



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentlig bekendtgjort:
25.06.2015

AAS 1000-E10 "Timmisartunut eqqussisarfimmut inissisimaffiit", Aasiaat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 18**
IMMIKKOORTORTAQ AAS1000-E20-P PILERSAARUTAA.

Aasianni inussutissarsiuteqarnikkut immikkoortortap ilaa nutaaq mittarfiup eqqaani taknikkikkut anguniakkat timmisartunut eqqussisarfimmik nutaamik sananissamik periarfissiisoq, kiisalu qulimiguulinnut uninngasarfissaq ilanngullugu

AAS 1000-E10 "Område til hangarer", Aasiaat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 18** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE AAS1000-E10.

Nyt delområde for erhverv i Aasiaat til tekniske formål ved lufthavnen med formål om at muliggøre ny bebyggelse i form af hangarer, samt holdeplads til helikoptere

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT AAS 1000-E10 Timmisartunut eqquissarfimmur inissisimaffiit, Aasiaat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 18. Immikkoortorta AAS 1000-E10-p pilersaarutaa.</p>	<p>KPT AAS 1000-E10 Område til hangarer, Aasiaat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 18 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område AAS 1000-E10.</p>
<p>Mittarfiup eqqaabi teknikkimut siunertanut immikkootorta</p>	<p>Erhvervsområde til tekniske formål ved lufthavnen</p>
<p>Aasianni mittarfiup eqqaani inussusittarsiuteqarfiit nutaat timmisartunut eqquissarfiit.</p>	<p>Nyt erhvervsområde med nye byggefelter til hangarer ved lufthavnen i Aasiaat</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 24.06.2015.</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 24.06.2015.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 25.06.2015</p>	<p>Offentligt bekendtgjort: d. 25.06.2015</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Qaasuitsup Kommunia Pilersaarusernermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Qaasuitsup Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/</p>



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	12
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	17
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA20	
ILANNGUSSAQ 1 	

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	17
RETSVIRKNINGER	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	20
BILAG 1 	21

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allangortinngilaa. Nassuiaammi ataani allasimasumi immikkoortortaqaq allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup (E4-p) qulimiguullit illorsuit iluinut inissineqarsinnaalersillugit allangortinneqar-nissaa pillugu sanaartortitsisuusinnaasumit qinuteqaatigineqartoq tunuliaqutaralugu suliarineqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna mittarfimmut qulimiguulinnut hangarimik inissisimasarfissamillu sanaartorneqarsinnaanissaanut periarfissiinisamik Kommunalbestyrelse kissaateqarpoq. Angallannermut ataatsimiititaliarsuup innersuusutigisimavaa Aasianni Mittarfimmi mittarfiusoq 1.050 m-inut, imlt. allatut qinigassatut 1.199 m-inut tallineqartariaqartoq.

Ungasinnerusumut mittarfiup timmisartunik sarpeqannginik miffigineqarsinnaasunngorlugu 1.799 m-inut tallineqarsinnaanissaa Kommunalbestyrelsip aalajangiussimavaa. Taamatut alliliinissaaq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma ilannguppaa.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en anmodning fra en potentiel bygherre om, at den gældende lokalplan (E4) ændres således, at der kan etableres mulighed for garagering af helikoptere.

Kommunalbestyrelsen ønsker med dette kommuneplantillæg at åbne mulighed for at der i tilknytning til lufthavnen kan etableres hangar og standplads for helikopter. Transportkommissionen har anbefalet, at landingsbanen i Aasiaat Lufthavn bør udvides til 1.050 m eller alternativt til 1.199 m.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der på sigt skal være mulighed for at udvide landingsbanen til 1.799 m for at kunne modtage jetfly. Dette kommuneplantillæg tager højde for denne udvidelse.



Immikkoortortaqaq E10 | Delområde E10

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq mittarfimmut atalluni illoqarfiup kangianiippoq, katillugit 10,6 ha-it missaan-nik annertussuseqarluni.

Immikkoortortap avannaani illoqarfiup mittarfiullu akornanni aqqusineq ippoq. Immikkoortortap sinnera atorneqanngilaq nunaannartullu iluseqarluni.

Nunaminertap ilaa nunaminertamut Aasiaat Mittafiannut agguaassissutigineqarsimasumut suli atuuttumut ilaavoq.

Immikkoortortap kangiani nunaannartaq manikanersuuvoq, naleqkerfiup 22-p missaani inissisimalluni. Kujataani nunaannartaq qaqqajunnartamut sivinganeqar-feqarpoq, naleqkerfiup 40-p missaa angullugu. Immik-koortortap qeqqani kitaanilu nunaannartaq maniippoq.

Immikkoortortaq mittarfimmut tassani utaqqisarfimmut, kangiatungaaniilu atuuffittanut toqqaannartumik atasuteqarfeqarpoq.

Immikkoortortap avanna mittarfiup eqqaani isumannaallisaaviusup iluaniippoq, immikkoortortarlu tamarmi mittarfiup eqqaani mikkiartortarfiup aallariartortarfiullu iluaniippoq. Illunut, ingerlatsivinnut aqqusinernullu portussutsimut naleqkerfik annertunerpaasusaaq assigi-inngiiaarpoq, mittarfimmut ungasissutsimut qeqqanillu titarnermit teqeqqorissumik ungasissusaanit aalajangerneqartuulluni.

Avannamut immikkoortortaq mikkiartornermut qullernut ungasissuseqarfissamut 60 m-inut aalajangiunneqarsimasunut killeqarfeqarpoq.

Kimmut kujammullu immikkoortortat saniliusut immikkoortortatut sanaartorfiussanngitsutut atugassiaapput. Kujammut imissarsiorfiusumut pallitsaalisaliortoqarsimavortaaq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Pilersaarut mittarfinnut atuuffittut ilusilinnik teknikkimut siunertanut nunaminertamik atugassiiuvoq, maanakkullu mittarfimmut aqutip allannortitsinissamut atugassiilluni.

Immikkoortortami illuliornernik ingerlatsivinnillu sanaartornikkut, qulimiguulinnik illorsuarnut inissinernut, aserfallatsaaliuinnut il.il. atorneqarsinnaasunik sanaartortoqarnissaanut tunngavissinissaq pilersaarutip siunertaraa.

Saniatigut pilersaarutip isumannaassavai aqquernit biilinillu inissiisarfiit pisariaqartitat sanaartornissaat.

B: Delområdet i dag

Området ligger øst for byen i tilknytning til lufthavnen og udgør i alt ca. 10,6 ha.

I den nordlige del af området forløber vejen mellem byen og lufthavnen. Den øvrige del af området er ubenyttet og henligger i naturtilstand.

En del af området er omfattet af eksisterende arealtildeling for Aasiaat Lufthavn.

I den østlige del af området er terrænet relativt jævnt og beliggende i kote ca. 22. Mod syd stiger terrænet stejlt i en fjeldryg der når op i kote ca. 40. I den centrale og vestlige del er området ret kuperet.

Området ligger i direkte tilknytning til lufthavnen og dennes terminalbygning og tilhørende funktioner mod øst.

Den nordlige del af området er beliggende inden for sikkerhedszonen ved lufthavnen og hele området er beliggende under ind- og udflyvningszonen ved lufthavnen. Den maksimale kipekote for bygninger, anlæg og veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Mod nord er området afgrænset af afstandszone om indflyvningslys, som er fastsat til 60 m.

Mod vest og syd er de tilgrænsende områder udlagt som friholdte områder. Mod syd er der endvidere udlagt spærrezone om drikkevandsopland.

C: Kommuneplantillæggets formål

Planen udlægger areal til tekniske formål i form af lufthavnsfunktioner, samt omlægning af den nuværende lufthavnsvej.

Det er planens formål at skabe grundlaget for, at der kan ske en udbygning i området med opførelse af bebyggelse og anlæg, der kan anvendes til garagering, vedligeholdelse mv. af helikoptere.

Derudover skal planen sikre, at der etableres de nødvendige vej- og parkeringsarealer.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Immikkoortortap qulimiguulinnut hangarinut inissiisarfinnullu atorneqarsinnaanissaanut, kiisalu ingerlatsinermit pisariaqartutut atortunut, ilanngullugu inissiisarfimmit mittarfimmi miffiusartumut aqqummik apuuffis-samut periarfissiinisamut kommunip pilersaarutaanut tapi-liut ammaavoq.

Mittarfimmut mikkiartornermi aallariartormilu sumiiffi-usut ataanni sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassat mittarfimmut akimmiffissaqannginnermik isumannaarisut ataqqissavaat.

Illunik ingerlatsivinnillu sanaartornerit Mittarfeqarfinnit akuersissummik peqqaartinnani pisinnaangillat.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapi-liut sanaartukkat ilusilersornerinut, ilanngullugillu annertusutsinut, inissiivinnut aamma atortussiananik toqqartuiner-nut, kiisalu allagartalersuinut nassiussallu puuinik inis-sitsiterinernut malittarisassianik imaqarpoq.

Sanaartukkat nutaat, kiisalu ingerlatsiviliornerit, ilioq-qaasarfiit il.il. sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini pisinnaapput.

Immikkoortortap ilaa imatut atugassiarineqarpoq hanga-riliornerit sanaartorfissat inissiisarfiusunut toqqaan-nartumik attavilerlugit atugassiarineqarlutik.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 18-ip, Nunamut pilersaarusiortarneq toqqaannartumik sunniuteqarfis-sanngilaa.

Mittarfeqarfik

Sinaakkuteqarfiusup E4-p iluani mittarfimmut 1.799 m-imut Mittarfeqarfiit allaqqaakkatut suliniutaanik sanaar-tugaqarsinnaanissaq isumannaarneqassaaq, tassuunak-kut sapinngisamik annertunerpaamik mittarfeqarfiup al-lineqarsinnaaffianut tunngatillugu siunissamut isuman-naariniarluni.

Mittarfiup eqqaani nunaminertaqartiterpoq timmisar-tunut akornutaanaveersaarutaasunik, ilaatigut nunami-nertanik manissunik sivingasunillu ilaatigullu mittarfiup uiguani mikkiartornermi tingilernermilu nunaminertat.

Immikkoortortap ilaa ilaannakortumik mittarfiup eqqaani isumannaallisaaviup iluaniippoq, tamarmilu mittar-fimmut mikkiartornermut aallariartornermilu sumiiffi-usut iluisa ataanniilluni. Aammattaaq immikkoortortap ilaa mittarfimmut manittumik inissaqarfigititaata ataani-ippoq, tamaani illut ingerlatsiviillu allat naleqkerfik 61,0-ip qulaa qaangerlugu sanaartoqqusaanatik, aqqu-serng-illu naleqkerfik 55,0-ip qulaani sananeqaqqusaana-tik.

Isumannaallisaavimmi aamma mikkiartornerup aallari-artornerullu nalaanni Mittarfeqarfinnit akuersissummik peqqaartigani illuliorlunilu sanaartortoqaqqusaanngilaaq.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til helikop-terhangarer og standplads, samt de facili-teter der er nødvendige for driften, herun-der rullevej fra standplads til landings-plads i lufthavnen.

Under ind- og udflyvningszonen for luft-havnen skal bebyggelse og anlæg respek-tere bestemmelserne, der sikrer hin-dringsfrihed for lufthavnen.

Etablering af bygninger og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.

Kommuneplantillægget indeholder desu-den bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer, valg af materialer og farver for ydervægge og tagflader samt skiltning og container-opstilling.

Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg, oplagsplads mv. kan ske inden for de fast-lagte byggefelter.

Delområdet er disponeret sådan, at byg-gefelter til opførelse af hangarer er udlagt i direkte tilknytning til standpladser.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 18 påvirker ikke direkte Landsplanlægningen.

Lufthavnsvæsen

Inden for rammeområde E4 skal der sikres mulighed for at etablere Mittarfeqarfiit's skitseprojekt for 1799 m landingsbane, for at sikre størst mulig fremtidssikring mht. udvidelsesmuligheder for lufthavnen.

Omkring lufthavnen er der indlagt hin-drings begrænsende flader, dels i form af et horisontalt plan og en konisk flade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Delområdet er delvist beliggende inden for sikkerhedszonen omkring lufthavnen og hele området er beliggende under ind- og udflyvningszonen for lufthavnen. Delom-rådet er endvidere beliggende under hori-sontalfladen for lufthavnen, hvor bygnin-ger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 og veje ikke må etableres over kote 55,0.

I sikkerhedszonen og under ind- og ud-flyvningszonen må der ikke opføres byg-ninger eller anlæg uden godkendelse af

Timmisartukkut angalanissamut akuersissut

Mittarfimmik sanaartornerit imaluunniit mittarfiore-sunik - mittarfiup, qulimiguulinnut mittarfiup aamma helistoppip - allineqarneri Angallannermut Aqutsisoqar-fimmit (Trafik-styrelsenimit) akuersissuteqarnissaq pisariaqartippaat.

Pilersaarummik aallartitsisoqannginnerani, pilersaarutaagallartumut Mittarfeqarfeqarfinniit akuersissoqarnissaa qinnutigineqaqqaassaaq, takuuk BL 3-1, § 3.4.1.

Mittarfeqarfiit aqutugalugit Angallannermut Aqutsisoqar-fimmiit pilersaarummut akuersissuteqartoqarnissaa qinnu-tigineqassaaq, takuuk BL 3-1, § 3.4.1 aamma § 3.4.2.

Akuersissutisimasup oqartussaasumit akuersissummik pisariaqartitamik pissarsiniarnissaq nammineq akisusaaffigaa. Mittarfiliornissamik kissaateqartup inatsisit al-lat, soorlu avatangiiisunik illersuinissamik inatsisip aamma pilersaarusionermik inatsisip, nassatarisaannik akuersissutinik pisariaqartitanik pissarsinissaq isumagisavaa. BL 3-2, BL 3-8, BL 3-10-mi allanilu timmisartuussisarneq pillugu inatsisip nalunaarutiginerata piviusunngortinnera innersuussutigineqarpoq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkoortorta E10-mut pingaarnertut aalajangersakkat kommunimut pilersaarutip tapiatigut nr. 18-ikkut allannngortinneqarput

Pilersaarusionerit nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa C19-mut malittari-sassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nu-taanik suliaqartoqassaaq.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Sinaakkuteqarfioreersup E4-p ilaanik kommunip pilersaarutaanut tapiliut ilaqarpoq. Una kommunimi pilersaarummi tapiliussaq atorlugu sumiffik immikkoortortap ilaa E10-itut nuunneqarpoq.

Immikkoortortap ilaanut E4-imut malittarisassat atuuttut una kommunimut pilersaarummut tapiliussaq atorunnaarpoq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussamit uannga taarserneqarluni.

Mittarfeqarfiit.

Myndighedstilladelser vedr. lufthavne mv.

Etableringen af eller udvidelse af eksisterende flyveplads - lufthavn, heliport og helistop - vil kræve en tilladelse fra Trafikstyrelsen.

Førend der udarbejdes et projekt, jf. BL 3-1, § 3.4.1 skal der ansøges om forprojekt godkendelse hos bl.a. Mittarfeqarfiit.

Der skal ansøges om projektgodkendelse hos Trafikstyrelsen, gennem Mittarfeqarfiit, jf. BL 3-1, § 3.4.1 og § 3.4.2.

Det er koncessionshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse. Det påhviler den, der ønsker at etablere en flyveplads, at indhente fornødne tilladelser i medfør af anden lovgivning, såsom miljøbeskyttelseslovgivningen, og planlægningslovgivningen. Der henvises til udmøntning af bekendtgørelse af lov om luftfart i BL 3-2, BL 3-8, BL 3-10 m.fl.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 18 fastlægges der nye overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde E10 i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, samt delområdegrænsen for E04

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget omfatter en del af det eksisterende delområde E4. Med dette kommuneplantillæg overføres området til delområde E10.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende bestemmelser for delområde E4 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa C19-mut malittari-sassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Sinaakkuteqarfiusumut E4-mut manna tikillugu sinaak-kutissatut malittarisassiat atuussimasut kommunip pilersaarutaanut tapiuliutikkut matuminnga atorunnaarsin-neqarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortotami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq ataveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarfissavaa.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunerqa-ssapput.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om frednings sag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornergartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detalierede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1000-E10 Områder til hangarer Pilersaarut: Akuerisaq	1000-E10 Områder til hangarer Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E10	E10
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Aasiaat.	Aasiaat.
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Attaveqarnernut atortut	Infrastrukturplanlægning
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atornera teknikkikkut siunertanut, qulimiguulinnut hangaritut, inissiivittut apuuffissatullu aqquittut ilusilinnut, kiisalu sannavinnut, toq-qorsivinnut allaffissorfittullu atuuffinnut aalajangersarneqarpoq.</p> <p><i>Qulimiguulimmut mittarfimmik pilersitserusuttup pisussaaffigaa, silaannakkut angallanermi inatsit naapertorlugu akuersissutinik pisariaqartinneqartunik pissarsiniarnissani, tassani aamma ilaapput avatangiisit illersorneqarnissaanut inatsit, sanaartornermut inatsit naapertorlugu akuersissutinik piniarnissaq kiisalu Angallanermut aqutsisoqarfik ilanngullugu.</i></p> <p><i>BL 3-8 Bestemmelser om etablering og drift af heli-kopterflyvepladser (Qulimiguulinnut mittarfiliior-lunilu ingerlatsinernut malittarisassiat), Ilusaa 2, 12. december 2008-meersoq naapertorlugu heliporti tassaavoq qulimiguulinnut mittarfik, miffigisar-tagaasoq, imlt. sanaartukkamut immikkoortortaq aalajangersimasumik killiligaq, qulimiguulinnut mi-lersunut, aallarlersunut, apuukkiartorlutik aqquatik-koortunut imlt. pukkitsumi timmisunut tamakkiisumik imlt. ilaannakortumik atugassiaasoq.</i></p> <p>2. Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi-lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsi-viliorqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nu-naminertal lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inis-sinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af hangarer, standpladser og rulleveje for helikoptere, samt til værkesteds-, lager- og administrationsfunktioner.</p> <p><i>Det påhviler den, der ønsker at etablere en helikopterflyveplads, at indhente de fornødne tilladelser i medfør af luftfartslovgivningen samt anden lovgivning såsom miljøbeskyttelseslovgivningen, naturbeskyttelseslovgivningen, bygge- og boliglovgivning mv. Samt ved trafikstyrelsen.</i></p> <p><i>I henhold til BL 3-8 Bestemmelser om etablering og drift af helikopterflyvepladser, Udgave 2, 12. december 2008 er en heliport en helikopterflyveplads, som er en flyveplads eller et nærmere afgrænset område på bygningsværk, beregnet til udelukkende eller delvis brug for helikoptere, der lander, starter, ruller eller manøvrerer i lav højde.</i></p> <p>2. Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.</p> <p>3. Bygninger må ikke anvendes til beboelse.</p>

	3. Sanaartukkat inissiatut ator-neqaqquusaanngillat.	
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 10,6 ha missiliorpaa. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut illoqarfiup ilaa-nut pilersaaruserfik killeqarfeqarpoq.	1. Området omfatter et areal på cirka 10,6 ha. Delområdet afgrænses som vist på Bilag 1.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissatut aalajangersakkat iluiniinnaq sanaartortoqarsin-naavoq. 2. Sanaartugaq nutaaq ininik marlunnik quleriittut sananeqassaaq 8,0 meterinillu portunerussanani. Sanaartukkat portussusaat Qaasuitsup Kommuniata akuerisaatut illumut inissiivissap inaa aalajangersarneqartoq aallaavigalugu nunaannartamit qaliap qaavanut uuttortakkatut portussusilerlugu aalajangersarneqarpoq. 3. Toqqaviit pisariaqartitaq sinnernagu portussusiler-neqassanngillat, imaappoq toqqaviup pukkinerpaaffissaa nunamiit 1 meteri sinnersimassanngilaa. 4. Toqqaviit betoniusut 1,5 meterit qaangerlugit portutigisut illup silataata qallerneqarneratut qallerneqartassapput.	1. Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggefeltter, som er vist på Bilag 1. 2. Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager og ikke gives en større højde end 8,0 meter til kip. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. 3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 4. Betonfundamenter i en højde over 1,5 meter - målt fra terræn - skal beklædes som ydervægge.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortortap ilaata iluani inuussutissarsiutinut nunaminertamik katillugit 5.000 m ² -inik nutaatut sanaartukkatut sanaartortoqarsinnaavoq. 2. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat ator-neqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.	1. Inden for delområdet kan der i alt opføres 5.000 m ² erhvervsareal som ny bebyggelse. 2. Når byggefeltterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortortaq Mittarfittaamut aqquteqartinneqas-saaq. 2. Aqqusinniorfissanik (immikkut killilikkanik) aala-jangersaasoqarpoq, illut, ingerlatsiviit assingisaallu Mittarfittaamut aqquserngup tungaanut aqquserngup qeqqanit 10,0 m-inik qaninnerutinnagit inissin-neqaqqusaanatik. 3. Aqquserngit tungaannut killeqarfeqartitat immikkut ittut teknikkikkut pilersuinerlut atugassiaapput, taakkulu iluini sunilluunniit sanaar-tortoqaqquusaanngilaaq.	1. Området skal vejbetjenes fra Mittarfittaamut. 2. Der er fastlagt vejbyggelinjer (klausulerede zoner) således, at bebyggelse, anlæg og lignende ikke må placeres nærmere end 10,0 m fra vejmidte mod Mittarfittaamut. 3. Den klausulerede zone mod veje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaaq .	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkoortortap avanna Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut mittarfimmud isuman-naal-lisaaveqarpoq. Sanaartornermit ingerlatsivinnilu suliat tamamik Mittarfefarfinnit	1. Den nordlige del af området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen, som vist på Bilag 1. Al bygge- og anlægsaktivitet skal

	<p>akuerineqassapput.</p> <p>2. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortaq ilaannakortumik mittarfiup eqqaani mikkiartortarfiup) aallariartortarfiullu akimmiffeqanngitsup iluaniippoq.</p> <p><i>Illunut, ingerlatsivinnut aqqusinernullu portussusissatut naleqqerfik annerpaasusaaq asigiinngiiaarpoq, mittarfimmullu ungasissutsumut qeqqanillu titarnermit teqeqqorissumik ungasissusaanit aalaja-ngerneqartuulluni.</i></p> <p>3. Immikkoortortaq mittarfimmumt ingerlaviup nallarissup ataaniippoq, tamaanilu illut sanaartukkallu allat naleqqerfiup 61,0-ip aqquserngillu naleqqerfiup 55,0-ip qulaani sana-neqaqqusaanngillat.</p> <p>4. Mittarfimmi tikikkiartornermut qullernut immikkut killeqarfinnik aalajangersagaqarpoq. Qullernit qinnguisoqarfimmik illut, aqqusinerni angallatit il.il. inissinnermikkut assiaqusiis-sanngillat.</p> <p><i>Miffiusartoq akimorlugu manissuusoq, qulliit ataasiakkaat inissisimaffigisaat qullernit qinnguisoqarfittut taaneqartarpoq.</i></p>	<p>godkendes af Mittarfeqarfiit.</p> <p>2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan (ind- og udflyvningszonen) ved lufthavnen, som vist på Bilag 1.</p> <p><i>Den maksimale kipkote for bygninger, anlæg og veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</i></p> <p>3. Området er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 og veje ikke må etableres over kote 55,0.</p> <p>4. Der er fastlagt en klausuleret zone omkring lufthavnens indflyvningslys, bygninger, køretøjer på veje mv. ikke må gennemskære lysplanet.</p> <p><i>Det vandrette plan gennem banetærsklen, hvori de enkelte lamper forefindes, betegnes lysplanet.</i></p>
<p>12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Mittarfeqarfinnit akuerisummik peqqaartinnani illut sanaartukkallu suliarineqarsinnaanngillat.</p> <p><i>Timmisartornermi isumannaallisaanermik sunni-isinnaasunik ingerlatsivinnik allatulliiniit atugassianik inissiinerit atuinerillu Timmisartorneq pillugu Inatsimmi § 68-imit inatsisilersugaapput, inn. inatsimmut nalunaarut nr. 959, 12. september 2011-meersoq.</i></p> <p><i>Mittarfinnut aamma timmisartornermi isumannaallisaanermut tunngatillugu radiukktu naaralaartitsisarnerit pillugit piunasaqaatit innersuussutillu nassuiarneqarput ICAO annex 10-mi – Standards and Recommended Practices for Aeronautical Telecommunications.</i></p> <p><i>Mittarfinnut tunngatillugu mikkiartornermut qullernut tunngatillugu piunasaqaatit innersuussutillu nassuiarneqarput ICAO annex 14-imi – Aerodromes, Volume 1 Airport Design and Operations.</i></p>	<p>1. Etablering af bygninger og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.</p> <p><i>Anbringelsen og benyttelsen af anlæg eller andre indretninger, der kan påvirke flysikkerheden er reguleret af § 68 i Lov om luftfart, jf. lovbekendtgørelse nr. 959 af 12. september 2011.</i></p> <p><i>Krav og anbefalinger vedr. radio-støj ift. lufthavne og flyvesikkerhed er beskrevet i ICAO annex 10 - Standards and Recommended Practices for Aeronautical Telecommunications.</i></p> <p><i>Krav og anbefalinger vedr. indflyvningslys ved lufthavne o er beskrevet i ICAO annex 14 - Aerodromes, Volume I Airport Design and Operations.</i></p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Aasianni kommunip pilersaarutaanut 1993-2005-imut tapiliussami aalajangersakktat sukumiisuusut tapiliussamik ilaqartut, immikkoortortamut 1200-CO2-p ilaanut atuuttut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma taarserpai. Aalajangersakktat sukumiisuusut qulequttanut arlalinnut, ilaatigut sanaarukkanut aamma nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngasuupput.

Pisut ilaanni immikkut ittuni pingaanertut aalajangersakkaniit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg afløser rammebestemmelserne fra E04 til Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat med tillæg, som gælder for en del af delområde 1000-E10. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortap atornera teknikkikkut siunertanut, qulimiguulinnut hangaritut, inissiivittut apuuffissatullu aqqutitut ilusilinnut, kiisalu sannavinnut, toq-qorsivinnut allaffissorffittullu atuuffinnut aalajangersarneqarpoq. 2. Nunaminertat atorneqanngitsut imaluunniit sanaartukkanut, aqqusinernut teknikkikkullu atortunut immikkoortinneqareersut atoneqassanngillat. 3. Immikkoortumi immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutinik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af hangarer, standpladser og rullevej for helikoptere, samt til værksteds-, lager- og administrationsfunktioner. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Immikkoortortap iluani Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissat A B-lu atugassiaapput. Qulimiguulinnut hangari sanaartukkallu sinneri sanaartorfissap A-p iluanut inissinneqassapput. Sanaartorfissaq B inissiiviliornermut, aqut apuuffissaliornermut assingisaanullu taamaallaat atussaaq. 2. Sanaartorfissaq B-p mittarfiullu, tunngaviatigut Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut qulimiguulim-mut aqqummik apuuffissaliorortoqarsinnaavoq. 3. Sanaartorfissat iluini annikinnerusumik qaartite-risoqassasoq naatsorsuutigisariaqarpoq, taamaalillu-tik immikkoortortamik atugassiaqarnermut naapertuuttumik sanaartukkat ingerlatsiviillu nutaat inis-sinneqarsinnaassammata. 4. Avatangiisunut naleqqussarneqartippata pilersaaruteqarfiusup iluani illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikkut	1. Inden for området udlægges byggefeltene A og B, som vist på Bilag 1. Helikopterhangarer og øvrig bebyggelse skal placeres inden for byggefelt A. Byggefelt B kan alene anvendes til anlæg af standplads, rullevej og lignende. 2. Der kan anlægges rullevej for helikopter mellem byggefelt B og lufthavnen, som vist i princippet på Bilag 1. 3. Inden for byggefeltene må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse og anlæg kan placeres i overensstemmelse med disponering af området. 4. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for

	ingerlatsiviit assingisaallu sanaartorneqarsinnaapput.	planens område, så-fremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkani silatit qisuttut, fiberpladit, saviminertut, betonngisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat.</p> <p>2. Qaliat qalliutaat qinnguanik utertitsisinnaanngitsunik qernertunik qasertoq taartunilluunniit qalipaatilinnik sananeqarsimassapput.</p> <p>3. Immikkoortortami allagartat tamaani aammalu aqqusinernut sanilerisanut imlt. timmisartorluni an-gallannermut akornutaassanngillat.</p> <p>4. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>5. Inissiivik suliaqarfittullu nunaminertat ungaluukker-sorlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atugassiaasut ungaluukkanik annerpaamik 1,8 m-inik ungaluukkerneqarsinnaapput.</p> <p>5. Allagartalernerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.</p> <p>6. Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.</p> <p><i>Qullilersornera tamarmi Mittarfeqarfimmit akuer-sissutigineqaqqaassaaq.</i> <i>Immikkoortortami mittarfimmi mikkiartornermi qul-lernut tunngatillugu qullilersuinissamut pi-umasaqaatit pillugit ICAO, annex 14-imi malittari-sassiat atuuttut innersuutigineqarput.</i></p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>2. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>3. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje eller for luftfartstrafikken.</p> <p>4. Standplads og arbejdsarealer kan afskærmes med hegn. Til-delte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m.</p> <p>5. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p><i>Al belysning i området skal godkendes af Mittarfeqarfiit. Vedrørende krav til belysning i området i forhold til lufthavnens indflyvningslys henvises til de gældende regler i ICAO, annex 14.</i></p>
16. Aqquserngit aqqusineqqat biilinnu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Tunngaviatigut ilanngussaq 1-imi takutin-neqartutut Mittarfittaamut talliliinertut aqqusernertut nutaamut atugassiisoqarpoq.</p> <p>Aqqusineq 6,0 meterinik silissusilerlugu sananeqassaaq, ilanngullugit angallavittaa sinaalu kussinniukkat, suliarineqassallunilu Qaasuitsup Kommuniata najoqqutassiai naapertorlugit. Aqqusernertut Avatangiisinullu Aqutsisoqarfimmut akuersissanngorlugu saqqummiunneqassaaq.</p> <p>2. Sanaartukkanut atatillugit biilinnu inissiivik suliarineqassapput, aqquserngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqassallutik.</p> <p>3. Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquserngisa sinaanni sutigulluunniit biilinnu inissiisoqassaanngilaq. Tassani ilaanngillat</p>	<p>1. Der skal etableres vejadgang til området, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>Vejen udlægges i en bredde af 6,0 meter, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og skal udføres i henhold til Qaasuitsup Kommuniens for-skrifter. Vejprojektet skal forelægges til godkendelse for Anlæg og Miljø Forvaltningen.</p> <p>2. Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelse og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.</p> <p>3. Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er</p>

	<p>taamaallaat qatserutig angallatillu allat suliaqarfiusut.</p> <p>4. Sanaartukkani allani aamma atorneqarnerinik allanngukkani, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nalinginnaasumik aalajangersakkanut naapertuuttumik unittarfittut inissanik pisariaqartutut amerlassuseqartunik pilersitsisoqassaaq.</p>	<p>kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.</p> <p>4. Ved øvrigt nybyggeri og ændret anvendelse skal der etableres det fornødne antal p-pladser i henhold de generelle bestemmelser i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussannigitsut kiisalu sulisanaartorfigneqannigitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartorfignissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna sequtserneqarsimasoq iluarsaanneqassaaq qartitsikkallu sinnikui, sananermi eqqagassarilikkat il.il. immikkoortumiit piiaarneqassapput.</p> <p>2. Qaartiterinermi sanaartorfignissaanermilu isosq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaangortinneqassalluti.</p> <p>3. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit sukujuit soorlu biilit nalunaarsorneqarsimanngitsut assigisallu inissinneqassanngillat.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løse biler o.l. inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Ilanngussaaq 1-imi takutinneqartutut inusuliap (Inussuk) minnerpaamik 10 meterit avataani sanaartorfignequsaananilu ingerlatsiviliorfigeqqusaanngilaq.</p>	<p>1. Varden/skulpturen (Inussuk), som vist på Bilag 1, skal i en afstand af minimum 10 meter friholdes for bebyggelse og anlæg.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkuk atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi teknikkikkut pilersuinnermut nalinginnaasumik aalajangersakktat innersuussutigineqassapput.</p> <p>2. Nutaamik sanaartorfiusoq kallerup inneranut, imermut eqqakkallu kuuffiint pisortat pigisaannut at-tavilerneqassaaq.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut at-taviliinissamut akuersissummik pisarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i></p> <p>3. Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqutugalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qaliansorsorlu kussinniakkuus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqusineranut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.</p> <p>4. Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussiniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiasaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.</p>	<p>1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.</p> <p>2. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealret-tigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i></p> <p>3. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p>

	<p>5. Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mi-nersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aa-laakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaal-laallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqas-saaq aamma immikkoortortap tamarmi takus-sunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalil-luni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissaanun tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartusamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinerimik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passuinerimik atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p> <p>4. Immikkoortortami kapitel 5 naapertorlugi suliffiliortoqaqqusaavoq. Mittarfimmi ingerlatsiviit assingisaallu avatangiisinut peqqussummi kapitali 5-imut ilaapput.</p> <p>5. Immikkoortortap ilaata iluani pisari-aqartutut tatsit immersorneqarsinnaapput. Immersugaasut manis-sumik qaalerlugit suliarineqassapput.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p> <p>4. Der tillades etablering af kapitel 5 virksomheder i området. Lufthavnsanlæg og lignende er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.</p> <p>5. Der kan ske opfyldning af de nødvendige søarealer inden for delområdet. Opfyldte arealer skal etableres med en jævn overflade.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanun tunngasuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaq.</p> <p>2. Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertanik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaq naapertorlugi agguataarneqassapput.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.</p>
<p>22. Atugaalernissaanun piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaanik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p>

	<p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassinneqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.- Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	<p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none">- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
--	--	--

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 24.06.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 25.06.2015.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 24.06.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 25.06.2015.



Jens Mikkelsen
Attavaqaqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit mut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnej

Kommunit mut pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunit mut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerialnik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerialisoqassanngippat kommunalbestyrelsiq nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunit mut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit mut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivilunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutip piviusunnngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsiq akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit mut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialisunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaalluttunit nikingassutit minnerit, kommunit mut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaalluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit mut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen). Kommuneplantillægget (eller

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusassaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsi §32 atorlugu inerteqqutaag-allartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommun-i-mut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-innaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsi aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsi aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortut Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassinneqartut uunga nassinneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrun-dlag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuit-sup Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalak-kersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kom-munia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunianut
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER- SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinggortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisisaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa- nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi- inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari- aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalissineqassanngilaq imaluunniit amigatartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviummik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtugalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguiluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfingeqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassaput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallaneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamanu aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamanu malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnigisoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartit periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarparaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakku sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarnutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.odeum.com>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

kommuneplanens jemeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.odeum.com>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

