

IGDLOKARFINGMUT PILERSSÂRUSIAK ILÂNE PINEKARTUME
SNIT - INGORDLUGO TAKUSSUTIGSSAK.
SNIT GËNNEM LOKALPLANENS OMRÂDE.



IGDLOKARFINGMUT PILERSSÂRUSIAK NR. 1 BAKKEVEJIP
FJELDVEJIVDLO AKORNÂNE NAJUGAKARFIGSSIAMUT.
LOKALPLAN NR. 1 FOR ET BOLIGOMRÂDE MELLEM BAKKEVEJ
OG FJELDVEJ.



P I L E R S A A R U T

L O K A L P L A N

N R . 1

ILLOQARFIK FJELDVEJ-IP BAKKEVEJ-ILLU AKORNANNIITTOQ

BOLIGOMRÅDET MELLEM FJELDVEJ OG BAKKEVEJ

POLARCONSULT
OKTOBER 1979

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1 FOR ET OMRÅDE MELLEM
BAKKEVEJ OG FJELDVEJ I EGEDESMINDE KOMMUNE

Udarbejdet af Polarconsult, Landemærket 9, 1119
København K., tlf. (01) 15 71 31

NK/jm

Den 13 September 1979

Indledning	side 1
Lokalplanens bestemmelser	side 2
Lokalplanens retsvirkninger.....	side 4
Lokalplanens fremlæggelse	side 5

INDLEDNING

1. Lokalplanens område er omfattet af kommunens dispositionsplan af april 1969.
2. I dispositionsplanen er området udlagt til åben boligbebyggelse.
3. Lokalplanens område omfatter den sydligste del af område A6 i dispositionsplanforslaget af december 1978.
4. Lokalplanens område afgrænses mod syd og syd-øst af Fjeldvej, mod nord-vest af Bakkevej og eksisterende råvandsledning og mod nord-øst af eksisterende råvandsledning.
5. Områdets nuværende anvendelse er åben boligbebyggelse, hvor boligerne i overvejende grad er af ringe kvalitet.
6. Forslaget har til hensigt at fastlægge det lovmæssige grundlag for ny bebyggelse i området.
7. Lokalplanen omhandler i øvrigt udelukkende den fremtidige anvendelse af området og det fremtidige byggeri. Der er ikke hjemmel for at indføre forbud mod eller ændringer i eksisterende lovlige forhold.
8. Lokalplanen drejer sig altså udelukkende om eventuelle fremtidige ændringer i de eksisterende forhold. Ændret anvendelse af området eller nybyggeri må således kun ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til "Lov for Grønland om arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse" af 8. juni 1977, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i punkt 1.1 nævnte område.

1.0 Området

- 1.1 Lokalplanens område afgrænses mod syd og syd-øst af Fjeldvej, mod nord-vest af Bakkevej og en del af eksisterende råvandsledning og mod nord-øst af eksisterende råvandsledning, som vist på kortbilag nr. .

2.0 Lokalplanens formål

- 2.1 Lokalplanens formål er at sikre områdets udvikling til boligområde.

3.0 Områdets anvendelse

- 3.1 Området skal anvendes til fritliggende én og/eller tofamiliehuse i op til 1½ etage. Desuden kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger indrettes en dagligvarebutik eller en blandet bolig og butik inden for byggezone B - jf. kortbilag.

4.0 Veje og tekniske forhold

- 4.1 Der udlægges et kommunikationsbælte langs Fjeldvej til vej og tekniske formål i en bredde af 20 m mod lokalplanområdet 10 m målt fra vejmidte.
- 4.2 Afhængig af den nye bebyggelses endelige placering skal der anlægges parkeringspladser i et antal svarende til 1 bil pr. 3 boliger.
- 4.3 Afhængig af den nye bebyggelses endelige placering skal der anlægges en stiforbindelse mellem Bakkevej og Fjeldvej. Eksempelvis som anvist på bilag 1.3.
- 4.4 Eventuel kloak tilsluttes hovedkloakledning langs Bakkevej.
- 4.5 Eventuel helårsvand skal tages fra eksisterende hovedvandleddning.

5.0 Bebyggelsen

- 5.1 Inden for byggezone A må der kun opføres boliger i én etage. Udhuse kan placeres parallelt med eller mellem boligerne.
- 5.2 Inden for byggezone B må der kun opføres boliger i op til 1½ etage. Udhuse kan placeres parallelt med eller mellem boligerne.
- 5.3 Taghældning skal være over 15° og tagdækning skal være tagpap eller andet af kommunalbestyrelsen godkendt materialer.
- 5.4 Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller eternit, og farver skal være de traditionelle kraftige røde, gule, grønne eller blå farver.
- 5.5 Bebyggelsen skal iøvrigt overholde de almindelige bygningsbestemmelser herunder brand- og lysafstandsbestemmelser.

6.0 Ubebyggede arealer

- 6.1 Terrænet omkring og imellem husene skal reguleres i et sådant omfang, at overfladevand let kan ledes bort, og at området let kan holdes ryddeligt og i det hele taget gives et ordentligt udseende.
- 6.2 Udendørs oplægning må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og anvisning.
- 6.3 Eventuelle hundehold skal lækkes forsvarligt. og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse placeres udenfor 7 meter grænsen for det af ejeren beboede hus.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Fra den *15. FEBR.*..... 1980, da forslaget til lokalplan blev offentliggjort, og indtil den endelige vedtagelse, må ejendomme i lokalplanens område ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil, men ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen er midlertidigt forbudt efter §18 i lov for Grønland om arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse.

2. Fra den *24. OKT.*..... 1979, da kommunalbestyrelsen endeligt har vedtaget og offentliggjort lokalplanen, må ejendommene, jf. arealanvendelseslovens §15, kun bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanens medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

3. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af området, som søges etableret efter lokalplanen. Men væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

FREMLÆGGELSE M.V.

1. Forslaget til lokalplan har været annonceret og fremlagt fra den 15. FEB. 80-3/-3..... 1980. Der er samtidig tilgået ejere af området samt ejere, lejere og brugere på naboejendomme skriftlig underretning. Endvidere er meddelelse herom tilgået Landsplanudvalget bilagt forslaget i sin helhed.
2. Forslaget til lokalplan er iøvrigt offentligt tilgængeligt på Teknisk Forvaltning, kommunekontoret i Ausiit .
3. Eventuelle indsigelser eller ændringsforslag må indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen inden den 24. OKT. 1979..... 1980. Derefter vil kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til lokalplanen.

Således vedtaget af Egedesminde kommunalbestyrelse,
den 24. OKT. 1979.....


.....
(borgmester)

SIŪNERSŌT IGDLOK'ARFIUP ILĀTA PILERSSĀRUSIORNERANUT
NR. 1-MUT NUNAMINERME BAKKEVEJIP ĀMA FJELDVEJIP AKOR-
NĀNĪTUMUT AUSIAIT KOMMUNIANE

suliarinekarsimassok Polarconsult-imit, Landemærket 9,
1119 København K., tlf. (01) 15 71 31

NK/jm

Den 13. september 1979

autdlarkausiut kúp. 1
igdlokarfiup ilĀta pilerssĀrusionerata
aulajangersagai kúp. 2
igdlokarfiup ilĀta pilerssĀrusionerata
inatsisitigut sūniutai kúp. 4
igdlokarfiup ilĀta pilerssĀrusionerata
sarkúmiúnera kúp. 5

AUTDLARK'AUSIUT

1. igdlokarfiup ilâta pilerssârusiornerata pissâ ilauvok najorkutagssatut atautsimut pilerssârusiame suliarinekarsimassume **april 1969** .
2. najorkutagssatut atautsimut pilerssârusiame nuna tamâna **angmassumik** igdluliorfigssatut ingmikôrtisimavok.
3. igdlokarfiup ilata ilagai nunamernup atautsimut najorkutagssatut pilerssarusiame decemberime 1978 nalunaequ-tsikap A6-sip kujatdliunerssa.
4. igdlokarfiup ilâta pilerssârusiornera kigdliernerexarpoq kujâmut âma kujâmut-kangimut Fjeldvej atuardlugo, avangnamut-kimut Bakkevejimit âma imermut avkutip piorêrsup sinâtigut âma avangnamut-kangimut erngup avkutâ piorêrsok kigdligalugo.
5. nunamernup tamatuma mâna atornerarnera siamasigsunik igdlunik sanaortorfiuvok, tamâne igdlut amerdlanerit pitsauvatdlâratik.
6. siûnersûtip isumagâ aulajangersarnekarquvdlugo inatsisitigut nalerkûtumik nunamernup tamatuma sanaortorfiginekarnigssâ.
7. igdlokarfiup ilâta pilerssârusiornerata âmataok taimaigdlât pivai siunigssame nunamernup kanok atornekarnigssâ âma siunigssame igdluliorfiternigssak. tungavigssakângilak inarterkutautinigssâ imalûnit avdlângortinigssâ mâna inatsisitigut akuerissaussut sanaorêrsimassut tungaisigut avdlângortitsinigssak.
8. tâssa igdlokarfiup ilâta pilerssârusiornerata taimaigdlât pivai mâna pissutsit kanok ilissamik avdlângortisinaujumârnigssât. nunamernup avdlângortitamik atortinikalernigssâ imalûnit nutâmik sanaortorfiginigssâ taimailivdiune aitsât pisinauvok nunamernup pilerssârusiorfiginekarnerata aulajangersagainut nalerkugtumik.

IGDLOK'ARFIUP ILÁTA PILERSSÁRUSIORNERA AULAJANGERSAGAI

"Kalâtdlit-nunãnut inatsit nunamernit atornekarnigssãnik, igdlokarfit ineriartortfinigssãnik ãma igdluliorfiterfiginekarnigssãnik" najorkutaralugo, inatsit uvdl. 8. juni 1977, matumûna aulajangersarnekarput máko punkt 1.1-me nunamernut tainekartumut túngassut.

1.0 nunaminek

1.1 igdlokarfiup iláta pilerssárusiornera kigdliernerekásaoq kujámut ãma kujámut-kangimut Fjeldvejimit, avangnamut kímut Bakkevejimit ãma piorêrsup erngup avkutâta ilânit ãma avangnamut-kangimut piorêrcumit erngup avkutânit, sôrdlo takutínekartok nunap ássingane bilag nr. .

2.0 igdlokarfiup iláta pilerssárusiornerata siunertâ

2.1 igdlokarfiup iláta pilerssárusiornerata siunertarâ nunamernup tamatuma najugagssanik igdluliorfiterfiginekarnigssâta kulákêrnekarnigssâ.

3.0 nunamernup sumut atornekarnigssâ

3.1 nunaminek atornekásaoq ingmikûtártunut igdlunut atausiákãnut/imalûnit nipitartunut mardlungnut 1 1/2 ininik kúmut portúsusílingnut, táuko saniatigut kommunalbestyrelsip ersserkingnerussumik ilitserútaisut ilusiligkanik suliarinexarsínauvok uvdluinarne niorkutigssanik atortagkanik niuvertarfik imalûnit atautsimórtumik niuvertarfexarfigítigalugo igdlugissax sanavfigssap B-p iluane - nalerk. nunap ássinga bilagiussoq.

4.0 avkusernit teknikikudtlo píssutsit

4.1 atássutekautigssamik avkusiornekásaoq Fjelvej sinerdlugo avkusinermut teknikikudtlo iluakusersútinut atortugssamik 20 m siligtigissamik nunamernup tungãnut avkusernup kerkanit 10 m úgtordlugo.

4.2 nutâmik igdluliat nutât naggatârútaussamik inigssivingnerat najorkutaralugo tamatuma erkâta bilinut unigtarfê sananekásáput nautsorssútdlugit bile 1 igdlunut 3-nut.

4.3 nutâmik igdluliat nutât naggatârútaussamik inigssivingnerat najorkutaralugo avkusinéraliornekásaoq atássutaussugssamik Bakkevejimut Fjeldvejimutdlo. ássersútauvok sôrdlo bilag 1.3-me takutitak.

- 4.4 kloakiusinaussugssax atássusernekásaok kloakit avkutãnut pingãrnermut Nakkevej atuardlugo.
- 4.5 **ukiox kaujatdlagdlugo imexarnek**, atugausinaujumãrtok tigunekarumãrpok erngup avkutãnit pingãrnermit.
- 5.0 igdluliat
- 5.1 igdluliorfigssap iluane A-me taimaigdlãt inekarfigssat sanekásáput kuleriungitsunik initagdlit, kuit inigssine-karsináput igdlut saniãne akornãnilũnit.
- 5.2 sanaortorfingme B-p iluane taimaigdlãt sananekartásáput igdlut 1 1/2 ininik portússueigdlit, kuit sananekarsináput igdlut saniãne akornãnilũnit.
- 5.3 kalialisa uvingássusiat 15⁰-úsaok kagdlerstãtãtdlo pápi-ararssuáusavdlutik, **imalũnit avdlamik kommunalbestyrelsemit akuerinexarsimassumik atortugssat.**
- 5.4 silataisa kagdliutait igkat kissúsáput imalũnit eternitiuvdlutik, kalipautigísavãtdlo atornekartartut erssarig-sut augpalãrtut, sungãrtut, korsuit imalũnit tungujortut.
- 5.5 igdluliat ãmãtaok malitagssarait nalinginaussunik igdluliornerme aulajangersagkat tãssunga ilãngutdlugit ikuat-dlagtõrnigssamut-ãma kutdlornut ungasíssusigssanut aulajangersagkat.
- 6.0 nunamernit sanaortorfiqinexãngitsut
- 6.1 nuna igdlut erkãine akornãnilo imatut angnertutigissumik nunagigsarnekekásaok, imex nunap kãvatigõrtok ajornãngitsumik kũgfigssakásavdlune, nunalo sukujuiaruminartúsavdlune tamatigutdlune takujuminartûtinekarsináusavdlune.
- 6.2 silatãne iliorainigssax aitsãt pisinauvok kommunalbestyrelsip ingmikut akuerssineratigut ilitsersuineratigutdlo.
- 6.3 kingmekartokarpat isumangnaitsumik pitugsimásáput, ãma kommunalbestyrelse akuerssitinago inigssinekásanatik 7 m avatãne igdlumit inuata najugarissãnit.

IGDLOK'ARFIUP ILÁTA PILERSSÂRUSIORNERATA INATSIITIGUT
SÚNIUTAI

1. ..15..februar.....1979-mit autdlarnerdlune, igdlokarfiup ilamernata pilerssârusiornerata sarkúmiúnexarneranit, inârutaussumik akuerssissutiginekarnigssâ tikitdlugo, igdlut igdlokarfiup ilamernata pilerssârusiugkap iluanítut imatut iluakutiginiarneksángitdlat tamána akornusisugssángordlugo pilerssârdmut iníssutaussugssamut. piorêrsumik inatsisitigut akuerissaucsumik atornerat mánatut ingerdláinarsínauvok, kisiáne nutânik sanassokarnigssâ imalúnit atornerisa avdlángortínigessait inerterxutaule-ratdlarput § 18 maligdlugo Kalâtdlit-nunânut inatsíme numamernit atornekarnigssait, igdlokarfít ineriartortínigssait sanaortorfiginekarnigssaitdlo pivdlugit agdlegsima-ssut maligdlugit.
2. 24. oktober1979-mit, kommunalbestyrelsip inârutaussu-mik isumakatiqíssutigalugitdlo nalunaerutigineranit igdlokar-fiup ilamernata pilerssârusiornera, igdlut, nalerx. numamernit atornekarnigssáinik inatsisip § 15-a, taimaigdlât sanaortorfi-ginekardlutigdlo avdlatut atornekarsínáusáput (atornera av-dlángortínekardlutik) numamernup pilerssârusiornekarnernanút aitsât nalerkúkunik. atornekarnera inatsisit maligdlugit pio-rêrsok taimáitok atáinarsínauvok maungamut, taimatutdlo ig-dlokarfiup ilamernanút pilerssârusiap nagsataríngilai ingmine piunmassat sanaortornigssáinut il.il., pilerssârdme tainexar-tut iluakusersútit.
3. Kommunalbestyrelsip akuerssissutigisínauvai ingmikút ítumik akuerssissutitigut angnikínerussutigut avdlángortitsilârne-igdlokarfiup ilamernata pilerssârusiorneranit aulajangersag-kat okilisatsiarnigssáinut, tamatuma píssusiata avdlángúti-gísángípatigik, pilersíniarnekarpatá pilerssârusiak najorku-taralugo.
kisiáne avdlauneruvatdlârtut aitsât námagsinekarsínáusáput igdlokarfiup ilamernata pilerssârusiorneranik avdlami nutâmik pilerssârusiornerkêrdlune akuerssissutigissamik.

SARK'UMIUNERA IL. IL.

1. igdloxarfiup ilamernata pilerssârusiorneranut siunersût
nalunaerutiginekardlunilo sark'umiunekarsimavok ~~15. FEB.~~
~~31. marts 1980~~, pekatingalugo tamâne igdlunik pigi-
ssagdlit âmalo pigissagdlit, ártortortut atúissutdlo tamatuma
kanigtuinítune agdlagkatigtut ilisimatitausimáput. tamatuma
saniatigtut nalunaerfiginexarsimáput tamána pivdlugo Lands-
planudvalke ilagititdlugo pilerssârusiap tamarme pásissu-
tigssartai.
2. igdloxarfiup ilamernanut siunersûsiak âmátaok tamanit ta-
kusarnexartarsinausimavok Teknisk Forvaltningime, kommunip
agdlagfiane Ausiáne.
3. námagigtaitdliútausinaussut imalūnit avdlángútigssanut siun-
nersútausinaussut agdlagkatigtut kommunalbestyrelsimut nag-
siunexarêrsimásáput ~~31. marts 1980~~ tikig-
tínago. tamatuma kingornagut kommunalbestyrelsip inârutau-
ssumik igdloxarfiup ilamernanut pilerssârusiak aulajangiv-
figisavâ.

Taamaalilluni Aasiaat kommunalbestyrelse-anit aalajangiunne-
karpok oktoberip 24-ni 1979


.....
borgmester

LOKALPLANENS OMRÅDE

BYGGELINIE

LYSAFSTANDSGRÆNSE

BYGGEZONER

FÆLLES FRIHOLDE AREAL

A B

A

B

polarconsult

EMNË:

AUSIAT KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 1, FOR ET BOLIGOMRÅDE MELLEM BAKKEVEJ OG FJELDEJ

GRØNLAND • POSTBOKS 107 • DK-3952 JAKOBSHAVN TLF 0014 43 363
DANMARK • LANDEMÆRKET 9 • 1119 KØBENHAVN K TLF 01 15 77 31
DANMARK • A.F. KRIGERSVEJ 3 • 2100 KØBENHAVN Ø TLF 01 42 15 91

SAG NR:

OVERSIGTSPLAN

DATO: 13.09.1979

REV:

MÅL: 1:500

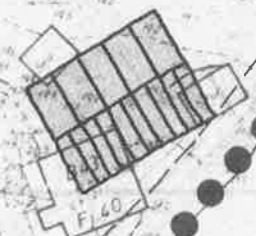
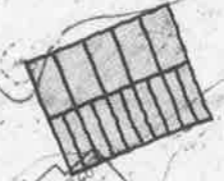
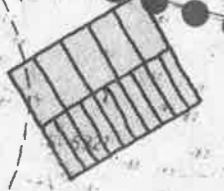
NR: KORTBILAG 1.1

LOKALPLANENS OMRÅDE

BYGGELINIE

LYSAFSTANDSGRÆNSE

B-68
55
STI



polarconsult

EMNÉ:

AUBIAT KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 1, FOR ET BOLIGOMRÅDE MELLEM BAKKEVEJ OG FJELDEJ

GRØNLAND • POSTBOX 107 • DK-3952 JAKOBSHAVN TLF 0014 43 363
DANMARK • LANDEMÆRKET 9 • 1119 KØBENHAVN K TLF 01 15 71 31
DANMARK • A.F. KRIGERSVEJ 3 • 2100 KØBENHAVN Ø TLF 01 42 15 01

SAG NR.:

12 BOLIGER

DATO: 13.09.1979

REV:

MÅL: 1:500

NR.: KORTBILAG 1.2