsiviup pissusissamisoortumik ingerlanneqarnissaanut akornutaassappat inerteqqutaassaaq kikkulluunniit angallamminnik tamaanga kisarsimaartitsisarnissaat pitussimaartitsisarnissaalu.

Umiarsualiveqarfiup ilaani tamatumani talittarfiliortoqarsinnaavoq/imaluunniit talittarfeeraliortoqarsinnaalluni, soorlu assersuutiqalugu talittarfimmik angallatinut atortulersuiner-mi ator-neqarsinnaasumik. Sanaartorfissaq takutinneqarsimavoq titartakkami nr. 4.04-imi.

Umiarsualiveqarfiup oqartussaasut innersuussutaat malinneqas-sapput.

HAVNEOMRÅDE 2 - "VÆRFTSHAVNEN"



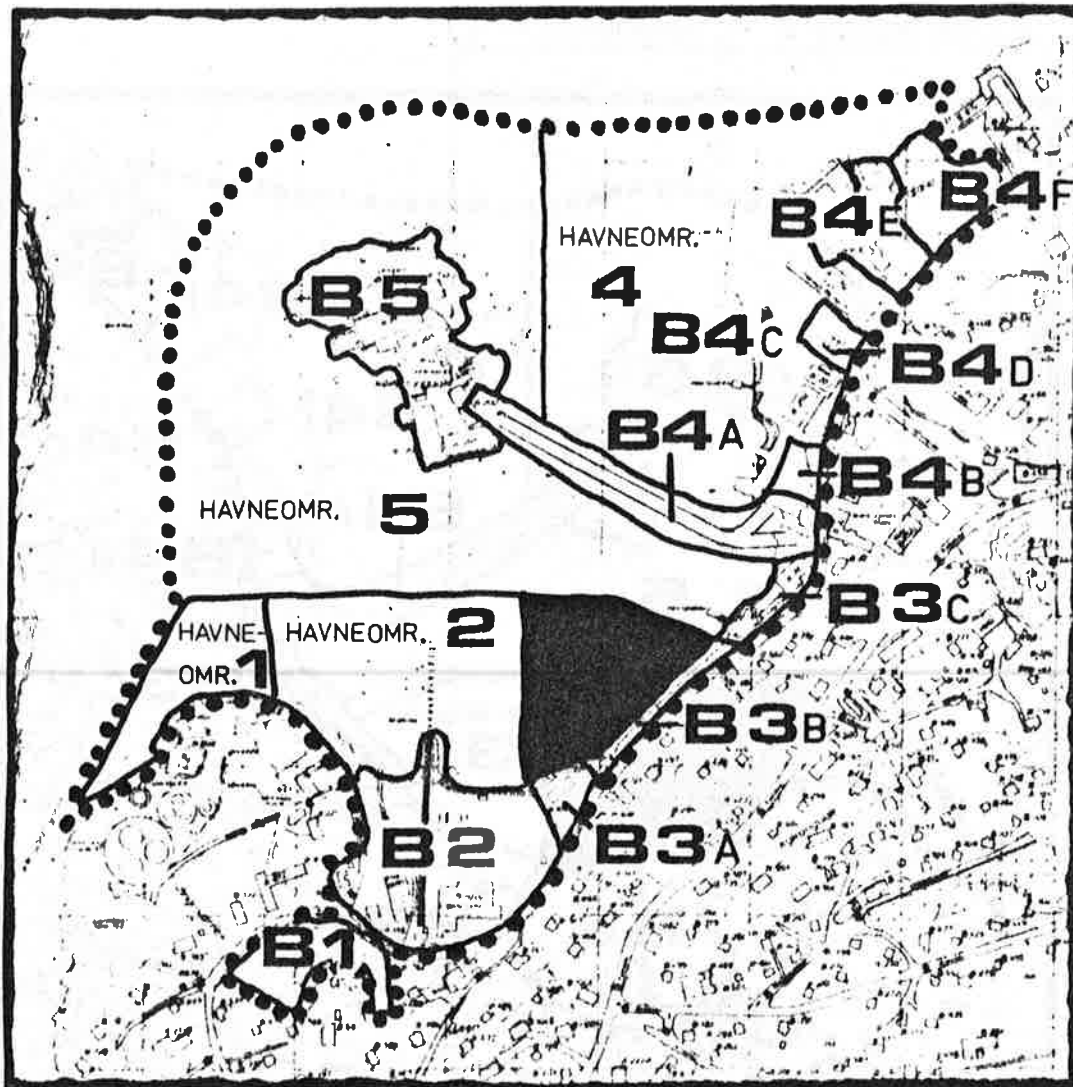
Området skal sikres og reserveres til opankring, fortøjning og ophaling af både til værftet.

Ingen offentlig opankring og fortøjning må forekomme såfremt det forhindre en hensigtsmæssig drift af værftet.

I området kan anlægges kaj og/eller pieranlæg f.eks. monteringskaj. Anlægsområdet er angivet på tegn. nr. 4.04.

Havnemyndighedens anvisninger for området skal følges.

UMOARSUALIVIUP ILAA 3 - "SIUNISSAMI AALISARTUT UMIARSUALIVISSAAT"



Illoqarfiup ilaa tamanna siunissami aalisarnermik inuutissarsiutit ineriartortinneqarneranut atugassatut immikkoortinneqarsimassaaq.

Nunap ilaa tamanna talittarfiliorfigineqassappat toqqorsiviliorfigineqarlunilu tamanna nunniornikkut pisinnaavoq.

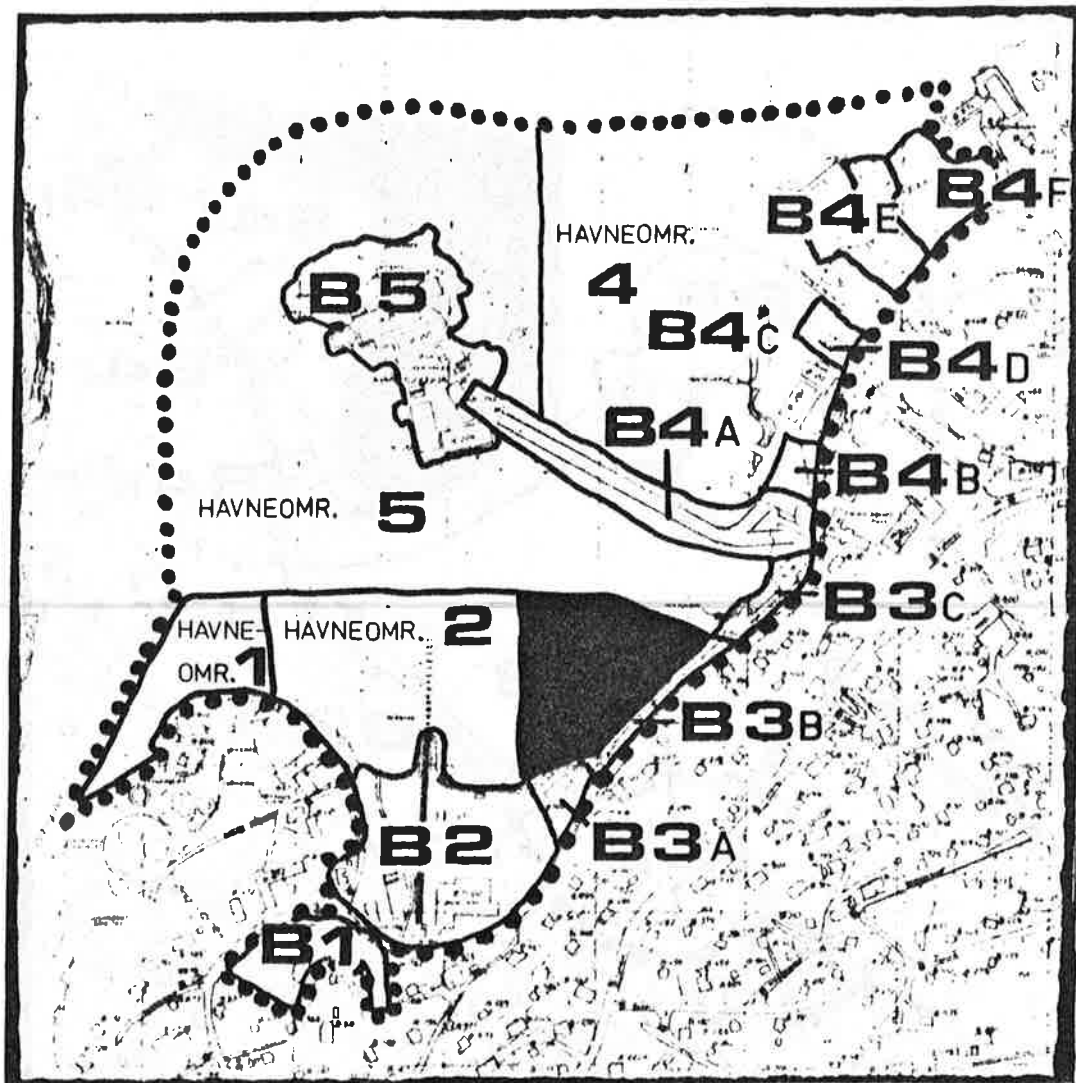
Nunniortoqassappat talittarfiup immamut killinganiit timmut 10 meter allamut atornegarani talittarfiussaaq.

Kikkulluunniit angallatinik pituttuillutillu kisarsimaartitsisinaapput tamanna talittarfiup atornegarneranut sanilerisaannullu akornusersuutaangippat (umiarsualiveqarfiit 2 aama 5).

Illoqarfiup ilaani tamaani maannakkut namminersortumik ikummatissaarniartarfeqarpoq kommunillu puttasui tamaaniillutittaaq.

Umiarsualiveqarfimmi oqartussaasut innersuussutaat malinneqassapput.

HAVNEOMRÅDE 3 - "FREMTIDIG FISKERIHAVN"



Området skal reserveres som fremtidig udviklingsområde til og for fiskerierhvervet.

En udbygning af området til kaj og oplagsarealer kan kun ske ved opfyldning.

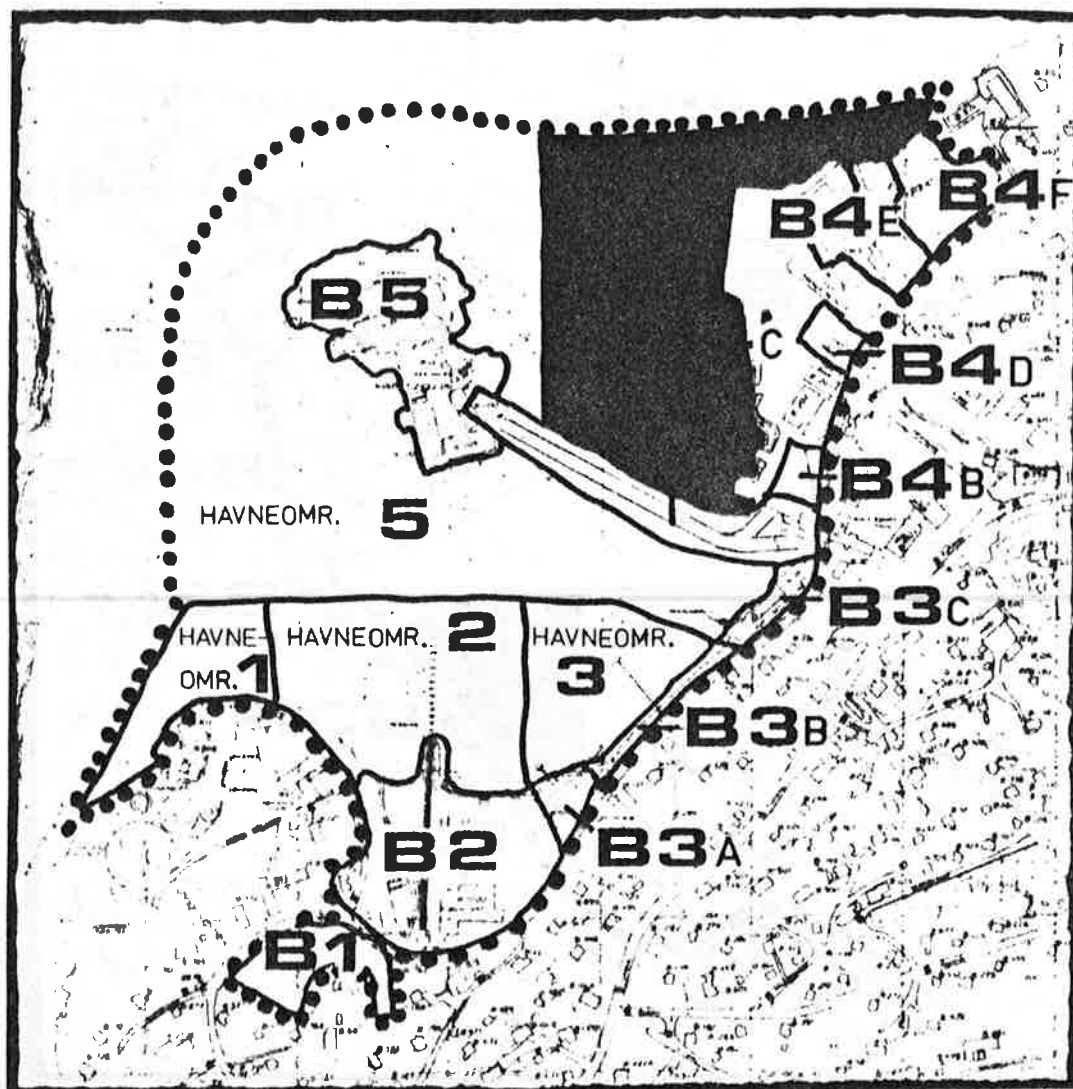
Såfremt der foretages opfyldning skal der altid friholdes et 10 meter bredt kajareal langs kajfronten.

Offentlig fortøjning og opankring kan finde sted, såfremt det ikke genere anvendelsen og brugen af området og naboområderne (havneområde 2 og 5).

I området findes i dag et privat brændstofudsalg og en kommunal pontonbro som anvendes til jollehavn.

Havnemyndighedens anvisninger for området skal følges.

UMIARSUALIVEQARFIK 4 - "ANGALLANNERMUT PILERSUINERMULLU UMIARSUALIVIK



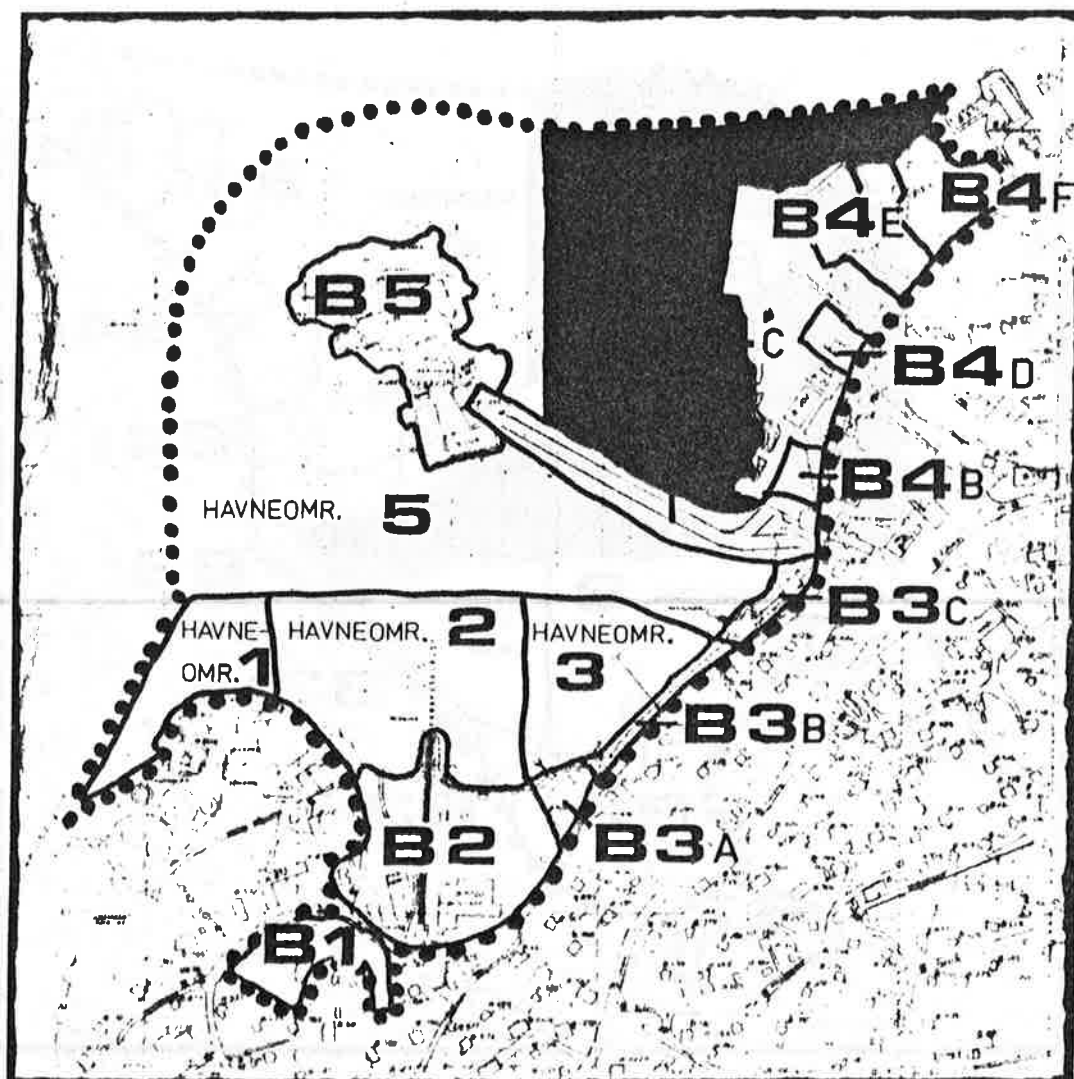
Umiarsualiveqarfiup ilaa tamanna umiarsuarnut imarpikkoortaatinut ilaasortaatinullu kiisalu angallatinut illoqarfimmiit avammut pilersuisunut ilaasortaataasunullu kisarsimaartarfittut pitussimaartarfittullu atorneqassaaq.

Umiarsualiveqarfiup ilaa tamanna kikkunnilluunniit nalinginnaq angallavigineqassanngilaq aammalu nalinginnaq angallatinik avataaneersunit kisarsimaarfigineqartassanani pitussimaarfigineqartaranilu.

Umiarsualiveqarfiup ilaani tamaanitalittarfiliortoqarsinnaavoq talittarfeeraliortoqarsinnaallunilu. Sanaartorfiusinnaasut takutinneqarsimapput titartakkami nr. 4.04-imi.

Umiarsualiveqarfimmut oqartussaasut innersuussutaat malinneqartassapput.

HAVNEOMRÅDE 4 - "TRAFIK- OG FORSYNINGSHAVNEN"



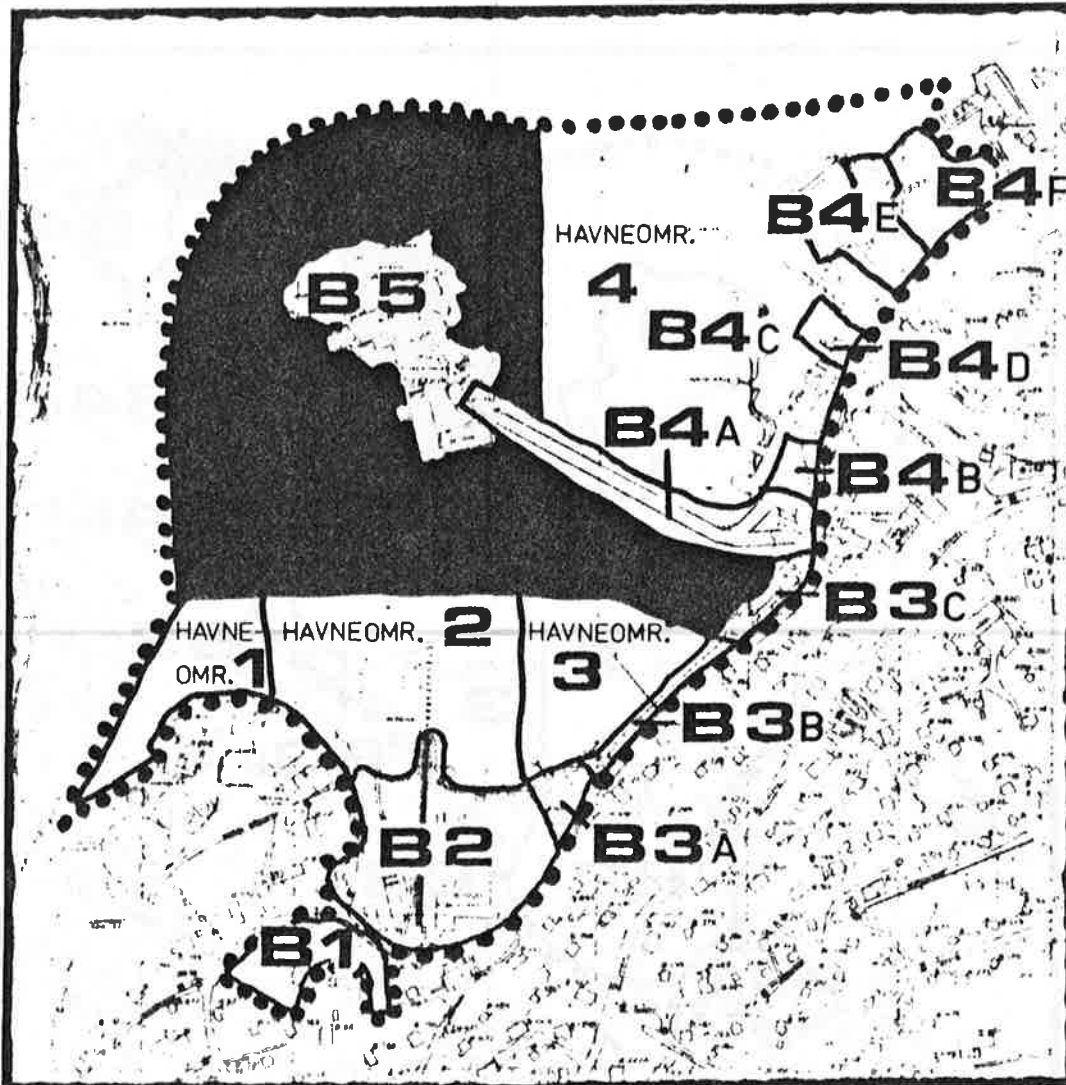
Området skal sikres og reserveres til opankring og fortøjning af atlant- og passagerskibe samt den lokale forsynings- og trafiktjeneste.

Området skal friholdes for offentlig sejllads og offentlig opankring og fortøjning må ikke forekomme.

I området kan anlægges kaj og/eller pier-anlæg. Anlægsområderne er angivet på tegn. nr. 4.04.

Havnemyndighedens anvisninger for området skal følges.

UMIARSUALIVEQARFIK 5 - "AALISARTUT UMIARSUALIVIAT"



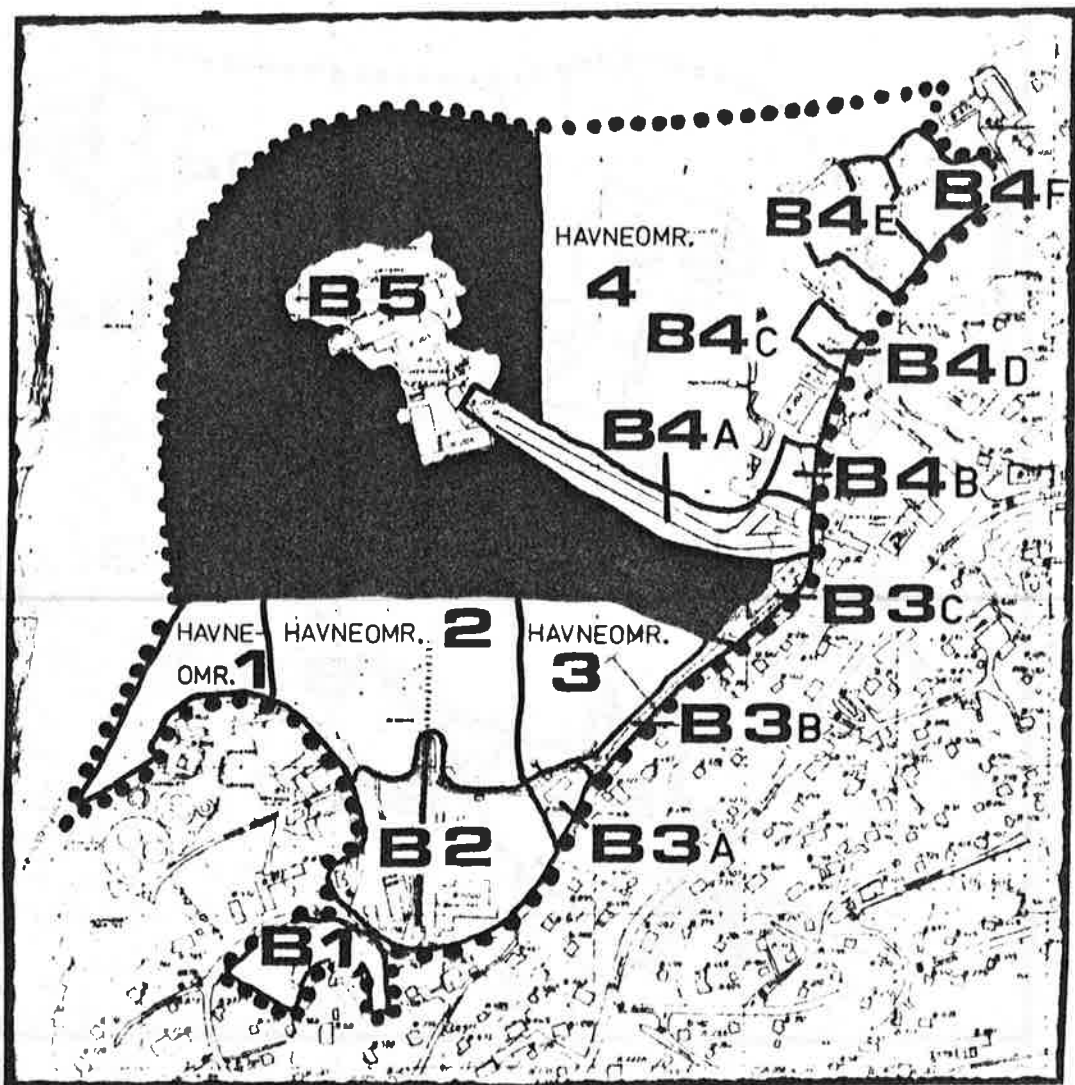
Umiarsualiveqarfiup ilaani tamatumani aalisakkanut raajanullu nioqqutissiorfimmut pilersuinermit periarfissat pitsaasut qularnaarneqarsimassapput.

Angallatit aalisariutit umiarsuillu allat inuitissarsiummut attuumassuteqartut kisarsimaarfigisinnaasaat pitussimaarfigisinnaasaallu qularnaarneqarsimassapput.

Umiarsualiveqarfiup tamatuma ilaani talittarfiliortoqarsinnaavoq/talittarfeeraliortoqarsinnaavoq. Sanaartorfiusinnaasut ti-tartarneqarsimapput titartakkani nr. 4.04-imi.

Umiarsualiveqarfimmuut oqartussaasut innersuussutaat malinneqassapput.

HAVNEOMRÅDE 5 - "FISKERIHAVNEN"



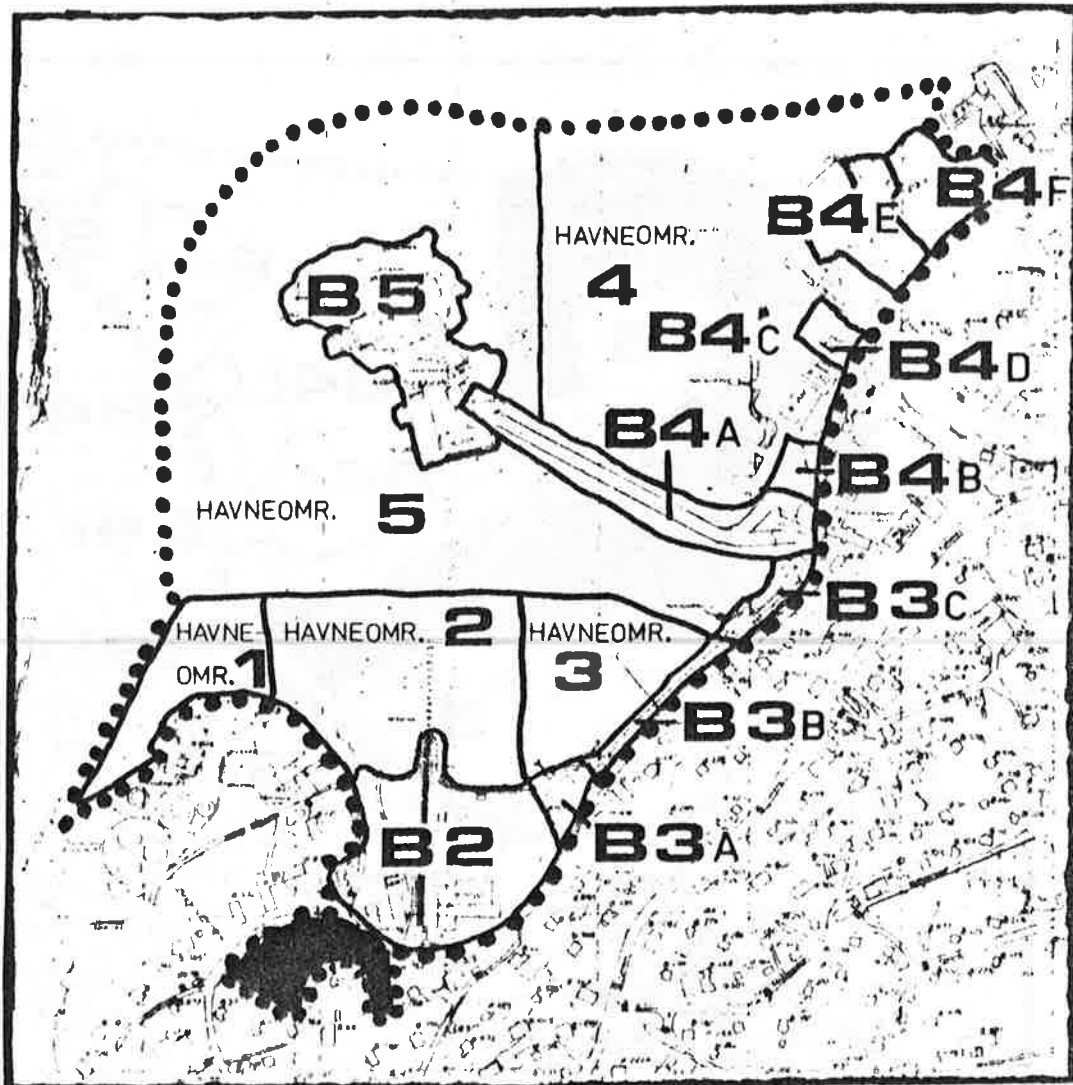
I området skal sikres en hensigtsmæssig forsynings mulighed til fiske- og rejefabrikken.

Fiskefartøjer og andre skibe med tilknytning til erhvervet skal sikres og reserveres opankrings og fortøjnings muligheder i området.

I området kan anlægges kaj og/eller pieranlæg. Anlægsområderne er angivet på tegn. nr. 4.04.

Havnemyndighedens anvisninger for området skal følges.

ILLOQARFIUP ILAA: B 1.



Illoqarfiup ilaa tamanna siunissami amutsiveqarfiup allilerne-garnissaanut atucassatut inniminersimanegassaaq.

Nunap ilaa tamanna ullumikkut peqqumaasiveqarfittut atorneqar-poq tamaaniillunilu sannavik.

Peqqumaasivinniititat allallu amutsiveqarnermut attuumassuteqan-gitsut amutsivik allilerneqassagaluarpat nuunneqassapput.

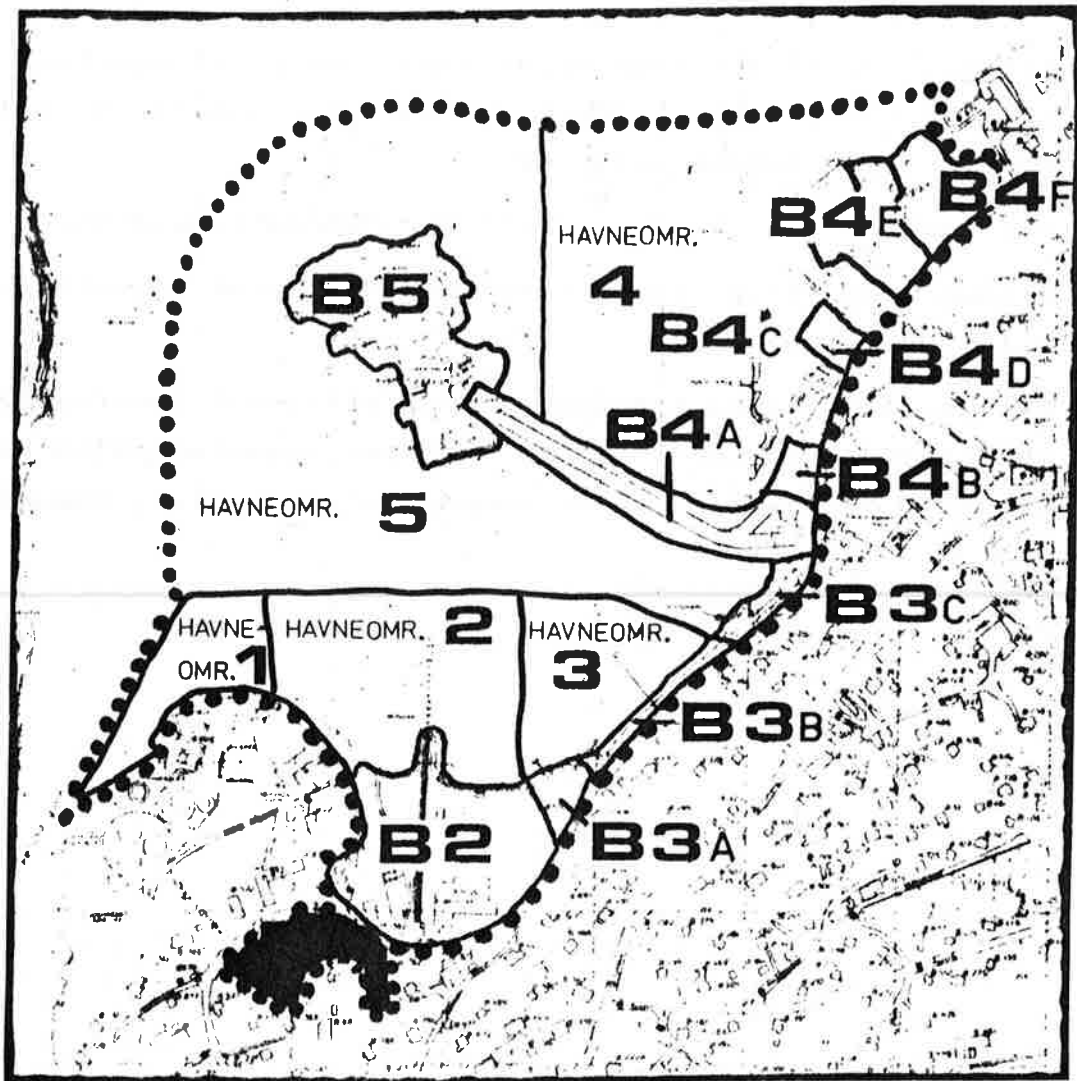
Illorsuit maannakkut napasut isaterneqarsinnaapput.

Nutaanik sanaartorneq.

Illoqarfiup ilaani tamatumani illut sananeqarsinnaapput 1 - 2½ etagenik portussuseqartut.

Sanaartukkat allat nalinginnaasumik inissiortorneqarsinnaapput 2½ etage ataallugu portussuseqarunik.

OMRÅDE B 1.



Området skal reserveres som fremtidig udvidelsesområde for værftsformål.

Området anvendes i dag til oplag og der er placeret et snedkeri.

Oplag og funktioner som ikke er værftsorienterede må flyttes såfremt værftet får behov for udvidelse.

Eksisterende bygninger m.m. kan nedrives.

Ny bebyggelse.

Der kan i området placeres bygninger i 1 til 2½ etage højde.

Andre anlæg kan frit placeres når de har en højde på under en 2½ etages bygning.

ILLOQARFIUP ILAA B 1, nanginnera.

Illoqarfiup ilaani tamatumani sanaartukkat illoqarfiup ilaani B 2-imi sanaartukkani atortunut qalipaataannullu naleqquttun-
ngorsarlugit sananeqassapput.

Illoqarfiup ilaa tamanna ungalulersorneqarsinnaavoq.

Illoqarfiup ilaani tamatumani Strandvej-imut aqqusinikkut attaviliisoqarsinnaavoq.

Illoqarfiup ilaani tamatumani toqqortitikkat torersarluarlugit inissineqartassapput aqqusineeqqanut aqqusinernullu kikkunnilluunniit angallaffigineqarsinnaasunut akornutaajunnaarlugit.



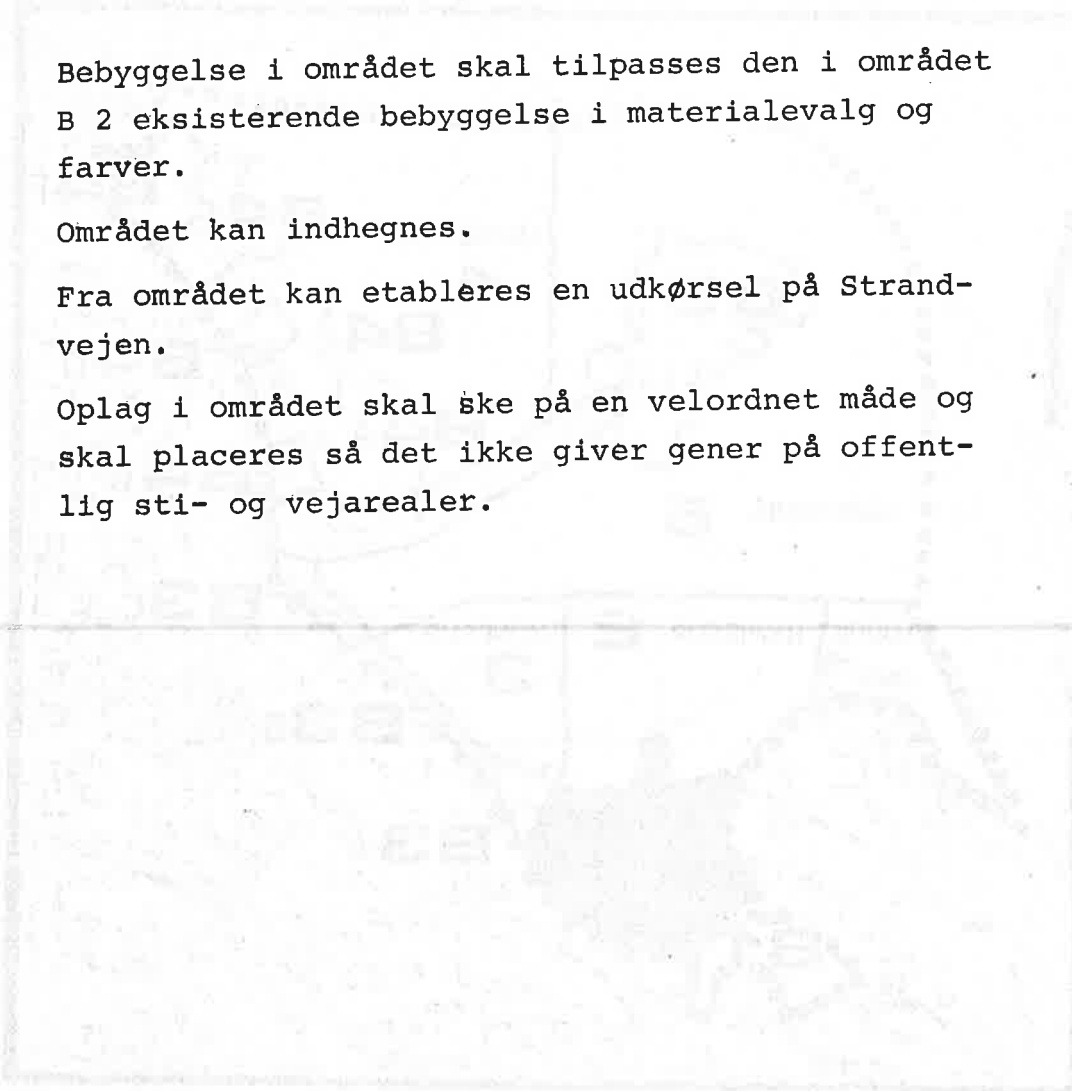
OMRÅDE B 1, fortsat.

Bebyggelse i området skal tilpasses den i området B 2 eksisterende bebyggelse i materialevalg og farver.

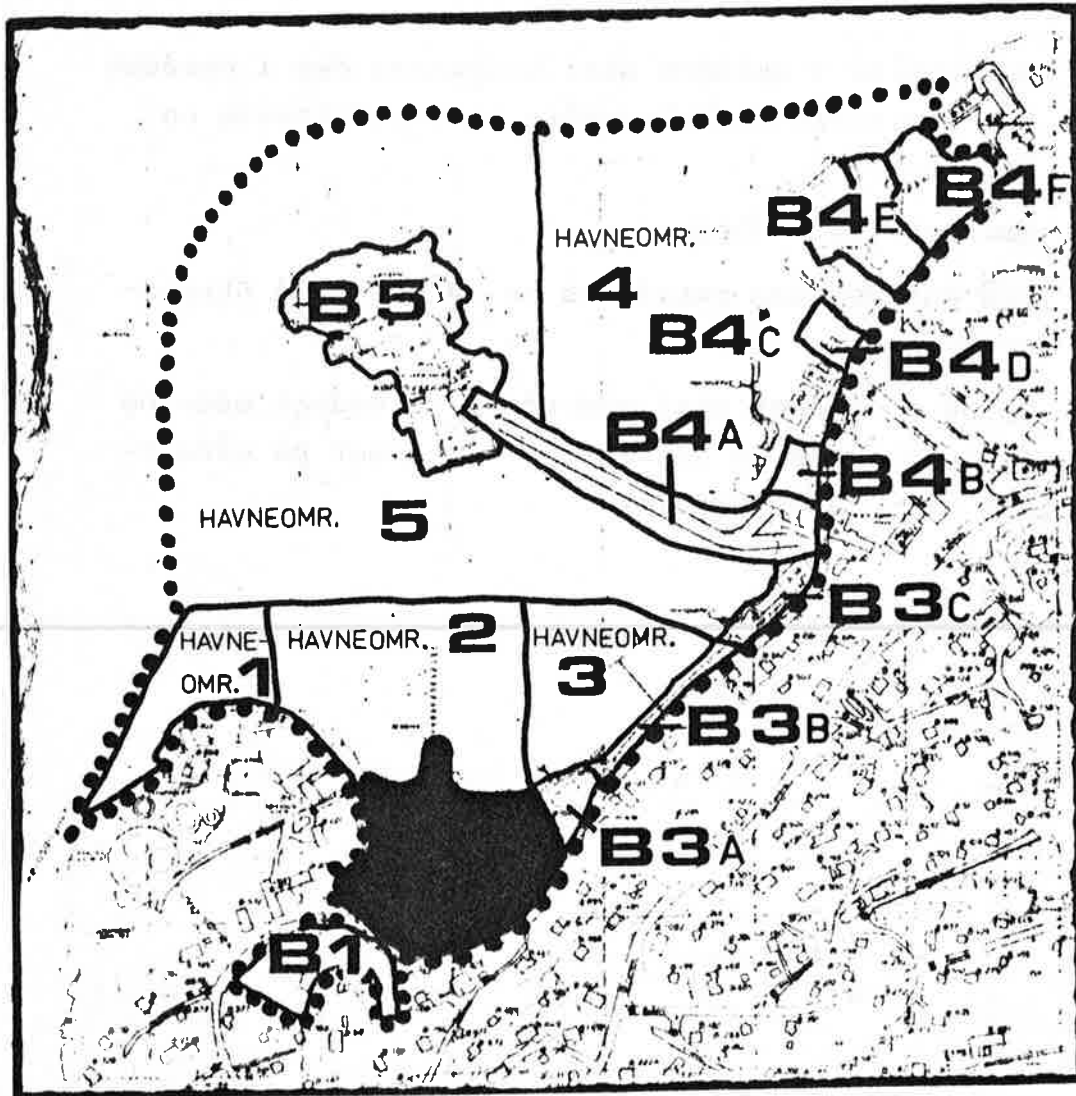
Området kan indhegnes.

Fra området kan etableres en udkørsel på Strandvejen.

Oplag i området skal ske på en velordnet måde og skal placeres så det ikke giver gener på offentlig sti- og vejarealer.



ILLOQARFIUP ILAA B 2.



Illoqarfiup ilaa tamanna amutsiveqarfimmu atorneqassaaq, sulli-
viillu, illut sanaartukkallu allat amutsiviup ineriartornissaanut
ingerlanissaanullu iluaqutaasinnaasut tamaanga inissinneqarsinna-
appu.

Illoqarfiup ilaani tamatumani sanaartorfissaq 25 meter-imik silis-
suseqartoq piareersimatinneqassaaq. Sanil. titartaqaq nr. 4.04.

Sanaartukkat nutaat tamarmik sanaartorfigeqqusap iluani sanaar-
torneqassapput.

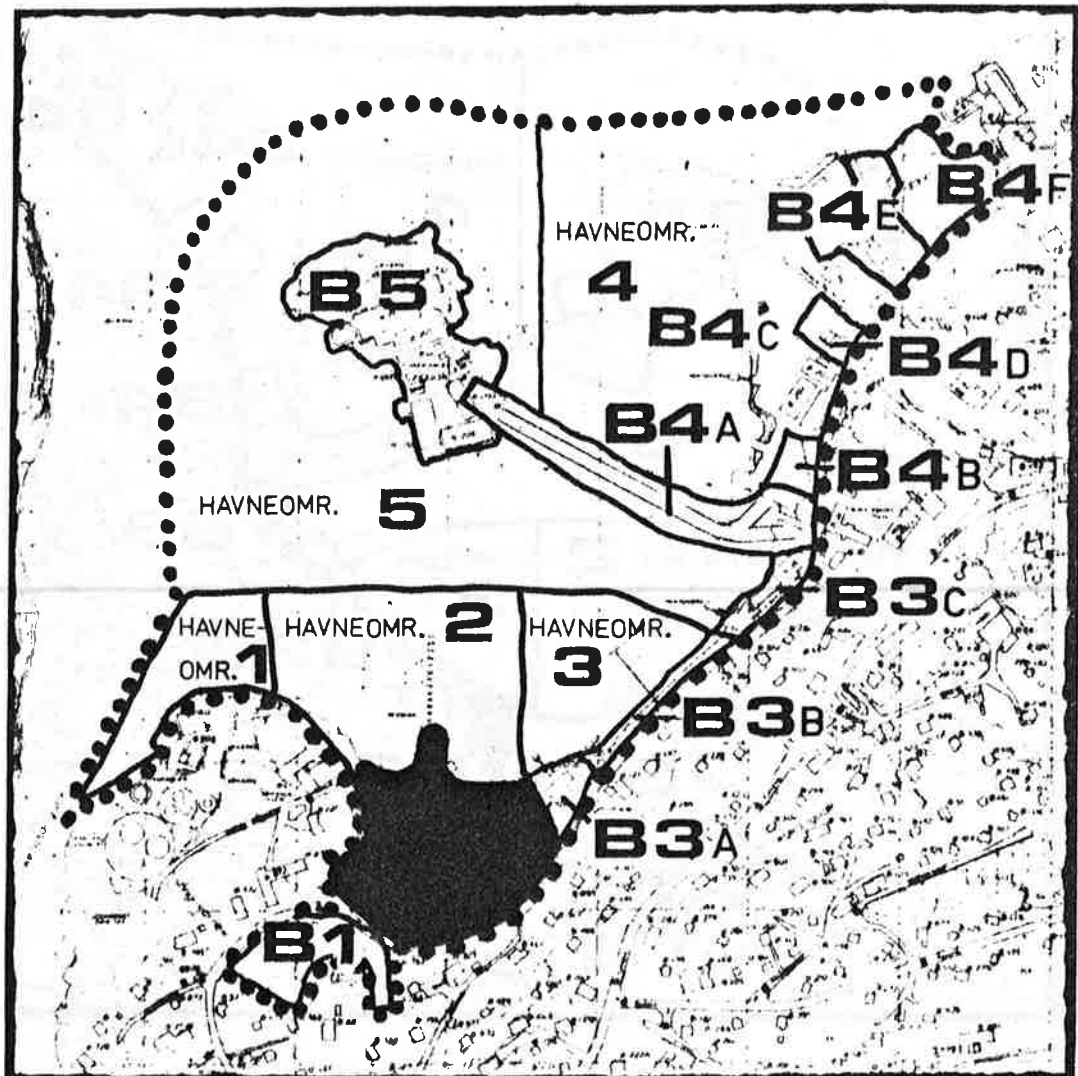
Sanaartorfigeqqusap iluani sanaartukkat portussusiata umiatsiali-
orfiup illutaata qaliata portussusia qaangissanngilaat. (B 1000).

Sanaartukkat atortui qalipaataallu umiatsialiorfiup atortuinut
naleqqussangaassapput (B 1000).

Maannakut illuutigineqartut isaterneqarsinnaapput.

Illoqarfiup ilaa tamanna ungaluukkiorneqarsinnaavoq.

OMRÅDE B 2.



Området skal anvendes til værftsformål og alle funktioner, bygninger og anlæg der kan sikre en hensigtsmæssig drift og udvikling af værftet kan placeres i området.

I området udlægges et byggefelt på 25 meters bredde jfr. tegn. nr. 4.04.

Alt ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet.

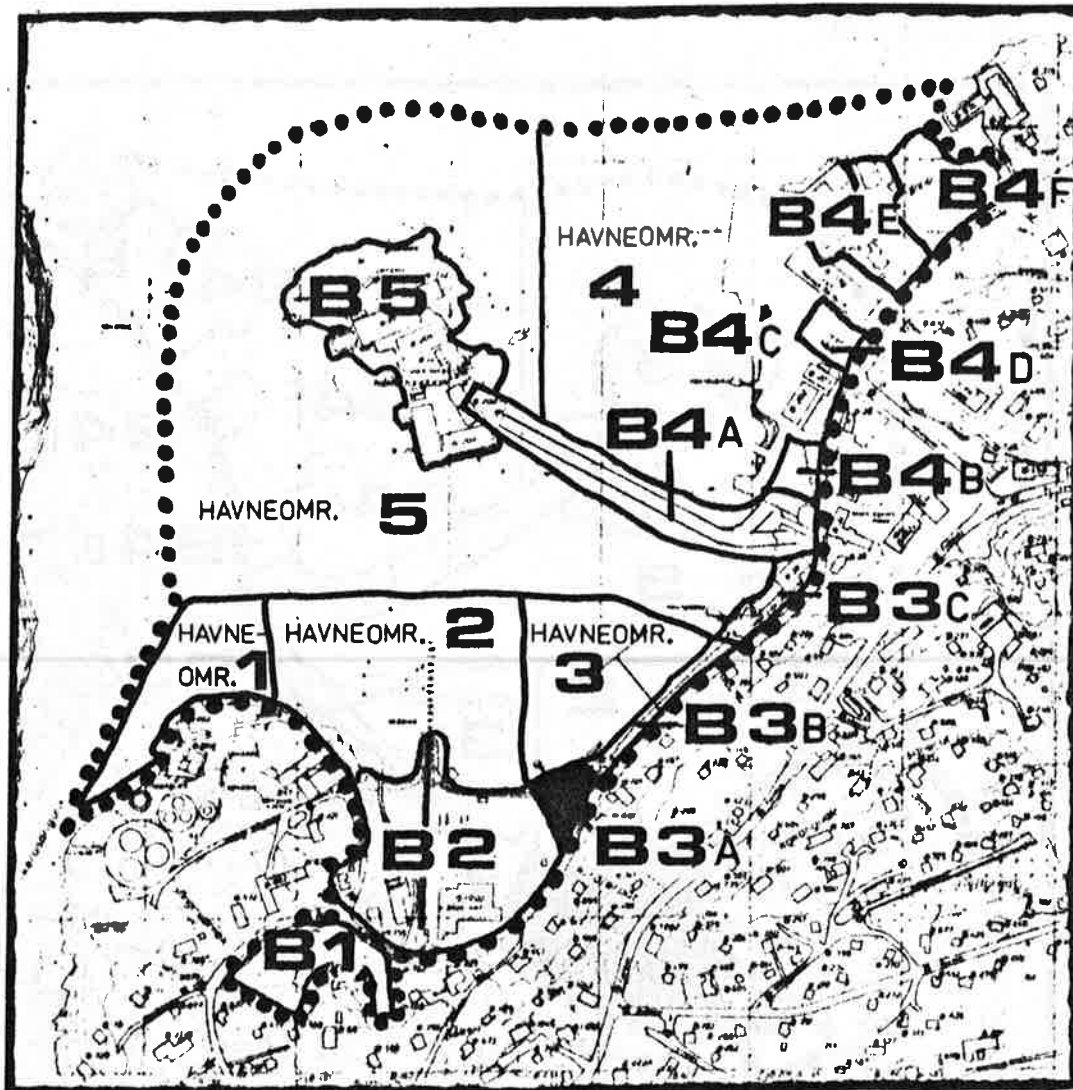
Bygningshøjden i byggefeltet, må ikke overstige kipkoten på eksisterende bådhal (B 1000).

Bygningers materialevalg og farver skal tilpasses eksisterende bådhal (B 1000).

Eksisterende bygninger og anlæg kan nedrives.

Området kan indhegnes.

ILLOQARFIUP ILAA B3 A.



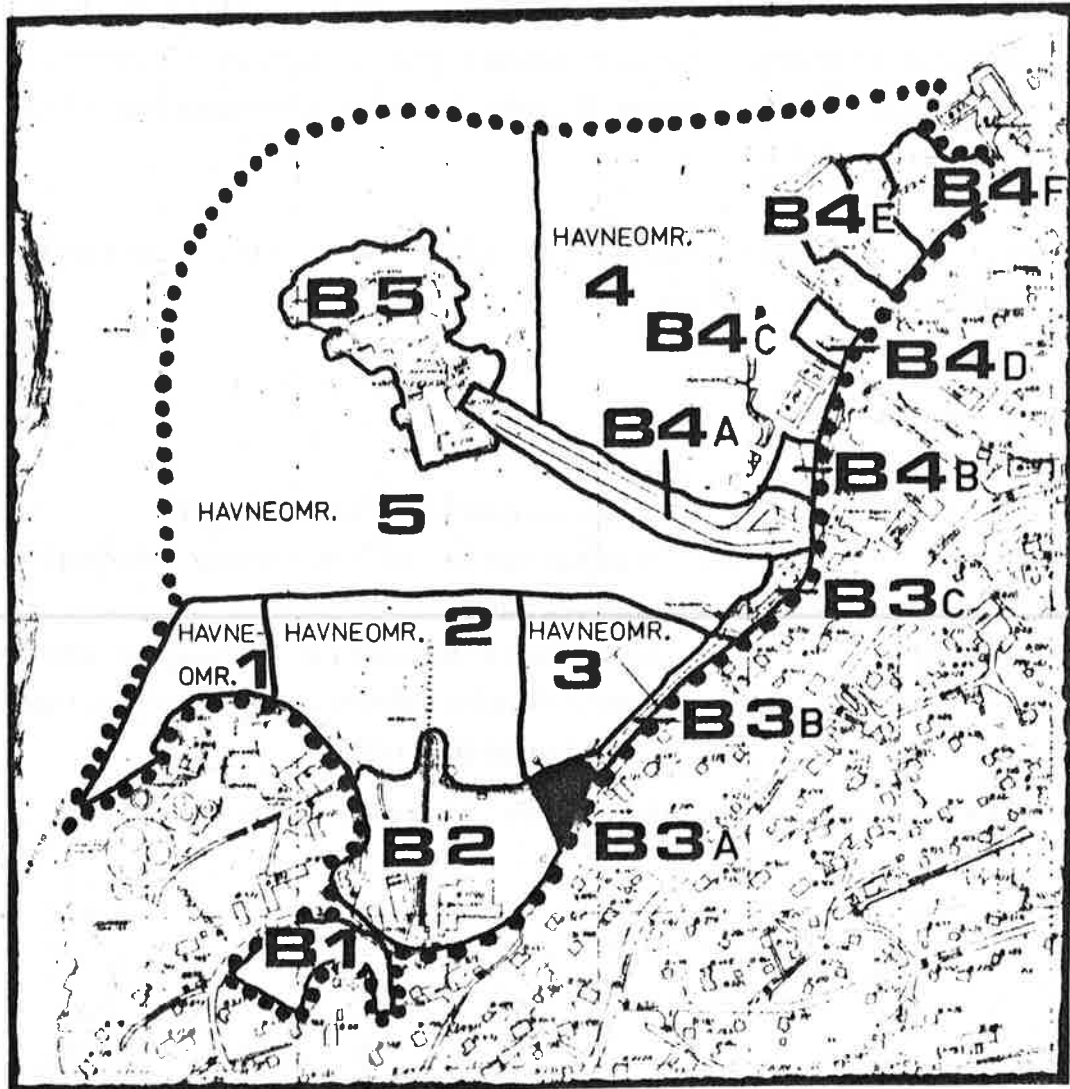
Illoqarfiup ilaa tamanna ikummatissaarniarfimmu atorneqassaaq. Tassunga atatillugu angallatit motooriinik iluarsaarfik minnerusoq kiisalu taartissamaatinut toqqorsivik sananeqarsinnaapput.

Illuutigisaq allineqassappat tamanna pissaaq sissap avammut nunniorneratigut.

Illoqarfiup ilaani tamatumani sanaartorfissaq pineqartumut atasooq piareersimatinneqassaaq, sanil. titartaqaq nr. 4.04. Sanaartorfineqaaqqusap silissuseraa 25 meter, sanil. titartagaq nr. 4.04.

Sanaartukkat nutaat sanaartorfineqaaqqusap iluanut inissinneqassapput.

OMRÅDE B 3 A.



Området skal anvendes til brændstofudsalg.

I tilknytning til dette kan tillades indrettet et mindre reparationsværksted for bådmotorer samt et reservedelslager.

En udvidelse af bygninger og anlæg skan først ske efter en opfyldning af kyst- og havneområdet.

På området udlægges et byggefelt og i tilknytning hertil et anlægsområde jfr. tegn. nr. 4.04. Byggefeltets bredde er på 25 meter jfr. tegn. nr. 4.04.

Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet.

ILLOQARFIUP ILAA B 3 A, nanginnera.

Sanaartorfigeqqusap iluani sanaartukkat portussutsimikkut maannakkut KGH-p quersuatogaasa portussusiat qanngersimas-sanngilaat (B 202 aamma B 203) taakku illoqarfiup ilaani B 4 C-imiipput.

Illut inissititerneqassapput illut isui (gavl) Strandvej-ip tungaanut saatillugit.

Silataasa qaassaat:

Toqqavii : Beton

Saqqai/isui : Iigaasa qaavi qisuussapput.

Qaliai : Uvingassusia 30⁰-iussaag, taannaluunniit qaangerlugu.

Qalipaataa : Qalipaaitit Kalaallit Nunaanni atorneqarne-rusut (aappaluttoq, sungaartoq, qorsuk kii-salu tungujortoq).

Illut maannakkut atorneqartut isaterneqarsinnaapput.

OMRÅDE B 3 A, fortsat.

Bygningshøjden i byggefeltet må ikke overstige kipkoten på eksisterende gamle KGH pakhus (B 2o2 og B 2o3) som er placeret i område B 4 C.

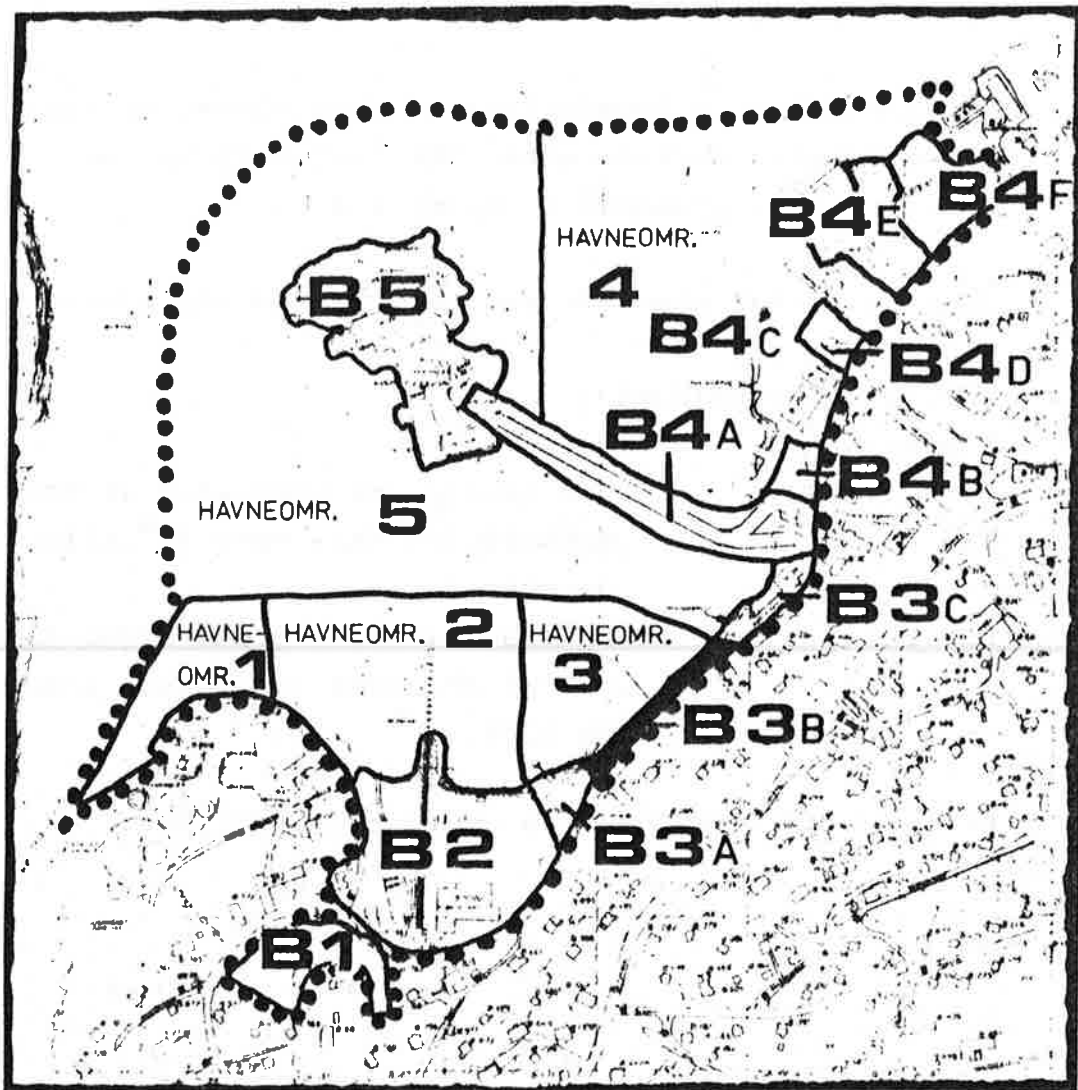
Bygninger skal placeres med en gavl mod strandvejen.

Udvendige overflader :

- Fundamenter : Beton.
- Facader/gavle : Væg overfalder skal være af træ.
- Tag : Taghældning skal være 30° eller derover.
- Farve : De traditionelle grønlandske farver må anvendes (rød, gul, grøn og blå).

Eksisterende bygninger og anlæg kan nedrives.

ILLOQARFIUP ILAA B 3 B.



Illoqarfiup ilaa tamanna siunissami aalisarnermik inuutissarsiummut atatillugu sanaartugassanik sanaartorfissatut inniminneerneqassaaq.

Nunap ilaa tamanna aatsaat atornegarsinnaalissaaq sissami umiarsualiveqarfimmilu nunniugassat nunniorneqareerpata.

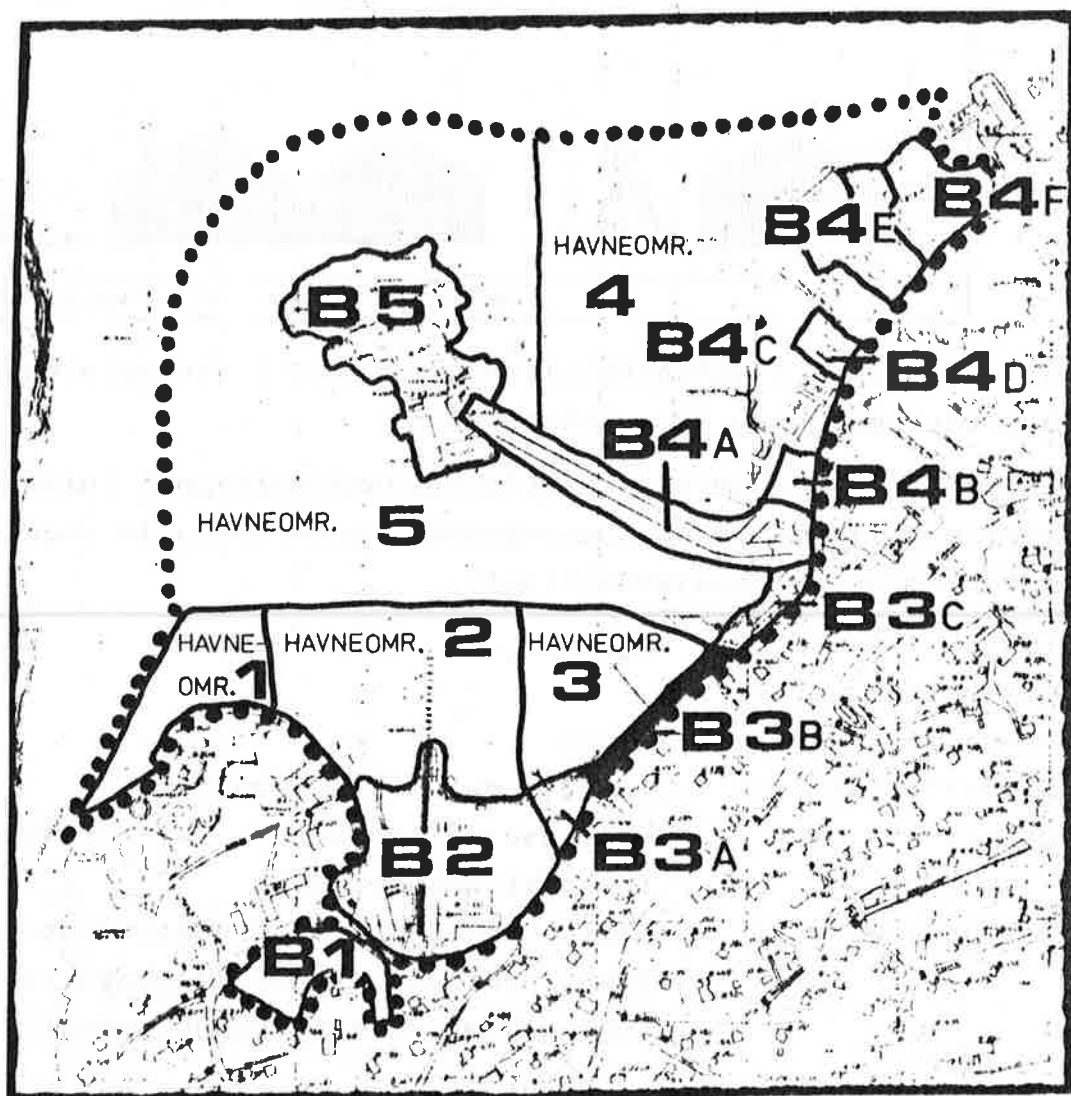
Illoqarfiup ilaani tamatumani sanaartorfissaq pineqartumut atasoq piareersimatinneqassaaq, sanil. titartagaq nr. 4.04. Sanaartorfineqagqusap silissuseraa 25 meter, sanil. titartagaq nr. 4.04.

Sanaartukkat sanaartorfieqqusap iluani inissinneqassapput.

Illuliat inissititerneqassapput illuit isui Strandvej-imut saattillugit.

* tak. immik. (a)

* tak. immik. (b)

OMRÅDE B 3 B.

Området skal reserveres til fremtidig oplags- og byggeareal for fiskerierhvervet.

Området kan først tages i anvendelse når en opfyldning af kyst- og havnearealerne er foretaget.

På området udlægges et byggefelt og i tilknytning hertil et anlægsområde jfr. tegn. nr. 4.04. Byggefeltets bredde er på 25 meter jfr. tegn. nr. 4.04.

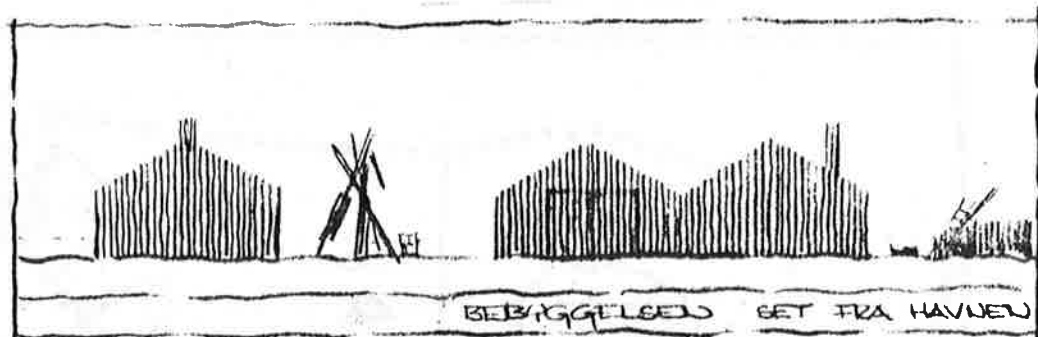
Bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet.

Bygninger skal placeres med en gavl mod Strandvejen.

* se pkt. (a)

* se pkt. (b)

ILLOQARFIUP ILAA B 3 B, nanginnera.



Aalisarnermut piniarnermullu atortut il.il. inissisimaffii sanaartorfigeqqusap iluaniissapput.

Inissitat torersumik inissititerneqarsimassapput inissititerneqarsimassallutillu aqqusineeqqanut aqqusinernullu angallaffiusunut akornutaasinnaajunnaarlugit.

Immik. (a)

Silataasa qaavi:

Toqqavii : Beton

Saqqai/illut isui : Iigaasa qaavi qisuussapput.

Qaliai : Qaliaasa uvingassusiat 30⁰-iussaaq taannaluunniit qaangerlugu.

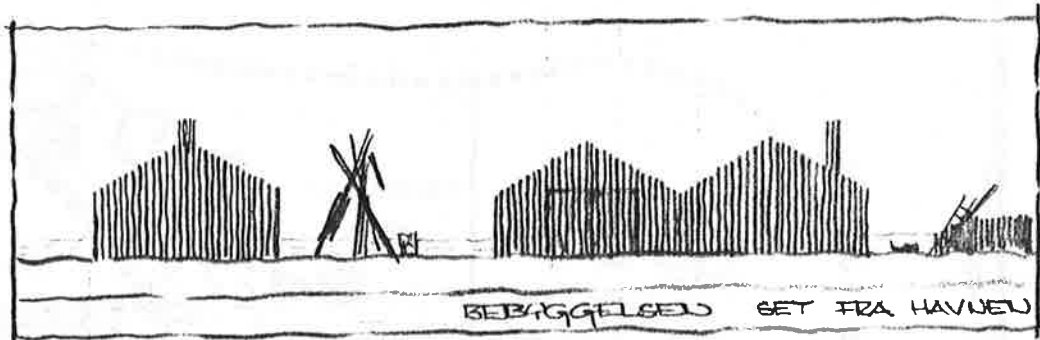
Qalipaataat : Qalipaaitit Kalaallit Nunaanni atornerqarnerusut atornerqassapput (aappaluttoq, sungaartoq, qorsuk kiisalu tungujortoq).

Illut maannakkut atornerqartut isaterneqarsinnaapput.

Immik. (b)

Sanaartorfigeqqusap iluani sanaartukkat KGH-p quersuatoqaasa qaliaasa portussusiat portussutsimikkut qummut qaangissangilaat (B 202 aamma B 203). Taakku illoqarfiup ilaani B 4 C-imiipput.

OMRÅDE B 3 B, fortsat.



Oplag af fiske- og fangstredskaber m.m. skal ske i byggefeltet.

Oplag i området skal ske på en velordnet måde og skal placeres så det ikke giver gener på offentlig sti- og vejareal.

Pkt. (a)

Udvendige overfalde :

- | | |
|---------------|--|
| Fundamenter | : Beton. |
| Facader/gavle | : Væg overfalde skal være af træ. |
| Tag | : Taghældning skal være 30 ^o eller derover. |
| Farve | : De traditionelle grønlandske farver må anvendes (rød, gul, grøn og blå). |

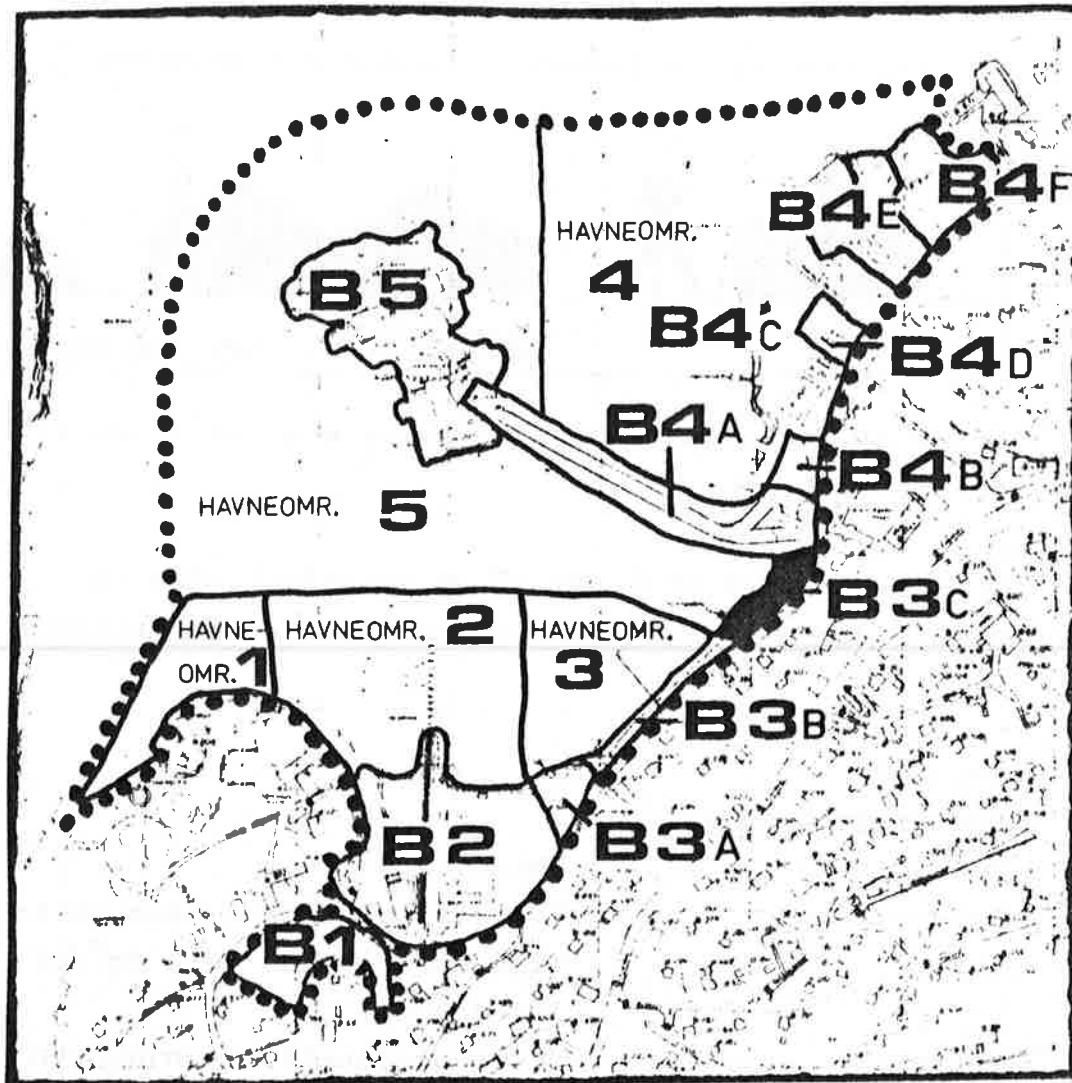
Eksisterende bygninger og anlæg kan nedrives.

Fra området kan etableres en udkørsel på Strandvejen.

Pkt. (b)

Bygningshøjden i byggefeltet må ikke overstige kipkoten på eksisterende gamle KGH pakhuse (B 202 og B 203) som er placeret i område B 4 C.

ILLOQARFIUP ILAA B 3 C.



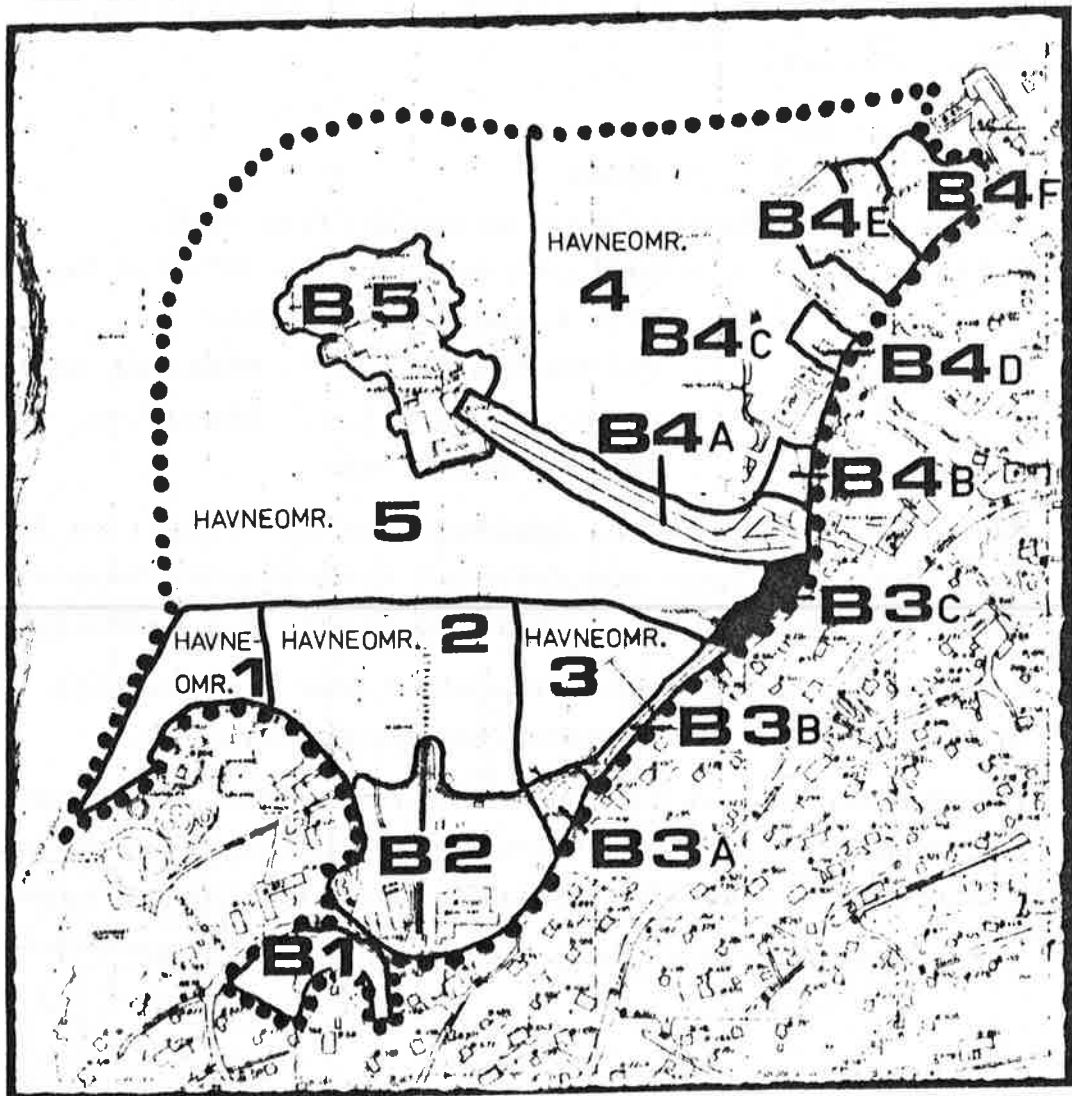
Illoqarfiup ilaa tamanna siunissami aalisarnermik inuutissarsi-
 ummut tunngasunik sanaartorfissatut inniminneernegassaaq.
 Illoqarfiup ilaani tamatumani sananeqarsinnaapput nioqqutissior-
 fiit minnerusut immakkut inuutissarsiuteqarnermut attuumassute-
 qartut.

Illoqarfiup ilaa tamanna aatsaat atorineqarsinnaalissaaq sissaaq
 umiarsualiveqarfillu nunniorneqareerpat.

Illoqarfiup ilaani tamatumani sanaartorfissaaq pineqartumut ata-
 soq piareersimatinneqassaaq, sanil. titartagaq nr. 4.04.
 Sanaartorfineqaaqqusap silissuseraa 25 meter, sanil. titartagaq
 nr. 4.04.

Sanaartukkat sanaartorfineqaaqqusap iluanut inissinneqassapput.

OMRÅDE B 3 C.



Området skal reserveres til fremtidig oplags- og byggeareal for fiskerierhvervet.

Mindre søværtsorienteret råvarerforarbejdende produktionsvirksomhed kan etableres i området.

Området kan først tages i anvendelse når opfyldning af kyst- og havnearealerne er foretaget.

På området udlægges et byggefelt og i tilknytning hertil et anlægsområde jfr. tegn. nr. 4.04. Byggefeltets bredde er på 25 meter jfr. tegn. nr. 4.04.

Bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet.

ILLOQARFIUP ILAA B 3 C, nanginnera.

Illuliat inissititerneqassapput illut isui Strandvej-imut sammitillugit.

Silataasa qaavi:

Toqqavii : Beton

Saqqai/illut isui: Iigaasa qaavi qisuussapput.

Qaliai : Qaliaasa uvinganerat 30^o-iussaaq imaluun-
niit taanna qaangerlugu.

Qalipaataat : Qalipaaitit Kalaallit Nunaanni atornerarne-
rusut (aappaluttoq, sungaartoq, qorsuk kii-
salu tungujortoq).

Sanaartorfigeqqusaasumi sanaartukkat portussusiisa KGH-p quer-
suatoqaasa qaliaasa portussusiat gummut qaangissanngilaat (B 202
aamma B 203). Taakku illoqarfiup ilaani B 4 C-imiipput.

Aalisarnermut piniarnermullu atortunut toqqorsiviit sanaartor-
figineqagqusap iluani sanaartorneqarsinnaapput.

Illoqarfiup ilaani tamatumani toqqorsiviit inissinneqarsimasut
torersumik inissititeriffigineqassapput aqqusineeqqani aqqusi-
nernilu angallannermik akornusersuisinnaajunnaarlugit.

Illut tamaani napareersut isaterneqarsinnaapput.

OMRÅDE B 3 C, fortsat.

Bygninger skal placeres med en gavl mod Strandvejen.

Udvendige overflader :

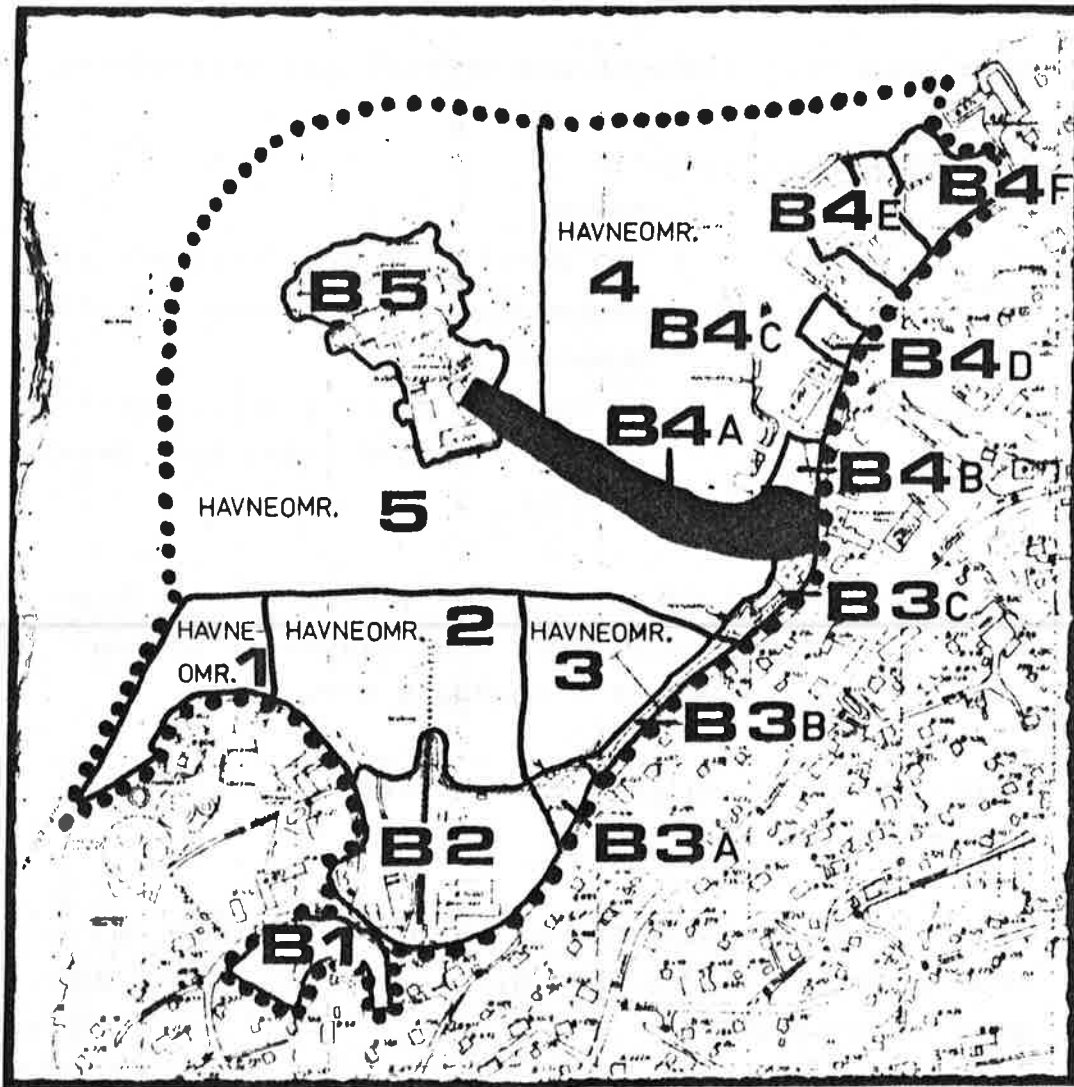
- Fundamenter : Beton.
- Facader/gavle : Væg overflader skal være af træ.
- Tag : Taghældningen skal være 30^o eller derover.
- Farve : De traditionelle grønlandske farver må anvendes (rød, gul, grøn og blå).

Bygningshøjden i byggefeltet må ikke overstige kipkoten på eksisterende gamle KGH pakhuse (B 2o2 og B 2o3) som er placeret i område B 4 C.

Oplag af fiske- og fangstredskaber m.m. skal ske i byggefeltet.

Oplag i området skal ske på en velordnet måde og skal placeres så det ikke giver gener på offentlig sti- og vejarealer.

Eksisterende bygninger og anlæg kan nedrives.

ILLOQARFIUP ILAA B 4 A.

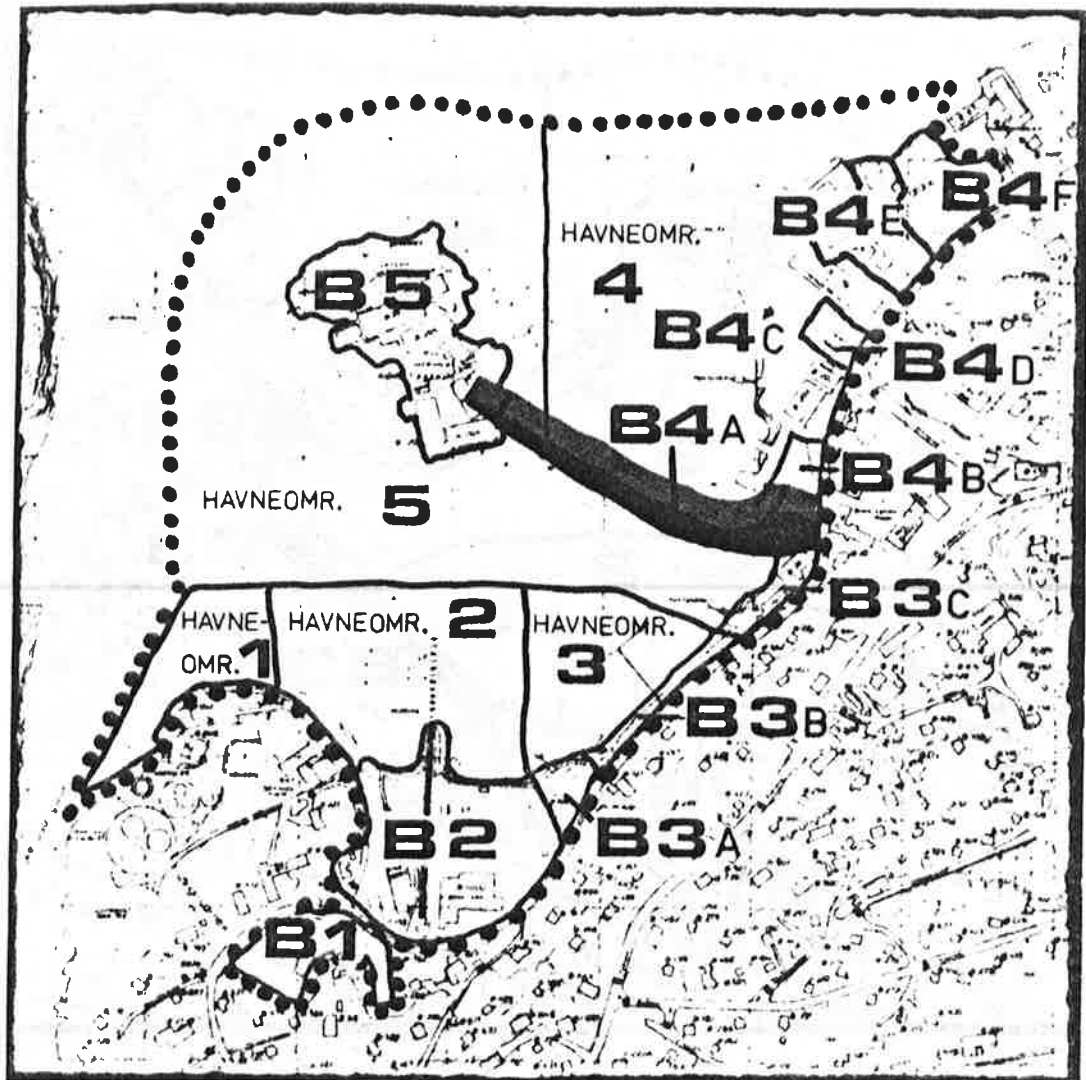
Illoqarfiup ilaanut tamatumunnga pilersaarut tamanut takusassi-
arineqareersimavoq akuersissutigineqareersimallunilu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiameut aalajangersakkat illoqar-
fiup ilaanut tamatumunnga tunngasut suli atuupput malinneqas-
sallutillu, soorluttaaq atortunut uani pineqartunut aalajanger-
sakkat tamanut tunngasut malinneqartussaasut.

Sapuserneq talittarfiliinikkut allilerneqassappat tamanna pis-
saaq sanaartorfissami nalunaarneqarsimasumi titartakkami nr.
4.04-imi.

Umiarsualiveqarfimmut oqartussat innersuussutaat malinneqassap-
put.

OMRÅDE B 4 A.



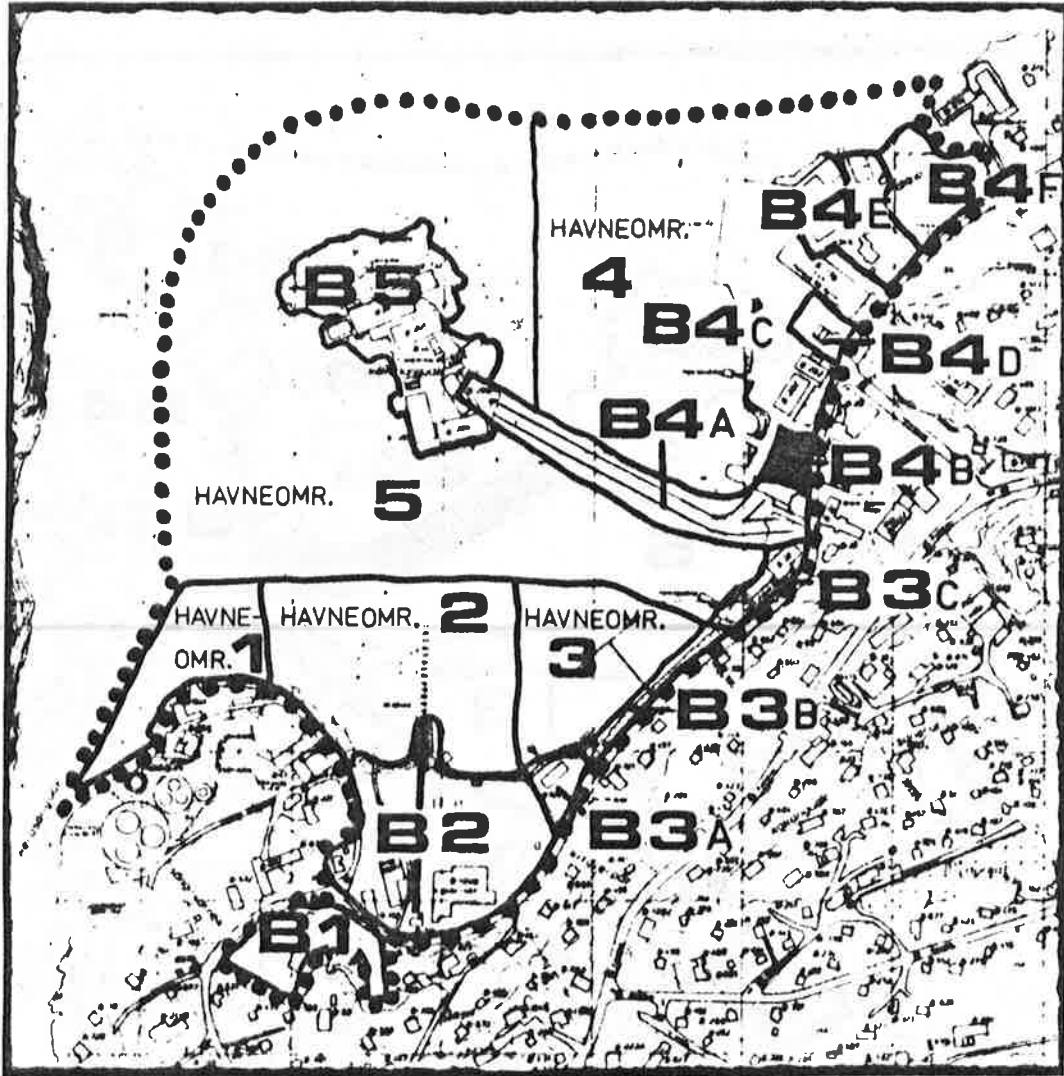
For området foreligger en allerede offentliggjort og godkendt lokalplan.

Lokalplanens bestemmelser for området er stadig gældende og skal følges, ligesom nærværende materiales generelle bestemmelser også skal følges.

Skal dæmningsarealet udvides med et kaj anlæg, skal dette ske i anlægsområdet som er angivet på tegn. nr. 4.04.

Havnemyndighedens anvisninger for området skal følges.

ILLOQARFIUP ILAA B 4 B.



Illoqarfiup ilaa tamanna nioqqutissiorfinnut annertunginnerusunut immakktut inuutissarsiornermut atassuteqarnerusunut atugassatut inniminnersimaarneqassaag.

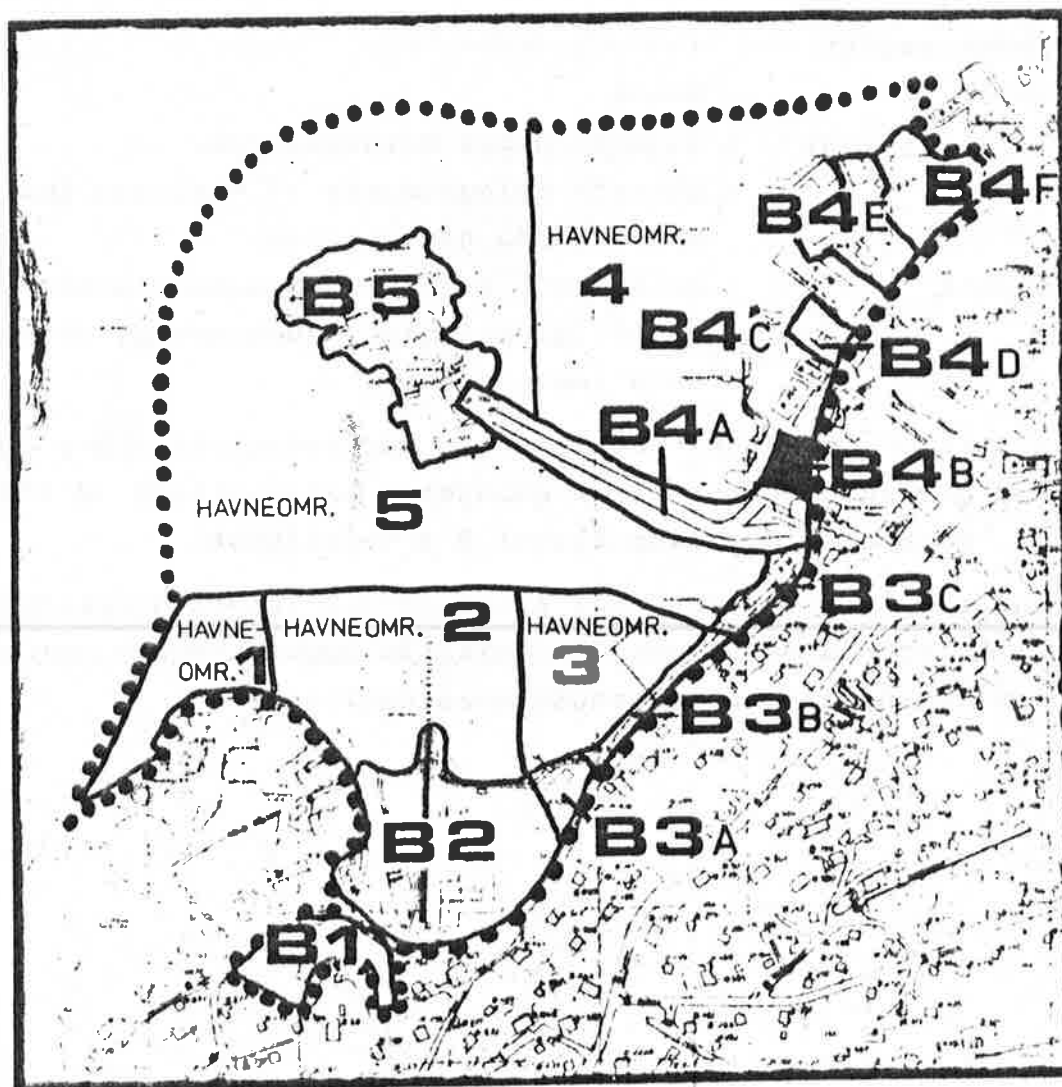
Illoqarfiup ilaa aatsaat tunniunneqarsinnaavoq sanaatorneqartut illoqarfiup ilaani B 5-mi tamarmi atorsimaleriarpat.

Illoqarfiup ilaa tamanna sanaatorfigineqagqusamit 25 meter-imik silissuseqartumit agqusaarneqarsimavoq, sanil. titartagaq nr. 4.04.

Sanaartugassat toqqorsivissallu tamatumunnga attuumassuteqartut sanaatorfigeqqusap iluanut inissitsiterneqassapput.

Sanaartukkat inissitsiterneqassapput illu isui Niels Egedesvejimut sammitillugit.

OMRÅDE B 4 B.



Området skal reserveres til mindre søværtsorienteret råvarerforarbejdende produktionsvirksomhed. Området kan først tildeles når udbygningerne for område B 5 er fuldt udnyttede.

Området dækkes af et byggefelt med en bredde på 25 meter jfr. tegn. nr. 4.04.

Bebyggelsen og det til denne hørende lager og oplag skal placeres indenfor byggefeltet.

Bygninger skal placeres med en gavl mod Niels Egedesvej.

ILLOQARFIUP ILAA B 4 B, nanginnera.

Silataata qaavi:

Toqqavii : Beton

Saqqai/illut isui : Iigaasa qaavi qisuussapput.

Qalia : Qaliata uvingassusia 30⁰-iussaag imaluun-
niit taanna qaangerlugu.

Qalipaaitit : Qalipaaitit Kalaallit Nunaanni atornegarne-
rusut (aappaluttoq, sungaartoq, qorsuk kii-
salu tungujortoq).

Sanaartorfigeqqusaasumi sanaartukkat portussusiata KGH-p quersua-
toqaasa qaliaasa portussusiat qaangersimassanngilaat (B 202 aamma
B 203). Taakku illoqarfiup ilaani B 4 C-imiipput.

Illoqarfiup ilaani tamatumani atortussanik inissitsiterineq to-
rersumik ingerlanneqassaaq, inissitallu aqqusineeqqatigut aqqusi-
nertigullu angallanneq akornusersussanngilaat.

OMRÅDE B 4 B, fortsat.

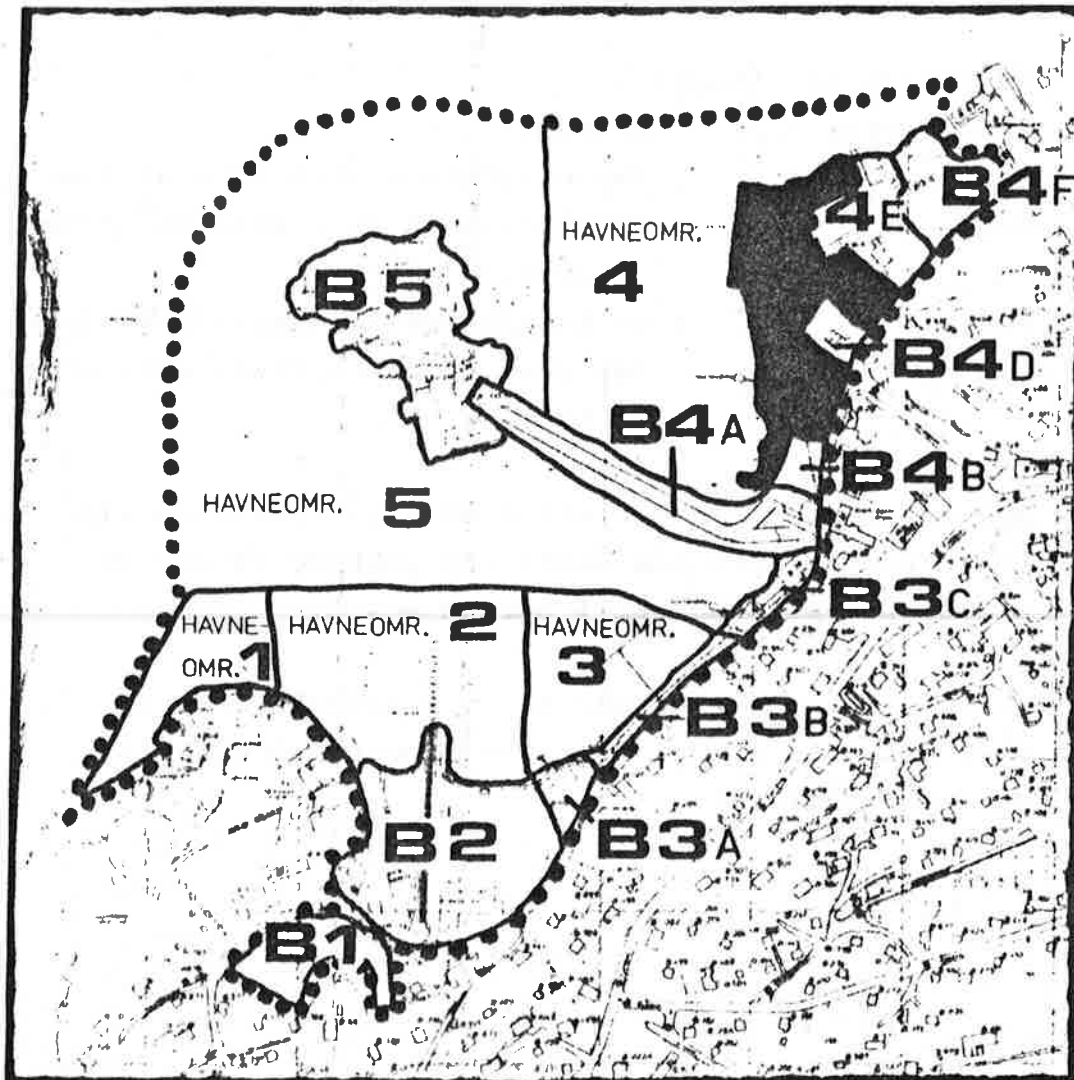
Udvendige overflader :

- Fundamenter : Beton.
- Facader/gavle : Væg overfalder skal være af træ.
- Tag : Taghældningen skal være 30° eller derover.
- Farver : De traditionelle grønlandske farver skal anvendes (rød, gul, grøn og blå).

Bygningshøjden i byggefeltet må ikke overstige kipkoten på eksisterende gamle KGH pakhuse (B 202 og B 203) som er placeret i område B 4 C.

Oplag i området skal ske på en velordnet måde og skal placeres så det ikke giver gener på offentlig sti- og vejareal.

ILLOQARFIUP ILAA B 4 C.



Umiarsualiveqarfiup ilaa tamanna angallanermut pilersuinermul-
lu atugassatut inniminneerneqarsimasoq ullumikkut KGH-mit ti-
gummineqarpoq.

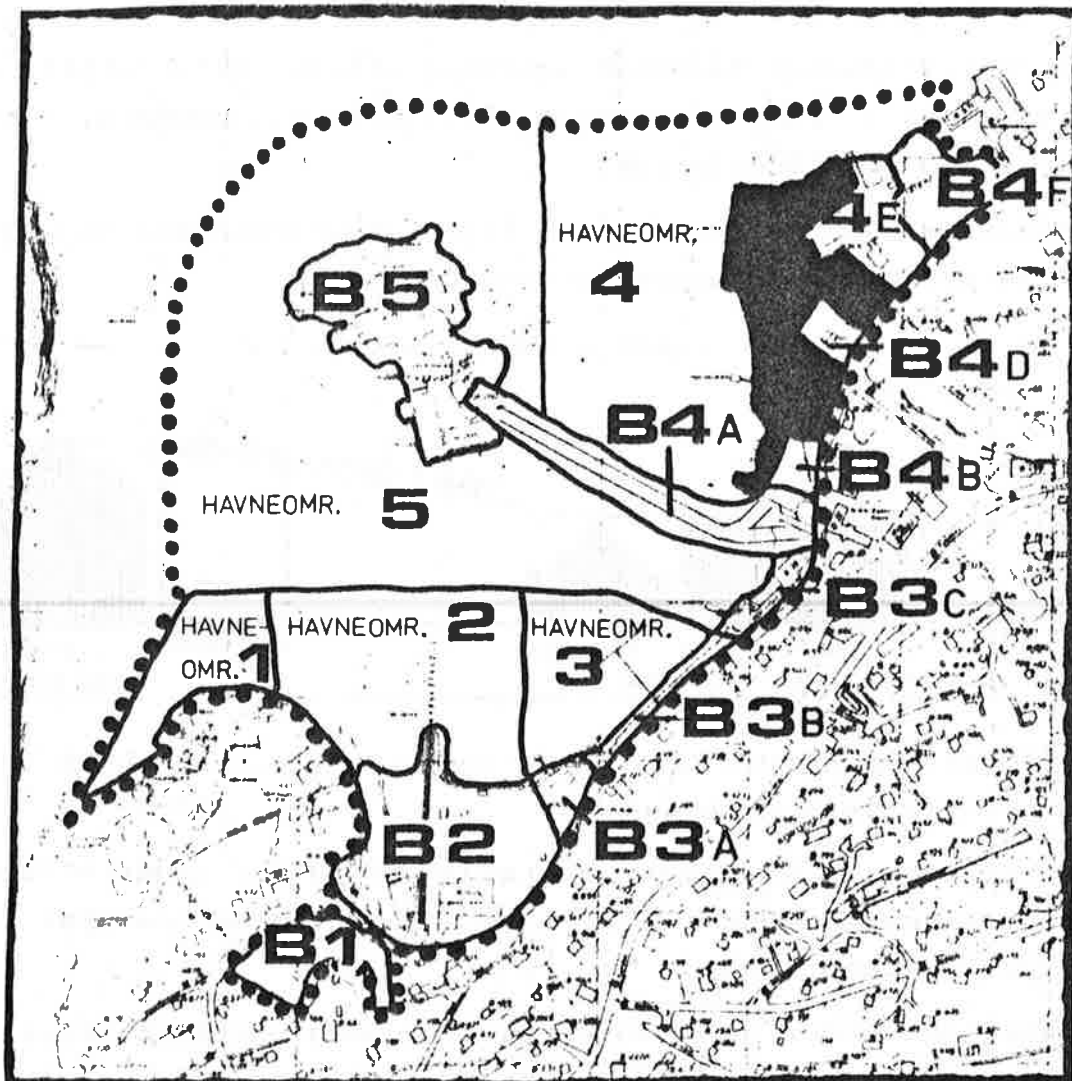
Illoqarfiup ilaata tamatuma ilaa sanaartorfigeqqusamut 25 meter-
imik silissuseqartumut ilaavoq, sanil. titartagaq nr. 4.04.

Siunissami sanaartorneq sanaartorfigeqqusaasup iluanut inissin-
neqassaaq.

Illuliat inissinneqassapput talittarfimmi quersuup (B170-ip) i-
nissinneqarsimanageratuut. Illup isua Niels Egedesvej-imut saatil-
lugu.

Illorsuit sananegarnerisa isikkuat tamaaniitut illorsuit isikku-
annut naleqqussagaassooq.

OMRÅDE B 4 C.



Området skal primært reserveres til friareal for trafik- og forsyningstjenesten i dag varetaget af KGH.

En del af området er dækket af et byggefelt med en bredde på 25 meter jfr. tegn. nr. 4.04.

Fremtidig bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet.

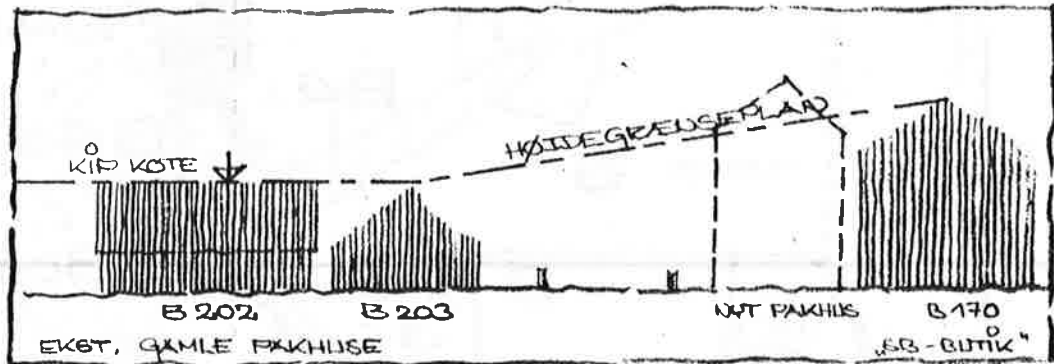
Bygninger skal placeres som eksisterende havnepakhus (B 170) med en gavl mod Niels Egedesvej.

Bygningsarkitekturen skal tilpasses bebyggelsen i naboområderne og omkringliggende bygninger.

ILLOQARFIUP ILAA B 4 C, nanginnera.

Assersuutigalugu taaneqarsinnaavoq atortut qalipaattillu allaffissuarmi atornegarsimasunut naleqquttuusinnaammata, tassa B 1022 aamma B 1023-imisut.

Sanaartugassat nutaat ataani titartarneqarsimasoq najoqqutara-lugu portussusilerniarneqartassapput.



Illoqarfiup ilaani tamatumani toqqorsiviit torersumik inissit-siterivigineqarsimassapput.

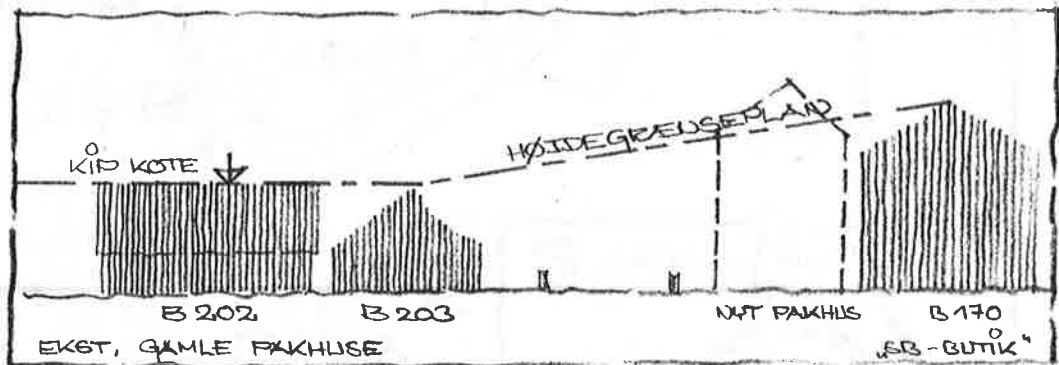
Quersuatogqat maannakkut atornegartut (B 202 aamma B 203) aat-saat isaterneqarsinnaapput kommunalbestyrelsi immikkut ittumik akuersissuteqareerpat.

Angallassinermut pilersuinermullu isumaginniffiup innersuussuti-gisai maleruagqusaalu illoqarfiup ilaanut tamatumunnga tunngasut malinneqassapput.

OMRÅDE B 4 C, fortsat.

F.eks. kan materialevalg og farveholdning være som på administrationsbygningen B 1022 og B 1023.

Nye bygninger skal tilstræbes at følge det på nedenstående skitse angivle højdegrænseplan.

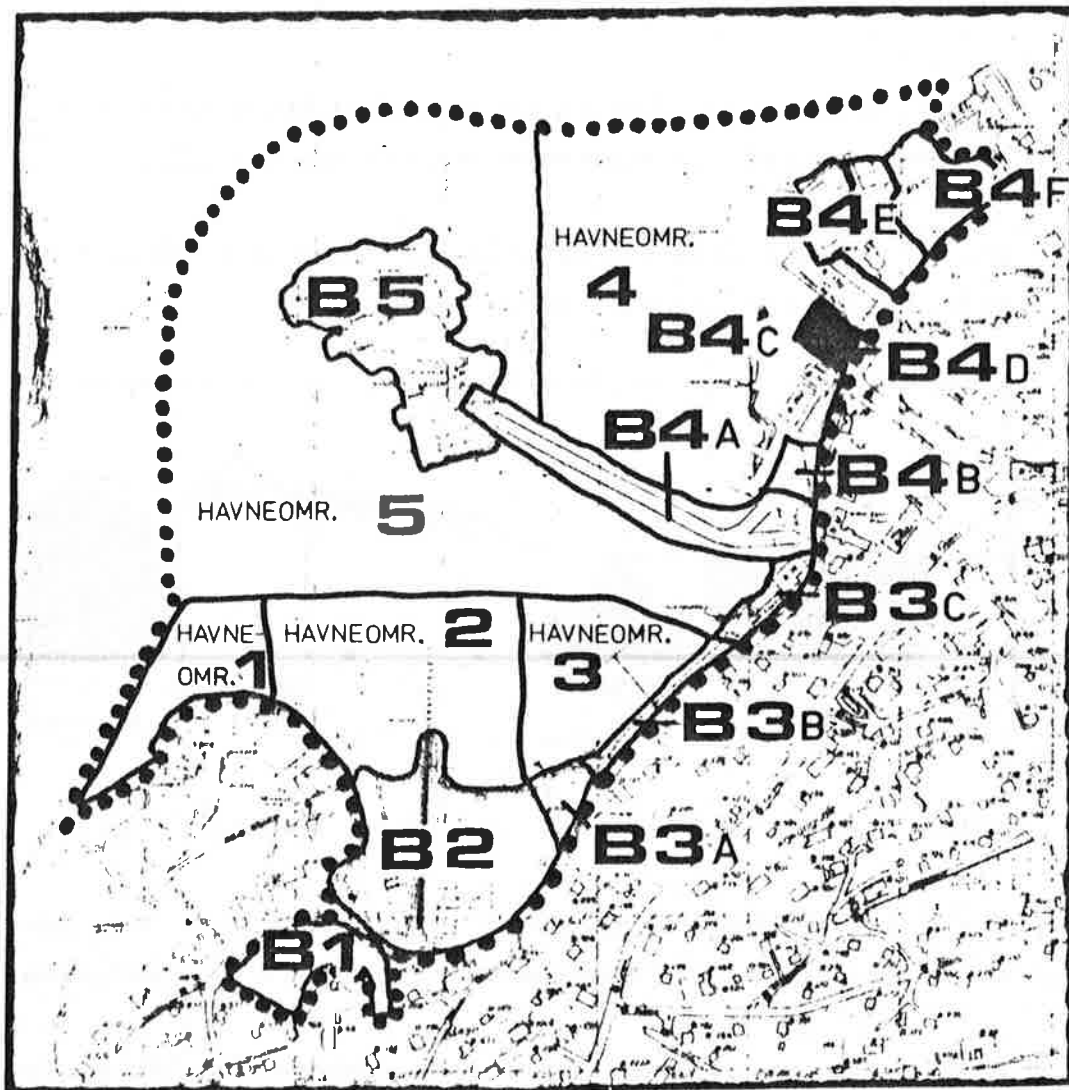


Oplag i hele området skal ske på en velordnet måde.

Eksisterende gamle pakhuse (B 202 og B 203) kan først med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse nedrives.

Trafik- og forsyningstjenestens anvisninger og regler for området skal følges.

ILLOQARFIUP ILAA B 4 D.



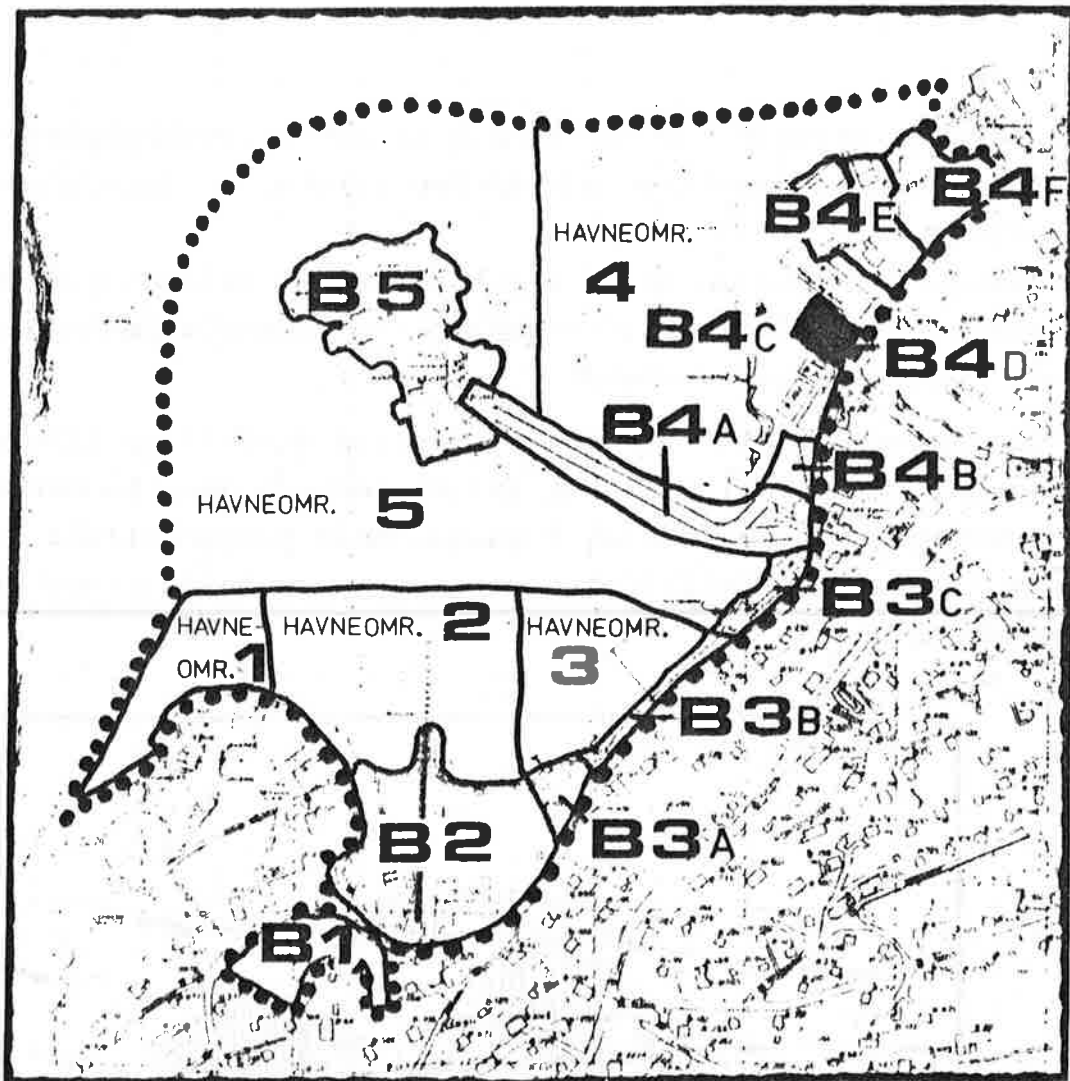
Illoqarfiup ilaani tamaaniissaaq quersuassaq pilersaarusiorneqareersimasoq, titartarneqareersimasoq kommunalbestyrelsimillu akuerineqareersimasoq.

Suliariniakkap ilagaat: (sanatitsisumit) kommunalbestyrelsimut saqqummiussaq.

Quersuassaq naatsukullaq portusooq.

"Illorsuartavia sisamanik quleriilik, initalalugit peqqumaasivik, qeritsivik nillataartitsivillu. Illorsuup (quersuup) qeqqa marlunnik quleriittalik maannakkut quersuaareersumut atassusiisoq, kiisalu elevatori/tummerarsuit. Inimi allermi sananeqassaaq ini ataatsimik etagelik isaaffilik, saaffiginnittunut sullissisarfilik, allaffilik kiisalu kompressorrum-ilik aammalu isaaffiup maannakkut atuuttup qulaa qaliaasalerneqassalluni."

OMRÅDE B 4 D.



Området skal indeholde et allerede planlagt, projekteret og af kommunalbestyrelsen godkendt havnepakhus.

Projektet omfatter : (fra bygherren) oplæg til kommunalbestyrelsen.

En koncentreret, kort og høj, bygning.

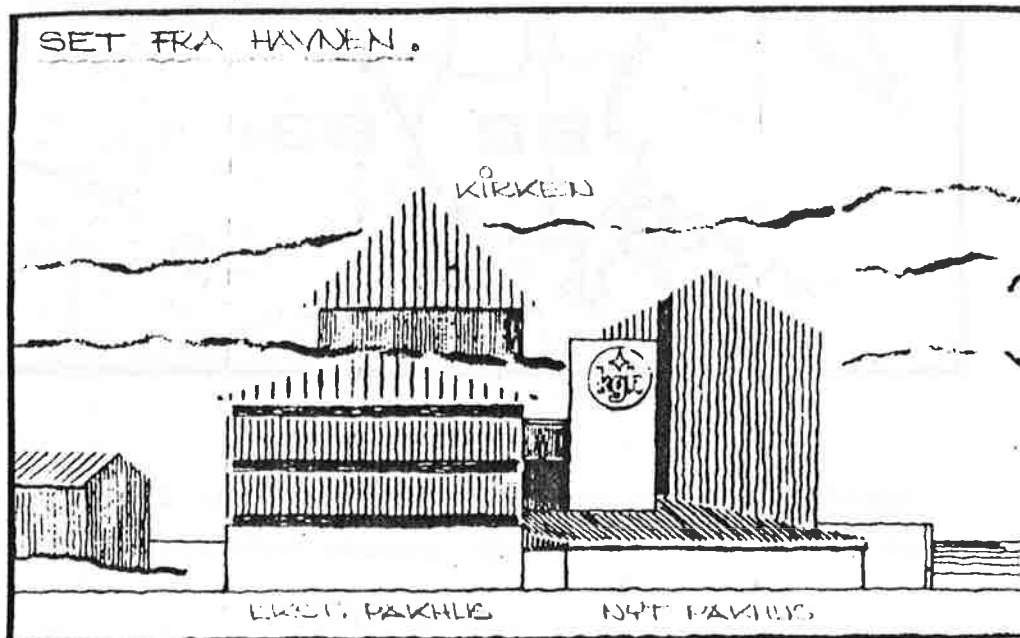
"En hovedbygning i 4 etager, indeholdende lager-, fryse- og kølerum. En mellembygning i 2 etager, som forbinder huset med det eksisterende pakhus, og et elevator/trappetårn. I stueetagen udløses en 1-etages udbygning med porte, ekspeditionsareal, kontor og

ILLOQARFIUP ILAA B 4 D, nanginnera.

"Quersuaq illoqarfiup isikkuanik allanngortitsissanngilaq, pingaartumik maannakkut oqaluffiup isikkua ataqqineqartariaqarluni.

Isumaartoqarpoq quersuit ataatsimooratik avissaangatitersut maannakkut oqaluffiup illoqarfimmi isikkumigut immikkuularinera piginnartissinnaagaat."

"Qaqqasunnap oqaluffiup toqqavigisaata oqaluffiup illoqarfiup qeqqani immikkuullarissutut inissisimanagera annertuumik iluaqusersimavaa - taamatuttaarlu qaqqasunnaq peqqutaalluni oqaluffik illutoqqanut allaffissuaqarfiusumullu tulluurtumik isikkoqalersillugu."

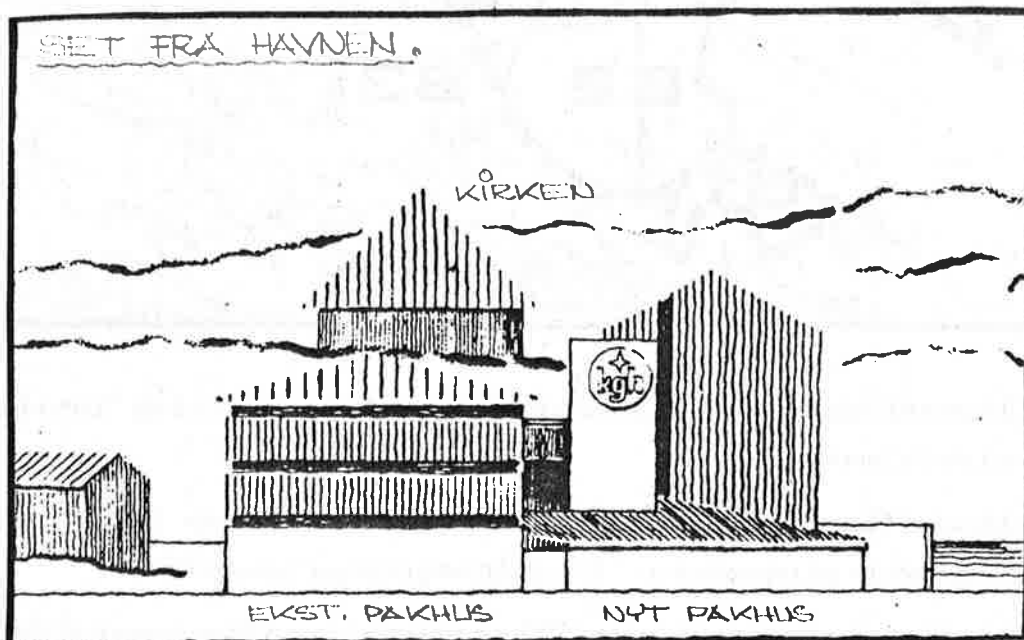


OMRÅDE B 4 D, fortsat.

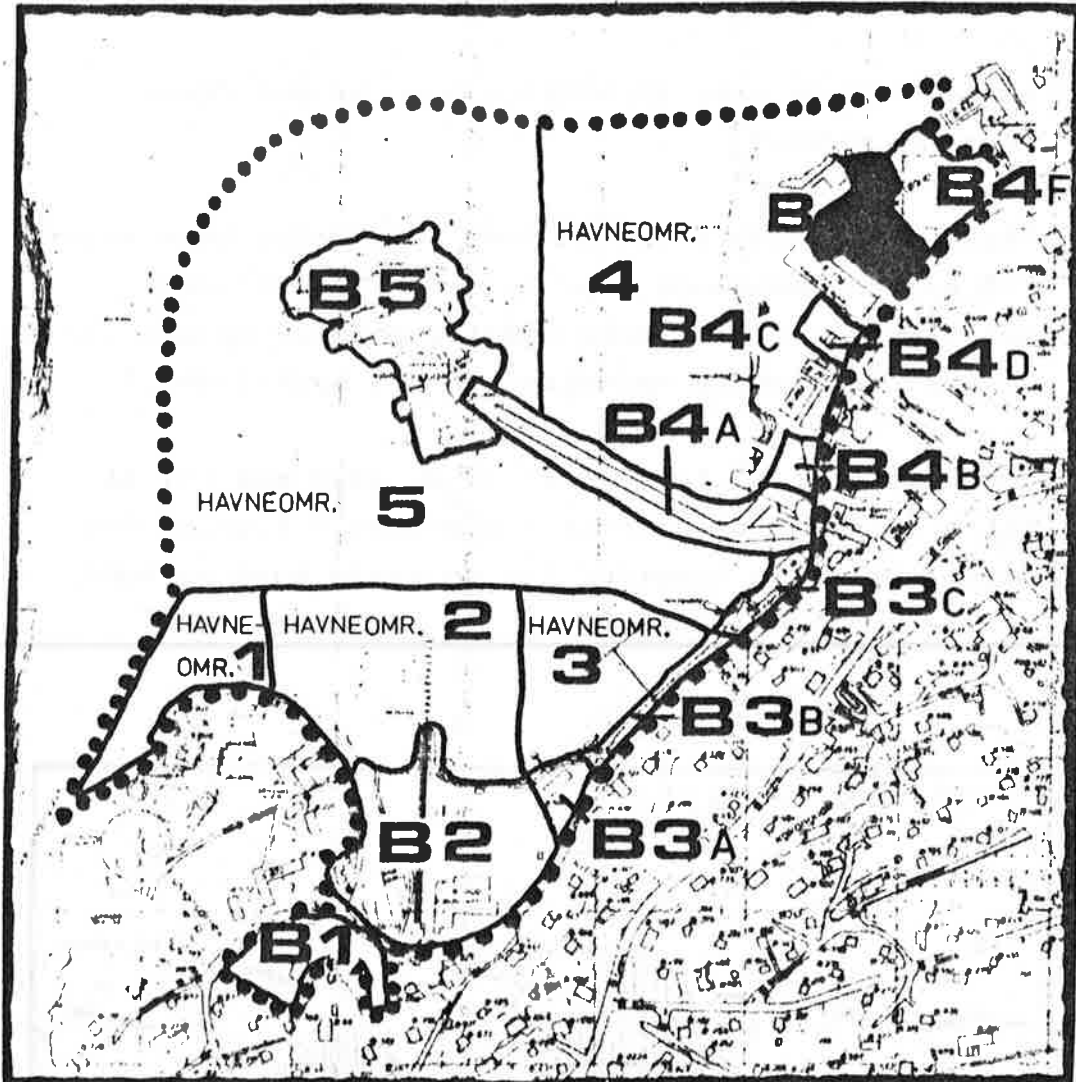
kompessorrum samt et halvtag henover den eksisterende port."

"Pakhuset indgår i det samlede bybillede, hvor navnlig kirkens markante placering bør respekteres. Det skønnes, at det mere opdelte pakhuskompleks vil respektere kirkens selvstændighed i bybilledet."

"Det markante Kirkefjeld er i høj grad med til at sikre kirkens suverænitet i bymidten - ligesom det danner en rolig baggrund for de gamle huse og administrationskomplekset."



ILLOQARFIUP ILAA B 4 E.



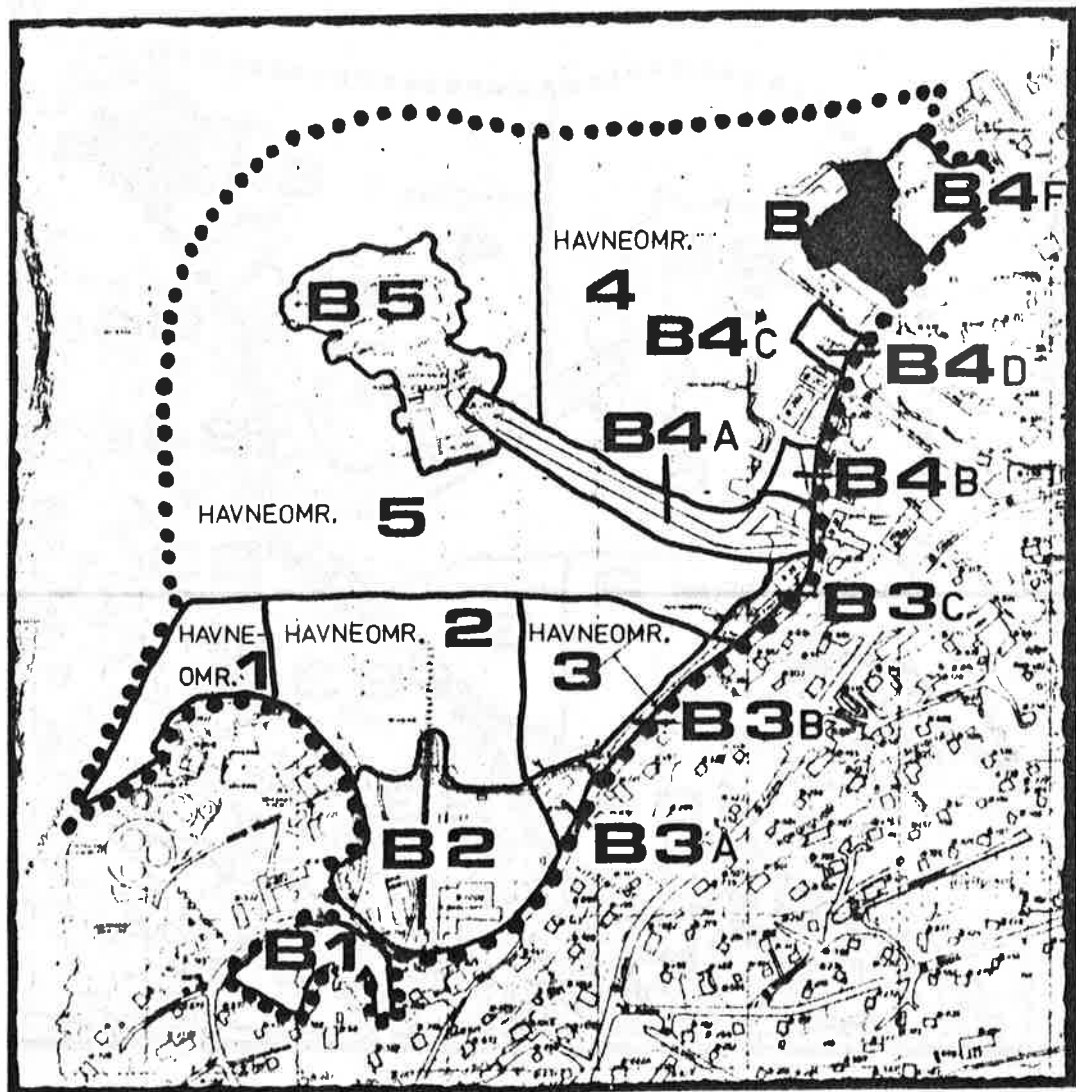
Illoqarfiup ilaani tamaani illoqarfiup kallerup inniliorfia inissisimavoq.

Illoqarfiup ilaa tamanna siunissami kallerup inneranik pilersuinnermut atugassatut inniminneerneqartussaavoq.

Alliliinerit minnerusut illorsuarnillu allanngortiterinerit illoqarfiup ilaani tamatumani pisinnaassapput.

Allannguutininik pisoqassappat, nutaamik sanaartortoqassappat, taava illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut aalajangersakkat maleruqqusallu malinneqassappat.

OMRÅDE B 4 E.

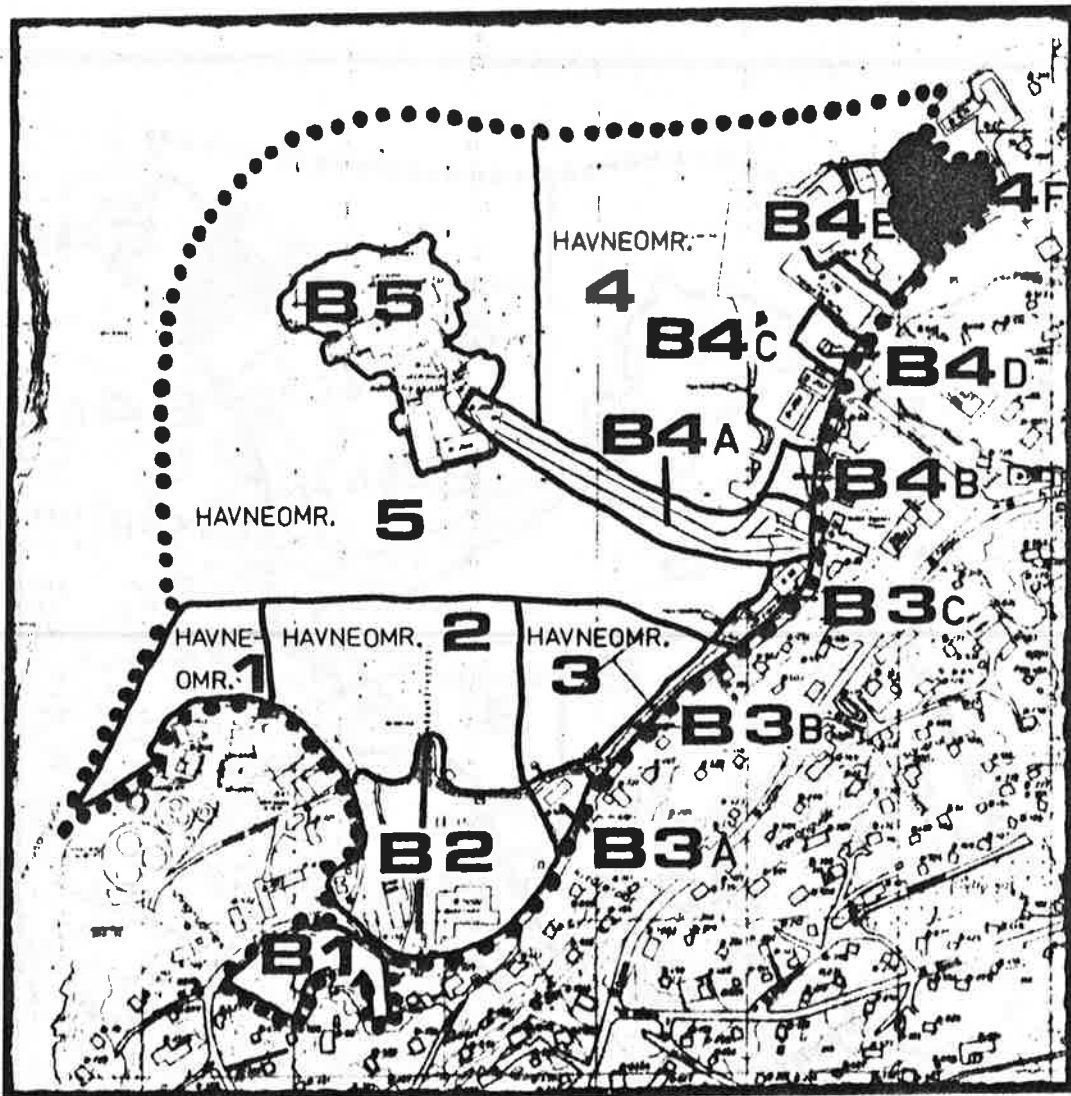


I området er byens elværk placeret.

Området skal i fremtiden sikres til elforsyningsformål.

Mindre udvidelser og ombygninger af bygninger og anlæg vil kunne ske inden for området.

Skal der ske ændringer, væsentlig ny bebyggelse og anlæg, så skal lokalplanens bestemmelser og retningslinier følges.

ILLOQARFIUP ILAA B 4 F.

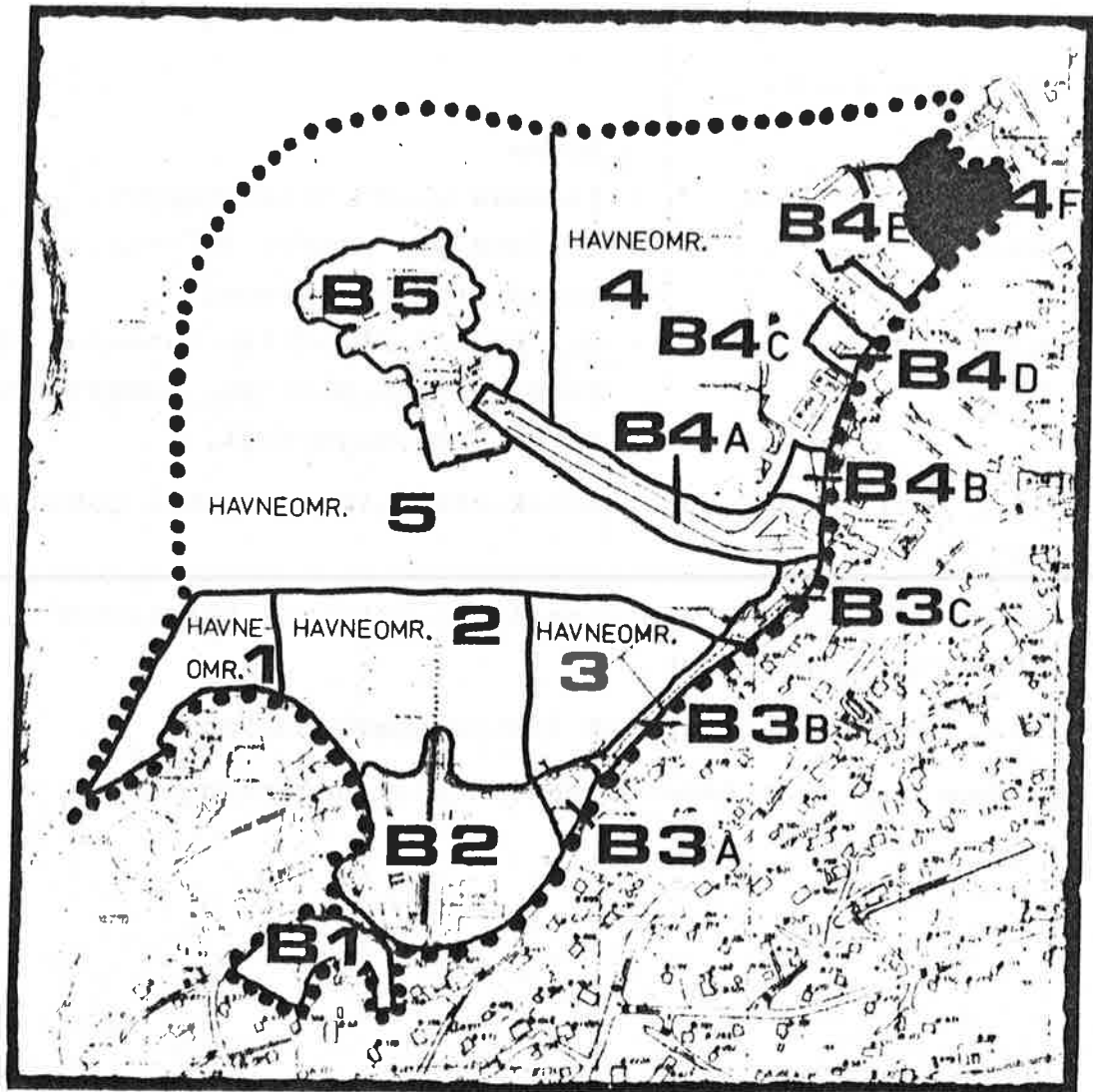
Illoqarfiup ilaa tamanna immakktut inuutissarsiutitut attuumas-
suteqartunik nioqqutissiorfiliornissamut immikkoortisimaneqas-
saaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnissamut aalajangersakkat pinngor-
titallu allanngutsaalisaaneranut tunngatillugit piumasarisat
sullivimmik inissiinissaq sioqqullugu isiginiarneqaaqaartassap-
put.

Illoqarfiup ilaani tamatumani sanaartorfissatut atugassaritin-
neqartoq silissuseqarpoq 25 meter-inik, sanil. titartagaq nr.
4.04.

Sanaartorneq sanaartorfigeqqusap iluani pissaaq.

Illuliat inissititerneqassapput illut isui Niels Egedes Vej-ip
tungaanut sammisillugit.

OMRÅDE B 4 F.

Området skal reserveres til etablering af søværtsorienterede produktionsvirksomhed.

Lokalplanens bestemmelser og krav til miljø vil altid skulle tages i anvendelse inden placering af en virksomhed kan tillades.

På området udlægges et byggefelt med en bredde på 25 meter jfr. tegn. nr. 4.04.

Bebyggelse skal ske indenfor byggefeltet.

Bygninger skal placeres med en gavl mod Niels Egedes Vej.

ILLOQARFIUP ILAA B 4 F, nanginnera.

Silataasa qaavi:

- Toqqavii : Beton
- Saqqai/illut isui : Iigaasa qaavi qisuussapput.
- Qalia : Qaliata uvinganera 30^o-iussaag, taanna-
luunniit qaangerlugu.
- Qalipaataa : Qalipaait Kalaallit Nunaanni atornerar-
nerusut (aappaluttoq, sungaartoq, qorsuk
kiisalu tungujortoq).

Illup portussusia annerpaamik etagenik marlunnik portussuseqas-
saaq.

Illoqarfiup ilaani tamatumani toqqortikkat torersumik inissit-
siterneqarsimassapput.

Illut tamaani napareersut isaterneqarsinnaapput.

Illoqarfiup ilaa tamanna ungalulersorneqarsinnaavoq.

OMRÅDE B 4 F, fortsat.

Udvendige overfalder :

- Fundamenter : Beton.
- Facader/gavle : Væg overfalder skal være af træ.
- Tag : Taghældningen skal være 30° eller derover.
- Farve : De traditionelle grønlandske farver må anvendes (rød, gul, grøn og blå).

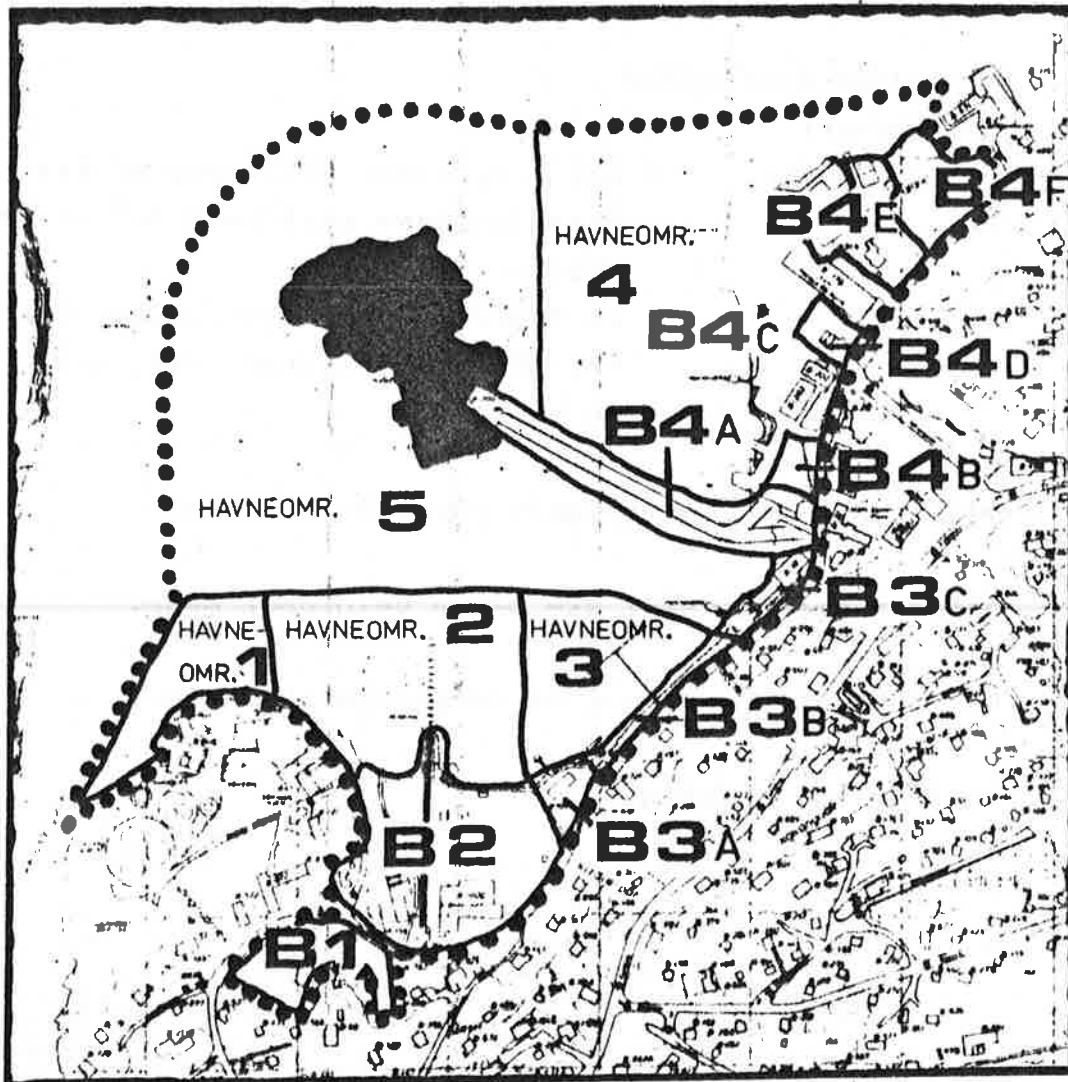
Bygningshøjden må maksimalt være på 2 etager.

Oplag i området skal ske på en velordnet måde.

Eksisterende bygninger og anlæg kan nedrives.

Området kan indhegnes.

Illoqarfiup ilaa B 5.



Illoqarfiup ilaa tamanna aalisakkanik nioqgutissiorfimmi sulliffissuartut atornegassaaq.

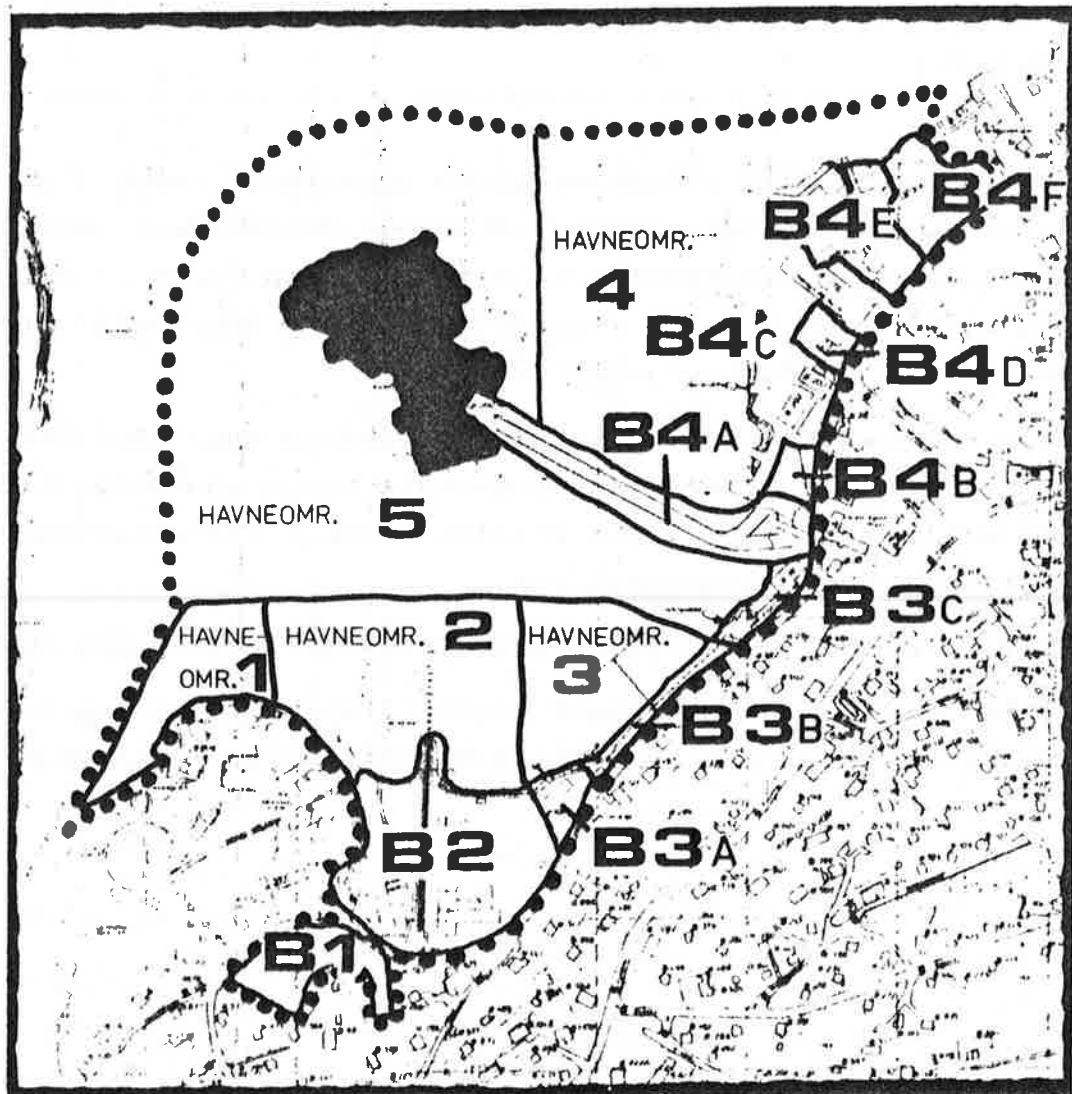
Illoqarfiup ilaani tamaani sanaartorfissaqarpoq, sanil. titartaq nr. 4.04. Tamatumani siunertarineqarpoq sissap talittarfiillu killingisa sanaartorfigineqannginnissaat.

Sanaartorneq sanaartorfigineqagqusaasumi taamaallaat pissaq.

Aalisakkanik nioqgutissiorfiup innersuussutai maleruagqusaalu illoqarfiup ilaanut tamatumunnga tunngasut malinneqassapput.

Illut maannakut napareersut isaterneqarsinnaapput.

OMRÅDE B 5



Området skal anvendes til fiskeindustri.

Der er på området udlagt et byggefelt, jfr. tegn. nr. 4.04, med det formål at sikre kyst- og kajkanter mod bebyggelse.

Bebyggelse skal ske i byggefeltet.

Fiskeindustriens anvisninger og regler for området skal følges.

Eksisterende bygninger kan nedrives.

ILLOQARFIUP ILAATA PILERSAARUSIORNEQARNERANI IMMIKKOOR-
TORTANUT TAAKKUALU ATAANNIITTUNUT AALAJANGERSAKKAT TUN-
NGAVIUSUT.

Illoqarfiup ilaata pilersaarusioneqarneranut nunap atasup
iluani qimmegarnissaq inerteqqutaavoq. Taamaallaat akueri-
neqarpog qimmegartoqarsinnaasoq illoqarfiup ilaani B 4 F-
imi, nunap ilaa tamanna inuutissarsiutinut tunngatillugu
sullivittut atorneqanngikkallarherani.

Illut sananeqartussat eqqaanni akornannilu nuna imatut na-
limmassarneqarsimassaag nunap qaavata ernga ajornanngitsumik
kussioneqarsinnaassalluni illullu akornat ajornanngitsumik
torersuutinneqarsinnaassalluni.

Eqqakkat maangaannaq eqqarneqartarnissaat inerteqqutaavoq.
Kommunalbestyrelsi tamatigut piginnittup, attartortup kii-
salu/imaluunniit atortup akiligassaanik saliisitsisinnaavoq.

GENERELLE BESTEMMELSER FOR ALLE LOKALPLANENS
OMRÅDER OG DELOMRÅDER.

Hundehold i hele lokalplanområdet er ikke tilladt.
Dog tillades hundehold i området B 4 F, sålænge are-
alet ikke anvendes som erhvervsområde.

Terræn omkring og imellem bygninger skal reguleres
i et sådant omfang at overfladevand let kan ledes
bort og at områderne let kan holdes ryddelige.

Henkastning af affald på udearealerne er ikke til-
ladt.

Kommunalbestyrelsen kan altid foretage oprydning
på ejers, lejers og/ellers brugers regning.

SAQQUMMIUNNEQARNERA IL.IL..

Siunnersuutannonciliinikkut ilisimatitsissutigineqareersimavoq saqqummiunneqarsimallunilu 1. november 1982-imiit. Tamatuma saniatigut piginnittut attartortullu illoqarfiup ilaani pineqartumiittut allakkatigut ilisimatinneqarsimapput. Aammattaag pilersaarusiarnut siunnersuut tamarmiutillugu Landsplanudvalginut nassiunneqarsimavoq.

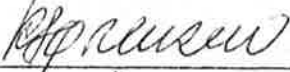
Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nr. 4-imut siunnersuut kikkunnilluunniit misissorneqarsinnaavoq teknisk forvaltning-imi, kommunep allaffiani, Aasianni.

Uparuaataasinnaasut imaluunniit allannguutissatut siunnersuutit allakkatigut kommunalbestyrelsimut tunniunneqareersimasapput 13. december 1982 tikitsinnagu. Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aalajangiivigissavaa.

Aasiaat kommune

den 21 Okt. 1982

Knud Sørensen
Borgmester



Borgmester



Kommuneingeniør

FREMLÆGGELSE M.V..

Forslaget har været annonceret og fremlagt fra den 1. november 1982. Der er samtidig tilgået ejere og lejere i området skriftlig underretning. Endvidere er meddelse herom tilgået Landsplanudvalget bilagt forslaget i sin helhed.

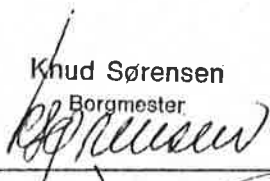
Forslaget til lokalplan nr. 4 er i øvrigt offentligt tilgængeligt på teknisk forvaltning, Kommunekontoret, Egedesminde.


Eventuelle indsigelser eller ændrings forslag må indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen inden den 13. december 1982. Derefter vil kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til lokalplanen.

Aasiaat kommune

den 21 okt. 1982

Knud Sørensen
Borgmester


Borgmester


Kommuningeniør

Akersissutigineqavinnera:

Uparuaatit nassiunneqarsimasut kommunalbestyrelsimut saqqummiunneqarput oqallisigineqarlutillu 16. december 1982.


Pilersaarusiamut saqqummiunneqarsimasumut kommunalbestyrelsip uku allannguutissatut aaliangiuppai:

Illoqarfiup ilaa B 4B, qupp 3o:

Afsnit 1-imut ilassut:

---Illoqarfiup ilaa tunniunneqarsinnaavoq illoqarfiup ilaa B 5 tamarmi atorsimaleriarpat.

Taamaalilluni Aasiaat Kommunalbestyrelsiannit akuerineqarpoq tamanit takusassiarineqareerneratigut, 17. december 1982.



 Borgmester



 Kommuneingeniør

Endelig godkendelse:

Endelige fremsendte indsigelser forelagt og drøftet i kommunalbestyrelsen den 16. december 1982.


Kommunalbestyrelsen vedtog følgende ændringer til det forelagte lokalprojekt:

Område B 4B, side 30:

Tilføjelse til 1. afsnit:

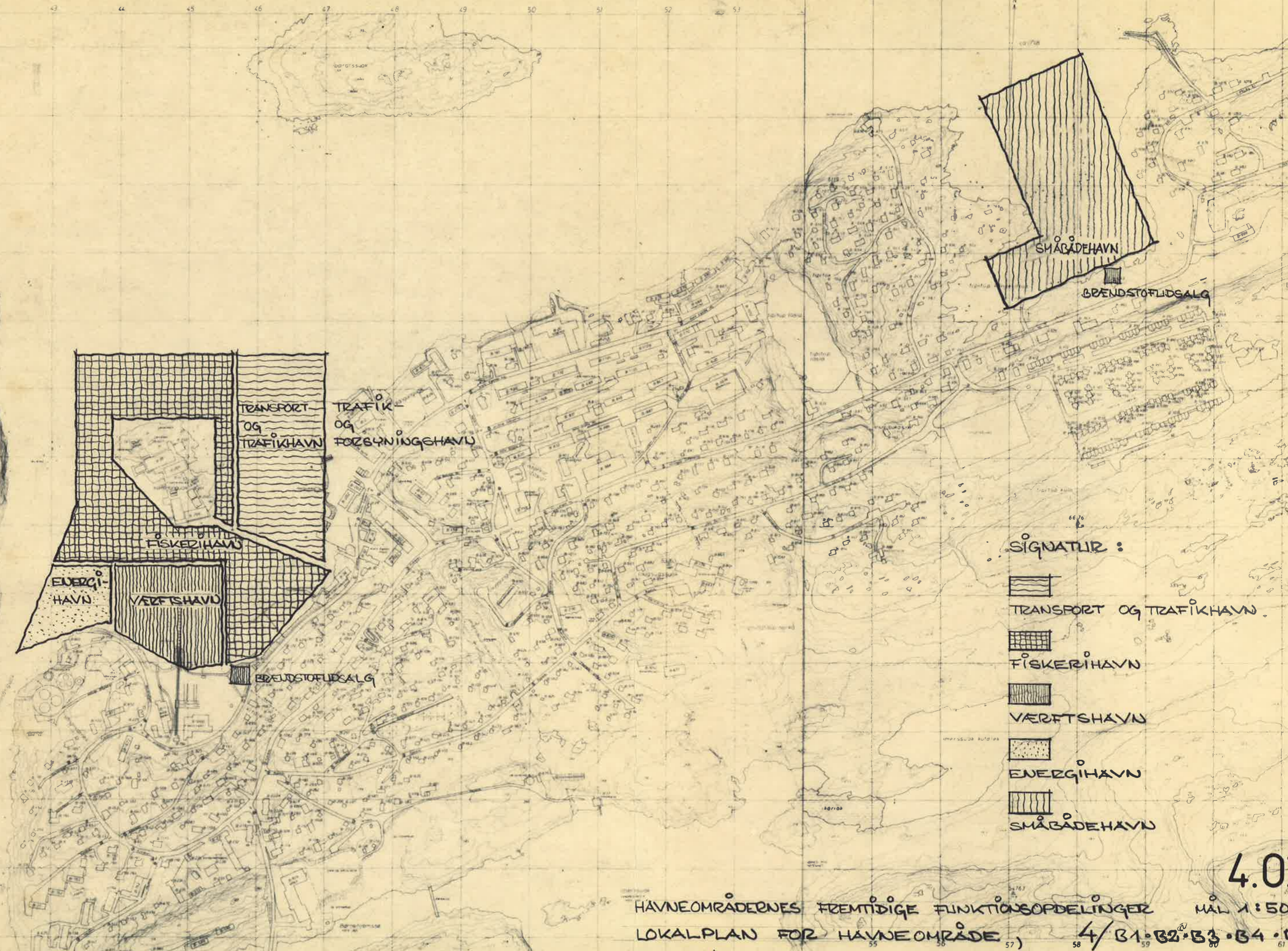
---Området kan først tildeles når udbygningsplanerne for området B 5 er fuldt udnyttede.

Således vedtaget af Aasiaat Kommunalbestyrelse efter offentliggørelse, den 17. december 1982.

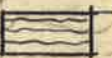





Borgmester


Kommuneingeniør

42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53

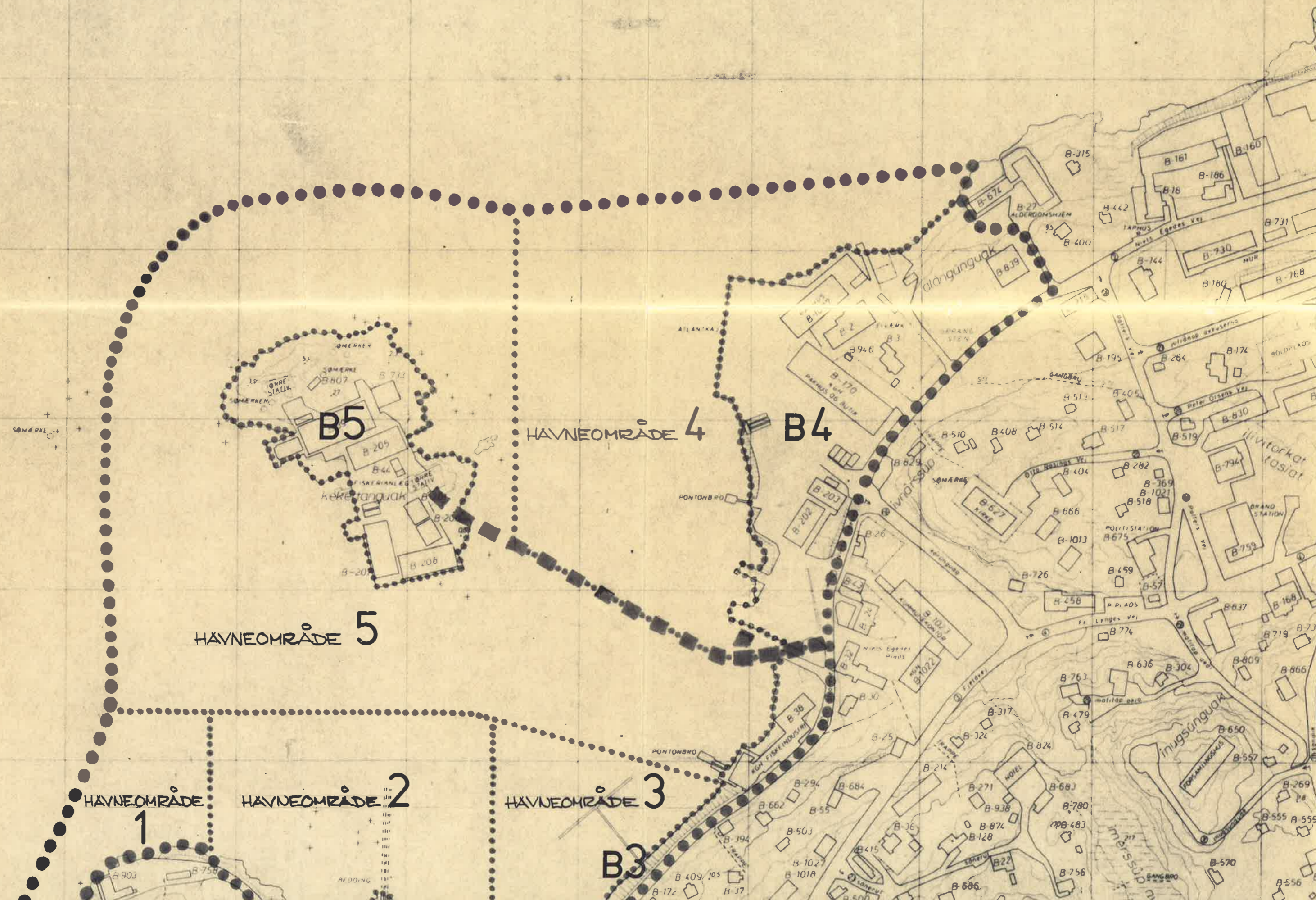


SIGNATUR :

-  TRANSPORT OG TRAFIKHAVN
-  FISKERIHAVN
-  VERFTSHAVN
-  ENERGIHAVN
-  SMÅBÅDEHAVN

HAVNEOMRÅDERNES FREMTIDIGE FUNKTIONSDDELINGER MÅL 1:5000
 LOKALPLAN FOR HAVNEOMRÅDE 4/B1-B2-B3-B4-B5
 POLARCONSULT APS. • LANDEMERKET 9, 1119 KBH. K.

4.02



B5

HAYNEOMRÅDE 4

B4

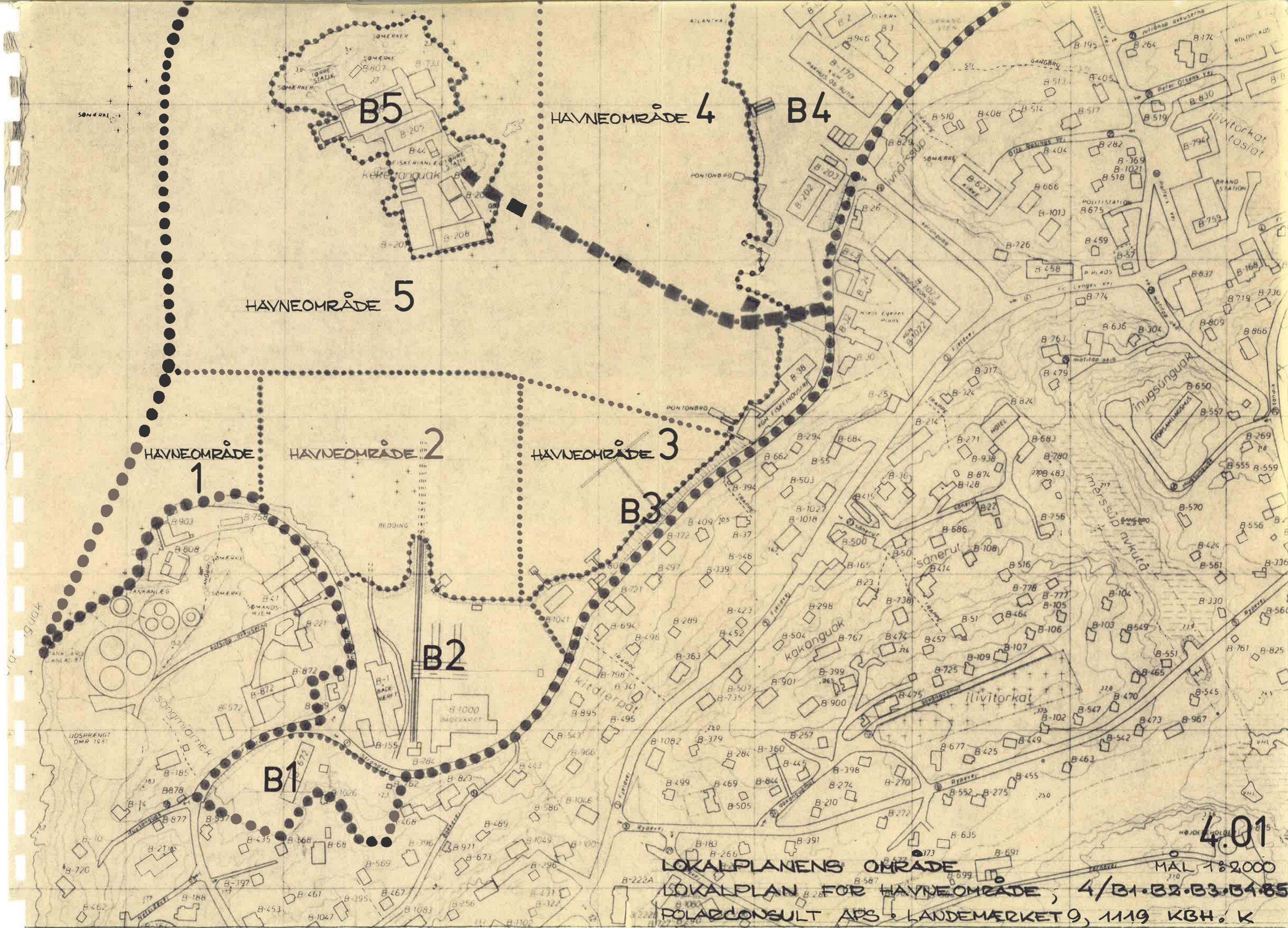
HAYNEOMRÅDE 5

HAYNEOMRÅDE 1

HAYNEOMRÅDE 2

HAYNEOMRÅDE 3

B3



B5

HAVNEOMRÅDE 4

B4

HAVNEOMRÅDE 5

HAVNEOMRÅDE 1

HAVNEOMRÅDE 2

HAVNEOMRÅDE 3

B3

B2

B1

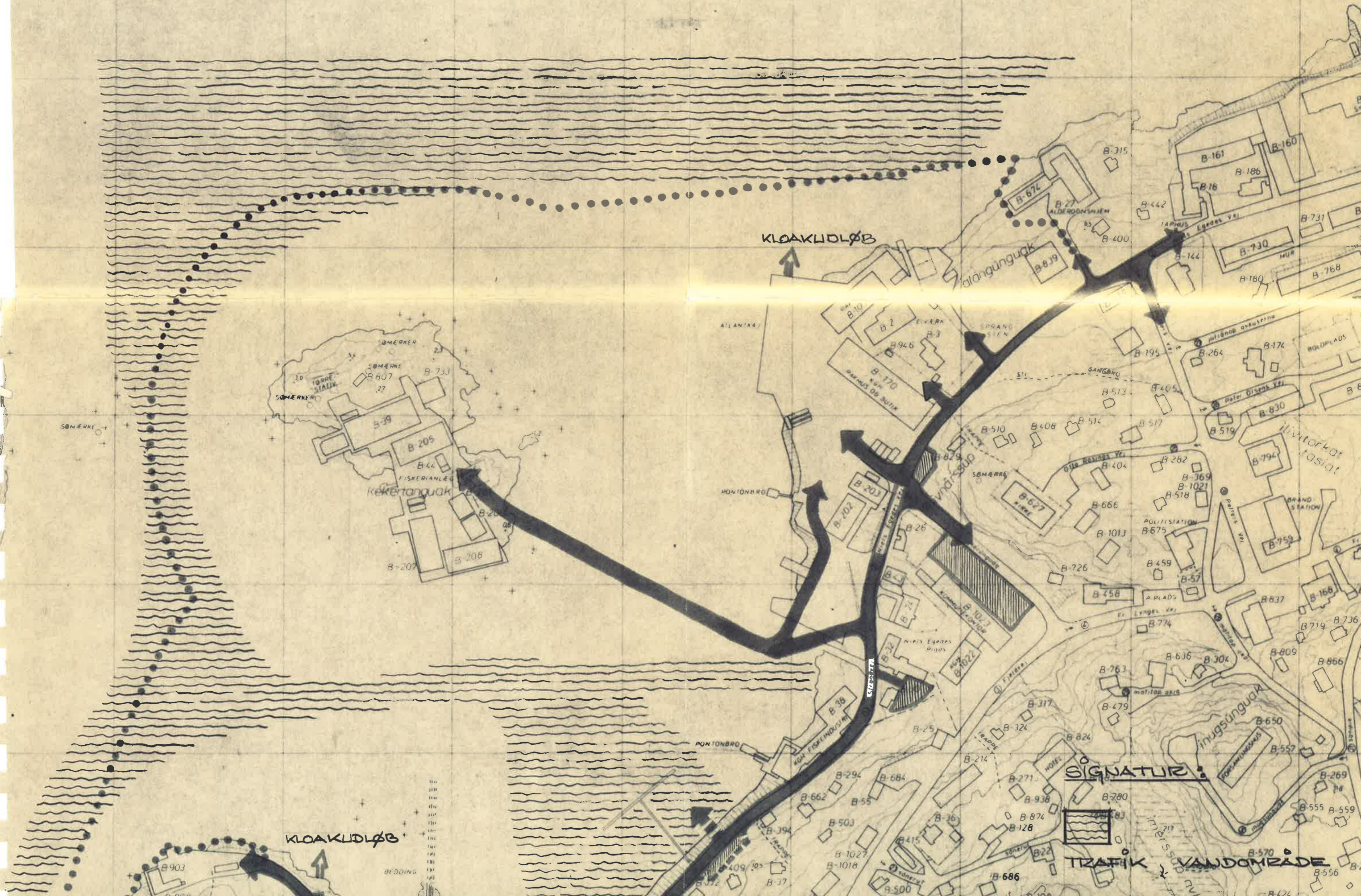
LOKALPLANENS OMRÅDE

LOKALPLAN FOR HAVNEOMRÅDE ; 4/B1-B2-B3-B4-B5

POLARCONSULT APS · LANDEMÆRKET 9, 1119 KBH. K

4.01

MÅL 1:2000



KLOAKLIDLØB

KLOAKLIDLØB

SIGNATUR

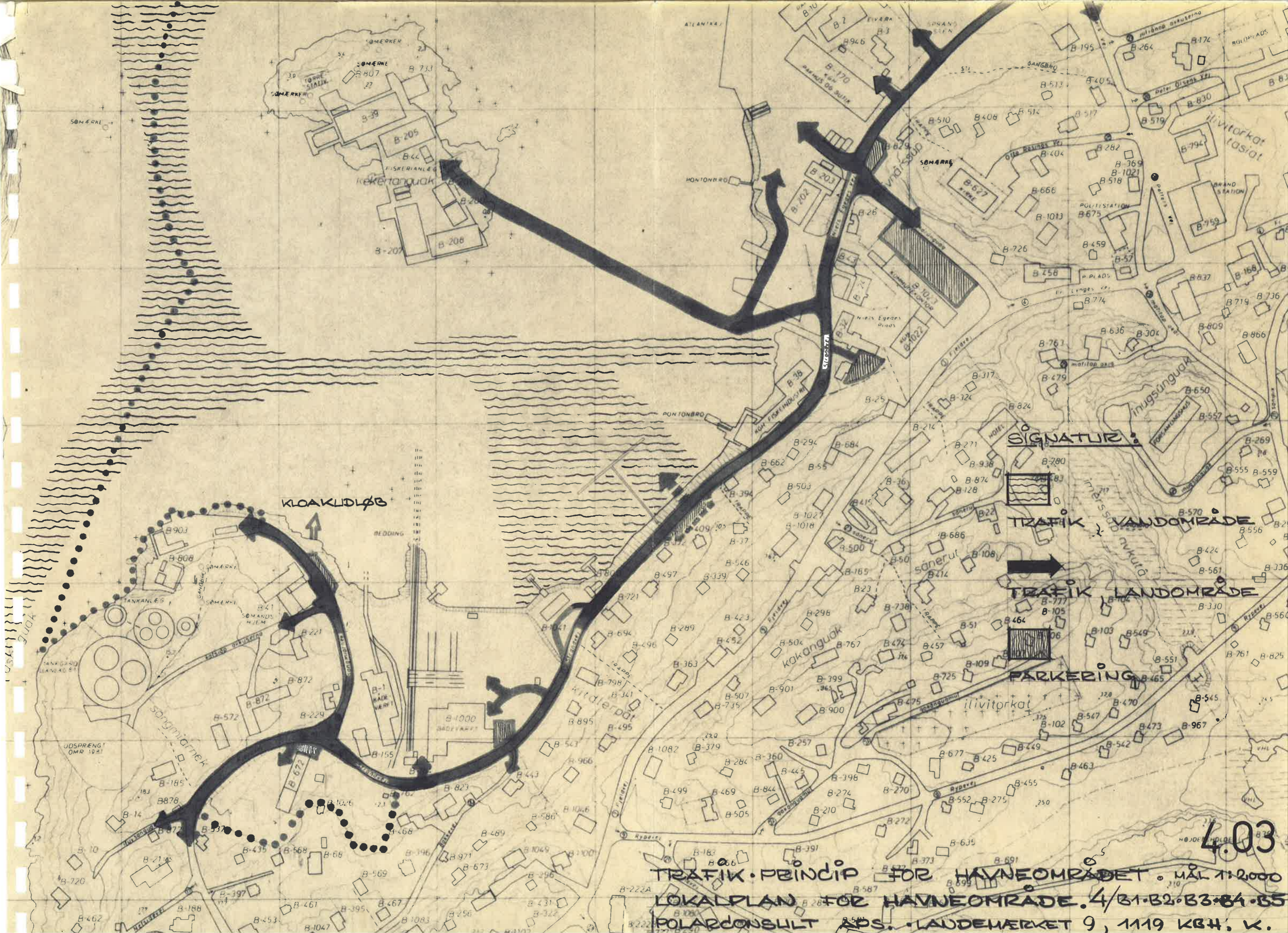
TRAFIK

VANDOMRÅDE

afgøring

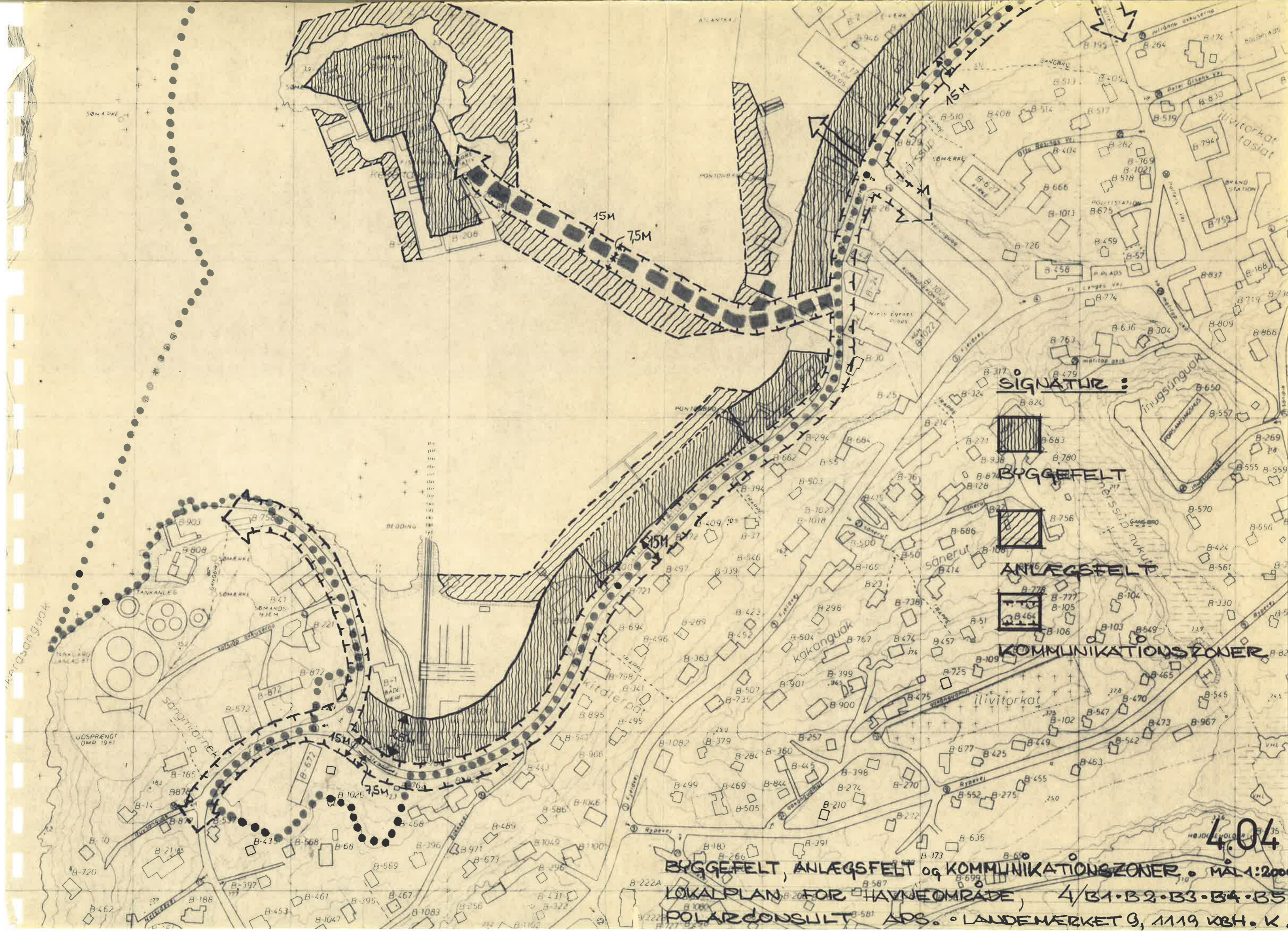
TRAFIK

VANDOMRÅDE



TRAFIK PRINCIP FOR HAVNEOMRÅDET. MÅL 1:2000
 LOKALPLAN FOR HAVNEOMRÅDE 4/B1-B2-B3-B4-B5
 POLARCONSULT A/S. LADEMERKET 9, 1119 KBH. K.

4.03



4.04
 BYGGEFELT, ANLEGSFELT og KOMMUNIKATIONSZONER. MÅL 1:2000
 LOKALPLAN FOR HAVNEOMRÅDE, 4/B1-B2-B3-B4-B5
 POLARCONSULT A/S. • LANDEMÆRKET 9, 1119 KBH. K

pilersaarut

lokalplan – delområde af B4

QEQERTANNGUUP TUNGAANUT SAPUSIAQ

DÆMNING TIL TRANSITØEN

TEKNISK FORVALTNING
AASIAAT KOMMUNEAT
MAJ 1982

Siulequt:

§ 6 stk. 5 Kalaallit Nunaanni nalunaarutini malillugu illoqarfiit pilersaarusernerat aamma imarisat 26. november 1979-imeersut kommunalbestyrelsip suliassaraa pilersaarummik pilersitsissalluni immikkoortuni annerusunik sanaartortilernani. Una pilersaarut immikkoortortaavoq nunami, pilersaarnermi anguniancaalluni B 4-imi, umiarsualiveqarfik. Kingusinnerusukkut pilersaarut nutaamik sananeqassaaq katersorneqarlunilu umiarsualiveqarfik tamakkerluq, tamannalu saqqummiunneqassaaq 1983-imi.

Pilersaaruseriap akuerineqarnera:

Kommunalbestyrelsip pilersaarut akuerereeraangaq, Landsplanudvalqip aalajangerussannqussuaa pilersaarutip akuerineqarnissaa.

Pilersaarutip Landsplanudvalqimut nassiutsinnaq minnerpaamik sap.ak. pingasut tamanut takusassanngortinneqaqqaarallassaaq (immikkoortortat atornergarnissaannut inatsisip § 17-a, stk. 11.). Tamatumuunakkut kommunep innuttai periarfissinneqassapput paasitinneqassallutik siunnersuutip imarisannik.

Periarfissap sap.ak. arfinillit iluanni ulloq saqqummiussiffiup kingorna, innuttaasut periarfissarput nassiussisinnaallutik nangartuutinik, allannortitsissutissanik- imaluunniit akerliliissutinnik siunnersuuteqarsinnaallutik.

Kommunalbestyrelsi, kommunemi illoqarfiup pilersaarusernissaanut akisussaasoq, pisussaatitaavinnqilaq nangartuissutit, allannortitsissutissat akerlilinerilluunniit maliinnassallugit.

Indledning :

Iflg. § 6 stk. 5 i bekendtgørelse for Grønland om byplaners udformning og indhold af 26. november 1979 skal kommunalbestyrelsen sørge for at der bliver tilvejebragt en lokalplan før der gennemføres større bygge- eller anlægsarbejder i et område. Denne lokalplan er en zoneplan, der angiver anvendelsesformålet for et delområde af B 4, havneområde. Lokalplanen vil senere indgå i en ny og samlet lokalplan for hele havneområdet, der vil foreligge i 1983.

Lokalplanens godkendelse :

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal Landsplanudvalget tage stilling til planens endelige godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til Landsplanudvalget skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger (arealanvendelsesloven § 17, stk. 11). Kommunens borgere har herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremsætte indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Illoqarfimmut pilersaarusiap inatsisitigut sunni-
utissai:

Immikkoortortami tassani, pilersaarusiami akueri-
negarsimasup iluani

- immikkoortortaq sanaartorfigineqassanngilaq ima-
luunniit allatigut atornegassanngilaq pilersaa-
rummut akerliusumik,
- sanaartorfigineqassanngilaq allannortitsinermi
imaluunniit uiguinermi allisitsisoqassanngilaq
pilersaarummut akerliusumik, aamma
- aqquserniortoqassanngilaq, aqquserniornermi kil-
liliihissaq aalajangersimatinnaqu pilersaarummut
eqqortumik (immikkoortortap atornegarnissaannut i-
natsisip § 15-at).

Illoqarfimmut pilersaarutip inatsisitigut sunniu-
teqarallarnerat:

Illoqarfimmi pilersaarusiap tamanut saqqummiunnera
nalunaarutigineqareerpat, taava immikkoortortaq pi-
lersaarummi ilaasoq sanaartorfigineqassanngilaq ima-
luunniit allatigut atornegassanngilaq pilersaarusi-
ap aalajangersagaanut akerliusumik kommunalbestyrel-
simiit akuerineqartinnani (immikkoortortap atornegar-
nissaannut inatsisip § 18-at).

Illoqarfimmut pilersaarusiap qanoq sunniuteqarnera
immikkoortortami pilersaarutinut allanut.

1978-imi siunnersuummi pilersaarusiami aqqissuu-
tami, GTO-miit sananeqarsimasumi illoqarfimmi pi-
lersaarusiap immikkoortortaraa umiarsualiviup ilaa.
Illoqarfimmut pilersaarusiap kingusinnerusukkut i-
lanngunneqassaaq nutaami pilersaarusiami katiterne-
qarsimasumi umiarsualivimmut tamarmut, taiuuserlu-
gu 4/ B 4.

Lokalplanens retsvirkninger :

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må

- intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- ingen vej anlægges, forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med plan (arealanvendelsesloven § 15).

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger :

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen (arealanvendelsesloven § 18).

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

I forslag til dispositionsplan af 1978, udarbejdet af GTO er lokalplanens område en del af havneområdet. Lokalplanen vil senere indgå i en ny og samlet lokalplan for hele havneområdet, under betegnelsen 4/ B 4.

Pilersaarut B 4-p immikkoortortaata ilaani, qegetannquamut sapsiorneq.

Tulliuttuni ilanngunneqarsimapput aalajangersakkat immikkoortortap atorneqarnissaannut inatsisit ator-
tuusut sanaartornernut aamma immikkoortortamut al-
lanik atuinissamut immikkoortortami pilersaarutip
iluaniittumi.

1. Pilersaarutip siunertaa.

- 1.1. Pilersaarutip qularnaallissavaa, Qegetannquamut
sapsiornissaq naammattumik inissaqarnissaa, aam-
malu naammattumik ingerlaartut aqputissaqarnissaat.

Tamatuma saniatigut pilersaarutip siunertaraa qular-
naassalluqu amutsivinnut qulleqarnissaa, umiatsiaaq-
qanut uningatitsivissat aammalu sanaartukkat tuni-
niaaffiqisassat.

2. Pilersaarutip annertussusaa.

- 2.1. Pilersaarut killilerneqassaaq, soorlu takuneqarsin-
naasoq assilissami ilanngunneqarsimasumi.

Lokalplan for delområde af B 4, dæmning til Transitøen.

I det følgende er anført de bestemmelser der i medfør af arealanvendelsesloven er gældende for anlæg og anden arealanvendelse i det område som lokalplanen omfatter.

1. Planens formål.

- 1.1. Planen skal sikre, at der udlægges tilstrækkeligt areal til anlæg af dæmning til Transitøen, samt arealer til trafikbetjening af samme.

Derudover er det planens formål af sikre anlæg af ophaler-rampe, oplagsplads for småbåde samt anlæg af brædtsalgsareal.

2. Planens område.

- 2.1. Planen afgrænses, som vist på vedhæftede kortbilag.

3. Tamatuma atorneqarnissaa.

3.1. Saput taamaallaat atorneqassaaq anqallattunut aamma Qeqertannguup pissamaasersorneranut.

Kingusinnerusukkut oqaluuserineqarsinnaavoq saputtip allilerneqarnissaa umiarsualivimmi talittarfillerlugu.

Umiatsiat aalisariutillu sapummi pitussimanissaat akuerineqarsinnaannqillat taamaallaat umiarsualivimmi pisortaniit akuerineqarsimappata.

Sapummi umiatsianik qaqitsinissaq inerteqqutaassoq.

3.2. Immikkoortortap ilaa I umiarsualivimmut ilannquneqassaaq.

3.3. Immikkoortortap ilaa II umiatsiaaqqanut umiatsialiviliarineqassaaq. Tassani atuuttuussaaq Politiit maleruagassiaat § 27, "Umiatsiat qaqinneqarsimasut il.il. aqqusinerniit unqasissusissaata killeqarfia".

3.4. Immikkoortortap ilaa III atorneqassaaq amutsiviup qullissaannut.

3.5. Immikkoortortap ilaa IV tuniniaaffissaq tassani sananeqassaaq. Umiatsianik pitussinissaq tamatuma eqqaani inerteqqutaavoq, taamaallaat sivikitsumik tasunga pisinnaapput tuniniagassaminnik tuniniaavimmut ilisinialeraangamik.

3. Områdets anvendelse.

- 3.1. Dæmningsarealet skal alene anvendes til trafik- og forsyningsbetjening af Transitøen.

På et senere tidspunkt kan det komme på tale at udvide dæmningsarealet for anlæg af havnekaj.

Fortøjning af både og fiskekuttere langs dæmningsarealet vil ikke blive tilladt uden havnemyndighedernes godkendelse.

Bådoplæg på dæmningsarealet vil ikke blive tilladt.

- 3.2. Delområde I udlægges til havneområde.

- 3.3. Delområde II udlægges til oplagsplads for småbåde. På området er politivedtægtens § 27, "Afstandsgrænse for bådoplæg m.v. langs veje", gældende.

- 3.4. Delområde III skal anvendes til ophalerrampeareal.

- 3.5. Delområde IV udlægges til brædtsalgsareal. Fortøjning af både langs arealet er ikke tilladt, undtagen i kortere tid for aflevering af forsyninger til brædtarealet.

- 3.6. Umiatsianik qaqitsinissaq taamaallaat immikkoortortap ilaa II-mi inerteqqutaassanngilaq.
- 3.7. Qamutinik motorilinnik uninngatitsinissaq, sulinermut atortunik il.il. sapummi inerteqqutaassooq aammalu immikkoortortani II, III aamma IV-mi.
- 3.8. Immikkoortortat ilaanni inerteqqutaassooq illulior-nissaq. Kisiannili kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa kingusinnerusukkut immikkoortortap ilaani IV-mi tuniniaasarfiliornissaq aammalu tassani minnerusumik puttasuliornissaq.

4. Ingerlannera aserfallattaalinalu.

- 4.1. Saputeqarfissaq aqqusinertalik aammalu immikkoortortap ilaa I Umiarsualivimmut pisortanullu ilaassapput, ingerlannera aserfallattaalinalu pisussaaffigineqartuassaaq ingerlatsinermut pisortaasumit/nakkutiliisumit.
- 4.2. Immikkoortortat ilaat II, III aamma IV pisortaniippoq, ingerlannera aserfallattaalinalu kommunemit pisussaaffigineqassaaq.

3.6. Oplæg af både vil kun blive tilladt på delområde II.

3.7. Parkering og henstilling af køretøjer, arbejdskøretøjer m.m. vil ikke blive tilladt på dæmning samt delområderne II, III og IV.

3.8. Opførelse af bygninger på delområderne vil ikke blive tilladt. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade at der evt. på et senere tidspunkt opføres en salgsbod på delområdet IV samt anlægges en mindre pontonbro ud for samme areal.

4. Drift og vedligeholdelse.

4.1. Dæmningsarealet med tilkørselsveje samt delområdet I indgår i havnearealet og administration, drift og vedligeholdelse er underlagt den til enhver tid gældende driftsinstitution/forvaltning.

4.2. Delområderne II, III og IV er administrationen, driften og vedligeholdelsen underlagt kommunen.

5. Aqqusineqarnera aqqusineeraqarneralu.
 - 5.1. Aqquserniortoqassaaq saputip qaavatiqut Qeqertannguamut. Sananeqassaaq silissusilerlugu 5 meterinik.
 - 5.2. Angallanneq tamarmi Qeqertannguamut piqineqaannassaaq umiarsualivimmi anqallannertut.
 - 5.3. Aqqusineqarfissat umiarsualivimmi ikkunneqassapput soorlu pilersaatummi takutinneqartutut.
 - 5.4. Aqqusineqarfissat asphalt-erneqassapput.
-

5. Vej- og stiforhold.

5.1. Der etableres en vej over dæmningen til Transitøen. Udføres i en bredde på 5 m.

5.2. Al trafik til Transitøen bibeholdes som lokal havnetrafik.

5.3. Vejarealer på havneområdet placeres, som vist på vedhæftede plan.

5.4. Vejarealer afsluttes med asfaltbelægning.

6. Eqqaqassat aqqutaat, imeq aamma kallerup innera.

6.1 Saputip qaavani aqqusernup sinaani gulleqassaaq.

7. Sanaartukkat.

7.1. Immikkoortortat ilaanni illuliortoqassanngilaq. Taamaattorli kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa, kingusinnerusukkut tuniniaasarfiliornissaq tuniniaasarfiup eqqaatiqut.

8. Piffissat.

8.1. Sanaartornissaq aallartissanqatinneqarpoq 1981-imi inernejassallunilu 1984-imi.

6. Kloak, vand og el.

6.1. Vejbelysning udføres langs vej over dæmningen.

7. Bebyggelse.

7.1. I delområderne må der ikke opføres bygninger. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at der på et senere tidspunkt opføres en salgbod på brædtsalgarealet.


8. Tidsperioder.

8.1. Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i 1982 og afsluttet 1984.

9. Immikkut akuerineqarneq.

- 9.1. Kommunalbestyrelsi minnerusunik allannqortiterinis-
samut akuersisinnaavoq immikkoortuni siullerniittu-
nut, ataatsimut sanaartornissaq allannqortinneqas-
sannqippat.

Tamannalu akuerineqarpoq Aasiaat kommunalbestyrelsi-
anit, den 28. maj 1982.


Borqmester

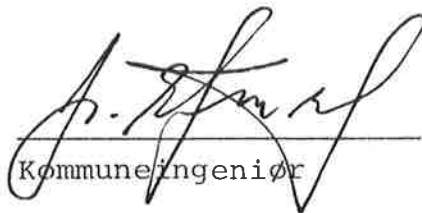

Kommuneingeniør

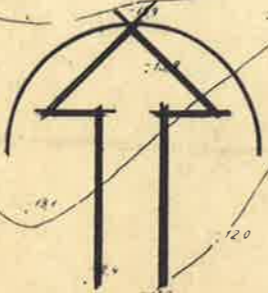
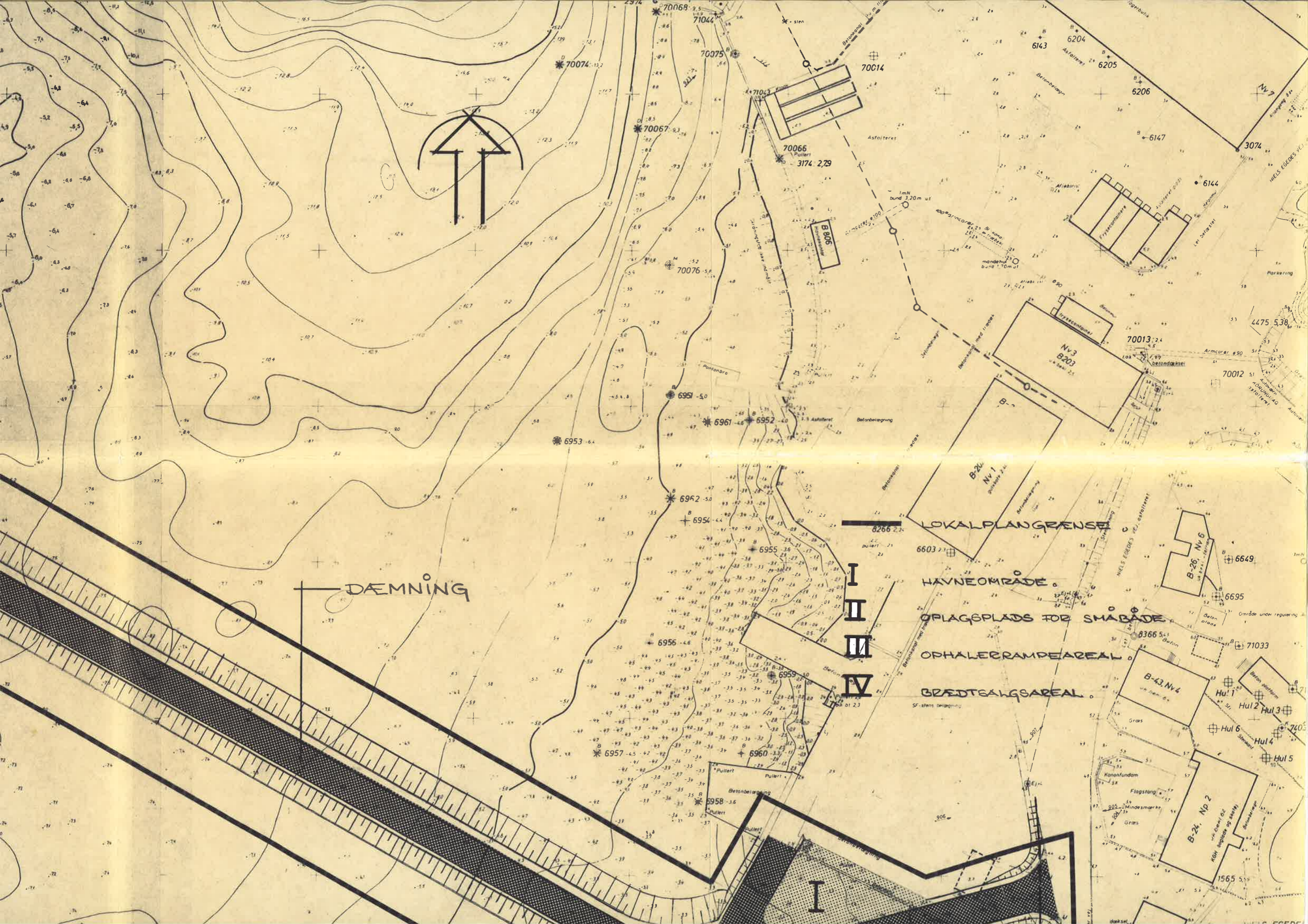
9. Dispensation.

- 9.1. Kommunalbestyrelsen kan for mindre ændringer dispensere fra foranstående punkter, når den samlede anlægskarakter ikke derved ændres.

Således vedtaget af Aasiaat kommunalbestyrelse,
den 28. maj 1982.


Borgmester.


Kommuneingeniør



DÆMNING

8266 2,3

I
II
III
IV

LOKALPLANGRENSER

HAVNEOMRÅDE

OPLAGSPLADS FOR SMÅBÅDE

OPHALERGRAMPEAREAL

BREDTEALGSAREAL

I

70074

70068

70075

70014

6204

6205

6206

6147

3074

6144

70067

70066
Pulvert
3174 2,79

B 806
Havnemur

70076

6953

6951

6961

6952

6962

6954

6955

6956

6959

6957

6958

70013

70012

4475 5,38

Nv 3
B 203

B-24
Nv 1

B-26
Nv 6

6649

6695

8366 5,4

71033

B-43, Nv 4

Hul 1

Hul 2

Hul 3

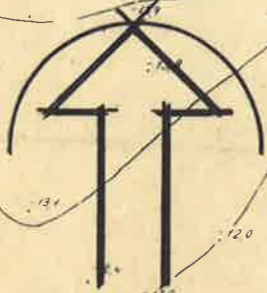
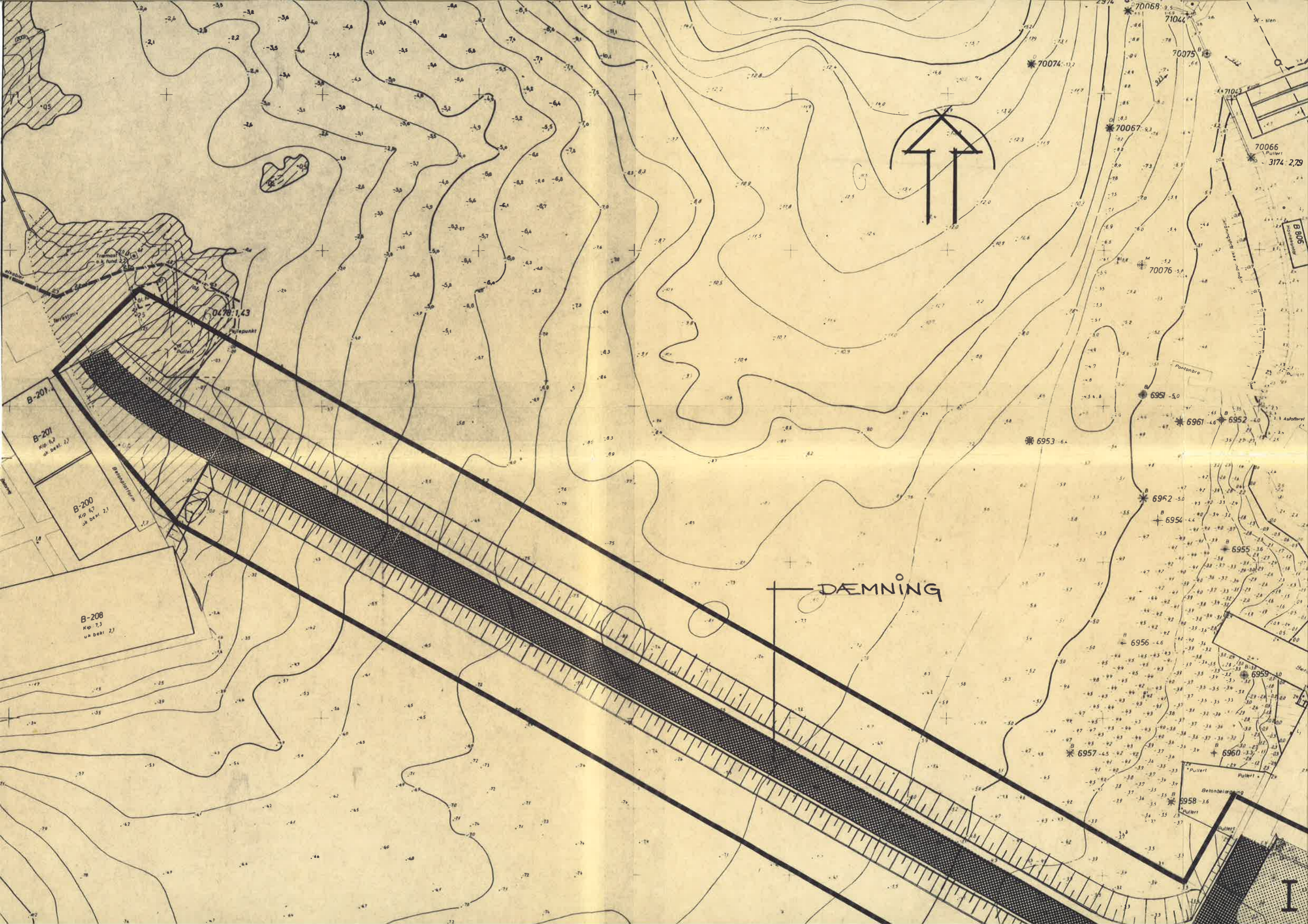
Hul 4

Hul 5

Hul 6

B-24, Np 2

1565 5,5



DÄMNING

B-201

B-207

B-200

B-208

70066

B 806

Pontonbro

Betongbeläggning

I

B-200
Kip 6,7
uh Dairi 2,1

B-208
Kip 7,3
uh Dairi 2,1

DAMNING

6962-5.4

6954

6956-4.6

6957-4.5

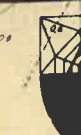
6958-3.6

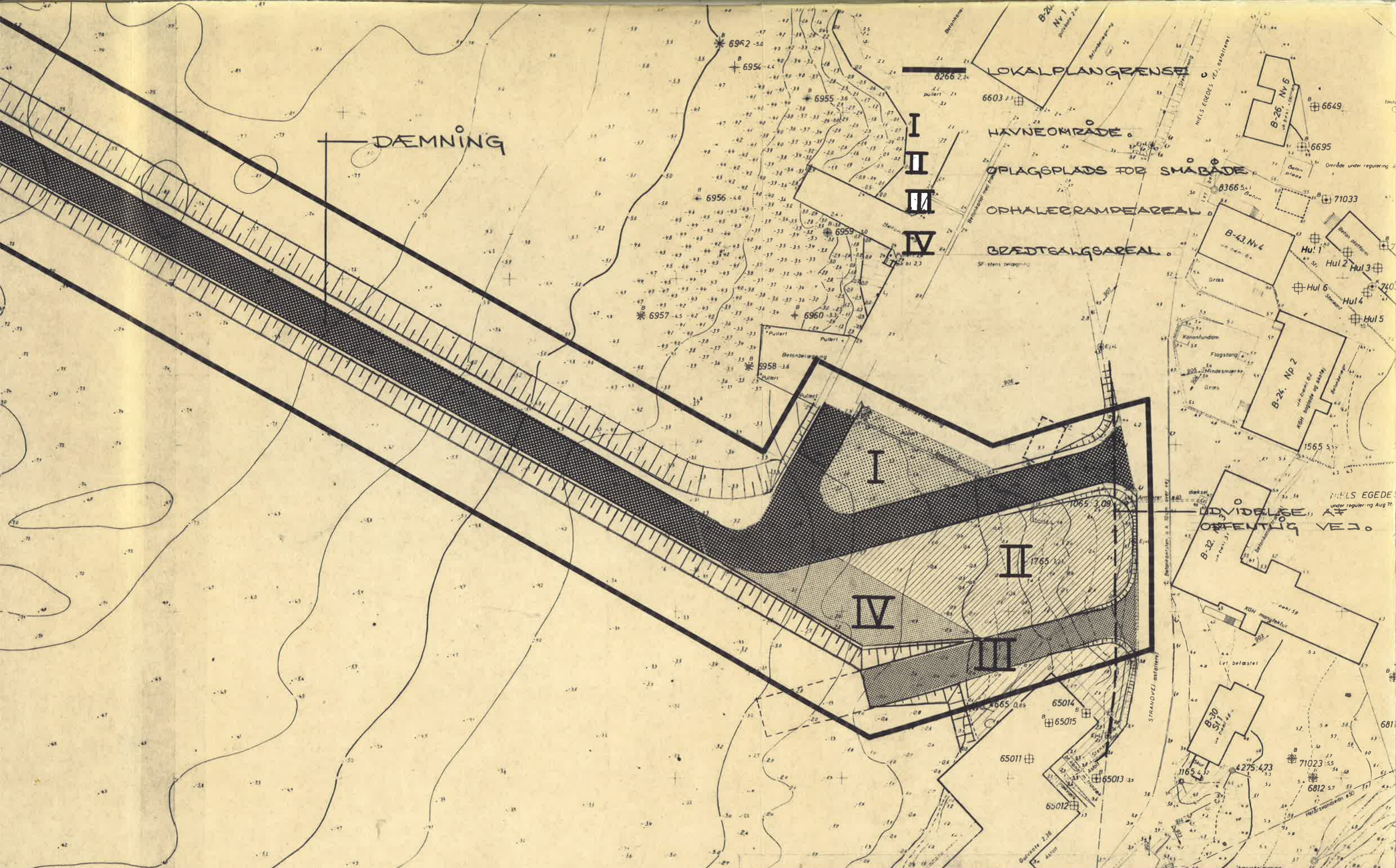
63161-7.0

63163-7.0

45

AA
TEKN





AASIAAT KOMMUNEAT, KOMMUNEINGENIØREKARFIK
 TEKNISK FORVALTNING, BOX 220, 3950 EGEDESMINDE, TLF. 422 77



SAG:

lokalplan - delområde af **B4**
 dæmning til transitøen mål 1:500