

AKUMERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:

16.08.2016

0003-L15 "Qeqertarsuup illoqarfiata avannaani sisorartarfik", Qeqertarsuaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 31**
IMMIKKOORTUMUT 0003-L15-IMUT IMMIKKOORTUMUT PILERAARUT

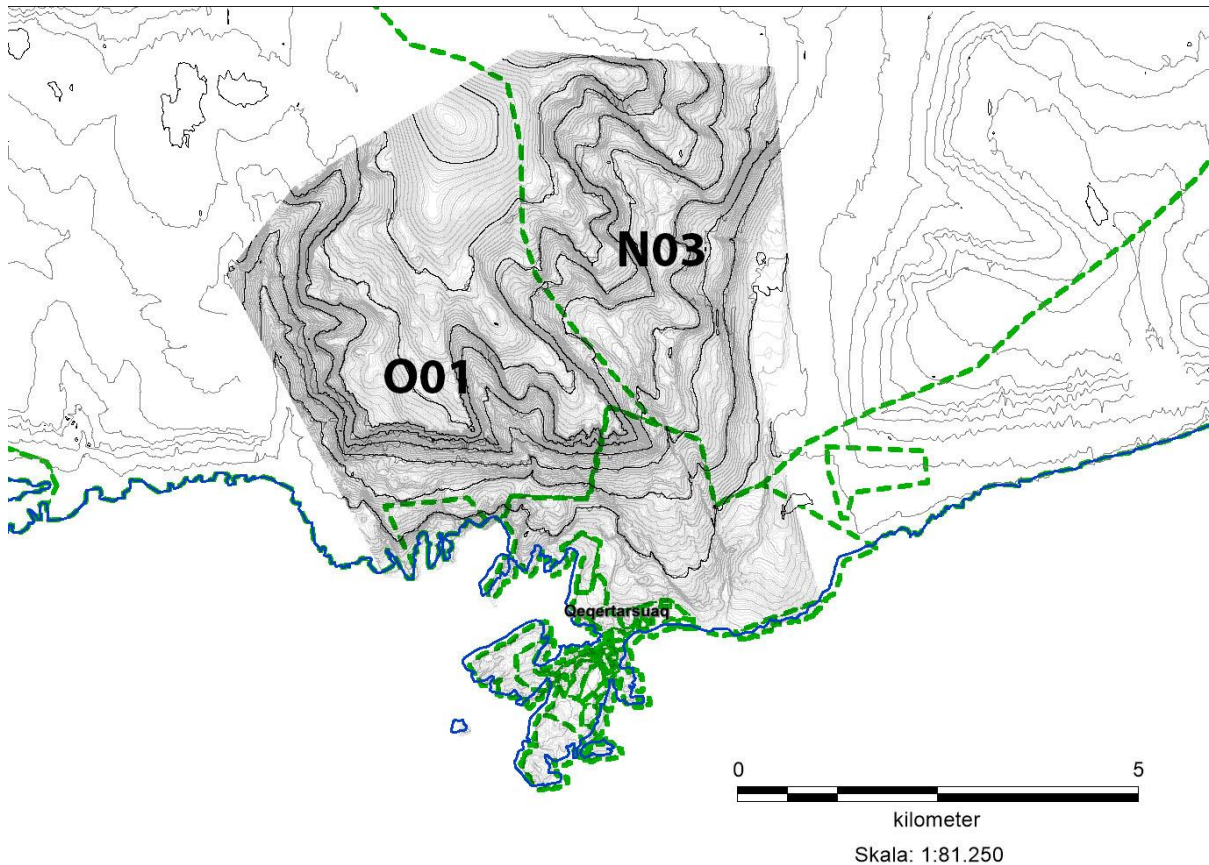
Qeqertarsuup illoqarfiata avannaani immikkoortumi immikkut ittumik sukisaarsartarfimmut
immikkut ittumik aalajangersakkat

0003-L15 "Skiområde nord for Qeqertarsuaq", Qeqertarsuaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 31** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 0003-L15

Detaljerede bestemmelser for særligt rekreativt område nord for Qeqertarsuaq

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT 0003-L15 "Qeqertarsuup illoqarfiata avannaani sisorartarfik".</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 31. Immikkoortortamut 0003-L15-imut immikkoortortamut pilersaarut.</p>	<p>KPT 0003-L15 "Skiområde nord for Qeqertarsuaq"</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 31 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område 0003-L15.</p>
<p>Immikkoortumut L-imut aalajangersakkat, immikkut ittumik sukisaarsarnermik siunertamut</p>	<p>Fastlæggelse af L-område til særligt rekreative formål.</p>
<p>Siunissami sukisaarsarfimmi sanaartornissaq sammisassaqartitsinissarlu periarfissikkumallugit, immikkoortortamut pingaarnertut aalajangersakkanik suliaqarneq.</p>	<p>Tilvejebringelse af overordnede bestemmelser for delområdet for at muliggøre fremtidige rekreative anlæg og aktiviteter.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 15.08.2016.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 15.08.2016.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 16.08.2016</p>	<p>Offentligt bekendtgjort d. 16.08.2016</p>
<p>Paasisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusionerimut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl/</p>



Pissutsit killeqarfiillu piusut | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	10
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	14
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	15
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	17
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa L15.....	22
ILANNGUSSAQ 2 Angallavigeqqusaannngitsukkut angallavissiaq Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	14
RETSVIRKNINGER	15
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	17
BILAG 1 Anvendelse L15	22
BILAG 2 Kørselskorridor	Fejl!
Bogmærke er ikke defineret.	

NASSUIAANEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaatit allanngortinngilai. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaqaq allaaserineqarpoq kiisalu kommunip pilersaarutaanut tapiliussami immikkut ittumik aalajangersakkat itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunini timersortartutut inooriaaseqarneq aamma takornariartitsinermi sammisassaqaartitsineq nukittorsarneqassasut kiisalu siunissami periarfissanik nutaanik pilersitsisinnaaneq Qaasuitsup Kommuniata kissaatigaa, taamaaliornikkut nunami allamiunik pilersitsisisoqarsinnaammat takornariartitsisarnermik suliaqartunut iluaqutaasumik.

Qeqertarsuarmi 2017-imi sisorarluni Kalaallit Nunaanni pissartanngorniunnissaq aallaavigalugu, Qeqertarsuup illoqarfiata avannaani nunaannarmi immikkoortumik sisorartarfimmik pilersitsinissaq kommunalbestyrelsi kissaatiginikuuaa. Sisorartarfiup taassuma takornariartartunik nutaanik aamma pilersitsilersinnaanissaa kissaataavoq.

Tamatumani immikkoortortat O01-ip aamma N03-p ilaminertamininngui, sanaartorfigineqartussaanningsumiit aamma immikkoortumit teknikkikkut attaveqarnermullu atortulersuutiniit allanngortinneqassapput, immikkoortortamut L-imut nutaamut (immikkoortoq immikkut ittumik sukisaarsarfik) ilanngunneqassallutik.

Nunaminertaq immikkoortortap nutaap ilagilissavaa, ilutigisaanillu taaguutaa L15-inngorlugi allanngortinneqassalluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussami taamatuttaaq sanaartorfissat pingasut, immikkut ittumik aalajangersakkanik ilaqartut atugassiissutigineqarput, matumani sisorartartut majuartaataata pilersinnissaanik kiisalu takornariartunut inuussutissarsiortunullu nutaanik sanaartorsinnaanermut periarfissiissallutik.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

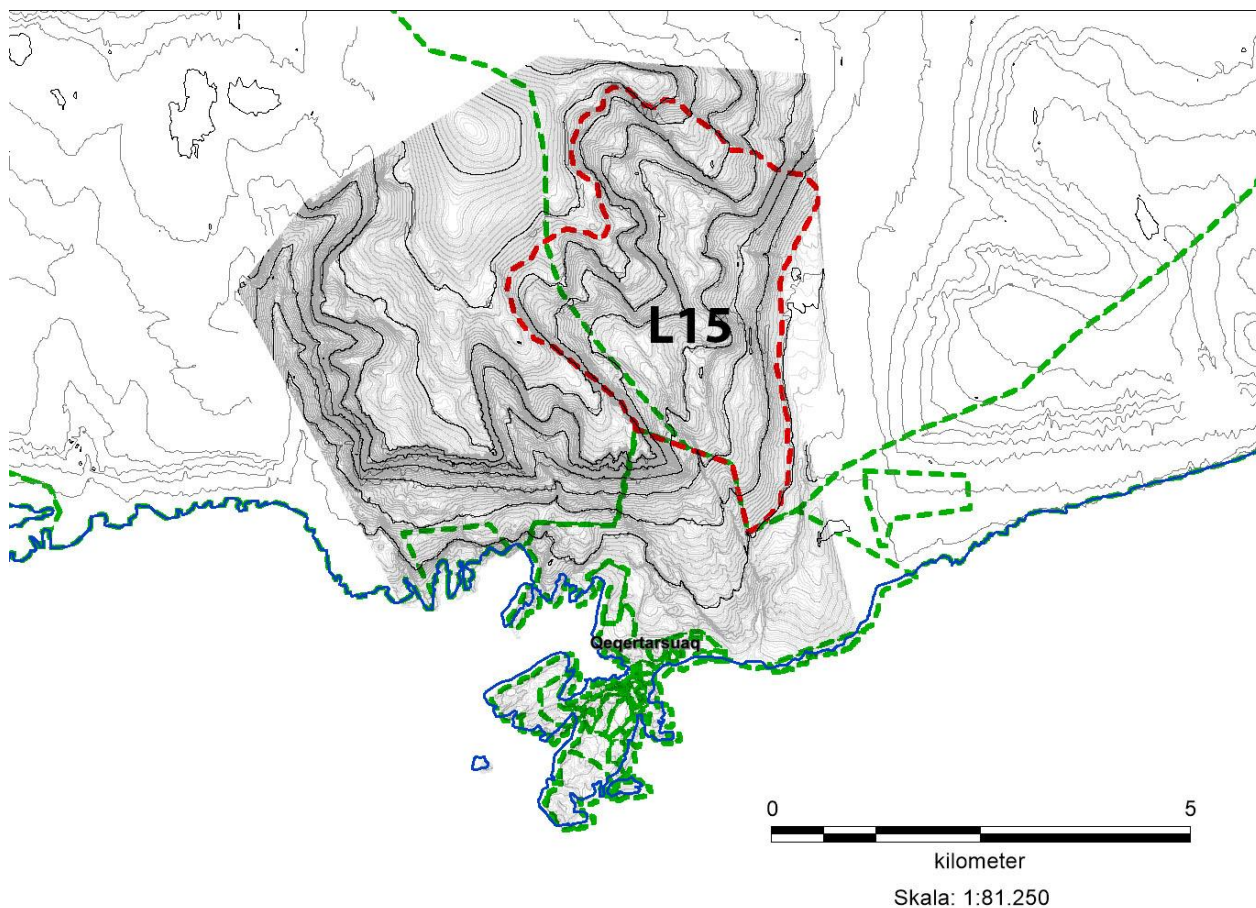
Qaasuitsup Kommunia ønsker at styrke kommunens idrætskultur og turismeaktivitet og skabe nye fremtidige muligheder, der kan tiltrække udenlandske gæster til glæde for turismeerhvervet.

På baggrund af Grønlandsmesterskaberne i alpin 2017, ved Qeqertarsuaq, har kommunalbestyrelsen ønsket at etablere et skisportsområde i det åbne land nord for Qeqertarsuaq. Det er ønsket, at dette skisportsanlæg også skal kunne tiltrække nye turister.

Dette forudsætter, at mindre dele af anvendelsen af delområderne O01 og N03 ændres fra fritholdt område og område for tekniske anlæg og infrastruktur til et nyt L-delområde (særligt rekreative område).

Arealet omfattet af det nye delområde ændrer samtidig benævnelse til L15.

I kommuneplantillægget udlægges endvidere 3 byggefelter med tilhørende detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af en skilift samt nybyggeri til turisme og foreningsliv.



Immikkoortorta q nutaaq kiisalu immikkoortut pioreersut saniliusullu |
Nyt delområde med eksisterende nabolområder

B: Immikkoortorta q ullumikkut

Immikkoortoq Qeqertarsuup illoqarfiata avannaani nunaannarmiippoq. Ullumikkut immikkoortoq Uunartuarsuup Qaqaata avannarpiaani aamma Itinneq Kangilliup avannamut-kangiatungaani inissimavoq. Immikkoortoq qaqaqarfimmiippoq, 600-700 meter-isut portussuseqartumi.

Immikkoortup nunaminertaa 1003 ha. missaaniittumik annertussuseqarpoq.

Kommunip pilersaarutaani atuuttumi immikkoortoq, immikkoortortani O01-imi aamma N03-mi inissimavoq, taakku immikkoortutut sanaartorfiusussaangitsutut aamma immikkoortutut teknikkikkut atorlulersuutinut atugassiissutigineqarnikuupput. Maannakkut immikkoortoq sanaartorfiunikuunngilaq pinngortiarlu innarlerneqarnikuunani.

B: Delområdet i dag

Området ligger i det åbne land nord for Qeqertarsuaq. Ret nord for området ligger i dag Lyngmarksbræen og mod nordøst Blæsedalen. Området ligger i fjeldområde i en højde af 600-700 meter.

Området omfatter et areal på ca. 1003 ha.

I den gældende kommuneplan ligger området i hhv. delområderne O01 og N03, der er udlagt til Fridtholdt område og område for tekniske anlæg. Området i dets nuværende form henligger ubebygget og i naturtilstand.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Najuqartunut takornariartunullu sisorartarfimmik pilersitsisinnaaneq periarfissikkumallugu, immikkoortoq immikkut ittumik sukisaarsarfittut atugassiissutigineqarnissaa kommunip pilersaarutaanut tapiliussami pingaarnermut anguniagaavoq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortoq sunngiffimmi siunertanut atornerparpoq, pingaartumik sisorartartut sammisassaqartinneqarnissaat eqqarsaatigalugu.

Immikkoortumi sanaartorfissaq atugassiissutigineqarpoq, tassani sisorartartut majuartaataat sananeqassalluni kiisalu sanaartorfissat marluk atugassiissutigineqarput majuartaammik atuisunut uninngaviusartussat.

Nutaamik sanaartukkat 1,5-itut quleriinngorlugit sananeqarsinnaapput portunerpaaffissaat 8 m-ulluni.

Immikkoortoq sanaartornermut, aqqusinernut il.il. atornerpaqqusaanngilaq sanaartorfiunngitsutullu inissisimassalluni.

E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 31-p nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunningilaa.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-2026-imi pingaarnertut aalajangersakkanut, kommunip pilersaarutaanut tapiussaq nr. 31 naapertuutinngilaq, tassami immikkoortumut sanaartorfiusussanngitsumut aamma teknikkikkut atortulersuutininut attaveqaatinullu immikkoortorta atugassiissutaanikummat. Immikkut ittumik sukisaarsaarnikkut siunertanut atornerqartussanngorlugi kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 31 atorlugi allanngortinneqarpoq. Matuma kingorna immikkoortorta L15-itut taaneqartassaaq.

Immikkoortorta L15-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugi aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til særligt rekreativt område med mulighed for, at kunne etablere et skisportssted for lokale og turister.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal anvendes til fritidsformål med særligt henblik på skisportsaktiviteter.

I området udlægges et byggefelt, hvor der kan opføres en skilift samt to byggefelter til ophold for liftens brugere.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager og med en maksimal højde på 8 m.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, mv. skal henligge som friarealer.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 31 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 31 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet er udlagt til fritholdt område og område for tekniske anlæg og infrastruktur. Med kommuneplantillæg nr. 31 ændres anvendelsen til særligt rekreative formål. Delområdet benævnes herefter L15.

For delområde L15 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede samt detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat Immikkoortortamut pilersaarutit/illoqarfimmuut pilersaarutit siusinnerusukkut suliarineqarnikuunngillat

Itsarsuarnitsat

Immikkoortumi itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortortap ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivalu pilersaarusiordermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa- ssapput.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet delområdeplaner/lokalplaner.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Siusinnerusukktat immikkoortortat 0003-001-ip aamma 0003-N03-ip ilaannut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat kommunip pilersaarutaanut tapiliussiaq una atorlugu aalajangersarneqarput. Matuma kingorna immikkoortortaq 0003-L15-itut taaneqartassaaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for dele af de tidligere delområder 0003-001 og 0003-N03. Delområdet benævnes herefter 0003-L15.

	0003-L15 - Qaqqamut Pilersaarut: Siunnersuut	0003-L15 - Qaqqamut Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	L15	L15
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertarsuup illoqarfiata avannaani nuna	Det åbne land nord for Qeqertarsuaq
3. Siunertaq 3. Formål	Immikkut ittumik sukisaarsartarfik	Særligt rekreativt område
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Immikkut ittumik sukisaarsartarfik	Særligt rekreative områder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	Immikkut ittumik sukisaarsartarfittut immikkoortup atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq, sisorannikkut sammisassaqartitsinermut periarfissaqartoq kiisalu sunngiffimmi sammisassaqarnermi sukisaarsarfittut ilusileqartoq.	Områdets anvendelse fastlægges til særligt rekreativt område med mulighed for skisporstaktiviteter samt fritidsaktiviteter af rekreativ karakter.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortoq pinngortitaq allangortinnagu sanaartorfiunngitsutut inissisimavoq.	1. Området fremstår ubebygget i naturtilstand.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartortoqarsinnaacoq illuaqqamut sanilimut allatulluunniit sanaartukkamut minnerpaamik 15 meterinik ungasissusilinnik. Sanaartugaq annerpaamik 1,5-itut quleriinngorlugu sananeqassaaq, kaarfalu tikillugu 8 meter-inik portunerussanngilaq. Inuussutissarsiortunut atasumik sammisanut inuussutissarsiortut illuaraannik sanasoqarsinnaavoq. Inuussutissarsiortut illuaraataat annerpaamik 40 m ² -inik annersuttuseqassapput. Turistinut illuaqqiat annerpaamik 275 m ² -inik annertussuseqassapput. Illuliat atortullu sanaartorneqartut tamarmik ingerlaavartumik aserfallatsaalineqassapput sumiiffimminni takussunarsaataaleqqunagit.	1. Bebyggelse kan opføres med en afstand på minimum 15 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Bebyggelse må opføres i maksimum 1,5 etage, og må ikke gives en større højde end 8 meter til kip. Der kan opføres foreningshytter til aktiviteter tilknyttet foreningslivet. Foreningshytter må have et areal på maks. 40 m ² Turisthytter må have et areal på maks. 275 m ² . Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Sanaartukkat nutaat ilanngussaaq 1-imi takutinneqartumi sanaartorfissami sananeqarsinnaapput.	1. Der kan opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.

	<p>Immikkoortoumi 300 m²-imik sanaartorfiunngitsumik nunaminertaqarpoq, sanaartornerup inarutaasumik ilusilersorneqarnissaa apeqqutaalluni.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat siuliini taaneqartut tamakkerlugit atorreqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq inissamillu sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>Området har en restrummelighed på 300 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	1. § 16.1 naapertorlugu.	1. Jvf. §16 stk. 1
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<p>12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser</p>	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Immikkoortumut immikkut ittunik aalajangersakkanik siusinnerusukkut suliaqartoqarnikuunngilaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Der er ikke tidligere udarbejdet detaljerede bestemmelser for området.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdet anvendelse	1. Nunaminertat sanaartukkanut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atorneqanngitsut, nunaminertatut sanaartorfiusussaangitsutut atorneqassapput. 2. Immikkoortortami teknikkikkut atortulersuutitut immikkoortortamut pilersuineranut tunngasut sananeqarsinnaapput. Atortulersuutitut taakku nunaminertami sanaartukkanu aamma sanaartorfiumngitsutut atorneqartut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput. 3. Teknikkikkut atortut anginerusut, soorlu sisorartartut majuartaataat, sanaartorfissami nr. 3-mi, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi, sananeqarsinnaapput.	1. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 2. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer. 3. Større tekniske anlæg som skilift kan anlægges inden for byggefelt nr. 3 vist i Bilag 1.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqareersunik allilliinerit kiisalu allanngortiterinerit allilliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanngullugit, ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Taamaattoq illuaqqanik soorlu atortussanut quimik assigisaanilluunniit sanaartorfissami sanasoqarrsinnaavoq. 2. Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 15 m-it), ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput. 3. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 4. Sanaartukkat nutaat annerpaamik 8 meterisut portussusilerlugit sananeqarsinnaapput. Taamaattoq	1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Der kan dog opføres mindre bygninger som redskabskur o.l. uden for byggefeltet. 2. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (min. 15 m til nabobebyggelse) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l. 3. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. 4. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 8 m.

	<p>pujoorfik, antennit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu portunerusinnaapput</p> <p>5. Illut mikisut/quit assigisaallu qalialernagit sananeqarsinnaapput kaarfilu tikillugit 3,5 m-imit portunerussanatik.</p>	<p>Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde.</p> <p>5. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Iikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkus-suiiffiqqusaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik.</p> <p>Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pinngoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik.</p> <p>Illularineqartoq, containerit atorlugit illuliasooq, beton-imik toqqavilerlugu assigiimmillu uingasumik illup qalialerlugu sananeqassaaq qalipanneqarsimassallunilu imaluunniit silataa qalligaassalluni.</p> <p>2. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappog; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq.</p> <p>Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq.</p> <p>3. Illut qaliai assigiimmik uingasumik ilusersugaallutillu atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput.</p> <p>4. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>5. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffiit akornusersueqqussanngillat, imaluunniit immikkoortoq allatut takussunarsaataassanatik.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>Bebyggelse, der opføres som containerbyggeri, skal opføres på betonfundament med sadeltag og malede eller beklædte facader.</p> <p>2. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge.</p> <p>3. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage og beklædes med ikke- reflekterende materiale.</p> <p>4. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p> <p>5. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje, eller på anden måde skæmme området.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biillu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Aqqutigineqartartussatigut ingerlaarneq, nunami qamutinut motoorilinnut ileqqoreqqusaq atuuttoq malillugu pisassaaq.</p>	<p>1. Kørsel ad kørselskorridor skal ske i henhold til de gældende vedtægt for motoriseret befordring i det åbne land.</p>
<p>17. Nunaminertat sa-</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt</p>

<p>naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>2. Qaartiterinerme sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaangortinneqassalluti.</p> <p>3. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaann-gilaq.</p>	<p>under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn.</p> <p>4. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Sisorartartut majuartaataat napparutillu tassunga atasut, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi inissinneqarlutik sananeqassarsinnaapput.</p> <p>2. Nutaamik sanaartukkat innaallagissiuut imaluunniit avatangiisinut innarliinngitsumik nukissiuutit soorlu seqernup kissarnera, nunap iluaniit kissaq il.il. atorlugit nukissiornikkut pilersorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Imeq sunaluunniit atoriigaq tank-inut katersorneqartassaaq imaluunniit avatangiisit pillugit aalajangersakktat aamma imermik atoriikkamik anartafinniillu eqqagassanik eqqaanermut malittarisassat sukkulluunniit atuuttut malillugit imermik atoriikkamik suliarinninnermik pilersisineq atorineqassalluni. Nunap qaani imeq imaluunniit illup qaaniittoq imeq, assersuutigalugu kussiatigut kuutsinneqarsinanavoq.</p> <p>4. Immikkoortortap iluani sanaartorfissatut atugassiissutaasuni teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit innaallagissiuutillu angisuut</p>	<p>1. Skilift med tilhørende master kan opføres på placeringen vist i Bilag 1.</p> <p>2. Ny bebyggelse kan få energiforsyning via generator eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>3. Alt gråt og sort spildevand skal opsamles i tank eller gennem etableringen af anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>4. Inden for de udlagte byggefelter kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer og større generatorer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som</p>

	ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	helhed.
20. Pinngortitaaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
22. Atugaalernissaanut piimasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Nutaamik saanaartukkat atulerneqarsinnaanngillat piimasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nunami sulinermik inaarsaneq naammassisimassaaq. - sanaartorneq sillimaniarnerlu eqqarsaatigalugit akuersissutit pisariaqartut 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - de nødvendige tilladelser med hensyn til byggeri og sikkerhed.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassatut nr. 31-tut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq 15.08.2016.

Siunnersuut ulloq 16.08.2016-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer
Attaveqarnermut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 15.08.2016.

Forslaget er offentliggjort den 16.08.2016. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Jens Mikkelsen
Attavaqaaqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastuktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunitum pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitum pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitum pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinertit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunitum pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortotami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissutit imaluunniit sanaartornissaaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet.

Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliorlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuuneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiuuneqartut uunga nassiuuneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallaneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Pilersaarussiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisunik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartut periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaaq apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplanja.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplanja.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa L15

BILAG 1 | Anvendelse L15

