



QAASUITSUP  
KOMMUNIA



**AKUERISAQ - VEDTAGET**

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentlig bekendtgjort:  
24.06.2015

**QEQ 1400-D08 "Aqutaasaq", Qeqertarsuaq**

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 21**  
IMMIKKOORTORTAQ QEQ 1400-D08-P PILERSAARUTAA.

Qeqertarsuarmi nunaminertamut sammisassaqartitsivimmumut aalajangersakkat pingaarnerit immikkuualuttullu, arsaattarfimmik ivigaaraasalimmik qulisamik sanaartorsinnaanermut periarfissiinisamik siunertaqartut.

**QEQ 1400-D08 "Aqutaasaq", Qeqertarsuaq**

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 21** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE QEQ1400-D08.

Overordnede og detaljerede bestemmelser for rekreativt område i Qeqertarsuaq med formål at muliggøre etablering af en overdækket kunstgræsbane.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT QEQ 1400-D08 "Aquutaasaq", Qeqertarsuaq</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 21. Immikkoortortaq <b>QEQ 1400-D08</b>-p pilersaarutaa.</p>	<p>KPT QEQ 1400-D08 "Aquutaasaq", Qeqertarsuaq</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 21 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område <b>QEQ 1400-D08</b>.</p>
<p>Qeqertarsuarmi sunngiffimmi atortulersuutitut nunaminertaq sammisassaqartitsinermut atugassiissutigineqarsimasoq.</p>	<p>Rekreativt område til fritidsanlæg i Qeqertarsuaq.</p>
<p>Aalajangersakkanik immikkut ittunik suliaqarneq aamma Qeqertarsuarmi nunaminertami sammisassaqartitsinermut atugassiami arsaattarfimmik ivigaaraasalimmik pilersitsinissap periarfissinneqarnissaanut sanaartorfissamik nutaamik atugassiineq.</p>	<p>Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser og udlægning af nyt byggefelt for at muliggøre etablering af overdækket kunststofbane i et rekreativt område i Qeqertarsuaq.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 24.06.2015.</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 24.06.2015.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartog: Ulloq 25.06.2015</p>	<p>Offentligt bekendtgjort: d. 25.06.2015</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Qaasuitsup Kommunia</b> Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.qaasuitsup.gl">www.qaasuitsup.gl</a> <a href="http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/">http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Qaasuitsup Kommunia</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: <a href="http://www.qaasuitsup.gl">www.qaasuitsup.gl</a> <a href="http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/">http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/</a></p>



Immikkoortortap Qeqertarsuarmi sumiiffia | Delområdet beliggenhed i Qeqertarsuaq

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortap ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	7
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT .....	9
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	14
INATSISITIGUT SUNNIUTIT .....	15
NAJOQQUTASSIAQ .....	17
ILANNGUSSAQ 1   Grønlandsk tekst.....	22
ILANNGUSSAQ 2   Grønlandsk tekst.....	23

## INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING	14
RETSVIRKNINGER	15
VEJLEDNING	17
BILAG 1   Dansk tekst	22
BILAG 2   Dansk tekst	23

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allasimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaqut

Ullumikkut illoqarfiup innuttaanut sunngiffimmi neqer-oorutininik amigaateqartoqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiussap uuma qulakkiissavaa, sunngiffimmi atortulersuutininik sanaartorsinnaanermut periarfissiineq, matumani Qeqertarsuarmi arsaattarfik ivigaaraasalik qulisaq ilanngullugu. Arsaattarfimmik ivigaaraasalimmik sananermi illoqarfiimmi sammisassaqtitsinerimi periarfissat alla pitsanngoriartinneqassapput, ukioqatigiiaanun tamanut iluaqutaasumik.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Der savnes i dag fritidstilbud til byens indbyggere. Dette kommuneplantillæg skal sikre et nyt område med mulighed for at etablere fritidsanlæg, herunder en overdækket kunstgræsbane i Qeqertarsuaq. Med etablering af en kunstgræsbane og øvrige aktiviteter forbedres aktivitetsmulighederne i byen til gavn for alle aldersgrupper.



D08-imi immikkoortortaq | Delområde D08

### B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq sanaartorfigineqarnikuunngilaq taamaattoq nunaminertami arlalinnik aqqusineqarpoq. Nunaminertap kitaatungaata ilaani erngup aqqutaanik sanasoqarnikuuvoq. Taamatuttaaq nunaminertap kujammut kitaatungaata ilaani teknikkikkut atortulersuutininik peqarpoq, tassani immata ruujorit.

### B: Delområdet i dag

Delområdet fremstår ubebygget, dog med en række kørespor i området. I områdets vestlige del er anlagt en råvandsledning. Tilsvarende er der i områdets sydvestlige del teknisk forsyning i form af rørledninger.

Ullumikkut immikkoortortaq teknikkikkut pilersuinermut atugassiissutigineqarnikuvoq siusinnerusukkullu nuna-minertami qaartartuusivik inissisimasimavoq. Qaartartuusivik atorunnaarnikuvoq taamaammallu nunami-nertaq sammisanut allanut atorneqarsinnaalersimalluni. Taamaammatt maanna immikkoortortaq E04-soq D08-imut allangortinneqarpoq – sunngiffimmi sammisas-saqartitsinermut aamma sunngiffimmi atortulersuutinut atugassanngorlugu.

## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siu-nertaa

Qeqertarsuarmi sunngiffimmi atortulersuutinik kiisalu arsaattarfimmik ivigaasasalimmik qulisamik aamma il-lunik atortulersuutinillu minnerusunik, immikkoortortap sunngiffimmi siunertanut atorneqarsinnaanerani taper-siisuusunik, sanaatorsinnaanermut periarfissiinissaq pi-lersaarutip siunertaraa.

## D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq teknikkikkut atortulersuutinut atugas-siissutigineqarsimanermiit, sunngiffimmi sammisas-saqartitsinermut aamma sunngiffimmi atortulersuutinut atugassiissutinngorlugu allangortinneqarpoq. Immik-koortortamut aalajangersakkat pingaarnerit aamma im-mikkuualuttut nutaat kommunip pilersaarutaanut tapili-ussaq una atorlugu aalajangersarneqarput.

Sanaartorfissaq atugassiissutigineqassaaq, tassani arsaattarfik ivigaaraasalik qulisaq, arsaattarfiup nalin-ginnaasumik ingerlanneqarneranut tunngasunik atortu-lersuutitaqartoq saneqarsinnaasaaq. Tassungu ilaapput ilaatigut nunaminertat atortuusivinnut, toqqorsivinnut, anartarfinnut, eqqaavinnut assigisaannullu atorneqarsin-naasut. Taakku saniatigut biilinu unittarfisasmu nuna-minertamik atugassiisoqassaaq.

Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut, aqquerngorfi-gineqanngitsut, biilit uninngasarfiorfigineqanngitsut il.il. sammisaqartitsivittut atorneqassapput; silami pinnguartarfiornermut aamma pisortat pigisaannik uninngaartarfiornermut.

## E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

### Nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 21-tut nuna tama-kkerlugu pilersaaruserneq sunnissanngilaa.

### Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata ilassutaata normu 21-p Qaas-uitsup Komuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaarutaani pingaartillugu aalajangersakkat allannguuteqarput.

Immikkoortortamut aalajangersakkat pingaarnerit aamma immikkut ittut tapimi uani Pilersaaruserneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit

Delområdet er i dag udlagt til teknisk for-syning, og der har tidligere været et sprængstofdepot i delområdet. Spræng-stofdepotet er ikke længere i brug, hvorfor området er frigjort til andre aktiviteter. Derfor ændres det nuværende delområde E04 til D08 – anvendelse til fritidsaktivite-ter og fritidsanlæg.

## C: Kommuneplantillæggets for-mål

Det er planens formål, at give mulighed for, at der kan opføres nye fritidsfacilite-ter i Qeqertarsuaq samt en overdækket kunstgræsbane og mindre bebyggelser og anlæg, der understøtter områdets anven-delse til fritidsformål.

## D: Kommuneplantillæggets ind-hold

Delområdet ændrer status fra at være ud-lagt til tekniske anlæg til at være udlagt til friholdte områder og fritidsanlæg. Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser samt detalje-rede bestemmelser for delområdet.

Der udlægges et byggefelt hvori den over-dækkede kunstgræsbane og de dertilhø-rende faciliteter, der naturligt hører til driften af banen kan anlægges. Dette om-fatter bl.a. område til redskabsskur, de-pot, toilet, affaldsstativer og lignende. Derudover udlægges der areal til parke-ringspladser.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal friholdes for be-byggelse og bruges til rekreative funktio-ner i form af legeplads og offentlige area-ler til udendørs ophold.

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 21 påvirker ikke Landsplanlægningen.

### Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 21 ændres de overordnede bestemmelser i Kommune-plan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommu-nia..

For delområdet er der med dette tillæg ud-arbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og

Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

### Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Ullumikkut immikkoortorta q teknikkikkut atortulersuutit atugassiissutigineqarnikuuvoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiussamik nr. 21-mik inaarutaasumik akuersissuteqarnikkut atuuffik taanna atorunnaarsineqassaaq. Ilutigisaanik qaartartuussiviup atorunnaarsimasup eqqaani nunaminertaq mianersorfigeqqusaq atorunnaassaaq.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortotami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqisimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisissaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippat. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortisissup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunernerqa-ssapput.

arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområdet er i dag udlagt til Teniske anlæg. Denne status ophæves med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 21. Samtidig bortfalder den klausulerede zone omkring det nedlagte springstofdepot.

### Jordfaste fortidsminder

Øst i delområdet er der placeret 3 ruiner som skal beskyttes ved fremtidig udvikling, disse ruiner må ikke berøres af nybyggeri og der skal afholdes en acceptabel afstand til disse.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der straks rettes henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningsag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusionsiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut aalajangersakkat pingaarnertit nutaat Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai, tassani aamma pineqarput immikkoortortaq 1400-D08-imut tunngassuteqartut. Kinguliani allanneqartumi ta-kussutissiami taakku issuaaffineqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende nye overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for delområde 1400-D08, der er omfattet af dette kommuneplantillæg. Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1400-D08 AQUUTAASQAQ Pilersaarut: Akuerisaq	1400-D08 AQUUTAASQAQ Status: Vedtaget
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	D08	D08
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertarsuaq	Qeqertarsuaq
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqartitsiviit.	Friholdte områder og fritidsanlæg.
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	1. Nunaminertat sunngiffimmi atorulersuutinut aamma sammisassaqartitsinermut atugassiissutaasut.	1. Fritidsanlæg og rekreative områder
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq sammisassaqartitsinermut atorneqassasoq, tassani ataatsimoorfissiat aamma sunngiffimmi atorulersuutit pineqarput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af fælles friarealer og fritidsanlæg.
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 14 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 14 ha
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sungiffimmi siunertanut atugassanik sanaartukkanik/sulianik pilersitsisoqarsinnaavoq.	1. Der kan etableres bebyggelse/anlæg som led i områdets anvendelse til fritidsanlæg
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 20.000 m <sup>2</sup> -uvoq sanaartukkap inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaa apeqqutaatillugu.  2. Sanaartorfissatut periarfissat siuliini taaneqartut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 20.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.  2. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Biiniap Aqq. Aamma Ammassavinnguaq aqqusaarlugu nunaminertaq aqquserngiorneqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Biiniap Aqq. og Ammassavinnguaq.
<b>10. Eqqissisimatitat allannugtsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

<b>12. Immikkut aalajangersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
--	--	--------------------------------



## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1400-D08-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanni allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1400-D08. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<b>13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<ol style="list-style-type: none"> <li>Delområde 1400-D08 må anvendes til fritidsformål i form af fælles friarealer og fritidsanlæg</li> <li>Delområde 1400-D08 må anvendes til en overdækket kunstgræsbane samt dertil hørende faciliteter såsom tilskuerpladser, omklædningsrum, depot, parkering og lignende.</li> <li>Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg skal anvendes som friarealer og rekreative områder såsom legepladser og grill områder.</li> <li>Immikkoortortap iluani immikkoortortap pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutinik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Delområde 1400-D08 må anvendes til fritidsformål i form af fælles friarealer og fritidsanlæg</li> <li>Delområde 1400-D08 må anvendes til en overdækket kunstgræsbane samt dertil hørende faciliteter såsom tilskuerpladser, omklædningsrum, depot, parkering og lignende.</li> <li>Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg skal anvendes som friarealer og rekreative områder såsom legepladser og grill områder.</li> <li>Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</li> </ol>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<ol style="list-style-type: none"> <li>Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqareersunik alliliinerit kiisalu allannortiterinerit alliliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanngullugit, ilanngussaq 2-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</li> <li>Tamakku saniatigut illunik mikinerusunik, quinik assigisaanillu ataasiakkaanik aamma immikkoortortap iluani sanasoqarsinnaavoq.</li> <li>Sanaartukkat nutaat annerpaamik 16 meterisut portussusillit sananeqarsinnaapput. Il-lup portussusia aalajangersarneqartarpoq, nunamiit illup kaarfia uuttuutigalugit.</li> <li>Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq.</li> <li>Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper o.l., må kun opføres inden for det på Bilag 01 viste byggefelt.</li> <li>Der kan herudover opføres enkelte mindre bygninger, skure og lignende indenfor delområdet.</li> <li>Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 16 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip.</li> <li>Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</li> <li>Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som yder-</li> </ol>

	<p>qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqumminerussanngitsoq uppersaasiisoqartarlunilu.</p> <p>6. Nutaamik sanaartornermi kiilerimik pilersitsisoqarsinnaavoq, imm. 14.4 aamma imm. 14.5 aalajangersakktat malinneqarsimatillugit.</p> <p>7. Quit assigisaallu portussutsimik ataatsimik portussusilerlugit sananeqartassapput aamma nunap qaaniit quip aniiganerata tungaanut 3,5 meteri sinnerlugu portutigeqqusaanngillat.</p> <p>8. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu avatangiisinut nalimmassarneqassappata kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p><i>Portussutsit nalinginnaasumik nunamiit qummorluinnaq uuttorneqartarput.</i></p> <p>9. Sanaartorfiusumi arsaattarfik kaajallallugu ungalukkat assigisaallunniit sananeqarsinnaapput.</p>	<p>vægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p> <p><i>Højder måles lodret fra naturligt terræn.</i></p> <p>9. Der kan indenfor byggefeltet etableres hegn eller ligende omkring fodboldbanen.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Iikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkusuffigeqqusaanngillat.</p> <p>2. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qisummut illersuummik qalipaateqanngitsumik qalipanneqassallutik.</p> <p>3. Illorsuarnik anginernik sanaartornerit ataqatigiissumik ulamersumik qalialerlugu ilusersorneqassapput.</p> <p>4. Illut qaliai allat illugiimmik assigiimmillu silvingassuseqartillugit sananeqassapput aamma qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilimmik qalissialerneqassallutik.</p> <p>5. Containerit illuardeqqitassaanngitsutut inisinneqartut qisummik pladenilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqummissinneqassapput.</p> <p>6. Sanaartukkat tamarmik ingerlaavartumik aserfallatsaaneqassapput avatangiisinut pisariaqanngitsumik isikkulussaataaqunagit.</p> <p>7. Arsaattarfimmik ivigaaraasalimmik qaamaqqutissiinermut qullersuit ikkussuunneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, stål, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>3. Større halbygninger skal udføres med en sammenhængende, buet tagflade</p> <p>4. Tage på øvrigt byggeri skal udføres som symmetrisk saddeltag og skal beklædes med ikkereflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>6. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p> <p>7. Der kan opsættes projektører til belysning af kunststofbanen.</p>

	<p>8. Allagartat ilumikkut qaamikkullu qullillit angallanermut sanilerisanullu akornusersueqqussanngillat.</p> <p>9. Illup silataani allagartat angissusaat illup ilisarnaataanut naleqqussarneqassapput illullu silataata tamakkiisumik isikkuanut tullu-artuutinneqassallutik.</p> <p>10. Allagartalerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.</p>	<p>8. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>9. Facadeskiltenes størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.</p> <p>10. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Sanaartorfissiamik atuinermi, aqquserngit pioreersut aallaavigalugit aqquserngiortoqassaaq.</p> <p>2. Sanaartorfiup iluani nunaminertamik biilnut unittarfimmut biilit 16-init uninngaffigisinaasaasa annertoqataanik atugassiisoqassaaq, ilanngussaq 2-mi takutinneqartutuut.</p>	<p>1. Ved udnyttelse af byggefeltet skal der etableres vejadgang fra de eksisterende kørespor.</p> <p>2. Der skal udlægges arealer inden for byggefelt til parkering svarende til i alt 16 parkeringspladser, som vist på bilag 2.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu sulisanaartorfigineqanngitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortortami pinnguarterfinnik piler-sitsoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sunngiffimmi atortulersuutit pinnguarterfiillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Arsaattarfiup ivigaaraasallip eqqaanni 1,8mimik portunerpaaffilersuit arsamut assiaqutit ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilununa sapinngisamik allanngutsaalineqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaanneqaaqqissaaq qaartitikallu sinnikui nunaminertamiit piarneqassapput, qaartitsinikkut siammakarsimasunik imaluunniit assartuisoqassalluni.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser inden for området.</p> <p>2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring fritidsanlæg og legepladser.</p> <p>3. Omkring kunstgræsbane kan der opsættes et hegn højere end de 1,8m som afskærmning for bolden.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p>

	<p>5. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu tassaniittut sapinngisamik peqqissaartumik paarineqassapput imaluunniit suliarineqassapput toqqorneqarlutillu, taamaalillutik sanaartornerup inaarneqarneranut atatillugu inisseqqinneqarsinnaassallutik.</p> <p>6. Sanaartornermut atatillugu silami katersukkat taamaallat iliorarneqarsinnaapput ungaluukkanillu assiaquserneqarsimassallutik.</p> <p>7. Nunaminertami qimmiliveqaqqusaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsorneqarsimannigitsunik ilioraasoqassanani.</p>	<p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn.</p> <p>7. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi teknikkikkut pilersui-nermut nalinginnaasumik aalajangersakkt in-nersuussutigineqassapput.</p> <p>2. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takusunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaaliluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.</p> <p>2. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngassuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartusamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurenne vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pisisaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>

<b>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaan-nik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Biilnut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersineqarsimassapput.</li><li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li><li>- Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li></ul>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</li><li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li><li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li></ul>
--	---	---

## ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 24.06.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 25.06.2015.

Sakio Fleischer  
Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu  
Ataatsimiititaliaq siulittaasoq

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 24.06.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 25.06.2015.

Jens Mikkelsen  
Attavaqaqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit mut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit mut pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunit mut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerialnik atorneqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqquataalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerialisoqassanngippat kommunalbestyrelsiq nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunit mut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorneqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit mut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutip piviusunnngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsiq akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit mut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersisuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialisunik pilersitsisoqaqquasaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunit mut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit mut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqqussanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsi §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsi aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsi aalajangerneru naluarnanik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangerneru eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassinneqartut uunga nassinneqassapput:  
Qaasuitsup Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Siulittaasuata Naalakkersuisoqarfia  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:  
Qaasuitsup Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Siulittaasuata Naalakkersuisoqarfia  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk



## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaq assallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisusaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisannullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matamani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummiq nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalissineqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginnartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummiq allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani

gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

pisarialimmik qulakkeerinninniarneg.

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkt imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkt: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkt immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkt

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkt immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkt: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkt il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkt immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallaneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pingortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkt tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoaqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkt tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkt tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, beslutes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså

imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapijanik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapijanik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaaruutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaaruutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakku sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut

ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmig kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for

tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfitt, paaqqinnittarfitt, peqatigiiffitt il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringsvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Aniinganerit**

**BILAG 1 | Niveauplan**

	<b>Inissiffiata nalaanit uut-tugaq</b> Målt fra niveauplan	<b>Annertunerpaatut portussut-simut naleqgerfik</b> Maksimal kipkote
<b>Sanaartorfissaq</b> Byggefelt	21m	37m

# ILANNGUSSAQ 2

## BILAG 2

