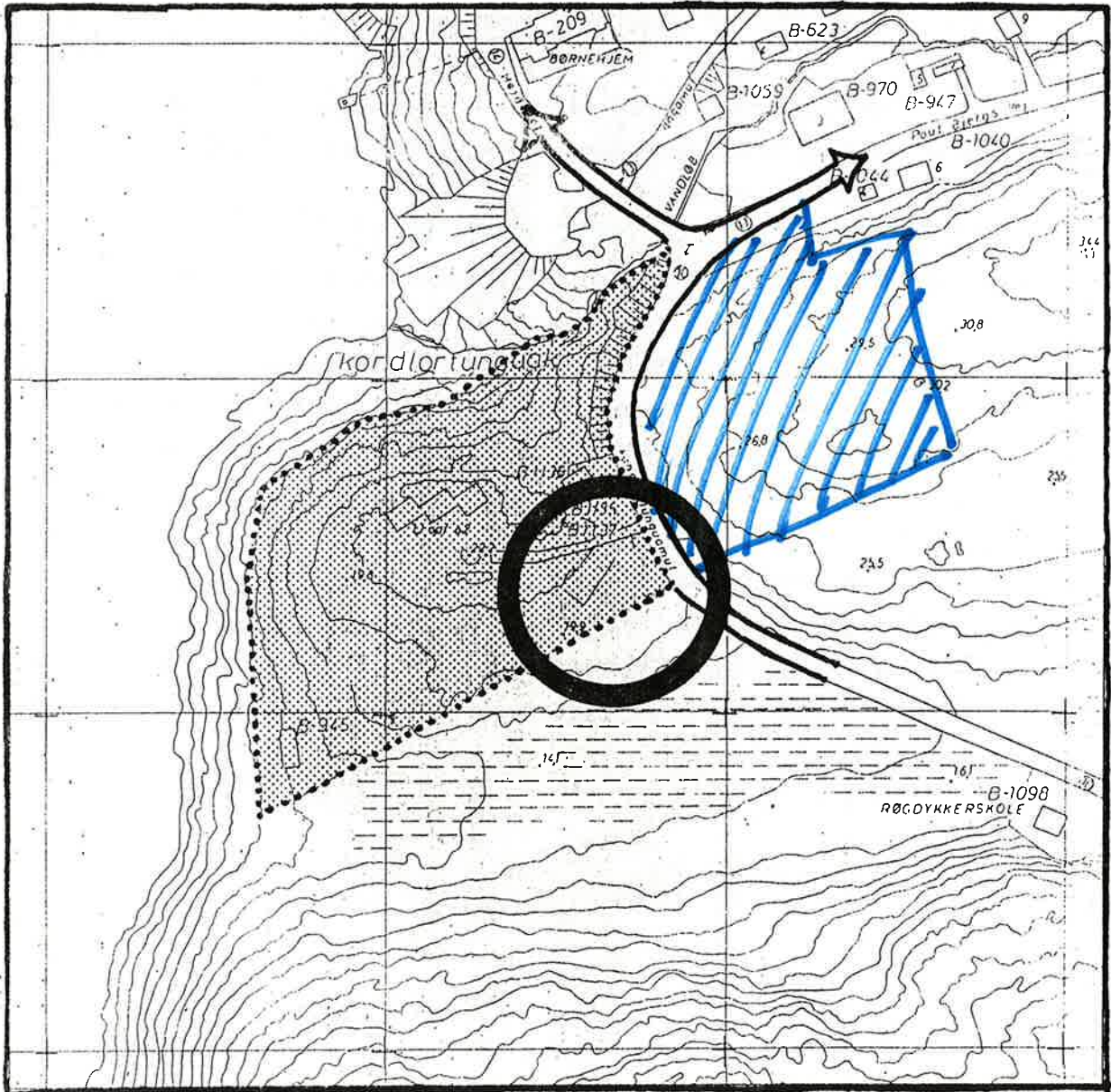


pilersaarut lokalplan

A/2

BOLIGOMRÅDE QUORLORTUNNGUAQ



aasiaat kommuneat

februar 1985




illoqarfik
boligområdét

QORLORTUNNGUAQ

AASIAAT KOMMUNEAT . KOMMUNEINGENIØREQARFIK

TEKNISK FORVALTNING, BOX 220 . 3950 EGEDESMINDE . TLF.: 4 22 77

	SAG: Pilersaarut Lokalplan			TEGN. NR.: A02	
	L.NR.:	DATO: feb. 85	MAL:	PROJ./TEGN. fz	REV.:

Indledning :

Iflg. § 6 stk. 5 i "bekendtgørelse for Grønland om byplanens udformning og indhold" af 26. november 1979 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan før der gennemføres større bygge eller anlægsarbejder i et område.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planenes indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedr. godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Illoqarfimmut pilersaaruserup inatsisitigut sunniutai:

Illoqarfimmut pilersaarusiap akuerineqarsimasup iluani makku naammassineqarsimassapput:

Pilersaarusiag saneqqullugu nunap ilaa sanaartorfigineqassanngilaq allatulluunniit atorineqassanani.

Pilersaarut saneqqullugu sanaartorneqareersimasunik allangortitsisoqaranilu allilerisoqassanngilaq.

Pilersaarutip aalajangersagartai malillugit aqquusernup sukkoornissaa aalajangerneqareertinnagu nutaamik aqqusinissat sukkoornissaat aalajangersarneqassanngilaq.

Illoqarfimmut pilersaarusiag pisussaaffilerneqarsinnaanngilaq, siunissamilili qanoq pisoqarnissaanik allangortiteriviusinnaalluni.

Kommunalbestyrelse illoqarfimmut pilersaarusiame aalajangikkat annikinnerusumik allanguuteqartinneqarnissaannik nalunaaruteqarsinnaavoq, tamatumani illoqarfiup ilaata pineqartup isikkua allangortinnaveersaarneqartussalluni, tamanna illoqarfiup ilaata pilersaaruserneqarnerani anguniarneqartarmat.

Kisiannili allangortiterinissat annertunerusut taamaallaat anguneqarsinnaapput nutaamik illoqarfiup ilaanut pilersaaruserniokkut taassumalu akuersissutigittinneratigut.

Lokalplanens retsvirkninger :

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må :

Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Ingen bebyggelse ved, om- eller tilbygning må opføres i strid med planen.

Ingen vej fastlægges forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Lokalplanen kan ikke pålægges handlepligt, men kun regulere fremtidige dispositioner.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændre karakteren af området, som søges etableret efter lokalplanens bestemmelser. Men væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

Illoqarfiup ilaata pilersaarusioneranut inatsisitigoortumik atuutitsigallarnissaq:

Illoqarfiup ilaanik pilersaarusionermik saqqummiussassaq tamanut takusassiarineqareerpat nunap ilaa pilersaarummut ilaatinneqartoq sanaartorfigeqqusaajunnaassaag allatulluunniit atorineqassanani pilersaarummi aalajangersarneqarsimasut saneqqullugit, tamanna kommunalbestyrelsemit akuerineqarsi= manngippat.

Nunaminertat atorineqarsinnaanerannik akuersissut:

Illoqarfiup ilaata pilersaarusionerata iluani nunaminertaq atorineqartussaq sunaluunniit kommunalbestyrelsemit akuerineqaggaartussaavoq, assersuutigalugu soorluk makku - sanaartorneq - ungaluukkiorneq - aqqusinniorneq aqqusineeraliornerluunniit - kabelinik ruujorinillu assaassineq.

~~Sanaartorfiup iluani, tamatigut soorlu allunaasamik kaajallallugu nimerneqarsinnaatillugu, qimmeqarneq imaluunniit qunik assigisaannillu nappaaneq akuerineqarsinnaassangilaq, tassa tamatumani kommunep qimmeqarneq pillugu maleruaqqusaa innersuussutigineqarmat.~~

Lokalplanens midlertidige retsvirkning :

Når den endelige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

Tilladelse til arealanvendelse :

Enhver arealanvendelse i lokalplan området eksempelvis byggeri - opsætning af hegn - anlæggelse af vej og sti - medgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen:

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

I byplanen for Aasiaat kommune er nærværende lokalplan-
område ~~A1~~, udlagt til tæt boligbebyggelse.

A2

Område	A2 Området er beliggende i den sydvestlige del af byen, mod vest afgrænset af Kangerdlunguamut, mod nord af Poul Bjergsvej). Områdets afgrænsning fremgår iøvrigt af rammebilag A2.
Anvendelse	Området er i dispositionsplanen udlagt til tæt beboelse.
Nabohensyn	Kloak og spildevand skal tilsluttes bebyggelsen i område A1.
Rummelighed	Område A2 er ca. 0,7 ha stort og kan rumme ca. 12 boliger.
Bebyggelse	Området tænkes bebygget med kædehusboliger i op til 1 1/2 etage. Bebyggelse bør i udformning, materiale og farvevalg tilpasses bebyggelsen i område A1.
Parkering	Der skal i området friholdes arealer til parkering for hver 5. bolig, således at parkering langs veje undgås.
Tilslutninger	Vejadgang til området skal foregå fra Kangerdlunguamut. Forsyning med helårsvand kan etableres fra boligområde A1. Tilslutninger fordrer en detaljeret regulering af overfladeafvandingen med afløb til område A1 og Ikerasanguak.

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal Hjemmestyret for Grønland tage stilling til planens endelige godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til Hjemmestyret, skal den fremlægges til offentligt gennemsyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at orientere sig om lokalplanens indhold.

Kommunens borgere kan fremsætte indsigelser, ændringer- og modforslag. Dette skal ske skriftligt.

Indsigelsesfristen er 6 uger fra den dato hvor lokalplanens offentlige fremlæggelse bekendtgøres.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning kan tilsidesættes evt. indsigelser, ændrings- og modforslag.

Illoqarfiup ilaata Qorlortunnguup A 1-p pilersaarusionera

§ 1. Illoqarfiup ilaata pilersaarusionerata siunertaa

1.1 Pilersaarutip siunertaraa makku qulakkissallugit:

Nunaminertag sanaartorfiusimanngitsoq atornegassasoq akulikitsunik inissianik sanaartornermut.

Nunaminertami tamatumani inissaqartinneqassasut inissiat 32-it nipitartut $1\frac{1}{2}$ etagemik portussuseqartussat.

Illoqarfiup ilaanut tassunga inissaqartinneqassapput aqqu-sinniassat bilinullu uninngaartarfissat.

§ 2. Illoqarfiup ilaata killilerneqarnera

2.1 Illoqarfiup ilaa killilerneqarpog nunap assingani ilanngunneqartumi A 01-imi takutinneqartoq malillugu.

Kangimut killilerneqarpog illoqarfiup ilaanit A 2-mit, taanna illoqarfiup ilaatut uumatut akulikitsunik illuliortiternermut atornegartussaq.

Kujammut killilerneqarpog qooqqersimanermit, taannalu heliportimut mikkiartornermi aqgutissatut aalajangiiffigineqarsimavoq.

Kimmut illoqarfiup ilaa taanna Ikerasannguamit killilerneqarpog.

Avannamut illoqarfiup ilaa taanna eqqaaveqarfikumit killilerneqarpog.

Lokalplan for område A 1., Qorlortunnguag.

§ 1. Lokalplanens formål.

1.1 Det er lokalplanens formål at sikre :

At det ubyggede areal anvendes til tæt boligbebyggelse.

At der på området sikres plads til anlæggelse af ca. ~~X~~ 20 boliger opført som kædehuse i 1½ etage.

At der til området sikres tilstrækkeligt arealer til veje og parkeringspladser.

§ 2. Områdets afgrænsning.

2.1 Området afgrænses som vist på vedhæftet kortbilag ~~A 01.~~ A2

Mod øst afgrænses området af område ~~A 1~~ ^{E3} der som ~~hæver-~~
~~ende område~~ er udlagt til ~~tæt boligbebyggelse.~~ fælles friareal

Mod syd afgrænses området af ~~et dalstrøg der tillige er~~
et dalstrøg der tillige er klausuleret som indflyvningszone til heliporten.

Mod vest afgrænses området af ~~Ikerasanguak.~~ Kangerllunnguamut

Mod nord afgrænses området af ~~en nedlagt dagrenovations-~~
~~damp.~~ område D1, som er udlagt til erhvervsformål

§ 3. Illoqarfiup ilaata atornegarnissaa

3.1 Illoqarfiup ilaa taanna taamaallaat atornegassaaq akuliki-
kitsunik inissialiornermut.

3.2 Illoqarfiup ilaata taassuma iluani kioskinik, pisinarfinnik
sullivinnilluunniit allanik ingerlatsisoqassanngilaq.

3.3 Illoqarfiup ilaani tassani illuliorfiusimasumi ammalu illut
akornanni qimmeqartoqaggusaanngilaq imaluunniit quinik piniu-
tinut atornegartussanik sanasoqassanani.

§ 4. Agqusinernut agqusineeqqanullu tunngasut

4.1 Illoqarfiup ilaa taanna Kangerlunnguamit agquteqartinneqas-
saaq.

Agqusernup taassuma kangimut kujammullu killingititaq piler-
sippaa.

4.2 Illoqarfiup ilaata tassuma agquserngi agqusineeqgatut isi-
gineqassapput.

Isertarissanit tamanit agqusineeqqanut attaveqartoqassaaq,
illoqarfiullu ilaani tassani agqusineeraqassalluni. Taakua
tamarmik nunap assingani ilanngunneqartumi A Ol-imi taku-
tinnegarput.

4.3 Biilinut uninngaartarfiliortoqassaaq, inissiat tallimanngo-
raangata siani sanasoqartarluni.

§ 3. Områdets anvendelse :

3.1 Området må kun anvendes til opførelse af tæt boligbebyggelse.

3.2 Der må ikke indenfor området drives kiosk eller butiksvirksomhed eller anden form for virksomhed.

3.3 Der må ikke findes hundehold eller opføres fangstskure indenfor det bebyggede område og imellem husene.

§ 4. Vej - og stiforhold.

4.1 Området betjenes fra Kangerdlunguamut.

Vejen danner grænse for området mod ~~øst og syd~~ *vest*

4.2 Områdets øvrige veje skal have status som stier.

Der anlægges stier langs alle indgangsfacader, interne stier i området. I øvrigt som vist på medfølgende kortbilag ~~A-DT.~~ *AZ*

4.3 Der anlægges parkeringspladser, 1 P - Plads for hver 5. bolig.

§ 5. Sanaartukkap annertussisia inissisimaneralu

5.1 Illoqarfiup ilaani tassani sanaartukkat taamaallaat sanaartugaasanut pilersaarummi A 01-imi takutinneqartut sanaartorneqarsinnaapput.

5.2 Illoqarfiup ilaani tassani sanaartugassat avataasigut aallanik sanaartortoqassanngilaq.

Tamaallaat akuersissutigineqarsinnaavoq illup atareersup B 945-ip mikigaluartumik allileriffigineqarnissaa aammalu allanngortiteriffiginissaa.

5.3 Illuliat suulluunniit aqquernup qeqqaniit 7,5 meterimik qaninnerutillugit sananeqassanngillat, taannali aqqusineeqqanut atunngilaq.

§ 6. Sanaartukkat ilusilersorneqarnerat

6.1 Inissiat sananeqassapput $1\frac{1}{2}$ etage-nik portussuseqartillugit, gruppekkaarlutik nipitartuusut.

6.2 Inissiat tamarmik silataanit isertarfilerlugit sananeqassapput.

6.3 Inissiap silataa krydsfinerpladenik qisulersorneqassaaq kati-neri listelersorlugit.

Qalipaatiq atornegarajunnerusut, tassa sakkortuumik aappaluttoq, sungaartog imaluunniit tungujortoq qorsulluunniit, ator-
torneqassapput.

6.4 Inissiap saqqaa ilusilerneqassaaq titartakkat ilanngussami A 02-mi takutinneqartut malillugit.

6.5 Qaliata silataa qernertumik pappialarsualerlugu suliarineqassaaq minnerpaamik 45° -imik uinganilerlugu, quilli assigisaallu-
luinganikinnerusunik qalialerneqarsinnaapput.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1 Bebyggelse på området må kun opføres som vist på bebyggelsesplan A 01.
- 5.2 Opførelse af anden bebyggelse i området vil ikke tillades.
Dog tillades mindre udvidelser samt ombygning af eksisterende bygning B 945.
- 5.3 Ingen del af en bygning må placeres nærmere end 7,5 m fra vejmidte, gælder ikke for stikvejen.

§ 6. Bebyggelsens udformning.

- 6.1 Boligerne opføres som 1½ etagers bygninger, anlagt som kædehuse i grupper.
- 6.2 Samtlige boliger opføres med udvendig adgangsforhold.
- 6.3 Udvendig vægbeklædning skal være af krydsfinerplader med lister.
Farver skal være traditionelle kraftig røde, gule, grønne eller blå.
- 6.4 Facadeudformning udføres som vist på tegningsbilag A 02.
- 6.5 Tagbeklædning udføres som sorte paptag med en min. taghældning, 45°, på udhuse og lignende, kan mindre taghældninger tillades.

§ 7. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut

7.1 Qaqgasunnat nunatallu aserorneqassanngillat.

Kommunalbestyrelsemit akuersissuteqartogarsimatinnagu qaqgasunnanik qaartiterisoqassanngilaq imaluunniit sanaartornermut pilersaarusiame A Ol-imi takutinneqarsimasut illorsuit eqqaanniittut ujarattat nussorneqassanatik.

7.2 Sanaartornermi suliaq naammassineqareerpat nunatat pissusissaq eqqorlugu nalimmassarneqassapput.

7.3 Illuliat eqqaat torersuutinneqassapput.

7.4 Illuliat silataannut nivinngaatiterineq taamaallaat pisinassaag kommunalbestyrelsep immikkut akuersissuteqarneratigut ilitersuussineratigullu.

7.5 Kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnaavaa qamussuit sulinermi atornegartartut inissiat eqqaannut inissinneqartarnissaat. Taamatuttaarlu inerteqqutigisinnaallugu umiatsiat assigisaasalu najugaqarfiusut eqqaannut inissinneqartarnissaat kommunalbestyrelsep isumaa malillugu atuisartunut akornutaasinnaasut akulikitsunilluunniit inissialiorderup qanoq isikkoqarnissaanik allannguisutut isigineqarsinnaagaangata.

§ 7. Ubebyggede arealer.

7.1 Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges.

Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for normale anlægsområde for de i bebyggelsesplanen A 01 viste bygninger og anlæg.

7.2 Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reetableres fuldstændigt.

7.3 Arealerne omkring bygninger skal holdes ryddet.

7.4 Udendørs oplægning må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og anvisning.

7.5 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både og lignende, som efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for brugere af området eller ændre områdets karakter af tæt boligbebyggelse.

§ 8. Annap aqgutaq, imeq kallerup-inneralu

- 8.1 Illoqarfiup ilaani tassani illuliat tamarmik imeq eqqagas-saq eqgakkanut aqqummut ukiog kaajallallugu atortumut ingerlatissavaat, taannalu sanaartorfiup eqgakkanut tamnut aqqu-taanut atassuserneqassaag.
- 8.2 Imeq nunap qaavaneersoq, qaliat kuserneraneersortaag, eqgak-kanut aqqummut attavilerneqassanngilaq, kuutsinneqassalluni-li sanaartukkunut allanut, nunaminertanut, aqqusineeqqanut, uninngaarfinnut assigisaannullu ajoqusiisinnaajunnaarlugu.
- 8.3 Illoqarfiup ilaani tassani illuliat tamarmik kallerup-inne-ranut aqquusersorneqassapput ukiorlu tamaat imermik kuutsiin-narissamut aqquusersorneqassallutik kiassarneqarlutillu illu-liorfiup tamarmi atugaanik kiassaateqarfiusumiit. Uani pine-qanngilaq illu B 945.


§ 8. Kloak, vand og el.

- 8.1 Samtlige bygninger på området skal aflede alt spildevand til helårskloak, der tilsluttes bebyggelsens hovedkloak.
- 8.2. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således at der ikke opstår gener for anden bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v.
- 8.3 Samtlige bygninger på området skal forsynes med el, - helårsvand og varme, der tilsluttes bebyggelsens fælles varmecentral. Undtaget herfra er bygning B 945.

§ 9. Akuersinermut nalunaarut

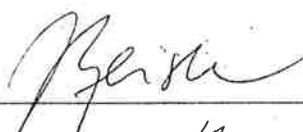
9.1 Taamaalilluni illoqarfiup ilaanut
pilersaarusiag Aasiaat kommunal-
bestyrelseanit akuerinegarpoq, ullog 7. marts 1985



Borgmester 



Kommuneingeniør

§ 9. Vedtagelsespåtegning.

9.1. Endelig lokalplan er således vedtaget af
Asiaat kommunalbestyrelse, den 7. marts 1985

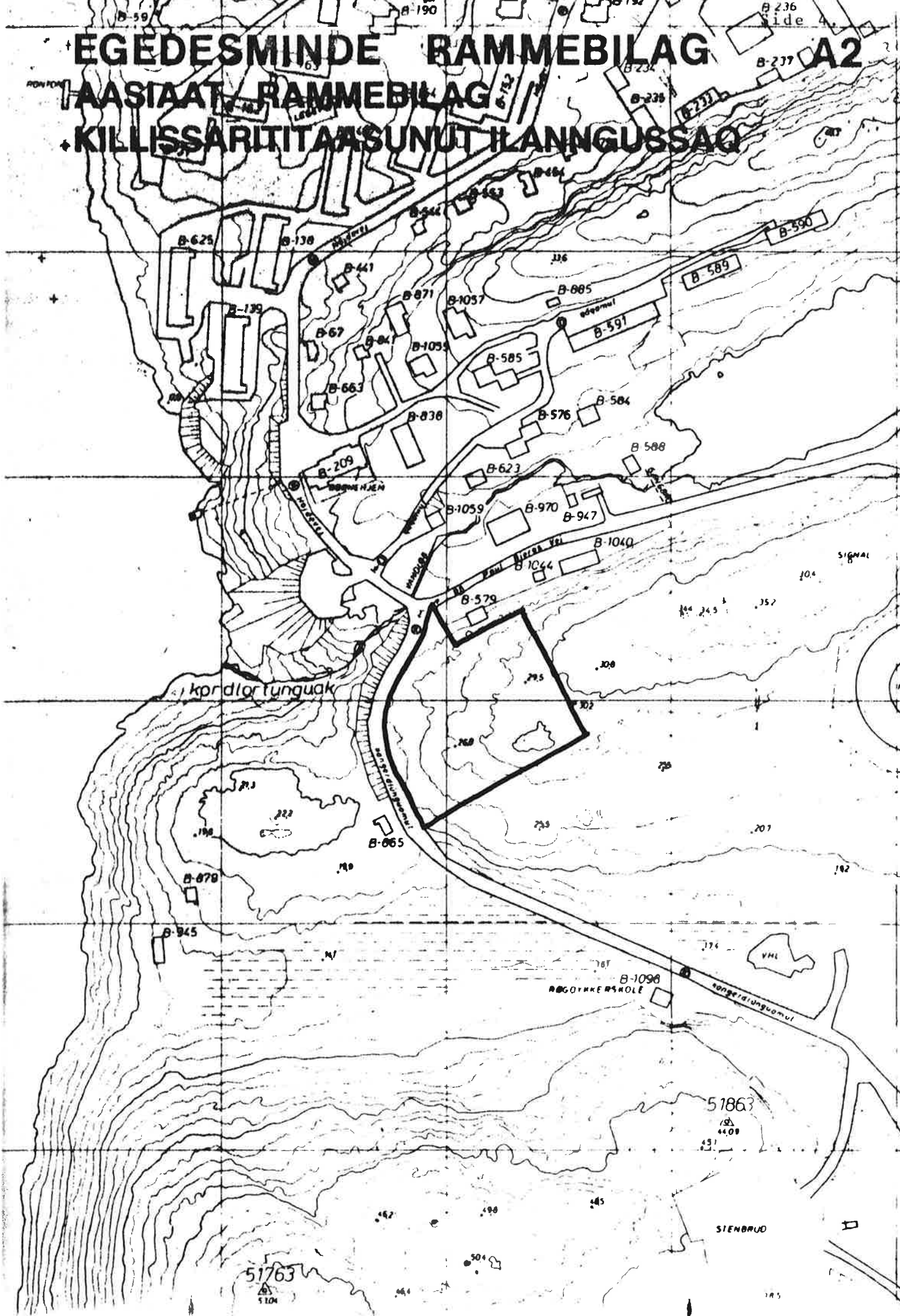


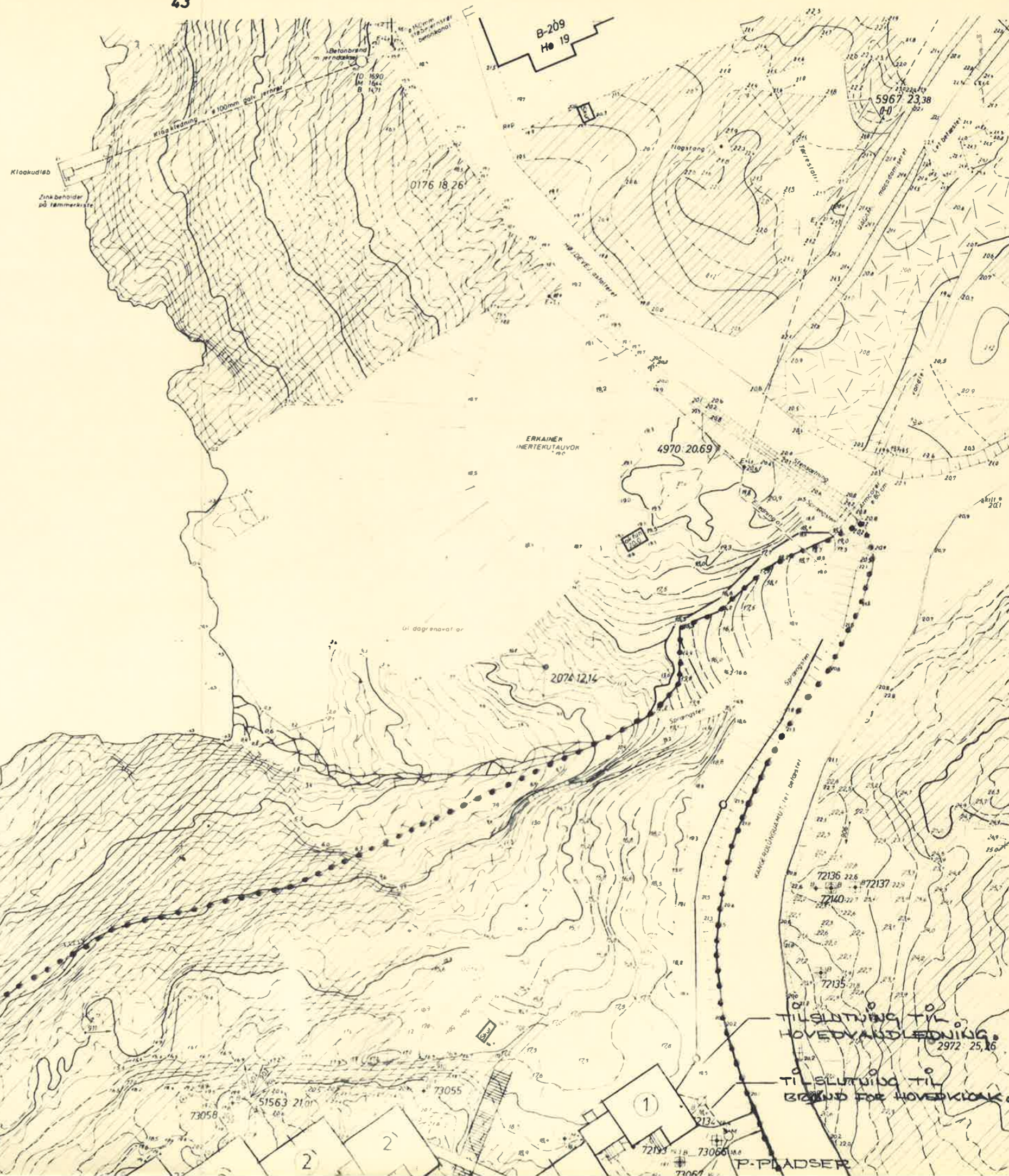
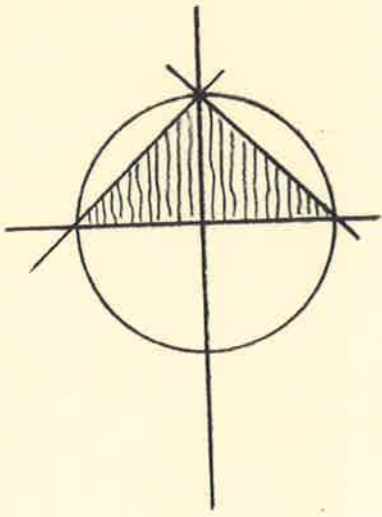
Borgmester 

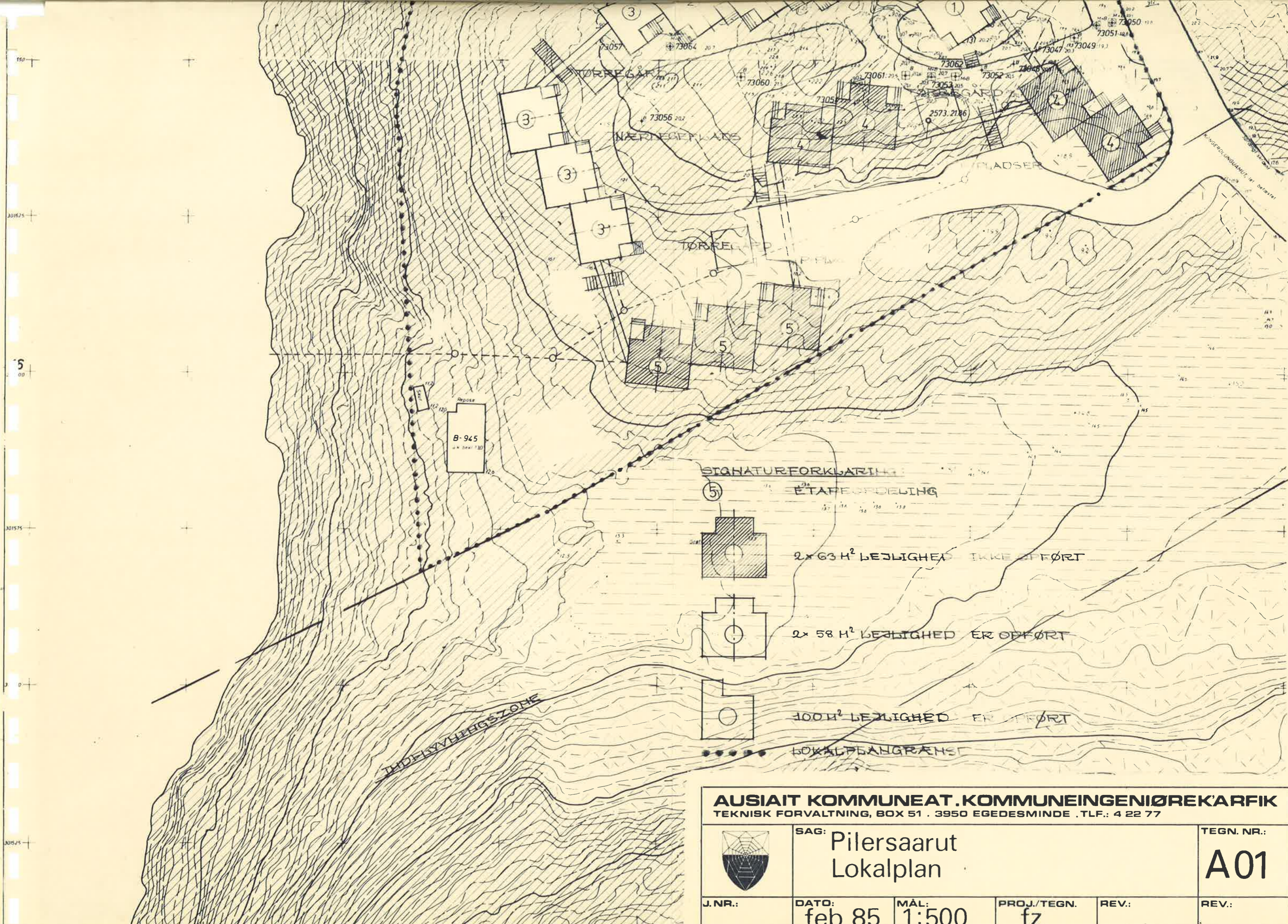


Kommuneingeniør

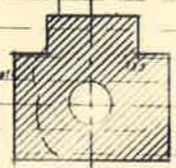
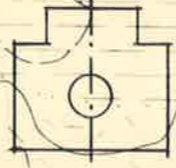

EGEDESMINDE RAMMEBILAG
AASIAAT RAMMEBILAG
KILLISSARITTAASUNUT ILANNGUSSAQ








SIGNATURFORKLARING:

- ⑤ **ETAPEFØDELING**
-  **2 x 63 m² LEJLIGHED IKKE ODFØRT**
-  **2 x 58 m² LEJLIGHED ER ODFØRT**
-  **100 m² LEJLIGHED ER ODFØRT**
- **LOKALPLANGRÆNS**

AUSIAIT KOMMUNEAT. KOMMUNEINGENIØREK'ARFIK
 TEKNISK FORVALTNING, BOX 51 . 3950 EGEDESMINDE . TLF.: 4 22 77

	SAG: Pilersaarut Lokalplan			TEGN. NR.: A01	
	J. NR.:	DATE: feb. 85	MÅL: 1:500	PROJ./TEGN. fz	REV.:

J. NR.:	DATE: feb. 85	MÅL: 1:500	PROJ./TEGN. fz	REV.:	REV.:
---------	---------------	------------	----------------	-------	-------