



QAASUITSUP
KOMMUNIA



APISSAATUT - FORSLAG
TTamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
14.04.2015

AAS 1000-C02 "Pottersvej/Peter Olsensvej", Aasiaat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 3**

IMMIKKOORTORTAQ AAS1000-C02-P PILERSAARUTAA.

Aasianni illoqarfiup qiterpasinnerusortaani aalajangersakkat immikkut ittut aqqutigalugit immikkoortortap allilernissaanik periarfissaqalersitsivoq aamma immikkoortortap iluani nutaanik sanaartornissaq nunaminertap atorineqarsinnaasup allilerneqarnerani siunertaalluni.

AAS 1000-C02 "Pottersvej/Peter Olsensvej", Aasiaat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 3** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE AAS1000-C02.

Detaljerede bestemmelser for centerområde i Aasiaat med formål om at muliggøre en udbygning af områdets funktioner ved opførelse af ny bebyggelse

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT AAS 1000-C02 "Pottersvej/Peter Olsensvej", Aasiaat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 3. Immikkoortortaq AAS 1000-C02-p pilersaarutaa.</p>	<p>KPT AAS 1000-C02 "Pottersvej/Peter Olsensvej", Aasiaat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 3 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område AAS 1000-C02.</p>
<p>Aasianni illoqarfiup qeqqani siunertat ataatsimoorussiviut aalajangersaavigineqarput.</p>	<p>Centerområde til fælles formål i Aasiaat.</p>
<p>Aasianni illoqarfiup qeqqani pioreersumi nutaanik san-aarfissat aalajangersaavigineqarput.</p>	<p>Nyt byggefelt i eksisterende centerområde i Aasiaat.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit aku-ersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.04.2015.</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 07.04.2015.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartog: Ulloq 14.04.2015</p>	<p>Offentligt bekendtgjort: d. 14.04.2015</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissar-siarineqarsinnaapput:</p> <p>Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl</p>



IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	16
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	17
NAJOQQUTASSIAQ	19
ILANNGUSSAQ 1	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	16
RETSVIRKNINGER	17
VEJLEDNING	19
BILAG 1	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Aasianni illoqarfiup qeqqa niuffannermi qitiuvoq aamma nunaminertaq illoqarfiup qiterpasinnerusortaani atorneqartorujussuvoq.

Immikkoortortami nunaminertap annersaata atorneqarnissaa qulakkeerniarlugu nunaminertat sanaartorfissat nussorneqarput aamma nutaanik sanaartorfissat aalajangersaaffigineqarput.

Immikkoortortami nunaminertat atorneqanngitsut nutaanik sanaartorfineqarnissaannik atorluannaissaq anguniarlugu nutaanik immikkut ittumik aalajangersakkanik aalajangersaavigineqarpoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq Aasiaat qiterpasinnerusortaaniippoq: Pottersvej, Peter Olsensvej, Qajausarfik aamma Frederik Lyngesvej immikkoortortamiippoq aamma nunaminertaq 2 ha. Missaanni annertussuseqarpoq.

illoqarfiup qiterpasinnerusortaani atorlut soorlu pisiniarfiit, pisortat namminersortullu kiffartuussivii, inissiat, akunnitartfik, neriniartartfik kiisalu pisortat allaffeqarfii paaqqinnitartfiit assigisaallu immikkoortortamiissinnaapput. Immikkoortortami nunaminertaq tamangajammi atorneqarpoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kommuneplantillæg for detailområde C02, Pottersvej / Peter Olsensvej, udgør det handelsmæssige center i Aasiaat, og der er et stort pres på anvendelsen af arealerne i den centrale del af byen.

For at sikre en mere optimal udnyttelse af detailområdet er der flyttet rundt på ledige byggefelter og fastlagt nye byggemuligheder.

Der er fastlagt nye detaljerede bestemmelser for området, for at muliggøre udnyttelse af områdets resterende rummelighed til ny bebyggelse.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den centrale del af Aasiaat mellem Pottersvej, Peter Olsensvej, Qajausarfik og Frederik Lyngesvej, og omfatter et areal på ca. 2 ha.

Området er udlagt til fællesformål, i form af centerfunktioner med butikker, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner og lignende. Området er næsten fuldt udbygget.



Pisiffiup kitaani nunaminertaq sanaartorfissaq nutaaq /Areal med nyt byggefelt vest for Pisiffik

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkoortortami sanaartukkat ilallugit nutaanik sanaartornissaq pilersaarummi siunertarineqarpoq. Taamaalilluni sanaartorfissaq nutaaq "B", illoqarfiup qiterpasinnerusortaani sanaartukkatut ilusilersorneqarsinnaasoq aalajangersaavigneqassaaq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq illoqarfiup qeqqani sanaartukkat atorineqartarneri allanngorneqassanngillat. Nunaminertaq sanaartorfissaq nutaaq immikkoortortap qiterpasinnerusortaani immikkoortinneqassaaq, taamaalilluni immikkoortortami nunaminertaq sanaartorfigineqanngitsup sinnera atorluarneqassalluni.

Immikkoortortap kujasinnerusortaani sanaartortoqarsinnaaniassamat sanaartugassat Frederik Lyngesvej-ip tungaanut killeqartussatut aalajangersaasoqarpoq. Taamaalilluni sanaartukkat silatimikkut iigaasa illui killeqarfiup taassuma tullinnguullutik sanaartorneqassapput, nutaamik sanaartukkat quleriit aappaa affarmik portussuseqartinneqassapput aamma immikkoortortap sanaartorfissartaata kujammut killeqarfiani sananeqassallutik.

Immikkoortortami isigisat imminnut ataqatigiissuunissaat qulakkeerniarlugu sanaartukkat ilusissaasa malittarisarsartai aalajangersarneqarput. Sanaartukkat angissusaat, atortunik toqqartuineq, iikkat aamma illup qaliisa qali-paataat aalajangersarneqarput.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål, at muliggøre en udbygning af områdets funktioner ved opførelse af ny bebyggelse. Således fastlægges et nyt byggefelt "B" (se Bilag 1), hvor der kan opføres ny bebyggelse, der kan indrettes til centerfunktioner.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal fortsat anvendes til centerfunktioner. Der udlægges et nyt byggefelt ("B") i områdets centrale del, hvorved området resterende rummelighed udnyttes.

For bebyggelse i de sydligste byggefelter er fastsat facadebyggelinje mod Frederik Lyngesvej. Således skal bebyggelse opføres med den ene facade/gavl i denne linje. Ny bebyggelse kan opføres i 1½ etage og skal opføres med facade i byggefeltets sydlige afgrænsning.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader.

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv., skal anlægges med



Imm. ilaa C02 | Delområde C02

Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut, aqquserngiorfigineqanngitsut, biilit uninngasarfiliorgineqanngitsut il.il. sammisaqartitsivittut atorneqassapput; silami pinnguar-tarfiliornermut aamma pisortat pigisaannik uninngaartar-filiornermut.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 3-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusionerq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaaruta 2014-26

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 3-p, immikkoort-torta 1000-C02-p, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkut ittumik aalajanger-sakkat malippai.

Immikkoortorta 1000-C02.1-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajanger-sagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Kommunip pilersaarutaani nalinginnaasumik aalajanger-sakkat sukkulluunniit atuuttut eqquutsinneqassapput, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakka-ni, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuiaaserneqar-simanngippata, nalinginnaasumik aalajangersakkanik sukaterisuusunik imaluunniit qasukkartitsisuusunik. Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmiliviit aamma umiatsianut ilitsiviit kiisalu teknikkikkut pilersuinerit aamma aqquatersuinerit.

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortorta illoqarfiup ilaanut pilersaarummi C6-imi ullumikkut atuuttumiip-poq, taanna kommunimut pilersaarutip tapia normu 3 inaarutaasumik akuersissutigineqarpat atorunnaassaaq.

Kommunimut pilersaarutip ilassutaata ilaa ullumikkut lokalplan C4.1.-mut ilaavoq.

Lokalplan C4.1. pineqartup iluaniittoq atorunnaarsinneqassaaq, piffik pineqartoq Kommunimut pilersaarutip ilas-sutaata akuersissutigineqarnerani.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortorta iluani itsarsuarnitsanik naammattuuiso-qarsimanerani Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuiso-qarsimannginerani.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsi-sarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kul-turikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisissaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermit ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliap itsarsuarnitsam-

rekreative funktioner i form af legeplads og offentlige areal til udendørs ophold.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 3 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 3 er i overensstem-melse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområde 1000-C02 er udlagt.

For detailområde C02.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestem-melser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal-anvendelse.

Generelle bestemmelser

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes, såfremt bestemmelserne i kommuneplan-tillægget ikke definerer specifikke bestem-melser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

Det drejer sig om bl.a. containere, hundehold, og bådoplæg, samt for teknisk forsyn-ing og ledningsføring.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Kommuneplantillæggets område er i dag omfattet af lokalplan C6, som ophæves med den endelige vedtagelse af kommuneplan-tillæg nr. 3.

Et hjørne af kommuneplantillæggets om-råde er i dag omfattet af lokalplan C4.1. Lokalplan C4.1 ophæves for den del af lokalplanens område, som ligger inden for kommuneplantillæggets område med den endelige vedtagelse af dette kommuneplan-tillæg.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for områ-det, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for under-søgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er under-lagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyt-telse. Bygherren skal ved større jordarbej-der inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i

ut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katesugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersuaqqsviata suliaq ingerlatiinnarneqassanersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnittuusumut erngersumik nalunaarutigissavaa, itsarnisarsiuunit misissuinerup ingerlanneqarnissaata imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siulliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una immikkoortap ilaanut 1000-C02-mut pingaarnertut aalajangersakkanik allannguinnilaq. Aalajangersakkat pingaarnertut Qaasuitsumi kommunimut pilersaarummut 2014-26-moortumi aalajangersarneqarput. Ataani takusutissiami tamakku takusassiarineqaqqipput.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1000-C02. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1000-C02 Pottersvej/Peter Olsensvej Pilersaarut: Akuerisq	1000-C02 Pottersvej/Peter Olsensvej Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C02	C02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Aasiaat	Aasiaat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorusamillu pisoqarfiusartut.	Centerområder.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit.	Fælles formål.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq ataatsimoorluni ingerlatsinermi siunertanut, atuariit, meeqqeriviit, kulturikkut timer-sornermilu ingerlatsiviit aamma assingusunik pisortat ingerlataannut atorneqassasoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner og lignende.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 2 ha misliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 2 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit ataaseq affarlu angullugit.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 200 m ² -uvoq illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniit-tut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiungitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 200 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Aqquserngit, bilinut aqqusiat aqqusineeppaa Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Pottersvej, Peter Olsensvej, Qajausarfik aamma Frederik Lyngesvej.	1. Området vejbetjenes fra Pottersvej, Peter Olsensvej, Qajausarfik og Frederik Lyngesvej.
10. Eqqissimatitat allanngutsaaliuk-kallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfearput, akornusersorneqannginnisamat tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangisutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>2. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 61,0 meteri aqqusernillu kote 55,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p> <p>3. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu unngasissusiannut attumassuteqarput.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader, som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>2. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 55,0 meter.</p> <p>3. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkt 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Ulluunerani paaqqinnittarfiit eqqaanni nunaminertat atorreqanngitsut pinnguartarfiliortfigineqarsinnaapput. Tamaani nunaminertamik sanaartorfigeqqussaanngitsumik pilersitsisoqassaaq qasuersaarujoornermi siunertanut atorreqarsinnaasumik.</p>	<p>1. Der skal i området friholdes et areal til rekreative fælles formål. De ubebyggede arealer i forbindelse med daginstitutioner kan anvendes til indretning af legepladser.</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Aalajangersakktat ersarissut lokalplan C6 aalajangersakktat taarsissavai kiisalu lokalplan C4 aalajangersakktat piffiup pineqartup ilaaniittut taarsissallugit. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiususaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser erstatter bestemmelserne i lokalplan C6 og for en del af området erstattes bestemmelserne i lokalplan C4. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Detailområdets anvendelse	<ol style="list-style-type: none"> 1. Immikkoortortaq 1000-C02.1 siunertanut ataatsimoorussanut atorneqassaaq; illoqarfiup qiterpasinnerusortaani atortut soorlu pisiniarfiit, pisortat namminersortullu kiffartuussivii, inissiat, akunnittarfik, neriniartarfik kiisalu pisortat allaffeqarfii paaqqinnittarfii assigisaallu immikkoortortamiissinnaapput. 2. Neriniartarfii assigisaasalu silataanniituni nunaminertami silami sassaallernermut aaqquissuussisoqarsinnaavoq. 3. Nunaminertat atorneqanngitsut imaluunniit sanaartukkanut, aqqusinernut teknikkikkullu atortunut immikkoortinneqareersut atoneqassanngillat. 4. Immikkoortortap iluani immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutunik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detailområde 1000-C02.1 må anvendes til fællesformål i form af centerfunktioner med butikker, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner og lignende. 2. I tilknytning til restauranter og lignende kan der indrettes arealer til udendørsservering. 3. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg, skal anvendes som friarealer. 4. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqareersunik allilliinerit kiisalu allanngortiterinerit alliliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanngullugit, ilanngussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. <p>Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Frederik Lyngesvej-ip tungaanut sanaartukkat aalajangersimasumik, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut, killilerneqarput. 3. Sanaartukkat amerlanerpaamik qulerit ataaseq affarlu portutigisumik sanaartorneqarsinnaapput aamma 10,5 meteri sinnerlugu portussuseqaqqusaanatik. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter. <p>Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Der er fastsat facadebygge linje mod Frederik Lyngesvej, som vist på Bilag 1. 3. Bebyggelse må opføres i maks. 1½ etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,5 meter.

<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>4. Taamaattoq sanaartorfissap "B"-ip iluani portussuseq ataaseq atorlugu, qaliaq atorneqarsinnaasunngortillugu, portunerpaamik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartugaq nunamiit illup aniiganerata tungaanut 8,5 meterinik sinnerlugit portuneroqqusaanngilaq.</p> <p>5. Nutaanik sanaartorto-qarsinnaavoq annerpaamik 10,5 m. Sanaartukkap portussusissaa aalajangerneqassaaq nunamiit illup qalianut.</p> <p><i>Uttuineq ingerlanneqassaaq nunamiit makittarissaaserluni.</i></p> <p>6. Illut pioreersut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqavimminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allanngortinneqassanngilaq.</p> <p>7. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq.</p> <p>8. Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqumminerusanngitsoq uppersarsaasiisoqartarlunilu.</p> <p>9. Nutaamik sanaartornermi kiilerimik pilersitsisoqarsinnaavoq, imm. 14.7 aamma imm. 14.8 aalajangersakkt malinneqarsimatillugit.</p> <p>10. Illut pioreersut allanngortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingaarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingaarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliissoqassaaq.</p> <p>11. Quit assigisaallu portussutsimik ataatsimik portussusilerlugit sananeqartassapput aamma nunap qaaniit quip aniiganerata tungaanut 3,5 meteri sinnerlugu portutigeqqusaanngillat.</p> <p>12. Sanaartukkat minnerit soorlu sakko-rtusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu avatangiisinut nalimmassarneqassappata kommunitum pilersaarutip tapiata aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>4. Inden for byggefelt "B" må bebyggelse dog kun opføres i maks. 1 etage med udnyttet tagetage, der ikke må gives en større højde end 8,5 meter til kip.</p> <p>5. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 10,5 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip.</p> <p><i>Højder måles lodret fra naturligt terræn.</i></p> <p>6. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel og opføres i samme omfang.</p> <p>7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste-højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>8. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>9. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse såfremt bestemmelse i pkt. 14.7 og 14.8 kan overholdes.</p> <p>10. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets.</p> <p>11. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>12. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
---	---	---

<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nutaamik sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput aamma igalaamerussapput, taamaattoq atortut minnerusut allatut isikkoqarsinnaapput. 2. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput. 3. Illut qaliai illugiimmik assigiimmillu sivilgassuseqartillugit sananeqassapput aamma qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilimmik qalissialerneqassallutik. 4. Sanaartugaareersut qisuttai qalianilu igalaartaat nutaamillu sanaartukkat qaliai tulluurtunngorlugit inissinneqassapput. Qisuit takissusaat aamma qaliani igalaat illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu angissuseqaqqusaanngillat. 5. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput. 6. Allagartat ilumikkut qaamikkullu qullillit angallannermut sanilerisanullu akornuser-sueqqussanngillat. 7. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sananeqaataanik qalleeqqusaanngillat. Pisiniarfiit igalaavi sualuttumik erseqqilluinnartumillu allagartaliiffigeqqusaanngillat. 8. Illup silataani allagartat angissusaat illup ilisarnaataanut naleqqussarneqassapput illullu silataata tamakkiisumik isikkuanut tulluurtuutinneqassallutik. 9. Allagartalernerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkendemaling. 3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag, og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 4. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facade-konstruktion. 6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 7. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende af-dækning af forretningsvinduer må ikke finde sted. 8. Facadeskiltene størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk. 9. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
---	---	--

<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq: - 50 m²-ip iluani paaqqinnittarfiit biiliutaasa uninngasarfiutaat 1 - 50 m²-ip iluani allaffissornermik inuussutissarsiuillit biiliisa uninngasarfiutaat 1 - café-t, neriniartarfiit assigisaasalu issiaviutaasa qulit naliginut biilip uninngasarfia 1 - 25 m²-ip iluani nioqqutissanik ulluinnarni atortakkanik toqqartukkanillu pisiniarfiit, kioskit grill-illu pisiniartartuisa biiliisa uninngasarfiat 1 - Sanaartukkat allat: pisuni ataasiakkaani aalajangersimasumik naliliineq aallaavigalugu aalajangersarneqartassaaq</p> <p>Biilit uninngasarfiit sanaartukkanut ataasiakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput.</p> <p>2. Nunaminertat biilit uninngasarfissatut atugassiatut ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut immikkoortinneqarput.</p> <p>3. Immikkoortortap iluani nunaminertat pisuffissiatut, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut, immikkoortinneqarput. Taamaalilluni immikkoortortami pisuffiit pioreersut sapinngisamk pigiinnarneqassapput.</p>	<p>1. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: - 1 p-plads pr. 50 m² for institutioner - 1 p-plads pr. 50 m² til kontorerhverv - 1 p-plads pr. 10 siddepladser for cafeer, restauranter og lignende - 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal for dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk og grill - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering.</p> <p>Parkering skal etableres inden for det enkelte byggefelt i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>2. Der udlægges arealer til parkering som vist på Bilag 1.</p> <p>3. Der udlægges areal til indterne stier som vist på Bilag 1. Således skal områdets eksisterende stier så vidt muligt oprettholdes.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortortami pinnguarterfennik pilersitsoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Paaqqinnittarfiit pinnguarterfillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungalulisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani qimminik pitutueqqusaanngilaq qimminillu angalaanartunik katersuiffiussanani imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser inden for området.</p> <p>2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn.</p> <p>6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løse biler o.l. inden for området.</p>

<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Tamatuma saniatigut Qaasuitsup Kommuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaarutaani teknikkikkut pilersuinnermut aalajangersakkt nalinginnaasut innersuusutiginerqarput.</p>	<p>1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqin-neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutit-sisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atornerqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p>22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilnut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersin-neqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI AT-SIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiuussaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 07.04.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusaaq tamanut saqqummi-
unneqarpoq ulloq 14.04.2015.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 07.04.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 14.04.2015.



Jens Mikkelsen

Sanaatornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsin-neqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersooq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnej

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut inaarutaasumik kommunimut pilersaarutit tapissaatut imaani allassimasut akerlianik ator-neqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqquataalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut ator-neqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga ator-neqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittu-mik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malit-tarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelse af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommune-

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquataagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartari-aqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip-akuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

planen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaqaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiuisoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaafigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneramik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutitigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinerimi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af hørings svar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pingortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuaaluttunik taperneqarsinnaas-arput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pingortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusog pisoqalisinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginantumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammeneq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-

delområder

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge- og anlægsloven mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-

lajangersakktat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerni-assamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortotaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakktat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakktat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sam-misaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakktat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakktat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakktat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakktat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piu-juartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortotap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakktat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakktani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakktat immikkuualuttut: sanaartukkat inis-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangi-isillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqataaangilaq. Aalajangersakktani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpur.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakktat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakktani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakktat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakktani qasuterneqarsinnaasarpur.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq tamaattumik ersarissunik aalajangersakktat aqutugalugit taamaallaat allannguuteqartinneqarsinnaapput.

lægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevægelse, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Pilersaarussiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisunik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaataitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartitarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuuserneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarparaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissi-

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne hørings svar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

issappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapiata tusarniutigineqarnerani akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqquigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput, najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput. Tusarniaanermi akissutit piffissami tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut nalilissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutit nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, qaasuitsup.odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnisallutik akisussaaffigaat, soorluttaaq tamanna atuuttoq attaveqaatit elektroniskiusut eqqarsaatigalugit.

Høringssvar til kommuneplantillægget kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

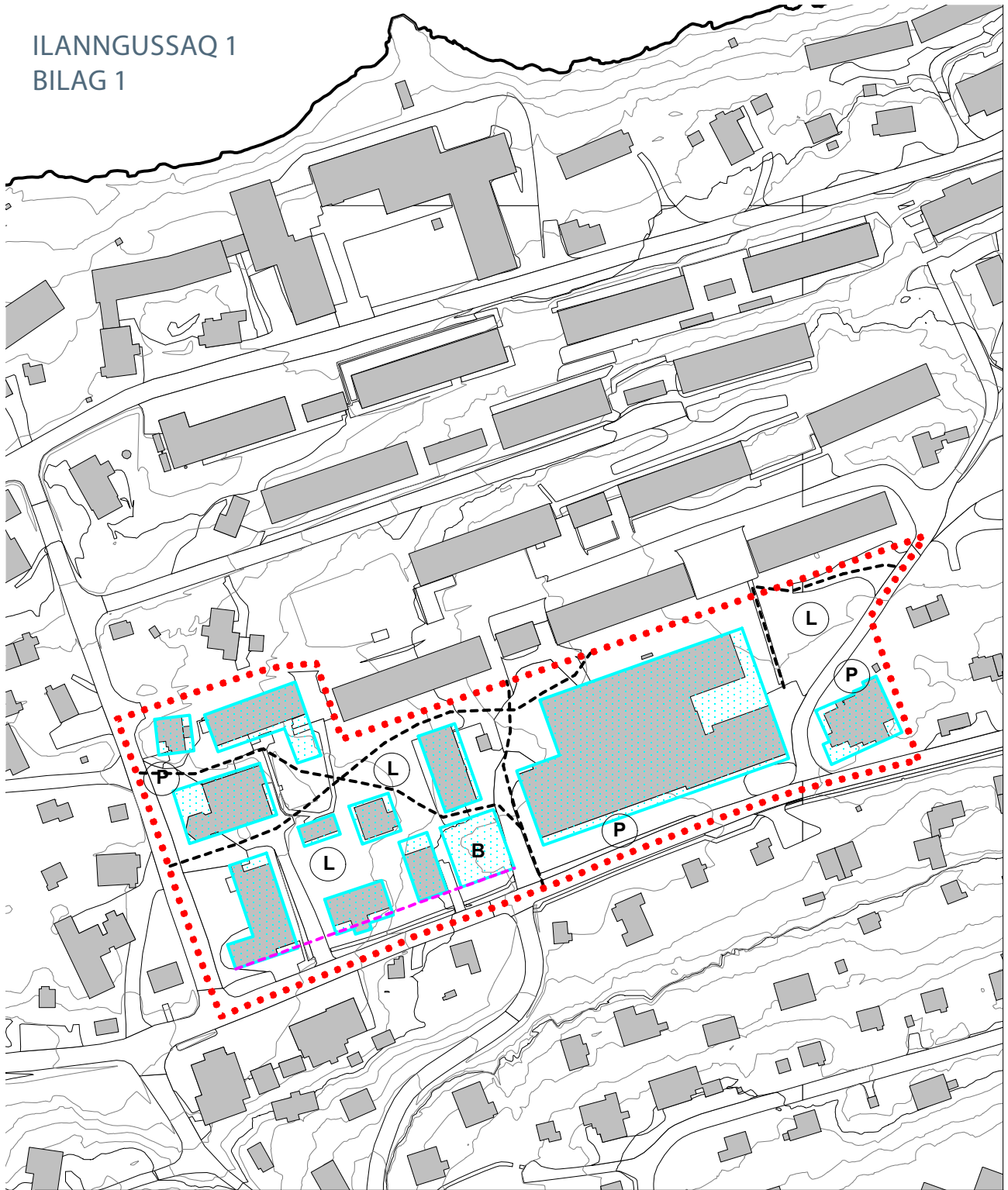
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.



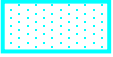



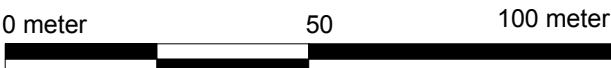

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere skal sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 1
BILAG 1



	Immikkoortortat killeqarfii Delområdegrænse		Aqquseeqqat Stier
	Sanaartorfissaq Byggefelt		Sanaartornermi titarneq killiffiususaaq Facadebyggelinje
	Pinnguartarfik Legeplads	 	
	Biilnut inssiisarfik Parkering		