



QAASUITSUP  
KOMMUNIA



**AKUERISAQ - VEDTAGET**  
Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:  
14.04.2015

**KLQ 1607-B02 "Itserlaa", Kullorsuaq**

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 9.**

IMMIKKOORTORTAQ KLQ1607-B02-P PILERSAARUTAA.

Kullorsuarmi nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartup nutaanik sanaartorfigineqarnissaa periarfissarsiuunniarlugu aalajangersakkat immikkut ittut suliarineqarput.

**KLQ 1607-B02 "Itserlaa", Kullorsuaq**

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 9** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE KLQ1607-B02.

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Kullorsuaq, med formål om at muliggøre ny erhvervsbebyggelse.

KOLOFON	KOLOFON
KPT UPV 1607-B02 "Itserlaa", Kullorsuaq  Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 9. Immikkoortortaq UPV1607-B02-p pilersaarutaa.	KPT UPV 1607-B02 "Itserlaa", Kullorsuaq  Kommuneplantillæg nr. 9 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område UPV1607-B02.
Kullorsuarmi nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartog aamma umiarsualivittut atorneqartartog sanaartorfiuniassammat aalajangersaasoqarpoq.	Fastlæggelse af byggeområder i eksisterende erhvervs- og havneområde i Kullorsuaq.
Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffigineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakkeriviliornissaq matumani ilanngullugu, periarfissinneqassaaq.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.04.2015.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 07.04.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartog: Ulloq 14.04.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 14.04.2015
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:  <b>Qaasuitsup Kommunian</b> Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800  Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplania.gl	Yderligere information:  <b>Qaasuitsup Kommunian</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800  Se også: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplania.gl



## IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommuniq pilersaarutip tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	16
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	17
NAJOQQUTASSIAQ	19
ILANNGUSSAQ 1	24

## INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	16
RETSVIRKNINGER	17
VEJLEDNING	19
BILAG 1	24



## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

### A: Tunuliaqut

Kommunimi nunaqarfinni aalisakkerivinnik pilersitsinissat, najukkami pisanik suliaqarsinnaaneruneq anguniarlugu, piffissap ingerlanerani soqutigineqaleraluttuinnarput. Qaasuitsup Kommuniata nunaqarfiit inerisarneqarnissaanik periarfissat pitsanngorsarniarlugu aamma kissaateqarpoq.

Immikkoortortamut pilersaarutip uuma nunaminertamik sanaartorfissanik immikkoortitsineq aamma immikkoortortap nunaminertaata atorneqarsinnaasup allilernerata kingorna aalajangersakkanik immikkut ittunik aalajangersaaneq aqutugalugit Kullorsuarmi nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqarsinnaasunngortissavaa.

Pilersaarummi uani nunaqarfiup kangisinnerusortaani umiarsualiviup aamma inuussutissarsiortut nunaminertamik atuisarneri aalajangersarneqarput erseqqissarneqarlutillu. Anguniakkat immikkut ittut aalajangersarneqassapput aamma najukkami inuussutissarsiortut nukittorsaaviginissaanik periarfissat pilersaarummi uani aamma erseqqissarneqassapput.

### B: Illumikkut immikkoortortaq

Immikkoortortaq Qaarsut avannamut kingiatungaata isuniippoq, 1 ha-t missaanni angitigaaq. Nunaminertap assigiakannersunik qattuneqartitsinini ilisarnaatigaa, 0-20-mut koteqarpoq (portussuseqarpoq).

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Der har igennem en periode været en øget interesse for etablering af fiskefabrikker i kommunens bygder for i større udstrækning at kunne foretage forædling lokalt. Qaasuitsup Kommunia ønsker samtidigt at løfte bygdernes udviklingsmuligheder.

Denne detailområdeplan for et erhvervsområde i Kullorsuaq er tilvejebragt for, ved udlæg af byggeområder og fastlæggelse af detaljerede bestemmelser, at muliggøre udbygning i området.

Med denne plan fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle et nyt havne- og erhvervsområde i den østlige udkant af bygden.

### B: Delområdet i dag

Området er beliggende i den nordøstlige ende af bygden og omfatter i alt ca. 1 ha. Landskabet er karakteriseret af et lettere kuperet terræn og beliggende i kote 0-20.

I delområdet sydlige ende findes enkelte bygninger samt en bedding til ophaling af joller. Derudover henligger delområdet i naturtilstand uden infrastruktur.



Kullorsuaq

Immikkoortortap kujammut isuani sanaartukkanik ataa-siakkaanik peqarpoq umiatsiaaqqanullu qaqitsiveqarluni. Tamatuma saniatigut immikkoortortaq aqquasinernik assigisaanillu sanaartorfigneqarsimannilaq.

Immikkoortortaq inuussutissarsionermut siunertanut immikkoortinneqassaaq; allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisas-siorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat.

### C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa

Immikkoortortap allilerlugu nutaanik sanaartorfusinaanissaanik angallanermilu atortulersuusersugaanissaanik periarfissaqartitsinissaq pilersaarutip siunertaraa. Nunaminertat sanaartorfissat inuussutissarsiortunit atorneqartussat immikkoortinneqarput; sanasut, suliffissuit, toqqortaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisas-siorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat aamma taakkununga attuumassutillit atussavaat.

Kommunimut pilersaarutip ilassutaata immikkoortortami inuussutissarsiortut suliffeqarfiutaasa pitsaanerpaamik pilersitsinisaminut periarfissaqarnissaat ineriartornissaat kiisalu nunaminertap kujataata tungaaniittup umiarsualiveqarfiliorfissatut immikkoortinnissaa aamma immikkoortortap avannaatungaaniittup inuussutissarsiortunit atorneqartussatut immikkoortinneqanissaa qulakkiissavai.

Området er udlagt til erhvervs- og havneformål i form af havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

### C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål at muliggøre en udbygning af området med opførelse af ny bebyggelse og infrastrukturanlæg. Der udlægges byggeområder til erhverv i form af entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport og oplag samt havneanlæg og hertil knyttede funktioner.

Kommuneplantillægget skal sikre, at fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling samt at området disponeres til havneformål i den sydlige del og erhvervsformål i den nordlige, adskilt af en fordelingsvej.



Imm. ilaa B02 | Delområde B02



## D: Kommunitip pilersaarutaata tapiata imai

Immikkoortortap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq; umiarsualivik, tunisassiorfik, sannaviit, toqqortaasiviit aamma poortuiviit kiisalu suliffeqarfinnut ataasiakkaanut allaffeqarfiit atasut sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertap immikkoortitap iluani inissisimassapput.

Immikkoortortat sanaartorfiusut arealia sinneruttoq suliffeqarfiup container-inut atuinissaanut immikkoortitaavoq, eqqakkanik assigisaanillu suliaqarnermut atugasaailluni. Taamaallilluni immikkoortortat ataasiakkaat sanaartortup kiffaanngissuseqarluni inissisitsersinnaassavai.

Nunaminertaq sanaartorfiusoq ataasiinnarmik atuisussaasoqassaaq, taamaattoq sanaartorfiusut arlariit ataatsimik atuisussaasoqarsinnaap-put.

Nunagissaasoqarsinnaavoq mingutsitsisuunngitsunil-lu putunik immersuisoqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq sanaartorfigissaanermi aamma talit-tarfimmik pilersitsiniarluni immap immerlugu allilerneqarsinnaavoq.

Immikkoortortap C01-p iluaniit Kullorsuup sinnerata tun-gaanut nutaamik aqquserngiortoqassaaq. Sanaartukkat ataasiakkaat akornanni angallanneq qulakkeerniarlugu nutaanik immikkoortortap iluani aqquserniornissaaq aalajangersaaffigineqarpoq.

## E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarneq

### Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunitip pilersaarutaata tapiata normu 9-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

Kommunitip pilersaarutip ilassutaata pisortat inuillu ataasiakkaat periarfissippai inuutissarsiornikkut ingerlanik kissaatigisinnaasaminik assersuutigalugu aalisakkanik suliffissuarnik sanaartorneq

### Qaasuitsup Kommunita pilersaarutaa 2014-26

Kommunitip pilersaarutaata tapiata normu 9-p Qaasuitsup Kommunita kommunitip pilersaarutaani 2014-26-imi Immikkoortortaq 1607-B02-p immikkut ittumik aalajangersagartai malippai.

Immikkoortortaq B02.1-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorngartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Kommunitip pilersaarutaani nalinginnaasumik aalajangersakkat sukkulluunniit atuuttut eqquutsinneqassapput, kommunitip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkanik, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuiaaserneqarsimangippata, nalinginnaasumik aalajangersakkanik sukaterisuuusunik imaluunniit qasukkartitsisuuusunik. Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmiliviit aamma umiatsianut ilitsiviit kiisalu teknikkikkut pilersuinerit aamma aqquilersuinerit.

## Siusinnerusukkat immikkoortumut pilersaarutit aam-

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af havneanlæg, produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Bebyggelse og anlæg skal placeres inden for de fastlagte byggeområder.

Byggeområdernes øvrige areal er forbeholdt virksomhedens containere, oplag, affaldshåndtering o.l. Der gives således handlefrihed i placeringen af byggeri og tilknyttede anlæg inden for det enkelte byggeområde.

Et byggeområde kan kun have en rettighedshaver, men flere byggeområder kan godt have samme rettighedshaver.

Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenede materiale.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kajanlæg.

Der skal anlægges ny vejforbindelse gennem delområde C01 til den øvrige del af Kullorsuaq. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeområder.

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 9 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommuneplantillægget giver offentlige og private aktører mulighed for at realisere ønsker om erhvervsaktiviteter som f.eks. opførelse af fiskefabrikker, men kommuneplantillægget forpligter ikke Naalakkersuisut til at opføre kajanlæg o.l. i tilknytning hertil.

### Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 9 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområde 1607-B02 er udlagt.

For detailområde B02.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes, såfremt bestemmelserne i kommuneplan-

## ma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimangilaq.

## Itsarsuarnitsat

Immikkoortorap iluani itsarsuarnitsanik peqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimangineranik patsiseqartuuvoq.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersuaqqsviata suliaq ingerlatiinnarneqassanersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnittuusumut erngersumik nalunaarutigissavaa, itsarnisarsiuunit misissuinerup ingerlanneqarnissaata imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siuliini taaneqartunik unioqquitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

tillægget ikke definerer specifikke bestemmelser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

Det drejer sig om bl.a. containere, hundehold, og bådoplæg, samt for teknisk forsyning og ledningsføring.

## Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

## Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området. Dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKT

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq una immikkoortortap ilaanut 1607-B02-mut pingaarnertut aalajangersakkanik allannguinnilaq. Aalajangersakkt pingaarnertut Qaasuitsumi kommunimut pilersaarummut 2014-26-moortumi aalajangersarneqarput.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1607-B02. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

Ataani takussutissiami tamakku takusassiarineqaqqipput.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1607-B02 Itserlaa Pilersaarut: Akuerisaq	1607-B02 Itserlaa Status: Vedtaget
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B02	B02
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Kullorsuaq	Kullorsuaq
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfillu.	Erhvervs- og havneområder.
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfillu.	Erhvervs- og havneområder.
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq umiarsualiveqarnermik siunertanut, talittarfinnut, sissarsuarnut, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorineqassasoq. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 1 ha misiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1 ha.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 10,0 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10,0 m.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 3.000 m <sup>2</sup> -uvoq illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apequtaatillugu.  2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniitut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiungitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 3.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.  2. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqquutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
<b>10. Eqqissisimatitat allannugtsaaliuk-kallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.



<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiq immikkoortortap ilaanut 1607-B02-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområdet 1607-B02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<b>13. Immikkoortortap atornerqarnera</b> 13. Detailområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1607-B02.1 inuussutissarsiornermut aamma umiarsualivimmi siunertanut atornerqassaaq; umiarsualivimmi nuna atuarlugu talittarfiliq, umiarsualiviup aniinganersaa tulattarfiliq aamma umialivimmi nassiussalerivik (terminali) aamma inuutissarsiornermut siunertat atussavaat; pisiniarfiit, allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat.</p> <p>2. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutiniq aamma pilersitsisoqarsinnaavoq; tankimik inissiisoqarsinnaalluni.</p> <p>3. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piunasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummik piniartassapput.</p> <p>4. Sanaartorfiup III-p iluani masarluit pisarialimmik immerneqarsinnaapput. Immigaq manissunngortinneqartassaaq.</p> <p>5. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut containerinik assigisaannillu inssiivigineqarsinnaapput.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortut pilersuineranut atornerqartussat ikkussorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut inissisimaffii eqqarsaatigalugit atorissaarutit inissinneqartassapput ilusilersorneqassallutillu.</p>	<p>1. Detailområde 1607-B02.1 skal anvendes til erhvervs- og havneformål i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for butik, kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.</p> <p>2. Inden for området kan der endvidere etableres tekniske anlæg i form af tankanlæg.</p> <p>3. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.</p> <p>4. Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer inden for byggeområde III. Opfyldningen skal efterlades med vandret plan.</p> <p>5. På ubebyggede arealer kan der opstilles containere og lignende.</p> <p>6. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>

**14. Sanaartukkat angissusaat inissisi-maffilu**

14. Bebyggelsens omfang og placering

1. Sanaartorneq ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takussutissat iluini taamaallaat sanaartoqqusaapput.

Sanaartorfissat ataasiakkaat ima angissuseqarput:

- nr. I: 2.300 m<sup>2</sup> miss.
- nr. II: 2.400 m<sup>2</sup> miss.
- nr. III: 3.800 m<sup>2</sup> miss.
- nr. IV: 1.600 m<sup>2</sup> miss.

2. Sanaartukkat eqqaamiorisat sanaartorfiisa killiannut minnerpaamik 7,5- meterinik ungasissuseqassapput, sanaartukkat eqqaamioriiit marluusut iluini piginnittoq ataasiusimannigppat.

*Killeqarfiit ungasissusissaat Sanaartornermi malittarisassat naapertorlugit sakkortunerusumik piumasaqaataasinnaavoq.*

3. Sanaartukkat 10,0 meteri sinnerlugu portussuseqaqqusaanngillat. Taamaattoq pujoorfiit, antennit, teknikkikkut atortut assigisaallu taassuminnga portussusilerneqarsinnaapput.

4. Nutaanik sanaartorto-qarsinnaavoq annerpaamik xx m.

Sanaartukkap portussusissaa aalajangerneqassaaq nunamiit illup qalianut.

Uuttuineq ingerlanneqassaaq nunamiit makittarissaaserluni.

5. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu pilersaarutip aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.

6. Containerit illuarteqqitassaangitsutut inissinneqartut qisummik pladenilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqummisinneqassapput. Ungasissutsimik killiliusaaq § 14.2-miittoq malinneqassaaq.

1. Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på Kortbilag 1.

De enkelte byggeområder har følgende størrelser:

- nr. I: ca. 2.300 m<sup>2</sup>.
- nr. II: ca. 2.400 m<sup>2</sup>.
- nr. III: ca. 3.800 m<sup>2</sup>.
- nr. IV: ca. 1.600 m<sup>2</sup>.

2. Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 7,5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder.

*Der kan være skærpede krav til grænseafstanden iht. Bygningsreglementet.*

3. Bebyggelse må ikke gives en højde, der overstiger 10,0 meter. Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde.

4. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 10 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip.

*Højder måles lodret fra naturligt terræn.*

5. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.

6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. Grænseafstande i pkt. 14.2 skal overholdes.



<p><b>15. Sanaartukkat silatimikkut isikkui</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffigeqqusaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik.</p> <p>Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pingoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik.</p> <p>2. Illut qaliai atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput.</p> <p>3. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>4. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffiitut akornusersueqqussanngillat.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålblader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>2. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.</p> <p>3. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p> <p>4. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineqqat biilnullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortortaq C01-imiittoq aqqusineq immikkoortortap tungaanut tallillugu immikkoortortaq aqqusinilersorneqassaaq, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq naapetortugu.</p> <p>2. Immikkoortortap iluani nutaanik aqqusiniortoqassaaq, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut. Aqquserniat 8,0 meterinik silitsigissapput, biilnik ingerlaarfissaaq, sinaatigut pisuffissiat sinimikkut kussiukkat, aamma aqquserngup qeqqaniit aqquserngup sinaanut meterit tallimanik atitutigisumik ungasissusilikkamik aqqusineq titartorneqassaaq.</p> <p>3. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik kaajallattarfiinik sanaartortoqassaaq, piffimmi pineqartumi atorineqartussanut</p> <p>4. Biilit uninngasarfiit sanaartukkanut atasiakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput sanaartukkanut attumassuteqartunut.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes ved forlængelse af vejen i delområde C01, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>2. Der udlægges nye interne veje som vist i princippet på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 8,0 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og er omfattet af vejbyggeplanje (en klausuleret zone) på 5,0 m målt fra vejmidte.</p> <p>3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges de nødvendige vende- og holdepladser for køretøjer, som bruges til den pågældende aktivitet.</p> <p>4. Holdepladser skal etableres inden for det enkelte byggeområde i tilknytning til bebyggelse.</p>

<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfineqanngitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartorfígissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput</p> <p>2. Qaartiterinermi sanaartorfígissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassallutik.</p> <p>3. Sanaartukkat ilioqqaasarfillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu equiluitsuutinneqassapput.</p> <p>4. Containerinik ilioraaneq aamma silami ilioqqaavigineqartut pingaarnertut sanaartorfiit aalajangersimasut iluini pisassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut, aamma sanaartornermut attuumassuteqartinneqartassapput</p> <p>5. Nunaminertat sulinermi atorineqartut aamma ilitivigineqartut ungalulerlugit killilersorneqarsinnaapput. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunineqartut portunerpaamik 1,8 meterinik portussusilinnik ungaluliisinnaapput.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani qimminik pitutueqqusaanngilaq qimminillu angalaan-nartunik katersuiffiussanani imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaaqqusaanani.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reableres i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Opstilling af containere og øvrig udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på bilag 1, og i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m.</p> <p>6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Imeq igitassaq qasersoq immikkoortortap ilaani inuussutissarsiutit talittarfeqarnermut atuomassuteqartut eqqarsaatigalugit illersorneqarsinnaasumik igitneqassaaq.</li> <li>2. Talittarfeqarfimmumt imeq igitassaq qerner-toq seeritineqassanngilaq.</li> <li>3. Tamatuma saniatigut Qaasuitsup Kommuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaarutaani teknikkikkut pilersuiner-mut aalajangersakkt nalinginnaasut innersuusutigineqarput.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bortledning af gråt spildevand skal ske på en måde, der er forsvarlig for delområdets anvendelse til havnerelaterede erhverv.</li> <li>2. Der må ikke udledes sort spildevand til havneområdet.</li> <li>3. Derudover henvises der til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.</li> </ol>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngassuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutit-sinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit atuomassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</li> <li>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</li> <li>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi ator-neqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</li> <li>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</li> <li>3. Der skal inden for det enkelte byggeområde afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</li> </ol>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kommunalbestyrelsen malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit sanaartorfigissaaneq aningaasalersorneqassaaq.</li> <li>2. Sanaartortitsisoq allatut iliuuseqarluni nammineerluni sanaartorfigigissaasinnaavoq</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</li> <li>2. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.</li> </ol>



<p><b>22. Atugaalernis-saannut piunasaqatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutisinnasut pilersinneqassappata Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqar-tarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq.</li><li>2.</li><li>3.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.</li><li>2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor.  Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug.</li><li>3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li></ol>
---	--	--

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI AT-SIORNEQ

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 07.04.2015.

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 07.04.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut saqqummi-unneqarpoq ulloq 10.04.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 14.04.2015.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø



Jens Mikkelsen

Attavaqaaqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur Anlæg og Miljø

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsineqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut inaarutaasumik kommunimut pilersaarutit tapiisaatut imaani allassimasut akerialianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfieqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerialiusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorineqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiiani aalajangersakkat akerialianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialiusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malitarsissat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannginnerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutit

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).



saarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuusinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartari-aqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip-akuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Qaasuitsup Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:  
Qaasuitsup Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaqaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussu tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaafigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutitigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

## VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes? Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder mfl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pingortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuaaluttunik taperneqarsinnaas-arput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pingortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalissineqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnlige.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.



lajangersakktat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerni-assamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakktat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakktat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit samisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakktat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqartarput.

### Aalajangersakktat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakktat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakktat: Siunertaq, nunaminertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakktat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakktani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakktat immikkuualuttut: sanaartukkat inisisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piunasaqataaangilaq. Aalajangersakktani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakktat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakktani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakktat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakktani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq tamaattumik ersarissunik aalajangersakktat aqutugalugit

### Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommu-

tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaaqatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeeluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminer-

nalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne hørings svar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

## Det endelige kommuneplantillæg

Hørings svar til kommuneplantillægget kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Hørings svar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og hørings svar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

tamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut nalilissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, qaasuitsup.odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnisallutik akisussaaffigaat, soorluttaaq tamanna atuuttoq attaveqaatit elektroniskiusut eqqarsaatigalugit.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere skal sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

