

SIULEQUT

Inatsisit tunngavigineqartut	qupp. 2
Tamanut saqqummiussineq	qupp. 2
Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq suua?	qupp. 2-3
Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq suliarinera	qupp. 3

NASSUIAATIT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq siunertaa imarisaalu	qupp. 3
Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq pilersaarusiornernut allanut attuumassuteqarnera	qupp. 3-4
Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq inatsisitigut sunniutai	qupp. 5-6
Immikkut akuersissuteqartoqarsinnaanera	qupp. 5

INATSIKIT

§ 1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq siunertaa	qupp. 6
§ 2. Pilersaarusiordfigineqartup killingi	qupp. 6
§ 3. Pilersaarusiordfigineqartup atorfissaa	qupp. 6
§ 4. Aqqusernit aqqusineeqqallu	qupp. 6
§ 5. Sanaartugassat annertussusaat inissiffissaallu	qupp. 7
§ 6. Sanaartugassat silataasa isikkussaat	qupp. 7
§ 7. Nunaminertat sanaartordfigineqartussaannigitsut	qupp. 7
§ 8. Kussiineq teknikkimullu atortut	qupp. 8
§ 9. Avatangiisinik innarlitsaaliuineq	qupp. 8
§ 10. Sanaartordfigissaaneq aningaasartuutinullu tunngasut	qupp. 8
§ 11. Akuerineqarnerata uppersaataa	qupp. 8

ILANNGUSSAT:

Nunap assinga ilanngussaq nr. 1
Nunap assinga ilanngussaq nr. 2
Nunap assinga ilanngussaq nr. 3
Nunap qaavata assinga.

Inatsisit tunngavigineqartut

Kalaallit Nunaanni tangertallit pilersaarusioneranni inatsisitigut tunngavigineqartut tassaapput:

- ”Nunaminertat atorneqartarnerat pilersaarusionerfigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23 ulloq 18. november 1992-imeersoq.
- ”Nunaminertat atorneqarnerannut pilersaarusionermullu Inatsisartut Peqqussutaat nr. 6 ulloq 19. december 1986-imeersoq” ”Inatsisartut Peqqussutaatigut nr. 1-kut 18. juni 1987-imeersukkut” allanngortinneqartoq, kiisalu
- ”Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25 ulloq 9. november 1987-imeersoq, kommunit aamma immikkoortut pilersaarusionerqartarnerannut tunngasoq”.

Inatsisitigut aalajangersakkat taakku malillugit, Kommunalbestyrelsi illoqarfiup ilaanut pilersaarutininik naammassinnereersimasariaqarpoq sanaartukkanik annertuunik ingutserinissaq pilersinnagu, kiisalu sanaartugassanut suliaassanullu allanut annertuunut toqqavissanik tunioraasoqalersinnagu.

Pisariaqartitsineq naapertorlugu qaqugukkulluunniit Kommunalbestyrelsi illoqarfiup ilaanut pilersaarusionerqartitsinnaavoq.

Tamanut saqqummiussineq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiatus siunnersuutigineqarsimasoq tamanut takusassiaralugu saqqummiunneqassaaq, innuttaasut uparuaanissaannut allannguutissanulluunniit siunnersuuteqarnissaannut periarfissillugit. Saqqummiussinerup piffissaallu naammagittaalliorfigineqarsinnaasup atuuffissarai sap.ak. 6, ulloq saqqummiussiviusoq aallarnerfigalugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq manna Kommunalbestyrelsip inaarutaasumik akuersissutigaa 25.05.2000.

Pilersaarusiatus siunnersuut tamanut takusassiarineqarpoq piffissami 06.12.1999-mit 17.1.2000-mut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq suua?

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiame aalajangersarneqartarpoq immikkoortoq/nunaminertaq siunissami qanoq atorneqarlunilu ilulisilorneqassasoq. Taamaasilluni pilersaarut tassaalersarpoq Kommunalbestyrelsip toqqavissanik akuersissuteqartarnermini sanaartorumaagassanullu isummersortarnermini toqqammavigisaa.

Tamatuma saniatigut illoqarfiup ilaanut pilersaarut pisortanut allanut, innuttaasunut siunissamilu sanatitsisussanut killiliunneqarsimasup iluani illut, qamutunut uninngasarfiit, aqqusernit, aqqusineeqqat assigisaasalu inissinnissaannut ilusilernissaannullu najoqqutassiivoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruttip suliarinera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nassuiaatitaqariarluni malittarisassartaqarpoq.

Nassuiaatitaani makku allaaserineqarput:

- Pilersaarusiap siunertaa imarisaalu.
- Pilersaarusiap pilersaarusiornernut allanut attuumassuteqarnera.
- Pilersaarusiap inatsisitigut sunniutai.
- Immikkut akuersissuteqartoqarsinnaaneq.

Malittarisassartaani pilersaarusiordfigineqartup atornissaa qanorlu sanaartordfigineqarnissaa ersarissu-
mik aalajangersaavigineqarpoq. Pilersaarusiordfigineqartup killingisai nunaminertallu sunut atorneqas-
samaarneri nalunaarsorneqarsimapput nunap assingani ilanngussami. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap
iluani pisortat innuttaasullu siunissami iliuuseqarsinnaaneritut malittarisassat killiliisuupput, eqqar-
tuussiveqarfanni aalajangersaanermi toqqammavigineqarsinnaallutik.

Pilersaarusiap siunertaa imarisaalu

Pilersaarusiapi siunertarineqarpoq Aasiaat kangianni, Aadarujuup Aqqusernata eqqaani, illuliassat
nutaat toqqavissaannik inniminniinissaq. Pilersaarusiapi aamma aalajangersarneqarput nunaminertat
siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaasut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut periarfissiivoq illut 250 miss. amerlassuseqartut sananeqarsinnaaneran-
nut, avannaatungaani inissianik quleriinnik 2½-inik illuliortoqarsinnaalluni, kiisalu kujataatungaani
eqimattanik/pukkitsunik (inissiat illullu uiguleriiaat) sanaartortoqarsinnaalluni. Sanaartorneq naam-
massipat immikkoortoq illoqarfiup ilaanut immikkuullarissutut inissimalersussaavoq. Tamanna
pillugu tulluurtuutinneqarsimavoq nunaminertanik siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaa-
sunik immikkoortitsinissaq (paaqqinnittarfiit, pisiniarfiit il.il. eqqarsaatigalugit).

Takuneqarsinnaasut pilersaarusiordfigineqartumi inissiatut sananeqartussat tulleriinnilersorneqarsi-
mapput. Taamaalilluni immikkoortut A1 aamma B1 siulliullutik sanaartordfigineqartussaapput, takuuk
nunap assinga ilanngussaq nr. 2.

Pilersaarusiap pilersaarusiornernut allanut attuumassuteqarnera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap kommunimut pilersaarummut akerliusunik imaqaassanngilaq. Taa-
maalilluni kommunimut pilersaarut tassaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornernut toqqammavik.

“Aasiaat Kommuneanut pilersaarut 1993 - 2005” Naalakkersuisunit akuerineqarpoq ulloq 4/11-94,
illoqarfiup ilaanullu pilersaarutip killinginik imaqarluni.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A22 tassaavoq immikkoortoq killiliussaq A22, Aasiaat Kommuneanut
pilersaarut 1993 - 2005 naapertorlugu, takuuk titartagaq nr. 1.

Aasiaat Kommuneata pilersaarutaani 1993 - 2005-mi killiliussamut A22-mut killiliussamut aalajan-
gersakkat ukuupput:

Immikkoortoq nr.

A22

Atorneqarnera

Illuliorfissat: Quleriiaannik assigiinngitsunik sanaartukkat aamma eqimattat/pukkitsut sanaartukkat.

Immikkoortup kitaatungaa tatsinut imeqarfiusunut mingutsitsinnginnissamut killeqarfimmut attuumassuteqarpoq.

Initussusia

Immikkoortoq 5,3 ha.-iuvoq sanaartorfigineqarsimananilu.

Sanaartukkat ataatsimuulersinnerisigut illut 250 miss. amerlassusillit inissaqartinnissaat anguneqas-sooq.

Aalajangersakkat

Sanaartugassat nutaat akuleriisinneqarsinnaapput quleriinnik inissiaqarfittut kiisalu illutut eqimattat/pukkitsutut.

Quleriinnik inissialiat quleriit pingasut tikillugit portussusilerneqarsinnaapput.

Illut eqimattat/pukkitsut illutut uiguleriittut attuummatitaartutulluunniit sananeqarsinnaapput quleriit 1½ tikillugit portussusilerlugit.

Sanaartukkat ilusilersornerat eqqarsaatigalugu Kalaallit Nunaanni illulioriaatsinut naleqqussarneqas-sapput. Tassalu illutut amilimaartutut qummut amiliartortunik qalialerlugit, qalissialersorlugit sila-taallu qisunnik qalipatanik qallerlugit.

Pinnguarterfiliorfissamik nunaminertamik minn. 500 kv.m. immikkoortitsisoqassaaq.

Pilersaarusiap inatsisitigut sunniutai

Matumani immikkoortinneqassapput utaqqiisaasumik sunniutit kiisalu atuutivissusannik aalajangersa-nerit. Inatsisinut sunniutaasut ataatsimut kingunerisaat tassaavoq malittarisassat atuuttut naapertor-lugit illulianik (sanaartukkanik) nunaminertanillu atuinerit pioreersut maannamut ingerlanneqaannar-sinnaasut, tassami illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq taamaallaat siunissami iliuusissanut aalajangersaa-suummat.

Utaqqiisaasumik inatsisitigut sunniutaasut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiatus siunnersuummut attuumassuteqarput.

Kommunalbestyrelsimit nalunaarutigineqarpat illoqarfiup ilaanut pilersaarusiatus siunnersuut saqqummiunneqarsimasooq, naammagittaalliuteqarnissamullu piffissamik aalajangiussisoqareerpat pineqartumi nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiornermut kikkut tamarmik sunneeqataasinnaanis-

saannut akornutaasumik atorneqassanngilaq imaluunniit pilersaarusiap isikkuligassaanut siumoortumik sunniuteqartumik iliuseqartoqassanngilaq.

Inatsisitigut sunniutaasut atuutivissussat illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut naammassineqarsimasut attuumassuteqarput.

Naammagittaalliorfiusinnaasup qaangiunnerani illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamik Kommunalbestyrelsi inaarutaasumik akuersissuteqareeruni tamanut ammasumik ilisimatitsissaaq illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq akuersissutigineqarsimasoq. Taamaalilluni inatsisitigut maleruagassat atuutilissapput.

Tamatuma kingorna illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap iluani nunaminertat suulluunniit sanaartorfigineqarnatillu atorneqassanngillat pilersaarummut akerliusumik.

Immikkut akuersissuteqartoqarsinnaanera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummik Kommunalbestyrelsi annikitsumik allanngortitsisinnaavoq, allannguutit immikkoortup pissuserisaanut atorfissaanullu annertunerusumik sunniuteqanngippata. Annertunerusumilli allanngortiterisoqassappat nutaamik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissaq pisariaqarpoq.

INATSISIT

§ 1. Pilersaarusiap siunertaa

Pilersaarusiap qulakkiissavaa immikkoortortap inissianut quleriinnut, inissiat- imal. illut uiguleriiaat, taakkunungalu ilaassapput paaqqinnittarfiit, pisiniarfeeqqat nunaminertallu sukisaarsarfiusinnaasut.

Pilersaarusiame sanaartugassat inissinnissaat aalajangersarneqarput nunaminertanut annertuunut illut eqimattat/pukkitsut quleriinnillu illuliat inissiffigisinnaasaat.

§ 2. Pilersaarusiorfigineqartup killingi

Pilersaarusiorfigineqartup killingi aalajangerneqarsimapput nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqartutut.

Imm. 2. Immikkoortoq ilumini ima aggornilersorneqarpoq: A1, A2, B1, B2 aamma C1, takuuk nunap assinga ilanngussaq nr. 2. Aggornerit A1 aamma B1 tassaapput sinaakkutissatut aalajangersakkani sanaartorfigeqqaagassatut siunniunneqarsimasut.

§ 3. Pilersaarusiorfigineqartup atorfissaa

Aggornerit A1, A2, B1 aamma B2 taamaallaat inissialiorfissatut atoqusaapput, imatut:

A1 aamma A2 sanaartukkat quleriit.
B1 aamma B2 inissiat- imal. inissiat uiguleriiaat.

Takuuk nunap assinga ilanngussaq nr. 2.

Imm. 2. Aggorneq C1-mi taamaallaat ataatsimut iluaqutigineqarsinnaasunik sanasoqarlunilu pilersitsisoqarsinnaavoq, soorlu paaqqinnittarfinnik, pisiniarfinnik assigisaannillu.

Imm. 3. Immikkoortumi tassani pisuinnaat aqputaat uninngaarfusinnaasullu pilersinneqassapput.

Imm. 4. Kommunalbestyrelsip akuersissuteqarneratigut pilersaarusiorfigineqartumi sullivimmik inissialtalimmik ingerlatsisoqarsinnaavoq, makku naammassineqarsinnaappata:

- inissiami najugaqartup sullivik ingerlatarippagu
- sullivimmik ingerlataqarnerup immikkoortortap tamatuma inissiaqarfittut pissuserisaa allanngortissanngippagu, soorlu allagartalersuinikkut allatigulluunniit iliuuseqarnikkut,
- sullivik eqqaamiunut akornusersuutaanngippat.
- suliffeqarfeqalernerup kingunerissanngikkaa biiliniq angallannerulerneq uninngatitsisarnerlu.

§ 4. Aqqusernit aqqusineeqqallu

Aqqusernit pingaarnerit, aqqusineeqqat pisuinnaallu aqputaat inissaqartinneqassapput soorlu nunap assingini ilanngunneqarsimasuni nr. 1-2-3-mi ersersinneqartutut.

Imm. 2. Immikkoortup pilersaaruserfigineqartup iluani atuisartunut akornutaasumik imaluunniit immikkoortumut kusanaallisaataasumik allanngortiterinermilluunniit kinguneqartumik qamutininik inuutissarsiutaasunik, umiatsianik assigisaannillu inissiineq inissiigallernerluunniit inertequtaavoq.

§ 5. Sanaartukkat annertussusissaat inissiffissaallu

Sanaartugassat inissinneqassapput sanaartornissamut pilersaarummi ilitersuut malillugu, takuuk nunap assingi ilanngussat nr. 2-3.

Imm. 2. Aggornerni A1 aamma A2 sananeqartut illut quleriit 2-a qaangissanngilaat, qaliaq atorneqartoq naatsorsuutigalugu.

Imm. 3. Aggornerni B1 aamma B2 sananeqartut illut quleriit 1½-iat qaangissanngilaat.

Imm. 4. Aggornerni C1-mi sananeqartut illut quleriit 2½-iat qaangissanngilaat.

Imm. 5. Illut toqqavii pisariaqartoq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, isumannaarneqaannassaarli inigisat alliit nunamut attuumannginnissaat.

Nunap qaavata ilusaa apeqqutaatillugu naqqup ataani iniliortoqarnissaanik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

§ 6. Sanaartugassat silataasa isikkussaat

Aggornerni ataasiakkaani illut ataasiakkaat ilusilersorneranni sanaartukkat assigiiaartumik iluserissumillu isikkoqarnissaat qulakkeerneqassaaq, Kalaallit Nunaanni illulioriaatsinut naleqqutumik, imatullu tunngaveqarput:

- Illut silataat suliarineqassapput qallerneqassallutik qisunnik kipparissulianik napasunik akunequsersorneqarsimasunik.
- Qaliat qaavi qalissianik qallerneqassapput.
- Illut silataasa qalipaasersornissaannut Kommunalbestyrelsi maleruagassiorsinnaavoq.

§ 7. Nunaminertat sanaartorfigineqartussaannngitsut

Aggornerni A1 aamma A2 immikkoortinneqarsimapput nunaminertat pinnguarterfissatut aaqinneqassallutik, takuuk nunap assinga ilanngussaq nr. 2.

Imm. 2. Sanaartukkat eqqaat akunnerilu nalimmassarneqarlutillu nunniorneqassapput ima anertutigisumik imeq nunap qaaniittoq kuutsinneqarsinnaalersillugu, eqqaamiunut eqqaamiullu nunaminertaataannut akornutaanngitsumik.

Imm. 3. Sanaartukkat eqqaanni akunnerinilu nunaminertat saligaatsuutinneqassapput.

Imm. 4. Silamut ilioraaneq umiatsianillu inissiineq taamaallaat pisinnaavoq Kommunalbestyrel-sip akuersissuteqarneratigut.

Imm. 5. Aqqusinernik, pisuinnaat aqputaannik uninngaarfinnillu qaammaqqusersuineq taa-maallaat pisinnaavoq ataatsimoortumik pilersaarussiaq malillugu.

§ 8. Kussiorneq teknikkimullu atortut

Sanaartugassat nutaat eqqakkat kuuffiannut pingaarnermut atassuserneqassapput, taamatullu erngup aqputaanut atassusernissaq piumasarineqarpoq - tamakku tamaani sanaartorneqalerpa-ta.

Imm. 2. Imeq nunap qaatigoortoq, imeq qaliap qaanit kuuttoq ilanngullugu, eqqakkat kuuffian-nut kuutsinneqassanngilaq, kisiannili kuutsinneqassalluni eqqami illulianut, aqqusinernut, aqqu-tinut nunaminertanullu akornutaanngitsumik.

Imm. 3. Pisuni ataasiakkaani ledningit pilersuinerneq atortut pioreersut mianersuunneqassap-put.

§ 9. Avatangiisinik innarlitsaaliuineq

Uuliamik, benzinamik akuutissanik assigisaannillu toqqavigisamut, imaanut, kuuffinnut kussi-nernullu ingitsineq/kuutsitsineq inerteqqutaavoq. Pineqartut taakku katersorneqassapput, isu-mannaatsumik inissinneqarlutik imaluunniit isumannaatsumik suujunnaarsinneqassallutik.

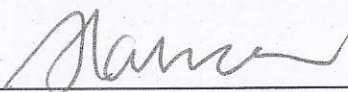
Imm. 2. Qaarsoq nunallu qaava aserorterneqassanngillat. Sanaartornerup naammassinerani nunap qaava pissuserisimasaatut ilersinneqaaqqissooq.

§ 10. Sanaartorfigissaaneq aningaasartuutinullu tunngasut

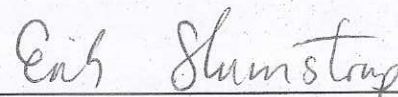
Sanaartorfigissaanermut akileeqataassutissap annertussusia, agguataarnera akiliinissamullu tunngasut aalajangersarneqarsinnaapput malittarisassat Kommunalbestyrelsip sanaartorfigissaa-nermi aningaasartuutaasimasut tamakkiisut toqqammavigalugit aalajangersimasai malillugit.

§ 11. Akuersissutiginninnermik uppersaaneq

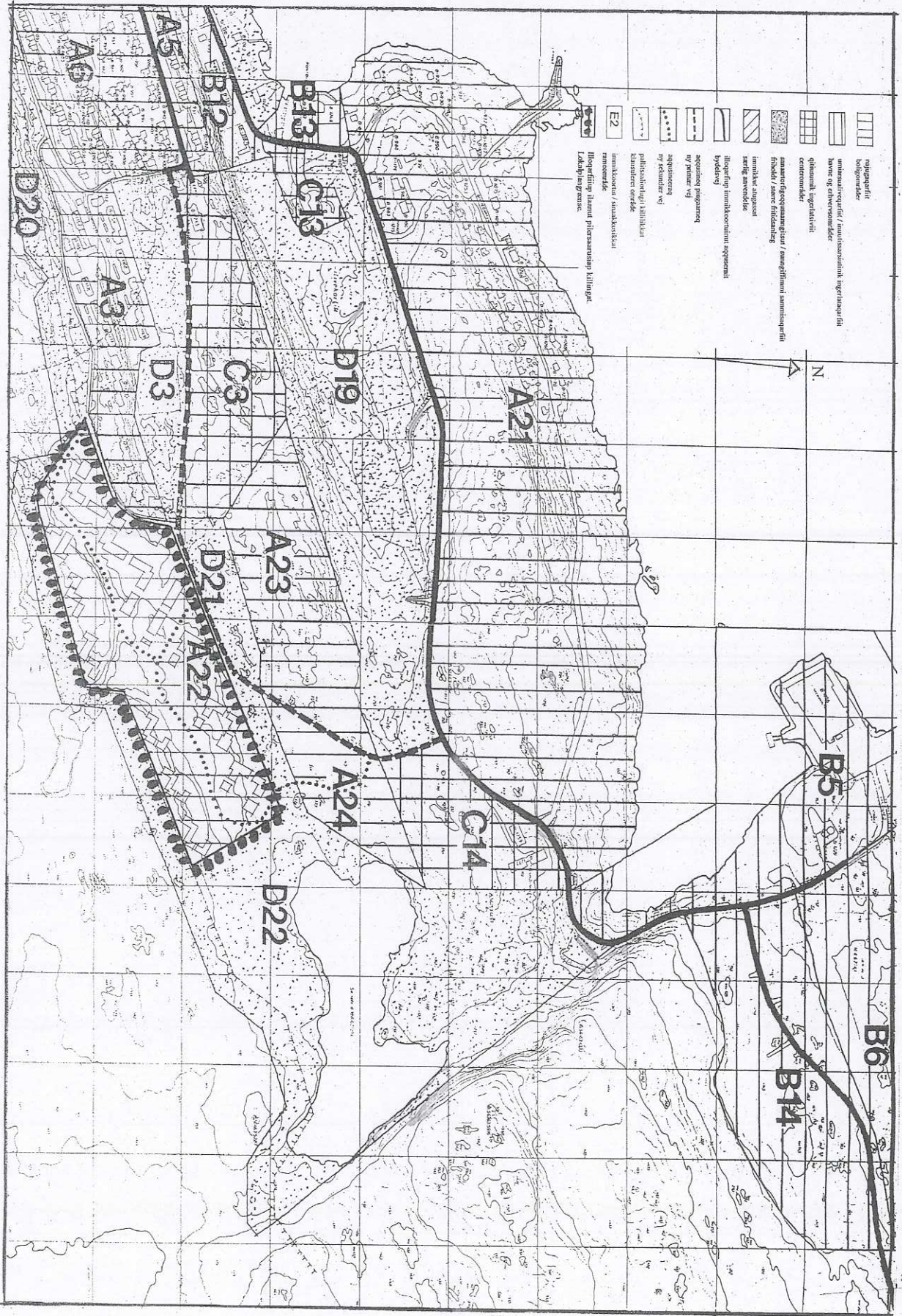
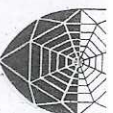
Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq manna akertilissutinut assigiinngitsunut naleqqussarlugu Aa-siaat Kommunalbestyrelsiata akuersissutigaa ulloq 23. 05 2000.



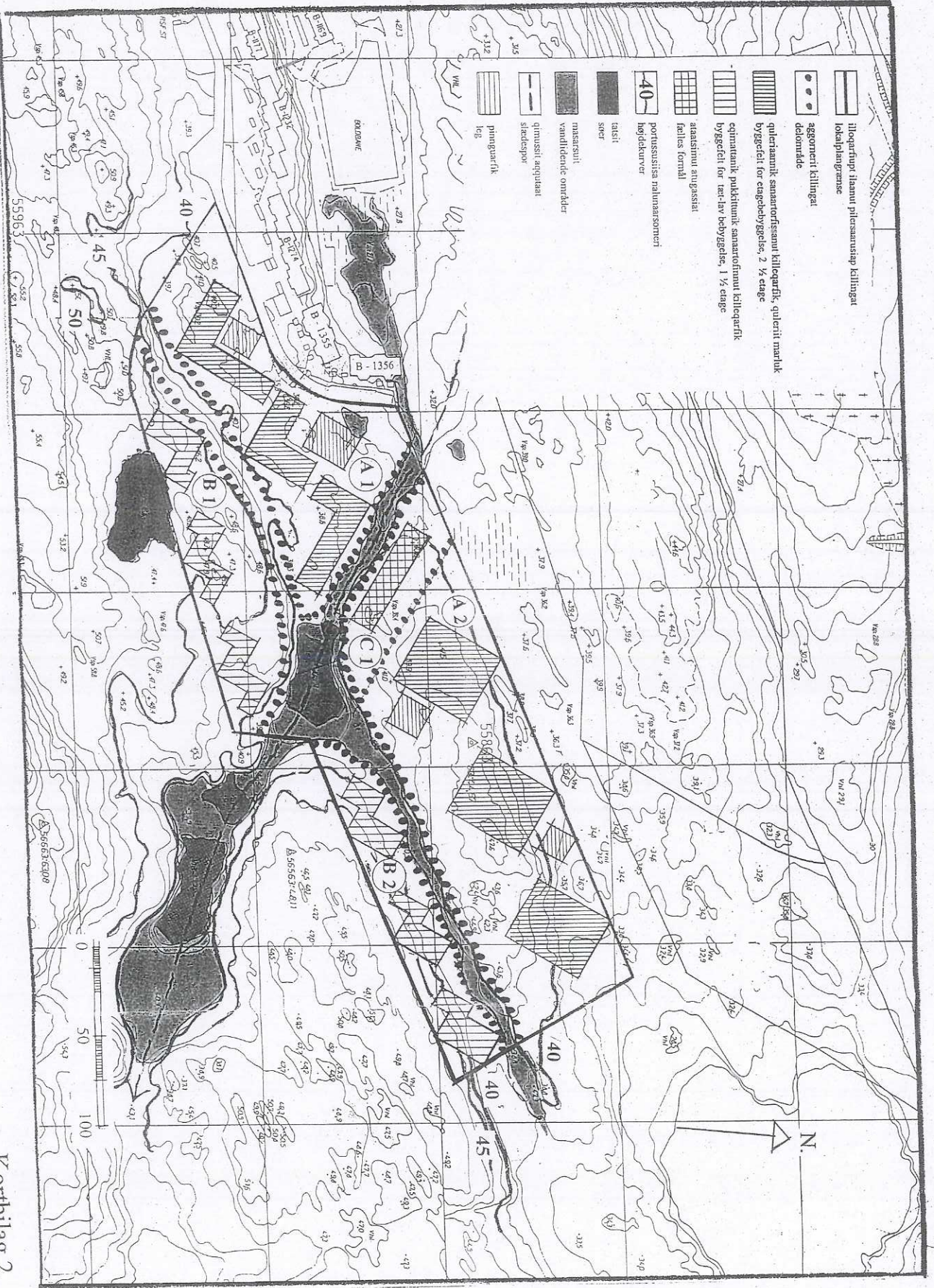
borgmester



kommuneingeniøriugallartoq



Kortbilag 1.



- tiloqarup hamu palasumunup kiliqarfik
- lokalplangramme
- asqerort kiliqarfik
- delomakke

- qulernamuk sanartorissamut kiliqarfik, qulcerit maruk bygeqerit for etagebygeqese, 2 1/2 etage
- eqimnatanuk pukkittumuk sanartorissamut kiliqarfik bygeqerit for her-lav bygeqese, 1 1/2 etage

- aanaasiinuu angussatit faelles formil
- portussusiisa nalumassornerit hoqdekuver

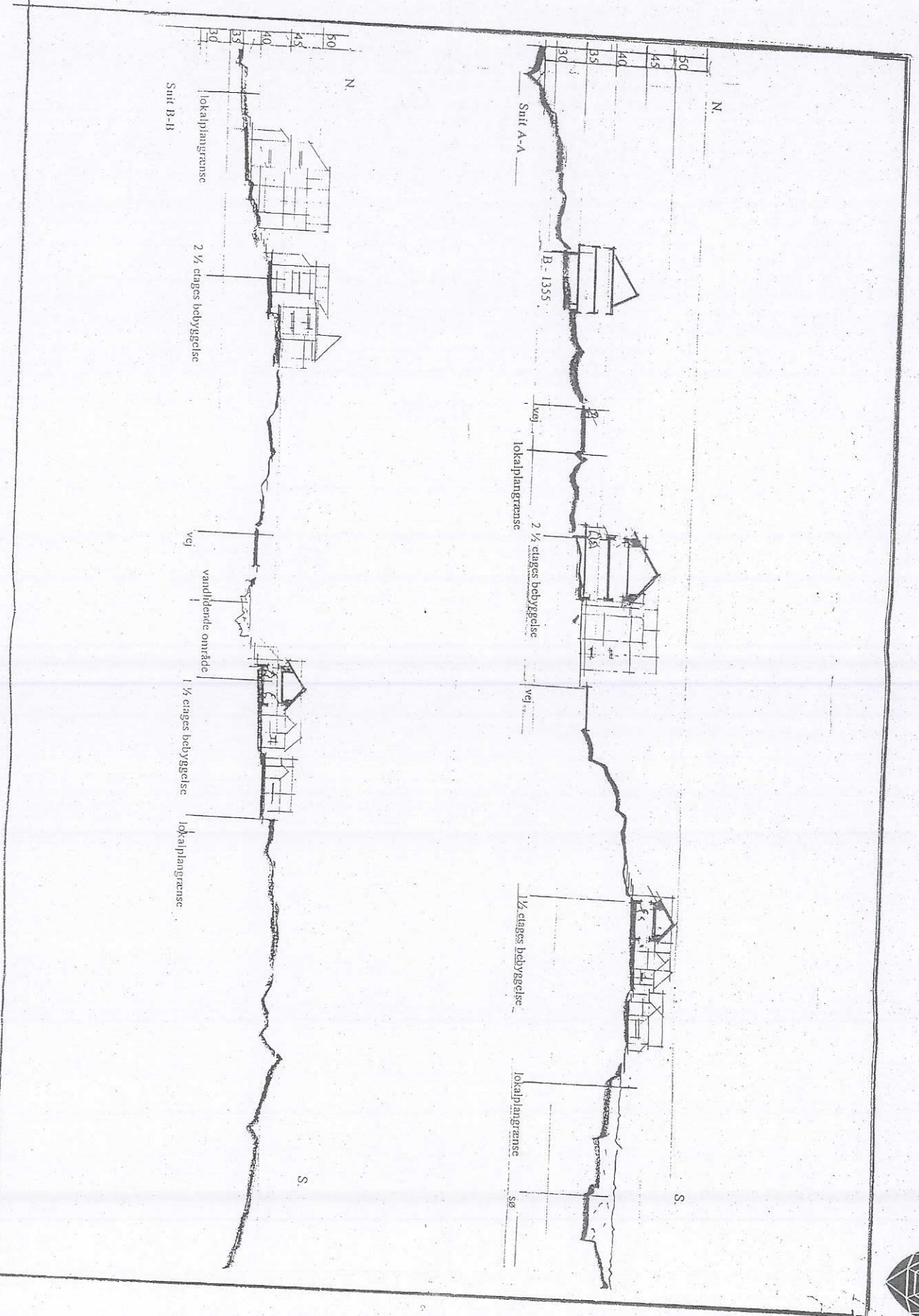
- tasiit sovet
- manarsuul vanillifericent ommatit
- qimussit aqqutait siludeqpor

- pinguarfik
- leg

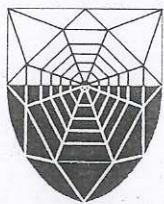
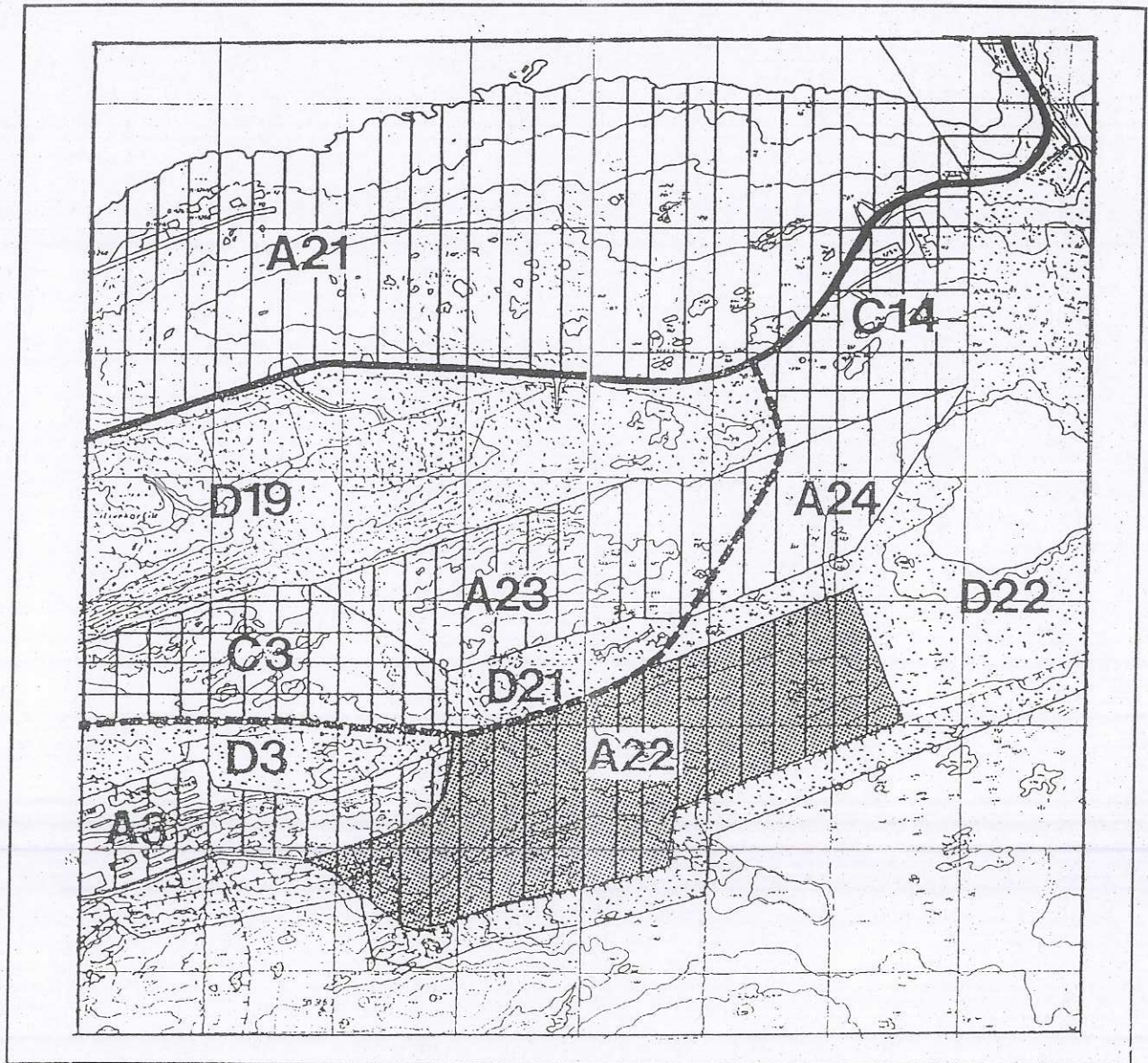
Kortblag 2.



Korbilag 3.



Terrænsnit



AASIAAT KOMMUNEAT

LOKALPLAN A22 OKTOBER 1999

Boliger i rammeområde A22

Stadfæstet: maj 2000

INDLEDNING:

Lovgrundlaget	side 2
Offentliggørelse	side 2
Hvad er en lokalplan?	side 2
Lokalplanens opbygning	side 3

REDEGØRELSE:

Lokalplanens formål og indhold	side 3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 3
Lokalplanens retsvirkninger	side 4
Dispensationsmuligheder	side 5

VEDTÆGTSDEL:

§ 1. Lokalplanens formål	side 6
§ 2. Lokalplanens område	side 6
§ 3. Områdets anvendelse	side 6
§ 4. Veje og stier	side 7
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering	side 7
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden	side 7
§ 7. Ubebyggede arealer	side 7
§ 8. Afvanding og tekniske anlæg	side 8
§ 9. Miljøhensyn	side 8
§ 10. Byggemodning og økonomiske vilkår	side 8
§ 11. Vedtagelsespåtegning	side 8

BILAG:

Kortbilag nr.1
Kortbilag nr.2
Kortbilag nr.3
Terrænsnit.

Lovgrundlaget

Lovgrundlaget for den fysiske planlægning i Grønland udgøres af:

- "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.
- "Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning" som ændret ved "Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987, samt
- "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning".

Af dette lovmateriale fremgår, at Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at udarbejde en lokalplan før der gives arealtildeling til større bygge- eller anlægsarbejder, samt sanering af større bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere også til enhver tid tage initiativ til udarbejdelse af en lokalplan, når Kommunalbestyrelsen skønner, at der er behov herfor.

Offentliggørelse

Et forslag til en lokalplan skal fremlægges offentligt så borgerne har mulighed for at fremsætte indsigelser og evt. ændringsforslag. Fremlæggelsesperioden og indsigelsesfristen er 6 uger fra offentliggørelsen.

Nærværende lokalplanforslag blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den. 25.05.2000.

Forslaget er offentliggjort i perioden den.06.12.1999 til den.17.01.2000.

Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges de nærmere bestemmelser for et områdes fremtidige anvendelse og udformning. Planen er dermed grundlaget for Kommunalbestyrelsens behandling af arealtildelinger og byggeønsker.

Herudover giver en lokalplan andre myndigheder, borgere og fremtidige bygherrer kendskab til, hvordan bygninger, parkeringspladser, veje, stier og lign. skal placeres og udformes inden for området.

Lokalplanens opbygning

En lokalplan består af en redegørelse og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives følgende forhold:

- Lokalplanens formål og indhold.
- Lokalplanens forhold til anden planlægning.
- Lokalplanens retsvirkninger.
- Dispensationsmuligheder.

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse. Afgrænsning af området og angivelse af arealets disponering er angivet ved kortbilag. Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen har til formål at udlægge arealer til nyt boligbyggeri i Aasiaat Øst, ved Aadarujuup Aquserna. Lokalplanen fastlægger samtidig arealer til fælles formål.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af ca. 250 boliger, dels i form af 2½ etages bebyggelse i områdets nordlige del, samt i form af tæt/lav boligbyggeri (rækkehuse og kædehuse) i områdets sydlige del. Når området er færdigudbygget vil det udgøre en selvstændig bydel. Det er derfor fundet hensigtsmæssigt at udlægge arealer til fælles formål (institutioner, forretninger m.v.).

Som det fremgår, er der fastlagt en rækkefølge for områdets udbygning med boliger. Således skal delområderne A1 og B1 udbygges først, se kortbilag nr. 2.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

En lokalplan må ikke stride mod en kommuneplan. Kommuneplanen udgør således grundlaget for lokalplanlægningen.

“Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005” er godkendt af Landsstyret d. 4/11-94, og indeholder rammer for lokalplanlægningen i Aasiaat by.

Lokalplanområdet A 22 er lig med rammeområde A 22, iht. Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005 jvf. figur 1.

De i Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005 fastsatte rammer for A 22 indeholde følgende rammebestemmelser:

Område nr.

A 22

Anvendelse

Boligformål: Blandet etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse.

Den vestligste del af området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.

Rummelighed

Området er 5,3 ha. og ubebygget.

Ved sammensætningen af bebyggelsen skal der opnås en samlet rummelighed på ca. 250 boliger.

Bestemmelser

Ny bebyggelse kan opføres som blandet etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse.

Etagebebyggelse kan opføres i op til 3 etager.

Tæt/lav bebyggelse kan opføres som række- eller kædehuse i op til 1½ etage.

Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle lænehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.

Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv.m. til indretning af nærlegeplads i området.

Lokalplanens retsvirkninger

Der skelnes mellem midlertidige retsvirkninger og endelige retsvirkninger. Fælles for retsvirkningerne er, at eksisterende lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan fortsætte som hidtil, idet en lokalplan er bindende i den forstand, at den kun kan regulere fremtidige dispositioner.

De midlertidige retsvirkninger er knyttet til forslaget til lokalplanen.

Når Kommunalbestyrelsen har bekendtgjort, at et lokalplanforslag er fremlagt, og der er fastsat en indsigelsesfrist, må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen, eller som foregriber indholdet i den endelige lokalplan.

De endelige retsvirkninger er knyttet til den endelige lokalplan.

Når lokalplanforslaget efter indsigelsesperioden er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af lokalplanen. Herved træder de endelige retsvirkninger i kraft.

Herefter må intet areal inden for lokalplanområdet bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Dispensationsmuligheder

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra den endelige lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt ved planen. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

VEDTÆGTSDEL**§ 1. Lokalplanens formål**

Planen skal sikre, at området anvendes til boligbebyggelse i form af etagebebyggelse, række- eller kædehuse, med institutioner, nærbutikker og rekreative arealer.

Planen fastlægger principper for bebyggelsens placering i form af storparceller for tæt/lav bebyggelse og etagebebyggelse.

§ 2. Lokalplanens område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.

Stk. 2. Området opdeles i følgende delområder: A1, A2, B1, B2 og C1, jvf. kortbilag nr. 2. Område A1 og B1 udgør den i rammebestemmelserne fastlagte 1. etape for områdets udbygning.

§ 3. Områdets anvendelse

Delområderne A1, A2, B1 og B2 må kun anvendes til boligformål som følger:

A1 og A 2 etagebebyggelse.

B1 og B2 række- eller kædehuse.

Jvf. kortbilag nr. 2.

Stk. 2. I delområde C1 må der opføres og indrettes bebyggelse til fælles formål i form af institutioner, forretninger og lignende fælles anlæg.

Stk. 3. I området kan der udlægges stier og indrettes opholdsarealer.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives en virksomhed i tilknytning til en bolig under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor boligen
- at virksomheden drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning eller lignende,
- at virksomheden ikke medfører ulemper for omkringliggende og
- at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.

§ 4. Veje og stier

Der udlægges arealer til primærveje, sekundære veje og stier som vist på kortbilag nr. 1-2-3.

Stk. 2. Der må ikke parkeres eller henstilles erhvervskøretøjer, både o.lign., som er til gene for områdets brugere, eller som ændrer/skæmmer områdets karakter.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsen skal placeres i overensstemmelse med den vejledende bebyggelsesplan, jvf. kortbilag nr. 2- 3.

Stk. 2. Indenfor delområderne A1 og A2 må bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager med udnyttet tagetage.

Stk. 3. Indenfor delområderne B1 og B2 må bebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage.

Stk. 4. Indenfor delområde C1 må bebyggelsen ikke opføres med mere end 2½ etager.

Stk. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terrænet.

Hvor terrænet tilsiger det, kan der gives tilladelse til indretning af kælderrum.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

I delområderne skal der ved udformningen af det enkelte hus sikres en ensartet arkitektonisk fremtræden af bebyggelsen, tilpasset den grønlandske byggestil efter følgende principper:

- Ydervægge skal udføres som træplader med lodret listeafdækning af pladesamlinger.
- Tage skal tækkes med tagpap.
- Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for farvesammensætning af udvendige bygningsider.

§ 7. Ubebyggede arealer

I delområde A1 og A2 er der udlagt arealer, der skal indrettes til nærlegepladser, jvf. kortbilag nr. 2.

Stk. 2. Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres og befæstes i et sådant omfang, at overfladevand kan bortledes uden gene for nabobebyggelse og nabobebyggelsens tildelte areal.

Stk. 3. Arealerne omkring og imellem bygningerne skal holdes ryddelige.

Stk. 4. Udendørs oplagring samt bådoplæg må kun ske med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Stk. 5. Belysning af veje, stier og opholdsarealer må kun udføres i henhold til en samlet plan.

§ 8. Afvanding og tekniske anlæg

Nye bygninger skal tilsluttes hovedkloak - såvel som hovedvandedning, når disse engang anlægges i området.

Stk. 2. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3 Eksisterende forsyningsledninger skal respekteres i hvert enkelt tilfælde.

§ 9. Miljøhensyn

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o.lign., hverken på grunden, til havet, i afløbsledninger og grøfter. Disse skal opsamles, opbevares og/eller tilintetgøres på betryggende vis.

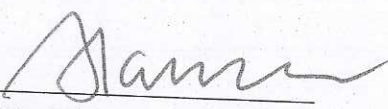
Stk. 2. Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reetableres fuldstændigt.

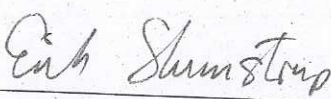
§ 10. Byggemodning og økonomiske vilkår

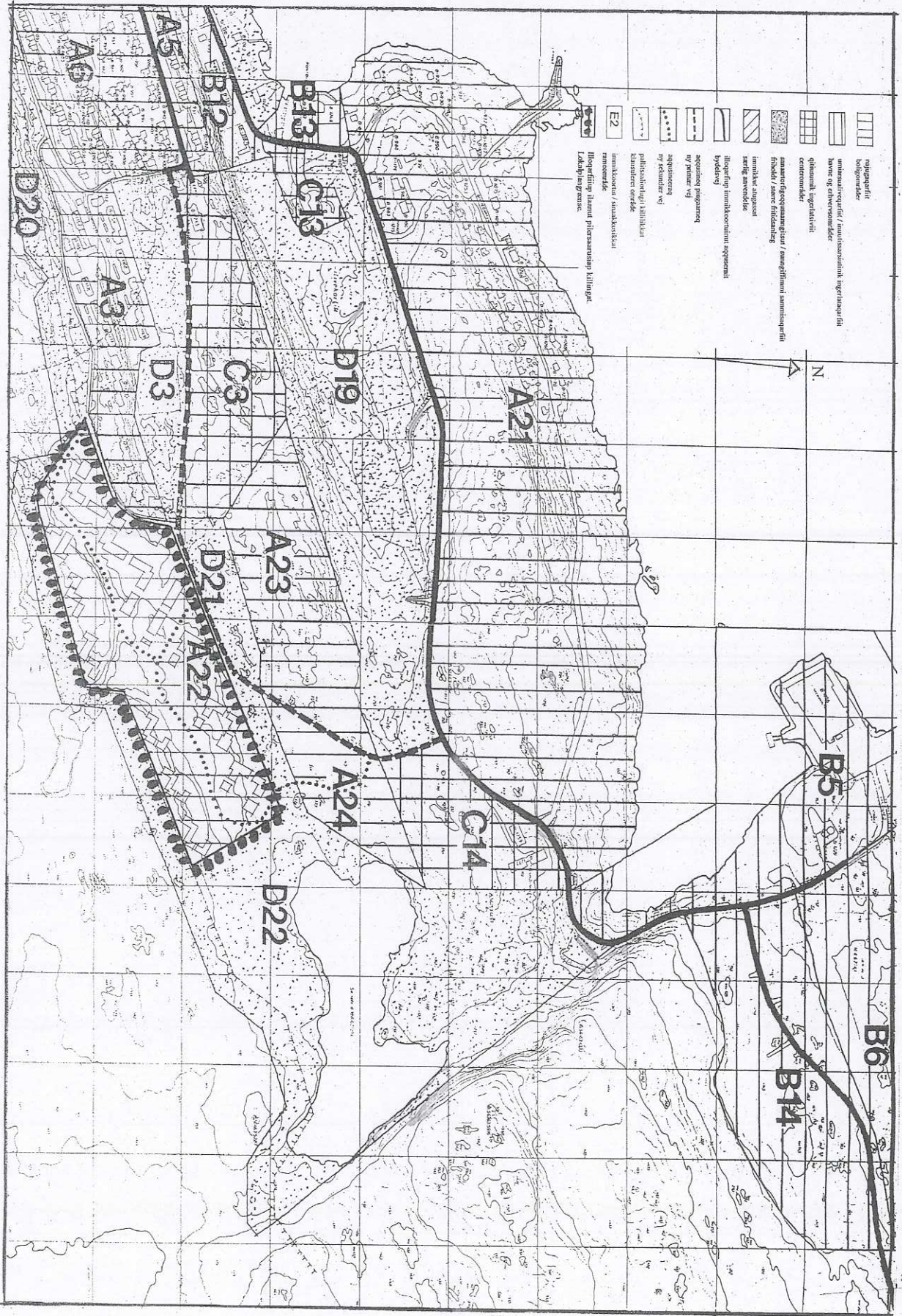
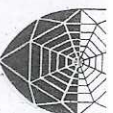
Byggemodningsandelens størrelse, fordeling og betaling kan fastsættes efter retningslinier, godkendt af Kommunalbestyrelsen på grundlag af de faktisk afholdte udgifter til byggemodningen.

§ 11. Vedtagelsespåtegning

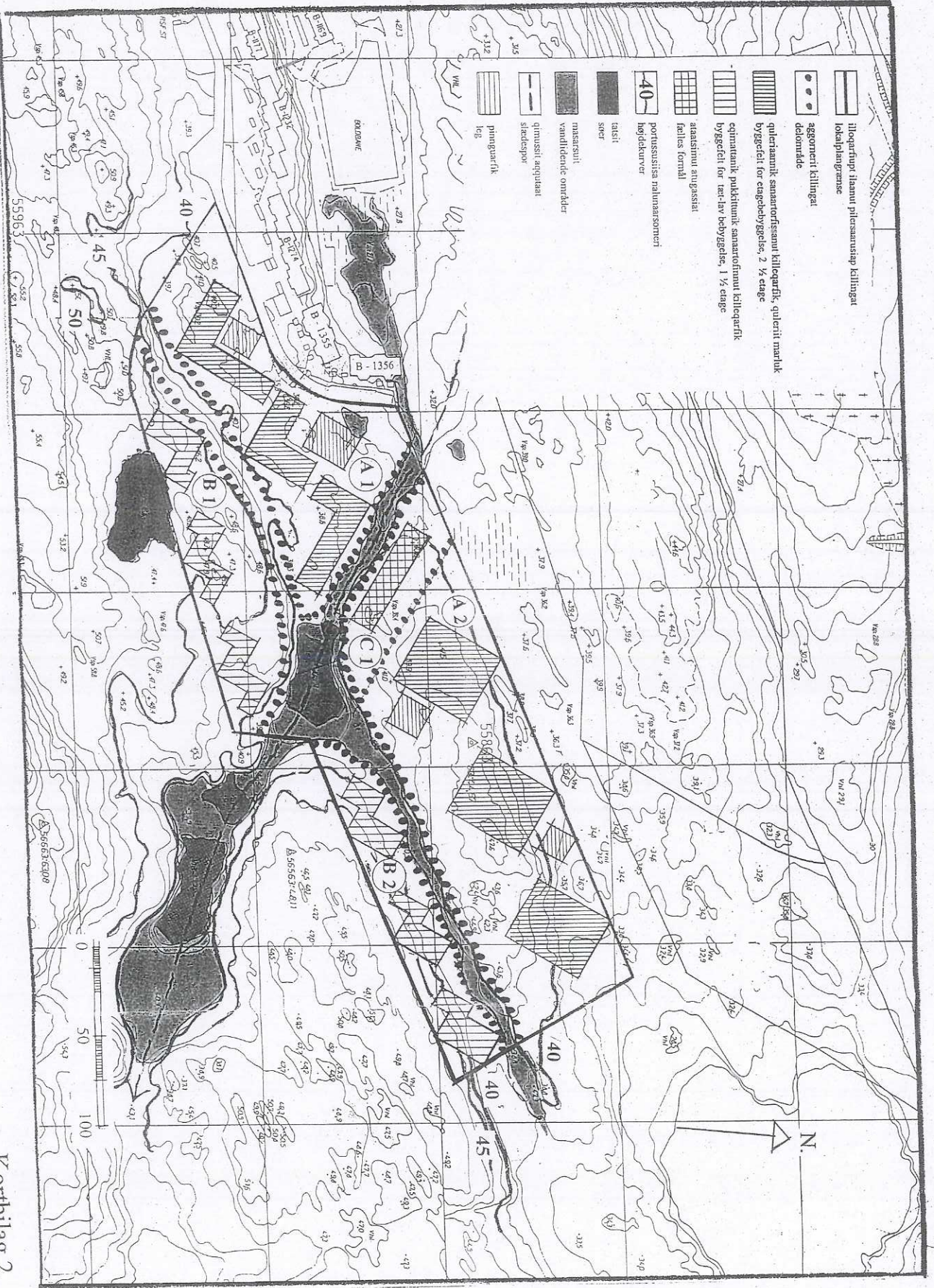
Nærværende lokalplan er tilpasset div. indsigelser og endelig vedtaget af Aasiaat Kommunalbestyrelse den. 23/5-2000.


borgmester

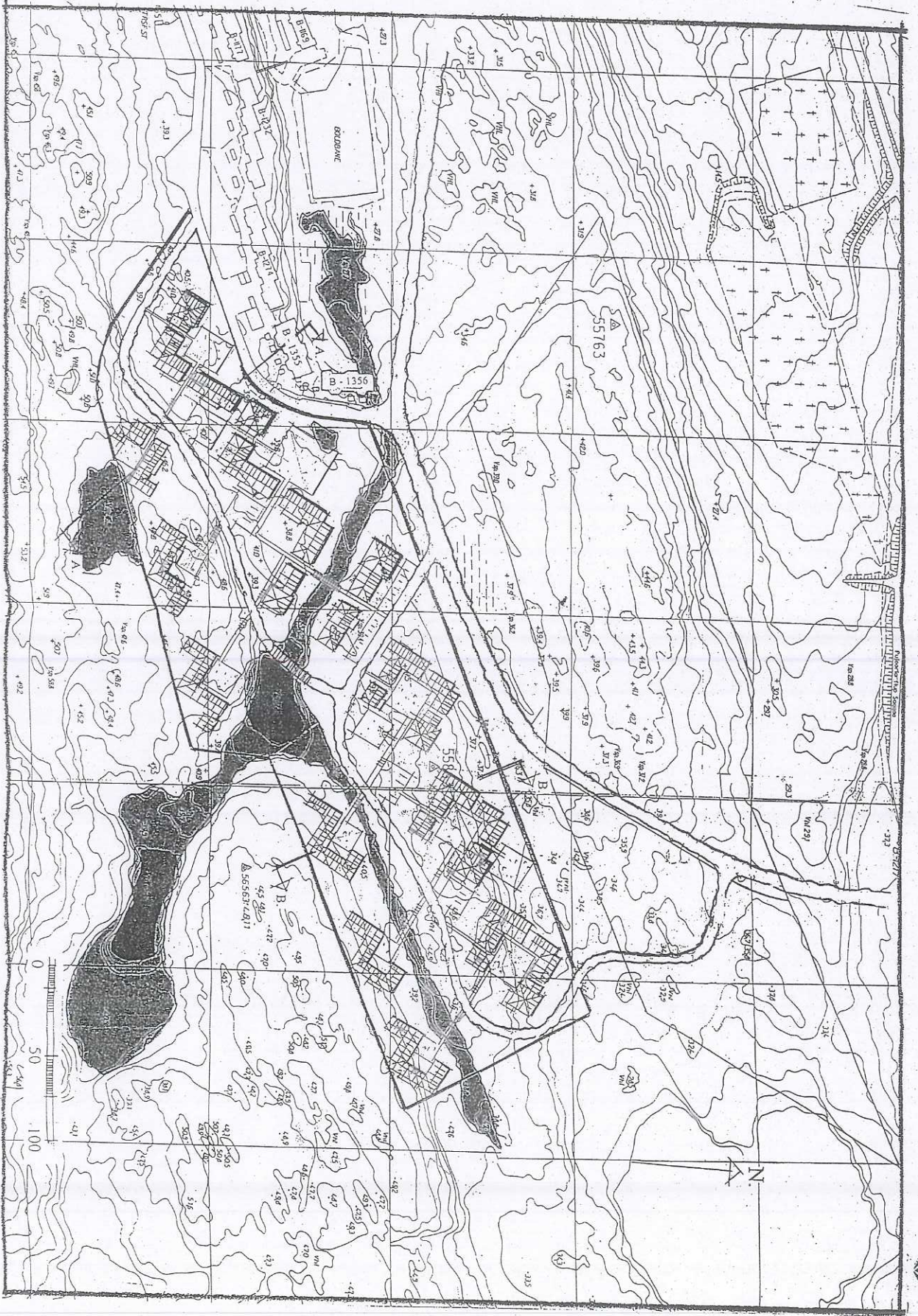

fg. kommuneingeniør



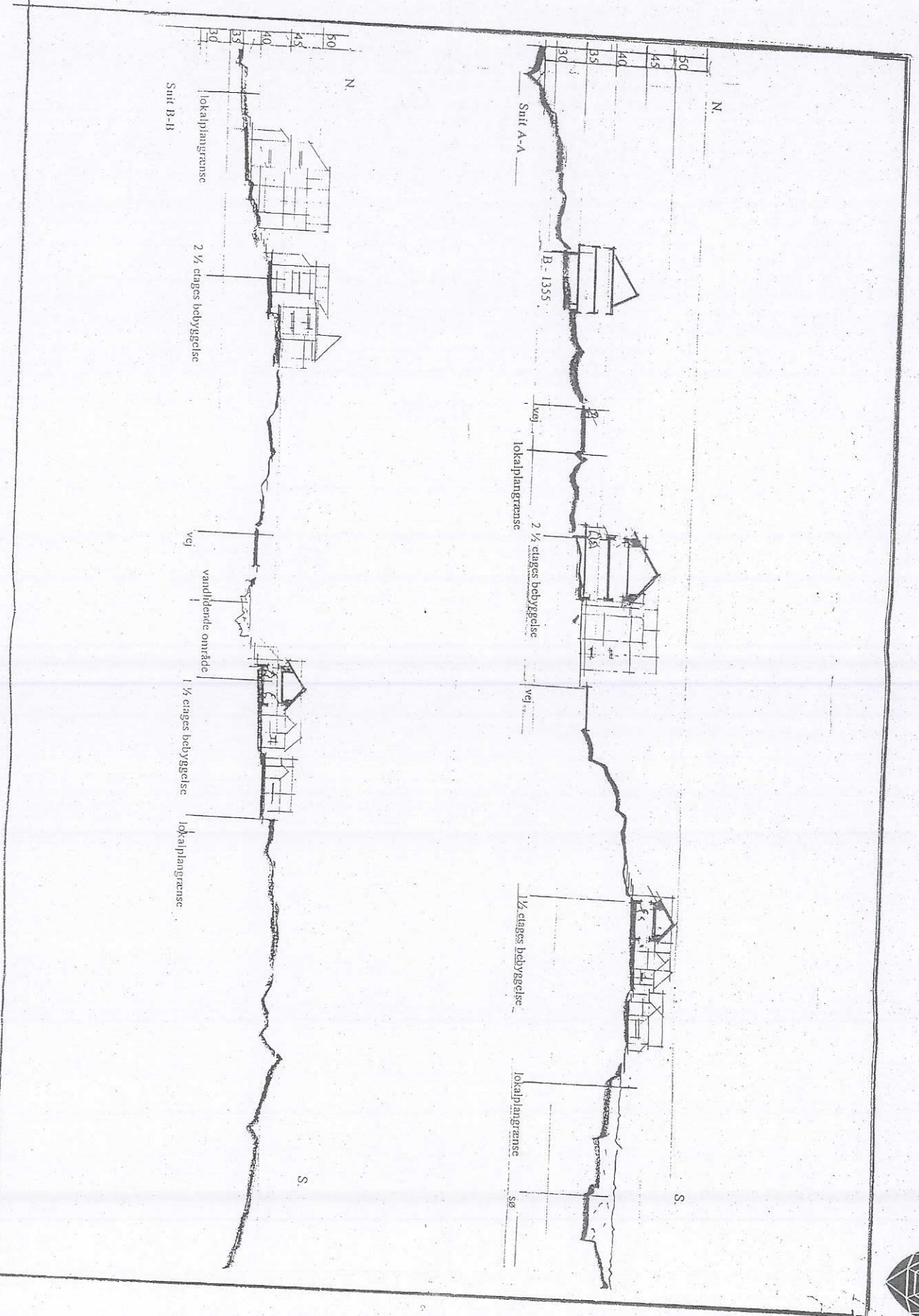
Kortbilag 1.



Kortblad 2.



Kortbilag 3.



Terrænsnit